



Broj: 05-45-1-979-1 /21
Datum: 16.06.2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE **Maglaj**

PREDMET: Stručna obrada zahtjeva Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko –dobojskog kantona za davanje saglasnosti za provođenje postupka dodjele koncesije „Sjaj“ d.o.o. Maglaj za eksploataciju prirodne vode sa izvorišta „Voda Rakovac“ u Donjem Rakovcu

UVOD

Općinskom vijeću Maglaj dostavljen je zahtjev broj: 05-21-03880-2/21 od 28.05.2021. godine kojim se od strane Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko –dobojskog kantona traži saglasnost Općinskog vijeća za dodjelu koncesije „SJAJ“ d.o.o. Maglaj za eksploataciju prirodne vode sa izvorišta „Voda Rakovac“ u donjem Rakovcu, Općina Maglaj.

Općinsko vijeće Maglaj po navedenom zahtjevu aktom broj: 02-04-1-2927-1/21 od 04.06.2021. godine, dostavilo je Službi za urbanizam ,geodetske i imovinsko pravne poslove navedeni Zahtjev Ministarstva za poljoprivredu,šumarstvo i vodoprivredu sa pratećom dokumentacijom na nadležno postupanje.

U zahtjevu Ministarstva se navodi da se saglasnost traži u postupku rješavanja samoinicijativnog zahtjeva –ponude od strane „SJAJ“ d.o.o. Maglaj, čiji je direktor Mujo Kamarić, za dodjelu koncesije za eksploataciju prirodne vode na parceli označenoj sa k.č. broj: 1476/3 u K.O. Donji Rakovac, a na osnovu člana 5.stav 4. Zakona o koncesijama (Službene novine Federacije BiH“ broj: 40/02, i 61/06,) kojim je određeno da odluku o dodjeli koncesije donosi Vlada Federacije (Kantoona) na prijedlog resornog ministarstva i uz predhodnu saglasnost Općinskog vijeća lokalne zajednice na čijem području se dodjeljuje koncesija, kao i članova 8.i 56 .Zakona o principima lokalne samouprave (Službene novine FBIH, broj; 49/06) , gdje je utvrđeno da Općinsko vijeće ima nadležnost da vrši politiku upravljanja prirodnim resursima i raspodjelu sredstava ostvarenih na osnovu njihovog korištenja na teritoriju koji je definisan općinskim granicama.

U prilogu dostavljena je slijedeća dokumentacija:

-Upis u sudski registar Društva za posredovanje, promet i usluge „SJAJ“ d.o.o. Maglaj broj: 043-0-Reg-21-0003 14od 16.042021. godine.

-Ugovor broj: :22-04/41-21 od 15.04.2021. godine, o zakupu zemljišta (parcele označne kao k.č. broj:1479/3, 1479/4, 1476/3) i poslovnog objekta , zaključen između zakupodavca Kamarić Zlate i zakupca „SJAJ“ d.o.o. Maglaj, ovjeren od strane notara Senada Hasanića sa službenim sjedištem u ulici Safvet bega Bašagića 2. Zavidovići .

-„Idejni projekat“ urađen od strane „IBIS“ d.o.o. Zavidovići iz marta 2021. godine.

- „Studija ekonomske opravdanosti za eksploataciju prirodne vode na vodozahvatu „Voda Rakovac“ općina Maglaj“, urađena od strane „IBIS“ d.o.o. Zavidovići , iz marta 2021 godine.

Na osnovu zahtjeva Ministarstva i dostavljene dokumentacije, raspoložive dokumentacije Općine Maglaj, izvršenog uvida u plansku dokumentaciju i katastarske planove utvrđeno je sljedeće:

PODACI IZ ZAHTJEVA I DOSTAVLJENE DOKUMENTACIJE

Kako se navodi u Tehničkom opisu Idejnog projekta zahvatanja vode sa izvorišta „Voda Rakovac“ , zahvat se planira u svrhu crpljenja i zahvatanja IZVORSKE VODE i flaširanja iste, na parceli označenoj kao k.č. broj: 1479/3,1479/4 i dio 1476/3 u Donjem Rakovcu.općina Maglaj.

Postojeći zahvat je izveden kao betonska građevina a izvorište je po terenskim uslovima silaznog karaktera, isto je ograđeno sa trenutnim kapacitetom od 5l/minuti.

