

NACRT

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“ broj 49/06) i člana 28. Statuta općine Maglaj („Službene novine općine Maglaj“ broj 8/07 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____.____. 2021. godine, donosi

O D L U K U **o naknadi troškova izdavanja urbanističke i građevinske dokumentacije**

Član 1.

Ovom Odlukom se reguliše visina troškova izdavanja urbanističke i građevinske dokumentacije, izdavanje urbanističke saglasnosti, lokacijske informacije, odobrenja za građenje, odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta i drugih poslova koje obavlja Organ uprave nadležan za poslove urbanizma.

Član 2.

Naknada za obavljanje poslova iz prethodnog člana obuhvata stvarne materijalne troškove koji nastanu kod organa prilikom obavljanja poslova.

Član 3.

Visina iznosa naknade za pripremu urbanističke i građevinske dokumentacije, izdavanja urbanističke saglasnosti, lokacijske informacije, odobrenja za građenje, odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta i drugih poslova određena je na osnovu obima, vrste i složenosti poslova kao i vremena potrebnog za njegovo izvršenje.

Član 4.

Troškovi postupka poslova koje obavlja organ uprave nadležan za poslove urbanizma navedene u tački 3. Odluke padaju na teret investitora građevine, odnosno onoga ko je postupak izazvao.

Član 5.

Visina naknade za poslove iz ove Odluke određuje se u slijedećem iznosu:

1. Zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti:

| | |
|--|------------|
| a) do 200 m ² razvijene građevinske površine | 100,00 KM |
| - od 200 m ² do 400 m ² razvijene građevinske površine | 300,00 KM |
| - preko 400 m ² razvijene građevinske površine | 1000,00 KM |
| - objekti za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti do 400 m ² | 100,00 KM |
| - objekti za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti preko 400 m ² | 300,00 KM |
| b) jedan kilometar saobraćajnice, vodovoda, PTT kablova, dalekovoda i slično | |
| - do 200 m ¹ | 100,00 KM |
| - preko 200 m ¹ za svaki narednih 100 m ¹ | 20,00 KM |
| - preko 1,0 km za svaki naredni kilometar se povećava za | 30,00 KM |

2. Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje :

| | |
|--|------------|
| a) do 200 m ² razvijene građevinske površine | 100,00 KM |
| - od 200 m ² do 400 m ² razvijene građevinske površine | 300,00 KM |
| - preko 400 m ² razvijene građevinske površine | 1000,00 KM |
| - objekti za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti do 400 m ² | 100,00 KM |
| - objekti za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti preko 400 m ² | 300,00 KM |

b) jedan kilometar saobraćajnice, vodovoda, PTT kablova, dalekovoda i slično

| | |
|---|-----------|
| - do 200 m ¹ | 100,00 KM |
| - preko 200 m ¹ za svaki narednih 100 m ¹ | 20,00 KM |
| - preko 1,0 km za svaki naredni kilometar se povećava za | 30,00 KM |

3. Zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta

| | |
|--|------------|
| a) do 200 m ² razvijene građevinske površine | 100,00 KM |
| - od 200 m ² do 400 m ² razvijene građevinske površine | 300,00 KM |
| - preko 400 m ² razvijene građevinske površine | 1000,00 KM |

b) jedan kilometar saobraćajnice, vodovoda, PTT kablova, dalekovoda i slično

| | |
|---|-----------|
| - do 200 m ¹ | 100,00 KM |
| - preko 200 m ¹ za svaki narednih 100 m ¹ | 20,00 KM |
| - preko 1,0 km za svaki naredni kilometar se povećava za | 30,00 KM |

4. Zahtjev za izdavanje rješenja za promjenu namjene građevine (stambeno u poslovni, odnosno poslovnog u stambeni)

150,00 KM

5. Zahtjev za izdavanje rješenja

| | |
|--|-----------|
| - za pretvaranja zajedničkih prostorija u stanove | 200,00 KM |
| - za pretvaranje zajedničkih prostorija u poslovni prostor | 200,00 KM |

6. Zahtjev za uklanjanje građevine (rušenje ili demontaža ili njenog dijela)

100,00 KM

7. Zahtjev za izdavanje uvjerenja o cjelovitosti objekta

| | |
|-------------------------------|-----------|
| - do 5 etažnih jedinica | 50,00 KM |
| - od 5 -10 etažnih jedinica | 100,00 KM |
| - od 10 – 20 etažnih jedinica | 150,00 KM |
| - preko 20 etažnih jedinica | 200,00 KM |

8. Izdavanje duplikata urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje

10,00 KM

| | |
|---|----------|
| 9. Izdavanje projektne dokumentacije na revers | |
| - za individualne objekte | 10,00 KM |
| - za stambene objekte, stambeno-poslovne i poslovne objekte po jednom danu korištenja | 5, 00 KM |
| 10. Zahtjev za izmjenu regulacionih planova | 50,00 KM |

Član 6.

Troškovi naknade organima i preduzećima u postupku pribavljanja saglasnosti, stručni pregled projektne dokumentacije u svrhu izdavanja potrebnih saglasnosti i troškovi postupka izmjene regulacionog plana po zahtjevu stranaka određuje se u utvrđenom iznosu.

Član 7.

Iznos naknade utvrđuje se rješenjem ili posebnim zaključkom organa koji vodi postupak. Organ uprave može u svakom konkretnom slučaju odrediti da investitor, odnosno stranka unaprijed položi potreban iznos ili dio iznosa naknade troškova.

Broj:
Maglaj,

Predsjedavajuća
Svjetlana Zamboni - Radovanović

Obrazloženje

Pravni osnov za donošnje ove Odluke je član 13. stav 2. alineja 4. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“ broj 49/06, 51/09), kojim je regulisano da „Organ odlučivanja jedinice lokalne samouprave je općinsko vijeće u općini...Vijeće u okviru svojih nadležnosti između ostalih nadležnosti „- donosi propise o porezima, taksama, naknadama i doprinosima jedinice lokalne samouprave u skladu sa zakonom“.

Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj 01/14) je utvrđeno da u postupcima izdavanja urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje, upotrebne dozvole i ostale dokumentacije predviđene navedenim zakonom, je potrebno uz zahtjev dostaviti i dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse.

Zbog toga je ova Služba pripremila Nacrt Odluke o naknadi troškova izdavanja urbanističke i građevinske dokumentacije, u kojoj su predviđeni troškovi izdavanja urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje kao i upotrebne dozvole, koji su regulisani u zavisnosti od površine objekata (stambenih, poslovnih, proizvodnih, poljoprivrednih i sl.), kao i drugih troškova vezanih za poslove koje obavlja Organ uprave nadležan za poslove urbanizma, odnosno izdavanje dokumentacije koja je navedena u Nacrtu odluke.

Zbog gore navedenog Služba je pripremila Nacrt Odluke i predlaže Općinskom vijeću da usvoji Nacrt Odluke o naknadi troškova izdavanja urbanističke i građevinske dokumentacije .

Obradivač:

Saračević Jasminka dipl.pravnik

Kontrolor
Čatić Nedžad, dipl.ing.geodezije



Predlagač

Načelnik općine
Mirsad Mahmutagić