



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

BROJ
5/25

Maglaj, 07.05.2025. godine

„Službene novine Općine Maglaj“
Izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća
Općina Maglaj, Viteška 4, Maglaj
Za izdavača: Maid Suljaković – Općinski načelnik Maglaj
Tel.: 032/465-810; Fax: 032/465-817; E-mail: vijece@maglaj.ba

73.

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj- prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 4/19 i 6/19), Općinsko vijeće Maglaj na 6. redovnoj sjednici održanoj 29.04.2025. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Bradarić (Ekrem) Elviri iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

Formira se građevinska parcela za postojeći blok stambenog objekta u vlasništvu Bradarić (Ekrem) Elvire iz Maglaja, na Grafičkom prikazu Plan parcelacije Regulacionog plana „Maglaj Centar – južni dio“ označena brojem 34, koju čini zemljište označeno sa:

- dio k.č. br. 2366 „S. Panića 20“ kuća i zgrada ukupne površine 174 m² upisana u pl. br. 289 i u zk-ul br. 5139 k.o. Maglaj, koji je u naravi etažna jedinica označena sa k.č. br. 2366/EJ1 koja je stan br 1 od 59 m² koji se nalazi u prizemlju k.č. br. 2366 upisana u zk-ul 6904 k.o. Maglaj pravo vlasništva Bradarić (Ekrem) Elvira rođ. Mahmutagić sa 1/1, i koja je povezana sa suvlasništvom u dijelu od 59/118 na k.č. br. 2366, koja je prizemna zgrada sa 2 etažne jedinice (stanovi) sa ukupno 118 m² korisne površine objekta, i
- k.č. br. 2360/13 „Građevinski plac“ dvorište površine 263 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2360/13 „Građevinski plac“ dvorište površine 263 m², upisana u zk-ul 4684 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Član 2.

Prodaje se neposrednom pogodbom Bradarić (Ekrem) Elviri iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina - zemljište iz člana 1. alineja 2. ove Odluke, označeno sa:

- k.č. br. 2360/13 „Građevinski plac“ dvorište površine 263 m², upisana u pl. br. 287 k.o.

Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2360/13 „Građevinski plac“ dvorište površine 263 m², upisana u zk-ul 4684 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

po cijeni od 80,00 KM po 1m², što ukupno iznosi 21.040,00 KM, uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Općina Maglaj zadržava pravo izvođenja potrebnih radova vezanih za instalacije javne rasvjete i eventualno postavljanje drugih instalacija u dijelu zemljišta – uz javni put, u cijeloj širini ili dužini građevinske parcele broj 34, te se Bradarić (Ekrem) Elvira iz Maglaja obavezuje dozvoliti Općini Maglaj izvođenje istih, s tim da se Općina Maglaj obavezuje da po izvođenju radova parcelu dovede u prvobitno stanje.

Predaju nekretnine iz stava 1. ovog člana u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Maglaj, da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranioca Općine Maglaj, sa Bradarić (Ekrem) Elvirom iz Maglaja, kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

Član 4.

Obavezuje se se Bradarić (Ekrem) Elvira iz Maglaja, da u roku od 8 /osam/ dana od dana donošenja ove Odluke, uplati troškove postupka – naknadu za vršenje usluga u iznosu od **260,00 KM**, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada za vršenje usluga, vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužna je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik Maglaj, Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-788/25

Maglaj, 29.04.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

74.

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj- prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 4/19 i 6/19), Općinsko vijeće Maglaj na 6. redovnoj sjednici održanoj 29.04.2025. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom
Bećirović (Abid) Sulji iz Maglaja, radi
oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

Formira se građevinska parcela za postojeći stambeni objekat u vlasništvu Bećirović (Abid) Sulje iz Maglaja, na grafičkom prikazu Plana parcelacije Djelimične izmjene Regulacionog plana „Omerdino Polje“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 6/24) označena brojem 1, koju čine sljedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 2666/13 „Omerdino Polje“ kuća i zgrada površine 60 m² i dvorište površine 200 m², upisana u pl. br. 2303 k.o. Maglaj, posjednik Bećirović Abida Suljo sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2666/13 „Omerdino Polje“ kuća i zgrada površine 60 m² i dvorište površine 200 m², upisana u zk-ul br. 1882 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Bećirović (Abid) Suljo sa 1/1,
- k.č. br. 2666/61 „Omerdino Polje“ njiva 3. klase površine 171 m², upisana u pl. br. 3553 k.o. Maglaj, posjednik Bećirović Abida Suljo sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2666/61 „Omerdino Polje“ njiva 3. klase površine 171 m², upisana u zk-ul br. 2386

k.o. Maglaj, pravo vlasništva Bećirović (Abid) Suljo sa 1/1, i

- k.č. br. 2666/12 „Omerdino Polje“ njiva 3. klase površine 234 m², upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2666/12 „Omerdino Polje“ njiva 3. klase površine 234 m², upisana u zk-ul br. 3826 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Član 2.

Prodaje se neposrednom pogodbom Bećirović (Abid) Sulji iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina - zemljište iz člana 1. alineja 3. ove Odluke, označeno sa:

- k.č. br. 2666/12 „Omerdino Polje“ njiva 3. klase površine 234 m², upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2666/12 „Omerdino Polje“ njiva 3. klase površine 234 m², upisana u zk-ul br. 3826 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

po cijeni od 50,00 KM po 1m², što ukupno iznosi 11.700,00 KM, uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Predaju nekretnine iz stava 1. ovog člana u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Maglaj da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranioca Općine Maglaj, sa Bećirović (Abid) Suljom iz Maglaja, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

Član 4.

Obavezuje se Bećirović (Abid) Suljo iz Maglaja, da u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema ove Odluke uplati troškove postupka - naknadu za vršenje usluga u iznosu od **510,00 KM**, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada

za vršenje usluga, vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik Maglaj, Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-789/25

Maglaj, 29.04.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

75.

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj- prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 4/19 i 6/19), Općinsko vijeće Maglaj na 6. Redovnoj sjednici održanoj 29.04.2025. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom
Tutundžić (Behudin) Edinu iz Maglaja, radi
oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

Formira se građevinska parcela za postojeći blok stambenog objekta u vlasništvu Tutundžić (Behudin) Edina iz Maglaja, na Grafičkom prikazu Plan parcelacije Regulacionog plana „Maglaj Centar – južni dio“ označena brojem 44, koju čini zemljište označeno sa:

- dio k.č. br. 2350 „S. Panića 11“ kuća i zgrada ukupne površine 149 m², upisana u pl. br. 289 i u zk-ul br. 5134 k.o. Maglaj, koji je u naravi etažna jedinica označena sa k.č. br. 2350/EJ1 koja je stan br 1 od 58 m² koji se nalazi u prizemlju k.č. br. 2350 upisana u zk-ul 6894 k.o. Maglaj pravo vlasništva

Tutundžić (Behudin) Edin sa 1/1, i koja je povezana sa suvlasništvom u dijelu od 58/116 na k.č. br. 2350, koja je prizemna zgrada sa 2 etažne jedinice (stanovi) sa ukupno 116 m² korisne površine objekta, i

- k.č. br. 2348/7 „Oko Savića doma“ dvorište površine 292 m², upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2348/7 „Oko Savića doma“ dvorište površine 292 m², upisana u zk-ul 4086 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Član 2.

Prodaje se neposrednom pogodbom Tutundžić (Behudin) Edinu iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina - zemljište iz člana 1. alineja 2. ove Odluke, označeno sa:

- k.č. br. 2348/7 „Oko Savića doma“ dvorište površine 292 m², upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2348/7 „Oko Savića doma“ dvorište površine 292 m², upisana u zk-ul 4086 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

po cijeni od 80,00 KM po 1m², što ukupno iznosi 23.360,00 KM, uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Općina Maglaj zadržava pravo izvođenja potrebnih radova vezanih za instalacije javne rasvjete i eventualno postavljanje drugih instalacija u dijelu zemljišta – uz javni put, u cijeloj širini ili dužini građevinske parcele broj 44, te se Tutundžić (Behudin) Edin iz Maglaja obavezuje dozvoliti Općini Maglaj izvođenje istih, s tim da se Općina Maglaj obavezuje da po izvođenju radova parcelu dovede u prvobitno stanje.

Predaju nekretnine iz stava 1. ovog člana u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Maglaj, da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog

pravobranioca Općine Maglaj, sa Tutundžić (Behudin) Edinom iz Maglaja, kao kupcem, zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

Član 4.

Obavezuje se Tutundžić (Behudin) Edin iz Maglaja, da u roku od 8 /osam/ dana od dana donošenja ove Odluke, uplati troškove postupka – naknadu za vršenje usluga u iznosu od **260,00 KM**, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada za vršenje usluga, vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik Maglaj, Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-790/25
Maglaj, 29.04.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

76.

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 25/03 i 16/04), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/98, 48/99 i 61/22) i člana 18. stav 1. alineja 19. Statuta Općine Maglaj - prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08), rješavajući po zahtjevu Ibrahimkadić (Mahmut) Ramze iz Maglaja, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, Općinsko vijeće Maglaj na 6. redovnoj sjednici, održanoj 29.04.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Ibrahimkadić (Mahmut) Ramze iz Maglaja, kao pravnog sljednika graditelja garaže na građevinskom zemljištu označenom sa:

- k.č. br. 1430/14 "Garaža" garaža površine 17 m2, upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina

Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige odnosi se na k.č. br. 1430/14 "Garaža" garaža površine 17 m2, upisana u zk. ul. br. 3345 k.o. Maglaj, državna svojina s pravom korištenja Općina Maglaj sa 1/1.

