



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

BROJ
3/26

Maglaj, 18.3.2026. godine

„Službene novine Općine Maglaj“
Izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća
Općina Maglaj, Viteška 4, Maglaj
Za izdavača: Maid Suljaković – Općinski načelnik Maglaj
Tel.: 032/465-810; Fax: 032/465-817; E-mail: vijece@maglaj.ba

219.

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj - prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08, 6/08, 6/24 i 6/25) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 4/19 i 6/19), Općinsko vijeće Maglaj na 16. redovnoj sjednici, održanoj 17.03.2026. godine, donosi

ODLUKU**o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Bašagić (Avdo) Saneli iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele****Član 1.**

Formira se građevinska parcela za postojeći blok stambenog objekta - stambenu jedinicu br. 2364/EJ1 k.o. Maglaj u vlasništvu Bašagić (Avdo) Saneli iz Maglaja, na Grafičkom prikazu Plan parcelacije Regulacionog plana „Maglaj Centar – južni dio“ označena brojem 30, koju čini zemljište označeno sa:

- dio k.č.br. 2364 „D. Cvijanovića 5“ kuća i zgrada površine 174 m² upisana u p.l. broj 289 i u ZK uložak broj 5138 k.o. Maglaj, koji je u naravi etažna jedinica oznčena sa k.č.br. 2364/EJ1 koja je stan broj 1 koji se sastoji od 2 sobe ukupne površine 62 m² koji se nalazi u prizemlju k.č.br. 2364 upisan u ZK uložak broj 6902 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Bašagić (Avdo) Sanela rođ. Mahmutagić sa 1/1 i koja je povezana sa suvlasništvom u dijelu od 62/124 na k.č.br. 2364, koja je prizemna zgrada sa 2 etažne jedinice (stanovi) sa ukupno 124 m² korisne površine objekta, i
- k.č.br. 2360/9 „Građevinski plac“ dvorište površine 249 m², upisana u posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2360/9 „Građevinski plac“ dvorište površine 249 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4684 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Član 2.

Prodaje se neposrednom pogodbom Bašagić (Avdo) Saneli iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina - zemljište iz člana 1. alineja 2. ove Odluke, označeno sa:

- k.č.br. 2360/9 „Građevinski plac“ dvorište površine 249 m², upisana u posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2360/9 „Građevinski plac“ dvorište površine 249 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4684 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

po cijeni od 80,00 KM po 1m2, što ukupno iznosi 19.920,00 KM, uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Općina Maglaj zadržava pravo izvođenja potrebnih radova vezanih za instalacije javne rasvjete i eventualno postavljanje drugih instalacija u dijelu zemljišta – uz javni put, u cijeloj širini ili dužini građevinske parcele broj 30, te se Bašagić (Avdo) Sanela iz Maglaja, obavezuje dozvoliti Općini Maglaj izvođenje istih, s tim da se Općina Maglaj obavezuje da po izvođenju radova parcelu dovede u prvobitno stanje.

Predaju nekretnine iz stava 1. ovog člana u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Maglaj, da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranioca Općine Maglaj, sa Bašagić (Avdo) Sanelom iz Maglaja, kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

Član 4.

Obavezuje se Bašagić (Avdo) Sanela iz Maglaja, da u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ove Odluke, uplati troškove postupka – naknadu za vršenje usluga u iznosu od **260,00 KM**, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada za vršenje usluga, vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužna je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik Maglaj, Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-571/26

Maglaj, 17.03.2026. godine

PREDSJEDAVALA**Aida Bašić s.r.****220.**

Na osnovu člana 42, 43, 45. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, broj: 17/23) i člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08, 6/08, 6/24 i 6/25), Općinsko vijeće Maglaj na 16. redovnoj sjednici, održanoj 17.03.2026. godine, donosi

ODLUKU**o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“****Član 1.****(Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom pristupa se djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/05), **po zahtjevu Stanić (Mirko) Saše.**

Član 2.**(Granice područja za koji se dokument mijenja)**

Djelimična izmjena Regulacionog plana „Centar Maglaj – Sjeverni dio“ obuhvata zemljište označeno sa k.č.br. 995/6 površine 285 m² i k.č.br. 998/11 površine 178 m² k.o. Maglaj, ukupne površine 463 m², upisano u posjedovni list broj 4125.

Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“, bi se izvršilo objedinjavanje k.č.br. 995/6 površine 285 m² i k.č.br. 998/11 površine 178 m² k.o. Maglaj, ukupne površine 463 m² sa k.č.br. 998/14 (u površini od cca 235 m²), koja se sa sjeverne strane naslanja na k.č.br. 998/11, a koja ista istočno veže za novu saobraćajnicu izvedenu od T objekata do objekta VF Komerca.

K.č.br. 995/6, k.č.br. 998/11 i dio k.č.br. 998/14 bi činile novu parcelu na kojoj bi se gradio stambeno – poslovni objekat dimenzija 20 x 13 m i spratnosti Po+P+4, a koji bi imao obezbijeđen pristup sa sadašnje nove saobraćajnice izvedene od T objekata do objekta VF Komerca, i to upravo preko dijela k.č.br. 998/14.

