

ZAPISNIK

sa sjednice Privrednog savjeta, stalnog, savjetodavnog tijela općine Maglaj
održanog u ponedjeljak, 17.07.2017. godine u 15:00 sati
u Sali Općinskog vijeća, Dom kulture "Edhem Mulabdić" u Maglaju.

Sastanak počeo u 15,00 sati.

Prisutni:

Općinski načelnik Mahmutagić Mirsad, Kadrić Nermin, Hrnjić Muhamed, Halilović Jasmin, Bradarić Braco, Hasanić Emina, Mulasmajić Azema, Hajrulahović Fuad, Bradarić Ferhat, Alibajraktarević Amir (pridružio se sastanku u 16,30 sati).

Odsutni:

Bradarić Kadrija, Kotorić Enver, Stanić Saša, Čatić Nermin, Husić Senaid, Mehić Saša, Zamboni Sebastijan, Alibajraktarević Senada, Nermin Bešlagić.

Za sastanak je predviđen slijedeći Dnevni red:

1. Davanje saglasnosti na koncesiju za Rudnik uglja Brezove Dane, općina Maglaj,
2. Inicijativa za kupovinu zemljišta u Industrijsko – poslovnoj zoni Misurići,
3. Razno – prijedlozi i sugestije, tekuća problematika

AD-1

Općinski načelnik otvorio je sjednicu Privrednog savjeta i upoznao prisutne članove Savjeta sa predloženim temama. Ukratko je upoznao prisutne da Privredni savjet kao stalno tijelo ima savjetodavnu funkciju u cilju jačanja privredno javnog dijaloga, da daje prijedloge i inicijative za poboljšanje konkurentnosti privrednih subjekata, da prati pitanja vezana za privredu te da donosi preporuke i pokreće inicijative koje unapređuju ekonomski razvoj općine. Predložio je da Fuad Hajrulahović u kratkiom crtama upozna prisutne sa hronologijom aktivnosti koje je općina Maglaj vodila po pitanju davanja saglasnosti na koncesiju za Rudnik uglja Brezove Dane, općina Maglaj.

Hajrulahović Fuad – Upoznao prisutne sa hronologijom aktivnosti po zahtjevu privrednog društva „BBM“doo Sarajevo za davanje saglasnosti na koncesiju za Rudnik uglja Brezove Dane, općina Maglaj od 2010. godine kada se ovo privredno društvo pojavilo na području općine, prvo sa kupovinom zemljišta na lokalitetu Brezove Dane, odnosno od 2012. kada je ova priča postala aktuelna podnošenjem zahtjeva prema Općinskom vijeću Maglaj za davanje saglasnosti na koncesiju za Rudnik uglja Brezove Dane, pa sve do konca 2015. godine.

Hrnjić Muhamed – Kao vijećnik iz ranijeg saziva Općinskog vijeća Maglaj, upoznat je sa problematikom oko davanja saglasnosti na koncesiju za Rudnik uglja Brezove Dane. Smatra da Općina Maglaj ne smije odstupiti od ranije dostignutih pozicija u pregovorima oko potpisivanja Sporazuma o prijateljskom okruženju. Daje podršku Općinskom načelniku u daljim pregovorima, s tim da ne treba dozvoliti nikakve ucjene od strane "BBM"doo Sarajevo prema

Općini po ovom pitanju. Naglašava, da je kao privrednik prije nego je započeo privredne aktivnosti stvorio preduslove za rad svoje firme, smatra da tako svaka firma prvo treba stvoriti sebi preduslove za rad, a tako i „BBM“doo Sarajevo, ako misle da rade sa Rudnikom na ovom području treba izvršiti određena ulaganja da stvore sve neophodne preduslove, a ne nastupati sa pozicije sile i ucjene prema lokalnoj zajednici i građanima.

Kadrić Nermin – Kao bivši uposlenik privrednog društva „Natron“dd upoznat je sa određenim radnjama koje su vođene još 80-tih godina po pitanju Studije o eksploatacionom polju rudnog nalazišta Brezove Dane, i zna da je ranija Studija utvrdila eksploatacione uslove na tom području, da postoji nalazište od 2 miliona i nešto tona uglja. Vlasnici „BBM“doo Sarajevo su tu informaciju dobili iz ranije Studije, koju im je vjerovatno neko dao a ne iz nekakvih istraživanja koja su oni izvodili. Općina Maglaj u saradnji sa Vladom ZE-DO kantona, na čelu sa Premijerom i resornim ministarstvima, treba definisati uslove za raspisivanje Javnog tendera za dodjelu koncesije i eksploataciju uglja na rudnom nalazištu Brezove Dane, po kriteriju najpovoljnije ponude visine koncesione naknade koju općina dobija po osnovu eksploatacije uglja iz dodjeljene koncesije. Ovdje se postavlja par pitanja. Da li postoji interes općine Maglaj za dodjelu koncesije? Da li postoji interes „Natron-Hayat“-a kao najznačajnijeg privrednog subjekta za rad rudnika? Postoji interes, i to Javni interes za otvaranje uglja Brezove Dane. I u ovom slučaju Privredni savjet treba pomoći Općini Maglaj i Općinskom načelniku da definišu Javni interes, i da se na tom osnovu definišu uslovi za Javni tender za dodjelu koncesije na kojem će koncesiju dobiti onaj koji bude ispunjavao najviše i bude dao najbolje uslove za lokalnu zajednicu. Ipak se ovdje radi o interesu lokalne zajednice a ne o pojedinačnom interesu jednog privrednog društva koje želi da dođe na teritorij općine Maglaj da eksploatiše ugalj iz rudnog nalazišta i ostvari svoj interes a to je profit. Na tim osnovama treba, kao članovi Privrednog savjeta općine Maglaj, da damo svoj doprinos da jasno definišemo Javni interes kako bi lokalnoj zajednici olakšali da ima bolju poziciju u daljnjim pregovorima.