2. Ibrahimkadić (Mahmut) Ramza iz Maglaja je dužna platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od 1.700,00KM i to na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722611.

3. Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od **178,32 KM** i naknadu za pogodnost /rentu/ u iznosu od **445,80 KM** dužna je uplatiti Ibrahimkadić (Mahmut) Ramza u roku od 10 /deset/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, naknada za uređenje - vrsta prihoda 722433, naknada za pogodnost /renta/ - vrsta prihoda 722435.

4. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja i izmirenim obavezama, Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima i Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj će brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove i to:

Pravo vlasništva

Ibrahimkadić Ramza kći Mahmuta, iz Maglaja, sa 1/1.

5. Troškove postupka u iznosu od **100,00 KM** dužna je, u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema ovog rješenja, uplatiti Ibrahimkadić (Mahmut) Ramza na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722611.

Obrazloženje

Ibrahimkadić (Mahmut) Ramza iz Maglaja, Zenička ulica broj 12/4, obratila se dana 11.02.2025. godine, Općinskom vijeću Maglaj putem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove, zahtjevom za utvrđivanje prava svojine na gradskom građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena garaža - otkup zemljišta ispod garaže, koje je vlasnik, na zemljištu označenom sa k.č. broj 1430/14 k.o. Maglaj (ranije dio k.č. broj: 1430/1 k.o. Maglaj), navodeći da navedenu garažu je kupila od Pohlod Nenada sin Perice, iz Maglaja, Ugovorom o kupoprodaji garaže broj: OPU-IP:233/2023 od 22.05.2023. godine, obrađenim od strane notara Damira Sejmenovića sa sjedištem u Maglaju, a predmetnu garažu je prodavac Pohlod Nenad iz Maglaja stekao kupovinom od preduzeća

„22. decembar“ Maglaj na osnovu Ugovora o građenju garaže zaključen dana 23.09.1991. godine u Maglaju, koji je zaključio sa izvođačem MP „22. decembar“ d.d. Maglaj, broj:04-1288/91, a istu je 1996. godine predao njoj u posjed te je od tada u posjedu predmetne garaže, što je navedeno u Ugovoru o kupoprodaji garaže, broj: OPU-IP:233/2023 od 22.05.2023. godine. Dalje navodi da platila je porez na promet nepokretnosti po navedenom Ugovoru o kupoprodaji garaže broj:OPU-IP:233/2023 od 22.05.2023. godine, što dokazuje priloženom dokumentacijom, te da je saglasna platiti naknadu za zemljište ispod predmetne garaže kao i naknadu za uređenje i rentu u skladu sa zakonom i Općinskim odlukama.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena fotokopija Ugovora o građenju garaže zaključen dana 23.09.1991. godine, broj: 04-1288/91;
- Ovjerena fotokopija Ugovora o kupoprodaji garaže, broj: OPU-IP:233/2023 od 22.05.2023. godine, sa ovjerom Porezne uprave F BiH, Kantonalnog Poreznog ureda Zenica, Porezne ispostave Maglaj, broj: 13-4/3-12-13-251/23 od 26.07.2023. godine, o naplaćenom porezu na promet nekretnina;
- Ovjerena fotokopija rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina/ nepokretnosti, Porezne ispostave Maglaj, broj predmeta: 13-4/3-12-13-251/23, od 17.07.2023. godine;
- Ovjerena fotokopija virmana o uplati poreza na promet nekretnina, od 26.07.2023. godine;
- Ovjerene fotokopije Ugovora o zakupu broj: 01-49-725/07 od 24.04.2007. godine, Ugovora o zakupu broj: 01-49-11/08 od 01.01.2008. godine i Ugovora o zakupu broj: 01-49-369/09 od 12.02.2009. godine,
- Analitičke kartice Općine Maglaj za fiskalne godine: 2010; 2011; 2012; 2013; 2014; 2015; 2016; 2017; 2018. i 2019.
- Ovjerena fotokopija virmana o uplati za gražu (zakup) iznosa od 180,00 KM, od 21.01.2011. godine.

U postupku po podnesenom zahtjevu održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 18.03.2025. godine, te je u postupku rješavanja po podnesenom zahtjevu na osnovu priložene i u postupku pribavljenju dokumentacije utvrđeno sljedeće:

- Da je za predmetnu garažu formirana građevinska parcela te da je stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. izvršio identifikaciju te u izjavi na Zapisnik broj:05-27-5-254/25 od 08.04.2025. godine konstatovao da se zahtjev stranke odnosi na zemljište označeno kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja;

- Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositeljica predmetnog zahtjeva Ibrahimkadić (Mahmut) Ramza iz Maglaja

predmetnu garažu kupila od Pohlod Nenada sin Perice, iz Maglaja, Ugovorom o kupoprodaji garaže, broj: OPU-IP:233/2023 od 22.05.2023. godine, obrađenim od strane notara Damira Sejmenovića sa sjedištem u Maglaju, da predmetnu garažu je prodavac Pohlod Nenad iz Maglaja, stekao kupovinom od preduzeća „22. decembar“ Maglaj na osnovu Ugovora o građenju garaže zaključenog dana 23.09.1991. godine u Maglaju, koji je zaključio sa izvođačem MP „22. decembar“ d.d. Maglaj, broj:04-1288/91, a istu je 1996. godine predao u posjed Ibrahimkadić (Mahmut) Ramzi koja je od tada u posjedu predmetne garaže, što je navedeno u Ugovoru o kupoprodaji garaže, broj: OPU-IP:233/2023 od 22.05.2023. godine.

- da je Ibrahimkadić (Mahmut) Ramza platila je porez na promet nepokretnosti po navedenom Ugovoru o kupoprodaji garaže broj:OPU-IP:233/2023 od 22.05.2023. godine, utvrđeno uvidom ovjerenu fotokopija Ugovora o kupoprodaji garaže, broj: OPU-IP:233/2023 od 22.05.2023. godine, sa ovjerom Porezne uprave F BiH, Kantonalnog Poreznog ureda Zenica, Porezne ispostave Maglaj, broj: 13-4/3-12-13-251/23 od 26.07.2023. godine, o naplaćenom porezu na promet nekretnina i ovjerenu fotokopiju rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina/ nepokretnosti, Porezne ispostave Maglaj, broj predmeta: 13-4/3-12-13-251/23, od 17.07.2023. godine, te ovjerenu fotokopiju virmana o uplati poreza na promet nekretnina, od 26.07.2023. godine - da je Ibrahimkadić Ramza kao zakupac sa Općinom Maglaj kao zakupodavcem imala zaključen Ugovor o zakupu broj:01-49-725/07 od 24.04.2007. godine, za period 01.01.2007. godine do 31.12.2007. godine, Ugovor o zakupu broj: 01-49-11/08 od 01.01.2008. godine, za period od 01.01.2008. godine do 31.12.2008. godine i Ugovor o zakupu broj:01-49-369/09 od 12.02.2009. godine za period od 01.01.2008. godine do 31.12.2008. godine, kojim ugovorima se obavezala na mjesečnu zakupninu u navedenom periodu u korist zakupodavca Općine Maglaj,

- Da je stručno lice za urbanizam Ermina Hajdić, dipl. ing. građ. u izjašnjenju broj: 05-27-5-254/25 od 16.04.2025. godine utvrdila da je na osnovu izvršene identifikacije zemljišta označenog sa k.č. br. 1430/15 na katastarskim planovima i izvršenog uvida u dokumentaciju Službe utvrđeno da navedeno zemljište označeno sa k.č. br. 1430/14 nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana "Centar Maglaj – južni dio" ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 04/07). Grafičkim prikazom najmenja i razmještaj objekata izgrađeni niz od 7 garaža u okviru kojeg se nalazi i garaža izgrađena na zemljištu 1430/14 ima status stalnih objekata. Prilaz objektima garaža se predviđa sa uređenih prilaznih saobraćajnica. Kako predmetni objekat planskom dokumentacijom ima

status stalnog objekta za isti se naknadno može izdati odobrenje za građenje. Izvršenim uvidom u dokumentaciju Službe utvrđeno je da za izgrađeni niz garaža nije izdata urbanistička saglasnost i odobrenje za građenje. Izvršenim uvidom u Zapisnik stručnog lica za geodetske poslove utvrđeno je da je objekat garaže izgrađen na zemljištu označenom sa k.č. br. 1430/14 površine 17 m. Vanjski gabarit svake pojedinačne garaže u nizu od 7 garaža je 3,30 x 5,30 metara. Ukupna površina garaže je 17,49 m². Korisna površina izgrađene garaže iznosi 14,86 m². Predmetni objekat se nalazi u II zoni građenja koja je određena Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19). U skladu sa članom 53. i 55. navedene Odluke o građevinskom zemljištu naknada za 1m² korisne površine za objekte garaža u II zoni iznosi 12,00 KM. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta iznosi 178,32 KM.

