



# **SLUŽBENE NOVINE**

## **OPĆINE MAGLAJ**

**BROJ**  
**9/23**

**Maglaj, 12.7.2023. godine**

„Službene novine Općine Maglaj“  
Izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća  
Općina Maglaj, Viteška 4, Maglaj  
Za izdavača: Mirsad Mahmutagić – Općinski načelnik Maglaj  
Tel.: 032/465-810; Fax: 032/465-817; E-mail: [vijece@maglaj.ba](mailto:vijece@maglaj.ba)

## **AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

**426.**

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47, 48 i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, br. 01/14 i 4/16), člana 18. Statuta Općine Maglaj - prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i Odluke o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „BIJELA PLOČA“, broj: 02-04-1-729/23 od 26.04.2023. godine, Općinsko vijeće Maglaj, na 29. redovnoj sjednici održanoj 11.07.2023. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana „BIJELA PLOČA”**

##### **Član 1.**

###### **(Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom usvaja se djelimična izmjena Regulacionog plana „BIJELA PLOČA“ („Službeni glasnik Općine Maglaj“, broj: 07/90)  
Zahtjev: ČATIĆ HUSEIN Maglaj

##### **Član 2.**

###### **(Granice područja za koje se dokument mijenja)**

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište koje je u posjedu i vlasništvu Čatić (Salih) Huseina, označeno sa k.č.broj: 105/1, površine 1634 m<sup>2</sup> i k.č. broj:105/12, površine 400 m<sup>2</sup> upisane u pl. broj: 2638 k.o. Maglaj, koje se nalazi u naselju Bijela Ploča i veže za ulicu Jablanička, odnosno lokalni put od Bijele Ploče prema Jablanici.

Izmjenom Regulacionog plana „Bijela Ploča“ bi se u odnosu na planirano stanje po Regulacionom planu „Bijela Ploča“ („Službeni glasnik Općine Maglaj“, broj:7/90) i opredjeljenu namjenu prostora za izgradnju škole izvršile izmjene namjene ovog prostora, te postojeće stanje izgrađenost, tako što bi se opredjeljeni prostor u širem obuhvatu za izgradnju škole mijenjao te na istom opredjelila izgradnja individualnih stambenih objekata.

U okviru vlasničkog zemljišta označenog sa k.č. br. 105/1 i 105/12 opredjelile bi se tri građevinske parcele za izgradnju individualnih stambenih objekata, a na ostalom prostoru bi se prema

uslovima na terenu i ostalom zemljištu predvidjela izgradnja drugih sadržaja.

Prilaz do predviđenih građevinskih parcela u okviru vlasničkog zemljišta Čatić Huseina, k.č. br. 105/1 i 105/12 bi bio sa postojećeg lokalnog puta – Jablanička ulica.

##### **Član 3.**

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.

###### **TEKSTUALNI DIO:**

1. Urbanistička osnova
2. Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora
3. Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana

###### **GRAFIČKI DIO: Tematske karte**

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeća parcelacija
4. Postojeće stanje infrastrukture
5. Plan parcelacije
6. Plan namjene i razmještaja objekata
7. Plan regulacionih i građevinskih linija
8. Plan Infrastrukture

##### **Član 4.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1163/23

Maglaj, 11.07.2023. godine

**DOPREDSJEDAVALA**

**Aida Bašić s.r.**

## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

426. ODLUKA o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana „BIJELA PLOČA” ..... 180