



Broj, 05-19-7-68/25
Maglaj, 22.08.2025. godine

**OBAVJEŠTENJE
O ORGANIZOVANJU JAVNOG UVIDA I JAVNE RASPRAVE O NACRTU
DJELIMIČNE IZMJENE REGULACIONOG PLANA „CENTAR MAGLAJ -
SJEVERNI DIO“**

Obavještavaju se građani Općine Maglaj da se u skladu sa Odlukom o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „CENTAR MAGLAJ –SJEVERNI DIO“ broj 02-04-1-1009//25 od 03.06.2025.godine, provodi postupak javnog uvida u periodu od 22.08.2025. godine do 08.09.2025. godine.

Nakon toga organizuje se javna rasprava dana 10.09.2025.godine u 17,00 sati u Sali Općinskog vijeća doma kulture „Edhem Mulabdić“.

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište u vlasništvu „Transej“ d.o.o. Maglaj koje se nalazi u sjevernom dijelu grada u blizini podvožnjaka kod sjevernog ulaza u grad i neposredno graniči sa postojećom saobraćajnicom - ulicom I- Marta.

Izmjenom Regulacionog plana po zahtjevu Društva „TRANSEJ“ d.o.o. Maglaj bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju parking prostora za putnička i teretna vozila sa manipulativnim prostorom i dijelom slobodnom zelenom površinom, izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija, te bi se u okviru predmetnog zemljišta opredjelila izgradnja objekta „VIŠENAMJENSKO SKLADIŠTE“.

Nacrt planskog dokumenta će biti izložen na javni uvid na Oglasnoj ploči Općine Maglaj, prostorijama Općine Maglaj, kancelarija broj 41. i na web stranici Općine Maglaj.

Detaljnije informacije o Nacrtu dokumenta zainteresovana lica mogu dobiti kod Nosioca pripreme Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove.

Javnoj raspravi će biti prisutni predstavnici Nosioca izrade djelimične izmjene „TEHNO BIRO“ d.o.o. Tuzla i predstavnici Nosioca pripreme Općina Maglaj.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja o Nacrtu plana, u periodu javnog uvida će se upisivati u svesku koja će se nalaziti u prostoriji Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove i dostavljati u pisanom obliku, na adresu Općina Maglaj, Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove, Viteška ulica broj 4. Maglaj.

Pozivaju se svi zainteresovani građani Općine Maglaj da izvrše uvid u Nacrt Izmjene Regulacionog plana „CENTAR MAGLAJ –SJEVERNI DIO“, prisustvuju javnoj raspravi i daju svoje mišljenje.

Informacije na broj telefona 032 461 825.

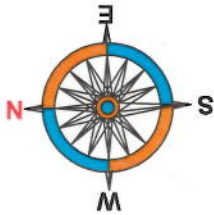
OPĆINSKI NAČELNIK

Maid Suljaković



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENE
RP CENTAR MAGLAJ - SJEVERNI DIO
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PROJEKTOVANI OBJEKTI
- NAMJENA OBJEKATA:
- POSLOVNI OBJEKTI
- POSLOVNO - STAMBENI OBJEKTI
- STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
- SPRATNOST OBJEKATA:
- PRIZEMLJE
- PRIZEMLJE + n SPRATOVA
- NAMJENA POVRŠINA
- ZELENA POVRŠINA
- SAOBRAĆAJNA POVRŠINA
- VODENA POVRŠINA



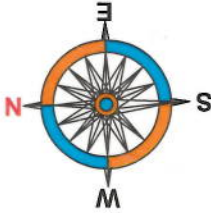
TEHNO biro
POSREDOVANJE
I PROJEKTOVANJE
1 TUZLA, BIH

TEHNO		PROJEKTI BIRO, ul. Bosne Šebreine br. 127. - Tuzla	
Namudilac:		OPĆINA MAGLAJ	
Faza projekta:	Naziv elaborata:		
NACRT PLANA	IZMJENA REGULACIONOG PLANA "Centar Maglaj" - sjeverni dio		
Voditelj planiranja:	Jasmin Haillović: dipl. ing. arh.		
Planer - Saradnik:	Jusuf Žunić: dipl. ing. arh.		
Nacrt:	PLAN NAMJENE I RAZMJESTAJA OBJEKATA		
Mjerilo:	Broj projekta:	Datum:	Crtež br.
1:1000	03-IRP-M-03/25	Maj, 2025. god.	5.



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENE
RP CENTAR MAGLAI - SJEVERNI DIO
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PROJEKTOVANI OBJEKTI
- NAMJENA OBJEKATA:
 - POSLOVNI OBJEKTI
 - POSLOVNO - STAMBENI OBJEKTI
 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
 - STAMBENI OBJEKTI
- SPRATNOST OBJEKATA:
 - PRIZEMLJE
 - PRIZEMLJE + n SPRATOVA
- NAMJENA POVRŠINA:
 - ZELENA POVRŠINA
 - SAOBRAĆAJNA POVRŠINA
 - VODENA POVRŠINA



TEHNO biro
DOO ZA INŽENJERING
I PROJEKTOVANJE
TUZLA, BIH

TEHNO		PROJEKTI BIRO, ul. Bone Srebrene br. 127. - Tuzla	
Naredilac:		OPĆINA MAGLAI	
Faza projekta:		Naziv elaborata:	
NACRT PLANA		IZMJENA REGULACIONOG PLANA	
Voditelj planiranja:		"Centar Maglaj - sjeverni dio"	
Planer - Saradnik:		Jasmin Halićević; dipl. ing. arh.	
Narednik:		Junuf Žunić; dipl. ing. arh.	
Narednik:		IZVOD iz VAŽEĆEG REG. PLANA sa	
Mjerilo:		GRANICOM OBUHVATA IZMJENE	
Broj projekta:		Datum:	
03-IRP-M-03/25		Maj, 2025. god.	
I:1000		Crtež br.:	
		I.	