



# **SLUŽBENE NOVINE**

## **OPĆINE MAGLAJ**

**BROJ**  
**2/23**

**Maglaj, 1.2.2023. godine**

„Službene novine Općine Maglaj“  
Izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća  
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj  
Za izdavača: Mirsad Mahmutagić – Općinski načelnik Maglaj  
Tel.: 032/465-810; Fax: 032/465-817; E-mail: [vijece@maglaj.ba](mailto:vijece@maglaj.ba)

**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA****362.**

Na osnovu člana 15. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25/22) i člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

**OPERATIVNI BUDŽETSKI/PRORAČUNSKI  
KALENDAR ZA IZRADU I DONOŠENJE  
BUDŽETA/PRORAČUNA ZA 2024. GODINU I  
DOKUMENTA OKVIRNOG  
BUDŽETA/PRORAČUNA ZA PERIOD 2024. –  
2026. GODINE**

R/B	ROK	AKTIVNOST
1.	do 15.02.2023.	Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva dostavlja budžetskim korisnicima budžetske instrukcije broj 1 o načinu i elementima izrade Dokumenta okvirnog budžeta za period 2024.-2026. godine. (DOB);
2.	do 15.04.2023.	Budžetski korisnici na osnovu instrukcija dostavljaju Službi za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva prijedloge prioriteta za izradu DOB-a 2024. - 2026. godine;
3.	do 15.06.2023.	Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva priprema DOB za 2024.-2026. godinu i dostavlja ga Općinskom načelniku;
4.	do 30.06.2023.	Općinski načelnik usvaja DOB za 2024. - 2026. godinu;
5.	do 15.07.2023.	Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva putem Službe Općinskog vijeća i Općinskog načelnika objavljuje DOB na internet stranici Općine Maglaj;
6.	do	Služba za privredu,

	15.07.2023.	finansije/finansije i razvoj poduzetništva dostavlja budžetskim korisnicima budžetsku instrukciju broj 2 - Početna budžetska ograničenja i smjernice za izradu zahtjeva budžetskih korisnika;
7.	do 31.08.2023.	Budžetski korisnici dostavljaju Službi za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva budžetske zahtjeve;
8.	do 30.09.2023.	Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva obavlja konsultacije sa budžetskim korisnicima u vezi sa zahtjevima budžetskih korisnika i prioritetima budžetske potrošnje;
9.	do 31.10.2023.	Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva dostavlja Općinskom načelniku Nacrt Budžeta/Proračuna za 2024. godinu;
10.	do 05.11.2023.	Općinski načelnik utvrđuje Nacrt Budžeta/Proračuna za 2024. godinu i uz prateću dokumentaciju propisanu Zakonom o budžetima/proračunima u Federaciji BiH dostavlja ga Općinskom vijeću;
11.	do 31.12.2023.	Općinsko vijeće donosi Budžet/Proračun za 2024. godinu.

Broj: 02-04-1-137/23  
Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA  
Svjetlana Zamboni s.r.**

363.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj - prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj”, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 54. i 55. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/09, 1/13 i 2/13), Općinsko vijeće Maglaj, na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

## PROGRAM RADA OPĆINSKOG VIJEĆA MAGLAJ ZA 2023. GODINU

### I - UVOD

Program rada Općinskog vijeća Maglaj za 2023. godinu (u daljem tekstu: Program) proizlazi iz prava, dužnosti i nadležnosti općinskog vijeća utvrđenih Ustavom, zakonom i Statutom Općine Maglaj, a koja čine pitanje iz djelokruga općinskog vijeća koja će razmatrati na sjednicama općinskog vijeća. Programom se utvrđuju poslovi i zadaci, kao i pitanja koja će se u 2023. godini razmatrati na sjednicama Općinskog vijeća Maglaj. Nadalje, Programom se utvrđuju: dokumenti i akti, predlagači, nosioci poslova i zadataka, kao i rokovi za razmatranje.

Pored utvrđenih pitanja za razmatranje na Općinskom vijeću Maglaj, vijećnici mogu davati inicijative za razmatranje i drugih aktuelnosti sa područja općine Maglaj, a koja imaju značaj za ostvarivanje društvenog i ekonomskog života lokalne zajednice i spadaju u nadležnost Općinskog vijeća Maglaj. Program se može mijenjati i dopunjavati na inicijativu vijećnika, radnih tijela Općinskog vijeća Maglaj, klubova vijećnika, Općinskog načelnika Maglaj, općinskih službi za upravu, političkih stranaka koje su zastupljene u Općinskom vijeću Maglaj, mjesnih zajednica, udruženja građana i drugih zainteresovanih subjekata.

### JANUAR- FEBRUAR

R/b	Dokument/akt	Predlagač	Nosilac aktivnosti	Rok
1.	Program rada Općinskog vijeća Maglaj za 2023. godinu	Općinski načelnik	Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća	JANUAR- FEBRUAR
2.	Izvještaj o radu Općinskog vijeća Maglaj za 2022. godinu	Općinsko vijeće	Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća	JANUAR- FEBRUAR
3.	Odluka o visini i načinu isplate naknada općinskim vijećnicima, predsjedavajućeg, zamjenika predsjedavajućeg /dopredsjedavajućeg i naknada članovima radnih tijela Općinskog vijeća Maglaj	Općinski načelnik	Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća	JANUAR- FEBRUAR
4.	Odluka o kriterijima, mjerilima i načinu finansiranja parlamentarnih grupa političkih stranaka u 2023. godini	Općinski načelnik	Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća	JANUAR- FEBRUAR
5.	Odluka o visini naknade za članove Općinske izborne komisije Maglaj za 2023. godinu	Općinski načelnik	Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća	JANUAR- FEBRUAR

6.	Program rada općinskog organa uprave Općine Maglaj – Općinski načelnik za 2023. godinu	Općinski načelnik	Općinski načelnik i službe za upravu Općine Maglaj	JANUAR- FEBRUAR
7.	Izvještaj o radu općinskog organa uprave Općine Maglaj – Općinski načelnik za 2022. godinu	Općinski načelnik	Općinski načelnik i službe za upravu Općine Maglaj	JANUAR- FEBRUAR
8.	Izvještaj o radu Općinskog pravobranioca za 2022. godinu	Općinski pravobranilac	Općinski pravobranilac	JANUAR- FEBRUAR
9.	Program rada Općinskog pravobranioca za 2023. godinu	Općinski pravobranilac	Općinski pravobranilac	JANUAR- FEBRUAR
10.	Informacija o stanju javnog reda i mira i bezbjednosti saobraćaja na području općine Maglaj za 2022. godinu	Policajska stanica Maglaj	Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća	JANUAR - FEBRUAR
11.	Odluka o naknadama za vatrogastvo	Općinski načelnik	Služba za civilnu zaštitu	JANUAR- FEBRUAR
12.	Informacija o upravnom rješavanju i provedenim upravnim postupcima JOU za 2022. godinu	Općinski načelnik	Služba za boračko invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti	JANUAR- FEBRUAR
13.	Operativni budžetski kalendar za izradu i donošenje Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za fiskalnu 2024. godinu	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva	JANUAR- FEBRUAR
14.	Plan i program rada „Komunalno javno društvo“ doo Maglaj za 2023. godinu	Općinski načelnik	Komunalno javno društvo doo Maglaj	JANUAR- FEBRUAR
15.	Plan i program rada „Veterinarska stanica“ doo Maglaj za 2023. godine	Općinski načelnik	Veterinarska stanica doo Maglaj	JANUAR- FEBRUAR
16.	Prijedlog Odluke o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m <sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine Maglaj za 2023. godinu	Općinski načelnik	Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	JANUAR-FEBRUAR
17.	Plan i program održavanja, sanacije, rekonstrukcije i uređenja lokalnih i nerazvrstanih puteva i gradskih ulica sa finansijskim pokazateljima za 2023. godinu	Općinski načelnik	Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	JANUAR-FEBRUAR
18.	Plan i program održavanja javne higijene i zimskog održavanja gradskih javnih površina sa finansijskim pokazateljima za 2023. godinu	Općinski načelnik	Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	JANUAR-FEBRUAR
19.	Plan i program održavanja javnog zelenila na gradskom području sa finansijskim pokazateljima za 2023. godinu	Općinski načelnik	Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	JANUAR-FEBRUAR

20.	Plan i program održavanja sistema javne rasvjete sa finansijskim pokazateljima za 2023. godinu	Općinski načelnik	Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	JANUAR-FEBRUAR
21.	Prijedlozi odluka i rješenja iz nadležnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	Općinski načelnik	Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	JANUAR-FEBRUAR

**MART – APRIL**

R/b	Dokument/akt	Predlagač	Nosilac aktivnosti	Rok
22.	Program rada mjesnih zajednica za 2023. godinu	Mjesne zajednice Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti	Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti	MART-APRIL
23.	Izveštaj o radu mjesnih zajednica za 2022. godinu	Mjesne zajednice Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti	Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti	MART-APRIL
24.	Informacija o deminiranju, uklanjanju i uništavanju NUS-a na teritoriji općine Maglaj u 2022. godini	Općinski načelnik	Služba civilne zaštite	MART-APRIL
25.	Izveštaj o realizaciji Plana kapitalnih investicija općine Maglaj za 2022. godinu	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva	MART- APRIL
26.	Plan kapitalnih investicija Općine Maglaj za 2023-2025. godine	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva	MART-APRIL
27.	Izveštaj o izvršenju Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2022. godinu	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva	MART-APRIL
28.	Izveštaj o izvršenju tekuće budžetske rezerve od 01.01. – 31.12.2022. godine	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva	MART-APRIL
29.	Odluka o usvajanju godišnjeg obračuna Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2022. godinu	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva	MART-APRIL
30.	Periodični finansijski izvještaj Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za period 01.01. – 31.12.2022. godine	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva	MART-APRIL

31.	Informacija o utrošku sredstava za poljoprivredu za 2022. godinu	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva	MART-APRIL
32.	Donošenje Programa poticaja u poljoprivrednoj proizvodnji općine Maglaj za 2023. godinu	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva	MART-APRIL
33.	Donošenje Programa utroška sredstava – poticaj u zapošljavanju mladih poduzetnika za 2023. godinu	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva	MART-APRIL
34.	Registar budžetskih korisnika	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva	MART-APRIL
35.	Izvještaj o radu „Komunalno javno društvo“ doo Maglaj za 2022. godinu	Komunalno javno društvo doo Maglaj	Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva	MART-APRIL
36.	Izvještaj o radu „Veterinarska stanica“ doo Maglaj	Veterinarska stanica doo Maglaj	Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva	MART-APRIL
37.	Izvještaj o realizaciji programa održavanja javne higijene sa finansijskim pokazateljima za 2022. godinu	Općinski načelnik	Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	MART-APRIL
38.	Izvještaj o realizaciji programa održavanja javnog zelenila sa finansijskim pokazateljima za 2022. godinu	Općinski načelnik	Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	MART-APRIL
39.	Izvještaj o radu Općinske izborne komisije Maglaj za 2022. godinu	Općinska izborna komisija	Općinska izborna komisija Maglaj	MART-APRIL
40.	Program rada Općinske izborne komisije Maglaj za 2022. godinu	Općinska izborna komisija	Općinska izborna komisija Maglaj	MART-APRIL
41.	Prijedlozi odluka i rješenja iz nadležnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	Općinski načelnik	Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	MART-APRIL

**MAJ- JUNI**

R/b	Dokument/akt	Predlagач	Nosilac aktivnosti	Rok
42.	Izvještaj o realizaciji zaključaka Općinskog vijeća Maglaj za period 01.01.2023. godine do 30.04.2023. godine	Općinsko vijeće	Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća	MAJ - JUNI