Time bi se obezbijedio kolski, pješački i ekonomski prilaz parcelama k.č.br. 995/6 i 998/11, te budućem stambeno – poslovnom objektu.

Na ostalom prostoru obuhvata Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ ostaje rješenje kako je to predviđeno planom.

Član 3.**(Vremenski period)**

Vremenski period za koji se radi izmjena Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“.

Član 4.**(Smjernice za izradu)**

Nosilac pripreme plana osiguraće Nosiocu izrade potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena i dopuna Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, br. 01/14 i 4/16).

Član 5.**(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)**

Djelimična izmjena Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ sadržavati će dokumentaciju predviđene odredbama Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, br. 17/23).

Postupak izmjene Regulacionog plana provoditi će se u skladu sa članom 50. stav 1. navedenog Zakona (redovni postupak).

Član 6.**(Javna rasprava i javni uvid)**

U skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona (član 50. stav 1.) Nacrt izmjene i dopune Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu. Dužina trajanja javnog uvida i javne rasprave izmjene Regulacionog plana, biti će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

Član 7.
(Nosilac pripreme)

Nosilac pripreme plana je Općinski načelnik putem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko – pravne poslove Općine Maglaj.

Član 8.
(Nosilac izrade)

Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana će izabrati podnosilac zahtjeva i to vodeći se Registrom o privrednim i drugim pravnim licima kojima su izdata ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata Federalnog ministarstva prostornog uređenja.

Član 9.
(Finansiranje i rok izrade)

Sredstva za izradu izmjene Regulacionog plana će obezbijediti podnosilac zahtjeva, Stanić (Mirko) Saša.

Sredstva će biti regulisana direktno između podnosioca zahtjeva i nosioca izrade.

Djelimične izmjene i dopune Regulacionog plana će biti urađene u roku predviđenom Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona, međusobnog odnosa podnosioca zahtjeva i nosioca izrade, te u zavisnosti od dinamike održavanja sjednica Općinskog vijeća Maglaj.

Član 10.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-576/26

Maglaj, 17.03.2026. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

221.

NACRT

Na osnovu člana 42, 43, 45. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, broj: 17/23) i člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08, 6/08, 6/24 i 6/25), Općinsko vijeće Maglaj na 16. redovnoj sjednici, održanoj 17.03.2026. godine, donosi

ODLUKU
o usvajanju Nacrta djelimične izmjene
Regulacionog plana „Liješnica – Poslovno
radna zona“

Član 1.
(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom se usvaja Nacrt djelimične izmjene Regulacionog plana „Liješnica – Poslovno radna zona“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 7/09), **po zahtjevu Stolarija Bajrić d.o.o. Maglaj i Bajrić (Ibrahim) Muharema.**

Član 2.
(Granice područja za koji se dokument mijenja)
Djelimična izmjena Regulacionog plana „Liješnica – poslovno radna zona“ obuhvata zemljište označeno sa k.č.br. 288/4 k.o. Liješnica, koje se nalazi u naseljenom mjestu Liješnica, u poslovno radnoj zoni Liješnica, na južnoj petlji ulaza u Maglaj sa magistralne ceste M17, na lokalnom putu Liješnica Brađići.

Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana „Liješnica – Poslovno radna zona“, bi se vršila izmjena građevinskih linija shodno stvarnom položaju servisne saobraćajnice, te izgradnje dva objekta koja bi se gradila fazno i to tako da bi u prvoj fazi građen proizvodno poslovni objekat dimenzija 25 x 40 m, spratnosti VP + dimenzija 15 x 10 m, spratnosti P+1 za upravno – administrativni dio proizvodne hale površine 1000 m² (40x25 m). Objekat bi bio udaljen minimalno 5 m od granice sadašnje hale GTS doo Maglaj na istoku i prema novoj građevinskoj liniji od 16 m do 25 m od sadašnjeg novog trotoara servisne saobraćajnice. U drugoj fazi bi se radio još jedan poslovno – proizvodni objekat dimenzija 40 x 24 m, spratnosti VP i to zapadno od prvog objekta udaljenosti od 12 m i udaljen od servisne saobraćajnice minimalno 24 m, odnosno 25 m. Na ostalom prostoru obuhvata Regulacionog plana „Liješnica – poslovno radna zona“ ostaje rješenje kako je to predviđeno planom.

Član 3.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana sa stoji se od
Tekstualnog i Grafičkog dijela.

TEKSTUALNI DIO:

Izvod iz urbanističke osnove

Projekcija izgradnje i uređenja prostora

Smjernice za provođene Izmjene Regulacionog plana

GRAFIČKIDIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan saobraćaja
8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

Član 4.

O Nacrtu Izmjene Regulacionog plana „Liješnica – poslovno radna zona“ određuje se javni uvid u trajanju od 15 dana nakon usvajanja na Općinskom vijeću Maglaj.

Član 5.

Javna rasprava na Nacrt dokumenta će se održati u roku od najduže 15 dana po isteku roka za javni uvid.

