



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

BROJ
9/25

Maglaj, 26.9.2025. godine

„Službene novine Općine Maglaj“
Izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća
Općina Maglaj, Viteška 4, Maglaj
Za izdavača: Maid Suljaković – Općinski načelnik Maglaj
Tel.: 032/465-810; Fax: 032/465-817; E-mail: vijece@maglaj.ba

116.

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13), člana 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 4/19 i 6/19) i člana 18. stav 1. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na 10. redovnoj sjednici održanoj 25.09.2025. godine donosi

ODLUKU

o načinu i uslovima javne prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Maglaj – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinsku parcelu broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“

Član 1.

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sproved će se javnim nadmetanjem-licitacijom (u daljem tekstu licitacija) javna prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Maglaj – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinsku parcelu broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj 3/24), označenog sa:

- k.č.br. 1495/5 "Nova Varoš" gradilište površine 924 m², upisana u posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č.br. 1495/5 "Nova Varoš" gradilište površine 924 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4697 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Nekretnina iz stava 1. ovog člana prodaje se u svrhu izgradnje stambenog objekta na građevinskoj parceli broj 35, predviđenoj po djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj 3/24), između postojećih saobraćajnica ulice Abdulaha Mahmutagića i šetališta Aleje Ljiljana, i prema uslovima određenim u Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj:05-19-3-2928/25 od 17.09.2025. godine i uslovima koji će biti određeni u konačnoj urbanističkoj saglasnosti. Oblik i veličina građevinske parcele broj 35 su definisani grafičkim

prikazom karte namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih linija, koje su sastavni dio djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj 3/24). Lokacija stambenog objekta definisana je Planom namjene i razmještaja objekata i Planom regulacionih i građevinskih linija djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj 3/24). Objekat je lokacijski predviđen na zemljištu označenom sa k.č. broj 1495/5 k.o. Maglaj, u okviru građevinske parcele broj 35, ukupne površine 924 m². Dimenzije i oblik stambenog objekta su određeni grafičkim prikazom Plana građevinskih i regulacionih linija djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“ („Službene novine općine Maglaj“, broj: 3/24). Planom je predviđena izgradnja jednog stambenog objekta i za isti je Planom određena građevinska linija i određene dimenzije objekta:

- Max. dimenzija planiranog objekta može biti 24,00 x 16,50 m.

Dimenzije i oblik planiranog objekta se mogu korigovati zavisno od uslova na terenu i položaja podzemnih instalacija nadležnih preduzeća, te u odnosu na uspostavljene granice građevinske parcele, a što će se definisati određivanjem urbanističko tehničkih uslova u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti prema odredbama Odluke o provođenju djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 3/24).

Spratnost objekta je određena grafičkim prikazom Plana namjene i razmještaja objekta djelimične izmjene Regulacionog plana „Maglaj - sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj 3/24).

Spratnost stambenog objekta je definisana sa Su.+P+8.

Namjena objekta: stambena.

Kolski prilaz građevinskoj parceli i projektovanom objektu je iz ulice Abdulaha Mahmutagića.

Pješački prilaz širine 4-5 m građevinskoj parceli i projektovanom objektu je od šetališta ulice Aleje Ljiljana i ulice Abdulaha Mahmutagića.

Vanjsko uređenje – prilaz i parking prostor riješiti u okviru slobodnog prostora predmetne građevinske parcele na osnovu djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj:3/24).

Ispoštovani uslove iz Saglasnosti „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, Direkcija Zenica, na lokaciju objekta, broj: 10.5.2.1-168-65217-2/25 - 1793 od 08.08.2025. godine, koja čini sastavni dio rješenja o načelnoj urbanističkoj saglasnosti.

Ukoliko se utvrdi da je potrebno izvršiti zaštitu ili izmještanja tk kapaciteta, Investitor je isto dužan uraditi o svom trošku uz asistenciju i nadzor BH Telecoma. Takođe, ukoliko se javi potreba za dopunu dokumentacije u smislu izrade dodatnih elaborata i slično, obavezuje se Investitor da isto uradi o svom trošku.

