

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“ broj 49/06) i člana 28. Statuta općine Maglaj („Službene novine općine Maglaj“ broj 8/07 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____.____. 2021. godine, donosi

O D L U K U **o naknadi troškova izdavanja urbanističke i građevinske dokumentacije**

Član 1.

Ovom Odlukom se reguliše visina troškova izdavanja urbanističke i građevinske dokumentacije, izdavanje urbanističke saglasnosti, lokacijske informacije, odobrenja za građenje, odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta i drugih poslova koje obavlja Organ uprave nadležan za poslove urbanizma.

Član 2.

Naknada za obavljanje poslova iz prethodnog člana obuhvata stvarne materijalne troškove koji nastanu kod organa prilikom obavljanja poslova.

Član 3.

Visina iznosa naknade za pripremu urbanističke i građevinske dokumentacije, izdavanja urbanističke saglasnosti, lokacijske informacije, odobrenja za građenje, odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta i drugih poslova određena je na osnovu obima, vrste i složenosti poslova kao i vremena potrebnog za njegovo izvršenje.

Član 4.

Troškovi postupka poslova koje obavlja organ uprave nadležan za poslove urbanizma navedene u tački 3. Odluke padaju na teret investitora građevine, odnosno onoga ko je postupak izazvao.

Član 5.

Visina naknade za poslove iz ove Odluke određuje se u slijedećem iznosu:

- | | |
|--|------------|
| 1. Zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti: | |
| a) do 200 m ² razvijene građevinske površine | 100,00 KM |
| - od 200 m ² do 400 m ² razvijene građevinske površine | 300,00 KM |
| - preko 400 m ² razvijene građevinske površine | 1000,00 KM |
| - objekti za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti do 400 m ² | 100,00 KM |
| - objekti za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti preko 400 m ² | 300,00 KM |
| b) jedan kilometar saobraćajnice, vodovoda, PTT kablova, dalekovoda i slično | |
| - do 200 m ¹ | 100,00 KM |
| - preko 200 m ¹ za svaki narednih 100 m ¹ | 20,00 KM |
| - preko 1,0 km za svaki naredni kilometar se povećava za | 30,00 KM |
| 2. Zahtjev za izmjenu i dopunu urbanističke saglasnosti | 50,00 KM |
| 3. Zahtjev za produženje važenja urbanističke saglasnosti | 30,00 KM |

4. Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje :	
a)	
do 200 m2 razvijene građevinske površine	100,00 KM
- od 200 m2 do 400 m2 razvijene građevinske površine	300,00 KM
- preko 400 m2 razvijene građevinske površine	1000,00 KM
- objekti za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti do 400 m2	100,00 KM
- objekti za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti preko 400 m2	300,00 KM
b) jedan kilometar saobraćajnice, vodovoda, PTT kablova, dalekovoda i slično	
- do 200 m1	100,00 KM
- preko 200 m1 za svaki narednih 100 m1	20,00 KM
- preko 1,0 km za svaki naredni kilometar se povećava za	30,00 KM
5. Zahtjev za produženje važenja odobrenja za građenje	30,00 KM
6. Zahtjev za izmjenu i dopunu odobrenja za građenje	50,00 KM
7. Zahtjev za izmjenu odobrenja za građenje – promjena investitora	50,00 KM
8. Zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta	
a) do 200 m2 razvijene građevinske površine	100,00 KM
- od 200 m2 do 400 m2 razvijene građevinske površine	300,00 KM
- preko 400 m2 razvijene građevinske površine	1000,00 KM
b) jedan kilometar saobraćajnice, vodovoda, PTT kablova, dalekovoda i slično	
- do 200 m1	100,00 KM
- preko 200 m1 za svaki narednih 100 m1	20,00 KM
- preko 1,0 km za svaki naredni kilometar se povećava za	30,00 KM
9. Zahtjev za izdavanje rješenja o završenoj građevini	100,00 KM
10. Zahtjev za izdavanje odobrenja za raskopavanja javnih površina	50,00 KM
11. Zahtjev za izdavanje rješenja o odobrenju za korištenje javne površine do 15 dana	10,00 KM
12. Zahtjevi koji se odnose na izdavanje uvjerenja o završetku objekta za koje nije potrebna urbanistička saglasnost ni odobrenje za građenje (u skladu sa članom 111. Zakona o prostornom uređenju i građenju)	100,00 KM
13. Zahtjev za izdavanje rješenja za promjenu namjene građevine (stambeno u poslovni, odnosno poslovnog u stambeni)	150,00 KM
14. Zahtjev za izdavanje rješenja	
- za pretvaranja zajedničkih prostorija u stanove	200,00 KM
- za pretvaranje zajedničkih prostorija u poslovni prostor	200,00 KM

