



Broj: 05-23-7-680-1 /20
Datum: 25.02.2020. godine

O B A V J E Š T E N J E
O PROVOĐENJU JAVNOG UVIDA I JAVNE RASPRAVE O NACRTU
I ZMJE NE REGULACIONOG PLAN „CENTAR MAGLAJ –SJEVERNI DIO“ I
“CENTAR MAGLAJ JUŽNI DIO”

Obavještavaju se građani Općine Maglaj da se u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Maglaj broj 02-04-1-47/20 i 02-04-1-49/20 od 20.02.2020. godine o usvajanju Nacrta Izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj –sjeverni dio", i Nacrta Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –južni dio“ provodi postupak javnog uvida u trajanju od 15 dana, i to u periodu od 27. 02 2020 godine do 12. 03 .2020 godine. Nakon toga organizuje se Javna rasprava dana 17.03.2020.godine u 17,00 sati u Sali općinskog vijeća doma kulture „Edhem Mulabdić“ .

Djelimična Izmjena Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ obuhvata prostorni obuhvat između ulica 1.Marta i ulice Viteška , zemljište označeno sa k.č. broj: 1126/1 vlasnik Općina Maglaj.

Djelimičnom Izmjenom Regulacionog plana bi se u navedenom prostornom obuhvatu izvršile djelimične izmjene i korekcije namjene i razmještaja objekata i površina, Plana parcelacije , Plana građevinskih i regulacionih linija, i umjesto predviđenih poslovnih objekata i garaža opredjelila izgradnja garaža.

U predloženom obuhvatu za planirane garaže riješio bi se kolski prilaz, a u ostalom dijelu obuhvata riješio saobraćaj u pokretu i saobraćaj u mirovanju.

Djelimična Izmjena Regulacionog plana „Centar Maglaj – južni dio “ obuhvata prostorni obuhvat između izgrađenih objekata S30 i S31 i stambenih objekata u ulici Civilnih žrtava rata, lokacija postojećih garaža, zemljište označeno sa k.č. broj: 1430/1 čiji je posjednik Općina Maglaj.

Djelimičnom Izmjenom Regulacionog plana bi se u navedenom prostornom obuhvatu na lokaciji predviđena dva bloka garaža izvršile djelimične izmjene lokacijskog položaja i korekcije namjene i razmještaja objekta, parcelacije i plana građevinskih i regulacionih linija, te u odnosu na postojeće stanje izgrađenosti – postojeći niz garažnih objekata, prema prostornim mogućnostima odredila nova lokacija za izgradnju garaža.

Nacrt planskog dokumenta će biti izložen na javni uvid :

- na Oglasnoj ploči Općine Maglaj (ulaz u općinu Maglaj)
- prostorijama Općine Maglaj, Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove kancelarija broj 41
- na web stranici Općine Maglaj

Detaljnije informacije, na Nacrt dokumenta zainteresovana lica mogu dobiti kod Nosioca pripreme u Službi za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove. Primjedbe, prijedlozi i

mišljenja o Nacrtu plana, u periodu javnog uvida će se upisivati u Svesku koja će se nalaziti u prostoriji Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove , i dostavljati u pisanom obliku, na adresu Općina Maglaj, Služba za urbanizam geodestke i imovinsko pravne poslove, Viteška 4. Maglaj.

Pozivaju se svi zainteresovani građani općine Maglaj da izvrše uvid u Nacrt Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj –sjeverni dio“ i „Centar Maglaj –južni dio, prisustvuju Javnoj raspravi i daju svoje mišljenje.

Posebno se pozivaju vlasnici nekretnina i korisnici prostora u obuhvatu izmjene plana da izvrše uvid u Nacrt planova i dostave primjedbe, sugestije i prijedloge .

Za sve dodatne informacije, svi zainteresovani mogu se obratiti u Općinu Maglaj,Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove , kancelarija broj 41. tel.broj 032 465 825

