



# SLUŽBENE NOVINE

## OPĆINE MAGLAJ

**BROJ**

**6/24**

**Maglaj, 9.7.2024. godine**

„Službene novine Općine Maglaj“

Izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća

Općina Maglaj, Viteška 4, Maglaj

Za izdavača: Mirsad Mahmutagić – Općinski načelnik Maglaj

Tel.: 032/465-810; Fax: 032/465-817; E-mail: [vijece@maglaj.ba](mailto:vijece@maglaj.ba)

**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA****547.**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH,, broj:49/06), člana 120. i 121. Statuta Općine Maglaj- prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 08/07, 03/08 i 06/08), kao i Zaključka Općinskog vijeća Maglaj broj 02-04-1-523-2/24 od 28.03.2024.godine i Odluke Općinskog vijeća Maglaj broj: 02-04-1-506/24 od 28.03.2024.godine, Općinsko vijeće Maglaj na 39. redovnoj sjednici održanoj 08.07.2024.godine, donosi

**ODLUKU****o izmjenama i dopunama Statuta Općine Maglaj****Član 1.****(Predmet)**

Ovom odlukom vrši se izmjena i dopuna Statuta Općine Maglaj u pogledu obrazovanja, izdvajanja i spajanja MZ-a na području općine Maglaj, definisano u poglavlju XI-MJESNA SAMOUPRAVA.

**Član 2.****(Dopuna člana 91.)**

U članu 91. Statuta Općine Maglaj prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 08/07, 03/08 i 06/08) dodaje stav 3) i stav 4) koji glase:

„Mjesna zajednica osniva se na način i po postupku utvrđenim ovim Statutom i Statutom mjesne zajednice.

Odluku o osnivanju, spajanju i izdvajanju mjesnih zajednica donosi Općinsko vijeće na inicijativu Općinskog vijeća i Općinskog načelnika.“

**Član 3.****(Dopuna člana 92.)**

U član 92. alineja jedan iza riječi osnivanje stavlja se znak interpunkcije „ , “ i dodaju riječi: „ izdvajanje i spajanje“, a ostali dio teksta ostaje ne promjenjen.

U članu 92. stav (2) iza riječi osnivanje stavlja se znak interpunkcije „ , “ i dodaju riječi izdvajanje i spajanje ostali dio teksta ostaje ne promjenjen.

Postojeći stav (5) člana 92. briše se.

**Član 4.****(Dopuna člana 93.)**

U članu 93. dodaje se novi stav (3),(4) i (5) koji glase:

„Odluku o prihvatanju inicijative za osnivanje novih mjesnih zajednica usvaja se dvotrećinskom većinom glasova ukupnog broja izabranih vijećnika.

Izdvajanje dijela mjesne zajednice kao i spajanje mjesne zajednice sa drugom mjesnom zajednicom, odnosno spajanje mjesnih zajednica u cilju osnivanja

nove mjesne zajednice vrši se na način utvrđen ovim Statutom.

Odluka iz prethodnog stava treba da sadrži elemente utvrđene zakonom.“

**Član 5.****(dodavanje člana 93. a)**

Iza člana 93. dodaje se novi član 93. a koji glasi:

„Ukoliko se utvrdi da postoji nemogućnost funkcionisanja mjesnih zajednica, kao i organizovanja i djelovanja građana naseljenih mjesta u mjesnim zajednicama kod kojih broj birača upisan u birački spisak prelazi 4000, te ukoliko postoje fizičke i prirodne prepreke koje mogu dovesti do nemogućnosti funkcionisanja mjesne zajednice, kao i postojanje nezainteresovanost djelovanja većine građana u naseljenim mjestima unutar MZ.-e radi efikasnijeg funkcionisanja i rada mjesnih zajednica inicijativu za izmjenom Odluke o osnivanju mjesne zajednice može podnijeti Općinskog vijeće ili Općinski načelnik.

Osim podataka o podnosiocu inicijative ili predlagača za osnivanje izdvajanje ili spajanje mjesne zajednice, prijedlog sadrži podatke o:

- nazivu i sjedištu mjesne zajednice
- područje naseljenog mjesta za koje se traži osnivanje mjesne zajednice i
- obrazložen razlog podnošenja prijedloga, odnosno inicijative.

Općinsko vijeće će u roku od 60 dana zauzeti stav o odluci o prihvatanju inicijative, odnosno prijedloga za osnivanje, izdvajanje i spajanje mjesne zajednice.

Ako Općinsko vijeće prihvati inicijativu, odnosno prijedlog, zadužit će nadležnu Općinsku službu da pripremi prijedlog odluke o osnivanju, izdvajanju i spajanju mjesne zajednice.

Odluka o osnivanju, izdvajanju i spajanju mjesne zajednice radi naprijed navedenih razloga sadrži: naziv naselja ili dijela naselja ili više povezanih naselja za koje se osniva, naziv mjesne zajednice, njeno sjedište i imenuje povjerenika koji u koordinaciji sa nadležnom općinskom službom organizuje izbor i imenovanje Vijeća mjesne zajednice i ostalih zakonskih obaveza koje mjesna zajednica treba da provede kako bi nesmetano funkcionisala.“

Svi ostali članovi Statuta Općine Maglaj ostaju nepromjenjeni.

**Član 5.****(Stupanje na snagu)**

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

**Član 6.**  
**(Prečišćen tekst Statuta)**

Zadužuje se Služba za boračko-invalidsku, socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti da sačini Prečišćeni tekst Statuta Općine Maglaj. Prečišćen tekst Statuta objaviće se u „Službenim novinama Općine Maglaja“, a primjenjuje se osmog dana po njegovom objavljivanju.

Broj: 02-04-1-2824/24  
Maglaj, 08.07.2024. godine

**PREDSJEDAVALA**  
**Aida Bašić s.r.**

548.

**NACRT**

Na osnovu člana 42, 43, 44, 45, 46, 47. i 48. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj:17/23) i člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na 39. redovnoj sjednici, održanoj 08.07.2024. godine, donosi

**ODLUKU**  
**O USVAJANJU PROSTORNOG PLANA**  
**OPĆINE MAGLAJ**

**Član 1.**

Ovom Odlukom usvaja se Nacrt Prostornog plana Općine Maglaj (u daljem tekstu Prostorni plan).

**Član 2.**

Nacrt Prostornog plana Općine Maglaj sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela i Odluke o provođenju Prostornog plana i to:

- Knjiga I Tekstualni dio sa grafičkim priložima i Odluka o provođenju Prostornog plana
  - Knjiga II-Prateća dokumentacija
- Tekstualni i Grafički dio-digitalni oblik .

**Član 3.**

Nacrt Prostornog plana Općine Maglaj upućuje se na JAVNI UVID u trajanju od 30 dana nakon čega će se održati Javne rasprave na području Općine Maglaj prema Programu koji će pripremiti Općinski načelnik i Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

**Član 4.**

Na osnovu rezultata javnog uvida i javne rasprave Nosilac izrade – Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zenica i Nosilac pripreme – Općina Maglaj će pripremiti Prijedlog plana i

dostaviti Općinskom vijeću Maglaj na usvajanje, uz Izvještaj o provedenoj raspravi.

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1028/24  
Maglaj, 08.07.2024. godine

**PREDSJEDAVALA**  
**Aida Bašić s.r.**

549.

**NACRT**

Na osnovu člana 33, 46. i 47. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona,, broj: 17/23), člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj” br. 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Maglaj, na 39. redovnoj sjednici održanoj 08.07. 2024. godine d o n o s i

**ODLUKA**  
**O PROVOĐENJU PROSTORNOG PLANA**  
**OPĆINE MAGLAJ**

Odluka o provođenju Prostornog plana općine Maglaj za period 20 godina je sastavni dio ovoga plana, a urađen je i kao zaseban prilog ovog planskog dokumenta..

**DIO PRVI - OPĆE ODREDBE**

**Član 1.**

**(Pojam Prostornog plana)**

Prostorni plan općine Maglaj (u daljem tekstu Prostorni plan), je obavezujući planski dokument, kojim se planski usmjerava korištenje, izgradnja, uređenje i zaštita prostora i dobara na cijelom području općine Maglaj (u daljem tekstu Općina).

**Član 2.**

**(Područje primjene)**

Prostorni plan i ova odluka, kao sastavni dio Prostornog plana primjenjuje se na cjelokupnom području Općine čiju teritoriju čini 39 naseljenih mjesta s ukupnom površinom od **23.401,83 ha** (površina rezultat obrade GIS alatima).

**Član 3.**

**(Predmet odluke)**

Odredbama ove odluke utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite

prostora Općine, čime se obezbjeđuje realizacija Prostornog plana.

#### **Član 4.**

##### **(Predmet Prostornog plana)**

Prostorni plan utvrđuje: mrežu i sistem naselja i hijerarhijsku strukturu razvojnih centara Općine, osnovnu namjenu prostora (građevinsko, poljoprivredno i šumsko zemljište), sisteme infrastrukture sa zaštitnim pojasevima (saobraćaj i sistem veza, energetika, vodna i komunalna infrastruktura i objekti), granice urbanih područja i građevinskih zemljišta van urbanih područja, stanje i plansko usmjeravanje za nadogradnju društvene infrastrukture, raspored privrednih i turističkih kapaciteta, prirodne resurse koji podrazumijevaju zaštitu poljoprivrednog i šumskog zemljišta, voda i vodnih područja, područja mineralnih sirovina, ocjenu i stanje prirodnih i kulturno-historijskih vrijednosti sa prijedlogom mjera za njihovu zaštitu, ugrožena područja i mjere zaštite, obaveze u pogledu detaljnijeg planiranja, uslove građenja na područjima na kojim nije utvrđena obaveza detaljnijeg planiranja, te druge elemente od važnosti za Općinu. U provođenju Prostornog plana obavezno se primjenjuju zakonski propisi iz oblasti prostornog uređenja i građenja, kao i zaštite okoliša, prirode, voda, šuma i šumskog zemljišta, poljoprivrednog zemljišta, cesta, energetike, i svi drugi propisi koji uređuju odnose u oblasti planiranja prostora i zaštite životne sredine.

#### **Član 5.**

##### **(Dokumentacija Prostornog plana)**

Dokumentacija Prostornog plana, u skladu sa važećom zakonskom regulativom, sadrži:

- a) Prostornu osnovu, koja se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela: Tekstualni dio sadrži:
  - Snimanje i analizu postojećeg stanja,
  - Ocjenu stanja i moguće pravce razvoja
  - Osnovnu koncepciju prostornog razvoja.
- b) Prostorni plan koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela: Tekstualni dio sadrži:
  - Opće i posebne ciljeve prostornog razvoja,
  - Projekciju prostornog razvoja i uređenja,
  - Projekciju razvoja prostornih sistema,
  - Odluku o provođenju Prostornog plana.

Grafički dio čini 18 grafičkih priloga, rađenih na orto-foto snimcima, topografskim podlogama 1 : 25 000 i katastarskim planovima R 1:500/ 1:1000/ 1:2500/ 1:5000.

Dokumentacija Prostornog plana čuva se u Službi za prostorno uređenje Općine Maglaj, ovjerena i

potpisana od strane Nosioca pripreme i Nosioca izrade Prostornog plana.

## **DIO DRUGI – PROGRAM MJERA I AKTIVNOSTI ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA**

#### **Član 6.**

##### **(Program mjera i aktivnosti)**

Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana odnosi se na prvu etapu od njegovog donošenja, odnosno, za prvi četverogodišnji period realizacije Prostornog plana.

Programom mjera i aktivnosti utvrđuje se osnova, koja će općinskim organima pomoći u donošenju mjera u skladu sa politikom i legislativom koja je usklađena sa legislativom Evropske zajednice. Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana čine:

- mjere populacijske politike,
- mjere ekonomske politike,
- mjere zemljišne politike,
- investiciona i poreska politika,
- obaveze u pogledu detaljnog planiranja i uređenja prostora,
- obaveze izrade izvještaja o stanju u prostoru.

#### **Član 7.**

##### **(Mjere populacijske politike)**

Mjere populacijske politike se definiraju, sprovode i kontroliraju sa svih nivoa administrativno-političkog ustrojstva Bosne i Hercegovine, što se odnosi na državu, entitete, kantone, gradove i općine, a u osnovi se odnose na:

- demografski oporavak stanovništva u cilju zaustavljanja trenda opadanja nataliteta, migracija, te poduzimanje mjera za njegovu stabilizaciju i oporavak,
- stimuliranje povećanja stope nataliteta kroz jačanje socijalne, zdravstvene i obrazovne politike,
- osiguranje materijalnih uslova za povećanje broja članova porodice,
- osiguranje zdravstvene zaštite stanovnika,
- osiguranje preduslova za povećanje broja zaposlenih u okviru jednog domaćinstva/podrobnice itd.

#### **Član 8.**

##### **(Mjere ekonomske politike)**

Mjere ekonomske politike se definiraju, sprovode i kontroliraju sa svih nivoa administrativnopolitičkog ustrojstva Bosne i Hercegovine, što se odnosi na državu, entitete, kantone, gradove i općine, a u osnovi se odnose na:

- stvaranje uslova za uspješno poslovanje kroz olakšice u administrativnim procedurama, -

- sistematsko ulaganje u infrastrukturu, kao preduslov razvoja privrede,
- provođenje strateških ciljeva postavljenih ovim Prostornim planom i drugim razvojnim i strateškim dokumentima Općine,
  - provođenje stimulativnih mjera unaprijeđenja razvoja privrede i njihovo usaglašavanje sa prostornom organizacijom,
  - poticanje javno – privatnog partnerstva,
  - usmjeravanje razmještaja privrednih kapaciteta koji iskazuju potencijal u racionalnom korištenju prostora i njegove zaštite od neplanskog korištenja.

### **Član 9.**

#### **(Mjere zemljišne politike)**

Kako zemljišna politika, po svojoj složenosti, predstavlja bitan okvir ukupnog razvoja, mjerama zemljišne politike će se obezbjeđivati racionalno korištenje i zaštita zemljišta od neplanskog korištenja.

Primarno će se obezbjeđivati zaštita zemljišta u cilju unaprjeđenja poljoprivredne proizvodnje, a politikom cijena i na druge načine usmjeravat će se tokovi urbanizacije i korištenje planiranog građevinskog zemljišta.

U provođenju Prostornog plana, u oblasti zemljišne politike, osnovu čine odredbe ove odluke.

### **Član 10.**

#### **(Mjere investicione i fiskalne politike)**

Mjere investicione i fiskalne politike imaju veliki uticaj na intenzitet i kvalitet korištenja i uređenja prostora, te moraju biti pažljivo određene i usmjeravane, posebno kada su u pitanju investicije inostranih ili zajedničke investicije domaćih i inostranih investitora, kao i kad je u pitanju uređenje prostora i izgradnja infrastrukturnih sistema.

### **Član 11.**

#### **(Obaveze u pogledu izrade planskih dokumenata)**

Prostornim planom se utvrđuje obaveza izrade razvojnih i detaljnih planskih dokumenata.

Prostorni plan je osnov za pripremu, izradu i donošenje ostalih planskih dokumenata, kao narednih faza detaljnijeg planiranja izgradnje, uređenja i korištenja prostora Općine. Razvojni planski dokumenti su:

- Urbanistički plan za općinski centar Maglaj (primarni centar)
- Urbanistički plan za Novi Šeher (sekundarni centar)

Detaljni planski dokumenti (zoning plan, regulacioni plan ili urbanistički projekat) se rade za:

- Detaljni planski dokumenti za subcentre (Kosova, Liješnica, Misurići, Jablanica, Kopice i dr.)

- privredne i poslovne zone unutar i izvan urbanog područja,
- urbana područja za koje se ukaže potreba,
- zone unutar Urbanističkog plana za koje se odlukom o pristupanju izradi utvrdi potreba detaljnijeg uređenja prostora,
- područja prirodnih i kulturno – historijskih vrijednosti,
- područja za razvoj turizma (sportsko-rekreativne zone, zone vikend izgradnje i sl.).

Sve urađene prostorno-planske dokumente nakon donošenja ovog Prostornog plana je potrebno ažurirati, te u tom postupku izvršiti njihovu selekciju i usklađivanje sa Prostornim planom, tamo gdje je to potrebno.

U slučaju potrebe, Općinsko vijeće može donijeti odluku o izradi i drugih planskih dokumenata u njegovoj nadležnosti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

### **Član 12.**

#### **(Izveštaj o stanju u prostoru)**

Izveštaj o stanju u prostoru na području Općine radi nadležna služba Općine Maglaj nakon dvije (2) godine, na temelju monitoringa i praćenja stanja u prostoru u svim njegovim segmentima, kao i rezultata novih istraživanja, a na osnovu čega će se donijeti program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru, tj. utvrditi potreba za izradom, odnosno, izmjenom ili dopunom ovog Prostornog plana i drugih donesenih planskih dokumenata.

## **DIO TREĆI – UREĐENJE PROSTORA**

### **Član 13.**

#### **(Planska izgradnja i uređenje)**

U cilju obezbjeđenja uslova planskog razvoja područja Općine, izgradnje naselja, stvaranja i održavanja povoljnih uslova za život, rad i odmor stanovništva, te dugoročnog upravljanja prirodnim i izgrađenim dobrima, Prostornim planom i ovom odlukom se utvrđuju: urbana područja, građevinska zemljišta van urbanih područja, privredno-poslovne zone, poljoprivredno i šumsko zemljište, vode i vodna područja, izvorišta i zaštitne zone, površine za eksploataciju mineralnih sirovina, područja prirodnih i kulturno-historijskih vrijednosti, područja za razvoj turizma, infrastrukturni koridori i zaštitni pojasevi, površine za izgradnju komunalnih objekata, razmještaj objekata društvene infrastrukture, kao i područja druge namjene.

### **Član 14.**

#### **(Granica obuhvata)**

Granica područja koje obrađuje Prostorni plan odgovara administrativnoj granici općine Maglaj i obuhvata površinu od 23.401,83 hektara (površina je

rezultat obrade GIS-alatima). Prostornim planom utvrđene su granice urbanih područja i građevinskih zemljišta van urbanih područja na osnovu karata razmjere (1:500 / 1:1000 / 1:2500 / 1:5000, a prikazane su na kartama razmjere 1:25000, koje su sastavni dio Prostornog plana i ove odluke.

## POGLAVLJE I. URBANA PODRUČJA

### Član 15. (Urbana područja)

Prostornim planom utvrđeno je 29 urbanih područja u ukupnoj površini od 1.663,37 hektara, u okviru kojih se planira izgradnja, uređenje i opremanje prostora potrebnom infrastrukturom u skladu sa utvrđenim statusom naselja, kao i hijerarhijskim statusom utvrđenih centara naseljenih mjesta u granici Prostornog plana.

Urbana područja su:

URBANO PODRUČJE			
R.Br.	Namjena	Naziv	Površina(h)
1.	Urbanistički plan	I NIVO Urbanistički plan Maglaj – primarni centar	316,37
2.	Urbano područje	Bakotić	24,94
3.	Urbano područje	Bradići Donji	31,82
4.	Urbano područje	Bradići Gornji	43,80
5.	Urbano područje	Čobe	34,77
6.	Urbano područje	Domislica	32,18
7.	Urbano područje	Donja Bočinja	50,29
8.	Urbano područje	Donji Ulišnjak	42,32
9.	Urbano područje	Galovac	11,71
10.	Urbano područje	Gornja Bočinja	18,34
11.	Urbano područje	Gornji Rakovac	7,30
12.	Urbano područje	Donji Rakovac	11,24
13.	Urbano područje	Jablanica	93,96
14.	Urbano područje	Kopice	35,35
15.	Urbano područje	Kosova	154,89
16.	Urbano područje	Krsno polje	53,86
17.	Urbano područje	Liješnica	142,20
18.	Urbano područje	Misurići	92,72
19.	Urbano područje	Mladočevica	37,50
20.	Urbano područje	Moševac	99,93
21.	Urbano područje	I NIVO UP-Noví Šeher – sekundni centar	174,55
22.	Urbano područje	Oručje	11,71
23.	Urbano područje	Parnica	9,78
24.	Urbano područje	Poljice	24,07

25.	Urbano područje	Radojčići	5,32
26.	Urbano područje	Ravne	32,06
27.	Urbano područje	Straište	12,53
28.	Urbano područje	Strupina	32,11
29.	Urbano područje	Tujnica	25,82
<b>UKUPNO:</b>			<b>1663,37</b>

## POGLAVLJE II. GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA VAN URBANIH PODRUČJA

### Član 16. (Granice građevinskih zemljišta van urbanih područja)

Prostornim planom utvrđene su granice građevinskih zemljišta van urbanih područja na kartama razmjere 1:500 / 1:1000 / 1:2500 / 1:5000, a prikazane su na kartama razmjere 1:25000, kao sastavni dio ove odluke.

### Član 17. (Namjena građevinskog zemljišta van urbanog područja)

Prostornim planom utvrđuju se građevinska zemljišta van urbanih područja, na kojima se planira izgradnja, uređenje i opremanje prostora u skladu sa njihovom planiranom namjenom.