Član 6.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana se izlaže na oglasnoj ploči Općine Maglaj i prostorijama Općine Maglaj, Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, web stranici Općine Maglaj, a što će biti navedeno u obavještenju koje će biti objavljeno u sredstvima javnog informisanja i oglasnoj ploči Općine Maglaj.

Član 7.

Nakon javnog uvida organizovat će se javna rasprava u prisustvu Nosioca izrade, Nosioca pripreme Regulacionog plana, podnosioca zahtjeva i drugih zainteresiranih građana.

Član 8.

Na osnovu rezultata javnog uvida i javne rasprave Nosioc izrade i Nosioc pripreme Izmjene Regulacionog plana „Liješnica – poslovno radna zona“ pripremit će Prijedlog plana i dostaviti Općinskom vijeću Maglaj na usvajanje.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-577 /26

Maglaj, 17.03.2026. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

222.

Na osnovu člana 61. stav 1. i 78. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 25/03 i 16/04), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/98, 48/99 i 61/22) i člana 18. stav 1. alineja 19. Statuta Općine Maglaj - prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08, 6/08, 6/24 i 6/25), rješavajući po zahtjevu Smajlović (Ramo) Hajrudina iz Čoba, općina Maglaj, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu u državnoj svojini,

Općinsko vijeće Maglaj na 16. redovnoj sjednici, održanoj 17.03.2026. godine, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Smajlović (Ramo) Hajrudina iz Čoba, općina Maglaj, kao graditelja stambenog objekta na zemljištu označenom sa:
 - k.č. broj 464/21 „Vinogradić“ ostalo neplodno zemljište površine 575 m², upisana u posjedovni list broj 13 k.o. Čobe, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. broj 464/21 „Vinogradić“ ostalo neplodno zemljište površine 575 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 13 k.o. Čobe, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.
2. Smajlović (Ramo) Hajrudin iz Čoba, općina Maglaj, dužan je platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od 4,00 KM po 1 m², što ukupno iznosi 2.300,00 KM, i to u roku od 8 (osam) dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722449, Općina 060.
3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplaćene naknade iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Općinski sud u Zavidovićima Zemljišnoknjižni ured Maglaj će na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja izvršiti upis **posjeda i prava vlasništva u korist:**
 - SMAJLOVIĆ (Ramo) HAJRUDIN iz Čoba,**
općina Maglaj, sa 1/1.
4. Smajlović (Ramo) Hajrudin iz Čoba, općina Maglaj, dužan je nakon provođenja ovog rješenja u katastarskom operatu Katastra Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zavidovićima Zemljišnoknjižnog ureda Maglaj, pokrenuti postupak izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za izgrađeni objekat na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja.
5. Troškove postupka – taksu za donošenje rješenja u iznosu od **100,00 KM** i naknadu za usluge u iznosu od **260,00 KM** dužan je

u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema rješenja uplatiti Smajlović (Ramo) Hajrudin na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, taksa za donošenje rješenja - vrsta prihoda 722131, Općina 060, naknada za usluge – vrsta prihoda 722 516, Općina 060.

Obrazloženje

Smajlović (Ramo) Hajrudin iz Čoba, općina Maglaj, obratio se dana 22.01.2014. godine Općinskom vijeću Maglaj putem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, a na kome je 2000. godine izgradio stambeni objekat, označenom sa k.č. broj 464/21 k.o. Čobe.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu, na osnovu priloženih i u postupku pribavljenih dokaza utvrđeno je sljedeće:

Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. po predmetnom zahtjevu izjasnila se u Izjašnjenju broj:05-31-6-51/14 od 08.05.2015. godine i Dopuni izjašnjenja od 10.09.2015. godine, navodeći da identifikacijom predmetnog zemljišta označenog sa k.č. br. 464/21 Vinogradići upisana u pl. br. 13 k.o. Čobe, čiji je nosilac prava Skupština opštine Maglaj na dostavljenoj kopiji katastarskog plana sa važećom planskom dokumentacijom, utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana opštine Maglaj (“Službeni glasnik opštine Maglaj”, broj: 2/90 i 1/13), da grafičkim prikazom Plana projekcije prostornog uređenja - Urbana područja, utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u okviru Urbanog područja označenog kao ostala urbana područja sa režimom građenja III stepena, da Odlukom o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj u članu 4. stav 1. određeno je da se na području opštine Maglaj kao urbana područja na kojim se može vršiti izgradnja objekata i druge intervencije u prostoru u skladu sa odgovarajućim planom i odredbama odluke o provođenju, da tačkom 3. Odluke o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj utvrđeno je da su Ostala urbana područja III i IV režima građenja ucrtana na kartama – Projekcija Prostornog uređenja, da u članu 5. tačka 4. utvrđeno je da se režim građenja trećeg stepena utvrđuje za ostala urbana područja za koja se urbanistička saglasnost izdaje na osnovu prostornog plana, Plana parcelacije i urbanističko tehničkih uslova datih u Odluci o provođenju, te na osnovu izloženog je konstatovala da se predmetno zemljište nalazi u granicama označenog urbanog područja odnosno prostora predviđenog

za izgradnju i u okviru ovog područja nije utvrđen režim zabrane građenja, a u dopuni izjašnjenja da se mogućnost naknadnog izdavanja odobrenja za građenje za izgrađeni objekat utvrđuje u postupcima u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zenočko-dobojskog kantona”, broj: 1/14) tj. postupcima izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje po zahtjevu investitora.

