

Broj:

Datum:

Na osnovu člana 7. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 12/2010) i člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj" broj:8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU
o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubila status javnog dobra u općoj upotrebi nepokretnost označena kao:

- **k.č.br. 666/1** „Bašča“ kuća i zgrada površine 29 m² i dvorište površine 185 m² (ukupne površine 214 m²), upisana u posjedovni list broj 343 k.o. Kosova, posjednik Husić Ise Mehmed sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa **k.č.br. 666/1** „Bašča“ kuća i zgrada površine 29 m² i dvorište površine 185 m² (ukupne površine 214 m²), upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 969 k.o. Kosova, **Javno dobro**.

Član 2.

Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima će na nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist Općine Maglaj sa 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni-Radovanović

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje odluke kao u prijedlogu, sadržan je u članu 7. stav 3. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) kojim je propisano da o općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i za to odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom, stavu 4. istog člana navedenog Zakona kojim je propisano da se posebnim zakonom uređuje stjecanje svojstva općeg ili javnog dobra, kao i prestanak tog svojstva, te način upisa ovih dobara u zemljišne knjige, zatim članu 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj; 12/2010) kojim je propisano da odluku o statusu napuštenog dijela ceste za lokalne ceste donosi nadležni gradski, odnosno općinski organ, te u članu 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj, broj: 08/07; 3/08 i 6/08).

Razlozi donošenja

Husić (Ise) Mehmed iz Kosove, općina Maglaj, podnio je dana 31.07.2017. godine zahtjev za priznavanje vlasništva i gubitak statusa javnog dobra parcele, a kojim traži gubitak statusa javnog dobra i priznavanje vlasništva na parceli označenoj sa k.č. br. 666/1 „Bašća“, kuća, zgrada površine 29 m² i dvorište površine 357 m² (ukupne površine 386 m²), upisana u pl. br. 343 k.o. Kosova, posjednik Husić Ise Mehmed sa 1/1, po katastru zemljišta, po podacima zemljišne knjige ista se odnosi na k.č. br. 666/1 Bašća, kuća i zgrada površine 29 m² i dvorište površine 357 m² (ukupne površine 386 m²), upisana u zk. ul. br. 969 k.o. Kosova, Javno dobro.

U postupku po predmetnom zahtjevu održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 21.03.2019. godine, na kojoj je stručno lice za geodetske poslove Faris Habibović, dipl. ing. geod. izvršio identifikaciju i geodetsko snimanje faktičkog stanja predmetne parcele, te po obradi podataka geodetskog snimanja dostavio nalaz – izjavu na zapisnik broj:05-31-6-2276/17 od 11.04.2019. godine sa skicom lica mjesta koja je sastavni dio izjave, u kojoj je naveo da je dana 21.03.2019. godine na licu mjesta u naselju Kosova, općina Maglaj, uz prisustvo stručnih lica, voditelja postupka i stranake Husić Mehmeda, izvršena je identifikacija i snimanje faktičkog stanja predmetne parcele te nakon obrade geodetskih podataka konstatovao da je predmetna parcela, označena sa k.č.br. 666/1 „Bašća“ kuća i zgrada površine 29 m² i dvorište površine 357 m² (ukupne površine 386 m²), upisana u posjedovni list broj 343 k.o. Kosova, posjednik Husić Ise Mehmed sa 1/1, po podacima Katastra zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 666/1 „Bašća“ kuća i zgrada površine 29 m² i dvorište površine 357 m² (ukupne površine 386 m²), upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 969 k.o. Kosova, Javno dobro, u svojoj naravi dijelom prilazni put površine 172 m², koji vodi stambenom objektu na nekretnini označenoj sa k.č.br. 671, vlasnika i posjednika Husić Rame Sulejmana, a dijelom dvorište sa pomoćnim objektom (štala) u vlasništvu Husić Ise Mehmeda, površine 214 m². Konstatovao je da stara porodična kuća Husić Mehmeda, koja je uplanjena dijelom na k.č.br. 666/1, a dijelom na k.č.br. 666/2, više ne postoji na terenu, te da su od nje ostali samo temelji. Isto tako, pomoćni objekti koji su uplanjeni u katastarskom operatu na nekretnini označenoj sa k.č.br. 666/1, na terenu ne postoje. Na terenu postoji štala koju je snimio, te koja svojim položajem ne odgovara niti jednom od uplanjenih objekata na nekretnini označenoj sa k.č.br. 666/1.

