



# SLUŽBENE NOVINE

## OPĆINE MAGLAJ

**BROJ**  
**5/24**

**Maglaj, 5.6.2024. godine**

„Službene novine Općine Maglaj“  
Izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća  
Općina Maglaj, Viteška 4, Maglaj  
Za izdavača: Mirsad Mahmutagić – Općinski načelnik Maglaj  
Tel.: 032/465-810; Fax: 032/465-817; E-mail: [vijece@maglaj.ba](mailto:vijece@maglaj.ba)

**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA****535.**

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćeni tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 132. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/09, 1/13 i 2/13), Općinsko vijeće Maglaj na 38. redovnoj sjednici, održanoj 04.06.2024. godine, donosi

**ODLUKU**

**o davanju saglasnosti Nadzornom odboru Komunalno javnog društva doo Maglaj na Odluku o izmjeni Pijačnog reda Gradske pijace u Maglaju broj: 01-586-2/24 od 15.03.2024. godine**

**Član 1.**

Nadzornom odboru Komunalnog javnog društva doo Maglaj daje se saglasnost na Odluku o izmjeni Pijačnog reda Gradske pijace u Maglaju broj: 01-586-2/24 od 15.03.2024. godine.

**Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-849/24  
Maglaj, 04.06.2024. godine

**PREDSJEDAVALAČA**  
**Aida Bašić s.r.**

**536.**

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, br. 49/06 i 51/09) i člana 18. stav 1. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na 38. redovnoj sjednici, održanoj 04.06.2024. godine, donosi

**ODLUKU**

**o davanju saglasnosti Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj za postavljanje fotonaponske elektrane za vlastite potrebe na nekretninama u vlasništvu Općine Maglaj**

**Član 1.**

Ovom Odlukom daje se saglasnost Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj za postavljanje fotonaponske elektrane za vlastite potrebe na krovu postojećeg poslovnog objekta za proizvodnju pitke vode – poslovne zgrade u privredi u vlasništvu

Općine Maglaj, izgrađene na zemljištu označenom sa:

- k.č. br. 1129/1 „Sabirni bunar“ poslovna zgrada u privredi površine 303 m<sup>2</sup>, voćnjak 3. klase površine 7021 m<sup>2</sup> i kanal površine 174 m<sup>2</sup> (ukupne površine 7498 m<sup>2</sup>), upisana u pl. br. 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi ista je označena sa k.č. br. 1129/1 „Sabirni bunar“ kanal površine 174 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u privredi površine 303 m<sup>2</sup> i voćnjak 3. klase površine 7021 m<sup>2</sup> (ukupne površine 7498 m<sup>2</sup>), upisana u zk. ul. br. 2426 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, i
- k.č. br. 1130/1 „Bara“ poslovna zgrada u privredi površine 145 m<sup>2</sup>, njiva 2. klase površine 1704 m<sup>2</sup> i njiva 3. klase površine 266 m<sup>2</sup> (ukupne površine 2115 m<sup>2</sup>), upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi ista je označena sa k.č. br. 1130/1 „Bara“ poslovna zgrada u privredi površine 145 m<sup>2</sup>, njiva 2. klase površine 1704 m<sup>2</sup> i njiva 3. klase površine 266 m<sup>2</sup> (ukupne površine 2115 m<sup>2</sup>), upisana u zk. ul. br. 4021 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

**Član 2.**

Ova saglasnost će služiti Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj za pribavljanje potrebne dokumentacije za postavljanje fotonaponske elektrane za vlastite potrebe na krovu postojećeg poslovnog objekta za proizvodnju pitke vode – poslovne zgrade u privredi u vlasništvu Općine Maglaj, izgrađene na zemljištu označenom sa k.č. br. 1129/1 i k.č. br. 1130/1 k.o. Maglaj.

**Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-850/24  
Maglaj, 04.06.2024. godine

**PREDSJEDAVALAČA**  
**Aida Bašić s.r.**

**537.**

Na osnovu člana 363. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj:

17/14), člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 39. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 4/19 i 6/19), Općinsko vijeće Maglaj na 38. redovnoj sjednici održanoj 04.06.2024. godine, donosi

## **ODLUKU o zamjeni nekretnina**

### **Član 1.**

Odobrava se zamjena nekretnine - zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj označenog sa:

- k.č. br. 319/2 „Put Bara“ ostalo neplodno zemljište površine 12 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 75 k.o. Moševac, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 319/2 „Put Bara“ ostalo neplodno zemljište površine 12 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1742 k.o. Moševac, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, koje sa zemljištem u vlasništvu Kalabić (Omer) Muhameda iz Moševca, općina Maglaj, ulazi u sastav građevinske parcele za postojeći stambeni objekat u vlasništvu imenovanog, za nekretnine – zemljište u vlasništvu Kalabić (Omer) Muhameda iz Moševca, općina Maglaj, ukupne površine 21 m<sup>2</sup>, koje se koristi kao dio postojećeg javnog puta na terenu, označeno sa:
- k.č. br. 318/7 „Bare“ ostalo neplodno zemljište površine 9 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br. 320 k.o. Moševac, kao posjednik je upisan Kalabić (Omer) Muhamed sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 318/7 „Bare“ ostalo neplodno zemljište površine 9 m<sup>2</sup>, upisana u zk-ul 399 k.o. Moševac, pravo vlasništva Kalabić (Omer) Muhamed sa 1/1, i
- k.č. br. 318/8 „Bare“ ostalo neplodno zemljište površine 12 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 320 k.o. Moševac, kao posjednik je upisan Kalabić (Omer) Muhamed sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 318/8 „Bare“ ostalo neplodno zemljište površine 9 m<sup>2</sup>, upisana u zk-ul 399 k.o. Moševac, pravo vlasništva Kalabić (Omer) Muhamed sa 1/1.

Zamjena nekretnina iz stava 1 ovog člana izvršit će se bez naknade za razliku u površini odnosno vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene.