43.	Izvještaj o radu Javnih ustanova (Dom zdravlja, Narodna apoteka, Dječiji vrtić, Narodna biblioteka, Dom kulture i Centar za socijalni rad) za 2022. godinu sa finansijskim pokazateljima utroška sredstava iz Budžeta Općine	Javne ustanove Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti	Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti	MAJ- JUNI
44.	Program rada Javnih ustanova (Dom zdravlja, Narodna apoteka, Dječiji vrtić, Narodna biblioteka, Dom kulture i Centar za socijalni rad) za 2023. godinu	Javne ustanove Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti	Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti	MAJ - JUNI
45.	Informacija o stanju zaštite od požara i vatrogastva u općini Maglaj u 2022. godini	Općinski načelnik	Služba civilne zaštite	MAJ- JUNI
46.	Informacija o realizaciji preporuka revizije Općine Maglaj za 2020. godinu	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva	MAJ- JUNI
47.	Razmatranje Informacije o stanju i kretanju nezaposlenosti i zapošljavanju na području općine Maglaj u 2022. godini – u saradnji sa Biroom rada Maglaj	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva	MAJ- JUNI
48.	Periodični finansijski izvještaj Budžeta /Proračuna Općine Maglaj za period 01.01. – 31.03.2023. godine	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva	MAJ- JUNI
49.	Izvještaj o održavanju i sanaciji javne rasvjete sa finansijskim pokazateljima	Općinski načelnik	Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	MAJ - JUNI
50.	Prijedlozi odluka i rješenja iz nadležnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	Općinski načelnik	Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	MAJ - JUNI
51.	Prijedlozi odluka i rješenja iz nadležnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	Općinski načelnik	Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	MAJ-JUNI

**JULI-AVGUST**

R/b	Dokument/akt	Predlagач	Nosilac aktivnosti	Rok
52.	Prijedlog Kriterija za dodjelu studentskih stipendija za studente općine Maglaj u 2023. godini (školska 2022/2023 godina)	Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti	Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti	JULI-AVGUST

53.	Periodični finansijski izvještaj Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za period 01.01. – 30.06.2023. godine	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva	JULI-AVGUST
54.	Informacija o stanju u oblasti poljoprivrede na području općine Maglaj	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva	JULI-AVGUST
55.	Informacija o gazdovanju šumama na području općine Maglaj u 2021. i 2022. godini (J.P. Šumsko privredno društvo ZE-DO kantona i Kantonalna uprava za šumarstvo	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva	JULI-AVGUST
56.	Izvještaj o utrošku tekuće budžetske rezerve	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva	JULI-AVGUST
57.	Prijedlozi odluka i rješenja iz nadležnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	Općinski načelnik	Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	JULI-AVGUST

### Svečana sjednica/akademija povodom Dana općine Maglaj 18.09.2022. godine

#### SEPTEMBAR - OKTOBAR

R/b	Dokument/akt	Predlagač	Nosilac aktivnosti	Rok
58.	Izvještaj o realizaciji zaključaka Općinskog vijeća Maglaj za period 01.05.2023. godine do 31.08.2023. godine	Općinsko vijeće	Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeće	SEPTEMBAR - OKTOBAR
59.	Izvještaj o radu za 2022/2023. godinu JU „Dječiji vrtić“ Maglaj sa finansijskim pokazateljima utroška sredstava iz Budžeta Općine	Javna ustanova „Dječiji vrtić“ Maglaj	Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti	SEPTEMBAR-OKTOBAR
60.	Program rada JU “Dječiji vrtić“ Maglaj za 2023/2024. godinu	Javna ustanova „Dječiji vrtić“ Maglaj	Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti	SEPTEMBAR-OKTOBAR
61.	Informacija o radu privatnih predškolskih ustanova za 2021/2022.godinu, koje se sufinansiraju iz Budžeta Općine Maglaj sa programom rada za 2022/2023. godinu	Privatne predškolske ustanove	Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti	SEPTEMBAR-OKTOBAR



62.	Program razvoja zaštite i spašavanja o d prirodnih i drugih nesreća u općini Maglaj od 2023. – 2028. godine	Općinski načelnik	Služba civilne zaštite	SEPTEMBAR-OKTOBAR
63.	Izveštaj o razvoju za 2022. godinu	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva	SEPTEMBAR-OKTOBAR
64.	Informacija o stanju obrta, malog i srednjeg poduzetništva na općini Maglaj	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva	SEPTEMBAR-OKTOBAR
65.	Nacrt Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za fiskalnu 2024. godinu	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva	SEPTEMBAR-OKTOBAR
66.	Nacrt Odluke o izvršavanju Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za fiskalnu 2024. godinu	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva	SEPTEMBAR-OKTOBAR
67.	Periodični finansijski izvještaj Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za period 01.01 – 30.09.2023. godine	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva	SEPTEMBAR-OKTOBAR
68.	Nacrt Odluke o usvajanju Prostornog plana općine Maglaj	Općinski načelnik	Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	SEPTEMBAR-OKTOBAR
69.	Nacrt Odluke o provođenju Prostornog plana općine Maglaj	Općinski načelnik	Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	SEPTEMBAR-OKTOBAR
70.	Prijedlozi odluka i rješenja iz nadležnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	Općinski načelnik	Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	SEPTEMBAR-OKTOBAR

**Svečana sjednica/akademija povodom Dana državnosti 25.11.2023. godine**

#### **NOVEMBAR - DECEMBAR**

<b>R/b</b>	<b>Dokument/akt</b>	<b>Predlagач</b>	<b>Nosilac aktivnosti</b>	<b>Rok</b>
71.	Prijedlog Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za fiskalnu 2024. godinu	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva	NOVEMBAR - DECEMBAR

72.	Prijedlog Odluke o izvršavanju Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za fiskalnu 2024. godinu	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva	NOVEMBAR DECEMBAR	-
73.	Godišnji plan potencijalnih JPP projekata za 2024. godinu	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva	NOVEMBAR DECEMBAR	-
74.	Srednjoročni plan potencijalnih JPP projekata za 2024. – 2025. godina	Općinski načelnik	Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva	NOVEMBAR DECEMBAR	-
75.	Prijedlog Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2024. godinu	Općinski načelnik	Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	NOVEMBAR DECEMBAR	-
76.	Prijedlozi odluka i rješenja iz nadležnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	Općinski načelnik	Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	NOVEMBAR DECEMBAR	-
77.	Prijedlozi odluka i rješenja iz nadležnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	Općinski načelnik	Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove	NOVEMBAR DECEMBAR	-

Predlagači pojedinih tačaka za razmatranje dužni su materijale blagovremeno pripremiti u dovoljnom broju primjeraka i dostaviti Službi Općinskog načelnika i Općinskog vijeća, u printanoj i elektronskoj formi, kako bi materijali bili dostavljeni vijećnicima prije održavanja sjednice i objavljeni putem internet stranice Općine Maglaj.

O prijedlogu ostalih tačaka dnevnog reda sjednica Općinskog vijeća odlučuje Kolegij Općinskog vijeća prilikom pripreme sjednice, a na osnovu obrazloženog prijedloga ovlaštenog predlagača, kako je utvrđeno Poslovnikom o radu Općinskog vijeća Maglaj.

Nakon što bude usvojen na sjednici Općinskog vijeća, Program rada Općinskog vijeća Maglaj objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-139/23

Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

**364.**

Na osnovu člana 18, 32. i 55. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), člana 9. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/9, 1/13 i 2/13), člana 28. i 29. Odluke o izvršavanju Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2023. godinu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 13/22), Općinsko vijeće Maglaj, na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

**ODLUKU****o visini i načinu isplate naknada općinskim vijećnicima, predsjedavajućeg, zamjenika predsjedavajućeg /dopredsjedavajućeg i naknada članovima radnih tijela Općinskog vijeća za 2023. godinu****Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se visina i način isplate naknade za obavljanje vijećničke funkcije, funkcije predsjednika klubova, visina i način naknade za obavljanje funkcije predsjedavajućeg, zamjenika predsjedavajućeg/dopredsjedavajućeg (u daljem tekstu izabranih zvaničnika).

Odlukom se, također, utvrđuje iznos naknade za prisustvo i učešće u radu radnih tijela Općinskog vijeća Maglaj (u daljem tekstu: Općinsko vijeće).

**Član 2.**

Pod naknadama iz člana 1. ove Odluke podrazumijevaju se:

- a) mjesečna naknada vijećnika (paušal)
- b) naknada vijećnicima za prisustvo sjednicama Općinskog vijeća
- c) naknada članovima radnih tijela za učešće u radu.

**Član 3.**

Izabrani zvaničnici imaju pravo na stalno mjesečno primanje (paušal).

Naknada za obavljanje funkcije izabranih zvaničnika Općinskog vijeća utvrđuje se u mjesečnom paušalnom iznosu od:

- 600,00 KM za predsjedavajućeg Općinskog vijeća
- 500,00 KM za zamjenika predsjedavajućeg /dopredsjedavajućeg Općinskog vijeća
- 350,00 KM za predsjednike klubova vijećnika
- 300,00 KM za vijećnike Općinskog vijeća

**Član 4.**

Naknada izabranim zvaničnicima za prisustvo sjednicama Općinskog vijeća iznosi 100,00 KM po održanoj sjednici.

Ukoliko se sjednica Općinskog vijeća prekine, izabranim zvaničnicima za nastavak sjednice pripada naknada u visini od 50% od naknade iz prethodnog stava.

Ako nastavak sjednice traje duže od 3 sata istim pripada naknada u iznosu iz stava 1. ovog člana.

Evidenciju o prisustvu sjednicama vodi nadležna služba a na osnovu odredbi Poslovnika o radu Općinskog vijeća.

**Član 5.**

Utvrđuje se naknada članovima radnih tijela za učešće u radu, tako da visina naknade po sjednici iznosi:

- 40,00 KM za predsjednika
- 30,00 KM za članove.

Isplata novčane naknade za obavljanje dužnosti člana radnog tijela Općinskog vijeća utvrđuje se na osnovu izvještaja o radu radnih tijela.

Evidenciju iz prethodnog stava vodi nadležna služba, a na osnovu odredbi Poslovnika o radu Općinskog vijeća.

**Član 6.**

Neopravdanost prisustva sjednicama smatra se svako neprisuštvovanje sjednici koje nije najavljeno i obrazloženo razlozima neprisuštovanja i koja nisu verifikovana na sjednici Općinskog vijeća.

Neopravdanost prisustvovanja sjednici Općinskog vijeća smatra se i ako vijećnik bez opravdanog razloga ne prisustvuje sjednici Općinskog vijeća duže od 50 % efektivnog trajanja određene sjednice Općinskog vijeća.

**Član 7.**

Isplata naknade iz člana 4. ove Odluke vršit će se na osnovu evidencije o prisustvu vijećnika radu sjednice Općinskog vijeća, a naknada iz člana 5. isplaćivat će se periodično na osnovu izvještaja o radu članova radnih tijela.

**Član 8.**

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Općinski načelnik, Služba za privredu, finansije/ financije i razvoj poduzetništva i Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća.

**Član 9.**

Ova Odluka će se primjenjivati od 01.01.2023. godine i bit će objavljena u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj:02-04-1-140/23  
Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

**365.**

Na osnovu člana 2.12. stav (9) Izbornog zakona Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, br. 23/01, 07/02, 09/02, 20/02, 25/02, 04/04, 20/04, 25/05, 52/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 7/14, 31/16, 41/20, 38/22, 51/22 i 67/22), Odluke o visini naknade za rad članova izborne komisije osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, broj: 27/22) i člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst, („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

**ODLUKU****o visini naknade za rad članovima Općinske izborne komisije Maglaj za 2023.godinu****Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za rad članovima Općinske izborne komisije Maglaj za 2023. godinu.

**Član 2.**

Mjesečna naknada za rad članova Općinske izborne komisije Maglaj za 2023. godinu iznosi 210,00 KM.

