



-Urbanističko-građevinski i putni inspektor-

Broj: 06-19-6-SI-I-12/20

Datum: 06.01.2021. godine

1. OPĆINSKO VIJEĆE

2. OPĆINSKI NAČELNIK,
OVDJE

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ

o radu Općinskog Urbanističko-građevinskog i putnog inspektora
za period od 01.01.-31.12.2020. godine

I. Inspekcijski nadzor u oblasti građevinarstva i putne infrastrukture

Inspekcijski nadzor u oblasti građevinarstva i putne infrastrukture vršio je jedan inspektor.

Bez ambicije da je posao obavljan idealno, na najbolji i najefikasniji način, te da ne može bolje i kvalitetnije uz povećan angažman uticajnih faktora, kao i svih faktora od kojih ovisi rad inspekcija, pa i ove, a sve u cilju poboljšanja efikasnosti rada inspekcije, te dostizanje efikasnog provođenja svih zakonskih i podzakonskih akata kao i zakonitosti rada svih učesnika u oblasti građenja i putne infrastrukture, nužno bi bilo da svi sudionici u lancu građenja, rekonstrukcije, sanacije i održavanja objekata, kako nisko tako i visokogradnje, daju svoj doprinos u skladu sa svojim zakonom i podzakonskim aktima propisanim obavezama i ovlastima, kao i zakonodavni organi u skladu sa svojim obavezama. U tabeli 1. prikazan je stepen i način korištenja radnog vremena u 2020. godini od strane ovog inspektora.

II. Fizički pregled izvršenja plana i broja aktivnosti u i po fazama inspekcijskog nadzora za 2020. godini

Struktura pregleda i broj izvršenih nadzora za 2020. godinu planirana je po aktivnostima kako to i stoji u godišnjem planu rada ove inspekcije za 2020. Godinu.

Realizacija izvršenja prikazana je numerički, za 2020. godinu, kako i stoji u Tabeli 2. ovog izvještaja. Iščitavajući ovaj izvještaj čitatelj ne smije zanemariti činjenicu da su prikazani samo analitički podaci bez prikaza aktivnosti i radnji koje se obavljaju prije, tokom i nakon navedenih aktivnosti i pregleda na terenu, kao i stepen korištenja radnog vremena te aktivnosti provedene u vezi sa zakonom koje su počele 16.3.2020. godine, a trajale do 8.5.2020. godine.

1. Struktura i način korištenja radnog vremena

Tabela 1 Struktura korištenja radnog vremena u 2020. godini		Radni i neradni dani /Ukupno				
		1	2	3	4	5
redni broj	mjesec	radnih dana	praznik	rađeno radnih dana	odsustvo G.O./ Bolovanje-neplaćeno	stepen korištenja radnog vremena [3/1]
1.	Januar	21	2	21	0	100%
2.	Februar	20	0	20	0	100%
3.	Mart	22	1	22	0	100%
4.	April	22	0	22	0	100%
5.	Maj	20	2	20	0	100%
6.	Juni	22	0	7	15	32%
7.	Juli	22	1	22	0	100%
8.	Avgust	21	0	6	15	29%
9.	Septembar	22	0	0	19	0%
10.	Oktobar	22	0	0	22	0%
11.	Novembar	20	1	5	15	25%
12.	Decembar	23	0	23	0	100%
	UKUPNO	257	7	168	86	65%

16.3. počeo rad sa Merimom u vezi sa koronom
8.5. prestao pomagati Merimi u vezi sa koronom

Ukupno je rađeno 39 radnih dana sa inspektoricom Merimom u vezi sa koronom.
Na neplaćenom odsustvu provedeno ukupno 40 radnih dana.
Rad u svojstvu inspektora je vršen tokom 168-39 = 129 dana.
Ukupan stepen korištenja radnog vremena u svojstvu inspektora je $129/257 = 50,20\%$

2. Pregled izvršenja po vrstama dokumenata

Urađeno je **38** Zapisnika

Doneseno **14** Rješenja

Upućeno je **56** različitih akata prema institucijama i strankama u postupku
Zaprimljeno je **45** različitih akata od strane institucija, fizičkih i pravnih lica

Doneseno je **14** zaključaka

Arhivirano je **38** predmeta

Novootvorenih **40** predmeta

Izdato **12** prekršajnih naloga na 5500,00 KM

Naplaćeno po osnovu 9 prekršajnih naloga 2337,80 KM

Tri prekršajna naloga data na sudsko odlučivanje

Ukupan broj donešenih ili akata po kojima je postupano je **257** ili 1,99 dnevno

Tabela 2.