U periodu 2020.-2021. godine za k.o. Čobe uspostavljena je zemljišna knjiga u projektu harmonizacije nekretnina, a uspostavom zemljišnoknjižnog tijela za predmetnu nekretninu – zemljište stvoreni su uslovi za dalje postupanje po predmetnom zahtjevu.

U daljem postupku po predmetnom zahtjevu održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 22.05.2025. godine, na kojoj je stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. izvršio identifikaciju i geodetsko snimanje postojećeg stanja na licu mjesta, te nakon obrade podataka dostavio izjavu na Zapisnik broj: 05-31-6-51/14 od 14.01.2026. godine sa skicom formiranja građevinske parcele u prilogu izjave. U izjavi je naveo da u predmetu „Zahtjev za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu u državnoj svojini“ podnešenom od Smajlović Hajrudina iz Čoba, općina Maglaj, izašlo se na lice mjesta dana 22.05.2025. godine radi identifikacije i formiranja predmetne građevinske parcele, da nakon pokazivanja od strane vlasnika objekta i podnosioca zahtjeva Smajlović Hajrudina iz Čoba parcele koju koristi za postojeći objekat koji je izgradio na državnom zemljištu u vlasništvu Općine Maglaj, utvrdio je da je ista sa svih strana ograđena ogradom od drvenih kolaca sa pletenom žicom između i da je na istoj izgradio stambeni objekat bez građevinske dozvole dimenzija 8,00 x 7,50 i spratnosti P+1 . Dalje je naveo da je na licu mjesta izvršio geodetsko snimanje postojećeg stanja tj. parcele u ogradi koju koristi Smajlović Hajrudin i na kojoj ima izgrađen stambeni objekat, te da nakon izvršene obrade snimljenih podataka utvrdio je da je parcela koju koristi Smajlović Hajrudin i na kojoj ima izgrađen stambeni objekat označena sa:

- k.č. broj 464/21 „Vinogradići“ ostalo neplodno zemljišta površine 575 m², upisana u posjedovni list broj 13 k.o. Čobe, posjednik je Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. broj 464/21 u istoj površini upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 13 k.o. Čobe, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

U postupku po predmetnom zahtjevu stručno lice za urbanizam Ermina Hajdić, dipl. ing. građ. dostavila je Izjašnjenje broj: 05-31-6-51/14 od 03.03.2026. godine u kome je navela da uvidom u zapisnik o izjavi stručnog lica zageodetske poslove utvrđeno je da je predmetno zemljište označeno sa k.č. broj 464/21 „Vinogradić“ ostalo neplodno zemljište površine 575 m² upisana u pl. br. 13 k.o. Čobe, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. broj 464/21 u istoj površini upisana u zku. br. 13 k.o. Čobe, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, da uvidom plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Opštine Maglaj („Službeni glasnik Opštine Maglaj“, broj: 2/90 i 1/13). Grafičkim prikazom Plana projekcije prostornog uređenja - Urbana područja utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u okviru Urbanog područja označenog kao Ostala urbana područja sa režimom građenja III stepena. Odlukom o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj u članu 4. u stavu 1. određeno je da se na području opštine Maglaj kao Urbana područja utvrđuju područja na kojim se može vršiti izgradnja objekata i druge intervencije u prostoru u skladu sa odgovarajućim planom i odredbama Odluke o provođenju. Tačkom 3. Odluke o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj utvrđeno je da su Ostala urbana područja III i IV režima građenja ucertana na kartama – Projekcije prostornog uređenja. U članu 5. tačka 4. utvrđeno je da se režim građenja trećeg stepena utvrđuje za ostala urbana područja za koja se urbanistička saglasnost izdaje na osnovu Prostornog plana, plana parcelacije i urbanističko tehničkih uslova datih u Odluci o provođenju. Dalje je navela da na osnovu iznesenog, sa aspekta Prostorno planske dokumentacije, obzirom da se predmetno zemljište nalazi u granicama označenog Urbanog područja, odnosno prostora predviđenog za izgradnju u okviru kojeg nije utvrđen režim zabrane građenja, nema smetnje za provođenje postupka utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu u državnoj svojini označenom sa k.č. broj 464/21 k.o. Čobe na kojem su izgrađeni objekti. Nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa na predmetnom zemljištu, investitor je dužan pokrenuti postupak izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za izgrađene objekte.

U prilogu navedenog izjašnjenja stručnog lica za urbanizam dostavljen je Izvod iz Prostornog plana opštine Maglaj Plan projekcije prostornog uređenja sa označenim Urbanim područjem u okviru kojeg se nalazi predmetno zemljište.