Priključak objekta na elektro mrežu raditi u saradnji sa nadležnom Elektrodistribucijom.

Prije početka izvođenja radova pribaviti elektro saglasnost na lokaciju objekta i radove izvoditi prema uslovima iz dobijene saglasnosti.

Ukoliko se u dobijenoj saglasnosti prethodno utvrdi eventualno postojanje podzemnih instalacija i ukaže potreba za izmještanje istih, Investitor je dužan o svom trošku izmjestiti postojeće instalacije.

Ispoštovati uslove iz Uslovne saglasnosti nadležnog KJD Maglaj, broj 01-1102-1/25 od 17.07.2025. godine koja je sastavni dio rješenja o urbanističkoj saglasnosti.

- Obaveza Investitora da tokom projektovanja stambenog objekta kontaktira nadležno KJD da se na terenu utvrdi položaj podzemnih instalacija gradskog vodovoda da se iste ne bi oštetile.
- Obaveza Investitora je da sa nadležnim KJD utvrditi način priključka projektovanog stambenog objekta na instalacije gradskog vodovoda i kanalizacije i isti raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog KJD Maglaj.
- Ukoliko na terenu sa nadležnim KJD utvrdi da ne postoje uslovi za priključak projektovanog objekta na instalacije gradske kanalizacije, Investitor je dužan ispuštanje sanitarno - fekalnih otpadnih voda riješiti na drugi način uz saglasnost nadležne KJD i saglasnost Općine Maglaj.
(zabranjeno je direktno ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda u tlo, putne kanale i otvorene vodotoke).

Arhitektonsko oblikovanje, izbor materijala, boju fasade i pokrov prilagoditi okolnom ambijentu uz savremeni arhitektonski izraz.

Ukoliko izvođenjem radova budu pričinjene štete bilo kakvog karaktera sve posljedice će snositi Investitor.

Sastavni dio urbanističko - tehničkih preduslova je lokacija objekta prikazana na Izvodu iz grafičkog prikaza Plana namjene i razmještaja djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“ (“Službene novine Općine Maglaj”, broj 3/24), Uslovna saglasnost KJD d.o.o. Maglaj na lokaciju stambenog objekta, broj: 01-1102-1/25 od 07.07.2025. godine, Saglasnost „BH Telecom“ d.d.

Sarajevo, Direkcija Zenica broj: 10.5.2.1-168-65217-2/25 - 1793 od 08.08.2025. godine, za izgradnju stambenog objekta na zemljištu označenom sa k.č. broj 1495/5 k.o. Maglaj.

Naknade za uređenje građevinskog zemljišta i pogodnost (rentu) u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i općinskoj Odluci o građevinskom zemljištu će se utvrditi u odvojenom postupku, prije izdavanja odobrenja za građenje, na osnovu podataka o korisnoj površini iz glavnog projekta.

Kupac je obavezan podnijeti zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti da bi se utvrdili urbanističko tehnički uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti za predviđeni zahvat na navedenom zemljištu, kao i potrebni podaci koji su relevantni za odobravanje građenja.

Član 2.

Početna prodajna cijena nekretnine iz člana 1. stav 1. ove Odluke iznosi 231.000,00 KM, odnosno 250,00 KM po 1m².

U početnu prodajnu cijenu nije uračunata naknada za uređenje građevinskog zemljišta i naknada za pogodnost (renta), koje je kupac dužan platiti u postupku izdavanja odobrenja za građenje, prema važećim propisima na dan donošnja rješenja o naknadi.

Član 3.

Za učešće u postupku licitacije, učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 23.100,00 KM, na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, općina 060, vrsta prihoda 722449, prije početka licitacionog postupka, o čemu će Komisiji podnijeti dokaz o izvršenoj uplati.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

Učesniku licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija uplaćeni iznos kapare će se uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kog razloga od ponude ili od zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji, izvršit će se povrat uplaćene kapare u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja - licitacije.