**Član 3.**

Utvrđena sredstva iz ove Odluke osigurati će se u Budžetu Općine Maglaj, razdjel 10, glava 101, Ekonomski kod 614311 – 122 Općinska izborna komisija.

**Član 4.**

Za realizaciju Odluke zadužuje se Općinski načelnik i Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva.

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-141/23  
Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

**366.**

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 18. alineja 19. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

**ODLUKU****o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m2 korisne stambene površine na području općine Maglaj****Član 1.**

Visina prosječne konačne građevinske cijene 1 m2 korisne stambene površine na području općine Maglaj iznosi 820, 00 KM.

**Član 2.**

Prosječna konačna građevinska cijena 1 m2 korisne stambene površine na području općine Maglaj iz prethodnog člana valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu indexa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji.

**Član 3.**

Ovom Odlukom utvrđena cijena će se koristiti kao osnovica za izračunavanje naknade po osnovu prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnine – r e n t a, gdje se kao osnovica uzima vrijednost iz člana 1. ove Odluke.

**Član 4.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m2 korisne stambene površine na području općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 1/22).

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-142/23

Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVALA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

**367.**

Na osnovu člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 10/03, 34/03 i 65/13), člana 29. Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama ("Službeni list Republike Bosne i Hercegovine", br. 6/92 i 13/94), člana 26. stav (2) Pravila Javne ustanove Dom kulture „Edhem Mulabdić“ i člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08), nakon dostavljene pismene preporuke i rang liste Komisije za provođenje konkursa za izbor i imenovanje direktora JU Dom kulture "Edhem Mulabdić", broj: I/I-92-1/22 od 04.01.2023. godine i traženja saglasnosti za konačno imenovanje direktora JU Dom kulture "Edhem Mulabdić" Maglaj, Općinsko vijeće Maglaj, na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

**ODLUKU**

**o davanju saglasnosti za konačno imenovanje direktora JU Dom kulture "Edhem Mulabdić" Maglaj**

**Član 1.**

Daje se saglasnost Upravnom odboru JU Dom kulture "Edhem Mulabdić" Maglaj za konačno imenovanje Josipa Antunovića za direktora JU Dom kulture "Edhem Mulabdić" Maglaj.

**Član 2.**

Direktor se imenuje na period od 4 (četiri) godine, počev od dana imenovanja od strane Upravnog odbora Ustanove.

**Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-144/23

Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVALA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

**368.**

Na osnovu člana 363. stav (3) Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 4/19 i 6/19) Općinsko vijeće Maglaj, na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

**ODLUKU**

**o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom Smailović (Mujo) Alminu iz Čoba, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele**

**Član 1.**

Formira se građevinska parcela za postojeći stambeni objekat Smailović (Mujo) Almina iz Čoba, općina Maglaj, koju čine sljedeće katastarske parcele:

- k.č.br. 172/2 „Braná“ kuća i zg. površine 112 m<sup>2</sup> i dvorište površine 248 m<sup>2</sup> (ukupne površine 360 m<sup>2</sup>), upisana u posjedovni list broj 209 k.o. Čobe, posjednik Smailović Muje Almin sa 1/1, po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 172/2 „Braná“ kuća i zg. površine 112 m<sup>2</sup> i dvorište površine 248 m<sup>2</sup> (ukupne površine 360 m<sup>2</sup>), upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 157 k.o. Čobe, vlasnik Smailović (Mujo) Almin sa 1/1,
- k.č.br. 171 „Pristupni put“ ostalo neplodno zemljište površine 84 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 13 k.o. Čobe, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 171 „Pristupni put“ ostalo neplodno zemljište površine 84 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 13 k.o. Čobe, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1 i
- k.č.br. 634/2 „Čobe put Novi Šeher“ ostalo neplodno zemljište površine 35 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 13 k.o. Čobe, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 634/2 „Čobe put Novi Šeher“ ostalo neplodno zemljište

površine 35 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 13 k.o. Čobe, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1.

### Član 2.

Prodaju se neposrednom pogodbom Smailović (Mujo) Alminu iz Čoba, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnine - zemljište iz člana 1. alineja 2. i 3. ove Odluke, označeno sa:

- k.č.br. 171 „Pristupni put“ ostalo neplodno zemljište površine 84 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 13 k.o. Čobe, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 171 „Pristupni put“ ostalo neplodno zemljište površine 84 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 13 k.o. Čobe, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1 i
- k.č.br. 634/2 „Čobe put Novi Šeher“ ostalo neplodno zemljište površine 35 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 13 k.o. Čobe, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 634/2 „Čobe put Novi Šeher“ ostalo neplodno zemljište površine 35 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 13 k.o. Čobe, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1, po cijeni od 10,00 KM po 1 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1.190,00 KM, uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Predaju nekretnina iz stava 1. ovog člana u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnina iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

### Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Maglaj Mirsad Mahmutagić da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke, sa Smailović (Mujo) Alminom iz Čoba, općina Maglaj, kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

### Član 4.

Obavezuje se Smailović (Mujo) Almin iz Čoba, općina Maglaj, da u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema ove Odluke uplati troškove postupka – naknadu za vršenje usluga u iznosu od 260,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada za vršenje usluga, vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

### Član 5.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik Maglaj, Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

### Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Općine Maglaj”.

Broj: 02-04-1-145/23

Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjatlana Zamboni s.r.**

### 369.

Na osnovu člana 61. stav (1) i (78) Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 25/03 i 16/04), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 2/98 i 48/99) i člana 18. stav (1) alineja 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08), rješavajući po zahtjevu Smajlović (Islam) Ruvejde iz Čoba, općina Maglaj, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kome je izgrađen objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Maglaj, na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

### RJEŠENJE

1. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Smajlović (Islam) Ruvejde iz Čoba, općina Maglaj, kao graditelja dograđenog stambenog objekta i pomoćnog objekta, na zemljištu označenom sa:

- k.č. broj 464/18 "Vinogradić" njiva 7. klase, površine 380 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 13 k.o. Čobe, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. broj 464/18 "Vinogradić" njiva 7. klase, površine 380 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjžni uložak broj 13 k.o. Čobe, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

2. Smajlović (Islam) Ruvejda iz Čoba, općina Maglaj, dužna je platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od 6,00 KM po 1 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 2.280,00 KM, i to u roku od 8 (osam) dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722449, Općina 060.
3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplaćene naknade iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Općinski sud u Zavidovićima Zemljišnoknjžni ured Maglaj će na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja izvršiti upis prava vlasništva u korist:

**SMAJLOVIĆ (Islam) RUVEJDA iz Čoba,  
općina Maglaj, sa 1/1.**

4. Smajlović (Islam) Ruvejda iz Čoba, općina Maglaj, dužna je nakon provođenja ovog rješenja u katastarskom operatu Katastra Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zavidovićima Zemljišnoknjžnog ureda Maglaj, pokrenuti postupak izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za izgrađeni - dograđeni objekat na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja i dijelom na zemljištu u suvlasništvu imenovane označenom sa k.č. br. 468/5 k.o. Čobe.
5. Troškove postupka – taksu za donošenje rješenja u iznosu od 100,00 KM i naknadu za usluge u iznosu od 250,00 KM dužna je u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema rješenja uplatiti Smajlović (Islam) Ruvejda na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, taksa za donošenje rješenja - vrsta prihoda 722131, naknada za usluge – vrsta prihoda 722 516, Općina 060.

## O b r a z l o ž e n j e

Dana 27.03.2014. godine Smajlović (Islam) Ruvejda iz Čoba, općina Maglaj, podnijela je Općinskom vijeću Maglaj putem Službe za urbanizam geodetske i imovinsko-pravne poslove, zahtjev za utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, navodeći da je izgradila objekat na zemljištu u državnoj svojini označenom sa k.č. broj 464/18 k.o. Čobe te traži da joj se kao graditelju utvrdi pravo vlasništva na istom.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu, na osnovu priloženih i u postupku pribavljenih dokaza utvrđeno je sljedeće:

Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. po predmetnom zahtjevu izjasnila se u Izjašnjenju broj:05-31-6-507/14 od 11.05.2015. godine i Dopuni izjašnjenja od 10.09.2015. godine, navodeći da identifikacijom predmetnog zemljišta označenog sa k.č. broj 464/18 Vinogradići upisana u pl. br. 13 k.o. Čobe, čiji je nosilac prava Skupština opštine Maglaj na dostavljenoj kopiji katastarskog plana sa važećom planskom dokumentacijom, utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana opštine Maglaj ("Službeni glasnik opštine Maglaj", broj: 2/90 i 1/13), da grafičkim prikazom Plana projekcije prostornog uređenja - Urbana područja, utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u okviru Urbanog područja označenog kao ostala urbana područja sa režimom građenja III stepena, da Odlukom o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj u članu 4. stav 1. određeno je da se na području opštine Maglaj kao urbana područja na kojim se može vršiti izgradnja objekata i druge intervencije u prostoru u skladu sa odgovarajućim planom i odredbama odluke o provođenju, da tačkom 3. Odluke o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj utvrđeno je da su Ostala urbana područja III i IV režima građenja ucrtana na kartama – Projekcija Prostornog uređenja, da u članu 5. tačka 4. utvrđeno je da se režim građenja trećeg stepena utvrđuje za ostala urbana područja za koja se urbanistička saglasnost izdaje na osnovu prostornog plana, Plana parcelacije i urbanističko tehničkih uslova datih u Odluci o provođenju, te na osnovu izloženog je konstatovala da se predmetno zemljište nalazi u granicama označenog urbanog područja odnosno prostora predviđenog za izgradnju i u okviru ovog područja nije utvrđen režim zabrane građenja, a u dopuni izjašnjenja da se mogućnost naknadnog izdavanja odobrenja za

građenje za izgrađeni objekat utvrđuje u postupcima u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) tj. postupcima izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje po zahtjevu investitora.

Održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 01.10.2015. godine na kojoj je stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. izvršio identifikaciju, a podnositeljica zahtjeva Smajlović (Islam) Ruvejda izjavila da traži da joj se utvrdi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini označenom sa k.č.broj 464/18 k.o. Čobe na kome ima izgrađen pomoćni objekat i na kome je dijelom proširila – dogradila postojeći stambeni objekat kojeg je vlasnik i posjednik izgrađen na zemljištu označenom sa 468/5 k.o. Čobe. Izjavila je da je saglasna Općini Maglaj platiti naknadu za zemljište označeno sa k.č. broj 464/18 k.o. Čobe po tržišnoj cijeni zemljišta na toj lokaciji, te da je ona faktički vlasnik i posjednik nekretnina označenih sa k.č. broj 468/5 k.o. Čobe a što će potvrditi njena kćerka Mujaković rođ. Smajlović Alija, te da je dogradnja stambenog objekta rađena 2005. godine, a da je pomoćni objekat na zemljištu označenom sa k.č. broj 464/18 k.o. Čobe izgradila 1984. godine.

Stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. prvobitno je dostavio izjavu na Zapisnik broj: 05-31-6-507/14 od 15.10.2015. godine u kojoj je naveo da izvršio identifikaciju predmetne lokacije i utvrdio da na predmetnoj lokaciji zvana „Vinogradić“ u naselju Čobe, općina Maglaj, podnosilac zahtjeva je izgradio stambeni objekat dijelom na svojoj parceli a dijelom u državnoj parceli kao i pomoćne objekte i postavio ogradu oko parcele, da predmetna građevinska parcela je geodetski snimljena i sastoji se od katastarskih parcela označenih sa:

- k.č. broj 468/5 "Vinogradići" kuća i zgrada površine 62 m<sup>2</sup> i dvorište površine 468 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 202 k.o.Čobe posjednik Smajlović Alija kći Ibrahima sa 1/2 i Smajlović Ruvejda kći Islama sa 1/2 i
- k.č. broj 464/18 "Vinogradići " njiva 7. klase površine 381 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 13 k.o. Čobe posjednik Općina Maglaj sa 1/1.