Općinsko pravobranilaštvo Maglaj se izjasnilo u Izjašnjenju broj: U. 05/15 od 03.03.2026. godine

navodeći da nakon izvršenog uvida u dostavljene priloge iz spisa, konstatuje da:

- objekat u vlasništvu podnosioca zahtjeva izgrađen na zemljištu označenom sa k.č. br. 464/21 „Vinogradić“ ostalo neplodno zemljište površine 575 m² upisana u pl.br.13 k.o. Čobe posjednik Opština Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br 464/21 u istoj površini upisana u zk. ul. 13 k.o. Čobe, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Iz navedenog stanja kompletnog spisa nakon izvršenih svih provedenih radnji može se utvrditi da su se stekli uslovi iz člana 61. odnosno člana 78. Zakona o građevinskom zemljištu, da se podnosiocu zahtjeva u skladu sa zakonom, navedenom odlukom i Prostornim planom može udovoljiti i utvrditi stvarno i faktičko pravo posjeda – vlasništva u korist graditelja, i to sve cijeneći ranije data izjašnjenja, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište i uređenje istog, kako je to u zakonskoj obavezi.

U vezi sa naknadom koju je Općini Maglaj dužan izmiriti podnositelj zahtjeva, Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da se u postupku utvrdi od strane nadležne komisije tržišna cijena 1m² zemljišta na lokaciji gdje se nekretnine nalaze, da o utvrđenoj cijeni će se obavijestiti Općinsko vijeće radi određenja o cijeni 1m² zemljišta odnosno naknadi koju je podnositelj zahtjeva dužan izmiriti. Općinsko pravobranilaštvo je također napomenulo da se kod određenja naknade, ista treba formirati sukladno odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji tj. cijena 1m² može biti tržišna, ne niža od iste, a naročito vodeći računa o cijeni koja je ranije postignuta na toj lokaciji.

Dalje su u Izjašnjenju naveli da članom 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, br. 25/03 i 16/04) je propisano da na gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju Općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i uređenje građevinskog zemljišta, te da članom 78. navedenog Zakona propisano je da odredbe ovog Zakona koje se odnose na gradsko građevinsko zemljište, primjenjuju se i na ostalo građevinsko zemljište.

Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovana od strane Općinskog vijeća Maglaj je u Zapisniku od 04.03.2026. godine dostavila procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine – zemljišta u iznosu od 4,00 KM po 1m² što ukupno za površinu od 575 m² iznosi 2.300,00 KM.

U daljem postupku Smajlović (Nezir) Sejda iz Čoba, općina Maglaj, zastupnik - staraoc za posebne slučajeve svoga supruga Smajlović (Ramo) Hajrudina, po pravosnažnom rješenju JU „Centar za socijalni rad“ Maglaj broj: 03/31-3-12/26 od 19.02.2026. godine, kojim rješenjem je imenovanom postavljena za staraoca za posebne slučajeve - za zastupanje Smajlović (Ramo) Hajrudina ovom postupku, upoznata je sa izjavom stručnog lica za geodetske poslove Nedžada Čatića, dipl. ing. geod. datom na Zapisnik broj: 05-31-6-51/14 od 14.01.2026. godine sa skicom formiranja građevinske parcele u prilogu izjave, zatim sa Izjašnjenjem stručnog lica za urbanizam Ermine Hajdić, dipl. ing. građ. broj:05-31-6-51/14 od 03.03.2026. godine, Izjašnjenjem Općinskog pravobranilaštva Maglaj broj: U. 05/15 od 03.03.2026. godine i sa Zapisnikom Komisije o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava od 04.03.2026. godine, te je na Zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-31-6-51/14 od 06.03.2026. godine izjavila u svojstvu zastupnika - staraoca za posebne slučajeve svoga supruga Smajlović (Ramo) Hajrudina po pravosnažnom rješenju JU „Centar za socijalni rad“ Maglaj broj: 03/31-3-12/26 od 19.02.2026. godine, da na iste nema primjedbi i da je saglasan sa istim, da traži da se Smajlović (Ramo) Hajrudinu utvrdi pravo vlasništva na zemljištu označenom sa k.č. broj 464/21 "Vinogradić" ostalo neplodno zemljište površine 575 m², upisana u pl. 13 k.o. Čobe i zk. ul. br. 13 k.o. Čobe, posjednik i vlasnik Općina Maglaj sa 1/1, na kome je izgradio stambeni objekat i da za predmetno zemljište Smajlović (Ramo) Hajrudin saglasan je platiti naknadu po tržišnoj cijeni koja prema procjeni Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj od 04.03.2026. godine iznosi 4,00 KM po 1m², što ukupno za površinu predmetne parcele od 575 m² iznosi 2.300,00 KM.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj:25/03 i 16/04) je propisano da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja

zemljišta radi građenja, a za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog slijednika, uz obavezu plaćanja naknada za dodijeljeno zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta uz prethodno raspravljene imovinsko pravne odnose.

Članom 78. Zakona o građevinskom zemljištu je propisano da odredbe ovog Zakona koje se odnose na gradsko građevinsko zemljište primjenjuju se i na ostalo građevinsko zemljište

Članom 62. 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj:25/03 i 16/04) je između ostalog propisano da se iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje rješenjem o dodjeli tog zemljišta, te da se naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.