U prilogu naprijed navedenog izjašnjenja stručnog lica za urbanizam dostavljen je Izvod iz Regulacionog plana "Centar Maglaj – južni dio", Grafički prikaz namjena i razmještaj objekata sa označenim objektima garaža – k.č. br. 1430/14;

- Da podnositeljica zahtjeva traži da joj se utvrdi pravo svojine na građevinskom zemljištu na kojem ima izgrađenu garažu, označenom sa k.č. broj: 1430/14 površine 17 m², kao vlasniku odnosno pravnom sljedniku graditelja predmetne garaže u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu, te da je saglasna platiti naknadu za zemljište na kome je predmetna garaža izgrađena kao i naknadu za uređenje i rentu u skladu sa Zakonom i važećim općinskim odlukama.

Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovana od strane Općinskog vijeća Maglaj je u Zapisniku od 17.04.2025. godine dostavila procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine – zemljišta u iznosu od 95,00 KM po 1m² što ukupno za površinu od 17 m² iznosi 1.615,00 KM.

U postupku je utvrđeno i da je dana 18.04.2025. godine Ibrahimkadić (Mahmut) Ramza iz Maglaja, kao zakupac, sa Općinom Maglaj kao zakupodavcem zaključila Ugovor o zakupu predmetnog zemljišta broj:01-45-1-699/25, za period od 18.04.2022. godine do 18.04.2025. godine, te da je Ibrahimkadić Ramza izmirila obaveze po osnovu navedenog Ugovora, što je utvrđeno uvidom u uplatnicu od 18.04.2025. godine i akt Službe za privredu, finansije/fiunancije i razvoj poduzetništva.

Općinsko pravobranilaštvo Maglaj izjasnilo se u Konačnom izjašnjenju broj: U. 8/25 od 18.04.2025. godine navodeći da Općinsko pravobranilaštvo je od strane Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove zaprimilo dopis kojim se traži izjašnjenje u postupku otkupa zemljišta ispod garaže po zahtjevu Ibrahimkadić (Mahmut) Ramza iz Maglaja i to nekretnina označena sa k.č. br. 1430/14 „Garaža“, garaža površine 17 m² upisana u pl. br 1814 k.o. Maglaj posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br 1430/14 u istoj površini upisana u ZK uložak broj: 3345 k.o. Maglaj, državna svojina pravo korištenja općina Maglaj sa 1/1 te s tim u vezi ističu da odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu propisano je da će Općinsko vijeće na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Po zahtjevu stranke jasno je vidljivo da nema nikakve sumnje da je isti zahtjevala da općinski organ utvrdi pravo vlasništva na zemljištu na kojem je locirana bespravno izgrađena garaža. Odredbe člana 61. ZGZ-a vrlo su jasne, da pravo vlasništva u korist bespravnog graditelja može utvrditi jedino Općinsko vijeće. Općinska služba za upravu nadležna za imovinsko pravne poslove u ovoj stvari podneseni zahtjev je dužna „obraditi“ sa stručnog aspekta te potom sačiniti odgovarajući prijedlog odluke/rješenja i dostraviti je Općinskom vijeću kao jedino nadležnom za odlučivanje o postavljenom zahtjevu. Kako je isključivo Općinsko vijeće nadležno za postupanje u smislu čl. 61. ZGZ-a odnosno donošenje Odluke o utvrđivanju prava vlasništva u korist bespravnog graditelja, analogno tome jedino je Općinsko vijeće nadležno i za odbijanje/ odbacivanje zahtjeva tj. za donošenje kako pozitivne tako i negativne Odluke po zahtjevu, po bilo kojem osnovu i procesnom pravilu. To znači da je za rješavanje u ovom predmetu bitno to što je odredbom materijalnog propisa za odlučivanje o zahtjevu za utvrđivanje prava vlasništva u korist bespravnog graditelja ovlašteno Općinsko vijeće. I nakon početka primjene Zakona o stvarnim pravima moguće je rješavanje Općinskog vijeća u smislu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu, jer te odredbe nisu u koliziji sa generalnim konceptom i općim opredjeljima o stvarnim pravima budući da je istima predviđeno utvrđenje prava vlasništva u korist bespravnog graditelja, čime se dakle ne povređuje načelo jednovrsnosti vlasništva i načelo jedinstva nekretnine, nego upravo suprotno, ovi osnovni

postulati Zakona o stvarnim pravima provode se u praksi. Obzirom da se u ovom predmetu radi o „ČISTOM“ državnom zemljištu, bez upisanih prava korištenja trećih osoba, koja su po sili zakona (čl.339 Zakona o stvarnim pravima) pretvorena u pravo vlasništva, tako da Općina MOŽE zakonito raspolagati zemljištem na koje je podignuta građevinski objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja, bez opasnosti da time naruši prava upisanih trećih osoba. Dalje je Općinsko pravobranilaštvo Maglaj navelo da iz svega naprijed navedenog Pravobranilaštvo smatra da se predmetnom zahtjevu s obzirom na odredbe pozitivnih zakonskih propisa koje uređuju datu oblast a nakon izvršenog uvida u priložene dokaze ne protivi se podnesenom zahtjevu za otkup zemljišta ispod bespravno izgrađenog građevinskog objekta garaže i to po procijenjenoj vrijednosti od 95,00 KM /1 m2 nadležne Komisije OV na datoj lokaciji što ukupno iznosi 1.615,00 KM, jer je mišljenje odnosno navedeno izjašnjenje Općinskog pravobranilaštva temeljeno na stavu stručnog lica iz nadležne Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove koje je također istaklo da se radi o građevinskom objektu koji se po osnovu izvršene identifikacije zemljišta označenog sa k.č. br 1430/14 na katastarskim planovima i izvršenog uvida u dokumentaciju utvrđeno da se navedeno zemljište označeno sa k.č.br. 1430/14 nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Centar Maglaj- Južni dio („Sl. novine Općine Maglaj“, br: 04/07 i 5/20), Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana („Sl. novine Općine Maglaj“, br: 5/20), na prostoru u okviru kojeg se nalazi predmetna garaža predviđena su dva bloka garaža od 7 garaže sa statusom stalnih objekata. Da se sa skicom lica mjesta može utvrditi da se predmetna garaža nalazi na parceli označenoj sa k.č. br. 1430/14 površine 17 m2, upisana u pl. broj 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj i čini niz od 7 garaže sa pristupom od sjevera sa postojećeg asfaltnog platoa, a kako je predviđeno po navedenom Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana „Centar Maglaj - Južni dio“. Kako nadalje u svom izjašnjenju ističe da se predmetni objekat Planskom dokumentacijom ima status stalnog objekta za isti se naknadno može izdati odobrenje za građenje. Predmetni objekat se nalazi u drugoj zoni građenja koja je određena Odlukom o građevinskom zemljištu Općina Maglaj („Sl. novine Općine Maglaj“, br: 4/19). Na kraju je Općinsko pravobranilaštvo zaključilo da se na nekretnini označenoj sa k.č. br. 1430/14 „Garaža“, garaža površine 17 m2 upisana u pl. br 1814 k.o. Maglaj posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br 1430/14 u istoj površini upisana u ZK uložak broj: 3345 k.o. Maglaj, državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj sa 1/1, može udovoljiti zahtjevu za kupovinu zemljišta ispod

garaže podnosiocu zahtjeva Ibrahimkadić (Mahmut) Ramza iz Maglaja ul. Zenička br 12/4, ističući da svi administrativni troškovi ovog postupka koji proisteknu iz istog (npr. obrade predmeta, procjene vrijednosti nekretnina, ovjere i sve drugo ne nabrojano), padaju na teret podnosioca zahtjeva, ukoliko Općinsko vijeće Općine Maglaj donese pozitivno rješavanje ovog predmeta.

Ibrahimkadić (Mahmut) Ramza je na zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-27-5-254/25 od 23.04.2025. godine izjavila da nema primjedbi na izjavu stručnog lica za geodetske poslove Nedžada Čatića, dipl. ing. geod. datu Zapisnik broj:05-27-5-254/25 od 08.04.2025. godine, niti na Izjašnjenje stručnog lica za urbanizam Ermine Hajdić, dipl. ing. građ. broj: 05-27-5-254/25 od 16.04.2025. godine, da nema primjedbi Zapisnik Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj, od 17.04.2025. godine koja je procijenila tržišnu vrijednosti predmetne nakretnine – zemljišta u iznosu od 95,00 KM po 1m2 što ukupno za površinu od 17 m2 iznosi 1.615,00 KM, niti na Konačno izjašnjenje Općinskog pravobranilaštva Maglaj broj: U. 8/25 od 18.04.2025. godine, i da je saglasna sa istim. Dalje je izjavila da je saglasna Općini Maglaj za predmetno zemljište na kojem ima izgrađenu garažu označeno sa k.č. broj 1430/14 površine 17 m2, platiti naknadu u skladu sa procijenom Komisije po cijeni od 95,00 KM po 1 m2, što ukupno za površinu od 17 m2 iznosi 1.615,00 KM, te platiti naknadu za uređenje i rentu u skladu sa Zakonom i važećim općinskim odlukama.

Naknada za zemljište je obračunata po osnovu opredijeljene cijene od strane Općinskog vijeća u iznosu od 100,00 KM za 1m2.

Članom 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu je propisano da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, a za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog slijednika, uz obavezu plaćanja naknada za dodijeljeno zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta uz prethodno raspravljene imovinsko pravne odnose.