Zbirni izvještaj o mjerama i aktivnostima ovog organa u 2020. godini, kompariran sa prosječnim izvršenjem za period 2013-2020. godina																				
Tabela 2																				
Izvršeno u godini i komparirano sa godinom	Ukupan broj novozaprimljenih predmeta	Upućeno poziva	Sačinjeno i primljeno službenih zabilješki	Sačinjeno zapisnika	Sačinjeno informacija	Doneseno Rješenja	Izvršeno kontrola izvršenja Rješenja	Sačinjeno i zaprimljeno urgencija, zahtjeva i drugih akata	Doneseno zaključaka	Prekršajni nalozi	Arhivirano predmeta	Žalbi na donesena Rješenja	Žalbi na donesene Zaključke	Odbijeno žalbi	Uvaženo žalbi/tužba na drugostepeno rješenje	Arhivirano žalbi	Upravni spor	Ukupno mjera i aktivnosti [zbir kolona 1 do 16]	Ukupan broj predmeta i drugih akata po kojima se postupalo	Mjeseći aktivnosti u inspeksijskom nadzoru
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2013. god.	65	30	45	95	19	52	52	35	61	15	50	11	x	3	0	2	x	470	x	11
2014. god.	52	7	41	50	14	20	13	12	39	7	37	7	x	4	1	4	x	256	92	7
2015. god.	65	13	14	89	13	12	11	4	53	9	68	4	4	3	1	1	1	365	121	11
2016. god.	79	11	11	84	8	28	11	11	48	11	76	6	0	5	2	3	2	396	132	11
2018. god.	60	14	24	87	8	28	21	32	40	15	81	5	4	4	2	4	1	430	279	10
2019. god.	49	8	15	60	12	16	15	91	32	2	99	9	0	1	1	4	0	414	241	10
2020. god.	40	4	10	38	3	14	11	66	14	12	38	2	1	1	1	2	0	257	106	6
PROSJEK 2013-2020	59	12	23	72	11	24	19	36	41	10	64	6	2	3	1	3	1	370	162	9
[2020/prosjek 13-20]	68%	32%	44%	53%	27%	58%	57%	184%	34%	118%	59%	32%	56%	33%	88%	70%	0%	70%	65%	64%

U Tabeli 2. Prikazana je vrsta, broj mjera i aktivnosti ovog organa u pojedinim fazama inspeksijske kontrole tokom 2020. godine, kompariran sa prosječnom vrijednosti izvršenja za period 2013 do 2020. godina, ćelije koje ne sadrže numeričke ili procentualne vrijednosti nisu bile predmet izvještaja, red prosjek 2013-2020 godina zaokružen je na cijele brojeve.

Sadržaj tabele ne uključuje aktivnosti i potrebno vrijeme na pripremi kovertiranju, slanju, prijemu, čitanju i evidenciji zaprimljene pošte, ulazne dopise i zahtjeve, kao i neizbježne prateće aktivnosti i sadržaje, prijem stranaka, vrijeme za pripremu i izlazak na teren, vrijeme i aktivnosti provedene na terenu—mjerenja, skiciranja, pregled dokumentacije, provjere i drugo.

III. Prekršajni nalozi

U 2020. godini izdato je 12 prekršajna naloga na ukupno 5500,00 KM, naplaćeno u iznosu od 50%, 9 prekršajnih naloga sa ukupno naplaćenim prekršajnim kaznama u iznosu od 2337,80 KM.

IV. Operativne aktivnosti na terenu na osnovu rješenja i pratećih aktivnosti ovog organa

Uklanjanje objekata:

Uklonjen je nelegalno izgrađen obaloutvrđni zid u koritu Liješnice naseljenom mjestu Kopice od strane izvršenika, kao i nelegalno izgrađene pomoćne građevine u Ulici Pionirska.

V. Dostava dokumenata ovom organu u 2020. godini komparirana sa prosjekom 2013-2020. godina

Ovom organu su po službenoj dužnosti dostavljani dokumenti kako stoji u Tabeli broj 3. uz komparaciju sa prosjekom ostvarenim u periodu 2013-2019 godina kao ponderom.

Tabela 3.

Godina	Urbanističke saglasnosti/Lokacijske informacije	Rješenja o dozvoli građenja	Rješenja o dozvoli korištenja objekata	Prijave gradilišta	Službene policijske zabilješke	Ukupno 2+3+4+5+6
1	2	3	4	5	6	7
2013. godina	102	68	2	9	7	188
2014. godina	52	19	2	1	31	105
2015. godina	75	11	5	9	29	129
2016. godina	118	37	8	6	48	217
2017. godina	31	14	8	4	9	66
2018. godina	183	96	23	16	44	362
2019. godina	88	58	15	7	2	170
2020. godina	67	35	14	3	17	136
Prosjek 2013-2020	90	42	10	7	23	172
[2020/prosjek 2013-2020]	75%	83%	145%	44%	73%	79%

VI. Problematika sa kojim se susretao ovaj organ

VI/1. Opšti problemi uređenja prostora

Nakon donošenja i objavljivanja Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14 i 4/16), koji je stupio na snagu dana 08.2.2014. godine, ovaj organ je uputio cirkularno pismo svim njemu poznatim i registrovanim učesnicima u građenju (izvođači, projektanti, nadzor), kao i mjesnim zajednicama na području općine Maglaj u smislu obavijesti i upozorenja o njihovim obavezama, koje su propisane navedenim Zakonom, a iz razloga preventivnog djelovanja i provođenja zakonskih i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast, kako je to i propisano članom 151. navedenog zakona.