Građevinska zemljišta van urbanog područja su:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE VAN URBANOG PODRUČJA				
R.Br.	Namjena	Naziv	Površina (m2)	Površina (ha)
1	građevinsko zemljište	Čobe 1	3839,69	0,38
2	građevinsko zemljište	Čobe 2	23859,48	2,39
3	građevinsko zemljište	Čobe 3	11739,98	1,17
4	građevinsko zemljište	Čobe 4	10465,87	1,05
5	građevinsko zemljište	Čobe 5	10032,95	1,00
6	građevinsko zemljište	Bakotić 1	19558,34	1,96
7	građevinsko zemljište	Bakotić 2	46485,09	4,65
8	građevinsko zemljište	Bakotić 3	346,97	0,04
9	građevinsko zemljište	Bakotić 4	854,91	0,09
10	građevinsko zemljište	Bakotić 5	16855,83	1,69
11	građevinsko zemljište	Bakotić 6	20668,38	2,07
12	građevinsko zemljište	Bakotić 7	11805,51	1,18

13	građevinsko zemljište	Bakotić 8	22450,59	2,25
14	građevinsko zemljište	Bakotić 9	10798,51	1,08
15	građevinsko zemljište	Bakotić 10	4479,35	0,45
16	građevinsko zemljište	Bakotić 11	3509,49	0,35
17	građevinsko zemljište	Bakotić 12	2733,66	0,27
18	građevinsko zemljište	Bakotić 13	2820,42	0,28
19	građevinsko zemljište	Bakotić 14	49942,44	4,99
20	građevinsko zemljište	Bijela Ploča 1	53918,81	5,39
21	građevinsko zemljište	Bijela Ploča 2	36886,21	3,69
22	građevinsko zemljište	Bijela Ploča 3	31557,61	3,16
23	građevinsko zemljište	Bijela Ploča 4	4981,63	0,50
24	građevinsko zemljište	Bradići Donji 1	3643,20	0,36
25	građevinsko zemljište	Bradići Donji 2	2178,99	0,22
26	građevinsko zemljište	Bradići Donji 3	38856,30	3,89
27	građevinsko zemljište	Brezici 1	32416,58	3,24
28	građevinsko zemljište	Brezici 2	4472,56	0,45
29	građevinsko zemljište	Brezove Dane 1	17008,44	1,70
30	građevinsko zemljište	Brezove Dane 2	7741,15	0,77
31	građevinsko zemljište	Brezove Dane 3	2085,32	0,21
32	građevinsko zemljište	Brezove Dane 4	15528,79	1,55
33	građevinsko zemljište	Brezove Dane 5	17313,24	1,73
34	građevinsko zemljište	Brezove Dane 6	4182,79	0,42
35	građevinsko zemljište	Brezove Dane 7	7934,75	0,79
36	građevinsko zemljište	Brezove Dane 8	53836,88	5,38
37	građevinsko zemljište	Brezove Dane 9	7989,88	0,80

38	građevinsko zemljište	Brezove Dane 10	17748,12	1,78
39	građevinsko zemljište	Brezove Dane 11	18735,03	1,87
40	građevinsko zemljište	Brezove Dane 12	37404,26	3,74
41	građevinsko zemljište	Brezove Dane 13	40984,05	4,10
42	građevinsko zemljište	Brezove Dane 14	19667,02	1,97
43	građevinsko zemljište	Brusnica 1	5251,05	0,53
44	građevinsko zemljište	Brusnica 2	10519,26	1,05

	zemljište			
45	građevinsko zemljište	Brusnica 3	4999,89	0,50
46	građevinsko zemljište	Brusnica 4	38600,78	3,86
47	građevinsko zemljište	Brusnica 5	48220,89	4,82
48	građevinsko zemljište	Brusnica 6	4042,47	0,40
49	građevinsko zemljište	Brusnica 7	3988,17	0,40
50	građevinsko zemljište	Brusnica 8	11334,49	1,13
51	građevinsko zemljište	Brusnica 9	7080,37	0,71
52	građevinsko zemljište	Brusnica 10	7184,79	0,72
53	građevinsko zemljište	Domislica	12664,67	1,27
54	građevinsko zemljište	Donja Bočinja 1	4912,81	0,49
55	građevinsko zemljište	Donja Bočinja 2	3184,14	0,32
56	građevinsko zemljište	Donja Bočinja 3	11529,68	1,15
57	građevinsko zemljište	Donja Bočinja 4	19986,72	2,00
58	građevinsko zemljište	Donja Bočinja 5	14155,81	1,42
59	građevinsko zemljište	Donja Bočinja 6	4879,97	0,49
60	građevinsko zemljište	Donja Bočinja 7	10661,93	1,07
61	građevinsko zemljište	Donja Bočinja 8	41849,95	4,19
62	građevinsko zemljište	Donja Bukovica 1	7373,51	0,74
63	građevinsko zemljište	Donja Bukovica 2	7458,08	0,75
64	građevinsko zemljište	Donja Bukovica 3	14439,02	1,44
65	građevinsko zemljište	Donja Bukovica 4	27450,85	2,75
66	građevinsko zemljište	Donja Bukovica 5	29733,09	2,97
67	građevinsko zemljište	Donja Bukovica 6	10102,22	1,01
68	građevinsko zemljište	Donja Bukovica 7	6378,11	0,64
69	građevinsko zemljište	Donja Bukovica 8	4019,10	0,40
70	građevinsko zemljište	Donji Rakovac 1	8443,69	0,84
71	građevinsko zemljište	Donji Rakovac 2	420,86	0,04
72	građevinsko zemljište	Donji Rakovac 3	2271,39	0,23
73	građevinsko zemljište	Donji Rakovac 4	5745,81	0,58
74	građevinsko zemljište	Donji Rakovac 5	2136,65	0,21
75	građevinsko zemljište	Donji Rakovac 6	833,74	0,08

76	građevinsko zemljište	Donji Rakovac 7	6845,86	0,69
77	građevinsko zemljište	Donji Rakovac 8	8687,36	0,87
78	građevinsko zemljište	Donji Rakovac 9	29601,14	2,96
79	građevinsko zemljište	Donji Rakovac 10	22427,32	2,24
80	građevinsko zemljište	Donji Rakovac 11	12902,59	1,29
81	građevinsko zemljište	Donji Rakovac 12	66932,07	6,69
82	građevinsko zemljište	Donji Rakovac 13	6672,31	0,67
83	građevinsko zemljište	Donji Rakovac 14	6536,09	0,65

84	građevinsko zemljište	Donji Rakovac 15	1613,78	0,16
85	građevinsko zemljište	Donji Rakovac 16	11814,43	1,18
86	građevinsko zemljište	Donji Rakovac 17	19709,07	1,97
87	građevinsko zemljište	Donji Rakovac 18	10189,06	1,02
88	građevinsko zemljište	Donji Ulišnjak 1	129268,85	12,93
89	građevinsko zemljište	Donji Ulišnjak 2	8081,83	0,81
90	građevinsko zemljište	Donji Ulišnjak 3	20917,42	2,09
91	građevinsko zemljište	Donji Ulišnjak 4	8483,13	0,85
92	građevinsko zemljište	Galovac 1	5399,26	0,54
93	građevinsko zemljište	Galovac 2	17279,35	1,73
94	građevinsko zemljište	Galovac 3	1024,47	0,10
95	građevinsko zemljište	Galovac 4	3636,15	0,36
96	građevinsko zemljište	Galovac 5	1774,70	0,18
97	građevinsko zemljište	Galovac 6	2217,26	0,22
98	građevinsko zemljište	Galovac 7	6793,65	0,68
99	građevinsko zemljište	Galovac 8	34769,44	3,48
100	građevinsko zemljište	Gornja Bočinja 1	4122,26	0,41
101	građevinsko zemljište	Gornja Bočinja 2	4849,77	0,49
102	građevinsko zemljište	Gornja Bočinja 3	10450,32	1,05
103	građevinsko zemljište	Gornja Bočinja 4	7462,87	0,75
104	građevinsko zemljište	Gornja Bočinja 5	68533,39	6,85
105	građevinsko zemljište	Gornja Bočinja 6	19418,58	1,94
106	građevinsko zemljište	Gornja Bočinja 7	28330,41	2,83
107	građevinsko zemljište	Gornja Bukovica 1	4052,06	0,41

108	građevinsko zemljište	Gornja Bukovica 2	3570,19	0,36
109	građevinsko zemljište	Gornja Bukovica 3	3555,18	0,36
110	građevinsko zemljište	Gornja Bukovica 4	3095,44	0,31
111	građevinsko zemljište	Gornji Rakovac 1	25899,09	2,59
112	građevinsko zemljište	Gornji Rakovac 2	10006,28	1,00
113	građevinsko zemljište	Gornji Rakovac 3	10330,30	1,03
114	građevinsko zemljište	Gornji Rakovac 4	16408,86	1,64
115	građevinsko zemljište	Gornji Rakovac 5	8519,12	0,85
116	građevinsko zemljište	Gornji Rakovac 6	7648,30	0,77
117	građevinsko zemljište	Gornji Rakovac 7	3680,43	0,37
118	građevinsko zemljište	Gornji Rakovac 8	14329,29	1,43
119	građevinsko zemljište	Gornji Rakovac 9	5739,79	0,57
120	građevinsko zemljište	Gornji Rakovac 10	4022,17	0,40
121	građevinsko zemljište	Gornji Rakovac 11	2164,57	0,22
122	građevinsko zemljište	Gornji Rakovac 12	28379,58	2,84
123	građevinsko zemljište	Gornji Rakovac 13	5746,59	0,58
124	građevinsko zemljište	Gornji Rakovac 14	6887,19	0,69
125	građevinsko zemljište	Gornji Ulišnjak 1	85652,74	8,57
126	građevinsko zemljište	Gornji Ulišnjak 2	44122,37	4,41
127	građevinsko zemljište	Gornji Ulišnjak 3	8540,74	0,85
128	građevinsko zemljište	Gornji Ulišnjak 4	9344,40	0,93
129	građevinsko zemljište	Gornji Ulišnjak 5	5360,39	0,54

130	građevinsko zemljište	Gornji Ulišnjak 6	14603,65	1,46
131	građevinsko zemljište	Jablanica 1	4947,05	0,50
132	građevinsko zemljište	Jablanica 2	5843,77	0,58
133	građevinsko zemljište	Jablanica 3	5056,52	0,51
134	građevinsko zemljište	Jablanica 4	3027,49	0,30
135	građevinsko zemljište	Jablanica 5	11650,14	1,17
136	građevinsko zemljište	Jablanica 6	1477,50	0,15
137	građevinsko zemljište	Jablanica 7	644,47	0,06
138	građevinsko zemljište	Jablanica 8	4174,43	0,42
139	građevinsko zemljište	Jablanica 9	3913,00	0,39



140	građevinsko zemljište	Jablanica 10	5553,37	0,56
141	građevinsko zemljište	Jablanica 11	9044,30	0,90
142	građevinsko zemljište	Jablanica 12	2745,92	0,28
143	građevinsko zemljište	Jablanica 13	6128,91	0,61
144	građevinsko zemljište	Jablanica 14	1438,12	0,14
145	građevinsko zemljište	Kamenica	20115,59	2,01
146	građevinsko zemljište	Kopice	11432,78	1,14
147	građevinsko zemljište	Kosova 1	10966,91	1,10
148	građevinsko zemljište	Kosova 2	8777,19	0,88
149	građevinsko zemljište	Krsno Polje	11634,32	1,16
150	građevinsko zemljište	Liješnica 1	7914,53	0,79
151	građevinsko zemljište	Liješnica 2	1524,59	0,15
152	građevinsko zemljište	Liješnica 3	17532,03	1,75
153	građevinsko zemljište	Liješnica 4	3838,16	0,38
154	građevinsko zemljište	Liješnica 5	5594,31	0,56
155	građevinsko zemljište	Liješnica 6	2987,05	0,30
156	građevinsko zemljište	Liješnica 7	136714,62	13,67
157	građevinsko zemljište	Maglaj 1	35820,17	3,58
158	građevinsko zemljište	Maglaj 2	63002,59	6,30
159	građevinsko zemljište	Maglaj 3	13590,58	1,36
160	građevinsko zemljište	Maglaj 4	26974,86	2,70
161	građevinsko zemljište	Maglaj 5	94917,95	9,49
162	građevinsko zemljište	Maglaj 6	5164,82	0,52
163	građevinsko zemljište	Maglaj 7	1199,34	0,12
164	građevinsko zemljište	Maglaj Borik	2584,93	0,26
165	građevinsko zemljište	Maglaj Natronka	511110,45	51,11
166	građevinsko zemljište	Misurići 1	3696,63	0,37
167	građevinsko zemljište	Misurići 2	10527,46	1,05
168	građevinsko zemljište	Misurići 3	17299,15	1,73
169	građevinsko zemljište	Misurići 4	6580,78	0,66
170	građevinsko zemljište	Misurići 5	41887,87	4,19
171	građevinsko zemljište	Misurići 6	25364,50	2,54

172	građevinsko zemljište	Misurići 7	9974,23	1,00
173	građevinsko zemljište	Misurići 8	569,46	0,06
174	građevinsko zemljište	Misurići 9	1143,53	0,11
175	građevinsko zemljište	Mladoševica 1	11139,17	1,11
176	građevinsko zemljište	Mladoševica 2	25795,84	2,58
177	građevinsko zemljište	Mladoševica 3	10852,49	1,09
178	građevinsko zemljište	Mladoševica 4	6315,10	0,63
179	građevinsko zemljište	Mladoševica 5	15069,58	1,51
180	građevinsko zemljište	Mladoševica 6	31783,90	3,18
181	građevinsko zemljište	Mladoševica 7	59874,40	5,99
182	građevinsko zemljište	Mladoševica 8	23963,13	2,40
183	građevinsko zemljište	Mladoševica 9	80681,00	8,07
184	građevinsko zemljište	Mladoševica 10	3326,42	0,33
185	građevinsko zemljište	Mladoševica 11	82106,14	8,21
186	građevinsko zemljište	Mladoševica 12	6110,60	0,61
187	građevinsko zemljište	Moševac 1	5398,53	0,54
188	građevinsko zemljište	Moševac 2	48034,29	4,80
189	građevinsko zemljište	Moševac 3	25844,05	2,58
190	građevinsko zemljište	Moševac 4	48552,40	4,86
191	građevinsko zemljište	Moševac 5	15792,47	1,58
192	građevinsko zemljište	Moševac 6	18961,42	1,90
193	građevinsko zemljište	Moševac 7	25844,05	2,58
194	građevinsko zemljište	Moševac 8	48034,29	4,80
195	građevinsko zemljište	Novi Šeher	1420,62	0,14
196	građevinsko zemljište	Ošve 1	17448,53	1,75
197	građevinsko zemljište	Ošve 2	7082,26	0,71
198	građevinsko zemljište	Ošve 3	2521,99	0,25
199	građevinsko zemljište	Ošve 4	24296,00	2,43
200	građevinsko zemljište	Ošve 5	64493,70	6,45
201	građevinsko zemljište	Ošve 6	16089,62	1,61
202	građevinsko zemljište	Ošve 7	14693,80	1,47
203	građevinsko zemljište	Ošve 8	10989,81	1,10

204	građevinsko zemljište	Radojčići 1	3205,00	0,32
205	građevinsko zemljište	Radojčići 2	4826,70	0,48
206	građevinsko zemljište	Radojčići 3	6014,26	0,60
207	građevinsko zemljište	Radojčići 4	2530,28	0,25
208	građevinsko zemljište	Radojčići 5	8987,53	0,90
209	građevinsko zemljište	Radojčići 6	23736,65	2,37
210	građevinsko zemljište	Radojčići 7	9448,15	0,95
211	građevinsko zemljište	Radojčići 8	2278,27	0,23
212	građevinsko zemljište	Radojčići 9	21836,64	2,18
213	građevinsko zemljište	Rajново Brdo	15649,69	1,57
214	građevinsko zemljište	Rajново Brdo vikend izgradnja	50750,16	5,08
215	građevinsko zemljište	Ravna 1	3246,61	0,33
216	građevinsko zemljište	Ravna 2	1991,47	0,20
217	građevinsko zemljište	Ravna 3	1771,86	0,18
218	građevinsko zemljište	Ravna 4	6839,22	0,68
219	građevinsko zemljište	Ravna 5	5421,83	0,54
220	građevinsko zemljište	Ravna 6	46825,04	4,68
221	građevinsko zemljište	Ravna 7	70255,15	7,03
222	građevinsko zemljište	Straište	19614,00	1,96
223	građevinsko zemljište	Strupina 1	5587,93	0,56
224	građevinsko zemljište	Strupina 2	14273,63	1,43
225	građevinsko zemljište	Strupina 3	8548,35	0,86
226	građevinsko zemljište	Strupina 4	58113,31	5,81
227	građevinsko zemljište	Strupina 5	5944,20	0,59
228	građevinsko zemljište	Strupina 6	22828,51	2,28
229	građevinsko zemljište	Strupina 7	3219,89	0,32
230	građevinsko zemljište	Strupina 8	8621,48	0,86
231	građevinsko zemljište	Strupina 9	7439,58	0,74
232	građevinsko zemljište	Strupina 10	48624,76	4,86
233	građevinsko zemljište	Strupina 11	24154,33	2,42
234	građevinsko zemljište	Strupina 12	8647,86	0,87
235	građevinsko zemljište	Tujnica 1	2682,44	0,27

236	građevinsko zemljište	Tujnica 2	405,58	0,04
237	građevinsko zemljište	Tujnica 3	971,23	0,10
238	građevinsko zemljište	Tujnica 4	2778,14	0,28
239	građevinsko zemljište	Tujnica 5	28218,48	2,82
<b>UKUPNO</b>			<b>4545465,92</b>	<b>454,54</b>

### POGLAVLJE III. REŽIMI GRAĐENJA

#### Član 18. (Režimi građenja)

Intenzitet i karakter građenja na pojedinim područjima određuje se prema utvrđenom javnom interesu, potrebama i mogućnostima korisnika i drugim lokalnim ograničenjima, tako da se ovim Prostornim planom utvrđuju slijedeći režimi građenja:

- a) „režim zabrane građenja“ - za područja od značaja za Federaciju BiH, Kanton ili Općinu na kojima se ne dozvoljava nikakva izgradnja, osim tekućeg održavanja i građevinskih zahvata s ciljem obezbjeđenja osnovnih higijenskih uslova, promjene namjene unutar postojećih gabarita građevina i uređaja koji podržavaju postojeću funkciju tih područja (objekti neophodne infrastrukture, neophodni javni objekti, objekti za opskrbu i sl.),
- b) „režim građenja prvog stepena“ – predviđa se za sva područja za koja je planskim dokumentom šireg područja utvrđena obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata - zoning plana, regulacionog plana ili urbanističkog projekta, na urbanom području na kojem se planira građenje, rekonstrukcija ili sanacija, na zaštićenim područjima sa kulturno-historijskim i prirodnim naslijeđem, turističkim naseljima, sportskim, rekreacionim i zdravstvenim područjima na kojima se planira građenje; na privrednim zonama većim od 5 ha, za koje se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na temelju zoning plana, regulacionog plana, odnosno urbanističkog projekta izrađenog na temelju regulacionog plana, te na manjim dijelovima užeg urbanog područja koje je već izgrađeno i na kome ne postoji intenzivno građenje, rekonstrukcija ili sanacija za koje se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na temelju urbanističkog projekta, ako nije donesen regulacioni plan;
- c) „režim građenja drugog stepena“ – predviđa se za sva područja za koja je ovim Prostornim planom utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana i za koja se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na osnovu prostornog plana, urbanističkog plana i plana parcelacije;
- d) „režim građenja trećeg stepena“ – na urbanim područjima izvan granica urbanističkog

plana za koja se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na osnovu ovog Prostornog plana i plana parcelacije;

e) „režim građenja četvrtog stepena“ – na područjima za koja nije utvrđena obaveza donošenja plana parcelacije, a za koja se uslovi za odobravanje građenja vrše po postupku koji je utvrđen ovim Prostornim planom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

#### POGLAVLJE IV. RAZMJEŠTAJ PRIVREDNIH I POSLOVNIH SADRŽAJA

##### Član 19.

###### (Privredno-poslovne zone)

Površine za smještaj privrednih i poslovnih objekata i pratećih sadržaja utvrđuju se kao privredno - poslovne zone u granicama urbanih područja ili kao izdvojena građevinska zemljišta izvan urbanih područja.

Građevinska zemljišta utvrđena ovim Prostornim planom u općini Maglaj rezervisane su poslovno-industrijske zone različitih namjena koje su proizvodno-trgovačkog karaktera i to:

R.B.	Naziv poslovne zone	Izvor podataka	Površina (m <sup>2</sup> )	Površina (ha)
1.	Čakalovac	BSC	15528,33	1,55
2.	Gradski stadion	BSC	13533,81	1,35
3.	Jelovac-Tukovi	BSC	20477,58	2,05
4.	Kosova	BSC	82126,14	8,21
5.	Liješnica 1	BSC	155684,22	15,57
6.	Liješnica 2	BSC	81710,69	8,17
7.	Misurići	BSC	159189,91	15,92
8.	Moševac	BSC	61497,19	6,15
9.	Natronka-Hayat	CORINE	576897,03	57,69
10.	Novi Šeher	OPĆINA MAGLAJ	100769,41	10,08
11.	Poljice	BSC	83956,68	8,40
<b>UKUPNO:</b>			<b>1351370,99</b>	<b>135,14</b>

Prema informacijama sa kojima raspolaže Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva osnovni prioritet u vezi sa aktivnostima na uspostavljanju poslovnih/biznis zona bili bi na područjima gdje trenutno postoji najveći interes investitora: Misurići, Liješnica, Kosova i Novi Šeher.

##### Član 20.

###### (Granice privredno-poslovnih zona)

Prostornim planom utvrđuje se obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata za sve privredne i

poslovne zone i komplekse navedene u prethodnom članu.

Precizne granice privrednih i poslovnih zona i kompleksa biće definisane detaljnim planskim dokumentima, a do njihovog donošenja primjenjivaće se odredbe ove odluke.

##### Član 21.

###### (Uslovi za smještaj privrednih djelatnosti)

U cilju zaštite prostora i okoliša privredne djelatnosti smještene u utvrđenim privrednopoljnim zonama treba da ispune slijedeće:

- racionalno korištenje prostora, u cilju bolje iskoristivosti postojećih površina namijenjenih ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina;
- primjena savremenih tehnologija koje ne zagađuju okoliš;
- zadovoljavanje zakonom propisanih mjera zaštite okoliša (obaveza poduzimanja mjera zaštite zraka, tla, vode, mjera zaštite od mirisa i buke, i sl.);
- kontinuirano vođenje aktivnosti u cilju smanjenja zagađenja okoliša.

#### POGLAVLJE V. RAZMJEŠTAJ OBJEKATA DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE

##### Član 22.

###### (Društvena infrastruktura)

U cilju omogućavanja i podsticanja razvoja ljudskih resursa, u cilju obezbjeđenja uslova za normalno funkcioniranje naselja i njihovih dijelova i općenito napretka unutar jedne zajednice, u okviru izgradnje i uređenja urbanih područja, neophodno je obezbijediti izgradnju objekata društvene infrastrukture i urbane opreme (obrazovanje, nauka, kultura, turizam, sport i fizička kultura, zdravstvo, socijalna zaštita, vjerski objekti, objekti dnevnog i povremenog snabdijevanja, usluge, servisi, zelene i rekreativne površine i sl.) u skladu sa opredjeljenjima iz Prostornog plana.

Izgradnju objekata društvene infrastrukture i urbane opreme potrebno je planirati unutar urbanih područja u skladu sa njegovim centralitetom, vodeći računa o uslovima gravitacije, kao i radijusu opsluživanja (udaljenosti korisnika) i u skladu sa opredjeljenjima Prostornog plana. Prostornim planom su uspostavljeni ciljevi razvoja društvene infrastrukture u pojedinačnim oblastima na teritoriji Općine, a detaljnijim prostorno-planskim dokumentima je neophodno dati prijedloge lociranja objekata društvene infrastrukture i urbane opreme uz poštivanje Prostornim planom utvrđenih ciljeva i uspostavljenih centraliteta u odnosu na korisnike.

## POGLAVLJE VI. USLOVI ZA UREĐENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

### Član 23.

#### (Poljoprivredno zemljište)

Projekcijom prostornog razvoja i uređenja Općine utvrđuje se zastupljenost: II, III, IV (IVa i IVb), V, VI i VII kategorije poljoprivrednog zemljišta, u ukupnoj površini od 5147,46 hektara, što je detaljnije obrađeno u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana.

### Član 24.

#### (Zone proizvodne sposobnosti – agrozone)

Zoniranje zemljišnog potencijala podrazumijeva grupisanje bonitetnih kategorija zemljišta u jedinstvene cjeline koje se međusobno razlikuju prema proizvodnoj sposobnosti zemljišta, uslovima proizvodnje i načinu korištenja.

Na području općine Maglaj utvrđuju se tri agrozone:

- Agrozona I - Sa aspekta zemljišnih potencijala ovo je najvrijednije područje općine. Zahvata površinu 2.018,06 ha. Predstavljena je II, III, IVa i IVb bonitetnom podkategorijom. Ovo je područje u kojem je moguća intenzivna poljoprivredna proizvodnja sa mogućnostima uređenja i douređenja zemljišta uključujući agro i hidromelioracione mjere (odvodnjavanje – navodnjavanje) u cilju uvećanja prinosa u odnosu na sadašnje stanje.
- Agrozona II - Zahvata površinu od 2.716,57 ha. U ovu zonu grupisana su zemljišta osrednjih potencijala koje posjeduju ograničenja i uglavnom su manje prikladna za kultiviranje, tako da se mogu koristiti manje kao oranična tla, a pretežno se koriste kao livade i voćnjaci. U okviru ove zone svrstana su zemljišta V i VI bonitetne kategorije. Ovo je zona poluintenzivne poljoprivrede odnosno zona suhog ratarenja i voćarstva. Tla ove zone su općenito pod uticajem erozionih procesa. Nerijetko se mogu javljati i klizišta (naročito na glincima i pješčarima). Glavni ograničavajući faktori njihovog intenzivnog korištenja u ratarskoj proizvodnji su mala dubina soluma, jak nagib terena, pa prema tome i otežano korištenje mehanizacije.
- Agrozona III - Zahvata površinu od 412,83 ha. U ovu zonu su grupisana zemljišta slabih zemljišnih potencijala, a to su zemljišta VII bonitetne kategorije. Ova zona ima izrazita ograničenja za korištenje u poljoprivredi. To su u prvom redu zemljišta planinskih područja, velike inkliniranosti terena, male

dubine soluma, viših nadmorskih visina i u skladu s tim nepovoljnih klimatskih prilika. Zemljišta ove zone uglavnom su pod pašnjacima i livadama iz čega proizilazi da se ova zona koristi uglavnom u okviru ekstenzivne stočarske proizvodnje.