Troškove notarske obrade ugovora o zamjeni nekretnina iz stava 1. ovog člana snosi Kalabić (Omer) Muhamed iz Moševca, općina Maglaj.

### **Član 2.**

Formira se građevinska parcela za postojeći stambeni objekat Kalabić (Omer) Muhameda iz

Moševca, općina Maglaj, koju čini zemljište označeno sa:

- k.č. br. 321/6 „Livade“ kuća i zgrada površine 56 m<sup>2</sup> i dvorište površine 281 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 320 k.o. Moševac, posjednik Kalabić (Omer) Muhamed sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 321/6 u istoj površini upisana u zk-ul 403 k.o. Moševac, pravo vlasništva Kalabić (Omer) Muhamed sa 1/1, i
- k.č. br. 319/2 „Put Bara“ ostalo neplodno zemljište površine 12 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 75 k.o. Moševac, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 319/2 u istoj površini upisana u zk-ul 1742 k.o. Moševac, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

### **Član 3.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Maglaj Mirsad Mahmutagić da u ime Općine Maglaj, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Maglaj, sa Kalabić (Omer) Muhamedom iz Moševca, općina Maglaj, zaključi ugovor o zamjeni nekretnina iz člana 1. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 1. ove Odluke.

### **Član 4.**

Obavezuje se Kalabić (Omer) Muhamed iz Moševca, općina Maglaj, da u roku od 8 /osam/ dana od dana donošenja ove Odluke, uplati troškove postupka - naknadu za vršenje usluga u iznosu od 420,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, općina - 060, naknada za vršenje usluga - vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

### **Član 5.**

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik, Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

### **Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-853/24  
Maglaj, 04.06.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA  
Aida Bašić s.r.**

**538.**

Na osnovu člana 363. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 39. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 4/19 i 6/19), Općinsko vijeće Maglaj na 38. redovnoj sjednici, održanoj 04.06.2024. godine, donosi

**ODLUKU  
o zamjeni nekretnina**

**Član 1.**

Odobrava se zamjena nekretnine - zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, koje graniči sa zemljištem k.č. br. 1523/1 k.o. Maglaj u vlasništvu Delić (Ibro) Ramiza iz Maglaja i činilo bi građevinsku parcelu za izgrađeni stambeni objekat Delić Ramiza označenu brojem 8 po Djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 9/17), označenog sa:

- k.č. br. 1525/3 „Bašča“ njiva 1. klase površine 174 m<sup>2</sup>, upisan u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1525/3 „Bašča“ njiva 1. klase površine 174 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 3472 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1, čija procjenjena prometna vrijednost ukupno iznosi **13.920,00 KM** (80,00 KM/m<sup>2</sup>),

za nekretninu - zemljište u vlasništvu Delić (Ibro) Ramiza iz Maglaja, koje po djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj – Sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 9/17) obuhvata planirana saobraćajnica koja se odvaja od ulice Viteška i spaja sa saobraćajnicom od trgovačkog centra Wissa do Bosanske ulice, označeno sa:

- k.č. br. 1523/2 „Kućiče“ njiva 1. klase površine 121 m<sup>2</sup> i dvorište površine 172 m<sup>2</sup> (ukupne površine 293 m<sup>2</sup>), upisana u pl. br. 1118 k.o. Maglaj, posjednik Delić (Ibro) Ramiz sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1523/2 „Kućiče“ njiva 1. klase površine 121 m<sup>2</sup> i dvorište površine 172 m<sup>2</sup> (ukupne površine 293 m<sup>2</sup>), upisana u zk. ul. br. 1937 k.o. Maglaj, vlasnik Delić (Ibro) Ramiz sa 1/1,

čija procjenjena prometna vrijednost ukupno iznosi **23.440,00 KM** (80,00 KM/m<sup>2</sup>), s tim da je Općina Maglaj obavezna Delić (Ibro) Ramizu iz Maglaja isplatiti razliku tržišne vrijednosti nekretnina - zemljišta koje je predmet zamjene u ukupnom iznosu od **9.520,00 KM**, u roku od 90 dana od dana zaključivanja ugovora o zamjeni nekretnina.

Procjena prometne vrijednosti nekretnina - zemljišta iz stava 1. ovog člana izvršena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj.

Troškove notarske obrade ugovora o zamjeni nekretnina iz stava 1. ovog člana, kao i ostale troškove koji se odnose na zamjenu predmetnih nekretnina i koji proisteknu iz iste, snosi Delić (Ibro) Ramiz iz Maglaja.

**Član 2.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Maglaj Mirsad Mahmutagić da u ime Općine Maglaj, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Maglaj, sa Delić (Ibro) Ramizom iz Maglaja, zaključi ugovor o zamjeni nekretnina iz člana 1. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 1. ove Odluke.

**Član 3.**

Obavezuje se Delić (Ibro) Ramiz iz Maglaja, da u roku od 8 /osam/ dana od dana donošenja ove Odluke, uplati troškove postupka - naknadu za vršenje usluga u iznosu od 390,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, općina - 060, naknada za vršenje usluga - vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

**Član 4.**

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik, Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-2516/24  
Maglaj, 04.06.2024. godine

**PREDSJEDAVALA  
Aida Bašić s.r.**

**539.**

Na osnovu člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 119. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23) Općinsko vijeće Maglaj na 38. redovnoj sjednici, održanoj 04.06.2024. godine, donosi

**ODLUKU**

**o davanju saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju trase projektovanog podzemnog 10(20) kV kabla kao i PEHD cijevi za optiku preko dijela nekretnina upisanih kao javno dobro**

**Član 1.**

Ovom Odlukom daje se saglasnost JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju trase projektovanog podzemnog 10 (20) kV kabla kao i PEHD cijevi za optiku u kablovski rov u ukupnoj dužini od 673 m preko dijela nekretnina upisanih kao javno dobro, označenih sa:

- k.č. br. 423 „Niz mahal“ prilazni put površine 720 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br. 25 k.o. Straište, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta i
- k.č. br. 655/2 „Novi put za Straište“ lokalni put površine 12386 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br. 25 k.o. Straište, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi obje se odnose na dio k.č. br. 184/15 put ukupne površine 36925 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 70 k.o. SP Straište, Javno dobro - putevi,

i to preko k.č. br. 423 k.o. Straište u kablovski rov širine 0,4 m i dubine 0,8 m u dužini od 108 metara i preko k.č. br. 655/2 k.o. Straište u kablovski rov širine 0,4 m i dubine 0,8 m u dužini od 495 metara, odnosno širine 0,6 m i dubine 0,8 m u dužini od 70 metara,

za potrebe izvođenja radova na izgradnji elektroenergetskog objekta: Izgradnja KTS „Ruvići“ sa priključnom SN dionicom i NN odlazima, u naselju Straište, općina Maglaj.

**Član 2.**

Ova saglasnost se daje pod uslovima utvrđenim u Rješenju Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-19-3-1049/24 od 10.05.2024. godine, o urbanističkoj saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo

Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, na trasu nove elektrodistributivne mreže: Izgradnja KTS „Ruvići“ sa priključnom SN dionicom i NN odlazima, u naselju Straište, općina Maglaj.

**Član 3.**

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica se obavezuje za izvođenje radova na polaganju trase projektovanog podzemnog 10(20) kV kabla kao i PEHD cijevi za optiku u kablovski rov u ukupnoj dužini od 673 m preko dijela nekretnina upisanih kao javno dobro, navedenih u članu 1. ove Odluke, Općini Maglaj isplatiti naknadu u iznosu od **2.419,00 KM**.

**Član 4.**

Naknadu u iznosu iz predhodnog člana JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica dužna je uplatiti na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, Općina 060, vrsta prihoda 722449, te dokaz o uplati iste dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

**Član 5.**

Predmetna saglasnost će služiti kao dokaz o pravu građenja na dijelu nekretnina iz člana 1. ove Odluke u smislu člana 119. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23) u postupku izdavanja odobrenja za građenje JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na izgradnji elektroenergetskog objekta: Izgradnja KTS „Ruvići“ sa priključnom SN dionicom i NN odlazima, u naselju Straište, općina Maglaj.

**Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-854/24

Maglaj, 04.06.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

**540.**

Na osnovu člana 42, 43, 45, 46, 47, 48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko – dobojskog kantona", broj:17/23) i člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Maglaj, na 38. redovnoj sjednici, održanoj

04.06.2024. godine, donosi

## ODLUKU

### **o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana "Centar Maglaj – sjeverni dio"**

#### **Član 1.**

##### **(Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom pristupa se djelimičnoj Izmjeni Regulacionog plana "Centar Maglaj – Sjeverni dio" („Službene novine Općine Maglaj“, br. 08/05 i 11/21)

**Zahtjev: Društvo za građevinarstvo MVS – Gradnja d.o.o. Maglaj**

#### **Član 2.**

##### **(Granice područja za koje se dokument mijenja)**

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj:1045/4 i 1045/10, 1040/7, 1040/5 ukupne površine 1058 m<sup>2</sup>, posjednici Hrnjić Minadir sa dijelom 1/2 i Mulaomerović Melisa sa dijelom 1/2 upisane u pl. broj: 2273, k.o. Maglaj, kao i k.č. br:1040/2 površine 767 m<sup>2</sup>, 1045/13 površine 327 m<sup>2</sup> 1040/8 površine 67 m<sup>2</sup> upisane u pl. broj: 287 posjednik Općina Maglaj, i dio k.č. broj: 1003/2 površine 477m<sup>2</sup> upisana u p.l. broj: 518 k.o. Maglaj, posjednik Brčanović Ademir udio 175/576, Hasanić Mina udio 35/288, Hasanić Besima udio 5/48, Brčanović Mirsada udio 271/576, koje se nalazi u sjevernom dijelu grada između stambenih objekata M-9 i M-11 i novoizgrađene ulice od Konzuma prema „T“ objektima u Maglaju.

Izmjenom Regulacionog plana, bi se u odnosu na prijedlog rješenja po djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Centar „Maglaj – sjeverni dio“ ( „Službene novine općine Maglaj“ broj: 11/21) i planiranu izgradnju dva stambeno poslovna objekata spratnosti P+3 u okviru dvije planirane građevinske parcele označene na grafičkom prikazu Plan parcelacije brojem 1 i 2, izvršile djelimične korekcije predviđene namjene i razmještaja objekata, i građevinskih linija i predviđene spratnosti planiranih objekata.

Korekcijom u okviru građevinske parcele broj 1.i 2. bi se ukinula građevinska linija koja utvrđena pod gabaritom planiranih objekata, s tim da bi udaljenost građevinske linije ostala nepromjenjena prema novoizgrađenoj ulici, na udaljenosti od 5,0 metara.

Planirani objekat u okviru građevinske parcele broj 1. bi djelimično mijenjao dimenzije tako što bi se proširio unutar građevinske parcele prema istoku i sjeveru za cca 3,0 metara tako da bi imao dimenzije cca 33,0x17,0 metara. Pored toga mijenjala bi se i spratnost planiranih objekata na građevinskim parcelama broj 1. i 2., tako da bi umjesto planirane spratnosti P+3 objekti imali spratnost Po (podrum) ili Sut.( suteran) +P (prizemlje stambena etaža) +5 spratnih stambenih etaža, stim da bi namjena

planiranog objekta na građevinskoj parceli broj 2.ostala nepromjenjena u prizemnoj etaži koja je određena kao poslovna.

U odnosu na navedene korekcije djelimično bi se mijenjalo i okolno uređenje koje bi se prilagodilo lokacijskog poziciji objekata i građevinskih parcela. Urbanističko tehnički uslovi za planirani objekat će se odrediti prema odredbama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Centar Maglaj – Sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“ broj: 08/05).