Svaki učesnik je dužan uplatiti iznos od **500,00 KM**, na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-

00032516-34, općina 060, vrsta prihoda 722611, s naznakom „naknada za troškove postupka licitacije“. Ova naknada se ne vraća učesniku licitacije.

Član 4.

Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja - licitacije, način prijave, dokumentacija koja je potrebna za sudjelovanje u postupku licitacije, razgledanje nekretnine, dokumentacija i drugi podaci za provođenje javnog nadmetanja, odredit će se Javnim oglasom.

Član 5.

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja - licitacije imaju sva domaća fizička i pravna lica, kao i strana fizička i pravna lica koja mogu sticati pravo vlasništva na nekretninama u Federaciji BiH, u smislu odredaba člana 15. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), te dva ili više fizičkih, odnosno pravnih lica po osnovu ugovora o zajedničkoj gradnji ako su potpisi ugovarača ovjereni kod nadležnog organa za ovjeru potpisa.

U slučaju da osobu koja učestvuje u postupku licitacije zastupa punomoćnik, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

Član 6.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponuđena cijena u postupku javnog nadmetanja – licitacije.

Član 7.

Postupak licitacije nekretnine iz člana 1. stav 1. ove Odluke provest će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Maglaj – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinsku parcelu broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“, u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19) i ove Odluke, koju će imenovati Općinsko vijeće.

Član 8.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku Maglaj za raspisivanje javnog oglasa o prodaji nekretnine iz člana 1. ove Odluke putem javnog nadmetanja – licitacije.

Javni oglas o licitaciji objavit će se u jednim dnevnim novinama koje se izdaju u Federaciji Bosne i Hercegovine, na oglasnoj tabli Općine i na web

stranici Općine, i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

Član 9.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu.

Član 10.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Maglaj da po okončanju licitacionog postupka sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi i potpiše notarski obrađen ugovor o kupoprodaji, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranilaštva Maglaj.

Kupoprodajnu cijenu nekretnine umanjenu za iznos kapare, učesnik licitacije koji je proglašen najuspješnijim, sa kojim će se zaključiti ugovor o kupoprodaji, obavezan je uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, općina 060, vrsta prihoda 722449.

Ugovor o kupoprodaji ima se potpisati u roku od 30 dana od okončanja postupka licitacije, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranilaštva Maglaj.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način utvrđen u stavu 2. ovog člana smatraće se da je odustao od kupovine zemljišta te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Ugovor o kupoprodaji pored bitnih elemenata za zaključivanje, mora sadržavati obaveze i prava propisane članom 32; 33. i 34. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 4/19 i 6/19).

Član 11.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno.

Član 12.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina, takse za uknjižbu i sve ostale troškova koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 13.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se u roku od 8 dana po uplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-1735/25
Maglaj, 25.09.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

117.

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13), člana 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) i člana 14. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 4/19 i 6/19), Općinsko vijeće Maglaj na 10. redovnoj sjednici, održanoj 25.09.2025. godine donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Maglaj – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinsku parcelu broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj – sjeverni dio"

Član 1.

Imenuje se Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Maglaj – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinsku parcelu broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“, označenog sa:

- k.č.br. 1495/5 "Nova Varoš" gradilište površine 924 m², upisana u posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č.br. 1495/5 "Nova Varoš" gradilište površine 924 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4697 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

u slijedećem sastavu:

1. Jasminka Saračević, predsjednik Komisije.
2. Sadina Bašić, zamjenik predsjednika Komisije

3. Faris Habibović, član
4. Ermina Hajdić, zamjenik člana
5. Ferhat Bradarić, član
6. Daina Omahać, zamjenik člana.

Član 2.

Zadatak Komisije je da provede postupak javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnine iz člana 1. ovog rješenja, u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 4/19 i 6/19) i Odluke o načinu i uslovima javne prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Maglaj – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinsku parcelu broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“, broj: 02-04-1-1735/25 od 25.09.2025. godine.