## POGLAVLJE VII. USLOVI ZA UREĐENJE ŠUMA I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

### Član 25.

#### (Šumsko zemljište)

Šumska zemljišta u državnoj i privatnoj svojini na području općine Maglaj razvrstana su u kategorije od IVd do Vne kategorije i zahvataju 16.451,77 ha ili 70 % ukupne površine općine, a detaljan pregled površina i zastupljenost bonitetnih kategorija šumskog zemljišta u pojedinim područjima općine detaljno je prikazana u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana.

### Član 26.

#### (Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem)

U cilju očuvanja i unapređenja općekorisnih funkcija šuma, te racionalnog korištenja prirodnih bogatstava, posebno šume i općeg razvoja šumsko-gospodarskog područja, šumama i šumskim zemljištem potrebno je gospodariti kroz krovni Zakon o šumama FBiH koji regulira i propisuje da se šumama u Federaciji BiH gospodari na osnovu izrađenih šumsko gospodarskih osnova (ŠGO) koje se rade za period od 10 godina.

Plan gospodarenja šumama pretpostavlja takve gospodarske aktivnosti u planskom periodu, kakve garantiraju trajnu stabilnost, produktivnost i obnavljanje šuma. Šumskogospodarska osnova ŠGO kao dugoročni plan gospodarenja šumama, na temelju utvrđenog stanja šuma i postavljenih proizvodnih ciljeva, daje osnovne smjernice-okvire gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u desetgodišnjem periodu.

Šumsko zemljište u državnoj svojini na području općine Maglaj je sastavni dio šumskogospodarskih područja ŠGP „Natron-Usorsko-Ukrinsko“.

S obzirom na široku šarolikost tipova šuma, naročito u privatnim šumama, plan gospodarenja treba da definiše okvire ravnomjernog i kontinuiranog korištenja produkata šume i obnove šuma tokom uređajnog perioda, dok detalje gospodarenja po tipovima šuma i najužim uređajno-planskim jedinicama utvrđuje-definiše godišnji operativni plan i izvođački projekt gdje je to Zakonom o šumama propisano.

Privatne šume čine sastavni dio općeg šumskog ekosistema kao općeg dobra, i vlasnik ove šume ima obavezu, da gospodarenje vlastitom šumom uskladi sa općim ciljem, koji proističe iz ozakonjenog kontinuiteta gospodarenja i trajnog zadovoljavanja općih potreba za proizvodima i funkcijama šume.

**Član 27.****(Opći i proizvodno-tehnički ciljevi gospodarenja šumama)**

Da bi realizacijom plana gospodarenja šumama i šumskim zemljištima mogli zadovoljiti maksimum zahtjeva koji se postavljaju prema šumi i subjektu koji njome gospodari, nužno je poznavanje općih ciljeva koje postavlja društvena zajednica- država i proizvodno- tehničkih ciljeva, koji proističu iz naučno dokazanih optimalnih-normalnih stanja šuma u odgovarajućim stanišnim uvjetima.

Opći ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištima ogledaju se u slijedećem:

- Formirati sastav vrsta drveća i strukturu šume u takvu, koja će trajno proizvoditi ujednačene prinose po količini i kvalitetu,
- Ostvariti prinos što veći i što skladniji sa potrebama društva-tržišta, kako po vrsti drveta, tako po asortimanu glavnih šumskih proizvoda,
- Očuvati i ojačati općekorisne funkcije šume, te obogatiti njen biodiverzitet (prirodnu raznolikost), i
- Primijenjenim sistemom gospodarenja pozitivno utjecati na produktivnost rada i bolje ekonomske efekte pri iskorištavanju šuma.

**Član 28.****(Tehnički ciljevi gospodarenja šumama)**

Ostvarenje općih ciljeva u gospodarenju šumama i šumskim zemljištima se postiže stručno postavljenim tehničkim ciljevima i određenim odgovarajućim sistemima gospodarenja.

Tehnički cilj se utvrđuje i za gazdinsku klasu, a on se smatra utvrđenim kada je:

- Odabrana vrsta ili vrste drveća, takva da odgovara ekološkim uslovima staništa i odabran odgovarajući omjer smjese vrsta drveća,
- Odabran sistem gospodarenja,
- Utvrđena dužina planskog produkcionog perioda po vrstama drveća, te način prorjeđivanja, ako se radi o šumama sastavljenim od jednostobnih sastojina,
- Utvrđena optimalna struktura i veličina drvene zalihe po debljinskim stepenima /klasama/, za šume kojima se gospodari sistemom skupinasto prebornih i prebornih šuma.

**POGLAVLJE VIII. USLOVI ZA UREĐENJE VODA I VODNIH PODRUČJA****Član 29.****(Vodotokovi)**

U hidrološkom smislu, područje općine Maglaj se nalazi u slivu rijeke Bosne, koja pripada slivnom

području rijeke Save. Rijeka Bosna je vodotok I kategorije i glavni recipijent za sve ostale vodotoke na području Općine.

Na širem području Općine, najznačajniji vodotoci II kategorije: Jablanica, Megara, Bistrica, Fojnica, Liješnica

**Član 30.****(Granice vodnog dobra)**

Vodno dobro, prema Zakonu o vodama FBiH, jeste skup zemljišnih čestica koje obuhvataju priobalni pojas širine 15 m od granice obale (izrazite morfološke promjene) za površinske vode I kategorije, odnosno priobalni pojas širine 5m od granice obale (izrazite morfološke promjene) za površinske vode II kategorije.

Bez obzira na odredbe prethodnog stava, Vlada Federacije BiH može odrediti drugačiju širinu zemljišta priobalnog pojasa, ako je to potrebno zbog: zaštite voda, zaštite od štetnog djelovanja voda, omogućavanja opće upotrebe voda i djelovanja nadležnih institucija kojima su dodijeljena javna ovlaštenja prema Zakonu o vodama.

Granica vodnog dobra rijeke Bosne, kao vodotoka I kategorije na području Općine utvrđuje se Rješenjem Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i ista je prikazana u grafičkom dijelu Prostornog plana.

**Član 31.****(Zaštitni pojas vodotokova)**

Prostornim planom, za sve ostale vodotoke (II kategorije) na području Općine utvrđen je zaštitni pojas od 5m s lijeve i 5m s desne strane vodotoka, koji se koristi prema uslovima koje daju nadležne institucije, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom i u cilju njihove zaštite.

Iznimno od prethodnog stava, za vodotoke koji prolaze kroz urbano područje Maglaj ili područja za koja je utvrđena obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata, zaštitni pojasevi se utvrđuju detaljnim prostorno-planskim dokumentima i projektima regulacije vodotoka.

**Član 32.****(Pojas vodotoka koji se ne smije zauzeti)**

U cilju očuvanja prirodnog pejzaža i korištenja voda za rekreaciju, turizam, ribolov i druge aktivnosti, te zaštite biljnih i životinjskih vrsta, obale rijeka i potoka ne mogu se zauzeti, obrađivati, niti ograđivati u pojasu od najmanje 3 metra od obale pri normalnom vodostaju, ukoliko detaljnom planskom dokumentacijom nije drugačije utvrđeno.

## POGLAVLJE IX. IZVORIŠTA VODE I VODNA INFRASTRUKTURA

### Član 33.

#### (Postojeća izvorišta vode u javnom sistemu vodosnabdijevanja)

Okosnicu vodosnabdijevanja u gradu Maglaju i dijelu prigradskih naselja danas čine tri izvorišta i to:

- izvorište „Misurići“ sa 4 bušena bunara i 4 kopana bunara iz kojih se zahvata cca 10 l/s,
- vodozahvat „Bistrica“ iz kojeg se zahvata  $Q_{max}=25$  l/s,
- izvorište „Bunar“ – horizontalni bunar (finalno crpilište vode preuzete iz Natron-Hayat) za vještačko prehranjivanje izvorišta Misurići vodama rijeke Bosne, iz kojeg se zahvata  $Q_{max}=25$  l/s, uključujući i vodu iz kopanih bunara na koje ima utjecaj infiltrirana voda iz filter stanice Misurići, linija Bosna.

Gornji izvorišni kapaciteti su dati za najpovoljnije hidrološke uvjete. Danas se preko 80% vode zahvata sa izvorišta Bistrica, a tek po potrebi iz vodozahvata u tvornici Natron-Hayat.

Za izvorište Bistrica je 2019. godine, prema Pravilniku o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva („Službene novine F BiH“, broj: 88/12), urađen Elaborat o zaštiti izvorišta i donesena Odluka o zaštiti izvorišta za piće, na osnovu kojih je data i Vodna dozvola za zahvatanje vode.

U narednom periodu je neophodno uraditi i katastar vodovodnih instalacija i objekata.

### Član 34.

#### (Lokalna izvorišta i sistemi vodosnabdijevanja)

Na području općine Maglaj postoji 18 lokalnih (mjesnih) vodovoda i veliki broj individualnih vodnih objekata. O lokalnim vodovodima se skrbe vlasnici, odnosno MZ na čijem se teritoriju isti nalaze.

R.B.	Naziv vodovoda	Lokacija
1.	„Ivandička“	MZ Mladoševica
2.	„Mamička“	MZ Mladoševica
3.	„Bijeli klanci“	MZ Mladoševica
4.	„Osoje-Bukvik“	MZ Domislica
5.	„Novi Šeher“	MZ Novi Šeher
6.	„Stijena Duba“	MZ Čobe

7.	„Duba“	MZ Kopice
8.	„Osoje-otar“	MZ Bradići-Fojnica
9.	„Obrovac“	MZ Ulišnjak - Straište
10.	„Bijela Ploča“	MZ Bijela Ploča
11.	„Smajlovac“	MZ Jablanica
12.	„Karaćinac“	MZ Jablanica
13.	„Pavlova i brza voda“	MZ Jablanica
14.	„Kraljevac“	MZ Misurići
15.	„Bara“	MZ Moševac
16.	„Javorić“	MZ Kosova
17.	„Bukvik“	NM Strupina
18.	„Galovac“	NM Galovac

Prema podacima Općine Maglaj, samo lokalni vodovod u Novom Šeheru ima svu potrebnu dokumentaciju i provode se sve obaveze koje proističu iz Zakona o vodama Zeničkodobojskog kantona. Ostali vodovodi ne prakticiraju redovnu kontrolu kvaliteta vode, nego se povremeno, putem Higijensko-epidemiološke službe Doma zdravlja Maglaj obrađuje određeni broj uzoraka vode iz lokalnih vodovoda i rezultati prezentiraju putem medija. Opća karakteristika kod lokalnih vodovoda, izuzev spomenutog vodovoda Novi Šeher, je da su rezultati analize vode poražavajući, odnosno voda najčešće ne zadovoljava kriterije za pitke vode, ne samo zbog mikrobiološke kontaminacije nego i zbog prisustva azotnih jedinjenja i drugih nedozvoljenih fizičko-hemijskih zagađivača.

Izvorišta ovih vodovoda nemaju urađene Elabore o zaštiti izvorišta i donesene Odluke o istima.

Samo tri lokalna vodovoda su registrirana tj. imaju vodnu dozvolu a to su Vodovod „Duba“ u MZ Kopice, Vodovod „MZ Brezove Dane“ u Brezovim Danama i „Mjesni vodovod Novi Šeher“ u Novom Šeheru i samo su ovi sistemi pod nadzorom nadležnih institucija.

Za lokalna izvorišta i sisteme vodosnabdijevanja je neophodno:

- uspostaviti stalni higijenski nadzor i planirati uvođenje kontrole kvalitete za sva izvorišta vode koja se koristi za piće na području cijele općine;
- za sva izvorišta vode koja se koriste za vodosnabdijevanje utvrditi zone sanitarne zaštite,

uz donošenje Odluke o provođenju zaštite izvorišta;

- zone sanitarne zaštite utvrđene odlukom o zaštiti izvorišta, kao i prostor rezerviran za uspostavljanje zona sanitarne zaštite za izvorišta koja se koriste i za koje nije donesena Odluka unijeti u Plan upravljanja vodama;
- tamo gdje je neophodno izgraditi nove i izvršiti rekonstrukciju starih vodovodnih sistema;
- sve lokalne vodovode uvesti u zakonske okvire, prema Zakonu o vodama Zeničkodobojškog kantona (registrirati, izraditi minimum tehničke dokumentacije, te za njih pribaviti vodne i upotrebne dozvole);
- prema istom Zakonu, osigurati samoodrživost mjesnih vodovoda. Pod ovim se podrazumijeva tekuće investiciono održavanje objekata mjesnog vodovoda, sredstva za amortizaciju i troškovi propisanih pregleda o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće i za dezinfekciju. Ova sredstva se mogu osigurati ugradnjom mjerača potrošnje za svakog pojedinačnog korisnika i pravednom naplatom;
- provoditi aktivnosti na okrupnjavanju lokalnih mjesnih i seoskih vodovoda, koji neće biti obuhvaćeni gradskim vodovodnim sistemom, kroz rekonstrukciju i dogradnju;
- ukoliko mjesni vodovodi nisu u stanju sami osigurati samoodrživost, uvesti ih u zakonske okvire, izvršiti njihovu rekonstrukciju i predati ih JKD na upravljenje.

#### Član 35.

##### **(Vodovodi sa izvorištima u drugim općinama)**

8 lokalnih vodovoda u općini Maglaj koriste izvorišta koja se nalaze u drugim općinama:

- Oručje (općina Tešanj)
- Blizna (općina Zavidovići)
- Novi Šeher - Piranski potok (općina Žepče)
- Novi Šeher - Cicmanka - 2 izvorišta (općina Žepče)
- Šljuka - 4 izvorišta (općina Žepče) - Osoje-Otar (općina Žepče)
- Pazarić - 3 izvorišta (općina Žepče)
- Plane – 2 izvorišta (općine Teslić) Ova izvorišta je također potrebno zaštititi, u skladu sa Zakonom i međuopćinskim dogovorima.

#### Član 36.

##### **(Vodovodi sa izvorištima s susjednim općinama)**

Nema podataka o postojanju izvorišta u općini Maglaj, a sa kojih se vrši vodosnabdijevanje susjednih općina.

#### Član 37.

##### **(Planirani razvoj sistema vodosnabdijevanja)**

Prema podacima iz Općine Maglaj, danas se preko 80% vode za piće zahvata sa izvorišta Bistrica, a tek po potrebi iz vodozahvata u tvornici Natron-Hayat.

S obzirom na ograničene resurse kad je riječ o velikim istovremenim zahvatima pitke vode, u budućnosti će se dati akcenat na povećanje kapaciteta izvorišta Bistrica, uz eventualnu izgradnju brane, koja će to omogućiti.

Također, potrebno je izvršiti i rekonstrukciju horizontalnih bunara u "tvornici vode".

U planu je i priključenje prigradskih naselja na gradski vodovod. U izgradnji je vodovod Liješnica, kojeg uskoro treba priključiti. Nakon analize bilansa raspoloživih količina vode, planira se i priključenje drugih naselja: Parnica, Bijela Ploča i dr.

Po potrebi vršiti zamjenu dotrajalih dionica distributivnih cjevovoda ugradnjom novih, čime će se smanjiti gubici u mreži.

Dugoročno planirati ugradnju mjernih uređaja za sve korisnike vodovoda na području općine sa mogućnošću telemetrijskog očitavanja.

#### Član 38.

##### **(Obaveze u pogledu održavanja i zaštite)**

Općina Maglaj i nadležno Komunalno javno društvo dužni su održavati, rekonstruirati ili dograđivati postojeće vodovodne mreže na način optimiziranja kapaciteta postojećih izvorišta do raspoloživih resursa i vršiti kontrolu ispravnosti vode za piće.

Dodatne količine vode obezbjeđivati će se izgradnjom novih izvorišnih objekata na lokalnom i regionalnom nivou uz obavezu provođenja odgovarajućih hidrogeoloških i drugih istraživanja na potencijalnim resursima u planskom periodu.

U cilju stvaranja uvjeta za organiziranje održavanja lokalnih vodovoda u okviru nadležnog Komunalnog javnog društva, potrebno je provesti sve radnje na izradi detaljnog katastra, ispitivanju kvantitativno-kvalitativnih karakteristika zahvaćenih izvora i studija mogućnosti ukрупnjavanja lokalnih vodovoda, s ciljem predavanja na upravljanje i upotrebu nadležnom Komunalnom javnom društvu.

Sve postojeće zone sanitarne zaštite potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i važećim Pravilnikom o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva. Usvajanjem Odluka o zaštiti izvorišta po novom Pravilniku, granice zaštitnih zona iz tih Odluka postaju važeće za to područje, bez obzira jesu li one eventualno već ucrtane u ovom Planu (po starom Pravilniku).

Neophodno je uspostaviti i sistem zaštite vodozahvatnih područja lokalnih izvorišta i izvršiti njihovo detaljno mapiranje.

Urbanističko-građevinske mjere zaštite oko vodnih površina i izvorišta voda, primjenjivat će se u skladu sa važećom zakonskom regulativom za ovu oblast i odredbama ove Odluke.

## POGLAVLJE X. TRETMAN OTPADNIH VODA

**Član 39.****(Odvodnja i tretman otpadnih voda)**

U planskom periodu neophodno je omogućiti nesmetano funkcioniranje postojećeg sistema za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, kao i ispravno funkcioniranje sistema odvodnje za vrijeme obilnih oborina, smanjujući rizik od poplava i posljedične zdravstvene i ekonomske opasnosti.

Postojeće servisno područje sistema za prikupljanje otpadnih voda treba unaprijediti i proširiti na kompletno urbano područje općinskog centra i njemu gravitirajuća naselja do kraja planskog perioda, čime će se omogućiti funkcionalnije upravljanje i povećati broj stanovnika priključenih na sistem odvodnje. U skladu s ovim:

- Omogućiti nesmetano funkcioniranje postojećeg sistema za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda;
- Omogućiti ispravno funkcioniranje sistema odvodnje za vrijeme obilnih oborina, smanjujući rizik od poplava;
- Nastaviti realizaciju Glavnog projekta fekalne kanalizacije za naselje Misurići; - Smanjiti broj direktnih ispusta u vodne resurse;
- Maksimalno graditi primarnu kanalizacijsku mrežu u ruralnom dijelu općine;

U ruralnom dijelu općine je potrebno izgraditi primarnu kanalizacijsku mrežu u cilju sprečavanja direktnih ispusta u vodne resurse.

U naseljima izvan centralnog općinskog područja, treba provesti aktivnosti na razdvajanju sanitarne i oborinske kanalizacije, a sve buduće kanalizacijske sisteme izvoditi kao separatne.

**Član 40.****(Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda)**

Uporedo sa rješavanjem sistema za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, neophodno je izgraditi postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, čime će se doprinijeti provedbi pravne stečevine EU, a naročito Direktive o prečišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EEC), dopunjeno sa federalnim "Pravilnikom o uvjetima za ispuštanje u prirodne recipijente i sisteme javne kanalizacije".

U planskom periodu je potrebno:

- Rezervirati lokaciju, uraditi Glavni projekt i izgraditi postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV), shodno budućim obavezama i direktivama EU;
- S obzirom na konfiguraciju terena i prostornu disperziju stanovništva u općini, planirati izgradnju lokalnih prečišćavača otpadnih voda, a naročito za naselja Novi Šeher, Mošovac i Kosova;

- Razmotriti mogućnost izgradnje nekonvencionalnih prečišćavača „bio“ tipa.

U planskom periodu potrebno je izgraditi sisteme za tretman industrijskih i poljoprivrednih otpadnih voda, pročišćavanjem istih do određenog stepena, prije njihovog uvođenja u sistem javne kanalizacije.

**Član 41.****(Zaštini pojasevi)**

Širina zaštitnog pojasa primarnih vodova vodovodne i kanalizacijske mreže do razvodne mreže iznosi 5 m s jedne i 5 m s druge strane, računajući od osovine cjevovoda.

## POGLAVLJE XI. POVRŠINE ZA EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA

**Član 42.****(Ležišta mineralnih sirovina)**

Ležišta mineralnih sirovina su prostori u kojima je utvrđeno postojanje mineralnih sirovina određenog tipa.

Aktivne eksploatacione površine su prostori u kojima se, isključivo na osnovu koncesionog ugovora sa organom nadležnim za ovu oblast, može vršiti planirana eksploatacija mineralnih sirovina. Neaktivne eksploatacione površine su prostori ležišta mineralnih sirovina koja su bila u eksploataciji određeni vremenski period, nakon koje nastaju napušteni rudarski ili površinski kopovi, te se za njih utvrđuje obaveza rekultivacije.

Potencijalni prostori za istraživanje mineralnih sirovina su prostori na kojima se vrši ili se planira vršiti istraživanje potencijala za eksploataciju mineralnih sirovina, što se može vršiti isključivo na osnovu koncesionog ugovora za istraživanje sa organom nadležnim za ovu oblast.

**Član 43.****(Utvrđena ležišta mineralnih sirovina)**

Prostornim planom na području općine Maglaj utvrđuju se slijedeća ležišta:

Na prostoru općine Maglaj utvrđena su slijedeća nalazišta:

- Brezove Dane, ležišta uglja –visoke kalorične vrijednosti,
- Ležište dacita: Jandrošac /32/ - utvrđena ležišta, mogućnost za eksploatacijom - Pozicija dolerita, Donji Rakovac
- Ležište dijabaza: Donji Rakovac kod Maglaja, mogućnost za eksploatacijom
- Istraživanje i eksploatacija krečnjaka na području Kosove, mogućnost eksploatacije, od 2011. godine je pod koncesijom
- Potencijalno ležište lerzolita „Klanci“, Strupina



- Mineralno izvorište „Kiseljak“, od 2004.g., mogućnost eksploatacije, dobijena je koncesija na crpljenje 30 godina
- Crpljenja prirodne vode na području Donji Rakovac, mogućnost eksploatacije, dobijena koncesija

## POGLAVLJE XII. POSEBNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA

### Član 44.

#### (Područja prirodnih vrijednosti)

Prostornim planom općine Maglaj utvrđuje se obaveza planiranja i zaštite područja prirodnih vrijednosti u cilju zaštite pejzažne i biološke raznolikosti, što u konačnici vodi ka održivom i racionalnom korištenju prirodnih resursa.

U vezi sa prethodnim stavom, daju se preporuke za uspostavu zaštićenih područja kao i prijedlog kategorizacije zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode Federacije BiH („Sl.novine F BiH“, br. 66/13), za sljedeća područja prirodnih vrijednosti:

- **Kategorija IIIb – područje pećine Mokra Megara**

Predlaže se IIIb kategorija zaštite područja pećine „Mokra Megara“ u mjestu Donji Rakovac. Ova kategorija zaštite podrazumijeva proglašavanje Spomenika prirode i prirodnih obilježja. Prema Zakonu o zaštiti prirode FBiH, zaštićeno područje kategorije IIIb je izdvojeno u cilju zaštite specifičnih prirodnih obilježja. Generalno, to su manja zaštićena područja sa visokim turističkim potencijalom. Primarni ciljevi jeste zaštita izraženih specifičnih prirodnih obilježja i njima pridruženog biodiverziteta i staništa, dok su ostali ciljevi zaštita duhovne, kulturne i tradicionalne vrijednosti.

- **Kategorija IV – stanište endemične vrste Halacsya sendtneri Dorfl**

U Zakonu o zaštiti prirode FBiH stoji da su ova područja izdvojena u cilju zaštite pojedinačnih vrsta ili staništa. Primarni cilj ove kategorije zaštite jeste održavati, očuvati ili oporaviti populaciju vrsta i staništa, dok su ostali ciljevi zaštita vegetacije ili drugih oblika biodiverziteta. Uvođenjem ove kategorije zaštite doprinijet ćemo očuvanju staništa i vrste *Halacsya sendtneri Dorfl* (bosanskohercegovaški paleoendem).