#### **Član 3.**

##### **(Vremenski period)**

Vremenski period za koji se radi izmjena i dopuna Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacionog plana "Centar Maglaj – Sjeverni dio").

#### **Član 4.**

##### **(Smjernice za izradu)**

Nosilac pripreme plana (Općina Maglaj) osigurat će Nosiocu izrade potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena i dopuna Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

#### **Član 5.**

##### **(Rok izrade)**

Rok izrade Izmjene i dopune Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade Izmjene Regulacionog plana.

#### **Član 6.**

##### **(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)**

Djelimična Izmjena Regulacionog plana "Centar Maglaj – Sjeverni dio" sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa članom 50. navedenog Zakona, stav 2. (skraćeni postupak).

#### **Član 7.**

##### **(Finansiranje)**

Sredstva za izradu Izmjene Regulacionog plana obezbjedit će Društvo za građevinarstvo MVS-Gradnja d.o.o. Maglaj.

#### **Član 8.**

##### **(Nosilac pripreme)**

Nosilac pripreme plana je Načelnik Općine putem Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

#### **Član 9.**

##### **(Nosilac izrade)**

Nosilac izrade Izmjene Regulacionog plana bit će

određen u skladu sa čl.45. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

### Član 10.

#### (Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-855/24  
Maglaj, 04.06.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

541.

### NACRT

Na osnovu člana 22, 37, 42, 44, 45, 46, 47, 48 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23), člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i Odluke o pristupanju djelimične izmjene Regulacionog plana „Liješnica“ broj: 02-45 –1- 663/24 od 29.04.2024. godine, Općinsko vijeće Maglaj, na 38. redovnoj sjednici održanoj dana 04.06. 2024 godine, donosi

### ODLUKU

#### o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana "Liješnica"

### Član 1.

#### (Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom usvaja se Nacrt djelimične izmjene Regulacionog plana "Liješnica" („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 02/03)

**Zahtjev Izudin Bradarić iz Liješnice**

### Član 2.

#### (Granice područja za koje se dokument mijenja)

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana „Liješnica“ Općina Maglaj, zemljište označeno sa k.č. br. 377/2 površine 2559 m<sup>2</sup>, upisane u pl. br. 1077 k.o. Liješnica, posjednik Izudin Bradarić sa dijelom 1/1. Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana, po zahtjevu Izudina Bradarića iz Liješnice, bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu „Liješnica“, i planiranu izgradnju individualnih stambenih objekata i utvrđenog saobraćajnog rješenja izvršile korekcije planiranog saobraćajnog rješenja, te prema istom korigovala namjena i razmještaj objekata, položaj, gabarit i uspostavljene građevinske linije i predviđena parcelacija.

Korekcije planirane saobraćajnice bi se izvršile u dijelu vlasničkog zemljišta Izudina Bradarić tako što bi se ista u tom dijelu ukinula, te izvršile izmjene predviđene individualne stambene izgradnje i u okviru navedenog vlasničkog zemljišta označenog sa k.č. broj: 377/2 površine 2559 m<sup>2</sup> opredjelila izgradnja poslovno proizvodnog objekta.

Za planiranu izgradnju poslovno-proizvodnog objekta odredila bi se nova građevinska parcela koja veže uz novoizgrađenu intrazonsku saobraćajnicu Poslovno radne zone Liješnica odakle se predviđa prilaz ovim objektima, tako da bi ista činila dio Poslovno proizvodne zone „Liješnica“.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju planiranog objekta odredit će se u skladu sa odredbama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Liješnica“ („Službene novine općine Maglaj „ broj: 02/03) i Odluke o provođenju Regulacionog plana „Liješnica „ –Plan poslovno radne zone „Liješnica“ („Službene novine Općine Maglaj“ broj: 07/09).

### Član 3.

**Nacrt djelimične Izmjene Regulacionog plana sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

#### TEKSTUALNI DIO:

Izvod iz urbanističke osnove

Projekcija izgradnje i uređenja prostora

Smjernice za provedene Izmjene Regulacionog plana

#### GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan saobraćaja
8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

### Član 4.

O Nacrtu djelimične Izmjene Regulacionog plana „Liješnica“ određuje se javni uvid u trajanju od 15 dana od dana usvajanja na Općinskom vijeću Maglaj.

### Član 5.

Javna rasprava na Nacrt dokumenta će se održati u roku od 15 dana po isteku roka za javni uvid.

### Član 6.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana se izlaže na oglasnoj ploči Općine Maglaj i prostorijama Općine Maglaj, Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, web stranici Općine Maglaj, prostorijama Mjesne zajednice Liješnica, a što će biti navedeno u obavještenju koje će biti objavljeno u

sredstvima javnog informisanja i oglasnoj ploči Općine Maglaj.

### Član 7.

Nakon javnog uvida organizovat će se javna rasprava u prostorijama Mjesne zajednice Liješnica u prisustvu Nosioca izrade „TEHNO biro“ d.o.o. Tuzla, Nosioca pripreme Regulacionog plana Općina Maglaj, podnosioca zahtjeva i drugih zainteresiranih građana.

### Član 8.

Na osnovu rezultata javnog uvida i javne rasprave Nosilac izrade i Nosilac pripreme djelimične Izmjene Regulacionog plana “Liješnica” pripremit će Prijedlog plana i dostaviti Općinskom vijeću Maglaj na usvajanje.

### Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-856/24  
Maglaj, 04.06.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

542.

### NACRT

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47, i 48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23), člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na 38. redovnoj sjednici, održanoj 04.06.2024 godine, donosi

### ODLUKU

#### o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – južni dio”

### Član 1.

#### (Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom usvaja se Nacrt djelimične Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – južni dio” („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 04/07).