Idejnim projektom predlaže se rekonstrukcija zahvata i njegova dogradnja za potrebe manjeg rezervoarskog prostora zapremine $V = 2,50 \text{ m}^3$ koja bi se putem pumpi prepumpavala u rezervoar $V = 4 \text{ m}^3$ a pumpe od ovog rezervoara bile bi smještene u objektu za flaširanje vode i povezane sa tehnologijom za flaširanje kako to definiše proizvođač opreme za flaširanje.

U studiji ekonomske opravdanosti izneseni su podaci iz Izvještaja o ispitivanju vode za piće“ rađenom od strane „Zavoda za javno zdravstvo Zeničko-dobojskog kantona –u laboratoriji za sanitarnu mikrobiologiju (broj laboratorijskog protokola MB - 4025), kao i u Izvještaju o rezultatima fizičko-hemijskih ispitivanja“– rađeni u laboratoriju za sanitarnu hemiju(broj laboratorijskog protokola : HM -797). u kojim je navedeno da prema Izvještajima pregledani uzorak ODGOVARA propisima Pravilnika o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (Sl. glasnik BIH „ broj: 40/10).

POSTOJEĆE I STANJE PREMA PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

POSTOJEĆE STANJE

Izvršenom identifikacijom predmetnog zemljišta u odnosu na Situacionu kartu iz Idejnog projekta utvrđeno je da se radi o lokaciji u okviru koje je zemljište označeno sa k.č. broj: 1479/3 IMAMOVINA , Šuma 4 klase površine 571 m², k.č. broj: 1476/3 ORAŠIK Lokalni put površine 30 m², k.č. broj: 1479/4 IMAMOVINA Lokalni put površine 177 m²., čiji je posjednik Kamarić Saliha Zlata sa dijelom 1/1.

Na navedenom lokalitetu „SJAJ“ d.o.o. Maglaj planira rekonstrukciju postojećeg zahvata vode za piće, izgradnju novog Rezervoara kapaciteta 4 m³ i objekat punionice koji se planira u postojećem objektu.

Predmet zahtjeva ministarstva za davanje saglasnosti za eksploataciju prirodne vode na parceli je postojeće izvorište izgrađeno na zemljištu k.č. broj: 1476/3, Orašik Lokalni put ukupne površine 50 m².

Prema Skici sa lica mjesta snimljenog objekta sa popratnim elementima na k.č. broj: 1476/3, 1479/3 i 1479/4. stručnog lica za geodetske poslove od 11.06.2021. godine može se utvrditi da se postojeće izvorište nalazi na dijelu zemljišta k.č. broj: 1476/3, Lokalni put površine 50 m² i dijelu zemljišta k.č. broj: 1479/4 Lokalni put površine 177 m².

Lokacijski objekat je uz postojeći makadamski put, izveden kao betonska građevina, koje nije ograđeno i isto je korišteno kao javni izvor pitke vode .

Na ostalom zemljištu postoji izgrađen stambeni objekat spratnosti prizemlje i sprat, a na terenu se izvode radovi sanacije i izgradnje potpornih betonskih zidova.

Kako je opšte poznato da se postojeće izvorište prirodne vode već godinama koristi kao javno dobro te da je isto i izgrađeno neposredno uz postojeći put, aktom broj: 05-45-1-979/21 od 04.06.2021.godine, zatraženo je Mišljenje mještana Mjesne zajednice Donji Rakovac, o navedenom izvorištu i zahtjevu ministartva.

Mišljenje Mjesne zajednice Donji Rakovac dostavljeno je dana 15.06.2021.godine, Općinskom vijeću Maglaj, u kojem je jasno **iznesen stav Mjesne zajednice da se ni u kom slučaju ne može dati saglasnost za dodjelu koncesije firmi „SJAJ“ Maglaj za eksploataciju vode na lokalitetu KAPELA Donji Rakovac.**

Obrazloženje navedenog stava citiramo u cjelosti:

„Lokalitet KAPELA na kojoj se nalazi voda je vjekovima mjesto okupljanja našeg naroda a sama riječ KAPELA govori o sakralnom značaju i svetinji tog mjesta na kome je vijekovima unazad bilo Molitvište mnogo prije izgradnje našeg hrama iz 1890 godine.