Član 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-1736/25
Maglaj, 25.09.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

118.

Na osnovu člana 42, 43, 45, 46, 47, 48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Ze-do kantona", broj: 17/23) i člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/25), Općinsko vijeće Maglaj na 10. redovnoj sjednici, održanoj 25.09.2025. godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio"

Član 1.

(Vrtsta dokumenta)

Ovom Odlukom usvaja se djelimična izmjena Regulacionog plana Centar Maglaj - sjeverni dio („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/05).

Zahtjev Transey"d.o.o. Maglaj.

Član 2.

(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno kao k.č.broj 522/1 površine 2507 m², k.č.broj 522/2, površine 220 m², k.č.broj 522/3

površine 174 m², dio k.č.broj 523/8 površine 1381 m², dio k.č.broj 523/7 površine 582 m², dio k.č.broj 523/3 površine 1040 m², dio k.č.broj 523/12 površine 216 m², dio k.č.broj 523/6 površine 774 m² i dio k.č.broj 524/1 površine 5883 m², upisano u pl.broj 3285 k.o. Maglaj posjednik "Transey" d.o.o. Maglaj sa dijelom 1/1 koje se nalazi u sjevernom dijelu grada, u blizini podvožnjaka kod sjevernog ulaza u grad i neposredno graniči sa postojećom ulicom Bosanska.

Izmjena Regulacionog plana po zahtjevu Društva "Transey" d.o.o. Maglaj bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju parking prostora za putnička i teretna vozila sa manipulativnim prostorom i dijelom slobodnom zelenom površinom izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata, parcelacije, građevinskih i regulacionih linija, te bi se u okviru predmetnog zemljišta opredjelila izgradnja objekta "VIŠENAMJENSKO SKLADIŠTE" **sa namjenom za koju prema Uredbi o građevinama i zahvatima u prostoru ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 12/24) nije propisana obaveza pribavljanja okolinske dozvole i procjene uticaja na okolinu.**

VIŠENAMJENSKO SKLADIŠTE se predviđa u dimenzijama od 70,0 m x 10,0 m +50,0 m x 10,0 m spratnosti "VP" (visoko prizemlje).

Na dijelu šireg prostora, odnosno navedenog zemljišta koje je u vlasništvu "Transey" d.o.o. Maglaj djelimično bi se mjenjalo i planirano saobraćajno rješenje kako bi se obezbjedilo odvijanje saobraćaja - ulaz i izlaz teretnih i putničkih vozila.

U dijelu slobodnog prostora predviđa se određeni broj parking mjesta za putnička i teretna vozila.

Lokacija VIŠENAMJENSKOG SKLADIŠTA se određuje prema uslovima SAGLASNOSTI JP Željeznice FBiH Sarajevo, broj 1-20097-1/2024 od 20.12.2024. godine, tako da izgradnja betonske montažne hale – skladišta pored pruge 12 Bosanski Šamac - Sarajevo, u km 106 + 800/870, na zemljištu označenom sa k.č.broj 522/1, djelimičnom izmjenom određuje prema urbanističko tehničkim uslovima i smjernicama iz navedene saglasnosti, koja je sastavni dio ove Odluke.

Prema uslovima iz navedene saglasnosti lokacija se određuje van pružnog pojasa željezničke pruge na udaljenosti od 21,0 m od ose krajnjeg lijevog kolosijeka, kao i prilaz, vanjsko uređenje i dr. Prema odredbama Zakona o zaštiti od požara i vatrogastva Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 5/2011),

kao i uslovima za vatrogasne pristupe i prilaz za stambene i druge objekte i za sve prostore koji se smatraju građevinama ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/12 i 8/11) oko planiranog objekta ostavlja se protivpožrni prilaz 3,0 m i slobodan prostor za manipulaciju vatrogasnog vozila.