Podnosilac zahtjeva Husić (Iso) Mehmed, nakon što je upoznat sa naprijed navedenim nalazom- izjavom stručnog lica za geodetske poslove Farisa Habibovića, dipl. ing. geod. i skicom sa lica mjesta, je na zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove broj: 05-31-6-2276/17 od 27.02..2020. godine, izjavio da je saglasan da se izvrši cijepanje parcele označene sa k.č. br. 666/1 k.o. Kosova, na način da se iz iste izdvoji dio koji je u naravi prilazni put površine 172 m², a koji vodi stambenom objektu na nekretnini označenoj sa k.č. br. 671 vlasnika i posjednika Husić (Ramo) Sulejmana, i da taj dio i ostane javno dobro - put, a da se na ostalom dijelu parcele koji je u naravi dvorište sa pomoćnim objektom - štalom koju je izgradio na tom dijelu zemljišta, površine 214 m², ukine status javnog dobra i na istom mu se prizna pravo vlasništva uz naknadu po tržišnoj cijeni zemljišta na ovoj lokaciji.

Husić (Ramo) Sulejman iz Kosove, vlasnik stambenog objekta na nekretnini označenoj sa k.č. br. 671 k.o. Kosova, koje je vlasnik i posjednik, nakon što je upoznat sa predmetnim zahtjevom Husić (Iso) Mehmeda i naprijed navedenim nalazom- izjavom stručnog lica za geodetske poslove Farisa Habibovića, dipl. ing. geod. i skicom sa lica mjesta, je na zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove broj: 05-31-6-2276/17 od 27.02..2020. godine, izjavio da on drugog prilaza kući nema, te da je saglasan da se izvrši cijepanje parcele označene sa k.č. br. 666/1 k.o. Kosova, na način da se iz iste izdvoji dio koji je u naravi prilazni put površine 172 m², a koji vodi njegovom stambenom objektu na nekretnini označenoj sa k.č. br. 671 k.o. Kosova, koje je vlasnik i posjednik, i da taj dio i ostane javno dobro - put, a da se na ostalom dijelu parcele koji je u naravi dvorište sa pomoćnim objektom - štalom koju je izgradio podnosilac zahtjeva Husić (Ise) Mehmed, na tom dijelu zemljišta, površine 214 m², ukine status javnog dobra i na istom Husić (Ise) Mehmedu prizna pravo vlasništva.

Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl.ing.arh. dostavila izjašnjenje broj: 05-31-6-2276/17 od 29.01.2021. godine u kome je izmneđu ostalog navela da izvršenim uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana općine Maglaj ("Službeni glasnik opštine Maglaj", broj: 2/90 i 1/13). Grafičkim prikazom- karta projekcije prostornog uređenja predmetno zemljište se nalazi u obuhvatu označenom kao ostala urbana područja sa režimom građenja IV stepena i isto nije označeno kao značajno za općinu Maglaj.U odnosu na utvrđeno stanje po planskoj dokumentaciji kao i prikazano stanje na licu mjesta konstatovala je da sa aspekta prostorno planske dokumentacije nema smetnje da se postojeći put u površini od 172 m² a koji čini dio k.č. broj. 666/1 zadrži kao put sa statusom Javno dobro, a koji vodi do stambenog objekta na nekretnini k.č. broj: 671 vlasnika i posjednika Husić (Rame) Sulejman, a da se preostali dio zemljišta k.č. broj:.666/1 površine 214 m² odredi kao građevinska parcela. Za izgrađeni objekat na predmetnoj parceli se prema Odredbma Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona i Prostornom planu Općine Maglaj i odluke o provođenju Prostornog plana Općin Maglaj (Službene novine općine Maglaj broj: 2/90 i 1/13) može naknadno izdati odobrenje za građnje.

U prilogu navedenog izjašnjenja urbaniste dostavljen je Izvod iz Prostornog plana opštine Maglaj, Grafički prikaz Plan projekcije prostornog uređenja sa označenim predmetnim zemljištem.