Za dalje postupanje po predmetnom zahtjevu čekala se uspostava zemljišne knjige za k.o. Čobe, tj. uspostava zemljišnoknjižnog tijela za predmetnu nekretninu - zemljište.

U daljem postupku stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. dostavio je Zapisnik broj: 05-31-6-507/14 od 22.08.2022. godine o dopuni izjave stručnog lica za geodetske poslove, u kome je da dopunio svoju naprijed navedenu izjavu datu u predmetnoj upravnoj stvari od 15.10.2015. godine jer je u međuvremenu u periodu 2020-2021. godine za k.o. Čobe uspostavljena zemljišna knjiga u projektu harmonizacije nekretnina, navodeći da su sada predmetne parcele označene sa:

- k.č. broj 468/5 "Vinogradići" kuća i zgrada površine 62 m<sup>2</sup> i dvorište površine 468 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 202 k.o.Čobe posjednik Smajlović Alija kći Ibrahima sa 1/2 i Smajlović Ruvejda kći Islama sa 1/2, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. broj 468/5 u istoj površini, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 153 k.o. Čobe, pravo vlasništva Smajlović Alija kći Ibrahima sa 1/2 i Smajlović Ruvejda kći Islama sa 1/2, i
- k.č. broj 464/18 "Vinogradić" njiva 7. klase, površine 380 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 13 k.o. Čobe, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. broj 464/18 u istoj površini upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 13 k.o. Čobe, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj dostavila je Izjašnjenje broj: 05-31-6-507/14 od 25.08.2022. godine u kome je navela da identifikacijom predmetnog zemljišta označenog sa k.č. broj 464/18, Vinogradić upisana u posjedovni list broj 13 k.o. Čobe, na dostavljenoj Kopiji katastarskog plana u odnosu na plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Opštine Maglaj ( "Službeni glasnik Opštine Maglaj", broj:2/90 i 1/13), da Grafičkim prikazom Plana projekcije prostornog uređenja – Urbana područja utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u okviru Urbanog područja označenog kao Ostala urbana područja sa režimom građenja III stepena, da Odlukom o provođenju Prostornog plana općine Maglaj u članu 4. u stavu 1 određeno je da se na području opštine Maglaj kao urbana područja na kojim se može vršiti izgradnja objekata i druge intervencije u prostoru u skladu sa odgovarajućim planom i odredbama Odluke o provođenju, da tačkom 3. Odluke o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj utvrđeno je da su Ostala urbana područja III i IV režima građenja ucrtana na kartama – Projekcije prostornog uređenja, da u članu 5. tačka



4. utvrđeno je da se režim građenja trećeg stepena utvrđuje za ostala urbana područja za koja se urbanistička saglasnost izdaje na osnovu Prostornog plana, plana parcelacije i urbanističko tehničkih uslova datih u Odluci o provođenju. Na osnovu iznesenog sa aspekta Prostorno planske dokumentacije, obzirom da se predmetno zemljište nalazi u granicama označenog Urbanog područja, odnosno prostora predviđenog za izgradnju u okviru kojeg nije utvrđen režim zabrane građenja, da nema smetnje za provođenje postupka utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu u državnj svojnini označenom sa k.č. broj 464/18 k.o. Čobe na kojem je izgrađen stambeni objekat. Nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa na predmetnom zemljištu, investitor je dužan pokrenuti postupak izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za izgrađeni stambeni objekat.

Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovana od strane Općinskog vijeća Maglaj, je u Zapisniku od 22.08.2022. godine dostavila procjenu tržišne vrijednosti predmetne nakretnine – zemljišta u iznosu od 6,00 KM po 1m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 2.280,00 KM.

Općinsko pravobranilaštvo Maglaj dostavilo je Izjavu broj: U. 10/15 od 26.08.2022. godine u kojoj je navelo da nakon izvršenog uvida u dostavljene priloge iz spisa, prevashodno se upoznavši sa priloženim nalazima izjavljuju da objekti u vlasništvu podnosioca zahtjeva su izgrađeni na zemljištu koje je u Izjavi stručnog lica za geodeziju od 22.8.2022. godine u prilogu sa skicom lica mjesta, označeno sa:

- k.č.broj 468/5 "Vinogradići" kuća i zgrada površine 62 m<sup>2</sup> i dvorište površine 468 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 202 k.o.Čobe posjednik Smajlović Alija kći Ibrahima sa 1/2 i Smajlović Ruvejda kći Islama sa 1/2, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č.broj 468/5 u istoj površini, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 53 k.o. Čobe, pravo vlasništva Smajlović Alija kći Ibrahima sa 1/2 i Smajlović Ruvejda kći Islama sa 1/2,
- k.č.broj 464/19 "Vinogradići" njiva 7. klase površine 403 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 13 k.o. Čobe, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č.broj 464/19 u istoj površini upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 13 k.o. Čobe, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

U Izjašnjenju su dalje naveli da nadležna služba za poslove urbanizma u izjašnjenju od 25.8.2022. godine između ostalog je navela da sa aspekta

Prostornog plana cijeneći da se navedeno zemljište nalazi u granicama Urbanog područja, odnosno prostora predviđenog za izgradnju i u okviru istog nije utvrđen režim zabrane građenja, pa nema smetnje za provođenje postupka utvrđivanja prava vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, a kako je to navedeno naprijed, uz obavezu da nakon stečenog prava na općinskom zemljištu podnese pokrene postupke izdavanja propisane dokumentacije za građenje, da iz priloženog Zapisnika o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava od 22.8.2022. godine je vidljivo da je nadležna komisija procijenila zemljište na tom lokalitetu, kao i konkretnu parcelu u iznosu od 6 KM po 1m<sup>2</sup>, te da cijeneći da su izjava stručnog lica za geodeziju, nadležne službe za urbanizam date u skladu sa strukom i naukom, kao i da su takve decidno navedena, da je u ranijem obilasku terena i uvidom u službenu evidenciju bilo moguće identifikovati nositelja prava posjeda predmetnog zemljišta, može se utvrditi da su se stekli uslovi iz člana 61. odnosno člana 78. Zakona o građevinskom zemljištu, da se podnosiocu zahtjeva u skladu sa zakonom, navedenom odlukom i Prostornim planom udovolji i utvrdi stvarno i faktičko pravo posjeda – vlasništva u korist graditelja cijeneći ranije dana izjašnjenja, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište i uređenje istog, kako je to u zakonskoj obavezi. U vezi sa naknadom koju je Općini Maglaj dužan izmiriti podnositelj zahtjeva, Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da je u postupku od strane nadležne komisije utvrđivana tržišna cijena 1m<sup>2</sup> zemljišta na lokaciji gdje se nekretnine nalaze. O utvrđenoj cijeni će se obavijestiti Općinsko vijeće, a radi određenja o cijeni 1m<sup>2</sup> zemljišta odnosno naknadi koju je podnositelj zahtjeva dužan izmiriti. Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da se kod određenja naknade, ista treba formirati sukladno odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji tj. cijena 1m<sup>2</sup> može biti tržišna, ne niža od iste, a naročito vodeći računa o cijeni koja je ranije postignuta na toj lokaciji.

Mujaković rođena Smajlović (Ibrahim) Alija iz Tujnice, općina Maglaj je na Zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko praven poslove općine Maglaj, broj:05-31-6-507/14 od 26.08.2022. godine izjavila pod punom materijalnom, krivičnom i moralnom odgovornošću, kao u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 202 k.o. Čobe upisani suposjednik nekretnine označene sa k.č. broj 468/5 Vinogradići , kuća i zgrada površine 62 m<sup>2</sup> i dvorište površine 468 m<sup>2</sup> sa dijelom 1/2, i u

zemljišnoj knjizi u zemljišnoknjižnom uložku broj 153 k.o. Čobe upisani suvlasnik nekretnine označene sa k.č. broj 468/5 Vinogradići, kuća i zgrada površine 62 m<sup>2</sup> i dvorište površine 468 m<sup>2</sup> sa dijelom 1/2, da je samo formalno upisana kao suposjednik i suvlasnik navedene nekretnine sa dijelom 1/2 a da je stvarni i faktički vlasnik i posjednik navedene nekretnine njena majka Smajlović Islama Ruvejda rođena Delić koja je inače u katastarskom operatu posjedovnom listu broj 202 k.o. Čobe upisana kao suposjednik navedene nekretnine sa dijelom 1/2 i u zemljišnoj knjizi u zemljišnoknjižnom uložku broj 153 k.o. Čobe upisana kao suvlasnik navedene nekretnine sa dijelom 1/2, da je njena majka Smajlović Ruvejda navedeni objekat kojeg je stvarni i faktički vlasnik i posjednik sa 1/1, izgrađen na k.č. br. 468/5 k.o. Čobe dogradila 2005. godine dijelom na zemljištu označenom sa k.č. broj 464/18 k.o. Čobe, posjednik i vlasnik Općina Maglaj, površine 380 m<sup>2</sup>, kao i da je na navedenom zemljištu 1984. godine izgradila pomoćni objekat, te da je saglasna da se u konkretnom predmetu donese rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist njene majke Smajlović Ruvejde na zemljištu na kome je izgradila - dogradila porodični objekat kojeg je ona stvarni i faktički vlasnik i posjednik sa 1/1 i izgradila pomoćni objekat kojeg je takođe stvarni i faktički vlasnik i posjednik sa 1/1, na zemljištu označenom sa k.č. broj 464/18 „Vinogradići“ njiva 7. klase, površine 380 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 13 k.o. Čobe i zemljišnoknjižni uložak broj 13 k.o. Čobe, posjednik i vlasnik Općina Maglaj sa 1/1.

Podnositeljica zahtjeva Smajlović (Islam) Ruvejda je na Zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko praven poslove općine Maglaj, broj: 05-31-6-507/14 od 26.08.2022. godine izjavila da nema primjedbi na Izjašnjenje stručnog lica za urbanizam Jasminke Hajrulahović, dipl. ing. arh. broj:05-31-6-507/14 od 11.05.2015. godine i Dopunu izjašnjenja imenovane od 10.09.2015. godine, na Izjavu stručnog lica za geodetske poslove Nedžada Čatića, dipl. ing. geod. datu na Zapisnik broj:05-31-6-507/14 od 15.10.2015. godine sa skicom građevinske parcele i Dopunu izjave stručnog lica za geodetske poslove Nedžada Čatića, dipl. ing. geod. date na Zapisnik broj: 05-31-6-507/14 od 22.08.2022. godine, na Zapisnik Komisije o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava od 22.08.2022. godine, o procjeni tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, niti na Izjašnjenje Službe za urbanizam,

geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj broj:05-31-6-507/14 od 25.08.2022. godine, da traži da joj se utvrdi pravo vlasništva na zemljištu označenom sa k.č. broj 464/18 „Vinogradići“ njiva 7. klase, površine 380 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 13 k.o. Čobe i zemljišnoknjižni uložak broj 13 k.o. Čobe, posjednik i vlasnik Općina Maglaj sa 1/1, na kome je izgradila - dogradila stambeni objekat i izgradila pomoćni objekat, te da je saglasna za predmetno zemljište platiti naknadu po tržišnoj cijeni zemljišta a koja prema procjeni Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj, od 22.08.2022. godine, iznosi 6,00 KM po 1m<sup>2</sup>.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj:25/03 i 16/04) je propisano da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, a za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog slijednika, uz obavezu plaćanja naknada za dodijeljeno zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta uz prethodno raspravljene imovinsko pravne odnose.

Članom 78. Zakona o građevinskom zemljištu je propisano da odredbe ovog Zakona koje se odnose na gradsko građevinsko zemljište primjenjuju se i na ostalo građevinsko zemljište

Članom 62. 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj:25/03 i 16/04) je između ostalog propisano da se iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje rješenjem o dodjeli tog zemljišta, te da se naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.