Prilaz objektu je iz ulice Bosanska sa sjeverne strane, a izlaz postojećim putem unutar kompleksa na južni izlaz, odnosno ulicu 1. Marta, s tim da se i manipulativni prostor ispred objekta može koristiti za ulaz – izlaz vozila.

Oko građevinske parcele se postavlja propisna zaštitna ograda i rješava horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija.

Član 3.

(Djelimična Izmjena Regulacionog plana se sastoji od Tekstualnog i Grafičkog dijela)

TEKSTUALNI DIO:

Izvod iz urbanističke osnove

Projekcija izgradnje i uređenja

Smjernice za provođenje izmjene Regulacionog plana.

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Plan Namjene i Razmještaja objekat
7. Plan saobraćaja
8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj”.

Broj: 02-04-1-1737/25

Maglaj, 25.09.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA

Aida Bašić s.r.

119.

Na osnovu člana 42, 43, 45. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, broj: 17/23) i člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/25), Općinsko vijeće Maglaj, na 10. redovnoj sjednici održanoj 25.09. 2025. godine, donosi

ODLUKU**o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Omerdino Polje“****Član 1.****(Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom pristupa se djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Omerdino Polje“ („Službeni glasnik Opštine Maglaj“, broj: 7/90), **po zahtjevu Ustalić Tarika.**

Član 2.**(Granice područja za koji se dokument mijenja)**

Djelimična izmjena Regulacionog plana „Omerdino Polje“ obuhvata zemljište ozančeno sa k.č.br. 2631/1 „Bara“ njiva 3. klase površine 355 m² i k.č.br. 2634 „Bara“ njiva 3. klase površine 685 m², koje se nalaze u naseljenom mjestu Omerdino Polje.

Izmjenom Regulacionog plana „Omerdino Polje“ po zahtjevu Ustalić Tarika bi se u odnosu na postojeće stanje izgrađenosti objekata i pristupnih puteva izvršile potrebne korekcije razmještaja objekata, plana parcelacije, plana saobraćaja, te korekcije građevinskih i regulacionih linija.

Korekcijama bi se u okviru navedenog vlasničkog zemljišta izvršilo brisanje planiranog pristupnog puta koji vodi ka parcelama označenim sa k.č.br. 2636/1, 2648/2, 2636/2 i 2648/3 k.o. Maglaj, koji već, prema postojećem stanju na terenu, posjeduju pristupne puteve. Također, u okviru navedenog vlasničkog zemljišta bi se omogućila gradnja stambenog objekta, konkretno na zemljištu označenom sa k.č.br. 2634 k.o. Maglaj.

Urbanističko – tehnički uslovi za planirani objekat bi se odredili prema odredbama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Omerdino Polje“ („Službeni glasnik Opštine Maglaj“, br. 7/90).

Član 3.**(Vremenski period)**

Vremenski period za koji se radi izmjena i dopuna Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacioni plana „Omerdino Polje“).

Član 4.**(Smjernice za izradu)**

Nosilac pripreme plana osiguraće Nosiocu izrade potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje

izmjena i dopuna Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, br. 01/14 i 4/16).

Član 5.**(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)**

Djelimična izmjena Regulacionog plana „Omerdino Polje“ sadržavati će dokumentaciju predviđene odredbama Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, broj: 17/23). Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa članom 50. stav 1. navedenog Zakona (redovni postupak).

Član 6.**(Javna rasprava i javni uvid)**

U skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona (član 50. stav 1.) Nacrt izmjene i dopune Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu. Dužina trajanja javnog uvida i javne rasprave izmjene Regulacionog plana, biti će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

Član 7.**(Nosilac pripreme)**

Nosilac pripreme plana je Općinski načelnik putem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko – pravne poslove Općine Maglaj.

Član 8.**(Nosilac izrade)**

Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana će izabrati podnosilac zahtjeva, i to vodeći se Registrom o privrednim i drugim pravnim licima kojima su izdata ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata Federalnog ministarstva prostornog uređenja.