Dakle zaključak je: Postoji intreres za davanje koncesije ali pod ekonomski prihvatljivim uslovima, s tim da Načelnik općine i resorne službe sa Vladom ZE-DO kantona i resornim ministarstvima trebaju definisati uslove za davanje koncesije. Elaborat o eksploatacionom polju, količinama uglja, kalorijskoj vrijednosti uglja mora se dostaviti na adresu Općine, i Općina mora biti aktivno uključena u cijeli proces.

Mulasmajić Azema – Prethodna istraživanja rudnog nalazišta na lokalitetu Brezove Dane rađena su od strane tada dva državna kombinata „Natron“dd i Rudnika uglja „Đurđevik“ Živinice. Zajedničkim aktivnostima ove tada dvije državne kompanije izrađena je Studija o rudnom nalazištu i utvrđeni su uslovi za eksploataciju uglja na području lokaliteta Brezove Dane. Te aktivnosti su rađena krajem 70-tih i početkom 80-tih godina, i na njima se stalo zbog specifičnosti primarne djelatnosti tadašnje kompanije „Natron“dd, sada „Natron-Hayat“doo, a to je proizvodnja celuloze, papira i kartonske ambalaže. Naglašava da su poznati u kompsniji „Natron-Hayat“ oko problematike vezano za davanja saglasnoti za koncesiju, problema oko transporta uglja od nalazišta, transporta kroz Novi Šeher, a i oko testnih ispitivanja uglja iz istraživanja koje je provodila firma „BBM“doo Sarajevo. Firma „BBM“doo Sarajevo je tražila saglasnost „Natron-Hayat“-a za testiranje uglja u kotlovima u Energani. Problem je nastao kada „Natron-Hayat“ odbija „BBM“doo Sarajevo za testiranje uglja koji nije separisan iz prostog razloga da ne dođe do oštećenja kotlova i prouzrokovanja milionskih šteta. Takođe, upoznala je prisutne da je „Natron-Hayat“ imao jedan sastanak u zgradi Općine sa Načelnikom, gdje su ispred „Natron-Hayat“-a učestvovali na najvišem nivou vlasnici iz Turske, i tada su ponudili Općini da registruju zajedničku firmu sa omjerom 90% „Natron-Hayat“ - 10% Općina, gdje bi „Natron-Hayat“ snosio sve troškove nove firme, i da zajedno krenu putem Javnog interesa u eksploataciju uglja na ovom lokalitetu. Ovi razgovori su bili inicirani iz razloga što se znalo da

će Rudnici Stanari kad tad pokretanjem TE Stanari obustavit prodaju uglja, a zbog potreba koje ima buduća TE u proizvodnji električne energije. Međutim u kasnijim razgovorima sa vlasnicima „Natron-Hayat“-a, a vezano za procedure dobijanja saglasnosti za koncesiju, raznih dozvola i uopće ispunjavanja uslova za eksploataciju uglja, došlo se do zaključka da je ipak bolje te usluge dobijati od trećih lica upravo iz razloga što je primarna djelatnost „Natron-Hayat“-a proizvodnja papira.

„Natron-Hayat“ i dalje ima interes za otvaranjem ovog rudnika uglja Brezove Dane, ima potrebu za ovim energentom u procesu proizvodnje i želi da ima prvenstvo u kupovini uglja na komercijalnim osnovama.

Zaključak je: „Natron-Hayat“ je zainteresiran za davanje koncesije i otvaranje rudnika uglja Brezove Dane pod određenim uslovima, „BBM“ može i treba da precizira svoje zahtjeve ali isti moraju biti u skladu sa Zakonom i propisima koji definišu ovu oblast, a Općina ove aktivnosti mora provoditi u saradnji sa Komisijom za koncesije ZE-DO kantona.

Općinski načelnik – Kanton nije načisto kako provesti postupak dodjele koncesije, i tu ima određenih nejasnoća oko samog postupka dodjele koncesije. Kada su u pitanju nova zakonska rješenja vezano za dodjelu koncesije, procenite raspodjele koncesione naknade između općine, Kantona i Federacije BiH, a koji su parlamentarnoj proceduri, dostavio je Savez općina i gradova Federacije BiH. Kontaktirali su općinu po tom pitanju dostavili prijedloge novih zakona i podzakonskih akata.