Članom 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) je propisano da naknada za ekspropisano poljoprivredno, građevinsko i gradsko građevinsko zemljište se određuje u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta.

Na osnovu izloženog, utvrđeno je da postoje uslovi da se u skladu sa odredbama člana 61. i člana 78. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 25/03 i 16/04),

Prostornim planom opštine Maglaj i Odluke o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj ("Službene novine opštine Maglaj", br. 2/90 i 1/13), utvrdi pravo vlasništva na predmetnom zemljištu u korist podnositeljice zahtjeva Smajlović (Islam) Ruvejde iz Čoba, općina Maglaj, kao graditelja dograđenog stambenog objekta i pomoćnog objekta izgrađenih na istom, a koje objekte je podnositeljica zahtjeva Smajlović Ruvejda dogradila odnosno izgradila bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Naknada za zemljište je obračunata po osnovu opredijeljene cijene od strane Općinskog vijeća u iznosu od 6,00 KM za 1 m<sup>2</sup>.

Na osnovu izloženog, u skladu sa navedenim odredbama Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 25/03 i 16/04) te činjenice da za ostalo građevinsko zemljište nije propisana obaveza plaćanja naknade za uređenje i rente, izuzev obaveze plaćanja naknade za pogodnost (rente) kod izgradnje poslovnih i proizvodnih objekata u obuhvatu ostalog građevinskog zemljišta iz člana 65. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 4/19 i 6/19), što je propisano članom 66. navedene Odluke, a koja odredba Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj se ne odnosi na konkretnu upravnu stvar, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 16. tačka 1. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinskih administrativnih taksa („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/19 i 6/21), i tarifnim brojem 2.1.1; 2.11.1. i 2.23.1. Odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/15).

Ovo Rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv istog se ne može uložiti žalba, ali se u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici. Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici.

Broj: 02-04-1-146/23  
Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

**370.**

Na osnovu člana 61. stav (1) i (78) Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 25/03 i 16/04), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 2/98 i 48/99) i člana 18. stav (1) alineja 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08), rješavajući po zahtjevu Smajlović (Ramo) Hamzalije iz Čoba, općina Maglaj, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kome je izgrađen objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Maglaj, na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

### **R J E Š E N J E**

1. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Smajlović (Ramo) Hamzalije iz Čoba, općina Maglaj, kao graditelja objekta i pravnog sljednika graditelja objekta, na zemljištu označenom sa:
  - k.č. broj 464/19 "Vinogradić" njiva 7. klase, površine 403 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 13 k.o. Čobe, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. broj 464/19 "Vinogradić" njiva 7. klase, površine 403 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 13 k.o. Čobe, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.
2. Smajlović (Ramo) Hamzalija iz Čoba, općina Maglaj, dužan je platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od 6, 00 KM po 1 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 2.418,00 KM i to u roku od 8 (osam) dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722449, Općina 060.
3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplaćene naknade iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Općinski sud u Zavidovićima Zemljišnoknjižni ured Maglaj će na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja izvršiti upis prava vlasništva u korist:

**SMAJLOVIĆ (Ramo) HAMZALIJA iz Čoba, općina Maglaj, sa 1/1.**

4. Smajlović (Ramo) Hamzalija iz Čoba, općina Maglaj, dužan je nakon provođenja ovog rješenja u katastarskom operatu Katastra Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zavidovićima Zemljišnoknjižnog ureda Maglaj, pokrenuti postupak izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za izgrađene objekte na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja i dijelom na zemljištu u vlasništvu imenovanog označenom sa k.č. broj 467 k.o. Čobe.
5. Troškove postupka – taksu za donošenje rješenja u iznosu od 100,00 KM dužan je u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema rješenja uplatiti Smajlović (Ramo) Hamzalija na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, taksa za donošenje rješenja - vrsta prihoda 722131, Općina 060.

**O b r a z l o ž e n j e**

Dana 03.03.2014. godine Smajlović (Ramo) Hamzalija iz Čoba, općina Maglaj, podnio je Općinskom vijeću Maglaj, putem Službe za urbanizam geodetske i imovinsko-pravne poslove, zahtjev za utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, navodeći da je izgradio objekat na zemljištu u državnoj svojini označenom sa k.č. broj 464/19 k.o. Čobe te traži da mu se kao graditelju utvrdi pravo vlasništva na istom.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu, na osnovu priloženih i u postupku pribavljenih dokaza utvrđeno je sljedeće:

Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. po predmetnom zahtjevu izjasnila se u Izjašnjenju broj:05-31-6-209/14 od 11.05.2015. godine i Dopuni izjašnjenja od 10.09.2015. godine, navodeći da identifikacijom predmetnog zemljišta označenog sa k.č. broj 464/19 Vinogradići upisana u posjedovni list broj 13 k.o. Čobe, čiji je nosilac prava Skupština opštine Maglaj na dostavljenoj kopiji katastarskog plana sa važećom planskom dokumentacijom, utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana opštine Maglaj ("Službeni glasnik opštine Maglaj", broj: 2/90 i 1/13), da grafičkim prikazom Plana projekcije prostornog uređenja -

Urbana područja, utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u okviru Urbanog područja označenog kao ostala urbana područja sa režimom građenja III stepena, da Odlukom o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj u članu 4. stav 1. određeno je da se na području opštine Maglaj kao urbana područja na kojim se može vršiti izgradnja objekata i druge intervencije u prostoru u skladu sa odgovarajućim planom i odredbama odluke o provođenju, da tačkom 3. Odluke o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj utvrđeno je da su Ostala urbana područja III i IV režima građenja ucrtana na kartama – Projekcija Prostornog uređenja, da u članu 5. tačka 4. utvrđeno je da se razim građenja trećeg stepena utvrđuje za ostala urbana područja za koja se urbanistička saglasnost izdaje na osnovu prostornog plana, Plana parcelacije i urbanističko tehničkih uslova datih u Odluci o provođenju, te na osnovu izloženog je konstatovala da se predmetno zemljište nalazi u granicama označenog urbanog područja odnosno prostora predviđenog za izgradnju i u okviru ovog područja nije utvrđen režim zabrane građenja, a u dopuni izjašnjenja da se mogućnost naknadnog izdavanja odobrenja za građenje za izgrađeni objekat utvrđuje u postupcima u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) tj. postupcima izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje po zahtjevu investitora.

Održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 01.10.2015. godine na kojoj je stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. izvršio identifikaciju, a podnosilac zahtjeva Smajlović (Ramo) Hamzalija izjavio da traži da mu se utvrdi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini označenom sa k.č.broj 464/19 k.o. Čobe na kome je 1995./1996. godine izgradio stambeni objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja i na kome je dijelom a dijelom na k.č. broj 467 k.o. Čobe njegov prednik - otac Smajlović Ramo 1980. godine izgradio stambeni objekat, čiji je nasljednik sa bratom Smajlović Hajrudinom i sestrom Bašić rođ. Smajlović Rukijom sa po 1/3, te da je po međusobnom sporazumu njih nasljednika navedeni objekat pripao njemu, te će podnijeti zahtjev za fizičku diobu nekretnina u suvlasništvu odnosno u suposjedu. Izjavio je da je saglasan Općini Maglaj platiti naknadu za zemljište označeno sa k.č. broj 464/19 k.o. Čobe po tržišnoj cijeni zemljišta na toj lokaciji.

Na navedenoj usmenoj raspravi Smajlović (Ramo) Hajrudin je predložio da se po predmetnom zahtjevu odluči nakon što suvlasnici odnosno suposjednici k.č. broj 467 k.o. Čobe izvrše fizičku diobu nekretnina u suvlasništvu.

Smajlović (Ramo) Hamzalija je na Zapisnik broj: 05-31-6-209/14 od 07.10.2015. godine izjavio da nakon održane usmene rasprave na licu mjesta u ovom predmetu, njegov brat Smajlović (Ramo) Hajrudin i sestra Bašić rođena Smajlović Rame Rukija, su mu ugovorom o poklonu poklonili svoje nasljedne dijelove od po 1/3 nekretnina označenih sa k.č. broj 467 Vinogradić, kuća i zgrada površine 65 m<sup>2</sup> i dvorište površine 296 m<sup>2</sup>, da navedeni ugovor o poklonu je proveo u katastru Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove i na predmetnim nekretninama upisan kao posjednik sa dijelom 1/1, te traži da mu se utvrdi pravo vlasništva na zemljištu označenom sa k.č. broj 464/19 k.o. Čobe površine 403 m<sup>2</sup>, na kome je 1995/1996. godine izgradio objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja i na kojem je dijelom njegov prednik tj. njegov otac jednim dijelom izgradio objekat oko 1980. godine a koji objekat je u ostalom dijelu izgrađen na k.č. broj 467 k.o. Čobe.

Stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. prvobitno je dostavio izjavu na Zapisnik broj: 05-31-6-209/14 od 08.10.2015. godine u kojoj je naveo da je izvršio identifikaciju predmetne lokacije i utvrdio da na predmetnoj lokaciji zv. „Vinogradić“ u naselju Čobe, općina Maglaj, podnosilac zahtjeva je izgradio stambeni objekat dijelom na svojoj parceli a dijelom u državnoj parceli kao i pomoćne objekte i postavio ogradu oko parcele, da predmetna građevinska parcela je geodetski snimljena i sastoji se od katastarskih parcela označenih sa:

- k.č.broj 467 “Vinogradići“ kuća i zgrada površine 65 m<sup>2</sup> i dvorište površine 296 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 482 k.o.Čobe posjednik Smajlović Rame Hamzalija sa 1/1 i
- k.č.broj 464/19 “Vinogradići ” njiva 7. klase površine 403 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj13 k.o. Čobe posjednik Općina Maglaj sa 1/1.

Za dalje postupanje po predmetnom zahtjevu čekala se uspostava zemljišne knjige za k.o. Čobe, tj. uspostava zemljišnoknjižnog tijela za predmetnu nekretninu- zemljište.

U daljem postupku stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. dostavio je Zapisnik broj: 05-31-6-209/14 od 22.08.2022. godine o dopuni izjave stručnog lica za geodetske poslove, u kome je dopunio svoju naprijed navedenu izjavu datu u predmetnoj upravnoj stvari od 08.10.2015. godine jer je u međuvremenu u periodu 2020-2021. godine za k.o. Čobe uspostavljena zemljišna knjiga u projektu harmonizacije nekretnina, navodeći da su sada predmetne parcele označene sa:

- k.č. broj 467 “Vinogradići“ kuća i zgrada površine 65 m<sup>2</sup> i dvorište površine 296 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 482 k.o.Čobe, posjednik Smajlović Rame Hamzalija sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. broj 467 u istoj površini upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 382 k.o. Čobe, pravo vlasništva Smajlović (Ramo) Hamzalija sa 1/1 i
- k.č. broj 464/19 “Vinogradići” njiva 7. klase površine 403 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 13 k.o. Čobe, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. broj 464/19 u istoj površini upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 13 k.o. Čobe, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj dostavila je Izjašnjenje broj: 05-31-6-209/14 od 25.08.2022. godine u kome je navela da utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Opštine Maglaj (“Službeni glasnik Opštine Maglaj”, broj: 2/90 i 1/13), da Grafičkim prikazom Plana projekcije prostornog uređenja – Urbana područja utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u okviru Urbanog područja označenog kao Ostala urbana područja sa režimom građenja III stepena, da Odlukom o provođenju Prostornog plana općine Maglaj u članu 4. u stavu 1 određeno je da se na području opštine Maglaj kao urbana područja na kojim se može vršiti izgradnja objekata i druge intervencije u prostoru u skladu sa odgovarajućim planom i odredbama odluke o provođenju, da tačkom 3. Odluke o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj utvrđeno je da su Ostala urbana područja III i IV režima građenja ucrtana na kartama – Projekcije prostornog uređenja, da u članu 5. tačka 4. utvrđeno je da se režim građenja trećeg stepena utvrđuje za ostala urbana područja.za koja se urbanistička saglasnost izdaje na osnovu Prostornog plana, plana parcelacije i urbanističko tehničkih uslova datih u Odluci o provođenju. Na osnovu iznesenog sa aspekta Prostorno planske dokumentacije, obzirom

da se predmetno zemljište nalazi u granicama označenog Urbanog područja, odnosno prostora predviđenog za izgradnju u okviru kojeg nije utvrđen režim zabrane građenja, da nema smetnje za provođenje postupka utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu u državnoj svojini označenom sa k.č. broj 464/19 k.o. Čobe na kojem je izgrađen stambeni objekat. Nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa na predmetnom zemljištu, investitor je dužan pokrenuti postupak izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za izgrađeni objekat.

Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovana od strane Općinskog vijeća Maglaj, je u Zapisniku od 22.08.2022. godine dostavila procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine – zemljišta u iznosu od 6,00 KM po 1m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 2.418,00 KM.

Općinsko pravobranilaštvo Maglaj dostavilo je Izjavu broj: U. 11/15 od 26.08.2022.godine u kojoj je navelo da nakon izvršenog uvida u dostavljene priloge iz spisa, prevashodno se upoznavši sa priloženim nalazima izjavljuju da objekti u vlasništvu podnositelja zahtjeva su izgrađeni na zemljištu koje je u Izjavi stručnog lica za geodeziju od 22.8.2022. godine u prilogu sa skicom lica mjesta, označeno sa:

- k.č. broj 467 "Vinogradić" kuća i zgrada površine 65 m<sup>2</sup> i dvorište površine 296 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 482 k.o.Čobe posjednik Smajlović Rame Hamzaliya sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č.broj 467 u istoj površini upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 382 k.o. Čobe, pravo vlasništva Smajlović Rame Hamzaliya sa 1/1 i
- k.č. broj 464/19 "Vinogradić" njiva 7. klase površine 403 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 13 k.o. Čobe posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. broj 464/19 u istoj površini upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 13 k.o. Čobe, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Dalje se pozvalo na navode iz naprijed navedenog Izjašnjenja Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj do 25.8.2022.godine, te navelo da iz Zapisnika o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava od 22.8.2022. godine je vidljivo da je nadležna komisija procijenila zemljište na tom lokalitetu, kao i konkretnu parcelu u iznosu od 6 KM po 1m<sup>2</sup>, te da cijeneći da su izjava stručnog lica za geodeziju, nadležne službe za urbanizam date u skladu sa strukom i naukom, kao i

da su takve decidno navedene, da je u ranijem obilasku terena i uvidom u službenu evidenciju bilo moguće identifikovati nositelja prava posjeda predmetnog zemljišta, može se utvrditi da su se stekli uslovi iz člana 61. odnosno člana 78. Zakona o građevinskom zemljištu, da se podnosiocu zahtjeva u skladu sa zakonom, navedenom odlukom i Prostornim planom udovolji i utvrdi pravo posjeda – vlasništva u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište i uređenje istog, kako je to u zakonskoj obavezi. U vezi sa naknadom koju je Općini Maglaj dužan izmiriti podnositelj zahtjeva, Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da je u postupku od strane nadležne komisije utvrđivana tržišna cijena 1m<sup>2</sup> zemljišta na lokaciji gdje se nekretnine nalaze. O utvrđenoj cijeni će se obavijestiti Općinsko vijeće, a radi određenja o cijeni 1m<sup>2</sup> zemljišta odnosno naknadi koju je podnositelj zahtjeva dužan izmiriti. Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da se kod određenja naknade, ista treba formirati sukladno odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji tj. cijena 1m<sup>2</sup> može biti tržišna, ne niža od iste, a naročito vodeći računa o cijeni koja je ranije postignuta na toj lokaciji.

Smajlović (Ramo) Hamzaliya nije imao primjedbi na nalaze stručnih lica za urbanizam i geodeziju, niti na Zapisnik Komisije o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava od 22.08.2022. godine, te je na Zapisnik broj: 05-31-6-209/14 od 26.08.2022. godine izjavio da traži da mu se utvrdi pravo vlasništva na zemljištu označenom sa k.č. broj 464/19 „Vinogradić“ njiva 7. klase površine 403 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 13 k.o. Čobe i zemljišnoknjižni uložak broj 13 k.o. Čobe, posjednik i vlasnik Općina Maglaj sa 1/1, na kome je izgradio stambeni objekat, te da je saglasan za predmetno zemljište platiti naknadu po tržišnoj cijeni zemljišta a koja prema procjeni Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj, od 22.08.2022. godine, iznosi 6,00 KM po 1m<sup>2</sup>, te da nema primjedbi i da je saglasan sa Izjašnjenjem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj broj: 05-31-6-209/14 od 25.08.2022. godine.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 25/03 i 16/04) je propisano da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, a za koju se može naknadno izdati

odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknada za dodijeljeno zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta uz prethodno raspravljene imovinsko pravne odnose.

Članom 78. Zakona o građevinskom zemljištu je propisano da odredbe ovog Zakona koje se odnose na gradsko građevinsko zemljište primjenjuju se i na ostalo građevinsko zemljište

Članom 62. 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 25/03 i 16/04) je između ostalog propisano da se iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje rješenjem o dodjeli tog zemljišta, te da se naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.

Članom 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) je propisano da naknada za ekspropisano poljoprivredno, građevinsko i gradsko građevinsko zemljište se određuje u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta.

Na osnovu izloženog, utvrđeno je da postoje uslovi da se u skladu sa odredbama člana 61. i člana 78. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 25/03 i 16/04), Prostornim planom opštine Maglaj i Odluke o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj ("Službene novine opštine Maglaj", br. 2/90 i 1/13), utvrdi pravo vlasništva na predmetnom zemljištu u korist podnosioca zahtjeva Smajlović (Ramo) Hamzalije iz Čoba, općina Maglaj, kao graditelja objekta i pravnog sljednika graditelja objekta izgrađenih na istom, a koje objekate su podnosilac zahtjeva i njegov prednik izgradili bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Naknada za zemljište je obračunata po osnovu opredijeljene cijene od strane Općinskog vijeća Maglaj u iznosu od 6,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

Na osnovu izloženog, u skladu sa navedenim odredbama Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 25/03 i 16/04) te činjenice da za ostalo građevinsko zemljište nije propisana obaveza plaćanja naknade za uređenje i rente, izuzev obaveze plaćanja naknade za pogodnost (rente) kod

izgradnje poslovnih i proizvodnih objekata u obuhvatu ostalog građevinskog zemljišta iz člana 65. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 4/19 i 6/19), što je propisano članom 66. navedene Odluke, a koja odredba Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj se ne odnosi na konkretnu upravnu stvar, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 16. tačka 1. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinskih administrativnih taksa („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/19 i 6/21).

Ovo Rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv istog se ne može uložiti žalba, ali se u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici. Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici.

Broj: 02-04-1-148/23

Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

### **371.**

Na osnovu člana 10. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 6/09, 6/13, 6/18 i 12/20), člana 18. i 30. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

### **RJEŠENJE**

#### **o imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina**

#### **Član 1.**

Imenuje se Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina u sastavu:

- 1. Enisa Hatičić, predsjednik**
- 2. Aida Hadžić, član**
- 3. Dženana Bočić, član**

#### **Član 2.**

Zadatak Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina je da po zahtjevima za utvrđivanje vrijednosti predmeta, izvrši procjenu prometne

vrijednosti nekretnina koji su navedeni u ugovoru o prometu nekretnina.

### Član 3.

Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina se imenuje na period od 2 (dvije) godine, a počev od 03.02.2023. godine.

### Član 4.

Naknadu za rad Komisije dužan je uplatiti obveznik poreza na promet na žiro-račun Općine Maglaj i to u iznosu od 110,00 KM.

Sredstva od uplaćene naknade se raspoređuju tako da se 70,00 KM isplaćuje članovima Komisije, a 40,00 KM u Budžet Općine Maglaj.

### Član 5.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-149/23

Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVALA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

### 372.

Na osnovu člana 16. Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 9/09 i 13/11), člana 18. i 30. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

### RJEŠENJE

#### o imenovanju Komisije za utvrđivanje tržišne vrijednosti na imovinu, naslijeđe i poklon

### Član 1.

Imenuje se Komisija za utvrđivanje tržišne vrijednosti na imovinu, naslijeđe i poklon u sastavu:

1. **Irma Mahmić, predsjednik**
2. **Aida Bašić, član**
3. **Elza Krzić, član**

### Član 2.

Zadatak Komisije za utvrđivanje tržišne vrijednosti na imovinu, naslijeđe i poklon je da po zahtjevima za utvrđivanje vrijednosti predmeta, izvrši procjenu tržišne vrijednosti imovine, naslijeđa i poklona koji su navedeni u ugovoru, odnosno rješenju o nasljeđivanju.

### Član 3.

Komisija se imenuje na period od 2 (dvije) godine, a počev od 03.02.2023. godine.

### Član 4.

Naknadu za rad Komisije dužan je uplatiti obveznik poreza na promet na žiro-račun Općine Maglaj i to u iznosu od 110,00 KM.

Sredstva od uplaćene naknade se raspoređuju tako da se 70,00 KM isplaćuje članovima Komisije, a 40,00 KM u Budžet Općine Maglaj.

### Član 5.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-150/23

Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVALA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

### 373.

Na osnovu člana 18, 30, 33. i 34. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

### RJEŠENJE

#### o imenovanju Drugostepene stručne komisije

### Član 1.

Imenuje se Drugostepena stručna komisija Općinskog vijeća Maglaj u sastavu:

1. **Aida Ljubović, predsjednik**
2. **Salim Krzić, član**
3. **Irma Basor, član**

### Član 2.

Komisija iz člana 1. ovog Rješenja se imenuje kao radno tijelo Općinskog vijeća Maglaj.

### Član 3.

Nadležnosti Komisije utvrđene su Statutom Općine Maglaj.

### Član 4.

Komisija se imenuje na period od 2 (dvije) godine, a počev od 03.02.2023. godine.



**Član 5.**

Utvrdjuje se naknada za rad članovima Drugostepene stručne komisije, tako da visina naknade za prisustvo i učešće u radu Komisije po sjednici iznosi:

- 40,00 KM za predsjednika
- 30,00 KM za članove.

**Član 6.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-151/23

Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVALA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

---

**374.**

Na osnovu člana 18. i 30. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 36. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/09, 1/13 i 2/13), Općinsko vijeće Maglaj, na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

**RJEŠENJE****o razrješenju člana Etičke komisije časti****Član 1.**

Lejla Agić razrješava se dužnosti člana Etičke komisije časti.

**Član 2.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-152/23

Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVALA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

---

**375.**

Na osnovu člana 18. i 30. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 36. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/09, 1/13 i 2/13), Općinsko vijeće Maglaj na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

**RJEŠENJE****o imenovanju člana Etičke komisije časti****Član 1.**

Nermina Muminović Rahmanović se imenuje na dužnost člana Etičke komisije časti.

**Član 2.**

Imenovanje iz člana 1. ovog Rješenja traje do isteka mandata ostalim članovima Etičke komisije časti, imenovanih Rješenjem Općinskog vijeća Maglaj, broj: 02-45-1-294/21 od 03.02.2021. godine.

**Član 3.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-153/23

Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVALA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

---

**376.**

Na osnovu člana 18. i 30. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 36. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/09, 1/13 i 2/13), Općinsko vijeće Maglaj, na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

**RJEŠENJE****o razrješenju člana Komisije za pitanje mladih i ravnopravnost polova****Član 1.**

Merjema Husanović razrješava se dužnosti člana Komisije za pitanje mladih i ravnopravnost polova.