Članom 55. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19) propisano je da naknada za pogodnost (renta) i naknada za uređenje građevinskog zemljišta

kod izgradnje ili dogradnje pomoćnih objekata i to : garaža, ljetnih kuhinja , ostava, drvarnica i sličnih objekata umanjuje se za 40% u odnosu na naknade za stambene objekte.

Na osnovu izloženog, u skladu sa članom 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu i odredbama navedenog zakona koje se odnose na naknadu za dodjeljeno zemljište na korištenje i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, odredbama Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19), te Odluke o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m2 korisne stambene površine na području Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 1/25), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 16. tačka 1. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinskih administrativnih taksa („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/19 i 6/21).

Protiv ovog Rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema istog.

Broj: 02-04-1-791/25
Maglaj, 29.04.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

77.

NACRT

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47, 48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23), člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i Odluke o pristupanju izmjene Regulacionog plana „STARI GRAD“ broj: 02- 04-1- 1931/24 od 13.12.2024. godine, Općinsko vijeće Maglaj, na 6. redovnoj sjednici održanoj 29.04.2025 godine, donosi

ODLUKU **o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog** **plana “STARI GRAD” Maglaj**

Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom usvaja se Nacrt djelimične Izmjene Regulacionog plana “STARI GRAD” („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 05/2011 i Djelimične

izmjene Regulacionog plana „STARI GRAD“) („Službene novine Općine Maglaj“ broj: 06/24)
Zahtjev Šečić Hajrudina iz Maglaja, po punomoćniku Advokatsko društvo HRNJIĆ I PARTNERI d.o.o. Žepče

Član 2.

(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Djelimična Izmjena odnosi se na korekcije Djelimične izmjene Regulacionog plana „STARI GRAD“ („Službene novine Općine Maglaj“ broj: 6/24) koja obuhvata područje I zone Regulacionog plana „STARI GRAD“ Maglaj, zemljište označeno sa k.č. broj: 1653 površine 574 m2 k.o. Maglaj, posjednik Šečić (Mehmeda) Hajrudin sa dijelom 1/1, koje se nalazi u Starom gradu, odnosno ulici Mustajbega Uzeirbegovića.

Korekcijama Djelimične izmjene Regulacionog plana „STARI GRAD“ su izvršene izmjene lokacijske pozicije planiranog stambenog objekta, dimenzije i namjena stambenog objekta u poslovno-stambeni objekat tako da je lokacijska pozicija novoplaniranog poslovno-stambenog objekta dimezija 12,0 x12,0 + 6,13 x 2,55 metara, spratnosti P+1 (prizemlje poslovna namjena +sprat stambena namjena) se pomjerila prema ulici Mustajbega Uzeirbegovića na udaljenost od **2,50** metara od planiranog trotoara saobraćajnice - ulice Mustajbega Uzeirbegovića , gdje je uspostavljena i građevinska linija planiranog objekta.

Navedene djelimične korekcije ne utiču na ostalo planirano stanje djelimičnom izmjenom Regulacionog plana „Stari grad“ i isto ostaje kako je to i prikazano u Prijedlogu djelimične izmjene, tekstualnom dijelu i grafičkim prilozima.

Član 3.

Nacrt djelimične Izmjene Regulacionog plana sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.

TEKSTUALNI DIO:

Izvod iz urbanističke osnove

Projekcija izgradnje i uređenja prostora

Smjernice za provođenje Izmjene Regulacionog plana

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan saobraćaja
8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

Član 4.

O Nacrtu djelimične Izmjene Regulacionog plana „STARI GRAD“ određuje se javni uvid u trajanju od 15 dana nakon usvajanja na Općinskom vijeću Maglaj.

Član 5.

Javna rasprava na Nacrt dokumenta će se održati u roku od najduže 15 dana po isteku roka za javni uvid.

Član 6.

Nacrt djelimične Izmjene Regulacionog plana se izlaže na oglasnoj ploči Općine Maglaj i prostorijama Općine Maglaj, Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, web stranici općine Maglaj, a što će biti navedeno u obavještenju koje će biti objavljeno u sredstvima javnog informisanja i oglasnoj ploči Općine Maglaj.

Član 7.

Nakon javnog uvida organizovat će se javna rasprava u sali Općinskog vijeća u prisustvu Nosioca izrade „TEHNO biro“ d.o.o. Tuzla, Nosioca pripreme Regulacionog plana Općina Maglaj, podnosioca zahtjeva i drugih zainteresiranih građana.

Član 8.

Na osnovu rezultata javnog uvida i javne rasprave Nosioc izrade i Nosioc pripreme djelimične Izmjene Regulacionog plana „STARI GRAD“ pripremit će Prijedlog plana i dostaviti Općinskom vijeću Maglaj na usvajanje.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-792/25

Maglaj, 29.04.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

78.

Na osnovu člana 18. i 30. Statuta Općine Maglaj - prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 40. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/09, 1/13 i 2/13), Općinsko vijeće Maglaj na 6. redovnoj sjednici održanoj 29.04.2025. godine, donosi

RJEŠENJE**o razrješenju članova Komisije za statutarne pitanja, Poslovnik i propise****Član 1.**

Razrješavaju se dužnosti članovi Komisije za statutarne pitanja, Poslovnik i propise u sastavu:

1. Ervina Muminović, član
2. Haris Avdić, član
3. Adisa Mehinagić, član

Član 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-793/25

Maglaj, 29.04.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

79.

Na osnovu člana 18. i 30. Statuta Općine Maglaj - prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 32, 33, 34. i 44. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj - prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/09, 1/13 i 2/13), Općinsko vijeće Maglaj na 6. redovnoj sjednici održanoj 29.04.2025. godine, donosi

RJEŠENJE**o imenovanju članova Komisije za statutarne pitanja, Poslovnik i propise****Član 1.**

Imenuju se članovi Komisije za statutarne pitanja, Poslovnik i propise u sastavu:

1. Dženita Smajlović – Halilović, član
2. Alma Horić, član
3. Biserka Muhić, član

Član 2.

Navedene se imenuju do isteka mandata ostalim članovima Komisije za statutarne pitanja, Poslovnik i propise imenovanih Rješenjem broj: 02-04-1-119/25 od 23.01.2025. godine.

Član 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-794/25

Maglaj, 29.04.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

80.

Na osnovu člana 18. i 30. Statuta Općine Maglaj - prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 40. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/09, 1/13 i

2/13), Općinsko vijeće Maglaj na 6. redovnoj sjednici održanoj 29.04.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

o razrješenju člana Komisije za pitanja mladih i ravnopravnost spolova

Član 1.

Biserka Muhić se razrješava dužnosti člana Komisije za pitanja mladih i ravnopravnost spolova.

Član 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-795/25

Maglaj, 29.04.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

81.

Na osnovu člana 18. i 30. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 32, 33, 34. i 48. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/09, 1/13 i 2/13), Općinsko vijeće Maglaj na 6. redovnoj sjednici održanoj 29.04.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za pitanja mladih i ravnopravnost spolova

Član 1.

Adisa Mehinagić se imenuje za člana Komisije za pitanja mladih i ravnopravnost spolova.

Član 2.

Navedena se imenuje do isteka mandata ostalim članovima Komisije za pitanja mladih i ravnopravnost spolova imenovanih Rješenjem broj: 02-04-1-120/25 od 23.01.2025. godine.

Član 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-796/25

Maglaj, 29.04.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

82.

NACRT

U skladu sa članom 1. i 26. Zakona o poljoprivredi u Federaciji BiH (“Službene novine Federacije BiH”, br. 88/07, 04/10 i 07/13), člana 2, 3. i 4. Zakona o razvojnom planiranju i upravljanju razvojem u Federaciji BiH (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 32/17), člana 18. Statuta Općine Maglaj - prečišćen tekst (“Službene novine Općine Maglaj”, br. 08/07, 03/08 i 06/08), Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2025. godinu i člana 37. Odluke o izvršavanju Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2025. godinu (“Službene novine Općine Maglaj”, broj: 2/25), Općinsko vijeće Maglaj na 6. redovnoj sjednici, održanoj 29.04.2025. godine, donosi

Program **poticaja u poljoprivrednoj proizvodnji općine** **maglaj za 2025. godinu**

Uvod

U Budžetu/Proračunu Općine Maglaj za 2025. godinu predviđeno je 210.000,00 KM za poticanje poljoprivredne proizvodnje, što predstavlja kontinuirano izdvajanje sredstava iz budžeta/proračuna za poljoprivredu na području općine Maglaj.

Poticajna sredstva će se prvenstveno usmjeriti na poticaj poljoprivrednih gazdinstava/ gospodarstava koja u svom radu postižu značajne rezultate u cilju stvaranja, jačanja i proširenja porodičnih gazdinstava i obrta, te na poljoprivredne Zadruge i Udruženja čiji članovi doprinose cjelokupnom razvoju poljoprivrede i razvoju ruralnog dijela općine Maglaj.

U strateškim dokumentima Općine Maglaj predviđeno je da se sredstva koja su iz ovog dijela budžeta/proračuna opredjeljena za poljoprivredu uglavnom usmjeravaju ka razvoju strateških ciljeva poljoprivredne proizvodnje i ruralnog razvoja na području cijele općine, odnosno subvencioniranje poljoprivrednika koji doprinose opstanku i proširenju postojeće poljoprivredne proizvodnje, modernizaciji poljoprivredne proizvodnje, a samim tim i povećanju prihoda u vlastitom domaćinstvu.