Kao poseban i značajan problem treba istaći zemljište potrebno za nesmetano korištenje zgrada I prilaza građevinama tj. priključka na javnu cestu i sada i u fazi budućeg donošenja prostornog i regulacionih planova, kako za nesmetano korištenje građevina tako i javnih površina u smislu provođenja aktivnosti na održavanju istih i prije svega zimskog održavanja i problema koje mogu izazvati snježne padavine, a u vezi sa uklanjanjem i odlaganjem snijega, odnosno uklanjanja istog sa saobraćajnih površina-puteva, pješačkih staza i trotoara.

Naprijed navedeno nužno je posmatrati i u vezi sa zakonom propisanim zaštitnim pojasevima: vodni pojas, zaštitni pružni i putni pojasevi te zaštitne zone izvorišta i vodozahvata, kao i vodozaštitnih zona i definisanje uslova građenja u istim, a na osnovu zakonskih i podzakonskih akata.

Na osnovu navedenog nedvosmisleno se javlja nužna potreba donošenja Odluke o minimalnim urbanističko tehničkim uslovima za izgradnju objekata-građevina u smislu člana 33. i 38. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 1/14 I 4/16) ili u sastavu Prostornog plana općine (koji je još u fazi izrade) ili kao zasebnog akta za područje Općine Maglaj, jer se još uvijek koristi prostorni plan iz 1990 godine za područja općine sa produženim rokom iz 2013. iako mu je istekao period važenja od 20 godina, („Službene novine općine Maglaj“, broj. 1/13).

Općinska odluka o lokalnim cestama gradskim ulicama i nekategorisanim putevima, još uvijek nije donesena odnosno usaglašena sa Zakonom o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 12/10, 16/10 i 66/13), član 4., članom 13. stav 4., a u vezi sa članom 19. i članom 25. istog zakona, te članovima 8. i 76. Pravilnika o održavanju javnih cesta ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 69/10), izuzev u dijelu da je donesena odluka o razvrstavanju lokalnih cesta na području Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 9/14, koja svojim članom 5. utvrđuje kategoriju lokalnih cesta na području Općine Maglaj od rednog broja 1. do 21. u ukupnoj dužini od 84,47 km.

Problem su nerazvrstane ceste i pristupni putevi sa vlasničkim ili suvlasničkim dijelovima "1/n" koji su u vlasništvu-suvlasništvu ili posjedu-suposjedu više suvlasnika ili suposjednika, pa su kao takvi u domenu rješavanja sudova, odnosno rješavanja imovinsko pravnih odnosa-sporova.

Nužno bi bilo u saradnji sa mjesnim zajednicama pokrenuti i problem uplanjenja lokalnih i nekategorisanih puteva sa mrtve tačke, uz prethodne izmjene zakona koji reguliše ovu oblast u smislu izuzimanja od plaćanja taksi na cijepanje i objedinjavanja parcela koje su u javnom vlasništvu. Neriješeni ili sporni imovinsko-pravni odnosi i uplanjenje trasa lokalnih cesta, javnih staza i nerazvrstanih cesta, pa čak i gradskih ulica u katastarskom operatu i Z.K. uredu, predstavljaju i problem, a često i nepremostivu teškoću prilikom postupanja inspektora, jer isti nisu uplanjeni u smislu korištenja po faktičkom stanju već se u kulturi vode kao poljoprivredno ili drugo zemljište, što u postupanju i provođenju nadzora izaziva probleme u smislu mogućnosti postupanja inspekcije.

Ovim putem se ponovo predlaže pokretanje aktivnosti po ovom pitanju i rješavanje navedenog problema čije rješenje nije niti brzo ni jednostavno i to je kompleksan problem u smislu faktičkog i stvarnog stanja posjeda. Problem se pojavljuje i obrnutom pojavnom obliku, tj u knjigama postoji uplanjen put, ali ga na terenu faktički nema, niti se može na bilo koji način vizuelno identificirati, sem od strane stručnog lica geodetske struke.

Dostaviti:

1. Naslovu 2 x
2. a/a



Urbanističko-građevinski i putni inspektor
M.P. _____
mr. sc. Zijad Džaferović dipl. ing. građ.