Član 9.**(Finansiranje i rok izrade)**

Sredstva za izradu izmjene Regulacionog plana će obezbijediti podnosilac zahtjeva, Ustalić Tarik.

Sredstva će biti regulisana direktno između podnosioca zahtjeva i nosioca izrade.

Djelimične izmjene i dopune Regulacionog plana će biti urađene u roku predviđenom Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona, međusobnog odnosa podnosioca zahtjeva i nosioca izrade, te u zavisnosti od dinamike održavanja sjednica Općinskog vijeća Maglaj.

Član 10.**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1738/25

Maglaj, 25.09.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA

Aida Bašić s.r.

120.

Na osnovu člana 2.12 stav (6) Izbornog zakona Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, br. 23/01, 07/02, 09/02, 20/02, 25/02, 04/04, 20/04, 25/05, 52/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 7/14, 31/16, 41/20, 38/22, 51/22, 67/22 i 24/24) i člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08, 6/24 i 6/25), Općinsko vijeće Maglaj na 9. redovnoj sjednici, održanoj 21.07.2025. godine, donosi

ODLUKU**o razrješenju predsjednika i člana Općinske izborne komisije Maglaj****Član 1.**

Armin Bašić se razrješava dužnosti predsjednika i člana Općinske izborne komisije Maglaj, zbog isteka mandata.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti od Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1345/25

Maglaj, 21.07.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA

Aida Bašić s.r.

121.

Na osnovu člana 2.12 stav (5) Izbornog zakona Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, br. 23/01, 07/02, 09/02, 20/02, 25/02, 04/04, 20/04, 25/05, 52/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 7/14, 31/16, 41/20, 38/22, 51/22, 67/22 i 24/24), člana 11. stav (6) Uputstva o utvrđivanju kvalifikacija, broju, imenovanju, obuci i razrješenju članova izborne komisije osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, br. 31/24 i

85/24) i člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na 7. redovnoj sjednici, održanoj 03.06.2025. godine, donosi

ODLUKU**o imenovanju jednog člana Općinske izborne komisije Maglaj****Član 1.**

Na dužnost člana Općinske izborne komisije Maglaj imenuje se Armin Bašić.

Član 2.

Mandat imenovanom članu Općinske izborne komisije Maglaj traje sedam (7) godina i teče od dana davanja saglasnosti Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine na ovu Odluku.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu nakon davanja saglasnosti Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1017/25

Maglaj, 03.06.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA

Aida Bašić s.r.

122.

Na osnovu člana 12. stav (3) Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 34/03 i 65/13), člana 247. stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 81/15), člana 9. Uredbe o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ br. 20/16, 3/17 i 9/17), člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/25), člana 18. Odluke o postupcima, standardima i kriterijima imenovanja na pozicije u reguliranim organima Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 3/17), nakon provedenog postupka po Javnom oglasu za imenovanje/nominovanje kandidata na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Maglaj i predložene liste kandidata za članove Nadzornog odbora „Komunalnog javnog društva“ d.o.o. Maglaj, Općinsko vijeće Maglaj, na 10. redovnoj sjednici, održanoj 25.09.2025. godine, donosi

ODLUKU**o davanju prethodne saglasnosti na Prijedlog za imenovanje članova Nadzornog odbora „Komunalnog javnog društva“ doo Maglaj**

Član 1.

Daje se prethodna saglasnost na Prijedlog za imenovanje članova Nadzornog odbora „Komunalnog javnog društva“ d.o.o. Maglaj, ispred državnog kapitala – osnivača, Općinskog vijeća Maglaj i to:

1. Aldin Bašić
2. Nihad Mehmedović

Član 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1740/25
Maglaj, 25.09.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

123.

Na osnovu člana 64. stav (8) Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 46/10 i 75/13), člana 12. stav (3) Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 12/03, 34/03 i 65/13), člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/25), člana 18. Odluke o postupcima, standardima i kriterijima imenovanja na pozicije u reguliranim organima Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/17), a nakon provedenog postupka po Javnom oglasu za imenovanje/nominovanje kandidata na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Maglaj i predložene liste kandidata za predsjednika i članove Upravnog odbora JU „Dom zdravlja“ Maglaj, Općinsko vijeće Maglaj na 10. redovnoj sjednici, održanoj 25.09.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Narodna apoteka“ Maglaj

Član 1.