Osim budžetskih/proračunskih sredstava Općine Maglaj, ostala donatorska sredstva i druga sredstva koja su namijenjena za razvoj poljoprivrede bit će usmjerena u različite sektore poljoprivredne proizvodnje koji su u skladu sa usvojenim strateškim dokumentima Općine Maglaj, kako bi se nadomjestila i nadogradila podrška za one proizvodnje koje se u 2025. godini nisu mogle podržati iz budžetskih/proračunskih sredstava ili su ta sredstva bila nedostatna za održivost proizvodnje.

Sa podizanjem poljoprivredne proizvodnje na viši nivo reflektiraju se višestruke koristi za lokalnu zajednicu:

- Jača se lokalno poljoprivredno domaćinstvo;
- Smanjuje se broj nezaposlenih lica sa evidencije Zavoda za zapošljavanje;
- Smanjuje se pritisak na Budžet/Proračun u dijelu novčane podrške socijalno ugroženih kategorija stanovnika;
- Povećava se količina obrađenih poljoprivrednih površina;
- Osigurava se opskrba stanovništva i lokalnih trgovina, firmi domaćim lokalnim i jeftinijim proizvodima;
- Stvara se ambijent za razvoj privatnog poduzetništva u okviru poljoprivrednih gazdinstava.

OPĆI UVJETI

Poljoprivrednici koji nisu upisani u Registar poljoprivrednih gazdinstava/ gospodarstava (RPG) i Registar Klijenata (RK) nemaju pravo na ostvarivanje poticajnih sredstava namijenjenih podršci u poljoprivredi i ruralnom razvoju.

Poticaaj se može ostvariti i po dva i više osnova (izuzev kombinacije proizvodnja mlijeka i proizvodnja kukuruza) kod poljoprivredne proizvodnje za sljedeće vrste proizvodnje:

- maline,
- krastavci-kornišoni,
- bundeve za koštice,
- aronije, borovnice
- plasteničke proizvodnje
- proizvodnja mlijeka
- ovčarska proizvodnja
- pčelarstvo (proizvodnja meda)
- proizvodnja kukuruza

kombiniranjem proizvodnje dvije i više od navedenih kultura, podržavaju se i poljoprivredni proizvođači sa područja općine Maglaj koji su izvršili:

- nabavku plastenika minimalne površine 100 m²,
- nabavku mehanizacije, priključaka za mehanizaciju, opreme za pčelarstvo i opreme za poljoprivredu minimalne vrijednosti 2.000,00 KM bez obzira kojom vrstom proizvodnje se bave, kao i podrška za zasnivanje novih zasada voća na minimalno 1 dunum.

Za sve ostale proizvodnje poticaaj se može ostvariti samo po jednom osnovu ovog Programa.

Za poljoprivredne proizvođače koji se bave biljnom i animalnom proizvodnjom i koji su registrovani po Zakonu o obrtu i srodnim djelatnostima u Federaciji BiH, odnosno kao d.o.o., primjenjuje se **koeficijent od 1,2 do 1,5** koji se množi kod isplate poticaja. Isti će se primjenjivati i za sve one koji se u toku godine

odluče na registraciju obrta odnosno d.o.o., do objave javnih poziva, s tim da se poticaaj za poljoprivrednu proizvodnju ne može isplaćivati retroaktivno, **Općina Maglaj će naknadno odrediti jedinstvenu visinu koeficijenta u skladu sa finansijskim stanjem budžeta Općine Maglaj u 2025. godini.**

Dodatni koeficijent za poljoprivredne proizvođače, koji su registrovani po Zakonu o obrtu i srodnim djelatnostima u Federaciji BiH odnosno kao d.o.o., primjenjuje se za sljedeće vrste poljoprivredne proizvodnje:

- Pčelarstvo (proizvodnja meda)
- Peradarstvo (proizvodnja konzumnih jaja)
- Uzgoj rasplodne stoke (ovce)
- Plasteničku i stakleničku proizvodnju
- Proizvodnju jagodičastog voća (malina, kupina, jagoda i dr.)
- Uzgoj krastavca kornišona
- Proizvodnju bundeve za koštice
- Proizvodnju aronije i borovnice
- Proizvodnju gljiva šampinjona i bukovača

Dokaz koji služi kao osnova za obračun i isplatu je obavezno prilaganje rješenja o registraciji djelatnosti kao obrta, odnosno sudskog rješenja (za d.o.o.), kod prijave na javni poziv.

S obzirom na opredjeljena sredstva, mjere poticaja u poljoprivredi iz Budžeta/Proračuna Općine Maglaj u 2025. godini bit će usmjerena prema sljedećim sektorima poljoprivrede:

1. Poticanje intezivne stočarske proizvodnje:
 - proizvodnja sirovog kravljeg mlijeka, pčelarstvo – proizvodnja meda, peradarstvo–proizvodnja konzumnih jaja, uzgoj rasplodne stoke - ovce.
2. Poticanje biljne proizvodnje:
 - plastenička proizvodnja, proizvodnja krastavca kornišona, proizvodnja bundeve za koštice, proizvodnja kukuruza - za tov junadi, tov svinja i tov brojlera, proizvodnja jagodičastog i bobičastog voća, proizvodnja aronije i borovnice, proizvodnja gljiva šampinjona i bukovača.
3. Ostale vrste poticaja za unapređenje poljoprivredne proizvodnje i ruralnog razvoja:
 - nabavka plastenika, nabavka mehanizacije, priključaka za poljoprivredu, opreme za pčelarstvo, podrška za zasnivanje novih zasada voća, projekti za zadruge i udruženja i sufinansiranje ostalih projekata u poljoprivredi,
 - sufinansiranje projekata za unapređenje poljoprivredne proizvodnje putem međunarodnih organizacija ili viših nivoa vlasti (finansiranje u skladu sa

- potpisanim ugovorima o sufinansiranju).
4. Sufinansiranje programa podrške poljoprivredne proizvodnje (proljetna sjetva, jesenska sjetva, biljna proizvodnja, i slični programi podrške) koji se dese tokom 2025. godine.

UKUPNO : 210.000,00 KM

U slučaju da opravdani zahtjevi po kategorijama poticaja znatno premaše budžetom predviđena sredstva, visina poticaja će se smanjiti po jedinici mjere one kategorije koja je znatno premašila predviđena sredstva.

KORISNICI POTICAJA

Korisnici poticaja su:

1. Poljoprivrednici sa područja općine Maglaj koji na svom i/ili zakupljenom zemljištu na području općine Maglaj ostvaruju vlastitu poljoprivrednu proizvodnju i na taj način potiču razvoj ruralnih područja razvijanjem obiteljskih gazdinstava/gospodarstava. Pravo na poticaje ostvaruju poljoprivrednici, fizičke osobe, registrirani poljoprivredni obrti, poljoprivredna gazdinstva, te poljoprivredne zadruge i udruženja u ime svojih članova.
2. Poljoprivredni proizvođači koji ispunjavaju uvjete navedene u ovom Programu, Službi za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva dužni su dostaviti zahtjev za općinski poticaj kompletiran sa dokumentacijom propisanom u ovom Programu.
3. Poljoprivredne Zadruge i Udruženja sa svojim programima navedenim u kriterijima ovog Programa, a kojim će obuhvatiti svoje članove.

Općinska resorna Služba za oblast poljoprivrede će u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva izvršiti provjeru korisnika na terenu.

Nakon provjere i obilaska prijavljenih korisnika Služba će sačiniti prijedlog korisnika o ostvarivanju prava na novčanu podršku u zavisnosti od vrste i obima koji je propisan, te spisak dostaviti Općinskom načelniku koji donosi odluku o isplati poticaja.

I. POSEBNI KRITERIJI PO VRSTAMA PROIZVODNJE SA VISINOM POTICAJA I POTREBNOM DOKUMENTACIJOM

1. ANIMALNA PROIZVODNJA

1.1. PROIZVODNJA SIROVOG KRAVLJEG MLIJEKA (Po kvartalima)

Proizvodnja sirovog kravljeg mlijeka je jedna od glavnih grana stočarske proizvodnje na području

općine Maglaj. Imajući u vidu činjenicu da ista veže čitav niz različitih sektora poljoprivredne proizvodnje, predstavlja jedan od glavnih prioriteta izdavanja poticaja u 2025. godini.

Poticat će se poljoprivrednici koji na svojim farmama imaju muzne krave obilježene ušnom markicom i koje su pod stalnom veterinarskom kontrolom. Za ostvarivanje poticaja potrebno je da se od strane registriranog otkupljivača odnosno prerađivača kravljeg mlijeka dostavi ovjeren spisak poljoprivrednih proizvođača sa područja općine Maglaj, sa navedenim isporučenim količinama kravljeg mlijeka po kvartalima.

Iznos poticaja isplaćivat će se 0,10 KM po jednom litru predanog mlijeka registriranom otkupljivaču odnosno prerađivaču.

Poticaji za navedenu proizvodnju će se isplaćivati kvartalno, sa tim da se u tekućoj godini isplaćuje posljednji kvartal iz prethodne godine i prva tri kvartala iz tekuće godine, a sve zbog obračunavanja zadnjeg kvartala proizvedenog mlijeka u tekućoj godini koji završava sa datumom 31. decembrom.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od ukupne količine predanog mlijeka.