#### Inicijativa Općine Maglaj

### Član 2.

#### (Granice područja za koje se dokument mijenja)

Djelimična Izmjena Regulacionogplana “Centar Maglaj – južni dio “obuhvata dio zemljište u vlasništvu Općine Maglaj, označeno sa k.č. br.

1364/1 koje se nalazi između ulica Sulejmana Omerovića Cara , Sarajevske ulice i ulice 1.marta Izmjenom Regulacionog plana „Centar Maglaj – južni dio “ bi se u odnosu na postojeće stanje izgrađenosti izvršile potrebne korekcije namjene i razmještaja objekata plana parcelacije i građevinskih i regulacionih linija. Korekcijama bi se u okviru dijela navedenog vlasničkog zemljišta Općine Maglaj označenog sa k.č. broj: 1364/1 planirani stambeno poslovni objekat sprtnosti P+2 uz Ulicu 1. marta, koji je predviđen između postojeća dva objekta, zbog nemogućnosti izgradnje, brisao. Trenutno na predviđenoj lokaciji ne postoji dovoljno prostora za realizaciju navedenog planiranog objekta u odnosu na već izgrađene postojeće objekte, tako da se ovaj prostor opredjeljuje za izgradnju priključka na ulicu 1. marta predviđene planskom dokumentacijom prilazne saobraćajnice sa obostranim pješačkim stazama.

Pored toga u okviru navedenog obuhvata u odnosu na planirane prilazne saobraćajnice i parking prostore , odnosno predviđeno okolno uređenje ovog prostora prema postojećem stanju izgrađenosti razmotrena je mogućnost realizacije planiranog stambeno – poslovnog objekta spratnosti P+4, u odnosu na planirano rješenje okolnog uređenja, tako da je na planiranoj lokaciji predviđen objekat dimenzija cca 16,0 x 9,0 metara, navedene spratnosti P+4.

### Član 3.

**Nacrt Izmjene Regulacionog plana sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

#### TEKSTUALNI DIO:

Izvod iz urbanističke osnove  
Projekcija izgradnje i uređenja prostora  
Smjernice za provedene Izmjene Regulacionog plana

#### GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan saobraćaja
8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

### Član 4.

O Nacrtu Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – južni dio“ određuje se javni uvid u trajanju od 15 dana nakon usvajanja na Općinskom vijeću Maglaj.

### Član 5.

Javna rasprava na Nacrt dokumenta će se održati u roku od najduže 15 dana po isteku roka za javni uvid.



**Član 6.**

Nacrt Izmjene Regulacionog plana se izlaže na oglasnoj ploči Općine Maglaj i prostorijama Općine Maglaj, Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, web stranici Općine Maglaj, a što će biti navedeno u obavještenju koje će biti objavljeno u sredstvima javnog informisanja i oglasnoj ploči Općine Maglaj.

**Član 7.**

Nakon javnog uvida organizovat će se javna rasprava u sali Općinskog vijeća u prisustvu Nosioca izrade „TEHNO biro“ d.o.o. Tuzla, Nosioca pripreme Regulacionog plana Općina Maglaj, podnosioca zahtjeva i drugih zainteresiranih građana.

**Član 8.**

Na osnovu rezultata javnog uvida i javne rasprave Nositelac izrade i Nositelac pripreme Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – južni dio“ pripremit će Prijedlog plana i dostaviti Općinskom vijeću Maglaj na usvajanje.

**Član 9.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-2517/24  
Maglaj, 04.06.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

543.

**NACRT**

Na osnovu člana 42.43. 45. 46. 47. 48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23) i člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na 38. redovnoj sjednici, održanoj 04.06.2024. godine, donosi

**ODLUKU**

**o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana i Urbanističkog reda "NOVI ŠEHER" Maglaj**

**Član 1.**

**(Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom usvaja se Nacrt djelimične Izmjene Regulacionog plana i Urbanističkog reda "Novi Šeher" („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 07/09)

**Zahtjev Živković Ivo iz Novog Šehera**

**Član 2.**

**(Granice područja za koje se dokument mijenja)**

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana i Urbanističkog reda „NOVI ŠEHER“ Općina Maglaj, zemljište označeno sa k.č. br. 1039/1 površine 4605 m<sup>2</sup>, 1039/2 površine 4796 m<sup>2</sup>, 1039/3 površine 5275 m<sup>2</sup> i 1039/4 površine 557 m<sup>2</sup>, upisane u pl. br. 1227 k.o. Novi Šeher, posjednik Živković (Jure) Ivo sa dijelom 1/1.

Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana, po zahtjevu Živković Ive iz Novog Šehera, bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i Urbanističkom redu „NOVI ŠEHER“, i planiranu izgradnju stambenih objekata i utvrđenog saobraćajnog rješenja izvršile korekcije planiranog saobraćajnog rješenja te prema istom korigovala namjena i razmještaj objekata, položaj, gabarit i uspostavljene građevinske linije i predviđena parcelacija.

Korekcije planirane saobraćajnice bi se izvršile u dijelu vlasničkog zemljišta Živković Ive tako što bi se ista u tom dijelu ukinula i prema opredjeljenoj namjeni planiranog prostora za izgradnju poslovno stambenog Komplexa koji bi sadržavao motel, poslovno stambeni objekat sa apartanimima i poslovnim prostorima kao i određeni broj bungalova sa bazenom i pratećim sadržajima, planiralo interno saobraćajno rješenje sa parking prostorima.

Planirano saobraćajno rješenje u širem obuhvatu bi se prilagodilo postojećim i planiranim sadržajima po Regulacionom planu i Urbanističkom redu „NOVI ŠEHER“.

U odnosu na korekcije planirane saobraćajnice izvršile bi se izmjene namjene i planirane parcelacije u okviru vlasničkog zemljišta Živković Ive te bi se u okviru istog opredjelila izgradnja navedenog poslovno –stambenog Komplexa.

Prilaz do navedenog zemljišta je sa regionalnog puta 474 Perkovići –Novi Šeher.