Za predsjednika i članove Upravnog odbora Javne ustanove „Narodna apoteka“ Maglaj imenuju se:

1. Armin Kalabić, predsjednik
2. Majda Mehić, član

Član 2.

Mandat predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Narodna apoteka“ Maglaj traje 4 (četiri) godine, od dana imenovanja.

Konačno imenovanje člana Upravnog odbora JU „Narodna apoteka“ Maglaj iz reda predstavnika Kantonalnog Ministarstva zdravstva, izvršit će se nakon dobijanja podataka od navedenog Ministarstva o njihovom izabranom predstavniku u Upravni odbor JU „Narodna apoteka“ Maglaj.

Član 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1741/25
Maglaj, 25.09.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

124.

Na osnovu člana 12. stav (3) Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 34/03 i 65/13), člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/25), člana 18. Odluke o postupcima, standardima i kriterijima imenovanja na pozicije u reguliranim organima Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/17), a nakon provedenog postupka po Javnom oglasu za imenovanje/nominovanje kandidata na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Maglaj i predložene liste kandidata za predsjednika i članove Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Maglaj, Općinsko vijeće Maglaj, na 10. redovnoj sjednici, održanoj 25.09.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Maglaj

Član 1.

Za predsjednika i članove Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Maglaj imenuju se:

1. Armina Agić, predsjednik
2. Amerlina Muftić, član
3. Merima Hodžić Husić, član

Član 2.

Mandat predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Maglaj traje 4 (četiri) godine, od dana imenovanja.

Član 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1742/25
Maglaj, 25.09.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

125.

Na osnovu člana 12. stav (3) Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 34/03 i 65/13), člana 18. Statuta Općine Maglaj- prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/25), člana 18. Odluke o postupcima, standardima i kriterijima imenovanja na pozicije u reguliranim organima Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/17), a nakon provedenog postupka po Javnom oglasu za imenovanje/nominovanje kandidata na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Maglaj i predložene liste kandidata za predsjednika i članove Upravnog odbora Javne ustanove „Narodna biblioteka“ Maglaj, Općinsko vijeće Maglaj, na 10. redovnoj sjednici, održanoj 25.09.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

**o konačnom imenovanju predsjednika i članova
Upravnog odbora Javne ustanove „Narodna
biblioteka“ Maglaj**

Član 1.

Za predsjednika i članove Upravnog odbora Javne ustanove „Narodna biblioteka“ Maglaj imenuju se:

1. Ermin Mulahasanović, predsjednik
2. Alaudin Efendić, član
3. Enisa Šahman, član

Član 2.

Mandat predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Narodna biblioteka“ Maglaj traje 4 (četiri) godine, od dana imenovanja.

Član 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1743/25
Maglaj, 25.09.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

126.

Na osnovu člana 12. stav (3) Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 34/03 i 65/13), člana 18. Statuta Općine Maglaj-

prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/25), člana 18. Odluke o postupcima, standardima i kriterijima imenovanja na pozicije u reguliranim organima Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/17), a nakon provedenog postupka po Javnom oglasu za imenovanje/nominovanje kandidata na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Maglaj i predložene liste kandidata za predsjednika i članove Upravnog odbora Javne ustanove Dom kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj, Općinsko vijeće Maglaj na 10. redovnoj sjednici, održanoj 25.09.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

**o konačnom imenovanju predsjednika i članova
Upravnog odbora Javne ustanove Dom kulture
„Edhem Mulabdić“ Maglaj**

Član 1.

Za predsjednika i članove Upravnog odbora Javne ustanove Dom kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj imenuju se:

1. Nedim Ibrahimfendić, predsjednik
2. Jasmin Bilić, član
3. Naid Mehmedović, član.

Član 2.