1.2. PČELARSTVO (PROIZVODNJA MEDA) (Javni poziv)

Pravo na poticaj imaju poljoprivredni proizvođači pčelari, koji su članovi registriranog Udruženja pčelara sa područja općine Maglaj, i koji imaju najmanje 10 (deset) pčelinjih zajednica/košnica na svom ili zakupljenom imanju.

Visina poticaja će iznositi 12,50 KM/košnici, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2025. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista stoke iz RPG-a i RK-a;
- Potvrda od strane Udruženja pčelara da je član istoga, sa navedenim brojem košnica;
- Dokaz - Privitak V kliničkog pregleda košnica izdata od strane JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Maglaj;
- Rješenje o registraciji djelatnosti kao obrta, odnosno sudskog rješenja (za d.o.o.);
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

1.3. PERADARSTVO (PROIZVODNJA KONZUMNIH JAJA) (Javni poziv)

Pravo na poticaj imaju poljoprivredni proizvođači konzumnih jaja sa područja općine Maglaj koji svoju djelatnost obavljaju kao registrirani obrt – srodna djelatnost.

Visina poticaja će iznositi 0,15 KM/koki nosilici, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2025. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista stoke iz Registra klijenata (RK);
- Potvrda od strane JP "Veterinarska stanica" doo Maglaj ili drugog nadležnog organa o broju koka nosilica u jatu;
- Rješenje o registraciji djelatnosti kao obrta, odnosno sudskog rješenja (za d.o.o.);
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

1.4. UZGOJ RASPLODNE STOKE – OVCE (potomstvo - jagnjad)

Pravo na poticaj imaju poljoprivredni proizvođači koji se bave uzgojom rasplodne stoke – ovce koji u vlastitom uzgoju imaju minimalno obilježenih 50 ovaca.

Visina poticaja će iznositi 3,00 KM/jagnje, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2025. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista stoke iz RPG i RK;
- Izjava o vlasništvu sa upisanim brojevima ušnih markica ovaca starijih od jedne godine;
- Dokaz nadležne veterinarske stanice o obilježenom potomstvu jagnjadi od ovaca za koje se očekuje novčana podrška;
- Potvrda o provedenim obaveznim mjerama izdata od strane JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Maglaj;
- Rješenje o registraciji djelatnosti kao obrta, odnosno sudskog rješenja (za d.o.o.);
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2. BILJNA PROIZVODNJA

2.1. PLASTENIČKA I STAKLENIČKA PROIZVODNJA (Javni poziv)

Pravo na poticaje imaju poljoprivrednici koji zasnuju bilo koji vid intenzivne biljne proizvodnje (rasadničarstvo, povrtlarstvo, cvjećarstvo i dr.) u plastenicima i staklenicima na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom od strane drugih lica, na području općine Maglaj.

Poticati će se proizvodnja zasnovana u plastenicima i staklenicima na minimalnoj površini od 200 m². Podrška za navedenu proizvodnju u iznosu od 1,00 KM/1 m² plastenika, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2025. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista korištenja iz RPG-a i RK;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Rješenje o registraciji djelatnosti kao obrta, odnosno sudskog rješenja (za d.o.o.);
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2.2. PROIZVODNJA JAGODIČASTOG VOĆA (Javni poziv) (malina, kupina, jagoda, i dr.)

Pravo na podršku u ovoj proizvodnji imaju poljoprivrednici koji zasnuju poljoprivrednu proizvodnju na zasadima malina, kupina, jagoda, i dr., od 1 dunuma i više.

Visina poticaja za navedenu proizvodnju u iznosu od 0,15 KM/1 kg otkupljene količine od strane registriranog otkupljivača sa područja Federacije BiH. Zasnovana poljoprivredna proizvodnja može biti na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom ili dobivenom na korištenje bez naknade od drugih osoba. Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2025. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom i/ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Dokaz o predanoj količini od strane registriranog otkupljivača;
- Rješenje o registraciji djelatnosti kao obrta, odnosno sudskog rješenja (za d.o.o.);
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Određuje se maksimalni iznos novčane podrške za prinose po jednom dunumu zasada maline i isti iznosi

do 1.200 kg/dunumu, s tim da kod svih većih količina proizvodnje Općina je dužna komisijski konstatovati stvarno stanje površine zasada na kojima se vrši proizvodnja maline.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2.3. UZGOJ KRASTAVCA KORNIŠONA (Javni poziv)

Pravo na podršku u ovoj proizvodnji imaju poljoprivredni proizvođači koji su zasnovali proizvodnju krastavca kornišona od 0,05 ha (0,5 dunuma) i više.

Zasnovana poljoprivredna proizvodnja može biti na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom ili dobivenom na korištenje bez naknade od drugih osoba.

Visina poticaja za navedenu proizvodnju na površinama od 0,5 – 1 dunuma se množi sa koeficijentom 1 (jedan), a za površine preko 1 dunuma zasađene površine se množe sa koeficijentom 1,25. Iznos poticaja po 1 (jednom) dunumu iznosi 100 KM.

Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2025. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Potpisan Ugovor sa registriranim otkupljivačem;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom i/ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Rješenje o registraciji djelatnosti kao obrta, odnosno sudskog rješenja (za d.o.o.);
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2.4. PROIZVODNJA BUNDEVE ZA KOŠTICE (Javni poziv)

Pravo na podršku u ovoj proizvodnji imaju poljoprivrednici koji zasnuju poljoprivrednu proizvodnju na zasadima bundeve za koštice, od 1 dunuma i više.

Visina poticaja za navedenu proizvodnju je u iznosu od 100,00 KM/dunumu zasađenih površina. Zasnovana poljoprivredna proizvodnja može biti na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom ili dobivenom na korištenje bez naknade od drugih

osoba. Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2025. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom i/ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Rješenje o registraciji djelatnosti kao obrta, odnosno sudskog rješenja (za d.o.o.);
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2.5. PROIZVODNJA KUKURUZA (SILAŽNI I MERKANTILNI) ZA TOV JUNADI, UZGOJ SVINJA I TOV BROJLERA (Javni poziv)

Pravo na poticaje imaju korisnici koji zasnuju proizvodnju kukuruza (merkantilni ili silažni) na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom od strane drugih lica na području općine Maglaj, na minimalnoj površini od 1 ha (10 dunuma).

Podrška za navedenu proizvodnju iznosi 20,00 KM/dunumu, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2025. godini.

Za ovu vrstu poticaja se mogu prijaviti poljoprivredni proizvođači koje se bave tovom junadi, svinja i brojlera, a koji istu dokazuju listom stoke iz Registra poljoprivrednih gazdinstava/gospodarstava i Registra klijenata.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista stoke i lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2.6. PROIZVODNJA ARONIJE I BOROVNICE (Javni poziv)

Pravo na podršku u ovoj proizvodnji imaju poljoprivrednici koji zasnuju poljoprivrednu proizvodnju na zasadima aronije i borovnice, od 1 dunuma i više.

Visina poticaja za navedenu proizvodnju je u iznosu od 100,00 KM/dunumu zasađenih površina. Zasnovana poljoprivredna proizvodnja može biti na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom ili dobivenom na korištenje bez naknade od drugih osoba. Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2025. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom i/ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Rješenje o registraciji djelatnosti kao obrta, odnosno sudskog rješenja (za d.o.o.);
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2.7. PROIZVODNJA GLJIVA ŠAMPINJONA I BUKOVAČA (Javni poziv)

Pravo na poticaj imaju poljoprivredni proizvođači gljiva (šampinjoni i bukovače) sa područja općine Maglaj koja su u 2025. godini imali proizvodnju jestivih gljiva za tržište sa ulaganjem u proizvodnju tokom 2025. godine i koji svoju djelatnost obavljaju kao registrirani obrt – srodna djelatnost

Visina poticaja će iznositi 10 KM/toni komposta, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2025. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista korištenja iz Registra klijenata (RK);
- Fiskalni račun i poresku fakturu izdata na ime podnosioca zahtjeva za kupljene vreće proizvodne jedinice – komposta, sa datumom kupljenog od 01.09.2024. godine do objave Javnog poziva;
- Virman o izvršnom plaćanju ili Izvod iz banke o izvršenoj uplati od strane obrta.
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

3. OSTALE VRSTE PODRŠKE

3.1. PODRŠKA ZA NABAVKU PLASTENIKA I OPREME ZA PLASTENIKE (Javni poziv)

Pravo na podršku imaju poljoprivredni proizvođači koji su u periodu od 01.09.2024. godine do datuma objave Javnog poziva u 2025. godini nabavili nove platenike i opreme za platenike površine od 100 m² i više.

Podrška iznosi 10% od vrijednosti platenika i opreme za platenike.

Maksimalan iznos podrške je 500,00 KM/korisniku. Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Fiskalni račun i poreska faktura izdata na ime podnosioca zahtjeva za kupljene platenike;
- Virman o izvršnom plaćanju ili Izvod iz banke o izvršenoj uplati (registrovani obrti).
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

3.2. PODRŠKA ZA NABAVKU MEHANIZACIJE, PRIKLJUČAKA ZA POLJOPRIVREDU, OPREME ZA PČELARSTVO (Javni poziv)

Pravo na podršku imaju poljoprivredni proizvođači sa područja općine Maglaj koji su u periodu od 01.09.2024. godine do datuma objave Javnog poziva u 2025. godini nabavili novu mehanizaciju, priključke za biljnu proizvodnju i opreme za pčelarstvo, u vrijednosti od 2.000,00 KM i više.