- **Kategorija V – područje planine Matinski vis**

Ova kategorija zaštite obuhvata područje koje je nastalo kroz interakciju ljudi i prirode tokom vremena, a karakteriše se značajnim ekološkim, biološkim, kulturnim i estetskim vrijednostima. Jedan od primarnih ciljeva ove kategorije zaštite jeste zaštita kopnenih parkova prirode, dok ostali ciljevi podrazumijevaju održavanje uravnotežene interakcije prirode i ljudske kulture, poboljšanje

mogućnosti za uživanje itd. Kod ove kategorije zaštite neophodno je uspostaviti održivi model biodiverziteta koji služi kao primjer za širu primjenu.

- **Kao područja za razvoj ekoturizma koja su od velikog lokalnog značaja, možemo izdvojiti sljedeće lokacije:**

- Bistrica
- Borik
- Ošve

### Član 45.

#### (Postupak proglašavanja područja prirodnih vrijednosti)

Zaštićene prirodne vrijednosti, kategorije III, IV, V i VI proglašava zakonom kantonalna skupština. Dok zaštićene prirodne vrijednosti (kategorije III, IV, V i VI) koje se nalaze na području dva ili više kantona proglašava Parlament federacije uz saglasnost zakonodavnih tijela kantona. Uspostava zaštićenih područja može se provoditi uz saglasnot općinskih vijeća na čijoj teritoriji se nalazi. Granice zaštićenog područja će se utvrditi u skladu sa relevantnim dokumentima prostornog uređenja, prema Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou FBiH. Zakon o proglašenju se zasniva na stručnom obrazloženju kojim se utvrđuju vrijednosti područja ili komponente prirode koja se predlaže za zaštitu, način upravljanja tom prirodnom vrijednošću, te potvrdu predlagača akta o proglašenju, te o sigurnim sredstvima za provođenje mjera zaštite.

Stručno obrazloženje mora da sadrži detaljni opis obilježja i vrijednosti koja se zaštićuje, ocjenu stanja prirodne vrijednosti koja se želi zaštititi, odluku nadležnog organa o izdvajanju pod zaštitu, te ocjenu i izvore potrebnih sredstava za provođenje akta o proglašenju zaštićene prirodne vrijednosti. Do realizacije aktivnosti iz prethodnog stava, neophodno je od strane Općine Maglaj obezbijediti mjere zaštite i vršiti kontrolu obavljanja djelatnosti i korištenje prirodnih vrijednosti u granicama područja prirodnih vrijednosti predloženih ovim Prostornim planom u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode FBiH.

### Član 46.

#### (Objekti i područja kulturno-historijskog naslijeđa)

Prostornim planom utvrđuju se objekti i područja kulturno-historijskog naslijeđa iz različitih historijskih perioda koje treba zaštititi, a ovisno o utvrđenom stanju ovog naslijeđa neophodno je provoditi mjere zaštite od strane nadležnih institucija.

Značajni objekti i područja kulturno-historijskog naslijeđa koja je potrebno zaštititi hronološki

pripadaju različitim historijskim periodima, utvrđenim u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana, kao i ovom odlukom:

### *Predhistorijski period*

Objekat ili cjelina	Lokacija	Opis valorizacija /	Trenutno stanje	Tip intervencije
Kraljevina	Lokalitet kod Novog Šehera	Arheološki lokalitet, razni alat iz mlađeg kamenog doba, Lokalni značaj	Lokalitet sačuvan, ali neistražen	Održavanje
Kraljičino Guvno	Lokalitet kod Novog Šehera	Arheološki lokalitet, razni alat iz mlađeg kamenog doba, Lokalni značaj	Lokalitet sačuvan, ali neistražen	Održavanje
Čustuša	Selo Pinjevo (utvrditi tačnu lokaciju)	Arheološki lokalitet, Lokalni značaj	Lokalitet sačuvan, ali neistražen	Održavanje
Gradina u Ošvama	Zapadno od Maglaja	Arheološki lokalitet, Predhistorijska gradina, Lokalni značaj	Lokalitet sačuvan, ali neistražen	Održavanje

### *Rimski/antički period*

OBJEKAT ILI CJELINA	LOKACIJA	OPIS / VALORIZACIJA	TRENU TNO STANJE	TIP INTERVENCIJE
Gradac (rimska utvrda)	Moševac (utvrditi tačnu lokaciju)	Arheološki lokalitet, Rimski utvrda, Lokalni značaj	Ostaci izloženi djelovanju atmosferilija i rastinja	Konzervacija i održavanje
Rimsko naselje	Donji Rakovac, u zaseoku Božić	Arheološki lokalitet, Rimsko naselje, Lokalni značaj	Ostaci izloženi djelovanju atmosferilija i rastinja	Konzervacija i održavanje
Gradina (rimski utvrda)	Bakotić	Arheološki lokalitet, Rimski utvrda, Lokalni značaj	Ostaci izloženi djelovanju atmosferilija i rastinja	Konzervacija i održavanje
Gradac (rimski utvrda)	Straište /Krsno polje	Arheološki lokalitet, Rimski utvrda, Lokalni značaj	Ostaci izloženi djelovanju atmosferilija i rastinja	Konzervacija i održavanje

### *Srednjovjekovni period*

Objekat ili cjelina	Lokacija	Opis / valorizacija/	Trenutno stanje	Tip intervencije
Graditeljska cjelina - Stari grad Maglaj	Na parceli k.č. 2140 (novi premjer) K.O. Maglaj, Odlukom utvrđen	Tvrđava iz srednjovjekovnog i osmanskog perioda sa pokretnim	Obnovljeni su krovovi na tvrđavi, objekat je u	Nacionalni spomenik se primjenjuju mjere

				zaštite, utvrđene Zakonom o provedbi
	zaštitni pojas koji obuhvata parcele k.č. 2150/1, 2148, 2147, dio k.č. 2144, 2142, 2143, 2139, 2138, 2137 i 2136	arheološkim materijalom <b>Nacionalni spomenik</b> (Odluka Komisije <sup>1</sup> )	relativno dobrom stanju	odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvira sporazuma za mir u BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02, 6/04 i 51/07).
Svatovsko greblje	Iznad Liješnice, pobrđe Pazarić	Arheološki lokalitet, srednjovjekovna nekropola, 35 stećaka	Blokovi su u dobrom stanju, zarasli rastinje	Održavanje
Nekropola (Bakotić)	Bakotić, selo 6 km jugoistočno od Maglaja	Nekropola sa 12 stećaka	Blokovi su utonuli u zemlju i zarasli	Održavanje
Nekropola (Krsno polje)	Selo 5 km jugoistočno od Maglaja	Lokalitet sa 4 stećka, Lokalni značaj	Nekropola ranije imala više blokova, Ostaci oštećeni i utonuli u	Održavanje

<sup>1</sup> Odluka Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika (broj 05.2-2-78/04-5, od 31. augusta 2005.g., Sarajevo)

			zemlju	
<b>Stećak (Donja Bočinja)</b>	Selo 10 km jugoistočno od Maglaja	Osamljeni stećak ukrašen torodiranom vrpcom	U relativno dobrom stanju	Održavanje
<b>Nekropola (Komšić ??)</b>	Selo 10 km južno od Maglaja (općina Žepče utvrditi tačnu lokaciju)	Nekropola sa 35 stećaka, Lokalni značaj	U blizini se nalazi aktivno katoličko groblje	Održavanje

### Otomanski period

Objekat ili cjelina	Lokacija	Opis/valorizacija	Trenutno stanje	Tip intervencije
<b>Kalavun Jusuf-pašina (Šumljija) džamija sa haremom česmom</b>	Na parceli k.č. 1879 (novi premjer) K.O. Maglaj, Odlukom Komisije utvrđen zaštitni pojas na k.č. 1877, 1878, 1880, 1881, 1882, 1883 i 1886	<b>Nacionalni spomenik, graditeljska cjelina</b> (Odluka Komisije <sup>2</sup> )		Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite, utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvira
<b>Uzeirbegovićev konak</b>	Centar Maglaja	<b>Nacionalni spomenik</b> (Odluka Komisije <sup>3</sup> )		

<sup>2</sup> Odluka Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika (broj 02-02-35/04-7, od 15.marta 2006.g., Sarajevo)

<sup>3</sup> Odluka Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika (broj 02-02-79/04-4, od 15.marta 2006.g.,

				spora zuma za mir u BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02, 6/04 i 51/07).
<b>Graditeljska cjelina - Stari grad Maglaj</b>	Na parceli k.č. 2140 (novi premjer) K.O. Maglaj, Odlukom utvrđen zaštitni pojas koji obuhvata parcele k.č. 2150/1, 2148, 2147, dio k.č. 2144, 2142, 2143, 2139, 2138, 2137 i 2136	<b>Višeslojni arheološki lokalitet</b> Tvrdava iz srednjovjekovnog osmanskog perioda sa pokretnim arheološkim materijalom <b>Nacionalni spomenik</b> (Odluka Komisije <sup>4</sup> )		
<b>Sahat Kula</b>	U sklopu graditeljske cjeline Stari grad Maglaj	Nacionalni spomenik u sklopu Graditeljske cjeline - Stari grad Maglaj	Obnovljen krov	U skladu sa Odlukom Komisije
<b>Delibegov Han</b>	Maglaj	Ostaci historijske građevine, lokalni značaj	Objekat je potpuno obnovljen i u funkciji	Održavanje
<b>Džamija Sukija</b>		Jednostavna džamija sa drvenom munarom	Objekat u relativno dobrom stanju	
<b>Fazli-pašina džamija</b>	Na parceli k.č. 1681, K.O. Maglaj, u neposrednoj blizini Kuršumljija džamije	Jednostavna džamija sa drvenom munarom	Objekat u relativno dobrom stanju,	Na privremenoj listi Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika
<b>Tabhana (Musluk) česma</b>	Maglaj	Lokalni značaj		Na privremenoj listi Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika
<b>Muslimansko groblje</b>	Na području općinskog centra Maglaja	Nišani različitih starosti, Lokalni značaj	3 groblja, očuvana, aktivna	Održavanje

**Austrougarski period**

Objekat ili cjelina	Lokacija	Opis/valorizacija	Trenutno stanje	Tip intervencije
Stara pošta	Maglaj	Objekat je više puta mijenjao namjenu, Lokalni značaj	Objekat renoviran za potrebe IZ, nije u izvornom stanju	
Vila Bjanka	Maglaj	Objekat je više puta mijenjao namjenu, Lokalni značaj	Objekat je u relativno dobrom stanju	
Povijesna građevina Crkva Sv. Ilije Proroka	Na parceli k.č. 1536 (novi premjer), K.O. Maglaj, Odlukom Komisije	Objekat izgrađen 1909.g., <b>Nacionalni spomenik</b> (Odluka <sup>4</sup> )	Objekat je obnovljen	U skladu sa Odlukom Komisije

<sup>4</sup> Odluka Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika (broj 05.2-2-78/04-5, od 31.augusta 2005.g., Sarajevo)

<sup>5</sup> Odluka Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika (broj 06.2-02.3-53/13-7, od 05.februara 2013.g.,

	propisani uslovi izgradnje na susjednim parcelama k.č.1534,1537 i 1543			
--	--	--	--	--

**Član 47.****(Režim i mjere zaštite kulturno-historijskog naslijeđa)**

Prema Zakonu o zaštiti kulturne baštine Zeničko-dobojskog kantona kulturno-historijsko naslijeđe na području općine Maglaj može se svrstati u dvije kategorije:

- prva kategorija: Nacionalni spomenici Bosne i Hercegovine,
- druga kategorija: dobra od značaja za građane Zeničko-dobojskog kantona.

Za spomenike kulturno-historijskog naslijeđa prve kategorije potrebno je primijeniti mjere zaštite, utvrđene Zakonom o provedbi Odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u BiH .

Kao posebno zaštićena kulturno-historijska područja od šireg društvenog značaja, Prostornim planom, na području općine Maglaj utvrđeni su:

- Nacionalni spomenici, proglašeni od strane Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika
- Spomenici koji se nalaze na privremenoj listi nacionalnih spomenika BiH
- Spomenici utvrđeni planskom dokumentacijom višeg reda

Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika, donijela je odluke o proglašenju nacionalnih spomenika na području općine Maglaj i to:

- Stari grad Maglaj – graditeljska cjelina,
- Uzeirbegovića konak – historijska građevina,
- Kalavun Jusuf-pašina (Kuršumlija) džamija sa haremom i česmom – graditeljska cjelina,
- Crkva sv. Ilije Proroka – historijska građevina.

Spomenici koji se nalaze na privremenoj listi nacionalnih spomenika BiH, na području općine Maglaj su:

- Fazli-pašina džamija i
- Tabhana česma.

Zaštitne mjere za arheološka nalazišta iz predhistorijskog, antičkog i perioda srednjeg vijeka, od kojih je većina sa stanovišta spomeničke vrijednosti lokalnog značaja, sastoje se u njihovom evidentiranju i tačnom lociranju od strane stručnjaka i nadležnih institucija, a zatim adekvatnoj zaštiti lokaliteta od raznošenja materijala i uzurpiranja površina, dok se ne obezbijede uslovi za njihovo detaljno istraživanje. U blizini ovih struktura ne graditi, te poduzeti minimalne mjere na njihovom održavanju i očuvanju koliko je to moguće.

Obaveza nadležnih organa je da obezbijede zaštitu i očuvanje kulturno-historijskog naslijeđa i da u postupku izrade i donošenja detaljnih planskih dokumenata obezbijede odgovarajuću saradnju nosioca izrade planskih dokumenata sa nadležnim institucijama za očuvanje i zaštitu kulturno-historijskog naslijeđa.

**Član 48.****(Područja namijenjena za razvoj turizma)**

Područje općine Maglaj obiluje prirodnim bogatstvima i ljepotama, čiji se potencijali moraju iskoristiti za promociju turizma, razvijanje ekološke svijesti i boljeg i zdravijeg načina života u cjelini, uz očuvanje prirodnih vrijednosti.

Sadašnje raspoložive potencijale za razvoj turizma neophodno je unaprijediti izgradnjom planirane prometne infrastrukture kako bi došlo do njihove

potpunije eksploatacije kroz razvoj raznih vidova turizma.

Razvoj turizma je nužno planirati u skladu s koncepcijom očuvanja područja prirodnih, kulturno-historijskih i duhovnih vrijednosti utvrđenih ovim Prostornim planom.

#### **Član 49.**

##### **(Objekti i područja od značaja za Federaciju BiH)**

Objekti i područja od značaja za Federaciju BiH utvrđeni planskim dokumentima šireg područja, a koji se nalaze na prostoru općine Maglaj, preuzeti su i ovim Prostornim planom, i odnose se na:

- Autocestu u koridoru Vc (usvojen Prostorni plan područja posebnih obilježja od značaja za FBiH)
- Hidroelektrane Šaj kamen i Bradići
- Područja graditeljskih cjelina koje kao nacionalne spomenike utvrdi Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika u skladu sa aneksom 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u BiH.

### **POGLAVLJE XIII. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA I SISTEM VEZA**

#### **Član 50.**

##### **(Kategorizacija javnih cesta)**

Zakonom o cestama Federacije BiH, javne ceste se ovisno o njihovom društvenom, privrednom i teritorijalnom značaju, razvrstavaju na autoceste, brze, magistralne, regionalne i lokalne ceste, te saobraćajnice u naseljima.

Kolovoz ulica u naseljima i gradovima, kroz koje prolaze javne ceste, smatraju se dijelovima tih cesta.

#### **Član 51.**

##### **(Širina zaštitnog cestovnog pojasa)**

Zaštitni pojas uz javne ceste (zaštitni cestovni pojas) je pojas na kojem važi poseban režim gradnje i uspostavlja se s ciljem zaštite javne ceste i sigurnosti saobraćaja na njoj od štetnih uticaja i različitih aktivnosti u prostoru pored javne ceste.

Zaštitni pojas u smislu stava 1. ovog člana mjeri se od vanjskog ruba cestovnog pojasa, tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- autoceste 40 m
- brze ceste 30 m
- magistralne ceste 20 m
- regionalne ceste 10 m
- lokalne ceste 5 m

Izuzetno od stava 2. ovog člana na urbanim područjima (sa režimom gradnje I i II stepena), zaštitni cestovni pojas utvrđuje se odgovarajućim planskim dokumentom.

U dijelovima naselja (sa režimom gradnje III i IV stepena) zaštitni cestovni pojas utvrđuje se urbanističkom saglasnošću ili lokacijskom informacijom, odnosno odobrenjem za građenje, a u skladu sa Zakonom o cestama i odredbama koje se utvrđuju ovom odlukom.

Unutar zaštitnih pojasa mogu se graditi drugi objekti od javnog interesa (vodovodi, dalekovodi, gasovodi, itd.), te odmorišta/parkirališta, moteli, benzinske pumpe i drugi objekti kojim se opslužuju korisnici cestovne infrastrukture.

U postupku izdavanja odobrenja za građenje ili urbanističke saglasnosti za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, organ nadležan za prostorno uređenje obavezan je zatražiti prethodnu saglasnost, odnosno odobrenje od nadležnog upravitelja ceste.

#### **Član 52.**

##### **(Priključak i prilaz na javnu cestu)**

Priključak i prilaz na javnu cestu može se izvesti samo na osnovu odobrenja upravitelja ceste.

Priključke na javnu cestu treba riješiti, gdje god je to moguće preko internih zajedničkih saobraćajnica.

#### **Član 53.**

##### **(Pružna infrastruktura)**

Zemljište pružne infrastrukture obuhvata pojas na kome je izgrađen željeznički kolosjek, postrojenja, uređaji i objekti koji neposredno služe za vršenje željezničkog saobraćaja.

#### **Član 54.**

##### **(Širina zaštitnog pružnog pojasa)**

Prema važećoj zakonskoj regulativi o bezbjednosti u željezničkom saobraćaju, širina koridora unutar kojih se može razvijati trasa izvan građevinskog područja, u pravilu, iznosi za:

- „pružni pojas“ koji je prostor između kolosijeka, a i pokraj krajnjih kolosijeka, na udaljenosti od 8 m najmanje, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na udaljenosti od 6 m najmanje, računajući od osi krajnjeg kolosijeka,
- zaštitni „pružni pojas“ koji je zemljišni prostor s obje strane pruge, širine 200 m, računajući od ose krajnjeg kolosijeka i mjereno po horizontali.

#### **Član 55.**

##### **(Postavljanje instalacija u pružnom pojasu)**

Cjevovodi, vodovodi, električne i telefonske linije, podzemni kablovi i druge instalacije, te uređaji koji služe za opću upotrebu mogu se postavljati na zemljište željezničke pruge i zaštitnog pojasa, ukrštati, odnosno, izvoditi paralelno sa kolosjecima, samo pod uvjetom da se njihovim izvođenjem ne

dovodi u pitanje bezbjedno odvijanje željezničkog saobraćaja.

### Član 56.

#### (Telekomunikaciona infrastruktura)

Sve telekomunikacijske veze (mrežni kablovi, koaksijalni kablovi i dr.) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojeće ili planirane saobraćajne ili druge infrastrukture.

U urbanim područjima izgradnja TT vodova se vrši podzemno, a na ostalom građevinskom zemljištu može i nadzemno.

U oblasti mobilnih telekomunikacija u planskom periodu potrebno je završiti 99 % pokrivanje signalom 3.5 G, 4G mreže, te omogućiti izgradnju 5G mreže. Ova mobilna mreža zajedno sa izgradnjom optičke mreže do kraja planskog perioda omogućit će svim domaćinstvima pristup brzinom do 100 Mbit/s.

U oblasti zemaljske televizije (TV kuće) potrebno je uvesti emitiranje digitalnog televizijskog signala kao televizije visoke rezolucije.

Kablovski operateri do kraja planskog perioda, kroz infrastrukturu koja će se bazirati na optičkim kablovima, trebaju omogućiti pristup govornim servisima, prenosu slike i podataka za sva domaćinstva na prostoru grada.

Poštansku infrastrukturu razvijati na način da se izgradnjom poštanskih jedinica priđe što bliže korisniku.

### Član 57.

#### (Zaštita telekomunikacione infrastrukture)

Zaštitni pojasi (zone) telekomunikacione infrastrukture utvrđuju se posebnim propisima koji regulišu ovu oblast.

## POGLAVLJE XIV. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

### Član 58.

#### (Plinovodna infrastruktura)

Magistralni plinovodi se projektiraju i izvode u skladu s važećim propisima „Pravilnik o tehničkim uslovima i normativima za siguran transport tekućih i gasovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i gasovodima i naftovodima i gasovodima za međunarodni transport“, prema BAS EN 1594, te drugoj važećoj tehničkoj regulativi za magistralne plinovode i plinovode s radnim tlakom većim od 16 bar-a.

Plinifikacija općine Maglaj je planirana i definirana u sklopu projekta izgradnje transportnog plinovoda (Bosanski) Brod – Zenica, čija je implementacija bila predviđena još devedesetih godina prošlog stoljeća. Projekt Brod - Zenica je i dalje aktuelan u BH-Gasu i uvršten je u razvojne strateške dokumente BiH / Federacije BiH: Okvirna

energetska strategija BiH do 2035 iz 2018 god., Strateški plan i program razvoja energetskog sektora Federacije BiH iz 2009. god., te aktuelni Program javnih investicija Federacije BiH 2020 - 2022. Projekt je uvršten u usvojenu Prostornu osnovu Prostornog plana Federacije BiH za period 2008.-2028., a relevantni podaci o projektu su uobzireni i pri izradi Prostornog plana posebnih obilježja na Koridoru VC - PPPPO „Koridor V-C“.

Planirana interkonekcija Brod - Zenica prolazi kroz općinu Maglaj u dužini cca 15 km i proteže se zapadnom stranom općine, tj. zapadno od magistralne ceste M-17 i istočno od regionalne ceste R-474. Ova trasa prolazi kroz naseljena mjesta Kosova, Moševac, Ravna, Oručje, Ošve, Misurići, Tujnica i Liješnica.

Imajući u vidu prednosti plina kao energenta, kompanija Natron-Hayat je već izrazila svoj interes za priključenje na planirani magistralni plinovod, a isto se može očekivati i od nekih drugih privrednih subjekata u općini Maglaj, prije svega za potrebe alternativnog načina grijanja u općini Maglaj.

Uraditi idejni projekt kojim bi se definirala lokacija odvojka s magistralnog plinovoda i trase kroz općinu Maglaj.

### Član 59.

#### (Proizvodnja električne energije)

Elektroenergetski objekti se grade u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), tehničkim i drugim propisima i propisima utvrđenim Zakonom o električnoj energiji u Federaciji BiH („Sl. novine FBiH“, 66/13, 94/15, 54/19, 1/22 i 61/22).

U općini Maglaj postoji jedan značajan izvor električne energije - kogeneracijsko postrojenje na biomasu, industrijska elektrana „Natron-Hayat“. Električna energija se proizvodi u proizvodnim objektima dvije energane, ukupne instalirane snage 52,05 MW i predviđene godišnje proizvodne električne energije 336.480 MWh.

Osim ove TE na biomasu, u općini Maglaj postoji i nekoliko mini fotonaponskih elektrana, a u toku je i ishodovanje dozvola za desetak novih, sve snage po 23 kW.

S obzirom na trend izgradnje, očekuje se pojava značajnog broja novih fotonaponskih elektrana, čak i preko 100, čiju izgradnju treba ohrabriti i stimulirati sa svih nivoa vlasti. Omogućiti postavljanje što većeg broja fotonaponskih panela na krovove zgrada u svrhu zagrijavanja prostorija, dobijanja tople sanitarne vode i za proizvodnju električne energije.