**Član 3.**

**Nacrt Izmjene Regulacionog plana i Urbanističkog reda sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

**TEKSTUALNI DIO:**

Izvod iz urbanističke osnove  
Projekcija izgradnje i uređenja prostora  
Smjernice za provođene Izmjene Regulacionog plana

**GRAFIČKI DIO: Tematske karte**

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora

6. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan saobraćaja
8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

#### Član 4.

O Nacrtu Izmjene Regulacionog plana i Urbanističkog reda „NOVI ŠEHER“ određuje se javni uvid u trajanju od 15 dana od dana usvajanja na Općinskom vijeću Maglaj.

#### Član 5.

Javna rasprava na Nacrt dokumenta će se održati u roku od 15 dana po isteku roka za javni uvid.

#### Član 6.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana i Urbanističkog reda se izlaže na oglasnoj ploči Općine Maglaj, Oglasnoj ploči u prostorijama Mjesne zajednice Novi Šeher i prostorijama Općine Maglaj, Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, web stranici Općine Maglaj, a što će biti navedeno u obavještenju koje će biti objavljeno u sredstvima javnog informisanja i oglasnoj ploči Općine Maglaj.

#### Član 7.

Nakon javnog uvida organizovat će se javna rasprava u prostorijama Mjesne zajednice Novi Šeher u prisustvu Nosioca izrade „TEHNO biro“ d.o.o.Tuzla, Nosioca pripreme Regulacionog plana Općina Maglaj, podnosioca zahtjeva i drugih zainteresiranih građana.

#### Član 8.

Na osnovu rezultata javnog uvida i javne rasprave Nosioc izrade i Nosioc pripreme Izmjene Regulacionog plana i Urbanističkog reda „NOVI ŠEHER“ pripremit će Prijedlog plana i dostaviti Općinskom vijeću Maglaj na usvajanje.

#### Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-2518/24  
Maglaj, 04.06.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

544.

#### NACRT

Na osnovu člana 42. 45. 46. 47. 48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-

dobojkog kantona", broj:17/23) i člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i Odluke o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Stari grad“, broj: 02-04-1-317/24 od 28.02.2024. godine, Općinsko vijeće Maglaj, na 38. redovnoj sjednici, održanoj 04.06.2024. godine, donosi

#### ODLUKU

#### o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana “STARI GRAD“ Maglaj

#### Član 1.

##### (Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom usvaja se Nacrt djelimične izmjene Regulacionog plana „Stari grad“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 5/10)

#### Inicijativa Općine Maglaj

#### Član 2.

##### (Granice područja za koje se dokument mijenja)

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje I zone Regulacionog plana „STARI GRAD“ Maglaj, zemljište označeno sa k.č. broj: 1655/1, površine 548 m2 posjednik Općina Maglaj sa dijelom 1/1, zemljište označeno sa k.č. broj: 1654/1 površine 169 m2, k.č. broj: 1654/2 površine 72 m2, k.č. broj: 1654/3 površine 51 m2 i k.č. broj: 1653 površine 574 m2 k.o. Maglaj posjednik Šečić (Mehmeda) Hajrudin sa dijelom 1/1, koje se nalazi u Starom gradu, odnosno Ulici Mustajbega Uzeirbegovića.

Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana, bi se u odnosu na predviđeno stanje po planskoj dokumentaciji u dijelu zemljišta označenog sa k.č. broj:1655/1, 1654/2 1654/3 i 1653 izvršile korekcije tako što bi se prema uspostavljenom postojećem stanju izgrađenosti saobraćajnice koja ide prema ulici Mustajbega Uzeirbegovića od Trga Alije Izetbegovića, ista proširila sa desne strane u dijelu zemljišta označenog sa k.č. broj: 1655/1, 1654/2, 1654/3 i 1653, kako bi se predvidjelo saobraćajno rješenje u skladu sa standardima i propisima iz ove oblasti u svrhu bezbjednog odvijanja saobraćaja na ovom prostoru .

Prema korekcijama saobraćajnog rješenja izvršile bi se djelimične izmjene namjene i razmještaja objekata u okviru ostalog zemljišta Općine Maglaj i privatnog zemljišta u obuhvatu djelimične izmjene te u okviru kojeg bi se ukinuo predviđeni poslovni objekat spratnosti P+1 i korigovalo rješenje predviđenog parking prostora.

Na tom prostoru, na zemljištu k.č. broj: 1654 posjednik Šečić Hajrudin opredjelila bi se izgradnja , stambeno-poslovnog objekta dimenzija cca 12,0x12,0 metara, sa predviđenim prilazom iz Ulice Mustajbega Uzeirbegovića. U okviru ostalog

slobodnog prostora u vlasništvu općine Maglaj odredio bi se određen broj parking mjesta.

### Član 3.

**Nacrt Izmjene Regulacionog plana sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

#### TEKSTUALNI DIO:

Izvod iz urbanističke osnove  
Projekcija izgradnje i uređenja prostora  
Smjernice za provedene Izmjene Regulacionog plana

#### GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Plan namjene i razmještaja objekata
7. Plan saobraćaja
8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

### Član 4.

O Nacrtu izmjene Regulacionog plana „STARI GRAD“ određuje se javni uvid u trajanju od 15 dana od dana usvajanja na Općinskom vijeću Maglaj.

### Član 5.

Javna rasprava na Nacrt dokumenta će se održati u roku od 15 dana po isteku roka za javni uvid.

### Član 6.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana se izlaže na oglasnoj ploči Općine Maglaj, Oglasnoj ploči u prostorijama Općine Maglaj, Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, internet stranici Općine Maglaj, a što će biti navedeno u obavještenju koje će biti objavljeno u sredstvima javnog informisanja i oglasnoj ploči Općine Maglaj.