Narod našeg kraja ne samo Donjeg Rakovca nego i mnogo šire dolazi na ovo izvorište , okrepljuje dušu i tijelo, te ova voda ima višeznačan karakter i vrijednost koja se ne može iskazati ni u kakvoj finansijskoj nadoknadi.

Spoznajom da je firma „SJAJ“ Maglaj započela sa nelegalnom pripremom terena kako bi eksploatisala vodu na ovom za nas svetom mjestu, je sve nas šokirala i tražimo od nadležnih vlasti **HITNO ZAUSTAVLJANJE SKRNAVLJENJA NAŠE VODE KAPELE** u protivnom smo spremni na proteste, blokiranje puteva, te ćemo tražiti podršku svih nadležnih institucija, pošto je riječ o potpunom nasilju nad našim svetinjama u Donjem Rakovcu među koje spada i pomenuto izvorište vode.

U prilogu vam dostavljamo dio peticije naših građana a prikupljanje potpisa podrške još traje.

NAŠ STAV PO OVOM PITANJU JE KONAČAN I NEĆE SE MIJENJATI,,

U potpisu predsjednik MZ Donji Rakovac Blago Mišić

STANJE PO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Prema stanju po Prostorno planskoj dokumentaciji Općine Maglaj, utvrđeno je da se navedeni prostor nalazi u obuhvatu **PROSTORNOG PLANA OPŠTINE MAGLAJ** (Službeni glasnik Opštine Maglaj broj: 2/90 i 1/13).

Tekstualnim dijelom Prostornog plana kao i Grafičkim prikazom - Karta projekcija prostornog uređenja navedeno **područje nije definisano kao lokalitet za izgradnju objekta za eksploataciju vode za piće i nije označeno kao značajno za općinu Maglaj.**

PROVOĐENJE DRUGIH POSTUPAKA

U postupcima izdavanja potrebnih saglasnosti u Federalnim i Kantonalnim ministarstvima od općina na čijem se području planira promjena u prostoru – izgradnja objekata pribavlja se Stručno mišljenje sa Izvodom iz Planskog dokumenta .

Kao osnov za davanje stručnog mišljenja je predviđeno stanje po Prostorno planskoj dokumentaciji, odnosno utvrđivanje statusa lokaliteta koji je u predmetu zahtjeva.

Općinsko vijeće prema svojim nadležnostima vrši politiku upravljanja prirodnim resursima i raspodjelu sredstava ostvarenih na osnovu njihovog korištenja na teritoriju koji je definisan općinskim granicama, u skladu sa članom 8. i 56. Zakona o principima lokalne samouprave (Službene novine Federacije BiH, broj. 49/06) te u svom stavu može odrediti i druge uslove za koje smatra da bi bili od interesa za Općinu Maglaj, a koje je potrebno ispuniti prije davanja saglasnosti kao i obaveze budućem investitoru.

Nakon zauzimanja stava Općinskog vijeća i izjašnjenja o tome dali se daje saglasnost za provođenje postupka dodjele koncesije i pod kojim uslovima, nadležno Ministarstvo provodi dalji postupak u skladu sa Zakonom o koncesijama (Službene novine Federacije BiH broj: 40/02 i 61/06) i Zakona o koncesijama Zeničko - dobojskog kantona (Službene novine Zeničko –dobojskog kantona, broj: 5/03).

U koliko Općinsko vijeće zauzme stav i odredi se o tome da se daje saglasnost, potrebno je prema traženju ministarstva imenovati predstavnika Općine Maglaj, koji će učestvovati u radu Komisije, koja će voditi postupak u ovoj pravnoj stvari.

Na osnovu navedenog predlažemo Općinskom vijeću da razmotri sve izneseno, te da se odredi o dostavljenom zahtjevu ministarstva, odnosno da se Zaključkom opredjeli o tome „da li se daje“ ili „ne daje“ saglasnost za dodjelu koncesije za eksploataciju prirodne vode sa izvorišta „Voda Rakovac“ na parceli označenoj sa k.č. broj: 1476/3 i k.č. broj: 1479/4 u K.O. Donji Rakovac Općina Maglaj.