**Član 2.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-154/23

Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVALA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

---

**377.**

Na osnovu člana 18. i 30. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 36. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/09, 1/13 i 2/13), Općinsko vijeće Maglaj na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

**RJEŠENJE****o imenovanju člana Komisije za pitanja mladih i ravnopravnost polova****Član 1.**

Hasan Hasanić se imenuje na dužnost člana Komisije za pitanja mladih i ravnopravnost polova.

**Član 2.**

Imenovanje iz člana 1. ovog Rješenja traje do isteka mandata ostalim članovima Komisije za pitanja mladih i ravnopravnost polova, imenovanih Rješenjem Općinskog vijeća Maglaj, broj: 02-45-1-293/21 od 03.02.2021. godine.

**Član 3.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-155/23

Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.****378.**

Na osnovu člana 18. i 30. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 36. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/09, 1/13 i 2/13), Općinsko vijeće Maglaj, na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

**RJEŠENJE****o razrješenju predsjednika Komisije za obrazovanje, nauku, kulturu i sport****Član 1.**

Amel Bradarić razrješava se dužnosti predsjednika Komisije za obrazovanje, nauku, kulturu i sport.

**Član 2.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-156/23

Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.****379.**

Na osnovu člana 18. i člana 30. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 36. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/09, 1/13 i 2/13), Općinsko vijeće Maglaj, na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

**RJEŠENJE****o imenovanju predsjednika Komisije za obrazovanje, nauku, kulturu i sport****Član 1.**

Lejla Agić se imenuje na dužnost predsjednika Komisije za obrazovanje, nauku, kulturu i sport.

**Član 2.**

Imenovanje iz člana 1. ovog Rješenja traje do isteka mandata ostalim članovima Komisije za obrazovanje, nauku, kulturu i sport, imenovanih Rješenjem Općinskog vijeća Maglaj, broj: 02-45-1-292/21 od 03.02.2021. godine.

**Član 3.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-157/23

Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.****380.**

Na osnovu člana 18. i 30. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 36. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/09, 1/13 i 2/13), Općinsko vijeće Maglaj, na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

**RJEŠENJE**  
**o razrješenju predsjednika Komisije za izbor i imenovanje**

**Član 1.**

Mirza Bradarić razrješava se dužnosti predsjednika Komisije za izbor i imenovanje.

**Član 2.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-158/23

Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

---

**381.**

Na osnovu člana 18. i 30. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 43. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/09, 1/13 i 2/13), Općinsko vijeće Maglaj, na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

**RJEŠENJE**

**o imenovanju predsjednika Komisije za izbor i imenovanje**

**Član 1.**

Senad Šehić, zamjenik predsjednika Komisije za izbor i imenovanje, imenuje se na dužnost predsjednika Komisije za izbor i imenovanje.

**Član 2.**

Imenovanje iz člana 1. ovog Rješenja traje do isteka mandata ostalim članovima Komisije za izbor i imenovanje, imenovanih Rješenjem Općinskog vijeća Maglaj, broj: 02-04-1-339/20 od 30.12.2020. godine.

**Član 3.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-159/23

Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

---

**382.**

Na osnovu člana 18. i 30. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 43. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/09, 1/13 i 2/13), Općinsko vijeće Maglaj, na 23. redovnoj sjednici, održanoj 31.01.2023. godine, donosi

**RJEŠENJE**

**o imenovanju zamjenika predsjednika Komisije za izbor i imenovanje**

**Član 1.**

Elvir Arnautović se imenuje na dužnost zamjenika predsjednika Komisije za izbor i imenovanje.

**Član 2.**

Imenovanje iz člana 1. ovog Rješenja traje do isteka mandata ostalim članovima Komisije za izbor i imenovanje, imenovanih Rješenjem Općinskog vijeća Maglaj, broj: 02-04-1-339/20 od 30.12.2020. godine.

**Član 3.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-160/23

Maglaj, 31.01.2023. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

---

## **AKTI KOMISIJE ZA STATUTARNA PITANJA, POSLOVNIK I PROPISE**

**383.**

Na osnovu člana 12. Zakona o javnom redu i miru („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 8/00, 15/03, 11/07, 8/08, 12/16, 4/17 i 6/17), člana 7. Zakona o zaštiti od buke („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 2/08), člana 18. Statuta Općine Maglaj - prečišćeni tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), člana 140. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/19, 1/13 i 2/13) i Zaključka broj: 02-04-1-2325-6/22 od 20.12.2022.godine, usvojenog na 22. redovnoj sjednici Općinskog vijeća Maglaj, Komisija za statutarne pitanja, Poslovnik i propise Općinskog vijeća Maglaj, na 6. sjednici, održanoj 26.01.2023. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o javnom redu i miru, kako slijedi

### **Odluka o javnom redu i miru (Prečišćen tekst)**

#### **I - OPĆE ODREDBE**

##### **Član 1.**

Ovom Odlukom uređuje se javni red i mir na području općine Maglaj, utvrđuju djela kojima se povređuje javni red i mir i propisuju prekršajne sankcije za postupke i ponašanja kojima se narušava i ugrožava sigurnost i lično dostojanstvo na javnim mjestima, mir i odmor građana u njihovim stanovima, vrijeđa moral, ometa rad organa vlasti i drugih pravnih lica, ugrožava opća sigurnost imovine, kao i druga djela kojima se narušava javni red i mir.

##### **Član 2.**

Pod javnim mjestom u smislu ove Odluke podrazumijeva se mjesto na koje je slobodan pristup neodređenom broju lica bez ikakvih uvjeta (ulice, trgovi, javni putevi, izletišta, čekaonice, ugostiteljske, trgovinske ili zanatske radnje, sredstva i objekti javnog prijevoza i slično) ili pod određenim uvjetima (sportski stadioni i igrališta, bioskopske, pozorišne i koncertne sale, izložbene prostorije i slično), kao i druga mjesta koja u određenom vremenskom periodu služe za ovakve svrhe (zemljišta ili prostorije u kojima se održavaju skupovi, takmičenja i slično).

Pod javnim mjestom smatra se i svako drugo mjesto dostupno vidiku sa javnog mjesta (balkon, terase,

hodnici, dvorišta i slično) te stanovi u stambenim zgradama, kada se u njima ili iz njih narušava javni red i mir, u slučajevima posebno propisanim ovom Odlukom.

##### **Član 3.**

Pod očuvanjem javnog reda i mira podrazumijeva se i zaštita od buke.

Zaštitu od buke osiguravaju i vlasnici izvora buke. Zaštita od buke provodi se danonoćno.

U smislu ove odluke u zimskom periodu dan traje od 06,00 do 22,00 sati, a noć od 22,00 do 06,00 sati, a u ljetnom periodu dan traje od 07,00 do 23,00 sati, a noć od 23,00 do 07,00 sati.

##### **Član 4.**

Predviđeni nivoi buke ne smiju preći najviše dopušteni nivo buke utvrđen posebnim zakonom koji reguliše ovu oblast, a u skladu sa planiranim sadržajima i funkcijama u prostoru.

##### **Član 5.**

Zabranjeno je obavljati radove, odnosno djelatnosti koji zbog prekomjerne buke, uključujući i emitovanje muzike ometaju noćni mir i odmor u naseljenim mjestima, u vremenu od 22.00 do 06.00 sati u zimskom periodu i od 23.00 do 07.00 sati idućeg dana u ljetnom periodu.

##### **Član 6.**

Svaki građanin općine Maglaj ili druga lica koja na području općine Maglaj prikupljaju dobrovoljne priloge, moraju prethodno pribaviti saglasnost za obavljanje radnje prikupljanja prihoda od strane nadležne službe Općine Maglaj.

##### **Član 7.**

Pod prekršajima javnog reda i mira podrazumijeva se:

1. Guranje i ulaženje preko reda na ulazima u: prodavnice, kulturne i sportske objekte, vozila javnog prijevoza, prostorije državnih organa, javne ustanove i preduzeća, druge organizacije.

Na mjestima iz prethodnog stava, građani su dužni da poštuju red i da prednost daju: težim invalidima, trudnicama, licima nemoćnim zbog bolesti ili starosti, slijepim licima i njihovim pratiocima, pratiocima djece do sedam godina starosti.

Licima iz prethodnog stava mora se dati prednost i pri kupovini ulaznica za javne skupove i manifestacije.

Na mjestima iz stava (1) građani su dužni poštovati i kućni red utvrđen od strane nadležnog organa.

2. Preskakanje zidova, ograda, ulasci kroz prozor radi ulaska u prostorije ili mjesta gdje se održavaju zabavni programi, sportski, kulturni i drugi javni skupovi.

3. Kupanje na rijekama i drugim tekućim vodama, osim na mjestima koja je odredio nadležni organ.

Na rijekama i drugim tekućim vodama na kojima postoji status javnog kupališta, utvrđen od nadležnog organa i bazenima, zabranjeno je svako uznemiravanje kupaca prskanjem, stvaranjem prekomjerne buke, neopreznom zabavom potapanja drugog, ometanjem u plivanju i drugim radnjama kojima mogu da se ugroze sigurnost i životi kupaca.

4. Ležanje, spavanje na ulici, trgu, klupama, parkovima, propustima, čekaonicama, mostovima i slično.

5. Pretovar, utovar, istovar i rukovanje predmetima na javnim mjestima koji se vrši na način da se stvara buka koja uznemirava ili ometa građane.

6. Zadržavanje i boravak lica u napuštenim državnim, javnim, vjerskim i privatnim objektima, kao i ruševnim objektima.

7. Uznemiravanje u javnim lokalima, na zborovima i drugim organizovanim i uobičajenim skupovima, na igrankama, sportskim takmičenjima, vjerskim skupovima i drugim manifestacijama, sredstvima namijenjenim za prijevoz putnika u javnom saobraćaju kao i na drugim sličnim mjestima, nošenjem noža, sjekire, izvijača, praćke kao i drugih predmeta namijenjenih za upotrebu u domaćinstvu, zanastvu, poljoprivredi i sportu, a koji su podesni za nanošenje tjelesnih povreda.

Na mjestima iz prethodnog stava, zabranjeno je nošenje štapa, metalne šipke kao i drugih predmeta od tvrdog materijala (kamen, željezo i slično), koji su podesni za nanošenje tjelesnih povreda.

Kada se predmeti iz stava (1) i (2) nose na navedenim mjestima smatrat će se kao i hladno oružje u smislu odredbi Zakona o nabavljanju, držanju i nošenju oružja i municije.

8. Prodaja, točenje i upotreba alkoholnih pića na mjesnim igrankama, javnim sijelima, javnim

skupovima, ispred ugostiteljskih objekata i drugim javnim mjestima.

9. Loženje vatre na površinama prilikom čišćenja bašta i njiva, a pri tome spaljivanje neekološkog i zagađujućeg materijala (guma, plastika i slično).

10. Nedoovoljeno korištenje javne površine bez odobrenja nadležnog organa.

11. Neovlašteno izvođenje radova na instalacijama i postavljanje ili provlačenje novih instalacija u stambenim zgradama za čije je izvođenje potrebno odobrenje ili saglasnost nadležnog organa.

12. Uznemiravanje stanara upotrebom telefona, zvonceta ili interfona ili kucanjem na vrata stana bez potrebe, kao i prodaje robe, gatanja ili poricanja sudbine ili pružanja usluga koje nisu ugovorene ili naručene.

13. Kada lice u svojstvu vlasnika ili zakupca stambenog objekta, porodične zgrade, zgrade kolektivnog stanovanja i poslovnog objekta iste drži nečistim i zapuštenim kao i pripadajuće ili dijelove trotoara, ulaza i prilaza u objekte.