U općini Maglaj nema izgrađenih hidroelektrana. Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009.-2029. predviđena je mogućnost izgradnje tri hidrocentrale na rijeci Bosni:

- HE „Bradići” („Komšići”) – na granici sa općinom Žepče,
- HE „Maglaj” – na granici sa općinom Doboj,
- HE „Šaj Kamen” - na granici sa općinom Doboj, vrlo blizu granice sa općinom Tešanj.

Izgradnja ovih hidroelektrana nije obavezujuća, a prije ulaska u eventualnu realizaciju ovih projekata je neophodno pristupiti razgovorima s lokalnom zajednicom i međuentitetskim i međuopćinskim dogovorima.

S obzirom na novi Zakon o dopunama zakona o električnoj energiji ("Službene novine Federacije BiH" broj 61/22), planiranje ove tri elektrane je vrlo upitno, jer se nalaze na granici dopuštene snage. Naime, spomenutim Zakonom se obustavlja izdavanje energetske dozvola za male hidroelektrane (do i uključivo 10 MW), izuzev za male hidroelektrane na gravitacionim vodovodima.

U planskom periodu primjenjivati podsticajne mjere za proizvodnju električne i toplinske energije iz OIEiEK koje je donijela Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, prema Uredbi o podsticanju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije i efikasne kogeneracije i određivanju naknada za podsticanje („Službene novine Federacije BiH“ broj: 48/14). Tijelo nadležno za sprovođenje ovih mjera je Operator za OIEiEK, prema Zakonu o korištenju obnovljivih izvora energije i efikasne kogeneracije ("Službene novine Federacije BiH" broj 70/13 i 5/14). Ove mjere su u skladu sa Rezolucijom Vijeća Evrope o strategiji Zajednice u promociji kombinirane toplote i energije (Council Resolution of 18 December 1997 on a Community strategy to promote combined heat and power).

### Član 60.

#### (Prijenos, distribucija i transformacija električne energije)

U planskom periodu u općini Maglaj se predviđa:

- U TS Maglaj 110/36,75/10,5 je nedavno ugrađen transformator „T-2“ prijenosnog odnosa 110/35/10 kV i nazivne snage 40 MVA, koji u osnovnom uklopnom stanju napaja samo 35 kV sabirnice, odnosno kompaniju „Natron-Hayat“.
- Unutatoč ranijim procjenama i trenutnim dugoročnim planom razvoja prijenosne mreže, Natron-Hayat trenutno nema namjeru da povećava uzimanje dodatne snage iz sistema EP BiH do 2025 godine. Dugoročno, nakon strateških odluka o smanjenju emisija stakleničkih gasova iz energetskih postrojenja Natron-Hayat, moguće je da kompanija zatraži povećamo uzimanje električne energije iz sistema EP. Prema planovima kojima trenutno BiH i EU

operiraju, ova situacije se može očekivati do 2030. godine. Tada treba planirati izgradnju nove TS Maglaj 1 (Natron Hayat) 110/10(20) kV na lokaciji postojeće TS 35/10/6 kV Maglaj 1 Natron Hayat. Ovu trafostanicu priključiti po sistemu ulaz-izlaz na DV 110 kV Zavidovići-Maglaj, uz prethodno usaglašavanje trase;

- U TS Maglaj 110/36,75/10,5, transformator „T-1“ nazivne snage 20 MVA napaja distributivni konzum na 10 kV naponu. U 2029. godini je planirana njegova zamjena sa novim energetske transformatorom;
- Rekonstrukcija VN i SN postrojenja u TS 110/35/10 kV Maglaj, završetak radova je predviđen 2029. godine;
- Zamjena betonskih stubova, provodnih užadi, izolatora, spojne i ovjesne opreme, te AKZ čeličnorešetkastih stubova na DV 110 kV Doboj 1 - Maglaj (1955/1971), završetak radova je predviđen za 2025. godinu;
- Zamjena provodnih užadi, izolatora, spojne i ovjesne opreme, te AKZ čeličnorešetkastih stubova na DV 110 kV Maglaj - Zavidovići (1955/1971), okončanje radova predviđeno je za 2025. godinu.
- „Prelazak“ TS 35/10 kV "Maglaj 1 Natron" (u vlasništvu ED Zenica) i TS 35/10 kV „Maglaj 2“ u RP 20 kV.
- Planirati izgradnju 10(20) kV kablovske veze „Trebačko brdo-Gornja Kosova“ kojom bi se obezbijedilo kvalitetno rezervno napajanje električnom energijom naselja Kosova, Moševac, Ravna i Oručje na području općine Maglaj te naselja Trepče u općini Tešanj.

Za svaki postojeći i novoplanirani elektroenergetski infrastrukturni objekt mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi u saglasnosti sa posebnim propisima prema planskim rješenjima. Do svake trafostanice treba biti osiguran saobraćajni pristup.

U gušće naseljenim područjima i na lokacijama poslovnih zona treba planirati zamjenu postojećih stubnih trafo-stanica sa slobodno stojećim, a nadzemnih dalekovoda srednjenaponskim podzemnim kablovima (20) 10 kV, što bi omogućilo brži razvoj na tim lokalitetima.

Omogućiti razvoj elektromobilnosti i povećati broj punionica električnih vozila.

### Član 61.

#### (Zaštitni pojasevi elektroenergetske infrastrukture)

Odlukom Državne regulatorne komisije za električnu energiju (DERK) br. 05-28-190-9/07 od 27.02.2008.

godine uspostavljene su zone sigurnosti za nadzemne elektroenergetske vodove nazivnih napona od 110 kV do 400 kV. Prema važećem „Pravilniku o zonama sigurnosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 kV do 400 kV“ („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 23/08 od 18.03.2008.godine), potrebno je zadovoljiti širine područja zone sigurnosti horizontalne ravnine za dalekovode naponskih nivoa:

nazivni napon dalekovoda	širina područja sigurnosti
- 400 kV	40 m
- 220 kV	30 m
- 110 kV	20 m

Zavješnja krajnjih faznih provodnika su podjednako udaljena od granice zone sigurnosti. Zona sigurnosti uspostavlja se za izgrađene dalekovode, nove dalekovode i objekte oko izgrađenih i novih dalekovoda, osim u slučajevima definiranim članom 4. „Pravilnika o zonama sigurnosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 do 400 kV“, koji se odnosi na objekte izgrađene prije stupanja na snagu ovog Pravilnika.

Unutar koridora postojećeg dalekovoda napona od 110 kV do 400 kV nije dopuštena nova gradnja. Trase magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV i 400 kV prikazane na kartografskom prikazu se mogu korigirati prostornim planom Kantona i Grada/Općine unutar koridora širine 500 m uz uvjet da tačke konekcije ostaju nepromjenjene ili predmet unutarkantonalnog usaglašavanja.

Pri prolasku elektroenergetskih nadzemnih vodova preko građevina, odnosno približavanje vodova građevinama, građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost utvrđenu u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV “Službeni list SFRJ”, broj 65/88 (“Odluka DERK-a 05-28-190-10/07 od 27. 02.2008. godine).

Okvirne širine zona sigurnosti nadzemnih sredjenaponskih dalekovoda su:

nazivni napon dalekovoda	širina područja sigurnosti
- 35 kV	15 m
- 10 (20) kV	10 m.

Izuzetno može se odobriti izgradnja objekata namjenjenih stanovanju ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu dalekovoda, pod uslovima koje odredi nadležni nezavisni operater sistema u Bosni i Hercegovini (NOS) za visokonaponsku mrežu ili nadležni operater distributivnog sistema (ODS) za sredjenaponsku mrežu.

#### **Član 62.**

##### **(Termoenergetska infrastruktura)**

Smanjiti potrošnju energije od fosilnih goriva, primjenom principa energijske efikasnosti,

ugradnjom toplinske izolacije i nove stolarije, prvenstveno u objektima javne namjene. Osnovati preduzeće koje će voditi aktivnosti na realizaciji projekta gradskog grijanja i kojem će biti povjereno upravljanje i održavanje sistema.

Prema Elaboratu odabranog koncepta rješenja i strateškog okvira sistema centralnog grijanja na biomasu za općinu (2018. god.), kao i Tehničko–ekonomске studija za zone Z2 i Z4 (2021. god.), pristupiti izradi Glavnog projekta sistema daljinskog grijanja na biomasu sa toplanom na predloženoj lokaciji Poslovne zone Misurići, maksimalne toplinske snage 10 MW, te ući u realizaciju ovog projekta.

Razmotriti mogućnost upotrebe zemnog plina kao alternative za daljinsko grijanje grada Maglaja.

Izgradnja novih i konverzija postojećih peći i kotlova u skladu sa čistom energijom. Pri tome treba voditi računa da sadržaj CO i SO<sub>2</sub> i emisija prašine i NO<sub>x</sub> ne prelaze iznad propisanih vrijednosti prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisije u zrak iz postrojenja za sagorijevanje u FBiH.

Raditi na smanjivanju broja individualnih ložišta.

#### **POGLAVLJE XVI. KOMUNALNI OBJEKTI**

##### **Član 63.**

##### **(Groblja)**

Postojeći lokaliteti na području Općine na kojima se vršilo ili vrši sahranjivanje, zadržavaju se kao prostori za sahranjivanje.

U toku izrade Prostornog plana, planirano Gradsko groblje Borik na području Podborik, postaje funkcionalno groblje na kojem se izvodi ukop, te ga tako i tretirati.

Posebnom odlukom Općinskog vijeća Maglaj, utvrdit će se katastar svih grobalja u upotrebi, definirati površine za njihovo proširenje, način upravljanja i način sahranjivanja, a sve u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima koji regulišu ovu oblast.

##### **Član 64.**

##### **(Pijace i tržnice)**

Projekcijom Prostornog plana nisu planirane nove lokacije ove vrste objekata za prodaju prehrambenih proizvoda, što ne isključuje mogućnost njihovog planiranja ukoliko se ukažu potrebe stanovnika kroz izradu detaljnih planskih dokumenata.

##### **Član 65.**

##### **(Postupanje s otpadom)**

Trajno rješenje pitanja zbrinjavanja komunalnog otpada na području općine Maglaj predviđa sanaciju deponije „Nekolj“, njeno zatvaranje i rekultivaciju čitavog prostora. Nakon zatvaranja prešlo bi se na regionalni koncept odlaganja, što je u skladu sa federalnom Strategijom zaštite okoliša 2008-2018, Federalnim planom upravljanja otpadom 2012-2017



i Planom upravljanja otpadom na području ZDK koji se radi za period od 20 godina (Sl.novine ZDK, br. 1/09). Iako je Kantonalnim planom upravljanja otpadom predviđeno da se otpad odvozi na RD Doboj zbog finansijske rentabilnosti i blizine, kako se ova deponija još nije sagradila predlaže se odvoz na RD „Mošćanica“ u Zenici, do izgradnje gore navedene RD.

Nakon sanacije i zatvaranja deponije „Nekolj“, na ovoj lokaciji se predviđa gradnja reciklažnog dvorišta, pretovarne stanice i sortirnice, kao i ostale prateće infrastrukture. U skladu sa utvrđenim strateškim opredjeljenjima, započetim aktivnostima i finansijskim sredstvima u narednom periodu treba nastaviti realizaciju:

- Aktivnosti na izradi investiciono-tehničke dokumentacije i okolinske dokumentacije, zatvaranja i sanacije deponije i izgradnja reciklažnog dvorišta sa pretovarnom stanicom i sortirnicom;
- Nakon zatvaranja deponije potrebno je izvršiti rekultivaciju čitavog prostora;
- Potrebno je povećati procenat komunalne pokrivenosti na sve mjesne zajenice;
- Potrebno je poboljšati sadašnju infrastrukturu glede mašina i vozila za odvoz smeća;
- Na osnovu evropskih direktiva o upravljanju otpadom bitno je smanjiti količinu finalno nastalog otpada koji će se odložiti;
- Smanjiti opterećenje po životnu sredinu i stanovnike općine Maglaj
- U slučajevima kada se nastali otpad ne može reciklirati onda ga je potrebno spaliti ili odložiti na tačno propisan način;
- Potrebno je postaviti kontejnere za selektivno odlaganje otpada ;
- Potrebno je povećati broj zelenih otoka na kojima će se nalaziti kontejneri za selektivno odlaganje otpada;
- Potrebno je napraviti reciklažna dvorišta za prihvatanje selektivno prikupljenog glomaznog otpada iz domaćinstva, kabastog, građevinskog, električkog, elektroničkog, guma, ulja, akumulatora itd ;
- Obezbijediti sortirnice za primarno i sekundarno sortiranje;
- Pojačati aktivnosti na saniranju divljih deponija, te pojačati inspeksijski nadzor i procesuirati prekršioce eko-incidentata;
- Potrebno je izraditi katastar divljih deponija
- Medicinski, životinjski i opasni otpad zbrinjavati na strogo propisan Zakonski način - Planirati izgradnju animalnog groblja

- Uspostaviti integralni sistem upravljanja otpadom na nivou države, odnosno na nivou općina, tj. uspostaviti jedinstven geoinformacijski (GIS) sistem sa modelom podataka pomoću kojih je moguće praćenje aktivnosti vezanih za upravljanje otpadom.

## POGLAVLJE XVII. ZAŠTITA STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

### Član 66.

#### (Gradnja na uslovno-stabilnom i nestabilnom tlu)

Zabranjena je gradnja objekata na uslovno-stabilnim i nestabilnim terenima, dok se na osnovu tehničko-tehnoloških ekspertiza ne utvrdi da je moguća izgradnja na takvim zemljištima.

Područja uslovno-stabilnih i nestabilnih terena potrebno je u što kraćem roku utvrditi kroz izradu studijskih inženjersko-geoloških istraživanja na području cijele općine Maglaj na geodetskim podlogama u razmjeri 1:2500 koje omogućavaju detaljnije sagledavanje kategorija terena, što će direktno utjecati na uslove građenja na pojedinim građevinskim zemljištima.

### Član 67.

#### (Lokacije klizišta)

Na tematskim kartama Prostornog plana lokacije klizišta su preuzete iz GIS baze CZ Općine (evidencija – katastar klizišta).

Obavezan je stalni monitoring klizišta.

Obavezna je provjera inženjersko-geoloških karakteristika i stabilnosti terena za svaku intervenciju u prostoru, odnosno izgradnju građevina, bez obzira na stabilnost terena i pozicije klizišta definisane ovim Prostornim planom.

Na površinama koje su utvrđene kao klizišta ili koja se u planskom periodu pokazuju kao potencijalna klizišta i aktivna klizišta, nije dozvoljena gradnja, sve do otklanjanja opasnosti, odnosno, sanacije klizišta. Gradnja je tada moguća samo pod uslovom da se dobije nalaz stručnog, ovlaštenog subjekta o uspješnoj sanaciji i otklanjanju prepreka za gradnju.

### Član 68.

#### (Korištenje opasnih materija)

Zabranjena je upotreba svih kancerogenih materija, uređaja i postrojenja koja emitiraju radioaktivna zračenja štetna po zdravlje ljudi.

Obavezno je pojačati kontrolu nad privrednim subjektima hemijske i petrohemijske industrije koje koriste opasne hemijske materije, čija je koncentracija onečišćenja u vodu i zrak iznad dozvoljenih.

### Član 69.

#### (Bujična i plavna područja)

Bujična, plavna i erozivna područja definisana su u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog Plana, a

utvrđene mjere zaštite od poplava i erozija se obavezno ugrađuju u sve planske dokumente, čiju će realizaciju pratiti nadležne službe i institucije.

Na područjima koja se proglašee erozivnim, ne može se graditi niti mijenjati katastarska kultura zemljišta, bez prethodno navedenih mjera i radova.

#### **Član 70.**

##### **(Minirana područja)**

Zabranjeno je korištenje zemljišta za bilo kakvu namjenu površina kontaminiranih minama i minsko – eksplozivnim sredstvima dok se ne izvrši njihovo deminiranje.

U Prostornom planu u tekstualnom i grafičkom dijelu prikazane su sumnjive površine date kroz kategorizaciju (I, II i III kategorija).

Općina mora izraditi planove etapne realizacije deminiranja u skladu sa definisanim namjenama prostora, a u procesu realizacije etapnog deminiranja prostora, prioritet moraju imati građevinska zemljišta u urbanim područjima ili van njih, namijenjena stanovanju, privrednim kompleksima, poljoprivrednoj proizvodnji, kao i područja saobraćajnih komunikacija i lokaliteti od strateškog značaja.

#### **Član 71.**

##### **(Mjere za ograničavanje negativnih efekata)**

Mjere za ograničavanje negativnih efekata prirodnim i ljudskim djelovanjem izvanih nesreća detaljno su utvrđene u tekstualnom dijelu Prostornog plana, koji je sastavni dio ove odluke.

### **POGLAVLJE XVIII. ZAŠTITA OKOLIŠA**

#### **Član 72.**

##### **(Mjere zaštite od zagađenja zraka)**

Za postizanje kvaliteta zraka neophodno je:

- Permanentno usklađivati i doradivati postojeće propise i pravilnike koji se odnose na zaštitu zraka sa legislativom EU. Strukturno i djelotvorno provoditi donesene zakonske propise iz oblasti zaštite zraka, posebno propise koji se odnose na monitoring emisija zagađujućih materija (SO<sub>2</sub>, CO, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> čestice, NO, NO<sub>x</sub>) u zrak i granične vrijednosti emisija zagađujućih materija u zrak ;
- Smanjenje uticaja saobraćaja preko izduvnih gasova primjenom katalizatora, bezolovnog benzina, stalnom kontrolom izduvnih gasova prilikom tehničkog pregleda vozila, regulisanjem saobraćaja i unaprjeđenjem javnog prevoza ;
- Smanjiti opterećenja koja dolaze iz malih kućnih ložišta koja koriste ekološki neprihvatljive energente za zagrijavanje ;
- Vršiti stalni monitoring kvalitete zraka ;

- Smanjenje emisije SO<sub>2</sub> i CO<sub>2</sub> do 2030.godine prema SECAP-u

#### **Član 73.**

##### **(Mjere zaštite od zagađenja tla)**

Da bi se tlo adekvatno zaštitilo od svih vidova degradacije kojem je izloženo putem zraka (aerogagađenje), otpadnih voda, mehaničke degradacije (klizišta, nekontrolisanog odlaganja otpada) ili pak hemijskih ili bioloških kontaminacija, neophodno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- Planirati izgradnju savremenog sistema kanalizacione mreže za odvodnju otpadnih i oborinskih voda sa postrojenjima za prečišćavanje otpadnih voda, te proširenje mreže javne kanalizacije na ruralna područja,
- Izvršiti sanacija klizišta i divljih deponija,
- Očuvanje šumskih ekosistema,
- Očuvanje agrozone I
- Plansko pošumljavanje degradiranih šumskih površina,
- Primjenu adekvatnih agrotehničkih mjera u poljoprivrednoj proizvodnji,
- Adekvatan pristup zakonski propisanih mjera za rekultivaciju degradiranih površina.
- Vršiti redovan monitoring tla (mjerenja koncentracije anorganskih polutanata, teških metala, pesticida, herbicida)

#### **Član 74.**

##### **(Mjere zaštite od zagađenja vode)**

U cilju zaštite voda neophodno je provesti administrativne mjere, mjere za očuvanje kvaliteta voda i mjere za sprječavanje akcidentnih zagađenja. Mjere za sprječavanje i smanjenje zagađenja voda obuhvataju:

- Planiranje, rekonstrukcija i izgradnju sistema za prikupljanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, oborinskih voda, te toksičnih procjednih voda sa tijela deponije
- Smanjenje opterećenja otpadnih voda iz raznih tehnoloških procesa i prilagođavanje sastava otpadnih voda dopuštenim vrijednostima opasnih i drugih materija koje se ispuštaju u sistem javne kanalizacije ili prirodni recipijent – rijeka Bosna
- Zamjena postojećih tehnologija sa boljim i čistim tehnologijama u tehnološkim procesima gdje opasne i druge materije zagađuju vode,
- Uvođenje programa mjera za smanjenje zagađenja voda od agrotehničkih sredstava,
- Uređenje erozijskih područja i sprječavanje ispiranja gradnjom regulacijskih vodnih objekata,

- Pošumljavanjem, pravilnom obradom zemljišta i pravilnom upotrebom agrotehničkih sredstava u poljoprivredi,
- Uklanjanje divljih deponija iz riječnih korita
- Redovne mikrobiološke i fizičko-hemijske analize vode sa lokalnih izvorišta, kao i sa gradskih vodovoda
- Strogo voditi računa o sanitarnim zonama zaštite izvorišta, kao i o zabranama u I i II zoni

## POGLAVLJE XIX. ZAŠTITA URBANOG STANDARDARDA

### Član 75.

#### (Zaštita urbanog standarda)

Da bi se obezbijedili osnovni uslovi egzistencije stanovnika i uslovi za normalno funkcionisanje uspostavljenih centara razvoja i ostalih područja koja im gravitiraju, utvrđuju se minimalni uslovi zaštite urbanog standarda, a isti se odnose na slijedeće:

- vodosnabdijevanje centralnog općinskog urbanog područja Maglaja i okolnih naselja vodom za piće vršit će se iz javne vodovodne mreže,
- u urbanim područjima i građevinskim zemljištima gdje još uvijek ne postoje tehnički uslovi za vodosnabdijevanje stanovništva iz javne vodovodne mreže, vodosnabdijevanje vodom za piće se može osigurati iz lokalnih izvora uz prethodnu sanitarnu kontrolu vode za piće,
- izgradnja vodovoda i drugih vodoopskrbnih objekata na području općine Maglaj, kao i upravljanje tim objektima i njihovo održavanje može se vršiti samo pod uslovima propisanim važećom zakonskom regulativom,
- odvođenje otpadnih voda sa centralnog općinskog urbanog područja Maglaj, vršit će se putem javne kanalizacione mreže,
- u ostalim urbanim područjima i građevinskim zemljištima, gdje ne postoji sistem javne kanalizacione mreže, do izgradnje kanalizacione mreže odvođenje otpadnih voda će se vršiti putem nepropusnih, propisno izgrađenih septičkih jama (pojedinačnih ili za više objekata),
- otpadne vode sa područja Općine ne mogu se neprečišćene ispuštati u otvorene vodotoke rijeka i potoka,
- sva urbana područja i građevinska zemljišta na području općine moraju imati kvalitetno snabdijevanje električnom energijom, te svi objekti u kojima se obavlja određena djelatnost ili stanovanje moraju biti priključeni na električnu mrežu,

- urbana područja ili njihovi dijelovi moraju biti povezani sa telekomunikacijskim vodovima,
  - urbana područja ili njihovi dijelovi moraju imati obezbijedene objekte društvene infrastrukture i urbane opreme (obrazovanje, objekti dnevnog snabdijevanja, zdravstvo, kultura, fizička kultura, vjerski objekti i sl.), ovisno o utvrđenom centralitetu, tj. statusu urbanog područja,
- koeficijent izgrađenosti za stambene cjeline unutar urbanih područja utvrđuje se urbanističkim planom ili detaljnim planskim dokumentima ili na osnovu stručne ocjene ovisno o statusu urbanog područja,
- sva urbana područja u Općini moraju biti povezana kolskim saobraćajnicama sa centralnim općinskim urbanim područjem Maglaja (primarni centar),
- skupljanje i odvoz otpada sa urbanih područja Općine i deponovanje otpada će se vršiti na način i pod uvjetima utvrđenim u posebnoj odluci Općinskog vijeća, a u skladu sa Planom upravljanja otpadom.

## DIO ČETVRTI - USLOVI ZA IZGRADNJU I KORIŠTENJE PROSTORA

### Član 76.

#### (Odobrenja za građenja)

Građenje i izvođenje drugih zahvata u prostoru se odobrava u skladu sa Prostornim planom, odredbama ove odluke, drugim planskim dokumentima donesenim na osnovu ovog Prostornog plana i u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona i propisima donesenim na osnovu tog zakona, kao i drugim zakonima iz oblasti za koju se odobrava građenje.