Hajrulahović Fuad – Naglašava da u vrijeme kada je bio uključen u proces davanja saglasnosti općine za dodjelu koncesije, ekipa iz Kantona je dobro vladala Zakonom o koncesijama i postupkom dodjele iste. U ovom slučaju Općina pregovara sa Kantom ili Federacijom BiH oko uslova za dodjelu koncesije, a ne sa koncesionarom, sa njima pregovara Kanton ili Federacija BiH zavisno kako je to definisano Zakonom. Zakon je tačno definisao obaveze i koncesionara i koncesora i tu je uglavnom čista situacija. Općina daje saglasnost na koncesiju a ko će dodjeliti koncesiju je u nadležnosti Kantona, a po svemu sudeći po novom zakonu u nadležnosti Federacije BiH.

Halilović Jasmin – Zaključak je da postoji interes lokalne zajednice i Općine za otvaranje rudnika uglja Brezove Dane, s tim da Općina ne smije podleći zahtjevima „BBM“ Sarajevo pogotovo ako se radi o nekorektnim zahtjevima. U ovom slučaju „BBM“ Sarajevo je podnosioc zahtjeva za dobijanje saglasnosti za koncesiju i treba imati korektan stav i prema lokalnoj zajednici i prema građanima. Ovdje se postavlja pitanje da li su istraživački radovi i aktivnosti koje iste podrazumjevaju završene ili još uvijek traju.

Općinski načelnik – Upoznao je prisutne da su sve aktivnosti oko istraživačkih radova završene, zbog toga je i podnesen zahtjev zadavanje saglasnosti za davanje koncesije. Naglašava da podržava raniju raspravu oko ove problematike i naglašava da postoji interes Općine za otvaranjem Rudnika Brezove Dane Maglaj, uz čvrst ugovor, čvrste garancije zasnovane na ekonomskim osnovama. U petak 21.07.2017. godine planirana je posjeta Ambasadora Velike Britanije u BiH Edwarda Fergusona općini Maglaj, gdje je predviđena i jedna tačka razgovora pokretanje rudnika Brezove Dane, vjerovatno iz razloga što je „BBM“ u pregovorima za kupovinu opreme od jedne britanske kompanije.

AD-2

Općinski načelnik – Upoznao je članove Savjeta sa trenutnim stanjem kada su u pitanju poslovne zone na području općine, kao i statusom vlasništva zemljišta unutar poslovnih zona. Općina Maglaj nema u vlasništvu zemljišta unutar poslovnih zona, izuzev Poslovne zone Stadion – Južni dio Maglaj, i u lošoj je pregovaračkoj poziciji u situacijama kada se pojave potencijalni investitori. Iz tog razloga pokrenuta je ova inicijativa za kupovinom zemljišta u Industrijsko – poslovnoj zoni Misurići. Ove godine je planiran rebalans općinskog budžeta, tako da se u rebalansu može planirati pozicija kupovina zemljišta u poslovnoj zoni, bilo da općina u tu aktivnost kreće samostalno bilo zajednički sa poslodavcima sa područja općine.

Hrnjić Muhamed – Obavio je razgovor sa grupom vlasnika zemljišta u Industrijsko – poslovnoj zoni Misurići, i isti su izrazili spremnost za prodaju zemljišta, konkretno sa 2 (dva) vlasnika koji su spremni prodati Općini cca 10 duluma zemljišta po cijeni od cca 20 – 25 KM/m².

Halilović Jasmin – Podržava inicijativu i predlaže da Općina i privrednici zajedno prikupe neophodna sredstva da se otkupi kompletna Industrijsko – poslovna zona Misurići sa desne strane od nove moderne ulazne saobraćajnice u poslovnu zonu.

Alibajraktarević Amir – Predlaže da poduzetnici sa područja općine treba da formiraju zajednički Fond, privredno društvo ili nešto slično i iz njega finansiraju razvoj, kupovinu zemljišta u poslovnim zonama, stipendiranje određenog broja studenata, mlade svršene diplomante i dr. Da se da drugačija prilika za razvoj općine, prilika za nove ideje, da se da šansa mladim ljudima, a ne da im se da prilika da čekaju autobuse za zapadnu Europu. Razumije da je ovo rizično, ali kao i svaki drugi posao ako se ne rizikuje nećemo ni zanati da li smo mogli promjeniti nešto na bolje. Ovo moramo razumjeti kao proces, gdje trebamo jasno definisati postupak, aktivnosti i sve ostalo. Proces zahtjeva vrijeme i dajmo priliku da traje uz naš angažman da uspije.

Općinski načelnik – Zahvalio je prisutnima na uključenosti i razumjevanju, i predložio da se o ovoj temi razgovara i u narednim danima kako bi se probao naći zajednički dogovor kako da se pokrenu aktivnosti na ovom planu.

Sastanak završio u 17,20 sati.

Predsjednik privrednog savjeta