Stručno lice za geodetske poslove Faris Habibović, dipl. ing. geod. dostavio je nalaz – zapisnik o dopuni izjave, broj 05-31-6-2276/17 od 30.08.2021. godine, sa skica lica mjesta koja je sastavni dio izjave, u kome je naveo da shodno izjavi stručnog lica za urbanizam Jasminke Hajrulahović dipl. ing. arh. od 29.01.2021. godine, gdje se navodi da sa aspekta prostorno

planske dokumentacije ne postoje smetnje da se postojeći put u površini od 172 m², opisan u prethodnoj izjavi stručnog lica za geodetske poslove od 11.04.2019. godine, zadrži kao put sa statusom Javnog dobra, a da se preostali dio zemljišta odredi kao građevinska parcela, te nakon formiranja parcela u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi prema snimljenom faktičkom stanju na terenu, konstatuje da je:

1. parcela za prilazni put koji je snimljen na terenu i vodi stambenom objektu na nekretnini označenoj sa k.č.br. 671, vlasnika i posjednika Husić (Ramo) Sulejmana, označena sa:
 - **k.č.br. 666/3** „Bašča“ prilazni put površine 172 m², koja je
 - po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 343 k.o. Kosova, **posjednik Husić Ise Mehmed sa 1/1**, a
 - po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 969 k.o. Kosova, **Javno dobro**.
2. parcela za građevinsku parcelu sa pomoćnim objektom u vlasništvu Husić Ise Mehmeda, označena sa:
 - k.č.br. 666/1 „Bašča“ kuća i zgrada površine 29 m² i dvorište površine 185 m² (ukupne površine 214 m²), koja je
 - po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 343 k.o. Kosova, **posjednik Husić Ise Mehmed sa 1/1**, a
 - po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 969 k.o. Kosova, **Javno dobro**.

Općinsko pravobranilaštvo je u izjašnjenju broj: U. 3/19 od 01.09.2021. godine, iznoseći navode iz naprijed navedenih izvjava stručnog lica za geodeziju i izjašnjenja stručnog lica za urbanizam, izjasnilo se da cijeni da su izvještaji stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, kao i da su iste decidne u svom sadržaju, da nema smetnji da se udovolji podnositelju zahtjeva u skladu sa prijedlozima i navodima stručnih lica odnosno sve u skladu sa zakonskim odredbama, dalje navodeći da u postupku donošenje odluke o traženom pravu podnositelja zahtjeva, potrebno je u skladu sa zakonskim odredbama odlučiti o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi na nekretnini pobje označenoj sa k.č. br. 666/1 k.o. Kosova, predlažući da se nakon donesene odluke, udovolji zahtjevu i sačini prijedlog rješenja u skladu sa pozitivnim propisima.

Shodno naprijed navedenom, kako nekretnina označena sa k.č. br. 666/1 k.o. Kosova ima status javnog dobra, a više ne služi kao javno dobro tj. ne služi općoj upotrebi, potrebno je istoj ukinuti status javnog dobra u općoj upotrebi, kako bi se predmetnom nekretninom moglo raspolagati, te se u skladu sa članom 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj: 12/2010) predlaže Općinskom vijeću Maglaj donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi u predloženom tekstu.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Načelnik Općine
3. U spis IPS-a broj: 05-31-6-2276/17

Обрађивач: Sadina Bašić, stručni savjetnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor: Nedžad Catić, po ovlaštenju načelnika Općine

NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić

Skica lica mjesta u predmetu
IPS-a br. 05-31-6-2276/17 -
Zahtjev za priznavanje
vlasništva i gubitak statusa
javnog dobra parcele
DOPUNA

LEGENDA:

- Granica puta i građ. parcele
- Postojeći objekti na terenu
- Objekti koji ne postoje na terenu,
a postoje u kat. operatu
- Parcela koja se koristi kao put
- Parcela koja se koristi kao dvorište
- Katastarska parcela
- 666/1 Broj katastarske parcele

Lokacija: Kosova
Na zahtjev: Husić Mehmed
Snimljeno dana: 21.03.2019. god
Razmjera: 1:500

Uradio Faris Habibović, dipl. inž. geodezije
U Maglaju, 30.08.2021. godine