### Član 77.

#### (Uslovi građenja)

Građenje građevina i drugi zahvati u prostoru može se odobriti samo u okviru urbanih područja i na građevinskom zemljištu van urbanih područja u skladu sa njihovom namjenom, prema važećim prostorno-planskim dokumentima.

Izuzetno, izvan granica urbanog područja i građevinskog zemljišta van urbanog područja, može se odobriti građenje koje, obzirom na svoj karakter, zauzima prostore izvan urbanih područja i građevinskih zemljišta van urbanih područja i to za:

- infrastrukturne koridore i objekte (saobraćajna, energetska, komunalna, telekomunikaciona i dr.);
- zdravstvene, rekreacione i sportske građevine;
- građevine za potrebe odbrane,
- stambene i privredne građevine poljoprivrednog proizvođača ili građevine u

svrhu razvoja seoskog agro-turizma uključujući i sisteme za navodnjavanje;

- istraživanje, iskorištavanje i uređenje prostora prirodnih resursa (mineralne sirovine, poljoprivredno i šumsko zemljište, vode i vodna područja);
- komunalne i slične građevine (deponije komunalnog otpada, centri za upravljanje otpadom, groblja, spomen obilježja i sl.)
- objekti na vodnim površinama (ribogojilišta, plutajuće platforme i sl.)
- tekuće održavanje postojećih stambenih objekata

### **Član 78.**

#### **(Zaštićena područja, zone i pojasevi)**

Izgradnja objekata i vršenje radova iz prethodnog člana ove odluke ne može se odobriti na zemljištima koja su Prostornim planom, odredbama ove Odluke i drugim dokumentima utvrđena kao zaštićena područja, zone i pojasevi.

Izuzetno od prethodnog stava ovog člana, izgradnja objekata i vršenje drugih radova iz člana 77. ove odluke može se odobriti, ako je to predviđeno odgovarajućim planom ili programom ili ako izgradnja i radovi služe u svrhu zaštite i unaprjeđenja zemljišta.

### **Član 79.**

#### **(Građenje na urbanim područjima i građevinskim zemljištima van urbanih područja)**

Građenje na urbanim područjima i na građevinskom zemljištu van urbanih područja, za koja Prostornim planom nije planirana izrada razvojnih i detaljnih planskih dokumenata će se vršiti prema slijedećim uslovima:

- za nove objekte do dvije etaže visine (prizemlje i jedan sprat) rastojanje od postojećeg ili planiranog susjednog objekta ne može biti manje od 6 metara i udaljenost od regulacione linije ne može biti manja od 3 metra,
- za nove objekte od tri ili više etaža visine, rastojanje od postojećeg ili planiranog susjednog objekta ne može biti manje od 8 metara i udaljenost od regulacione linije ne može biti manja od 4 metra,
- nadležna služba može odobriti i manje rastojanje između objekata, ali ne manje od 3 metra, pod uslovom da na bočnim zidovima objekta nema otvora za osvjetljenje prostorija i da su zadovoljeni protivpožarni uslovi,
- u plohama rastojanja dozvoljava se izgradnja potpornih zidova, vanjskih stepenica, šahtova, rampi, podzemnih infrastrukturnih i

komunalnih objekata, skloništa, tarase, trafo i gasne stanice, jarboli, parkirališta i sl,

- rastojanje novih objekata od prizemnih objekata (garaže, pomoćni objekti, šupe itd.), može biti i manje, pod uslovom da su zadovoljeni protivpožarni i drugi uslovi iz ove odluke,
- rastojanje između granice neizgrađene parcele i novog budućeg objekta ne može biti manje od 3,0 m,
- rastojanja između dvije zgrade mogu biti i manja, uz pisanu saglasnost investitora i susjeda, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju i ukoliko nova lokacija objekta ne ugrožava egzistenciju najbližeg postojećeg objekta, osnovne sanitarnohigijenske uslove stanovanja, protivpožarne mjere, stabilnost i sigurnost susjednog objekta,
- u objektima kombinovane namjene (stambeno-poslovni objekti) ne može se odobriti poslovna djelatnost kojom se stvara buka, prašina, neugodni miris, para i drugi vidovi zagađenja i smetnji iznad zakonom utvrđenih normativa, koji ometaju normalnu funkciju stanovanja u samom objektu i u susjednim stambenim objektima,
- postojeći stambeno-poslovni objekti koji svojom djelatnošću ometaju normalnu funkciju stanovanja moraju svoju djelatnost uskladiti u roku koji odredi nadležna služba,
- u objektima poslovne namjene može se odobriti određena djelatnost uz zakonom propisane uslove za tu djelatnost,
- nadležna služba ne može izdati odobrenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta niti pretvaranje stambenog prostora u poslovni bez utvrđene namjene poslovnog dijela objekta, i u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Pod postojećim objektima u smislu prethodnog stava ovog člana smatraju se svi stalni objekti bez obzira na njihov karakter (stambeni, trgovački, poslovni i slično).

Minimalna udaljenost između objekata, računa se od najisturenije zidne površine i odnosi se na rastojanje u svim pravcima.

Ovi uslovi se primjenjuju i na prostore za koje je Prostornim planom predviđena izrada planskih dokumenata u slučaju da isti nisu doneseni do mementa njihovog donošenja.

### **Član 80.**

#### **(Parcelacija)**

Izgradnja objekata na građevinskim zemljištima, može se odobriti samo ako je prethodno izvršena

parcelacija građevinskog zemljišta na građevinske parcele.

Izuzetno od predhodnog člana može se odobriti gradnja pojedinačnog objekta na njemu pripadajućoj parceli uz uslov ispunjenja minimalnih urbanističko-tehničkih uslova.

Parcelacija građevinskog zemljišta vrši se na osnovu detaljnih planskih dokumenata ili planova parcelacije, a njena veličina zavisi od namjene, načina gradnje i drugih uslova koji su postavljeni u projektnom zadatku pri izradi planskih dokumenata. Građevinska parcela mora da ima površinu i oblik koji obezbjeđuje izgradnju građevine u skladu sa Planom i urbanističko-tehničkim uslovima.

Parcela mora da ima trajan pristup na ulicu, odnosno put.

Ukoliko građevinska parcela jednom svojom stranom ne graniči sa ulicom, odnosno putem, onda se mora obezbijediti pristup parceli u najmanjoj širini od 3,0 m kao sastavni dio parcele sa trajnim pravom služnosti prolaza.

Koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (Ki) i procenat izgrađenosti građevinske parcele (Kp) će definisati veličinu i visinu objekta na toj parceli ovisno od njene namjene.

Minimalni urbanističko-tehnički uslovi koje parcela mora ispunjavati su: priključak na elektro, komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu.

### **Član 81**

#### **(Regulacione i građevinske linije)**

Regulacionom linijom utvrđuje se pojedinačna građevinska parcela i njen odnos prema ostalim površinama.

Utvrđivanje regulacione linije se vrši u sklopu izrade detaljnih planskih dokumenata ili planova parcelacije, a u slučaju da se radi o parceli za pojedinačni objekat, moraju se ispuniti minimalni urbanističko-tehnički uslovi.

Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi, utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije, a može biti formirana za pojedinačni objekat, građevinski blok, građevinski kompleks, može se poklapati sa regulacionom linijom (u slučaju formiranja ulične fasade ili kod objekata u nizu), ispod nivoa terena za podzemne objekte.

Utvrđivanje građevinskih linija se vrši u sklopu izrade detaljnih planskih dokumenata, a ako se formuliše za područja za koja nije predviđena izrada detaljnih planskih dokumenata onda se njome definiše najistureniji dio objekta bez obzira na njegovu visinu.

### **Član 82.**

#### **(Namjena)**

Namjena objekata mora biti u skladu sa Prostornim planom, ovom odlukom i važećom zakonskom regulativom.

Ukoliko postojeći objekti ne odgovaraju planiranoj namjeni za njih je predviđeno tekuće održavanje shodno važećim propisima, do momenta uklanjanja ili prilagođavanja planiranoj namjeni.

Za postojeće objekte koji odgovaraju planiranoj namjeni dozvoljava se dogradnja, nadogradnja i konstruktivna adaptacija, samo ako je to u skladu sa detaljnim planskim dokumentom, ili ako postoje uslovi da se radovi izvode na osnovu urbanističke saglasnosti koja je donesena neposredno na osnovu ove odluke i Prostornog plana.

### **Član 83.**

#### **(Objekti bez odobrenja za građenje)**

Odredbе članova 77., 78., 79. i 80. ove odluke ne odnose se na objekte izgrađene bez odobrenja.

Prema tome, objekti bez odobrenja za građenje tretirati u skladu s važećim Zakonom o građenju.

### **Član 84.**

#### **(Namjena objekata u urbanom području)**

Namjena objekata unutar urbanog područja Prostornim planom je planirana kao dozvoljena, uslovno dozvoljena i zabranjena.

Dozvoljena namjena je: stanovanje, objekti društvene infrastrukture i urbanog standarda, poslovanje, privredni i poslovni objekti u sklopu poslovnih zona i poslovnih kompleksa. Uslovno dozvoljena namjena je: poslovni i proizvodni objekti koji ne ugrožavaju funkciju stanovanja, vikend objekti, komunalni objekti u poslovnim zonama i poslovnim kompleksima. Zabranjena namjena: objekti koji ugrožavaju čovjekovu okolinu.

### **Član 85.**

#### **(Namjena objekata na građevinskom zemljištu van urbanog područja)**

Prostornim planom je definirana osnovna namjena građevinskih zemljišta van urbanog područja i to: stanovanje, poslovna zona, turizam, vikend naselja, deponije.

Na građevinskom zemljištu van urbanog područja namjenjenom stanovanju dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata i objekata društvene infrastrukture, kao i manjih proizvodnih i poslovnih objekata koji ne ugrožavaju osnovnu funkciju stanovanja.

Uslovno dozvoljena namjena: objekti za stanovanje – povremenog karaktera - vikend objekti, u svrhu razvoja turizma i na definiranim prostorima.

### **Član 86. (Uklanjanje arhitektonsko-urbanističkih prepreka)**

Građevine sa više stambenih jedinica, javni objekti, te uslužni i privredni objekti moraju biti projektovani i izgrađeni tako da je licima sa umanjenim tjelesnim mogućnostima trajno osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad, a shodno Zakonu o prostornom uređenju i građenju.

Uslovi iz prethodnog stava definisani su Uredbom o prostornim standardima, arhitektonskotehničkim uslovima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjenim tjelesnim mogućnostima.

Za uklanjanje arhitektonsko-urbanističkih prepreka, odnosno omogućavanje slobodnog pristupa građevini i kretanja u građevini licima sa umanjenim tjelesnim mogućnostima, odgovoran je vlasnik građevine, odnosno investitor, a uklanjanje arhitektonsko-urbanističkih prepreka će se izvesti o trošku vlasnika građevine.

### **Član 87. (Izgradnja vikend objekata)**

Za područja za koja je Prostornim planom utvrđena izgradnja vikend objekata u sklopu područja za razvoj turizma utvrđuje se obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata.

Pojedinačni objekti za odmor - vikend objekti, moraju biti građeni tako da zadovoljavaju arhitektonsko-estetske uslove i predviđenu namjenu utvrđene urbanističko-tehničkim uslovima, te da budu u skladu sa okolinom.

Bruto razvijena površina vikend objekta može iznositi najviše 120 m<sup>2</sup>, sa jednom ili dvije nadzemne etaže, namijenjen isključivo povremenom i privremenom boravku korisnika radi odmora ili u svrhu prostora za razvoj turizma.

### **Član 88.**

#### **(Izgradnja pomoćnih i gospodarskih objekata)**

Pomoćnim objektima smatraju se samostojeći objekti: garaže, ostave za smještaj ogrjeva i alata, nadstrešnice, ljetne kuhinje, pušnice, i sl. U granici Urbanističkog plana pomoćni objekti se mogu graditi uz postojeći stambeni objekat tako da sa istim čine jedinstvenu cjelinu.

Izgradnja pomoćnih objekata na ostalim urbanim područjima Općine je dozvoljena u skladu sa zakonskim propisima (minimalne udaljenosti, način lociranja i sl.) i detaljnim prostornoplanskim dokumentima ukoliko su isti doneseni.

Pod izgradnjom privrednih objekata, u smislu ove odluke, podrazumijeva se izgradnja svih vrsta štala za držanje krupne i sitne stoke, tov peradi, kokošinjaca, spremišta poljoprivrednih proizvoda i stočne hrane, alata i drugih sličnih objekata.

Izgradnja privrednih objekata iz prethodnog stava nije dozvoljena u granici Urbanističkog plana.

Izgradnja privrednih objekata na ostalim urbanim područjima Općine je dozvoljena u skladu sa zakonskim propisima (minimalne udaljenosti, način lociranja i sl.) ili detaljnim prostornoplanskim dokumentima ukoliko su isti doneseni. Minimalna udaljenost privrednih od stambenih objekata je 10 m, a u izgrađenim dijelovima urbanog područja rastojanje može biti i manje, samo ako su obezbijeđeni higijensko-tehnički uslovi.

Privredni objekti, đubrišta, septičke jame i slični objekti koji su izvor zagađivanja sredine ili to mogu biti, ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 25 metara od zaštitnog pojasa objekta za lokalno snabdijevanje vodom za piće.

Privredni objekti se ne mogu graditi između stambenih zgrada, niti između stambenih zgrada i puta.

Na urbanim područjima ili njihovim dijelovima, đubrišta, osočne i septičke jame moraju se graditi od betona, kao vodonepropusni objekti. Septičke i osočne jame moraju biti pokrivene betonskom pločom, obezbijeđene od pristupa ljudi i životinja, a đubrišta ograđena i obezbijeđena od pristupa ljudi i životinja.

Objekti za spremanje stočne hrane (sijeno, slama i dr.), koji se grade od tvrdog materijala, ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 10 metara od susjednih objekata.

Objekti građeni od nepostojanog materijala ili objekti sa krovovima od slame, odnosno od lako zapaljivog materijala, ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 15 metara od susjednih objekata.

Postojeći pomoćni i gospodarski objekti koji po svojoj lokaciji ne odgovaraju namjeni prostora iz prostorno planskog dokumenta moraju se porušiti u roku koji odredi nadležni organ Općine.

### **Član 89.**

#### **(Bespravna gradnja)**

Građenje građevina bez odobrenja za građenje nije dozvoljeno, osim u slučaju kako je to utvrđeno odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona.

Za građevinu koja se gradi ili je izgrađena bez odobrenja propisanog Zakonom, ne smije se dati priključak na električnu mrežu, javni vodovod, kanalizaciju i drugu komunalnu infrastrukturu.

## **DIO PETI - ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 90.**

#### **(Potrebne aktivnosti za provođenje Prostornog plana)**

U cilju realizacije Prostornog plana potrebno je da državni organi u okviru svojih nadležnosti provode

aktivnosti u smislu ostvarivanja zacrtanih ciljeva i opredjeljenja.

Da bi se ovo moglo sprovesti, potrebno je odmah pristupiti ostvarenju slijedećeg:

- izvršiti ažuriranje raspoložive prostorno-planske dokumentacije svih nivoa izrade i donošenja, u tom postupku izvršiti selekciju i usklađivanje svih do sada donesenih prostorno-planskih dokumenata,
- izvršiti usklađivanje svih dokumenata koji nisu u skladu sa Prostornim planom, a za dokumente kojima je istekao rok važnosti donijeti odluku o daljoj primjeni u roku od godinu dana od dana donošenja Prostornog plana, ukoliko nisu u suprotnosti sa Prostornim planom,
- obezbijediti izradu planskih dokumenata propisanih Zakonom i ovim Prostornim planom u roku koji odredi nadležna služba Općine.

Realizaciju aktivnosti i provođenje mjera utvrđenih ovim Prostornim planom će voditi Nosilac pripreme plana.

#### **Član 91. (Prijelazne odredbe)**

Za područja za koja nisu doneseni planski dokumenti propisani za područja u članu 11. ove Odluke, do njihovog donošenja primjenjuju se odredbe utvrđene ovim Prostornim planom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Prostorni plan i ova Odluka primjenjivat će se po dobijanju saglasnosti Skupštine Zeničko-dobojskog kantona.

#### **Član 92. (Stupanje na snagu)**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1029/24  
Maglaj, 08.07.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA  
Aida Bašić s.r.**

#### **550.**

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 33. i 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj:17/23), Općinsko vijeće Maglaj na 39. redovnoj sjednici održanoj 08.07.2024. godine, donosi

### **ODLUKU o izmjenama Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana općine Maglaj za period 2017- 2037. godine**

#### **Član 1.**

U Odluci o pristupanju izradi Prostornog plana općine Maglaj za period 2017-2037. godine broj: 02-05-1-11/16 od 05.01.2016. godine („Službene novine Općine Maglaj“, broj:1/2016), u nazivu Odluke tekst: „**za period 2017-2037. godine**“ mijenja se i glasi: „**za period od 20 godina od dana donošenja plana**“.

#### **Član 2.**

U članu 1. tekst: „**za period 2017-2037. godine**“ mijenja se i glasi: „**za period od 20 godina od dana donošenja plana**“.

#### **Član 3.**

U članu 2. tekst: „**za period od 20 godina odnosno od 2017-2037. godine**“ mijenja se i glasi: „**za period od 20 godina od dana donošenja plana**“.

#### **Član 4.**

U članu 6. tekst: „**za period 2017-2037. godine**“ mijenja se i glasi: „**za period od 20 godina od dana donošenja plana**“.

#### **Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1027/24  
Maglaj, 08.07.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA  
Aida Bašić s.r.**

#### **551.**

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47, 48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj:17/23) i člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na 39. redovnoj sjednici održanoj 08.07.2024. godine, donosi

### **ODLUKU o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana "OMERDINO POLJE" Maglaj**

#### **Član 1. (Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom usvaja se djelimična izmjena Regulacionog plana "Omerdino Polje" ( „Službeni

glasnik Općine Maglaj“ ,br. 07/90 i 5/10)

**Zahtjev: Bečirović Suljo, Omerdino Polje, Maglaj**

### Član 2.

#### (Granice područja za koje se dokument mijenja)

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište podnosioca zahtjeva označeno kao k.č. br 2666/13 „Omerdino polje „, kuća i zgrada površine 60 m<sup>2</sup> i dvorište površine 200 m<sup>2</sup> , 2666/61 „Omerdino polje „,Njiva 3 kl. površine 171 m<sup>2</sup>, kao i ostalo zemljište u označenom obuhvatu djelimične izmjene i to: k.č. br 2642/1 površine 219 m<sup>2</sup> i 677 m<sup>2</sup>, 2666/12 površine 240 m<sup>2</sup>, 2666/14 površine 68 m<sup>2</sup> i dvorište 176 m<sup>2</sup>, 2666/15 površine 178 m<sup>2</sup>, 2666/17 površine 159 m<sup>2</sup>, i 311 m<sup>2</sup>, 2666/46 površine 350 m<sup>2</sup>, 2666/47 površine 341 m<sup>2</sup>, 2666/55 površine 130 m<sup>2</sup>, 2666/61 površine 171 m<sup>2</sup>, 2667/2 površine 478 m<sup>2</sup>, 2667/4 površine 76 m<sup>2</sup>, 2667/5 površine 146 m<sup>2</sup>, 2667/6 površine 309 m<sup>2</sup>, 2682 površine 464 m<sup>2</sup>, 2684/1 površine 106 m<sup>2</sup>, 2684/2 površine 50 m<sup>2</sup>, 2684/3 površine 158 m<sup>2</sup>, 2684/5 površine 7 m<sup>2</sup>, 2684/6 površine 55 m<sup>2</sup>, 2685/1 površine 528 m<sup>2</sup>, i 77 m<sup>2</sup>, 2685/3 površine 92 m<sup>2</sup> i 144 m<sup>2</sup>, 2686 površine 36 m<sup>2</sup> i 123 m<sup>2</sup>, 2687 površine 431 m<sup>2</sup>, 2688/1 površine 62 m<sup>2</sup> i 259 m<sup>2</sup>, 2688/2 površine 28 m<sup>2</sup>, 2689 površine 669 m<sup>2</sup>, 2692/1 površine 857 m<sup>2</sup>, 2694/1 površine 3813 m<sup>2</sup>, 2694/2 površine 7 m<sup>2</sup>, 2694/3 površine 5 m<sup>2</sup>, 2696/1 površine 358 m<sup>2</sup>, 2696/2 površine 128 m<sup>2</sup>, 2696/3 površine 172 m<sup>2</sup> K.O. Maglaj.

Izmjenom Regulacionog plana bi se u okviru zadanog obuhvata izvršile djelimične korekcije planirane parcelacije i saobraćajnog rješenja tako što bi se dio izgrađene saobraćajnice koja se odvaja od regionalnog puta Doboj –Zavidovići zadržala sa statusom stalne saobraćajnice i vezala za planiranu saobraćajnicu po Regulacionom planu.

U odnosu na lokacijsku poziciju izgrađene saobraćajnice izvršila bi se izmjena planirane parcelacije i u odnosu na postojeće stanje izgrađenosti formirale građevinske parcele u okviru vlasničkog zemljišta i dijela slobodnog zemljišta čiji je posjednik Općina Maglaj, u okviru kojeg se nebi mogla formirati posebna građevinska parcela, i planirati izgradnja objekata. Tako bi se i podnosiocu zahtjeva Bečirović Sulji postojećoj građevinskoj parceli označenoj sa k.č. br. 2666/13 i 2666/61 na kojoj postoji izgrađen stambeni objekat pripojio dio zemljišta k.č. br. 2666/12 , i dio k.č. br.2666/1 čiji je posjednik Općina Maglaj.

Predloženim rješenjem bi se izgrađena asfaltna prilazna saobraćajnica prema planiranom stanju po planskoj dokumentaciji i postojećem stanju izgrađenosti zadržala sa statusom stalne saobraćajnice te prema istoj uspostavilo rješenje koje bi odgovaralo vlasnicima objekata i zemljišta, a čime se nebi uticalo na osnovni raster planiranog saobraćajnog rješenja.

### Član 3.

**Izmjena Regulacionog plana sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

#### TEKSTUALNI DIO:

Izvod iz urbanističke osnove

Projekcija izgradnje i uređenja prostora

Smjernice za provedene Izmjene Regulacionog plana

#### GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Plan namjene i razmještaja objekata
7. Plan saobraćaja
8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1030/24

Maglaj, 08.07.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**

**Aida Bašić s.r.**

### 552.

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47, 48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23), člana 18. Statuta Općine Maglaj –prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Maglaj na 39. redovnoj sjednici, održanoj 08.07.2024. godine, donosi

### ODLUKU

**o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio”**

### Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se djelimična izmjena Regulacionog plana “Centar Maglaj - sjeverni dio” („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 08/05 i 6/11).

**Zahtjev: Društvo za građevinarstvo MVS – Gradnja d.o.o. Maglaj**

### Član 2.

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj:1045/4 i 1045/10,



1040/7,1040/5 ukupne površine 1058 m<sup>2</sup>, posjednici Hrnjić Minadir sa dijelom 1/2 i Mulaomerović Melisa sa dijelom 1/2 upisane u pl. broj: 2273, k.o. Maglaj, kao i k.č. br:1040/2 površine 767 m<sup>2</sup>, 1045/13 površine 327 m<sup>2</sup> 1040/8 površine 67 m<sup>2</sup> upisane u pl. broj: 287 posjednik Općina Maglaj, i dio k.č. broj: 1003/2 površine 477m<sup>2</sup> upisana u p.l. broj: 518 k.o. Maglaj, posjednik Brčanović Ademir udio 175/576, Hasanić Mina udio 35/288, Hasanić Besima udio 5/48, Brčanović Mirsada udio 271/576, koje se nalazi u sjevernom dijelu grada između stambenih objekata M-9 i M11 i novoizgrađene ulice od Konzuma prema „T“ objektima u Maglaju. Izmjenom Regulacionog plana, bi se u odnosu na prijedlog rješenja po djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Centar „Maglaj – sjeverni dio“ ( „Službene novine općine Maglaj“ broj: 11/21) i planiranu izgradnju dva stambeno poslovna objekata spratnosti P+3 u okviru dvije planirane građevinske parcele označene na grafičkom prikazu Plan parcelacije brojem 1 i 2, izvršile djelimične korekcije predviđene namjene i razmještaja objekata, i građevinskih linija i predviđene spratnosti planiranih objekata.