U prilogu dostavljamo slijedeću dokumentaciju:

1. Zahtjev Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko –dobojskog kantona broj: 05-21-03880-2/21 od 28.05.2021. godine.
2. Situaciona karta –Crtež br.1, Idejnog projekta sa dispozicijom planiranih objekata.
3. Skica sa lica mjesta snimljenih objekata sa popratnim elementima na k.č. broj: 1476/3, 1479/3 i k.č. broj: 1479/4, k.o. Donji Rakovac od 11.06.2021. godine.
4. Mišljenje Mjesne zajednice Donji Rakovac i Peticija građana od 15.06.2021. godine.

Obradivač: Jasminka Hajrulahović dipl.ing.arh.

NAČELNIK OPĆINE

Kontrolor: Nedžad Čatić dipl.ing.geod.

Mirsad Mahmutagić





Općina Maglaj

Općinsko Vijeće, n/r Predsjedavajućeg

Općina Maglaj/ n/r Načelnik

Zenica 28.05.2021. godine

Vaš znak:

Naš znak: 05-21-03880-2/21

Predmet: Saglasnost Općinskog Vijeća i Općine Maglaj za provođenje postupka dodjele koncesije, traži se

Na osnovu člana 5. stav (4) Zakona o koncesijama („Službene novine Federacije BiH“, broj: 40/02 i 61/06) i članova 8. i 56. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06), Općinsko vijeće ima nadležnost da vrši politiku upravljanja prirodnim resursima i raspodjelu sredstava ostvarenih na osnovu njihovog korištenja na teritoriju koji je definisan općinskim granicama. Na osnovu navedenog, molimo Vas da date svoju saglasnost za dodjelu koncesije za eksploataciju prirodne vode na parceli označenoj kao k.č. 1476/3 u K.O. Donji Rakovac, općina Maglaj, koja će se vršiti sa izvorišta „Voda Rakovac“ u količini od $Q = 0,083$ l/s. Zahvaćena voda se kratkim cjevovodom dovodi u vodnu komoru, a zatim se gravitacijom odvodi na pumpnu stanicu povezanu sa opremom za flaširanje vode.

U postupku rješavanja samoinicijativnog zahtjeva – ponude za dodjelu koncesije uz zahtjev od strane „SJAJ“ d.o.o. Maglaj, čiji je direktor Kamarić Mujo, dostavljena je slijedeća dokumentacija:

- Upis u sudski registar Društva za posredovanje, promet i usluge „SJAJ“ d.o.o. Maglaj, broj: 043-0-Reg-21-000314 od 16.04.2021. godine.
- Ugovor broj: 22-04/41-21 od 15.04.2021. godine, o zakupu zemljišta (parcele označene kao k.č. 1479/3, 1479/4 i 1476/3) i poslovnog objekta, zaključen između zakupodavca Kamarić Zlate i zakupca „SJAJ“ d.o.o. Maglaj, ovjeren od strane notara Senada Hasanića sa službenim sjedištem u ulici Safvet bega Bašagića 2, Zavidovići.
- „Idejni projekat“, urađen od strane „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, iz marta 2021. godine.
- „Studija ekonomske opravdanosti za eksploataciju prirodne vode na vodozahvatu „Voda Rakovac“ općina Maglaj“, urađena od strane „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, iz marta 2021. godine.

U slučaju pozitivnog stava Vijeća Općine Maglaj, koncesionar ima obavezu pribavljanja svih relevantnih saglasnosti i dozvola prije potpisivanja koncesionog ugovora.

Imajući u vidu navedeno, molimo Vas da nam, u što je moguće kraćem roku, dostavite stav Općine Maglaj i Općinskog Vijeća Općine Maglaj po pitanju dodjele koncesije za eksploataciju prirodne vode na parceli označenoj kao k.č. 1476/3 u K.O. Donji Rakovac, općina Maglaj.

S obzirom da se predmetni lokalitet nalazi na području Vaše općine, molimo Vas da imenujete predstavnika Općine Maglaj, koji će učestvovati u radu Komisije, koja će voditi postupak u ovoj pravnoj stvari.

Molimo, da nam uz odluku Općinskog Vijeća obavezno vratite dostavljene projekte.

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE,
OPĆINA MAGLAJ

Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu
općinska uprava i društvena

| | |
|----------|------------|
| PRILICNO | 01.06.2021 |
| Općina | |
| | 3666 |

Molimo Vas da se za sve dodatne informacije vezane za eksploataciju prirodne vode kao i prezentaciju projektne dokumentacije na Općinskom Vijeću obratite podnosiocu zahtjeva „SJAJ“ d.o.o. Maglaj, kontakt telefon 032 609 431.