Podrška iznosi 10% od ukupne vrijednosti kupljenog.

Maksimalan iznos podrške je 500,00 KM/korisniku. Mehanizacija i priključci koji su nabavljeni na lizing, kao polovna neće se uzimati u razmatranje.

Oprema za pčelarstvo obuhvata: vrcaljke, kompletne košnice, linije za vrcanje meda, mašine za otvaranje sača (automatske) i linije za proizvodnju satne osnove.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista stoke i lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Fiskalni račun i poreska faktura izdata na ime podnosioca zahtjeva za kupljenu mehanizaciju i priključke.
- Virman o izvršnom plaćanju ili Izvod iz banke o izvršenoj uplati od strane obrta.

- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju;

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

3.3. PODRŠKA ZA ZASNIVANJE NOVIH ZASADA VOĆA (Javni poziv)

Pravo na podršku imaju poljoprivredni proizvođači sa područja općine Maglaj koji su u periodu od 01.09.2024. godine do datuma objave Javnog poziva u 2025. godini nabavili sadni materijal za zasnivanje novih zasada voća, za minimalnu površinu od 1 dunuma zasada i više.

Podrška iznosi 10% od ukupne vrijednosti kupljenog sadnog materijala.

Maksimalan iznos podrške je 500,00 KM/korisniku.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Fiskalni račun i poreska faktura izdata na ime podnosioca zahtjeva za kupljeni sadni materijal.
- Virman o izvršnom plaćanju ili Izvod iz banke o izvršenoj uplati od strane obrta.
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju;

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

3.4. SUFINANSIRANJE PROJEKATA - PROGRAMA IZ OBLASTI POLJOPRIVREDE, EDUKATIVNA PUTOVANJA I ORGANIZIRANI POSJETI SAJMOVIMA (Javni poziv)

Podrška se odobrava zemljoradničkim zadrugama i udruženjima poljoprivrednika s područja općine Maglaj na osnovu vrijednosti apliciranih projekata - programa.

Projekti - programi moraju biti isključivo vezani za poljoprivrednu proizvodnju i ruralni razvoj.

Jednoj zadruzi ili udruženju može biti odobreno sufinansiranje samo jednog projekta - programa u oblasti poljoprivrede u visini do 2.000,00 KM u 2025. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Potvrda o upisu u Registar klijenata (RK);
- Poslovni plan ili projekt-program (sa finansijskom strukturom) i predračunom opreme;
- Izvještaj o radu Udruženja/Zadruga za 2024. godinu;
- Završni račun za 2024. godinu;
- Plan rada u 2025. godini;

- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju;
- Kopija tekućeg / žiro računa.

Visina poticaja može biti i manja zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

Napomena: "OSTALE VRSTE PODRŠKE" realizovat će se nakon okončanja javnih poziva za "ANIMALNU" i "BILJNU" proizvodnju, sa definisanim iznosima u Programu a sve do visine planirane pozicije poticaja u poljoprivredi iz Budžeta/Proračuna Općine Maglaj u 2025. godini.

II. PROVEDBA POSTUPKA SA NAČINOM ISPLATE

Podnošenje zahtjeva se otpočinje po objavljenom Javnom pozivu, o čemu će poljoprivrednici biti informirani putem: oglasne ploče Općine Maglaj, RTV Maglaj, web stranice općine www.maglaj.ba i drugih medija na području općine, izuzev poticaja za sirovo kravlje mlijeko koji se isplaćuju po dostavljenim ovjerenim spiskovima od strane otkupljivača mlijeka po kvartalima, te nakon što se urade provjere donosi se odluka o isplati poticaja.

Podnošenje zahtjeva traje do rokova naznačenih u Javnom pozivu za svaku vrstu poljoprivredne proizvodnje posebno.

Podnošenje zahtjeva se obavlja putem prijemnog šaltera Općine Maglaj, a zahtjevi se podnose Službi za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva.

Ispunjenost kriterija u svakom pojedinačnom slučaju i uviđajem na terenu, Zapisnikom će utvrditi Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva.

Krajnji rok za utvrđivanje činjeničnog stanja za svaku pojedinu kategoriju je 30 (trideset) dana nakon završetka rokova za predaju zahtjeva.

Služba će nakon isteka predviđenog roka za podnošenje zahtjeva za pojedine sektore poljoprivredne proizvodnje po Javnom pozivu sačiniti prijedlog korisnika, utvrditi visinu poticaja u skladu sa raspoloživim sredstvima za predmetne kategorije poljoprivredne proizvodnje i predviđenim iznosom po jedinici mjere, te isti dostaviti Općinskom načelniku koji donosi odluku o isplati poticaja.

U slučajevima gdje se Zapisnikom utvrdi da podnositelj zahtjeva nije ispunio jedan ili više kriterija, taj zahtjev se ne odobrava, vrši se njegovo arhiviranje i usmeno se obavještava podnositelj zahtjeva o razlozima neodobravanja poticaja.

Ponovno podnošenje zahtjeva u tekućoj godini za istu proizvodnju neće biti razmatrano od strane službe.

Ukoliko se u realizaciji Programa utvrde podnositelji zahtjeva za poticaje koji pokušavaju prevariti službu

pružanjem netačnih podataka, te osobe će biti isključene iz programa poticaja naredne dvije godine.

Napomena:

- Ukoliko na kraju 2025. godine, tačnije početkom mjeseca decembra, ostane ne dodijeljenih sredstava podrške u poljoprivrednoj proizvodnji da se ista putem Komisije Općinskog vijeća za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo dodijele najugroženijim poljoprivrednim proizvodnjama ili udruženjima/zadugama na općini Maglaj u 2025. godini.
- Ukoliko zbog nedostatka sredstava u Budžetu/Proračunu Općine Maglaj za 2025. godinu, ili nekih drugih razloga, ne mogne doći do realizacije ovih mjera poticaja, Općina Maglaj će nastojati istu mjeru podržati iz sredstava donacija ili nekih drugih programa pomoći koji se budu realizirali na području općine Maglaj, a kako bi se strateški podržala i unaprijedila poljoprivredna proizvodnja.
- Planirani iznosi poticaja mogu biti i izvan utvrđenih iznosa, u zavisnosti od stanja punjenja Budžeta/Proračuna Općine Maglaj u 2025. godini.

Broj: 02-04-1-797/25
Maglaj, 29.04.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

83.

Na osnovu Zaključka Općinskog vijeća Maglaj, broj: 02-04-1-274-3/25 od 19.02.2025. godine, Općinsko vijeće Maglaj na 6. redovnoj sjednici održanoj 29.04.2025. godine, donosi

KRITERIJE ZA UPIS DJECE U JU „DJEČIJI VRTIĆ“ MAGLAJ

Član 1.

Ovim Kriterijima propisuju se:

- uslovi za prijem djece i utvrđivanje prioriteta za upis djece u JU „Dječiji vrtić“ Maglaj (u daljem tekstu: Javna ustanova),
- konkursna procedura pri izboru djece te
- način žalbenog postupka.

Član 2.

Upis djece vrši se putem Javnog poziva kojeg će JU „Dječiji vrtić“ Maglaj raspisati i regulisati Pravilnikom o prijemu djece u JU „Dječiji vrtić“ Maglaj, kao i način prijema djece.

Upis djece provodi se na osnovu odluke upravnog odbora, kojom se razmatra način i plan upisa za narednu pedagošku godinu.

Redovan javni poziv za upis i prijem djece za upražnjena mjesta po grupama raspisuje direktor na osnovu Odluke iz stava 2. ovog člana.

Na redovnom prijemu djece, prijave za prijem djece u vrtiće podnose roditelji/staratelji koji prvi put upisuju dijete u vrtić.

Član 3.

Javna ustanova će u skladu sa svojim mogućnostima i iskazanim potrebama vršiti upis djece predškolskog uzrasta koja prođu konkursnu proceduru i nakon bodovanja u skladu sa ovim kriterijima ostvare zbirno najveći broj bodova redoslijedom sa liste ostvarenih bodova pa sve do popune broja upražnjenih mjesta.

Ukoliko se neko mjesto uprazni zbog odustanka ili otkaza usluga u toku trajanja pedagoške godine, JU vrši prijem prvog narednog djeteta sa liste ostvarenih bodova.

Nakon izbora i zaključenih ugovora, lista sa preostalim kandidatima koji ispunjavaju uslove ima status liste čekanja sa koje se kasnije vrši popuna upražnjenih mjesta u toku pedagoške godine.

Član 4.

Tekst Javnog poziva za upis djece objavljuje se na oglasnim pločama vrtića te na zvaničnoj stranici Općine Maglaj.

Prijave za upis djece podnose se isključivo za odgojne grupe sa navedenim brojem slobodnih mjesta unutar grupe, što će biti naznačeno u Javnom pozivu za prijem djece.

Član 5.

Prijem djece vrši Komisija za prijem, koju imenuje Upravni odbor koji broji 3 člana i to: 2 člana iz reda stručnih radnika ustanove, te 1 član kao predstavnik iz reda upravnog odbora.

Direktor, na osnovu prijedloga liste za konačan prijem kojeg dostavi Komisija za prijem, donosi Odluku o prijemu djece i istu objavljuje na oglasnim pločama Ustanove i na web stranici Općine.

