



Maglaj, 25.02.2021. godine

ZAPISNIK

sa sjednice Privrednog savjeta Općine Maglaj, održane u četvrtak, 25.02.2021. godine u sali
Općinskog vijeća sa početkom u 13:00 sati

PRISUTNI:

1. Mirsad Mahmutagić, Općinski načelnik
2. Senada Alibajraktarević
3. Ferhat Bradarić
4. Nermin Bešlagić
5. Emina Hasanica
6. Nesib Serhatlić
7. Mustafa Musaefendić
8. Sebastijan Zamboni
9. Braco Bradarić
10. Jasmin Halilović
11. Saudin Mačković
12. Nedžad Čatić

Jasna Hajrulahović – kao Izvjestilac

Zapisničar: Senaida Spahić

Dnevni red:

1. Program rada Privrednog savjeta općine Maglaj za 2021. godinu
2. Prezentacija implementiranih i aktuelnih projekata i aktivnosti na području općine Maglaj i Plana kapitalnih investicija za 2020. godinu;
3. Prezentacija Nacrta Budžeta Općine Maglaj za 2021. godinu,
4. Informacije o aktivnostima na izradi prostorno-planske dokumentacije i aktuelnim izmjenama regulacionih planova,
5. Odluka o administrativnim i komunalnim taksama
6. Anketa – stavovi poslovne zajednice o uslugama javnog sektora za 2020. godinu

7. Razno – prijedlozi i sugstije, tekuća problematika

AD-1 - Program rada Privrednog savjeta općine Maglaj za 2021. godinu

Predsjednik Privrednog savjeta općine Maglaj, Mirsad Mahmutagić se na samom početku zahvalio prisutnim članovima na odvojenom vremenu i dosadašnjem radu. Nakon usvajanja Dnevnog reda, otvorio je raspravu po tački 1.

Nermin Bešlić je predstavio prijedlog Programa rada Privrednog savjeta općine Maglaj za 2021. godinu i otvorio diskusiju kako bi ostali članovi uputili prijedloge.

Članovi privrednog savjeta su se saglasili sa predloženim planom rada i uputili na njegovo periodično ažuriranje i prilagođavanje prema aktuelnoj situaciji i dešavanjima u okruženju.

AD-2 - Prezentacija implementiranih i aktuelnih projekata i aktivnosti na području općine Maglaj

Općinski Načelnik je detaljno informisao i predstavio implementirane i aktuelne projekte na području općine Maglaj kako bi Privredni savjet imao aktuelne i ažurne podatke o aktivnostima u općini Maglaj. Načelnik općine je obrazložio svrhu i uticaj realizacije istih te koncept finansiranja. Poseban osvrt se odnosio na projekte koji su u pripremi ili fazi pregovaranja i za koje se očekuje odluka o pokretanju realizacije.

U okviru ove tačke, Načelnik je podsjetio i na projekte planirane Planom kapitalnih investicija 2021-2023. godine a čije se usvajanje očekuje na martovskoj sjednici Općinskog vijeća Maglaj te je sažetak prijedloga istog predstavio g-din Bešlić Nermin. S obzirom na značajan finansijski potencijal planiranih projekata iz oblasti niskogradnje, visokogradnje, zanatskih radova, proizvodnje pojedinih pozicija, projektovanja, izgradnje rasvjete, vodovoda, kanalizacije i dr. članovi Privrednog savjeta su pozvani da se maksimalno uključe kako u prepoznavanje samih prioriteta i svishodno korištenje benefita realiziranih projekata, tako i u posebno značajno, realizaciju projekata kroz uključivanje lokalnih kompanija bilo pojedinačno bilo kroz zajedničke nastupe i povezivanja (procjena planiranih projekata iz Plana kapitalnih investicija cca 1.368.000,00 KM).

Načelnik općine – Predsjednik Privrednog savjeta je nakon prezentacije otvorio diskusiju. Članovi Privrednog savjeta su izrazili zadovoljstvo sa trenutnim aktivnostima i naglasili potrebu permanentnog djelovanja i kontinuiranog rada, imajući na umu ograničen općinski budžet, na nužnost proaktivnosti administracije i potrebu što većeg privlačenja externalnih sredstava za realizaciju projekata, kao značajnog zamajca privrednih dešavanja te poboljšanja i unaprjeđenja poslovnog ambijenta kroz realizaciju projekata viših nivoa vlasti ili stranih investitora. G-din Bradarić je posebno pohvalio transparentnost i planski pristup u realizaciji kapitalnih projekata tako da isto omogućava sinergijsko djelovanje i planiranje interesa svih lokalnih aktera.