Prilog:

- „Idejni projekat“, urađen od strane „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, iz marta 2021. godine.
- „Studija ekonomske opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju prirodne vode na vodozahvatu „Voda Rakovac“ općina Maglaj“, urađena od strane „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, iz marta 2021. godine.

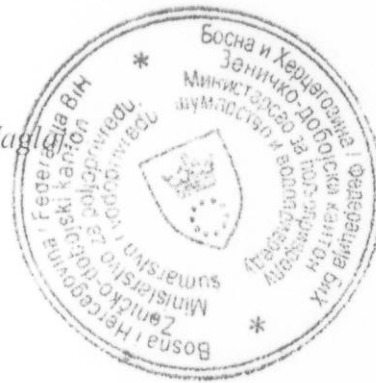
Dostavljeno:

1 x Naslovu, zajedno sa prilogom;

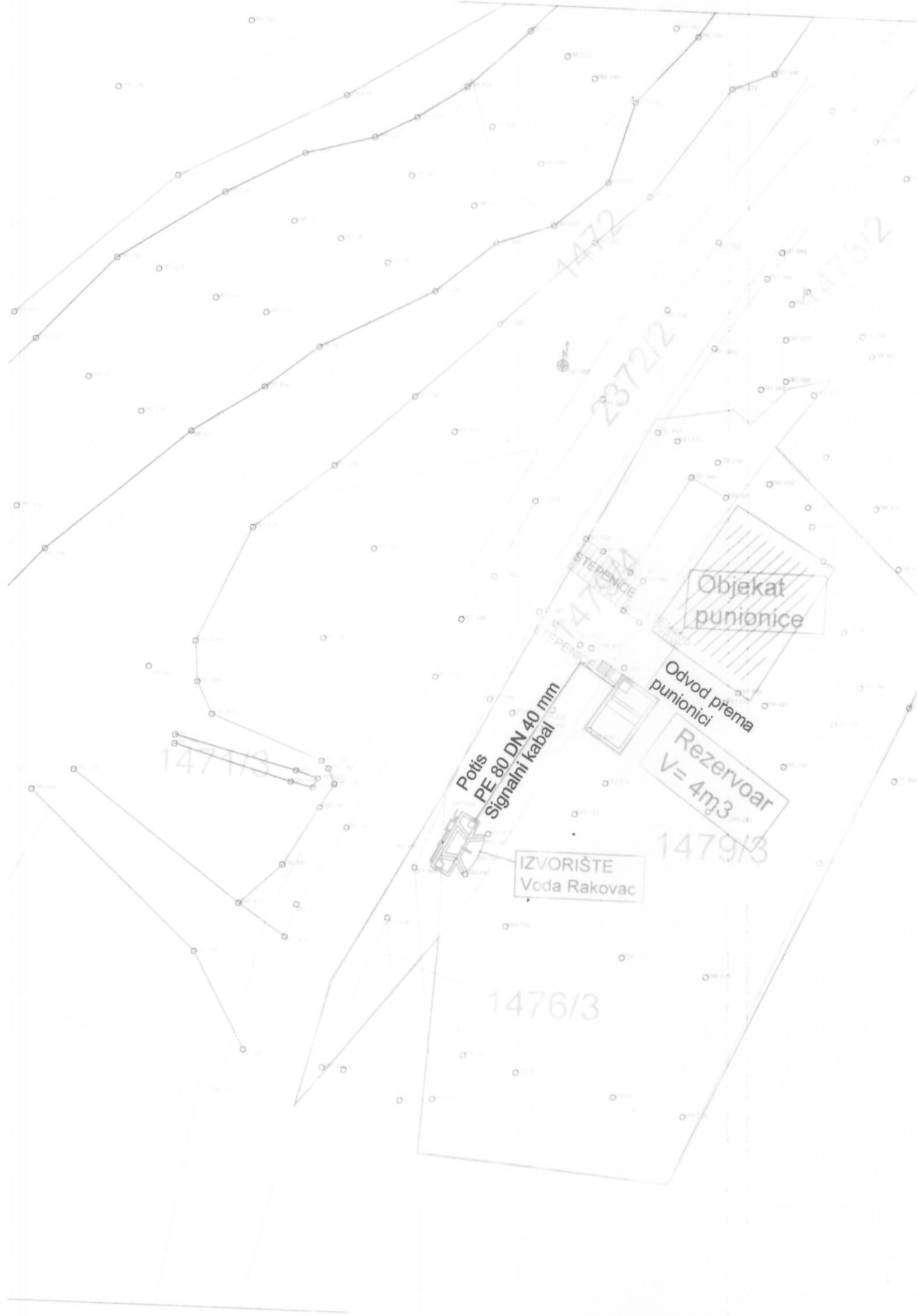
1 x „SJAJ“ d.o.o. Maglaj, 1. mart bb, Maglaj