Korekcijom u okviru građevinske parcele broj 1.i 2. bi se ukinula građevinska linija koja utvrđena pod gabaritom planiranih objekata, stim da bi udaljenost građevinske linije ostala nepromjenjena prema novoizgrađenoj ulici, na udaljenosti od 5,0 metara.

Planirani objekat u okviru građevinske parcele broj 1. bi djelimično mijenjao dimenzije tako što bi se proširio unutar građevinske parcele prema istoku i sjeveru za cca 3,0 metara tako da bi novoplanirani objekat imao dimenzije cca 33,0x17,0 metara. Pored toga mijenjala bi se i spratnost planiranih objekata na građevinskim parcelama broj 1. i 2. tako da bi umjesto planirane spratnosti P+3 objekti imali spratnost Po (podrum) ili Sut.(suteran) +P (prizemlje stambena etaža) +5 spratnih stambenih etaža, stim da bi namjena planiranog objekta na građevinskoj parceli bbroj 2.ostala nepromjenjena u prizemnoj etaži koja je određena kao poslovna.

U odnosu na navedene korekcije djelimično bi se mijenjalo i okolno uređenje koje bi se prilagodilo lokacijskoj poziciji objekata i građevinskih parcela.

Urbanističko-tenički uslovi za planirani objekat će se odrediti prema odredbama Odluke o provođenju regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 08/05)

### Član 3.

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

#### TEKSTUALNI DIO:

Urbanistička osnova

Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora

Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana  
„Centar Maglaj – sjeverni dio“

#### GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeća parcelacija
4. Postojeće stanje infrastrukture
5. Plan parcelacije
6. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
8. Plan Infrastrukture

#### Član 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenim novinama Općine Maglaj”.

Broj: 02-04-1-1031/24

Maglaj, 08.07.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

#### 553.

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47, 48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23) i člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na 39. redovnoj sjednici, održanoj 08.07.2024. godine, donosi

#### ODLUKU

**o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana „Novi – Šeher“**

#### Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom usvaja se djelimična izmjena Regulacionog plana “Novi Šeher” („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 07/09)

**Zahtjev Budimir Marinko iz Novog Šehera**

#### Član 2.

(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana „NOVI ŠEHER“ Općina Maglaj, zemljište označeno sa k.č. br. 29/1 površine 177 m<sup>2</sup> i 378 m<sup>2</sup>, 30/6 površine 500 m<sup>2</sup>, 30/1 površine 3819 m<sup>2</sup> i 776 m<sup>2</sup> k.o. Novi Šeher, posjednik Budimir Ive Marinko sa dijelom 1/1.

Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana, po zahtjevu Budimir Ive Marinka iz Novog Šehera, se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom

planu i planiranu izgradnju kolektivnih stambenih objekata u okviru zemljišta k.č. br. 29/1 površine 177 m<sup>2</sup> i 378 m<sup>2</sup>, 30/6 površine 500 m<sup>2</sup> i 30/1 površine 3819 m<sup>2</sup> i 776 m<sup>2</sup> k.o. Novi Šeher, izvršene korekcije te umjesto planiranih navedenih stambenih objekata kolektivnog stanovanja predviđena izgradnja samostalnih individualnih stambenih objekata.

Za planirane objekte određene su nove građevinske parcele.

Interno saobraćajno rješenje se djelimično korigovalo samo u okviru predmetnog zemljišta Budimir Marinka, dok su se ostale prilazne saobraćajnice zadržale kako je to predviđeno Regulacionim planom.

### Član 3.

**Izmjene Regulacionog plana sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

#### TEKSTUALNI DIO:

Izvod iz urbanističke osnove  
Projekcija izgradnje i uređenja prostora  
Smjernice za provođene Izmjene Regulacionog plana

#### GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Plan namjene i razmjesta objekata
7. Plan saobraćaja
8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1032/24  
Maglaj, 08.07.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

**554.**

Na osnovu člana 22, 42, 45, 46, 47,48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23), člana 18. Statuta Općine Maglaj - prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na 39. redovnoj sjednici, održanoj 08.07. 2024 godine, donosi

## ODLUKU

### o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana „Liješnica“

#### Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se djelimična Izmjena Regulacionog plana „Liješnica“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 02/03).

**Zahtjev: Izudin Bradarić**

#### Član 2.

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana „Liješnica“ Općina Maglaj, zemljište označeno sa k.č. br. 377/2 površine 2559 m<sup>2</sup>, upisane u pl. br. 1077 k.o. Liješnica, posjednik Izudin Bradarić sa dijelom 1/1.

Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana, po zahtjevu Izudina Bradarića iz Liješnice, bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu „Liješnica“, i planiranu izgradnju individualnih stambenih objekata i utvrđenog saobraćajnog rješenja izvršile korekcije planiranog saobraćajnog rješenja, te prema istom korigovala namjena i razmjesta objekata, položaj, gabarit i uspostavljene građevinske linije i predviđena parcelacija.

Korekcije planirane saobraćajnice bi se izvršile u dijelu vlasničkog zemljišta Izudina Bradarić tako što bi se ista u tom dijelu ukinula, te izvršile izmjene predviđene individualne stambene izgradnje i u okviru navedenog vlasničkog zemljišta označenog sa k.č. broj: 377/2 površine 2559 m<sup>2</sup> opredjelila izgradnja poslovno proizvodnog objekta.

Za planiranu izgradnju poslovno-proizvodnog objekta odredila bi se nova građevinska pacela koja veže uz novoizgrađenu intrazonu saobraćajnicu Poslovno radne zone Liješnica odakle se predviđa prilaz ovim objektima, tako da bi ista činila dio Poslovno proizvodne zone „Liješnica“.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju planiranog objekta odredit će se u skladu sa odredbama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Liješnica“ („Službene novine općine Maglaj“, broj: 02/03) i Odluke o provođenju Regulacionog plana „Liješnica“, –Plan poslovno radne zone „Liješnica“ („Službene novine općine Maglaj“ broj: 07/09)

#### Član 3.

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

#### TEKSTUALNI DIO:

Urbanistička osnova  
Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora  
Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana „Liješnica“

**GRAFIČKI DIO: Tematske karte**

7. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
8. Postojeće stanje prostornog uređenja
9. Postojeća parcelacija
10. Postojeće stanje infrastrukture
11. Plan parcelacije
12. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
8. Plan Infrastrukture

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1033/24  
Maglaj, 08.07.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

**555.**

Na osnovu člana 42, 43, 45, 46, 47, 48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23) i člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na 39. redovnoj sjednici, održanoj 08.07.2024. godine, donosi

**ODLUKU**

**o usvajanju djelimične izmjene  
Regulacionog plana “Centar Maglaj– južni dio”**

**Član 1.****(Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom usvaja se djelimična izmjena Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio” („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 04/07).

Inicijativa **Općine Maglaj**

**Član 2.****(Granice područja za koje se dokument mijenja)**

Djelimična Izmjena Regulacionogplana “Centar Maglaj – južni dio “obuhvata dio zemljište u vlasništvu Općine Maglaj, označeno sa k.č. br. 1364/1 koje se nalazi između ulica Sulejmana Omerovića Cara , Sarajevske ulice i ulice 1.marta Izmjenom Regulacionog plana „Centar Maglaj – južni dio “ su u odnosu na postojeće stanje izgrađenosti izvršene potrebne korekcije namjene i razmještaja objekata plana parcelacije i građevinskih i regulacionih linija.

Korekcijama se u okviru dijela navedenog vlasničkog zemljišta Općine Maglaj označenog sa k.č. broj:

1364/1 planirani stambeno poslovni objekat sprtnosti P+2 uz Ulicu 1. marta, koji je predviđen između postojeća dva objekta, zbog nemogućnosti izgradnje, brisao .

Trenutno na predviđenoj lokaciji ne postoji dovoljno prostora za realizaciju navedenog planiranog objekta u odnosu na već izgrađene postojeće objekte tako da se ovaj prostor opredjeljuje za izgradnju priključka na ulicu 1. marta predviđene planskom dokumentacijom prilazne saobraćajnice sa obostranim pješačkim stazama.

Pored toga u okviru navedenog obuhvata u odnosu na planiranre prilazne saobraćajnice i parking prostore, odnosno predviđeno okolno uređenje ovog prostora prema postojećem stanju izgrađenosti razmotrena je mogućnost realizacije planiranog stambeno – poslovnog objekta spratnosti P+4 sprata u odnosu na planirano rješenje okolnog uređenja, tako da je na planiranoj lokaciji predviđen objekat dimenzija cca 16,0 x 9,0 metara, navedene spratnosti P+4.

**Član 3.**

**Izmjena Regulacionog plana sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

**TEKSTUALNI DIO:**

Izvod iz urbanističke osnove  
Projekcija izgradnje i uređenja prostora  
Smjernice za provedene Izmjene Regulacionog plana

**GRAFIČKI DIO: Tematske karte**

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Plan namjene i razmještaja objekata
7. Plan saobraćaja
8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1036/24  
Maglaj, 08.07.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

**556.**

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47, 48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23), člana 18. Statuta Općine

Maglaj - prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na 39. redovnoj sjednici održanoj 08.07.2024. godine, donosi

### ODLUKU

#### o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana i Urbanističkog reda „NOVI ŠEHER“

##### Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se djelimična izmjena Regulacionog plana i Urbanističkog reda „NOVI ŠEHER“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 07/09).

**Zahtjev: Živković Ivo iz Novog Šehera**

##### Član 2.

###### (Granice područja za koje se dokument mijenja)

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana i Urbanističkog reda „NOVI ŠEHER“ Općina Maglaj, zemljište označeno sa k.č. br. 1039/1 površine 4605 m<sup>2</sup>, 1039/2 površine 4796 m<sup>2</sup>, 1039/3 površine 5275 m<sup>2</sup> i 1039/4 površine 557 m<sup>2</sup>, upisane u pl. br. 1227 k.o. Novi Šeher, posjednik Živković (Jure) Ivo sa dijelom 1/1.

Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana, po zahtjevu Živković Ive iz Novog Šehera, bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i Urbanističkom redu „NOVI ŠEHER“, i planiranu izgradnju stambenih objekata i utvrđenog saobraćajnog rješenja izvršile korekcije planiranog saobraćajnog rješenja te prema istom korigovala namjena i razmještaj objekata, položaj, gabarit i uspostavljene građevinske linije i predviđena parcelacija.

Korekcije planirane saobraćajnice bi se izvršile u dijelu vlasničkog zemljišta Živković Ive tako što bi se ista u tom dijelu ukinula i prema opredjeljenoj namjeni planiranog prostora za izgradnju poslovno stambenog Komplexa koji bi sadržavao motel, poslovno stambeni objekat sa apartanima i poslovnim prostorima kao i određeni broj bungalova sa bazenom i pratećim sadržajima, planiralo interno saobraćajno rješenje sa parking prostorima.

Planirano saobraćajno rješenje u širem obuhvatu bi se prilagodilo postojećim i planiranim sadržajima po Regulacionom planu i Urbanističkom redu „NOVI ŠEHER“.

U odnosu na korekcije planirane saobraćajnice izvršile bi se izmjene namjene i planirane parcelacije u okviru vlasničkog zemljišta Živković Ive te bi se u okviru istog opredjelila izgradnja navedenog poslovno –stambenog Komplexa.

Prilaz do navedenog zemljišta je sa regionalnog puta R 474 Perkovići –Novi Šeher.

##### Član 3.

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

##### TEKSTUALNI DIO:

Urbanistička osnova

Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora

Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana i Urbanističkog reda „NOVI ŠEHER“

##### GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeća parcelacija
4. Postojeće stanje infrastrukture
5. Plan parcelacije
6. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
8. Plan Infrastrukture

##### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1037/24

Maglaj, 08.07.2024. godine

**PREDSJEDAVALA**

**Aida Bašić s.r.**

**557.**

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47, 48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj:17/23), člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na 39. redovnoj sjednici, održanoj 08.07.2024 godine, donosi

### ODLUKU

#### o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “STARI GRAD” Maglaj

##### Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se djelimična Izmjena Regulacionog plana “STARI GRAD” Maglaj (“Službene novine Općine Maglaj”, broj: 05/2011).

**Inicijativa Općine Maglaj**

##### Član 2.

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje I zone Regulacionog plana „STARI

GRAD“ Maglaj, zemljište označeno sa k.č. broj: 1655/1, površine 548 m<sup>2</sup> posjednik Općina Maglaj sa dijelom 1/1, zemljište označeno sa k.č. broj: 1654/1 površine 169 m<sup>2</sup>, k.č. broj: 1654/2 površine 72 m<sup>2</sup>, k.č. broj: 1654/3 površine 51 m<sup>2</sup> i k.č. broj: 1653 površine 574 m<sup>2</sup> k.o. Maglaj posjednik Šečić Mehmeda Hajrudin sa dijelom 1/1, koje se nalazi u Starom gradu, odnosno Ulici Mustajbega Uzeirbegovića.

Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana, se u odnosu na predviđeno stanje po planskoj dokumentaciji u dijelu zemljišta označenog sa k.č. broj:1655/1, 1654/2 1654/3 i 1653 izvršile korekcije tako što bi se prema uspostavljenom postojećem stanju izgrađenosti saobraćajnice koja ide prema ulici Mustajbega Uzeirbegovića od Trga Alije Izetbegovića, ista proširila sa desne strane u dijelu zemljišta označenog sa k.č. broj: 1655/1, 1654/2, 1654/3 i 1653, kako bi se predvidjelo saobraćajno rješenje u skladu sa standardima i propisima iz ove oblasti u svrhu bezbjednog odvijanja saobraćaja na ovom prostoru .

Prema korekcijama saobraćajnog rješenja izvršile bi se djelimične izmjene namjene i razmještaja objekata u okviru ostalog zemljišta Općine Maglaj i privatnog zemljišta u obuhvatu djelimične izmjene te u okviru kojeg bi se ukinuo predviđeni poslovni objekat spratnosti P+1 i korigovalo rješenje predviđenog parking prostora.

Na tom prostoru, na zemljištu k.č. broj: 1654 posjednik Šečić Hajrudin opredjelila bi se izgradnja , stambeno-poslovnog objekta dimenzija cca 12,0x12,0 metara, sa predviđenim prilazom iz Ulice Mustajbega Uzeirbegovića. U okviru ostalog slobodnog prostora u vlasništvu općine Maglaj odredio bi se određen broj parking mjesta .

Prilaz zemljištu i objektu izgrađenom na k.č. broj : 1663 opredjeljuje iz sa trga Alije Izetbegović planiranim prolazom,te se za izgrađeni objekat određuje građevinska parcela u okviru vlasničkog zemljišta označenog sa k.č. broj: 1663.( građevinska parcela na planu parcelacije određena brojem 21).

### Član 3.

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

#### TEKSTUALNI DIO:

Urbanistička osnova

Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora

Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana,„STARI GRAD“

#### GRAFIČKI DIO: Tematske karte

7. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene

8. Postojeće stanje prostornog uređenja

9. Postojeća parcelacija

10. Postojeće stanje infrastrukture

11. Plan parcelacije

12. Plan Namjene i Razmještaja objekata

7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija

8. Plan Infrastrukture

### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenim novinama Općine Maglaj”.

Broj: 02-04-1-1038/24

Maglaj, 08.07.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**

**Aida Bašić s.r.**

### 558.

Na osnovu člana 42, 43, 45, 46, 47, 48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23) i člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na 39. redovnoj sjednici, održanoj 08.07.2024. godine, donosi

### ODLUKU

**o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj–sjeverni dio”**

### Član 1.

**(Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom usvaja se djelimična izmjena Regulacionog plana “Centar Maglaj–sjeverni dio” („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 08/05 )

**Zahtjev Medžlis Islamske zajednice Maglaj**

### Član 2.

**(Granice područja za koje se dokument mijenja)**

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio “ zemljište označeno sa k.č. broj: 1547/1 površine 2542 m<sup>2</sup>, posjednik Medžlis Islamske zajednice Maglaj sa dijelom 1/1, k.č. broj 1547/5 površine 44 m<sup>2</sup>, posjednik Vakuf umrlog Mustajbega Uzeirbegovića sa dijelom 1/1 i k.č. broj: 1546/2 površine 121 m<sup>2</sup> posjednik Vakuf umrlog Mustajbega Uzeirbegovića sa dijelom 1/1, koje čini harem oko Nove gradske Vali Recep Yazicioglu džamije u Maglaju.

Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana, bi se u odnosu na predviđeno stanje po planskoj dokumentaciji na zemljištu označenom sa k.č. broj: 1547/1, 1547/5, i 1546/2, k.o. Maglaj, izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata,

plana saobraćaja i planiranih regulacionih i građevinskih linija.

Korekcije bi se izvršile u okviru planiranog Komplexa gradske džamije koji po planskoj dokumentaciji čini objekat džamije predviđene nepravilne strukture uz koji je predviđena izgradnja poslovnog objekta –bazara L strukture, spratnosti VP+1 koji predstavlja cjelinu sa planiranim otvorenim prostorom gradskog trga sa fontanom, zaravnjenim zelenim površinama i pješačkim prilazima.

Izmjenom bi se umjesto planiranih poslovnih objekata planirala izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti S(suteren) +P(prizemlje) +1(sprat), dimenzija 50,0 x 11,0 metara sa podzemnim garažama, uz izgradnju objekata okolnog uređenja šadrvana, fontane, kapije sa ogradom, te ostalim sadržajima urbanog mobilijara kojim bi se upotpunio kompleks gradske džamije.

Planirani stambeno-poslovni objekat bi lokacijski bio planiran na lokaciji prema postojećem poslovno stambenom objektu i pratio bi položaj i dimenzije tog objekta na udaljenosti od cca 8,0 metara s tim da bi kolski prilaz suterenskoj etaži objekta bio predviđen iz ulice Aleja ljiljana silaznom rampom u okviru koje su predviđena 23 garažna mjesta, kotlovnica i skladište.

U prizemnom dijelu objekta su predviđeni poslovni prostori dok je spratna etaža predviđena kao stambeni dio objekta.

U okviru ostalog okolnog prostora predviđa se izgradnja šadrvana, fontane i ulazne kapije sa ogradom oko dijela harema.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju planiranih sadržaja i okolnog uređenja u okviru kojeg se predviđa i postavljanje ograde oko dijela harema će se odrediti u skladu sa odredbama Odluke o provođenju regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ i Zakona o prostornom uređenju i građenju zeničko-dobojskog kantona ( „Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj:17/23).

### Član 3.

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

#### TEKSTUALNI DIO:

1. Urbanistička osnova
2. Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora
3. Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“

#### GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
2. Postojeće stanje prostornog uređenja

3. Postojeća parcelacija
4. Postojeće stanje infrastrukture
5. Plan Namjene i Razmještaja objekata
6. Plan parcelacije
7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
8. Plan Infrastrukture

### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1039/24

Maglaj, 08.07.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

### 559.

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47, 48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23), člana 18. Statuta Općine Maglaj - prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na 39. redovnoj sjednici, održanoj 08.07.2024. godine, donosi

### ODLUKU

#### o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana „NOVI ŠEHER“

### Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se djelimična izmjena Regulacionog plana “Novi Šeher” („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 07/09).

**Inicijativa Mjesna zajednica Novi Šeher**

### Član 2.

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana „NOVI ŠEHER“ Općina Maglaj, zemljište označeno sa k.č. br. 214 površine 92 m2 posjednici Jadan Danijela udio 1/12, Mičić Sanela udio 1/12, Papić Marijana udio 1/18, Prizmić Ljubica udio 1/18, Prizmić Goran udio 1/18, Prodan Nada udio 1/6, Ristić Milica udio 1/6, Sajić Jovanka udio 1/6, Savić Marta udio 1/6, k.č. br. 215 m2 površine 117 m2 posjednici Jadan Danijela udio 1/12, Mičić Sanela udio 1/12, Papić Marijana udio 1/18, Prizmić Ljubica udio 1/18, Prizmić Goran udio 1/18, Prodan Nada udio 1/6, Ristić Milica udio 1/6, Sajić Jovanka udio 1/6, Savić Marta udio 1/6, k.č. broj; 218 površine 242 m2, posjednik Općina Maglaj udio 1/1, k.č.br.219/1 površine 202 m2, posjednik Općina Maglaj udio 1/1, i k.č. br.242 površine 266 m2 posjednik Ferić Edin udio 1/1, K.o. Novi Šeher .

Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana „Novi Šeher“ bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju stambenih objekata i utvrđenog saobraćajnog rješenja izvršile korekcije planiranog saobraćajnog rješenja te prema istom korigovala namjena i razmještaj objekata, položaj, gabarit i uspostavljene građevinske linije, i predviđena parcelacija.

Korekcije planirane saobraćajnice bi se izvršile tako što bi se planirana uporedna prilazna saobraćajnica koja se odvaja od regionalnog puta Perkovići - Novi Šeher prema sportskim terenima ukinula, te u odnosu na stanje izgrađenosti zadržala postojeća asfaltna saobraćajnica preko dijela zemljišta k.č. broj: 218, 219/1, i 214, koja se koristi kao prilazna saobraćajnica i predstavljala bi javnu saobraćajnicu za prilaz izgrađenim i planiranim objektima na ovom prostoru.

Saobraćajnica bi se uklopila u planirano rješenje saobraćaja u širem obuhvatu.

U odnosu na korekciju planirane saobraćajnice izvršile bi se izmjene namjene i razmještaja planiranih objekata, te bi se umjesto planiranog dvojnog stambenog objekta na zemljištu k.č. broj: 214, 215 i 218 ukinuo planirani objekat te bi se u okviru dijela zemljišta k.č. broj: 214 i 215, planirala izgradnja samostalnog stambenog objekta sptarnosti P+1+Pt.

Prema uspostavljenom stanju odredile bi se nove građevinske parcele. Prilaz je sa Regionalne ceste Perkovići – Novi Šeher.

### Član 3.

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

#### TEKSTUALNI DIO:

- Urbanistička osnova
- Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora
- Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana „Novi Šeher“

#### GRAFIČKI DIO: Tematske karte

13. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
14. Postojeće stanje prostornog uređenja
15. Postojeća parcelacija
16. Postojeće stanje infrastrukture
17. Plan parcelacije
18. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
8. Plan Infrastrukture

### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1040/24

Maglaj, 08.07.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

### 560.

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47, 48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko – dobojskog kantona", broj: 17/23) i člana 18. Statuta Općine Maglaj ( „Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Maglaj, na 39. redovnoj sjednici održanoj 08.07.2024 godine, donosi

### ODLUKU

#### **o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana “Centar Maglaj - sjeverni dio”**

### Član 1.

#### (Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom pristupa se djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana “Centar Maglaj - sjeverni dio” („Službene novine Općine Maglaj”, br. 8/05 i 6/18).

#### **Inicijativa Općine Maglaj**

### Član 2.

#### **(Granice područja za koje se dokument mijenja)**

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj: 1446/1 Građevinski prostor površine 57 m<sup>2</sup>, ostalo neplodno zemljište površine 58 m<sup>2</sup> i Dvorište površine 11849 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 1814 k.o.Maglaj i k.č. broj: 1460 površine 27 m<sup>2</sup> upisana u pl. broj: 287 k.o. Maglaj posjednik općina Maglaj i k.č. broj: 1461 Kučište površine 168 m<sup>2</sup> i k.č.broj: 1462 Kučište površine 294 m<sup>2</sup> upisane u pl. broj: 3556 k.o. Maglaj posjednik Herceg Edima Samir sa dijelom 1/1 koje se nalazi u centru grada u ulici Sulejmana Omerovića Cara u Maglaju.