Sa roditeljem/starateljem čije dijete je ispunilo uslove za prijem u Javnu ustanovu direktor Javne ustanove zaključuje ugovor kojim se u pismenoj formi regulišu međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6.

Podnošenje zahtjeva za redovni upis u cjeloviti razvojni program po osnovu Javnog poziva vrši se u periodu od 01.06. do 15.06. za narednu pedagošku godinu, osim ukoliko 01.06. pada u neradni dan kada se prvi dan upisnog roka prolongira za prvi naredni radni dan.

Član 7.

Radna grupa donosi sljedeće kriterije na osnovu kojih djeca ostvaruju prioritete prilikom upisa / prijema:

1.	DJECA SA EVIDENCIJE CENTRA ZA SOCIJALNI RAD MAGLAJ
	BODOVI:
Djeca bez roditelja	20
Djeca sa poteškoćama u razvoju	20
Djeca iz porodice u kojoj uži član porodice ima teško oboljenje ili invalidnost 70% ili više	20
Djeca žrtve nasilja u porodici	20
Djeca koja su ranije bila smještena u Sigurnu kuću	20
Dokaz: Uvjerenje Centra za socijalni rad Maglaj o pripadanju djece ovoj kategoriji, te medicinska dokumentacija iz koje se može utvrditi da dijete ima teškoću u razvoju (komisijska kategorizacija djece) kao i medicinska dokumentacija za užeg člana porodice.	
Napomena: Prilikom bodovanja, boduju se samo po jednom od ovih osnova	
2.	DJECA RODITELJA KOJIMA JE PRIZNAT STATUS NEKE OD KATEGORIJA PO OSNOVU DOPUNSKIH PRAVA BORACA, CIVILNIH ŽRTAVA RATA, NERATNIH INVALIDA
	BODOVI:
Dijete roditelja sa statusom RVI	3
Dijete demobilisanog borca	3
Dijete roditelja sa statusom civilna žrtva rata	5
Dokaz: Rješenje općinskih službi za boračka pitanja o dokazivanju statusa	
Napomena: Prilikom bodovanja, boduju se samo po jednom od ovih osnova	
3.	DJECA SAMOHRANIH RODITELJA / RAZVEDENIH RODITELJA
	BODOVI:
Samohrani roditelj kao posljedica smrti supružnika i zaposlen je	10

	Samohrani roditelj kao posljedica smrti supružnika i nije zaposlen	5
	Dijete razvedenih roditelja, jedan roditelj ima starateljstvo i zaposlen je	10
	Dijete razvedenih roditelja, jedan roditelj ima starateljstvo i nije zaposlen	5
	Dijete koje živi samo sa jednim roditeljem tj. zaposlenim roditeljem	10
Dokaz: Smrtni list ili rješenje nadležnih organa u pogledu dokazivanja statusa. Za roditelje koji su zaposleni i potvrda poslodavca o zaposlenju.		
4.	DJECA IZ PORODICE U KOJOJ OBA RODITELJA IMAJU ZAPOSLENJE	BODOVI:
		10
Dokaz: Potvrda o zaposlenosti od oba roditelja		
5.	DJECA IZ PORODICE GDJE SE JEDAN RODITELJ ŠKOLUJE	BODOVI:
		3
Dokaz: Potvrda/uvjerenje o statusu redovnog ili redovnog samofinansirajućeg studenta za tekuću akademsku godinu.		
6.	DJECA ČIJI JE RODITELJ ZAPOSLENIK USTANOVE JU „DJEČIJI VRTIĆ“ MAGLAJ	BODOVI:
		8
Dokaz: Potvrda poslodavca o zaposlenosti		
7.	DJECA RODITELJA ČIJE JEDNO DIJETE VEĆ POHAĐA CJELODNEVNI BORAČAK	BODOVI:
		2
Dokaz: Arhiva Ustanove		
8.	DJECA KOJA IMAJU STATUS DRUGOG, TREĆEG I SVAKOG NAREDNOG DJETETA	BODOVI:
		1 po svakom djetetu
Dokaz: Rodni listovi djece (original ili ovjerena kopija) ili ovjerena kućna lista		
9.	DJECA SA OPĆINE MAGLAJ	BODOVI:
		5
Dokaz: CIPS roditelja i djeteta		
10.	DJECA NA LISTI ČEKANJA TOKOM PRETHODNE PEDAGOŠKE GODINE	BODOVI:
		1
Dokaz: Arhiva ustanove		

U slučaju nedostavljanja traženih dokaza podnosilac prijave ne ostvaruje bodove po datom kriteriju.

Nepotpune prijave neće se uzimati u razmatranje.
Ljekarska uvjerenja prilažu se prilikom prijema djece.

Član 8.

Ako više djece ostvari jednak broj bodova, prednost pri upisu imati će djeca prema datumu rođenja od najstarijeg do najmlađeg.

Član 9.

Bodovna lista iz člana 7. je sastavni dio Javnog poziva za upis djece te će biti objavljena i na oglasnoj ploči Javne ustanove i web stranici Općine.

Član 10.

Za djecu koja žive u naročito teškim socijalnim i zdravstvenim prilikama, Komisija za prijem nakon bodovanja može donijeti odluku o njihovom prijemu bez obzira na red prvenstva sa liste sačinjene nakon bodovanja kandidata.

Kako bi se dokazala pripadnost djeteta kategoriji iz stava (1) potrebno je kao dokaz priložiti uvjerenje iz Centra za socijalni rad Maglaj.

Na prijedlog komisije upravni odbor odlučiti će o načinu finansiranja boravka djeteta.

Član 11.

Roditelj/ staratelj čije dijete je prošlo konkursnu proceduru, a nije primljeno u vrtić, ima pravo da u roku od osam dana od dana prijema liste djece koja su primljena, uloži žalbu upravnom odboru Javne ustanove.

Upravni odbor je dužan da u roku od petnaest dana od prijema žalbe donese odluku po istoj.

Upravni odbor po žalbi može:

- 1) žalbu odbaciti kao nepravovremenu,
- 2) žalbu odbiti kao neosnovanu i potvrditi odluku Komisije za prijem,
- 3) usvojiti žalbu i ukinuti odluku Komisije za prijem te sam donjeti odluku o prijemu tog djeteta.

Protiv Odluke Upravnog odbora iz stava 3. ovog člana nezadovoljna strana može u daljem roku od 30 dana pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

Član 12.

Ovi Kriteriji su sastavni dio Pravilnika o prijemu djece u Javnu ustanovu „Dječiji vrtić“ Maglaj.

Kriteriji za upis stupaju na snagu danom donošenja.

Broj: 02-04-1-798/25

Maglaj, 29.04.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

AKTI OPĆINSKOG JAVNE USTANOVE
“CENTAR ZA SOCIJALNI RAD”**84.**

Na osnovu člana 29. Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list Republike BiH“, broj: 6/92, 08/93 i 13/94), člana 34. Pravila JU Centar za socijalni rad Maglaj (broj:01/01.1-1-2/18 i 01/01.1-1-2-1/18), te Odluke Načelnika općine, broj:03-45-1-720/25 od 21.04.2025.godine, Upravni odbor JU Centar za socijalni rad Maglaj na sjednici održanoj 25.04.2025.godine, donio je

ODLUKU**o konačnom imenovanju direktora JU Centar za socijalni rad Maglaj****Član 1.**

Za direktora JU Centar za socijalni rad Maglaj imenuje se Jasmina Hasanić, mr. socijalnog rada iz Maglaja.

Član 2.

Imenovana preuzima dužnost direktora JU Centar za socijalni rad Maglaj sa danom 28.04.2025.godine, od kada joj teku sva prava i obaveze po osnovu vršenja navedene funkcije.

Mandat dužnosti direktora JU Centar za socijalni rad Maglaj traje četiri godine, počev od 28.04.2025.godine.

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 01/04-3-8/25

Maglaj, 25.04.2025.godine

PREDSJEDNICA UPRAVNOG ODBORA
Mubera Havić s.r.

SADRŽAJ**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

73.	ODLUKA o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Bradarić (Ekrem) Elviri iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele	144
74.	ODLUKA o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Bećirović (Abid) Sulji iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele	145
75.	ODLUKA o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Tutundžić (Behudin) Edinu iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele	146
76.	RJEŠENJE o utvrđivanju prava vlasništva u korist Ibrahimkadić (Mahmut) Ramze iz Maglaja	147
77.	NACRT ODLUKE o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana "STARI GRAD" Maglaj	151
78.	RJEŠENJE o razrješenju članova Komisije za statutarna pitanja, Poslovnik i propise	152
79.	RJEŠENJE o imenovanju članova Komisije za statutarna pitanja, Poslovnik i propise	152
80.	RJEŠENJE o razrješenju člana Komisije za pitanja mladih i ravnopravnost spolova	152
81.	RJEŠENJE o imenovanju Komisije za pitanja mladih i ravnopravnost spolova	153
82.	NACRT Programa poticaja u poljoprivrednoj proizvodnji općine maglaj za 2025. godinu ...	153
83.	KRITERIJI za upis djece u JU „Dječiji vrtić“ Maglaj	160

AKTI JAVNE USTANOVE „CENTAR ZA SOCIJALNI RAD“

84.	ODLUKA o konačnom imenovanju direktora JU Centar za socijalni rad Maglaj	163
-----	--	-----