AD-3 – Prezentacija Nacrta Budžeta Općine Maglaj za 2021.godinu

Općinski Načelnik, Mirsad Mahmutagić, predstavio je Nacrt Budžeta Općine Maglaj za 2021.godinu. Planirani Budžet za 2021. godinu iznosio je 9.000.000,00 KM, ali zbog poteškoća u 2020.-oj godini, prouzrokovanih proglašenjem pandemije COVID19, morao se korigovati Budžet koji je smanjen na 7.500.000,00 KM.

Prisutni članovi su kroz svoje diskusije, i pored potpunog razumjevanja situacije i smanjenja priliva i punjenja budžeta na svim nivoima uputili na potrebu posebne brige i podrške privrednom sektoru u prevazilaženju posljedica i prouzrokovanih šteta pandemije COVID19.

AD-4- Informacija o aktivnostima na izradi prostorno-planske dokumentacije i aktuelnim izmjenama regulacionih planova

Jasna Hajrulahović je informisala Privredni savjet o aktivnostima na izradi prostorno-planske dokumentacije i mogućim izmjenama regulacionih planova kako bi imali bolji uvid u trenutno stanje sa istim. Najveći broj prostorno-planskih dokumentacija donesena je 2011.-te godine te se nije vršila revizija donešenih planske dokumentacije. Svjesni potrebe inoviranja i ažuriranja postojeće prostorno planske dokumentacije kao i donošenja novih, nedostajućih planova, obzirom da isto iziskuje znatna finansijska sredstva, trenutno nije moguće zbog trenutnog stanja Budžeta i posljedica pandemije u 2020 i 2021.-oj godini.

Aktivnosti na izradi Prostornog plana općine Maglaj pokrenute su prije 3 godine, Općina Maglaj je u fazi usvajanja planskog dokumenta te bi to do kraja tekuće godine trebalo biti završeno i usvojen Prostorni plan općine Maglaj.

G-din Serhatlić i g-din Halilović su uputili na potrebu inoviranja postojeće prostorno-planske dokumentacije što često predstavlja limitirajući faktor za nove investicije.

AD-5- Odluka o administrativnim taksama

Ferhat Bradarić je predstavio izmjene Odluke o općinskim administrativnim i komunalnim taksama i obrazložio koncept odluke te istakao da odluka ima 3 kriterija, a to su:

- Osnovica jedinstvena za sve privredne subjekte i iznosi 150 KM
- Odluka o građevinskom zemljištu iz 2019. godine kojom je određeno koja poslovna zona pruža određene pogodnosti, koeficijenti su u rasponu od 1,0 do 1,35
- Svi privredni subjekti koji počinju obavljati svoju djelatnost na području općine Maglaj budu oslobođeni 100% takse, a narednu godinu 50% takse.

AD-6- Anketa – stavovi poslovne zajednice o uslugama javnog sektora za 2020. godinu

Nermin Bešliagić je prezentirao analizu provedene Ankete stavova poslovne zajednice o uslugama javnog sektora za 2020. godinu. Rezultati su se uporedili sa anketom iz prošle godine uz napomenu da će se bolje razumijevanje trenda poslovne zajednice općine Maglaj stvoriti uz kontinuirano provođenje ankete.

G-din Halilović je podržao provedenu anketu i izrazio želju da se nastavi sa dobrom praksom kako bi se ojačala dvostruka komunikacija između općinske administracije i poslodavaca općine Maglaj. Dodao je da je praćenje trendova osnovni alat za unapređenje usluga prema poslovnoj zajednici općine Maglaj, kao i afirmacija poslodavcima da općinska administracije i Privredni savjet nastoje na poboljšanju usluga i stalnom unapređenju suradnje.

Ostali članovi Privrednog savjeta su se pridružili komentarima g-dina Halilovića te zaključili tačku.

Anketa je dostupna na stranici Općine Maglaj www.maglaj.ba

AD-6 - Razno – prijedlozi i sugestije, tekuća problematika

6. tačka dnevnog reda bila je prilika za razne sugestije i prijedloge, kao i iniciranje aktivnosti koje članovi privrednog savjeta smatraju važnima u svrhu poboljšanja privrednog ambijenta u općini Maglaj.

G-din Mustafa Musaefendić je predložio formiranje baze mail-ova potencijalnih investitora zbog boljeg informisanja investitora sa investicijskim potencijalom općine Maglaj i ponude u poslovnim zonama, te direktne komunikacije i povezivanjem sa investitorima.

G-din Nesib Serhatlić naglasio je potrebu rekonstrukcije i uređenje ulice Aleje Ljiljana i pravljenje šetališta.

Mirsad Mahmutagić se na kraju zahvalio članovima na konstruktivnom radu i dobrim sugestijama i kritikama koje će samo doprinijeti poboljšanju sveukupnog rada općine Maglaj i njenom poslovnom ambijentu.

Završeno u 14:30 sati

Zapisničar:

Senaida Spahić



Predsjednik Privrednog savjeta

Mirsad Mahmutagić