1 x a/a.

Obrađivač: Senada Malićbegović



MINISTAR
Mirsad Hadžić
Mirsad Hadžić



1472

2372/2

1473/2

1471/3

Potis
PE 80 DN 40 mm
Signalni kabal

STEPENICE

Objekat
punionice

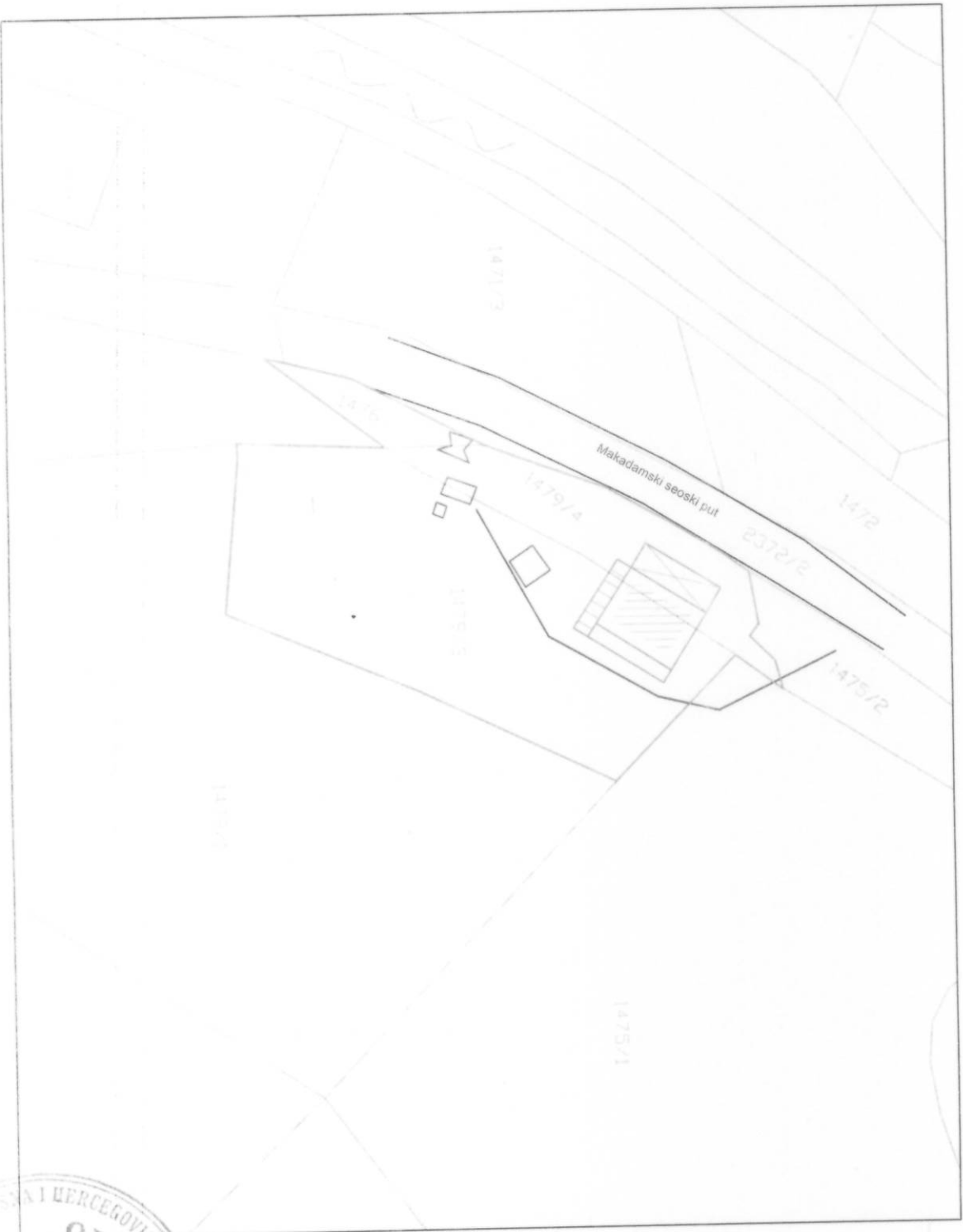
Odvod prema
punionici

Rezervoar
V=4m³

IZVORIŠTE
Voda Rakovac

1479/3

1476/3



Skica lica mjesta

**snimljenog objekta sa
popratnim elementima na
k.č.br. $\frac{1476}{3}$, $\frac{1479}{3}$ i $\frac{1479}{4}$ k.o.
D. Rakovac**

R 1:500

Podnosilac: **Kamarić Zlata;**
Br. protokola: **05-26-13-644/21;**
Lokacija: **Donji Rakovac.**

- LEGENDA:**
- Posjed podnosioca zahtjeva;
 - Postojeći objekat;
 - Kapitaže za vodu;
 - Poliporni zid;
 - Makadamski put;
 - Katastarski podaci

Snimili dana **04.06.2021.** godine
Habibović Faris, dipl. inž. geodezije i
Edin Sijahović, geometar

Maglaj, 11.06.2021. godine

PO OVLASTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nedžad Čalić, dipl. inž. geodezije



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA MAGLAJ
MJESNA ZAJEDNICA DONJI RAKOVAC

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
OPĆINA MAGLAJ
Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu,
čuvanje spomenika i društvene djelatnosti

| | | | |
|---------------|------------------|------|--------|
| PREKLJUČENJE | 15.06.2021. | | |
| Org. jedinica | Kir. i l. oznaka | Broj | Općina |
| | | 3942 | |

OPĆINSKO VIJEĆE MAGLAJ

n/r **predsjednika Općinskog vijeća**

veza: vaš akt br: **05-45-1-979/21** od **04.06.2021.god.**