15. Zahtjev za uklanjanje građevine (rušenje ili demontaža ili njenog dijela)	100,00 KM
16. Zahtjev za izdavanje uvjerenja o cjelovitosti objekta	
- do 5 etažnih jedinica	50,00 KM
- od 5 -10 etažnih jedinica	100,00 KM
- od 10 -20 etažnih jedinica	150,00 KM
- preko 20 etažnih jedinica	200,00 KM
17. Izdavanje duplikata urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje	10,00 KM
18. Izdavanje projektne dokumentacije na revers	
- za individualne objekte	10,00 KM
- za stambene objekte, stambeno-poslovne i poslovne objekte po jednom danu korištenja	5,00 KM
19. Zahtjev za izmjenu regulacionih planova	50,00 KM

Član 6.

Troškovi naknade organima i preduzećima u postupku pribavljanja saglasnosti, stručni pregled projektne dokumentacije u svrhu izdavanja potrebnih saglasnosti i troškovi postupka izmjene regulacionog plana po zahtjevu stranaka određuje se u utvrđenom iznosu.

Član 7.

Iznos naknade utvrđuje se rješenjem ili posebnim zaključkom organa koji vodi postupak. Organ uprave može u svakom konkretnom slučaju odrediti da investitor, odnosno stranka unaprijed položi potreban iznos ili dio iznosa naknade troškova.

Broj:
Maglaj,

Predsjedavajuća
Svjetlana Zamboni - Radovanović

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 13. stav 2. alineja 4. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“ broj 49/06, 51/09), kojim je regulisano da „Organ odlučivanja jedinice lokalne samouprave je općinsko vijeće u općini...Vijeće u okviru svojih nadležnosti između ostalih nadležnosti „- donosi propise o porezima, taksama, naknadama i doprinosima jedinice lokalne samouprave u skladu sa zakonom“.

Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj 01/14) je utvrđeno da u postupcima izdavanja urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje, upotrebne dozvole i ostale dokumentacije predviđene navedenim zakonom, je potrebno uz zahtjev dostaviti i dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse.

S tim u vezi je pripremljen Nacrt Odluke o naknadi troškova izdavanja urbanističke i građevinske dokumentacije kojeg je Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 18.05.2021.godine usvojilo Zaključkom broj: 02-04-884-7/21.

U zaključku je navedeno da se Nacrt Odluke stavlja na javni uvid i javnu raspravu.

Javni uvid je trajao u periodu od 31.05.2021. do 10.06.2021. godine, u kojem periodu nisu dostavljene primjedbe niti prijedlozi u pisanoj formi, nakon čega je održana javna rasprava dana 14.06.2021.godine.

Na javnu raspravu nije došao niko od građana općine Maglaj.

Dakle, primjedbi i prijedloga na navedenu odluku nije bilo, ali je Služba utvrdila da je potrebno u članu 5. dodati još 9 alineja, koje se odnose na zahtjeve za izmjenu i dopunu urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje, produženja važnosti urbanističke i odobrenja za građenje, zahtjev za izdavanje rješenja o završenj građevini, zahtjev za izdavanje uvjerenja vezano za član 111. Zakona o prostornom uređenju i građenju, zahtjev za izdavanje odobrenja za korištenje javne površine kao i zahtjev za raskopavanje javne površine i promjenu imena investitora.

Zbog svega navedenog Služba je pripremila Prijedlog Odluke o naknadi troškova izdavanja urbanističke i građevinske dokumentacije, u kojoj su predviđeni troškovi izdavanja urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje kao i upotrebne dozvole, koji su regulisani u zavisnosti od površine objekata (stambenih, poslovnih, proizvodnih, poljoprivrednih i sl.), kao i drugih troškova vezanih za poslove koje obavlja Organ uprave nadležan za poslove urbanizma, odnosno izdavanje dokumentacije koja je navedena u Prijedlogu odluke i predlaže Općinskom vijeću da usvoji Prijedlog Odluke o naknadi troškova izdavanja urbanističke i građevinske dokumentacije .

Obrađivač:

Saračević Jasminka dipl.pravnik

Kontrolor.

Čatić Nedžad, dipl.ing.geodezije

Predlagač

Načelnik općine

Mirsad Mahmutagić