Članom 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) je propisano da naknada za ekspropisano poljoprivredno, građevinsko i gradsko građevinsko zemljište se određuje u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta.

Na osnovu izloženog, utvrđeno je da postoje uslovi da se u skladu sa odredbama člana 61. i člana 78. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj:25/03 i 16/04), Prostornim planom opštine Maglaj i Odluke o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj ("Službene novine opštine Maglaj", broj: 2/90 i 1/13), utvrdi pravo vlasništva na predmetnom zemljištu u korist podnosioca zahtjeva Smajlović (Ramo) Hajrudina iz Čoba, općina Maglaj, kao graditelja stambenog objekta na istom, a koji objekat je podnosilac zahtjeva izgradio bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Naknada za zemljište je obračunata po osnovu opredijeljene cijene od strane Općinskog vijeća u iznosu od 4,00 KM za 1m².

Na osnovu izloženog, u skladu sa navedenim odredbama Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 25/03 i 16/04) te činjenice da za ostalo građevinsko zemljište nije propisana obaveza plaćanja naknade za uređenje i rente, izuzev obaveze plaćanja naknade za pogodnost

(rente) kod izgradnje poslovnih i proizvodnih objekata u obuhvatu ostalog građevinskog zemljišta iz člana 65. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19), što je propisano članom 66. navedene Odluke, a koja odredba Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj se ne odnosi na konkretnu upravnu stvar, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 16. tačka 1. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinskih administrativnih taksa („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/19 i 6/21), i tarifnim brojem 2.1.1; 2.11.1. i 2.23.1. Odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/15).

Uputstvo o pravnom lijeku:

Ovo Rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv istog se ne može uložiti žalba, ali se u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici. Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici.

Broj: 02-04-1-573/26

Maglaj, 17.03.2026. godine

PREDSJEDAVALA
Aida Bašić s.r.

223.

Na osnovu člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj- prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08, 6/08, 6/24 i 6/25), a u vezi sa članom 119. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23), Općinsko vijeće Maglaj na 16. redovnoj sjednici, održanoj 17.03.2026. godine, donosi

ODLUKU

o davanju saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici Elektro distribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju trase podzemnog SN 10(20) kV kabla preko dijela nekretnina upisanih kao javno dobro

Član 1.

Ovom Odlukom daje se saglasnost JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektro distribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju trase podzemnog SN 10(20) kV

kabla u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m, u ukupnoj dužini od **854** metra preko dijela nekretnina upisanih kao javno dobro označenih sa:

- k.č. br. 1768 „Donji Ulišnjak“ prilazni put površine 9610 m², upisana u posjedovni list 46 k.o. Ulišnjak, posjednik Javni nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1768 u istoj površini upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1300 k.o. Ulišnjak kao Javno dobro, i
- k.č. br. 655/1 „Put kroz Straište“ prilazni put površine 1570 m², upisana u posjedovni list 25 k.o. Straište, posjednik Javni nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta,
- k.č. br. 655/2 „Novi put za Straište“ lokalni put površine 12386 m², upisana u posjedovni list 25 k.o. Straište, posjednik Javni nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta,
- k.č. br. 655/3 „Novi put za Straište“ lokalni put površine 16 m², upisana u posjedovni list 25 k.o. Straište, posjednik Javni nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta, koje se po zemljišnoj knjizi odnose na dio k.č. broj 184/15 put površine 36925 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 70 k.o. SP Straište kao Javno dobro – putevi,

u svrhu priključenja novoprojektovane KBTS 10(20)/0,4 kV „MIGAMP 1“ u vlasništvu investitora „MIGAMP“ d.o.o. Maglaj na sredjenaponsku elektrodistributivnu mrežu, i to preko k.č. broj 1768 k.o. Ulišnjak u dužini od 627 m i zajedno preko k.č. br. 655/1, 655/2 i 655/3 k.o. Straište u dužini od 227 m.

Član 2.

Ova saglasnost se daje pod uslovima utvrđenim u Rješenju Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-19-3-4386/25 od 07.01.2026. godine, o urbanističkoj saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektro distribucija" Zenica, na trasu nove elektrodistributivne mreže, izgradnja priključnog SN 10(20) kV kabla, od novoprojektovanog AB stuba u trasi zračnog dalekovoda DV 10(20) kV Ulišnjak – Krsno Polje na zemljištu označenom sa k.č. broj 1745/3 k.o. Ulišnjak, do novoprojektovane KBTS 10(20)/0,4 kV

“MIGAMP 1” na zemljištu označenom sa k.č. broj 626/1 k.o. Straište, općina Maglaj.

Član 3.

JP “Elektroprivreda BiH” d.d. Sarajevo Podružnica “Elektro distribucija” Zenica se obavezuje za izvođenje radova na polaganju trase podzemnog 10 (20) kV kabla u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m, u dužini od **854** metara preko dijela nekretnina upisanih kao javno dobro, navedenih u članu 1. ove Odluke, Općini Maglaj isplatiti naknadu u iznosu od **2.962,00 KM**.

Član 4.