Mandat predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove Dom kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj traje 4 (četiri) godine, od dana imenovanja.

Član 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1744/25
Maglaj, 25.09.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

127.

Na osnovu člana 12. stav (3) Zakona o ministarskim vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ br.12/03, 34/03 i 65/13), člana 39. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 7/10 i 8/12) člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/25) i člana 18. Odluke o postupcima, standardima i kriterijima imenovanja u reguliranim organima općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/17), a nakon provedenog postupka po Javnom oglasu za imenovanje/nominovanje kandidata na upražnjene pozicije u reguliranom organu Općine Maglaj - Upravni odbor Javna ustanova „Dječiji vrtić“ Maglaj,

Općinsko vijeće Maglaj na 10. redovnoj sjednici, održanoj 25.09.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Dječiji vrtić“ Maglaj

Član 1.

Za predsjednika i članove Upravnog odbora Javne ustanove „Dječiji vrtić“ Maglaj imenuju se:

1. Dženita Smajlović Halilović, predsjednik
2. Selma Husanović, član
3. Nađa Ridžal, član.

Član 2.

Mandat predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Dječiji vrtić“ Maglaj traje 4 (četiri) godine od dana imenovanja.

Član 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1746/25
Maglaj, 25.09.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

1. Harun Bajrić, predsjednik
2. Amir Mustabašić, član
3. Miralem Karabegović, član

Član 2.

Mandat predsjednika i članova Nadzornog odbora "Veterinarska stanica" Maglaj traje 4 (četiri) godine, od dana imenovanja, s tim da po isteku perioda od dvije godine od dana imenovanja Općinsko vijeće Maglaj, u funkciji Skupštine društva, glasa o povjerenju članovima nadzornog odbora.

Član 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1747/25
Maglaj, 25.09.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

128.

Na osnovu člana 12. stav (3) Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», br. 34/03 i 65/13), člana 335. stav (6), a u vezi sa članom 303. i 247. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH", broj: 81/15), člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst («Službene novine Općine Maglaj», br. 8/07, 3/08 i 6/25) i člana 18. Odluke o postupcima, standardima i kriterijima imenovanja na pozicije u reguliranim organima Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/17), nakon provedenog postupka po Javnom oglasu za imenovanje/nominovanje kandidata na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Maglaj i predložene liste kandidata za članove Nadzornog odbora «Veterinarska stanica» Maglaj, Općinsko vijeće Maglaj, na 10. redovnoj sjednici, održanoj 25.09.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

o konačnom imenovanju članova Nadzornog odbora «Veterinarska stanica» Maglaj

Član 1.

Za predsjednika i članove Nadzornog odbora „Veterinarska stanica" Maglaj imenuju se:

SADRŽAJ**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

116.	ODLUKA o načinu i uslovima javne prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Maglaj – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinsku parcelu broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“	267
117.	RJEŠENJE o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Maglaj – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinsku parcelu broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio”	270
118.	ODLUKA o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj - sjeverni dio”	270
119.	ODLUKA o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Omerdino Polje“	272
120.	ODLUKA o razrješenju predsjednika i člana Općinske izborne komisije Maglaj	273
121.	ODLUKA o imenovanju jednog člana Općinske izborne komisije Maglaj	273
122.	ODLUKA o davanju prethodne saglasnosti na Prijedlog za imenovanje članova Nadzornog odbora „Komunalnog javnog društva“ doo Maglaj	273
123.	RJEŠENJE o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Narodna apoteka“ Maglaj	274
124.	RJEŠENJE o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Maglaj	275
125.	RJEŠENJE o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Narodna biblioteka“ Maglaj	275
126.	RJEŠENJE o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Narodna biblioteka“ Maglaj	275
127.	RJEŠENJE o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Dječiji vrtić“ Maglaj	275
128.	RJEŠENJE o konačnom imenovanju članova Nadzornog odbora «Veterinarska stanica» Maglaj	276