PREDMET: Mišljenje u vezi dodjeljivanja koncesije investitoru "SJAJ" Maglaj za eksploataciju vode;

Poštovani,

U vezi vaše akta, gornji broj, obavještavamo vas da je stav naše mjesne zajednice da **NI U KOM SLUČAJU NE MOŽEMO DATI SAGLASNOST** za dodjelu koncesije firmi "SJAJ" Maglaj za eksploataciju vode na lokalitetu KAPELA, Donji Rakovac.

OBRAZLOŽENJE:

Lokalitet KAPELA na kojoj se nalazi voda je vijekovno mjesto okupljanja našeg naroda, a sama riječ KAPELA govori o njenom sakralnom značaju i svetinji tog mjesta na kome je vijekovima unazad bilo Molitvište, mnogo prije izgradnje našeg hrama **1890.** godine. Narod našeg kraja, ne samo Donjeg Rakovca nego i mnogo šire dolazi na ovo izvorište, okrepljuje i dušu i tijelo, te ova voda ima višeznačan karakter i vrijednost koja se ne može iskazati ni u kakvoj finansijskoj nadoknadi.

Spoznajom da je firma "SJAJ" Maglaj započela sa nelegalnom pripremom terena kako bi eksploatisala vodu na ovom za nas svetom mjestu, je sve nas šokirala i tražimo od nadležnih vlasti **HITNO ZAUSTAVLJANJE SKRNAVLJENJA NAŠE VODE KAPELE**, u protivnom smo spremni na proteste, blokiranje puteva, te ćemo tražiti podršku svih nadležnih institucija, pošto je riječ o potpunom nasilju nad našim svetinjama u Donjem Rakovcu među koje spada i pomenuto izvorište vode.

U prilogu vam dostavljamo dio peticije naših građana, a prikupljanje potpisa podrške još traje.

NAŠ STAV PO OVOM PITANJU JE KONAČAN I NEĆE SE MIJENJATI.

S poštovanjem,

Predsjednik M.Z. Donji Rakovac

Blago
Blago Mišić