Naknadu u iznosu iz predhodnog člana JP “Elektroprivreda BiH” d.d. Sarajevo Podružnica “Elektro distribucija” Zenica dužna je uplatiti na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, Općina 060, vrsta prihoda 722449, te dokaz o uplati iste dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

Predmetna saglasnost će služiti kao dokaz o pravu građenja na dijelu nekretnina iz člana 1. ove Odluke u smislu člana 119. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 17/23) u postupku izdavanja odobrenja za građenje JP “Elektroprivreda BiH” d.d. Sarajevo Podružnici “Elektro distribucija” Zenica za izvođenje radova na polaganju trase nove elektrodistributivne mreže: Izgradnja priključnog SN 10(20) kV kabla za KBTS 10(20)/0,4 kV “MIGAMP 1”.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Općine Maglaj”.

Broj: 02-04-1-572/26

Maglaj, 17.03.2026. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

224.

Na osnovu člana 1. Zakona o dopunama Zakona o koncesijama („Službene novine Federacije BiH“, broj: 61/06), i članova 8. i 56. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06) i člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08, 6/08, 6/24 i 6/25), u postupku dodjele koncesije, koji se vodi po samoinicijativnom

zahtjevu pred Ministarstvom za privredu / gospodarstvo Zeničko – dobojskog kantona, Općinsko vijeće Maglaj na 16. redovnoj sjednici, održanoj 17.03.2026. godine, donosi

ODLUKU

o odbijanju izdavanja prethodne saglasnosti za dodjelu koncesije za istraživanje i eksploataciju mineralnog resursa dijabaza na lokalitetu Donji Rakovac općina Maglaj

Član 1.

Ovom Odlukom odbija se davanje prethodne saglasnosti za dodjelu koncesije za istraživanje i eksploataciju mineralnog resursa dijabaza na lokalitetu Donji Rakovac općina Maglaj, na zemljištu označenom sa k.č.br. 1614/62, 1614/66, 1614/67, 1614/68, 1614/82, 1614/69, 1614/70, 1614/65 ukupne površine 50.459 m² k.o. Donji Rakovac, upisane u Zemljišnoknjiži uložak broj: 656, sa upisom vlasništva 1/1 “BH GREENSTONE” d.o.o. Maglaj, (prema gruntovnim podacima), odnosno prema kat.podacima iz prepisa iz posjedovnog lista broj 467, zemljište je označeno sa k.č.br. 692, 693, 694, 695, 696, 697, 712 i 721 ukupne površine 50.459 m² sa upisom korisnika 1/1 “BH GREENSTONE” d.o.o Maglaj.

Član 2.

Saglasnost se odbija iz razloga što Prostornim planom općine Maglaj („Službeni glasnik Opštine Maglaj“, br. 2/90 i 1/13) i grafičkim prikazom projekcije prostornog uređenja (Urbana područja), predmetni lokalitet mineralnog resursa kamena – dijabaza, nije definisan / predviđen kao rudarski prostor.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-579/26

Maglaj, 17.03.2026. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

225.

Na osnovu člana 144. stav (4) i (5) Zakona o zaštiti prirode i člana 145. stav (3) i (4) (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 66/13) i člana 38. i 39. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (“Službene novine FBiH”, broj: 10/25) i člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 03/08, 06/08, 6/24 i 6/25), Općinsko

vijeće Maglaj, na 16. redovnoj sjednici održanoj 17.03.2026. godine, donosi

ODLUKA

o davanju pozitivnog mišljenja na Stručno obrazloženje za zaštitu područja pećine Mokra Megara na teritoriji općine Maglaj u naselju Donji Rakovac, kao i na predloženi obuhvat zaštićenog područja u površini od 308,66 ha

Član 1.

Općinsko vijeće Maglaj daje pozitivno mišljenje na Stručno obrazloženje za zaštitu područja pećine Mokra Megara na teritoriji općine Maglaj, u naselju Donji Rakovac, kao i na predloženi obuhvat zaštićenog područja u površini od 308,66 ha.

Osnovne vrijednosti predloženog obuhvata zaštićenog područja su: pećine Mokra Megara i Suha Megara, Veliki i Mali ponor, Poljska jama, te rijeke i ugrožene biljne, životinjske i gljivlje vrste, uključujući i stenoendeme pećine Mokra Megara: maglajski golemaš *Duvalius (Eduvalius) maglajensis* (Apfelbeck, 1908) i ozrenski pauk *Porrhomma ozrenense* (Komnenov, 2025).

Prirodno-administrativne granice predloženog obuhvata zaštićenog područja čine: potok Omrklica na jugu, entitetska linija na sjeveru, granica katastarskih općina Donji Rakovac i Brezici na istoku, te lokalni put Donji Rakovac – Gornja Paklenica na zapadu.