### Član 7.

Nakon javnog uvida organizovat će se javna rasprava u sali Općinskog vijeća Maglaj u prisustvu Nosioca izrade „TEHNO biro“ d.o.o.Tuzla, Nosioca pripreme Regulacionog plana Općina Maglaj, podnosioca zahtjeva i drugih zainteresiranih građana.

### Član 8.

Na osnovu rezultata javnog uvida i javne rasprave Nosioc izrade i Nosioc pripreme Izmjene Regulacionog plana „STARI GRAD“ pripremit će Prijedlog plana i dostaviti Općinskom vijeću Maglaj na usvajanje.

### Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-857/24  
Maglaj, 04.06.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

545.

#### NACRT

Na osnovu člana 13, 42, 45, 46, 47, i 48. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23), člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i Odluke o pristupanju izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“, broj: 02- 04-1--510 /24 od 28.03.2024 godine, Općinsko vijeće Maglaj, na 38. redovnoj sjednici održanoj 04.06.2024. godine, donosi

#### ODLUKU

**o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio”**

#### Član 1.

##### (Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom usvaja se Nacrt djelimične Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio” („Službene novine Općine Maglaj“, br. 08/05 i 4-A/06)

**Zahtjev Medžlis Islamske zajednice Maglaj**

#### Član 2.

##### (Granice područja za koje se dokument mijenja)

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ zemljište označeno sa k.č. broj: 1547/1 površine 2542 m2, posjednik Medžlis Islamske zajednice Maglaj sa dijelom 1/1, k.č. broj 1547/5 površine 44 m2, posjednik Vakuf umrlog Mustajbega Uzeirbegovića sa dijelom 1/1 i k.č. broj: 1546/2 površine 121 m2 posjednik Vakuf umrlog Mustajbega Uzeirbegovića sa dijelom 1/1, koje čini harem oko Nove gradske Vali Recep Yazicioglu džamije u Maglaju.

Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana, bi se u odnosu na predviđeno stanje po planskoj dokumentaciji na zemljištu označenom sa k.č. broj: 1547/1, 1547/5, i 1546/2, k.o. Maglaj, izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata, plana saobraćaja i planiranih regulacionih i građevinskih linija.

Korekcije bi se izvršile u okviru planiranog Komplexa gradske džamije koji po planskoj dokumentaciji čini objekat džamije predviđene nepravilne strukture uz koji je predviđena izgradnja poslovnog objekta –bazara L strukture, spratnosti VP+1 koji predstavlja cjelinu sa planiranim otvorenim prostorom gradskog trga sa fontanom, zaravnjenim zelenim površinama i pješačkim prilazima. Izmjenom bi se umjesto planiranih poslovnih objekata planirala izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti S(suteren) +P(prizemlje) +1(sprat), dimenzija 50,0 x 11,0 metara sa podzemnim garažama, uz izgradnju objekata okolnog uređenja šadrvana, fontane, kapije sa ogradom, te ostalim sadržajima urbanog mobilijara kojim bi se upotpunio kompleks gradske džamije. Planirani stambeno-poslovni objekat bi lokacijski bio planiran na lokaciji prema postojećem poslovno stambenom objektu i pratio bi položaj i dimenzije tog objekta na udaljenosti od cca 8,0 metara, s tim da bi kolski prilaz suterenskoj etaži objekta bio predviđen iz ulice Aleja Ilijana silaznom rampom u okviru koje su predviđena 23 garažna mjesta, kotlovnica i skladište.

U prizemnom dijelu objekta su predviđeni poslovni prostori dok je spratna etaža predviđena kao stambeni dio objekta.

U okviru ostalog okolnog prostora predviđa se izgradnja šadrvana, fontane i ulazne kapije sa ogradom oko dijela harema.

### Član 3.

**Nacrt djelimične Izmjene Regulacionog plana sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

#### **TEKSTUALNI DIO:**

Izvod iz urbanističke osnove

Projekcija izgradnje i uređenja prostora

Smjernice za provedene Izmjene Regulacionog plana

#### **GRAFIČKI DIO: Tematske karte**

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan saobraćaja
8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

### Član 4.

O Nacrtu Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ određuje se javni uvid u trajanju od 15 dana od usvajanja na Općinskom vijeću Maglaj.

### Član 5.

Javna rasprava na Nacrt dokumenta će se održati u roku od 15 dana po isteku roka za javni uvid.

### Član 6.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana se izlaže na oglasnoj ploči Općine Maglaj i prostorijama Općine Maglaj, Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, web stranici Općine Maglaj, a što će biti navedeno u obavještenju koje će biti objavljeno u sredstvima javnog informisanja i oglasnoj ploči Općine Maglaj.

### Član 7.

Nakon javnog uvida organizovat će se javna rasprava u sali Općinskog vijeća Maglaj u prisustvu Nosioca izrade “TEHNO biro“ d.o.o. Tuzla, Nosioca pripreme Regulacionog plana Općina Maglaj, podnosioca zahtjeva i drugih zainteresiranih građana.

### Član 8.

Na osnovu rezultata javnog uvida i javne rasprave Nosilac izrade i Nosilac pripreme Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ pripremit će Prijedlog plana i dostaviti Općinskom vijeću Maglaj na usvajanje.

### Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-858/24

Maglaj, 04.06.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**

**Aida Bašić s.r.**

**546.**

#### **NACRT**

Na osnovu člana 42.43. 45. 46. 47. 48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 17/23) i člana 18. Statuta Općine Maglaj- prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na 38. redovnoj sjednici održanoj 04.06.2024 godine, donosi

#### **ODLUKU**

**o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana “NOVI ŠEHER” Maglaj**

### Član 1.

**(Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom usvaja se Nacrt djelimične Izmjene Regulacionog plana “Novi Šeher” („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 07/09)

**Inicijativa Mjesna zajednica Novi Šeher**

## Član 2.

### (Granice područja za koje se dokument mijenja)

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana „NOVI ŠEHER“ Općina Maglaj, zemljište označeno sa k.č. br. 214 površine 92 m<sup>2</sup> posjednici Jadani Danijela udio 1/12, Mičić Sanela udio 1/12, Papić Marijana udio 1/18, Prizmić Ljubica udio 1/18, Prizmić Goran udio 1/18, Prodan Nada udio 1/6, Ristić Milica udio 1/6, Sajić Jovanka udio 1/6, Savić Marta udio 1/6, k.č. br. 215 m<sup>2</sup> površine 117 m<sup>2</sup> posjednici Jadani Danijela udio 1/12, Mičić Sanela udio 1/12, Papić Marijana udio 1/18, Prizmić Ljubica udio 1/18, Prizmić Goran udio 1/18, Prodan Nada udio 1/6, Ristić Milica udio 1/6, Sajić Jovanka udio 1/6, Savić Marta udio 1/6, k.č. broj; 218 površine 242 m<sup>2</sup>, posjednik Općina Maglaj udio 1/1, k.č.br.219/1 površine 202 m<sup>2</sup>, posjednik Općina Maglaj udio 1/1, i k.č. br.242 površine 266 m<sup>2</sup> posjednik Ferić Edin udio 1/1, K.o. Novi Šeher .

Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana „Novi Šeher“ bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju stambenih objekata i utvrđenog saobraćajnog rješenja izvršile korekcije planiranog saobraćajnog rješenja te prema istom korigovala namjena i razmještaj objekata, položaj, gabarit i uspostavljene građevinske linije, i predviđena parcelacija. Korekcije planirane saobraćajnice bi se izvršile tako što bi se planirana uporedna prilazna saobraćajnica koja se odvaja od regionalnog puta Perkovići - Novi Šeher prema sportskim terenima ukinula, a u odnosu na stanje izgrađenosti zadržala postojeća asfaltna saobraćajnica preko dijela zemljišta k.č. broj; 218, 219/1 i 214, koja se koristi kao prilazna saobraćajnica i predstavljala bi javnu saobraćajnicu za prilaz izgrađenim i planiranim objektima na ovom prostoru. Saobraćajnica bi se uklopila u planirano rješenje saobraćaja u širem obuhvatu. U odnosu na korekciju planirane saobraćajnice izvršile bi se izmjene namjene i razmještaja planiranih objekata, te bi se umjesto planiranog dvojnog stambenog objekta na zemljištu k.č. broj; 214, 215 i 218 ukinuo planirani objekat te bi se u okviru dijela zemljišta k.č. broj; 214 i 215, planirala izgradnja samostalnog stambenog objekta sptarnosti P+1+Pt.

Prema uspostavljenom stanju odredile bi se nove građevinske parcele .Prilaz je sa Regionalne ceste Perkovići –Novi Šeher .

## Član 3.

**Nacrt Izmjene Regulacionog plana i Urbanističkog reda sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

### TEKSTUALNI DIO:

Izvod iz urbanističke osnove  
Projekcija izgradnje i uređenja prostora  
Smjernice za provedene Izmjene Regulacionog plana

### GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan saobraćaja
8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

## Član 4.

O Nacrtu Izmjene Regulacionog plana „NOVI ŠEHER“ određuje se javni uvid u trajanju od 15 dana od dana usvajanja na Općinskom vijeću Maglaj.

## Član 5.

Javna rasprava na Nacrt dokumenta će se održati u roku od 15 dana po isteku roka za javni uvid.

## Član 6.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana se izlaže na oglasnoj ploči Općine Maglaj, Oglasnoj ploči u prostorijama Mjesne zajednice Novi Šeher i prostorijama Općine Maglaj, Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, web stranici Općine Maglaj, a što će biti navedeno u obavještenju koje će biti objavljeno u sredstvima javnog informisanja i oglasnoj ploči Općine Maglaj.

## Član 7.

Nakon javnog uvida organizovat će se javna rasprava u prostorijama Mjesne zjednice Novi Šeher u prisustvu Nosioca izrade „TEHNO biro“ d.o.o. Tuzla, Nosioca pripreme Regulacionog plana Općina Maglaj, podnosioca zahtjeva i drugih zainteresiranih građana.

## Član 8.

Na osnovu rezultata javnog uvida i javne rasprave Nosilac izrade i Nosilac pripreme Izmjene Regulacionog plana i Urbanističkog reda „NOVI ŠEHER“ pripremit će Prijedlog plana i dostaviti Općinskom vijeću Maglaj na usvajanje.

## Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-859/24

Maglaj, 04.06.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

**SADRŽAJ****AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

535.	ODLUKA o davanju saglasnosti Nadzornom odboru Komunalno javnog društva doo Maglaj na Odluku o izmjeni Pijačnog reda Gradske pijace u Maglaju broj: 01-586-2/24 od 15.03.2024. godine .....	163
536.	ODLUKA o davanju saglasnosti Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj za postavljanje fotonaponske elektrane za vlastite potrebe na nekretninama u vlasništvu Općine Maglaj .....	163
537.	ODLUKA o zamjeni nekretnina .....	163
538.	ODLUKA o zamjeni nekretnina .....	165
539.	ODLUKA o davanju saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju trase projektovanog podzemnog 10(20) kV kabla kao i PEHD cijevi za optiku preko dijela nekretnina upisanih kao javno dobro .....	166
540.	ODLUKA o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana "Centar Maglaj – sjeverni dio" .....	166
541.	NACRT ODLUKE o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana "Liješnica" .....	168
542.	NACRT ODLUKE o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj – južni dio" .....	169
543.	NACRT ODLUKE o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana i Urbanističkog reda "NOVI ŠEHER" Maglaj.....	170
544.	NACRT ODLUKE o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana "STARI GRAD" Maglaj .....	171
545.	NACRT ODLUKE o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj – sjeverni dio" .....	172
546.	NACRT ODLUKE o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana "NOVI ŠEHER" Maglaj .....	173