Djelimičnom Izmjenom Regulacionog plana bi se u okviru označenog obuhvata u odnosu na postojeće stanje izgrađenosti i planirano stanje po planskoj dokumentaciji - Djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio" ("Službene novine Općine Maglaj”, broj: 6/18) izvršile izmjene predloženog saobraćajnog rješenja, namjene i razmještaja objekata i planirane parcelacije i građevinskih i regulacionog linija.

Korekcije bi se izvršile na dijelu prostora označenog sa k.č. broj: 1446/1 posjednik općina Maglaj i

ukinule predviđene tri lamele planiranog poslovnog objekta spratnosti P+3+M, a ostavila lamela koja veže uz planirani objekat na zemljištu k.č. broj: 1458/6 i 1458/7 tako da bi se ovaj prostor koji veže uz ulicu Sulejmana Omerovića Cara planski opredjelio za rješavanje prilaza navedenim planiranim poslovno stambenim objektima što bi podrazumjevalo izgradnju prilazne saobraćajnice sa pješačkom stazom iz Ulice Sulejmana Omerovića Cara i na ostalom slobodnom prostoru izgradnja javnog parking prostora, tako da bi se planirani parking prostor po planskoj dokumentaciji ukinuo zbog nemogućnosti realizacije.

Izgrađeni stambeni objekat na k.č. broj: 1461 bi se zadržao u postojećem stanju izgrađenosti i imao status stalnog objekta kao i izgrađeni objekat na k.č. broj: 1462. posjednika Herceg Samira.

Pored toga rješavanjem prilaza planiranim objektima iz ulice Sulejmana Omerovića Cara planirani prilaz po planskoj dokumentaciji prilaznom saobraćajnicom iz ulice Mladih bi se mijenjao i dijelom ukinuo na prostoru između izgrađenih stambenih objekata na k.č. broj: 1451 i 1450. kao i planirani poslovni objekat koji bi se ukinuo te prilaz postojećim objektima riješio prema već uspostavljenom stanju na terenu koji se i koristi za prilaz objektima na ovom prostoru.

### **Član 3.**

#### **(Vremenski period)**

Vremenski period za koji se radi izmjena Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio").

### **Član 4.**

#### **(Smjernice za izradu)**

Nosilac pripreme plana osigurati će Nosiocu izrade potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

### **Član 5.**

#### **(Rok izrade)**

Rok izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen Ugovorom između Nosioca izrade i Nosioca pripreme.

### **Član 6.**

**(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)**  
Izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio" sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa čl.50. navedenog Zakona, stav 1. (redovni postupak).

### **Član 7.**

#### **(Javna rasprava i javni uvid)**

U skladu sa odredbama Zakona (čl.50. stav 1.) Nacrt izmjene Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu.

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida izmjene Regulacionog plana, bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

### **Član 8.**

#### **(Finansiranje)**

Sredstva za izradu izmjene Regulacionog plana obezbjedit će Općina Maglaj.

### **Član 9.**

#### **(Nosilac pripreme)**

Nosilac pripreme plana je Općinski Načelnik putem Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

### **Član 10.**

#### **(Nosilac izrade)**

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa čl.45. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

### **Član 11.**

#### **(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-1041/24

Maglaj, 08.07.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**

**Aida Bašić s.r.**

**561.**

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, br. 25/03 i 16/04), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/98, 48/99 i 61/22) i člana 18. stav 1. alineja 19. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08) rješavajući po zahtjevu Džanić (Ibrahim) Ramiza iz Maglaja, Ul. S.O. Cara S-30/1, u predmetu utvrđivanja prava svojine na građevinskom zemljištu u državnoj svojini, Općinsko vijeće Maglaj na 39. redovnoj sjednici, održanoj 08.07.2024. godine, donosi

### **RJEŠENJE**

**1.** Utvrđuje se pravo svojine u korist Džanić (Ibrahim) Ramiza iz Maglaja, kao pravnog sljednika graditelja garaže na građevinskom zemljištu označenom sa:



- k.č. br. 1430/29 „Garaža“ garaža površine 18 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj, sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1430/29 „Garaža“ garaža površine 18 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 3345 k.o. Maglaj, Državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj, sa 1/1.

**2. Džanić (Ibrahim) Ramiz** dužan je platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od 1.620,00 KM i to na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722611.

**3. Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 165,24 KM i naknadu za pogodnost /rentu/ u iznosu od 413,10 KM** dužan je uplatiti Džanić (Ibrahim) Ramiz iz Maglaja u roku od 10 /deset/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, naknada za uređenje - vrsta prihoda 722433, naknada za pogodnost /renta/ - vrsta prihoda 722435.

**4. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja i izmirenim obavezama, Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima i Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj će brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove i to:**

#### **Pravo svojine**

**DŽANIĆ RAMIZ sin Ibrahima, iz Maglaja, sa 1/1.**

**5. Troškove postupka u iznosu od 100,00 KM** dužan je, u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema ovog rješenja, uplatiti Džanić (Ibrahim) Ramiz na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722611.

#### **Obrazloženje**

Zahtjevom za otkup zemljišta ispod garaže se dana 24.05.2011. godine obratio Džanić (Ibrahim) Ramiz iz Maglaja, kao vlasnik garaže izgrađene na parceli označenoj sa k.č. broj 1430/1, u Maglaju, između objekata M-3 i S-30/1.

U postupku po predmetnom zahtjevu na osnovu priloženih i u postupku pribavljenih dokaza utvrđeno je sljedeće:

- da je stručno lice za geodeziju Đenana Bosnić, dipl. ing. geod. u izjavi na zapisnik od 02.06.2011. godine ustvrdila da je dana 26.05.2011. godine na licu mjesta uz prisustvo podnosioca zahtjeva izvršila identifikaciju parcele i konstatovala da se zahtjev odnosi na otkup zemljišta ispod garaže sagrađene na:

- k.č. br. 1430/1 „Građevinski prostor“ kuća i zg. površine 144 m<sup>2</sup> i dvorište površine

15281 m<sup>2</sup>, upisanu u pl. br. 1814/17 k.o. Maglaj, posjednik SIZ za stambeno-komunalnu oblast Maglaj, a po podacima zemljišne knjige isti se odnosi na k.č. br. 651/1, upisanu u z.k. ul. br. 264 k.o. Maglaj državna svojina s pravom korištenja Općina Maglaj,

Položaj predmetnog objekta je prikazan na skici lica mjesta koja je sastavni dio izjave;

- da je dana 23.09.1991. godine u Maglaju zaključen Ugovor o građenju garaže, broj:04-1286/91, između MP „22. decembar“ d.d. Maglaj kao izvođača i Babičković Ivica iz Maglaja, kao kupca, te da je notarski obrađenim Ugovorom o kupoprodaji garaže broj: OPU-2088/08 od 25.08.2008. godine zaključenim kod notara Hasanić Senada iz Zavidovića, podnosilac zahtjeva Džanić Ramiz sin Ibrahima predmetnu garažu kupio od prodavca Babičković Ivana sina Lazara iz Maglaja zastupanog po njegovom sinu kao punomoćniku Babičković Siniši po punomoći broj:OPU:2051/08,

- da je Džanić Ramiz platio porez na promet nepokretnosti po navedenom Ugovoru o kupoprodaji garaže utvrđeno uvidom Rješenje Porezne uprave - Kantonalni porezni ured Zenica Ispostava Maglaj, broj: 10-4/7-15-4-565/08 – A.H. od 11.09.2008. godine i uplatnicu od 11.09.2008. godine,

- da je Džanić Ramiz kao zakupac sa Općinom Maglaj kao zakupodavcem dana 26.08.2008. godine zaključio Anex ugovora o zakupu broj: 01-49-8/08 od 01.01.2008. godine te dana 01.01.2009. godine zaključio Ugovor o zakupu broj: 1-49-370/09 kojim se obavezao na mjesečnu zakupninu za period od 01.01.2009. godine do 31.12.2009. godine u korist zakupodavca Općine Maglaj,

- da po predmetnom zahtjevu stručno lice za urbanizam Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj izjasnila se u aktu broj:05-31-6-2269/11 od 01.08.2011. godine u kome je prema tada važećoj planskoj dokumentaciji navela da je uvidom u dokumentaciju Službe utvrđeno je da predmetno zemljište nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana „Maglaj- Centar - Južni dio“ (“Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/07), da Grafičkim prikazom plan parcelacije izgrađeni objekti garaža na zemljištu označenom sa k.č. br. 1430/1 između objekata M-3 i S 30/1 nisu predviđeni kao objekti stanog karaktera, da su vlasnici izgrađenih garaža Službi podnijeli zahtjeva izmjenu Regulacionog plana tražeći da se kroz ovaj postupak za izgrađene objekte predvidi status stalnih objekta, a da je navedeni zahtjev podnesen pod brojem: 05-23-7-2981/11 odana 30.06.2011. godine,

- u daljem postupku stručno lice za geodetske poslove Nedžad Ćatić, dipl. ing. geod. je nakon

identifikacije predmetne garaže, izvršenog uvida na licu mjesta i pokazivanja predmetne garaže od strane vlasnika garaže Džanić Ramiza, izvršio geodetsko snimanje iste, te nakon obrade podataka i cijepanja parcele u izjavi na Zapisnik broj: 05-31-6-2260/11 od 07.06.2024. godine konstatovao da se izgrađena garaža nalazi na sljedećoj parceli:

- k.č. br. 1430/29 „Garaža“ garaža površine 18 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaja, sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1430/29 u istoj površini, upisana u zk.ul. br. 3345 k.o. Maglaj, Državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj, sa 1/1,

te u prilogu dostavio skicu lica mjesta.

- Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj vezano za predmetnu zahtjev izjasnila se u Izjašnjenju od 25.06.2024. godine navodeći da osnovu izvršene identifikacije zemljišta označenog sa k.č. broj: 1430/1 na katastarskim planovima i izvršenog uvida u dokumentaciju Službe utvrđeno je da se navedeno zemljište označeno sa k.č. broj 1430/1 nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Centar Maglaj – južni dio" (Sl novine općine Maglaj broj 04/07i 5/20), da Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana ( „Službene novine općine Maglaj broj: 5/20) na prostoru u okviru kojeg se nalazi i predmetna garaža Regulacionog plana predviđena su dva bloka garaža od po tri garaže sa statusom stalnih objekata, da izvršenim uvidom Zapisnik stručnog lica za geodetske poslove Nedžada Čatić dipl.ing.geod. i skicu sa lica mjesta može se utvrditi da se predmetna garaža nalazi na parceli označenoj sa k.č. broj 1430/29, površine 18 m<sup>2</sup> upisana u pl. broj 1814. k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj i čini niz od tri garaže sa pristupom od sjevera sa postojećeg asfaltnog platoa, te kako predmetni objekat planskom dokumentacijom ima status stalnog objekta za isti se naknadno može izdati odobrenje za građenje, da izvršenim uvidom u dostavljenu dokumentaciju i dokumentaciju te Službe utvrđeno je da za izgrađeni niz garaža nije izdata urbanistička saglasnost i odobrenje za građenje, da kako stoji u Zapisniku stručnog lica za geodetske poslove objekat garaže izgrađen na zemljištu k.č. broj 1430/29 ima površinu 18,0 m<sup>2</sup>, da korisna površina izgrađene garaže iznosi 15,30 m<sup>2</sup>, da predmetni objekat nalazi u II zoni građenja koja je određena Odlukom o građevinskom zemljištu ( „Službene novine općine Maglaj „broj 4/19), te da u skladu sa članom 53. i 55. navedene Odluke o građevinskom zemljištu naknada za 1 m<sup>2</sup> korisne površine za objekte garaža u II zoni iznosi 10,80 KM, da naknada za uređenje građevinskog zemljišta iznosi 165,24 KM, te je u prilogu dostavljen Izvod iz Djelimične izmjene

Regulacionog plana „Centar Maglaj – južni dio“ ( „Službene novine općine Maglaj”, br.5/20) Grafički prikaz namjena i razmještaj objekata sa označenim objektima garaža.

- Podnosilac zahtjeva Džanić (Ibrahim) Ramiz je na Zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-31-6-2260/11 od 25.06.2024. godine izjavio da neme primjedbi na izjavu stručnog lica za geodetske poslove Nedžada Čatića datu na Zapisnik broj: 05-31-6-2260/11 od 07.06.2024. godine sa skicom lica mjesta u prilogu istog i Izjašnjenje Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Maglaj broj: 05-31-6-2260/11 od 25.06.2024. godine i prilogom uz isti, te svoj podneseni zahtjev precizirao tražeći da mu se utvrdi pravo vlasništva na zemljištu označenom sa k.č. br. 1430/29 k.o. Maglaj kao pravnom sljedniku graditelja garaže izgrađene na istom, izjavivši da je saglasan platiti naknadu za zemljište na kome je izgrađena predmetna garaža koje je vlasnik po tržišnoj cijeni zemljišta na ovoj lokaciji, kao platiti naknadu za uređenje i rentu u skladu sa općinskim odlukama.

- Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovana od strane Općinskog vijeća Maglaj, je u Zapisniku o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava od 25.06.2022. godine, utvrdila da tržišna cijena 1 m<sup>2</sup> predmetnog zemljišta označenog sa k.č. broj 1430/29 „Garaža“ površine 18 m<sup>2</sup>, iznosi 90,00 KM/m<sup>2</sup>, te procjenila da prometna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 1.620,00 KM.

- Općinsko pravobranilaštvo Maglaj dostavilo je Izjašnjenje broj U. 12/24 od 26.06.2024. godine, u kome je ističući isključivu nadležnost Općinskog vijeća za odlučivanje o postavljenom zahtjevu, navodeći da obzirom da se u ovom predmetu radi o „ČISTOM“ državnom zemljištu, bez upisanih prava korištenja trećih osoba koja su po sili zakona (čl.339 Zakona o stvarnim pravima) pretvorena u pravo vlasništva, tako da Općina **MOŽE** zakonito raspolagati zemljištem na kome je podignut građevinski objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja, bez opasnosti da time naruši prava upisanih trećih osoba, te da iz svega naprijed navedenog Pravobranilaštvo po predmetnom zahtjevu s obzirom na odredbe pozitivnih zakonskih propisa koje uređuju datu oblast a nakon izvršenog uvida u priložene dokaze koji su navedeni u Izjašnjenju, ne protivi se podnesenom zahtjevu za otkup zemljišta ispod bespravno izgrađenog građevinskog objekta garaže i to po procjenjenoj vrijednosti od 90,00 KM/1 m<sup>2</sup> nadležne Komisije OV na datoj lokaciji što ukupno iznosi 1.620, 00

KM, jer je mišljenje odnosno ovo izjašnjenje Općinskog pravobranilaštva temeljeno na stavu stručnog lica iz nadležne Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, iznoseći navode iz istog, da zaključuju da se na nekretnini označenoj sa:

- k.č. br. 1430/29 „Garaža“, garaža površine 18 m<sup>2</sup> upisana u pl. br 1814 k.o. Maglaj posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br 1430/29 u istoj površini upisana u ZK uložak broj: 3345 k.o. Maglaj, državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj sa 1/1,

može udovoljiti zahtjevu za kupovinu zemljišta ispod garaže podnosiocu zahtjeva Džanić (Ibrahim) Ramizu iz Maglaja ul. Sulejmana Omerovića Cara S 30/1.

U postupku je utvrđeno i da je dana 25.06.2024. godine Džanić (Ibrahim) Ramiz iz Maglaja, kao zakupac sa Općinom Maglaj kao zakupodavcem zaključio Ugovor o zakupu predmetnog zemljišta broj:01-45-1-963/24 za period od 25.06.2021. godine do 25.06.2024. godine, te da je Džanić Ramiz izmirio obaveze po osnovu navedenog Ugovora, što je utvrđeno uvidom u uplatnicu od 25.06.2024. godine.

Naknada za zemljište je obračunata po osnovu opredijeljene cijene od strane Općinskog vijeća u iznosu od 90,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

Članom 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj 25/03 i 16/04) je propisano da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, a za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog slijednika, uz obavezu plaćanja naknada za dodijeljeno zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta uz prethodno raspravljene imovinsko pravne odnose.

Članom 55. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19) propisano je da naknada za pogodnost (renta) i naknada za uređenje građevinskog zemljišta kod izgradnje ili dogradnje pomoćnih objekata i to: garaža, ljetnih kuhinja, ostava, drvarnica i sličnih objekata umanjuje se za 40% u odnosu na naknade za stambene objekte.

Na osnovu izloženog, u skladu sa članom 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, br. 25/03 i 16/04) i odredbama navedenog zakona koje se odnose na naknadu za

dodjeljeno zemljište na korištenje i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, odredbama Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 4/19 i 6/19), te Odluke o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 1/24), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja. Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 16. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinskih administrativnih taksa („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/19 i 6/21).

Protiv ovog Rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema istog.

Broj: 02-04-1-1042/24  
Maglaj, 08.07.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

## **562.**

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Budžeta Općine Maglaj za 2024.godinu i Odluke o izvršenju Budžeta Općine Maglaj za 2024.godinu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 15/23), na prijedlog Općinskog načelnika Maglaj, Općinsko vijeće Maglaj na 39. redovnoj sjednici, održanoj 08.07.2024. godine, donosi

### **KRITERIJE**

#### **za dodjelu stipendija redovnim studentima I i II ciklusa studija sa područja općine Maglaj za akademsku 2023/2024. godinu**

#### **I**

Iz Budžeta Općine Maglaj za 2024. godinu dodjeljuju se stipendije redovnim studentima I i II ciklusa studija s prebivalištem na području općine Maglaj, koji ispunjavaju uvjete utvrđene ovim Kriterijima.

#### **II**

Stipendija može biti dodijeljena studentima koji ispunjavaju slijedeće uvjete:

1. da imaju prebivalište na području općine Maglaj,
2. da su redovni studenti I i II ciklusa studija na javnim visokoškolskim ustanovama u Bosni i Hercegovini,
3. da u akademskoj 2023/2024. godini ne koriste stipendiju ili studentski kredit od nekog drugog subjekta.

Pravo na dodjelu stipendija NEMAJU studenti:

1. koji obnavljaju godinu studija na istom ili drugom fakultetu,
2. koji su u statusu apsolventa,
3. koji studiraju na privatnim visokoškolskim ustanovama,
4. koji studiraju izvan Bosne i Hercegovine.

### III

Studentske stipendije se dodjeljuju za akademsku 2023/2024. godinu, a visina je utvrđena Odlukom o dodjeli studentskih stipendija redovnim studentima I i II ciklusa studija sa područja općine Maglaj za akademsku 2023/2024. godinu.

Općinski načelnik Maglaj će nakon prethodno provedenih konsultacija sa privrednim subjektima i institucijama utvrditi i opredjeliti strukturu deficitarnih zanimanja.

### IV

Visina studentskih stipendija će biti utvrđena shodno prijavljenom broju studenata koji ispunjavaju uvjete Konkursa, uz konsultacije sa nadležnom komisijom Općinskog vijeća Maglaj, uz saglasnost Općinskog načelnika Maglaj. Prijedlog liste kandidata za dodjelu stipendija utvrđuje se na osnovu ostvarenih bodova po sljedećim Kriterijima:

**Opći uspjeh u prethodnom školovanju** za studente prve godine određuje se uzimajući u obzir opći uspjeh u posljednje četiri godine obrazovanja u srednjoj školi, a boduje se kako slijedi:

Prosječna ocjena 4,50 – 5,00	...	180 bodova
Prosječna ocjena 3,50 – 4,49	...	140 bodova
Prosječna ocjena 2,50 – 3,49	...	100 bodova
Prosječna ocjena 2,00 - 2,49	...	60 bodova

**Opći uspjeh u prethodnom školovanju** za studente viših godina, određuje se uzimajući u obzir ocjene svih položenih ispita (za studente II ciklusa ovjeren prosjek i ocjena iz I ciklusa) i položeni ispiti u 2022/2023. akademskoj godini, a boduje se kako slijedi:

Prosječna ocjena 9,00 – 10,00	...	180 bodova
Prosječna ocjena 8,00 – 8,99	...	160 bodova
Prosječna ocjena 7,00 – 7,99	...	120 bodova
Prosječna ocjena 6,00 – 6,99	...	80 bodova

**Studenti deficitarnih zanimanja i učenici generacija za I godinu odmah ostvaruju 200 bodova, čime ostvaruju prednost u odnosu na ostale studente.**

### STUDENTI SA ISTIM BROJEM BODOVA

Za slučaj da se prilikom bodovanja pojavi više studenata sa istim brojem bodova, odlučujući kriterij za dodjelu stipendije bit će prosjek ocjena, u smislu hronološkog upisa na preliminarnim/ konačnim listama.

### V

1. Općinski načelnik Maglaj raspisuje konkurs i objavljuje putem lokalnog medija, te na oglasnoj ploči i internet stranici Općine Maglaj.
2. Prijave na konkurs kandidati dostavljaju Službi za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti Općine Maglaj, sa naznakom „Komisija za dodjelu općinskih studentskih stipendija“.
3. Komisija za dodjelu stipendija, imenovana rješenjem Općinskog načelnika Maglaj, provodi propisanu proceduru i utvrđuje prijedlog rang-liste koji dostavlja Komisiji za obrazovanje, nauku, kulturu i sport Općinskog vijeća Maglaj i Općinskom načelniku Maglaj.
4. Nakon dostave mišljenja Općinskog načelnika i Komisije za obrazovanje, nauku, kulturu i sport Općinskog vijeća Maglaj, rang lista za dodjelu stipendija objavljuje se na oglasnoj ploči i internet stranici Općine Maglaj.

Eventualne žalbe na rang-listu podnose se Komisiji za obrazovanje, nauku, kulturu i sport Općinskog vijeća Maglaj putem pisarnice Općine Maglaj ili pošte u roku od 8 (osam) dana od dana njenog objavljivanja na oglasnoj ploči i internet stranici Općine Maglaj.

Komisija za obrazovanje, nauku, kulturu i sport Općinskog vijeća Maglaj je dužna u roku od 8 (osam) dana razmotriti žalbe, te nakon toga utvrditi i objaviti na oglasnoj ploči i internet stranici Općine Maglaj konačan spisak studenata kojima se dodjeljuje općinska stipendija.

### VI

Isplatu stipendija vršit će nadležne općinske službe putem tekućeg računa studenta, a u skladu s dinamikom punjenja Budžeta Općine Maglaj.

Broj: 02-04-1-1043/24

Maglaj, 08.07.2024. godine

**PREDSJEDAVALA**  
**Aida Bašić s.r.**

**SADRŽAJ****AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

547.	ODLUKA o izmjenama i dopunama Statuta Općine Maglaj .....	175
548.	NACRT ODLUKE o usvajanju Prostornog plana Općine Maglaj .....	176
549.	NACRT ODLUKE o provođenju Prostornog plana Općine Maglaj .....	176
550.	ODLUKA o izmjenama Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana općine Maglaj za period 2017-2037. godine .....	204
551.	ODLUKA o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana "Omerdino Polje" Maglaj ...	204
552.	ODLUKA o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj – sjeverni dio" .....	205
553.	ODLUKA o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana „Novi – Šeher“ .....	206
554.	ODLUKA o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana "Liješnica" .....	207
555.	ODLUKA o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj– južni dio" .....	208
556.	ODLUKA o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana i Urbanističkog reda „Novi Šeher“ .....	209
557.	ODLUKA o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana "Stari Grad" Maglaj .....	209
558.	ODLUKA o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj–sjeverni dio“ .....	210
559.	ODLUKA o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana „Novi Šeher“ .....	211
560.	ODLUKA o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio" .....	212
561.	RJEŠENJE o utvrđivanju prava svojine u korist Džanić (Ibrahim) Ramiza iz Maglaja .....	213
562.	KRITERIJI za dodjelu stipendija redovnim studentima I i II ciklusa studija sa područja općine Maglaj za akademsku 2023/2024. godinu .....	216