Kartografski prikaz predloženog obuhvata zaštićenog područja sa prelomnim tačkama, koordinatama, u razmjeri 1:12.500, sadržan u Aneksu I, sastavni je dio ove Odluke.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-575/26
Maglaj, 17.03.2026. godine

**PREDSJEDAVALA
Aida Bašić s.r.**

226.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08, 6/08, 6/24 i 6/25) i člana 132. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/09, 1/13, 2/13-prečišćen tekst, 8/21, 7/25, 8/25 i 12/25), a u

vezi sa aktom Nadzornog odbora Javnog preduzeća “Veterinarska stanica” d.o.o. Maglaj, broj: NO-3/2026 od 10.02.2026. godine, Općinsko vijeće Maglaj na 16. redovnoj sjednici, održanoj 17.03.2026. godine, donosi

ODLUKU

o davanju saglasnosti za imenovanje direktora Javnog preduzeća “Veterinarska stanica” d.o.o. Maglaj

Član 1.

Nadzornom odboru Javnog preduzeća “Veterinarska stanica” d.o.o. Maglaj daje se saglasnost za imenovanje Amera Šehovića na mjesto direktora Javnog preduzeća “Veterinarska stanica” d.o.o. Maglaj za naredni četverogodišnji mandat.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u “Službenim novinama Općine Maglaj”.

Broj: 02-04-1-574/26
Maglaj, 17.03.2026. godine

**PREDSJEDAVALA
Aida Bašić s.r.**

227.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 08/07, 03/08, 06/08, 6/24 i 6/25), člana 101. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 02/09, 01/13, 02/13- prečišćen tekst, 08/21, 07/25, 08/25 i 12/25) i Odluke o izvršenju Budžeta Općine Maglaj za 2026. godinu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 12/25), Općinsko vijeće Maglaj, na 16. redovnoj sjednici, održanoj 17.03.2026. godine, donosi

KRITERIJE

o uslovima i načinu dodjele sredstava iz Budžeta Općine Maglaj sa transfera: „Poticaj maloljetnoj djeci bez jednog ili oba roditelja“

Član 1.

Ovim Kriterijima utvrđuju se uslovi i način dodjele sredstava iz Budžeta Općine Maglaj za 2026. Godinu sa transfera – Poticaj maloljetnoj djeci bez jednog ili oba roditelja – 614239: Poticaj maloljetnoj djeci bez jednog ili oba roditelja, planirani iznos sredstava za 2026. godinu iznosi 25.000,00 KM.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ovih Kriterija rasporedit će se nakon utvrđenih Kriterija o uslovima i načinu dodjele sredstava iz Budžeta Općine Maglaj sa transfera: „Poticaj maloljetnoj djeci bez jednog ili oba roditelja“, sa područja Općine Maglaj koje donosi Općinsko vijeće Maglaj.

Na osnovu Kriterija Općinskog vijeća, Općinski načelnik raspisuje Javni poziv i imenuje Komisiju koja provodi procedure oko izbora i dodjele sredstava za maloljetnu djecu bez jednog ili oba roditelja.

Visine sredstava odredit će se jednakom raspodjelom ukupnog iznosa planiranog Budžetom Općine Maglaj za 2026. godinu, na prijavljene po Javnom pozivu koji ispunjavaju uslove.

Način dodjele sredstava regulisat će Općinski načelnik shodno raspoloživim sredstvima u Budžetu Općine Maglaj.

Član 3.

Opći uslovi koji korisnik treba da ispunjava su:

- Da je dijete mlađe od 18 godina (dokazuje rodnim listom)
- Da boravi na teritoriji Općine Maglaj (dokazuje CIPS prijavom)
- Da je dijete bez jednog ili oba roditelja (dokazuje Smrtnim listom roditelja)

Član 4.

Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti dužna je voditi evidenciju o dodjeljenim sredstvima po osnovama datim u ovim Kriterijima.

Član 5.

Kriteriji stupaju na snagu danom donošenja i bit će objavljeni u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-570/26

Maglaj, 17.03.2026. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

SADRŽAJ**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

219.	ODLUKA o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Bašagić (Avdo) Saneli iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele	60
220.	ODLUKA o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“	61
221.	NACRT ODLUKE o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „Liješnica – Poslovno radna zona“	62
222.	RJEŠENJE o utvrđivanju prava vlasništva u korist Smajlović (Ramo) Hajrudina iz Čoba, općina Maglaj	63
223.	ODLUKA o davanju saglasnosti JP “Elektroprivreda BiH” d.d. Sarajevo Podružnici Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju trase podzemnog SN 10(20) kV kabla preko dijela nekretnina upisanih kao javno dobro	67
224.	ODLUKA o odbijanju izdavanja prethodne saglasnosti za dodjelu koncesije za istraživanje i eksploataciju mineralnog resursa dijabaza na lokalitetu Donji Rakovac općina Maglaj	68
225.	ODLUKA o davanju pozitivnog mišljenja na Stručno obrazloženje za zaštitu područja pećine Mokra Megara na teritoriji općine Maglaj u naselju Donji Rakovac, kao i na predloženi obuhvat zaštićenog područja u površini od 308,66 ha	68
226.	ODLUKA o davanju saglasnosti za imenovanje direktora Javnog preduzeća “Veterinarska stanica” d.o.o. Maglaj	69
227.	KRITERIJI o uslovima i načinu dodjele sredstava iz Budžeta Općine Maglaj sa transfera: „Poticaj maloljetnoj djeci bez jednog ili oba roditelja“	69