



Broj: 05-31-6-117/20
Maglaj, 04.02.2020. godine

Na osnovu Zaključka Općinskog vijeća Maglaj, broj: 02-05-1-13-10/20 od 31.01.2020. godine, Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj upućuje

JAVNI POZIV

za javnu raspravu o Nacrtu Odluke o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m² korisne stambene površine na području općine Maglaj

Općinsko vijeće Maglaj je Zaključkom broj: 02-05-1-13-10/20 od 31.01.2020. godine usvojilo Nacrt Odluke o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m² korisne stambene površine na području općine Maglaj, te je otvorena javna rasprava o istom.

Usmena javna rasprava o Nacrtu Odluke o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m² korisne stambene površine na području općine Maglaj, održat će se dana 11.02.2020. godine (utorak) u Sali Općinskog vijeća Maglaj (Dom kulture "Edhem Mulabdić" Maglaj) sa početkom u 17,00 sati.

Pozivamo firme koje se bave projektovanjem i izgradnjom stambeno-poslovnih objekata, Komisiju za privredu, prostorno uređenje, urbanizam i zaštitu okoliša Općinskog vijeća Maglaj, kao i sve zainteresovane građane i pravna lica da se uključe u javnu raspravu po ovom pozivu i daju svoje prijedloge, sugestije i mišljenja na navedeni Nacrt Odluke.

Svi prijedlozi, sugestije i mišljenja na Nacrt Odluke o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m² korisne stambene površine na području općine Maglaj, se mogu dostaviti i u pisanoj formi Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Uvid u Nacrt Odluke o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m² korisne stambene površine na području općine Maglaj može se izvršiti na Info šalteru Općine Maglaj i Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj u kancelariji broj 14 i 22 svakog radnog dana od 7:30 do 16,00 sati ili na web stranici Općine Maglaj www.maglaj.ba.

Dostavljeno:

1. Oglasna ploča Općine Maglaj
2. Služba ON i OV
3. Firme koje se bave izgradnjom stambeno-poslovnih objekata
5. Komisija za privredu, prostorno uređenje, urbanizam i zaštitu okoliša Općinskog vijeća Maglaj
6. RTV Maglaj
7. U spis



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA MAGLAJ
OPĆINSKO VIJEĆE



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
ZENICA – DOBOJ CANTON
MAGLAJ MUNICIPALITY
MUNICIPAL COUNCIL

N A C R T

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 25/03 i 16/04) i člana 18. alineja 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 31.01.2020. godine d o n o s i

ODLUKU o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1m2 korisne stambene površine na području općine Maglaj

Član 1.

Visina prosječne konačne građevinske cijene 1 m2 korisne stambene površine na području općine Maglaj iznosi _____ KM.

Član 2.

Prosječna konačna građevinska cijena 1 m2 korisne stambene površine na području općine Maglaj iz prethodnog člana valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji.

Član 3.

Ovom Odlukom utvrđena cijena će se koristiti kao osnovica za izračunavanje naknade po osnovu prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnine – r e n t a, gdje se kao osnovica uzima vrijednost iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m2 korisne stambene površine na području općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:3/19).

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-05-1-22/20
Maglaj, 31.01.2020. godine

DOPREDSJEDAVALJUĆI
Hajrudin Ferić