14. Kada se u dane praznika i dana opće žalosti, proglašanih od zvaničnih državnih organa, organizuje na propisan način obilježavanje isticanjem zastava, plakata, panoa, reklamnih sredstava, a isti se skidaju, uništavaju ili čini manje vidljivim.

15. Ko vrši uznemiravanje građana pisanjem uznemirujućih ili prijetećih SMS poruka putem telefona koje koristi lice koje se može identificirati, pisanjem uznemirujućih i prijetećih poruka, komentara kojim se narušava javni red i mir osobe kojoj se upućuju komentari, putem elektronske pošte, na društvenim mrežama i na javnim portalima koji služe kao javni servis građanima u pružanju informacija koje koristi lice koje se može identificirati.

16. Ko vrši postavljanje raznih plakata i drugih oglasa na mjestima gdje to nije predviđeno, posebice pisanje oglašavanja bojama po zidnim površinama, ko postavlja reklame bez odobrenja nadležnog općinskog organa ili tijela.

17. Postupanje sa životinjama na način koji izaziva uznemiravanje i negodovanje građana:

a) puštanje i vođenje psa na javnom mjestu bez zaštitne korpice na njušci i bez povoca

- b) držanje opasnih životinja na način kojim se može ugroziti život i zdravlje građana
- c) držanje životinja u naseljenom mjestu koje remete noćni mir građana
- d) surovo postupanje sa životinjama na javnom mjestu, podstrekavanje na borbu i izazivanje životinja
18. Upotreba aparata, muzičkih instrumenata sa pojačanjem zvuka u naselju na otvorenom prostoru bez pribavljanja odobrenja.
19. Prskanje prolaznika vodom prilikom pranja vozila, ulica, dvorišta i zalijevanja vrtova i travnjaka te prskanje pješaka prilikom upravljanja vozilom.
20. Bacanje leda i snijega u grudvama na prolaznike i automobile, bacanje kamenja ili drugih predmeta, kao i bacanje iz zgrada ili ograđenih prostora predmeta i smeća.
21. Pisanje i isticanje grafita po objektima bez saglasnosti vlasnika i drugim javnim površinama, lomljenje sadnica i rasada te vršenje fiziološke potrebe na mjestima koja za to nisu predviđena.
22. Stvaranje nepotrebne buke prijevozom, utovarom ili istovarom pojedinih vrsta robe ili smeća, siječenje drva ili drugih drvenih ili metalnih predmeta u vremenu od 16,00 do 19,00 sati i od 22,00 do 07,00 sati.
23. Izvođenje muzike uživo i upotreba uređaja za reprodukciju muzike u ugostiteljskim objektima:
- a) u zatvorenom prostoru u ugostiteljskim objektima koji se nalaze u stambeno - poslovnim zgradama ili njihovoj neposrednoj blizini od 23,00 do 06,00 sati, radnim danima: ponedjeljak, utorak, srijeda i četvrtak, a u dane petak, subota i nedjelja, kao i vjerske i državne praznike od 24,00 do 6,00 sati, uz podnošenje zahtjeva nadležnoj općinskoj službi i prilaganje uplatnice o izvršenoj uplati administrativne takse u skladu sa Odlukom o administrativnim taksama.
- b) u baštama ugostiteljskih objekata koji se nalaze u stambeno - poslovnim zgradama ili njihovoj neposrednoj blizini od 23,00 do 06,00 sati, a uz upotrebu pojačala zvuka od 22,00 do 06,00 sati,
- c) u ugostiteljskim objektima koji se ne nalaze u stambeno - poslovnim zgradama ili njihovoj neposrednoj blizini u zatvorenim prostorima od 24,00 do 06,00 sati, a u baštama tih objekata uz upotrebu pojačala zvuka od 23,00 do 06,00 sati,
24. Pomjeranje posuda za smeće sa mjesta koja su utvrđena odlukom nadležnog organa, odlaganje smeća izvan kontejnera, paljenje vatre u i oko kontejnera, oštećenje kontejnera, kao i oštećenje klupa po parkovima, šetalištima i drugim javnim površinama.
25. Izbacivanje otpadaka iz motornog vozila u pokretu na javne i druge površine.
26. Uništavanje cvijeća, ukrasnog grmlja i drveća, kao i cvijeća položenog u znak porodičnih pomena na groblju, spomenicima i drugim objektima slične namjene.
27. Uvođenje ili omogućavanje uvođenja bilo koje životinje u ugostiteljski objekat ili drugi javni objekat.
28. Stavljanje na zidove zgrada, ispred zgrada i ograde predmeta koji mogu povrijediti ili uprljati prolaznike, kao i bacanje flaša, čaša, smeća i sličnih predmeta na javne površine.
29. Namjerno paljenje smeća u kontejnerima u gradu i drugim naseljenim mjestima.
30. Pranje motornih vozila, prosipanje motornog ulja na mjestima gdje to nije predviđeno i pranje tepiha i drugih stvari ispred zgrada i na drugim mjestima gdje to nije predviđeno.
31. Neovlašteno uklanjanje zaštite na otvorima za vodovod i kanalizaciju (šahtovi) ili ko ih od ovlaštenih radnika nakon izvršenog pregleda ne vraća na svoje mjesto, čime se dovode u opasnost građani (prolaznici).
32. Nepoštivanje odluke o kućnom redu u stambenim, školskim, zdravstvenim i drugim institucijama, sjedenje u stubištima ulaza u zgradu kao i korištenje ivice trotoara za sjedenje .
33. Unošenje alkoholnog pića od strane pojedinaca u ustanove i sportske objekte za vrijeme održavanja sportskih i kulturnih manifestacija, a naročito zabrana konzumiranja alkoholnih pića ispred prodavnica i prodaja alkoholnih pića od strane organizatora.
34. Nepridržavanje uputa i naredjenja redara na stadionima i drugim mjestima prilikom sportskih i drugih manifestacija i ko ulazi u te prostore mimo određenog mjesta ulaza preko ograde.

35. Prodaja robe i pružanje usluga na javnim površinama, prodaja robe na trotoarima bez pribavljenog odobrenja nadležnog općinskog organa.

36. Ljepljenje parola, plakata, reklama i drugo na mjestima koja za to nisu određena, a naročito ako su u pitanju tekstovi provokativnog karaktera.

37. Namjerno zatrpavanje kanala za odvodnju površinskih voda.

#### **Član 8.**

Općinski načelnik može donijeti Odluku o produženju radnog vremena ugostiteljskih i drugih objekata u izuzetnim situacijama, održavanja društvenih, sportskih, kulturnih i dugih manifestacija.

## **II – KAZNENE ODREDBE**

#### **Član 9.**

Za prekršaje iz člana 7. tačka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36. i 37. određuje se novčana kazna u iznosu od 100,00 KM.

Za prekršaje iz člana 7. tačka 14, 15, 16, 18, 21. i 35. određuje se novčana kazna u iznosu od 200,00 KM.

Za teže prekršaje fizičkim licima iz člana 7. tačka 7. određuje se novčana kazna u iznosu od 200,00 – 500,00 KM.

Za prekršaje iz člana 7. tačka 23. ove Odluke određuje se novčana kazna za:

- pravna lica u iznosu od 500,00 – 3.000,00 KM.
- odgovorna lice u pravnom licu u iznosu od 200,00 KM – 500,00 KM.
- fizičkom licu registrovanom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u iznosu od 200,00 KM - 500,00 KM.

#### **Član 10.**

Nadzor nad sprovođenjem odredbi ove Odluke u okviru svoje nadležnosti vrše inspeksijski organi i nadležno Ministarstvo unutrašnjih poslova u okviru svoje nadležnosti.

Nadzor nad primjenom odredbi koje se odnose na buku u periodu od 22,00 do 06,00 sati u zimskom periodu i od 23,00 do 07,00 sati u ljetnom periodu

vrši nadležna policijska uprava Ministarstva unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog, u skladu sa zakonom.

#### **Član 11.**

Kada službenici policije u vršenju službenih poslova i zadataka saznaju za prekršaj propisan ovom Odlukom, mogu privremeno oduzeti predmete koji su upotrijebljeni ili su bili namijenjeni za izvršavanje prekršaja, kao i predmete koji mogu poslužiti kao dokaz u prekršajnom osnovu.

U slučaju da nadležni organ nadzora utvrdi kontinuirano u određenom vremenskom periodu kršenje odredbi ove Odluke, a koje se odnose na stvaranje buke, dužni su po službenoj dužnosti zahtjevati inspeksijski nadzor prema pravnom ili fizičkom licu koje je izvor buke, bez obzira na broj prethodno izrečenih prekršajnih mjera.

#### **Član 12.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o javnom redu i miru („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 6/18).

## **III – PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Član 13.**

Prečišćen tekst Odluke o javnom redu i miru sadrži slijedeće akte:

- Odluku o javnom redu i miru („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 6/18),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o javnom redu i miru („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 9/21),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o javnom redu i miru („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 13/22).

#### **Član 14.**

Prečišćen tekst Odluke o javnom redu i miru stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-93-3/23

Maglaj, 26.01.2023. godine

**PREDSJEDNIK KOMISIJE**

**Hajrudin Ferić s.r.**

---

**SADRŽAJ****AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

362.	Operativni budžetski/proračunski kalendar za izradu i donošenje Budžeta/Proračuna za 2024. Godinu i dokumenta Okvirnog Budžeta/Proračuna za period 2024.-2026. godine .....	26
363.	Program rada općinskog vijeća Maglaj za 203. godinu .....	27
364.	ODLUKA o visini i načinu isplate naknada općinskim vijećnicima, predsjedavajućeg, zamjenika predsjedavajućeg /dopredsjedavajućeg i naknada članovima radnih tijela Općinskog vijeća za 2023. godinu .....	35
365.	ODLUKA o visini naknade za rad članovima Općinske izborne komisije Maglaj za 2023.godinu .....	36
366.	ODLUKA o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m2 korisne stambene površine na području općine Maglaj .....	36
367.	ODLUKA o davanju saglasnosti za konačno imenovanje direktora JU Dom kulture “Edhem Mulabdić” Maglaj .....	37
368.	ODLUKA o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom Smailović (Mujo) Alminu iz Čoba, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele .....	37
369.	RJEŠENJE o utvrđivanju prava vlasništva u korist Smajlović (Islam) Ruvejde iz Čoba, općina Maglaj .....	38
370.	RJEŠENJE o utvrđivanju prava vlasništva u korist Smajlović (Ramo) Hamzalije iz Čoba, općina Maglaj .....	43
371.	RJEŠENJE o imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina .....	47
372.	RJEŠENJE o imenovanju Komisije za utvrđivanje tržišne vrijednosti na imovinu, naslijeđe i poklon .....	48
373.	RJEŠENJE o imenovanju Drugostepene stručne komisije .....	48
374.	RJEŠENJE o razrješenju člana Etičke komisije časti .....	49
375.	RJEŠENJE o imenovanju člana Etičke komisije časti .....	49
376.	RJEŠENJE o razrješenju člana Komisije za pitanje mladih i ravnopravnost polova .....	49
377.	RJEŠENJE o imenovanju člana Komisije za pitanja mladih i ravnopravnost polova .....	50
378.	RJEŠENJE o razrješenju predsjednika Komisije za obrazovanje, nauku, kulturu i sport .....	50
379.	RJEŠENJE o imenovanju predsjednika Komisije za obrazovanje, nauku, kulturu i sport .....	50
380.	RJEŠENJE o razrješenju predsjednika Komisije za izbor i imenovanje .....	50
381.	RJEŠENJE o imenovanju predsjednika Komisije za izbor i imenovanje .....	51
382.	RJEŠENJE o imenovanju zamjenika predsjednika Komisije za izbor i imenovanje .....	51

**AKTI KOMISIJE ZA STATUTARNA PITANJA, POSLOVNIK I PROPISE**

383.	Odluka o javnom redu i miru (Prečišćen tekst) .....	52
------	---	----