

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47,48 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj : 8/07, 3/08 i 6/08), „Odluke o pristupanju Izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ broj: 02-04-1- 50/20 od 20.02.2020 i Odluke o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ broj: 02-04-1-146/20 od 17.06.2020. godine, Općinsko vijeće općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 2021. godine o n o s i

O D L U K U **o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana** **“Centar Maglaj – sjeverni dio”**

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se Izmjena Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio” („Službene novine Općine Maglaj“ broj 8/05).

Zahtjev „DŽINO“ d.o.o. Maglaj

Član 2.

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno kao k.č. broj: 535/1 „BARA“, prilazni put u površini od 257 m², i zemljište označeno sa k.č. broj: 536/2 „KOD KARTONAŽE“, pašnjak I klase u površini od 649 m² koje se nalazi u sjevernom dijelu grada na uglu ulica 1. Marta i ulice Bosanska koje graniči sa izgrađenom saobraćajnicom kružnog toka.

Izmjenom Regulacionog plana bi se u odnosu na opredijeljenu namjenu po Regulacionom planu, planiranu izgradnju poslovnog objekta izložbeni podajni salon – salon namještaja dimenzija 14,0 m x 9,0 m spratnosti Po+VP+3+Pt, izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata, parcelacije, i građevinskih i regulacionih linija te prema uslovima i propisima za izgradnju ove vrste objekata i standardima zaštite okoliša opredijelila izgradnju objekta BENZINSKE PUMPE.

Prijedlogom rješenja u okviru kompleksa Poslovnog objekta BENZINSKE PUMPE se predviđaju objekti uslužno-prodajne namjene (caffe bar i prodavnica), dimenzija 12,0 x 6.0 m, samouslužna praonica dim.6,0 x 4,0 m, spratnosti P (prizemlje) i polukružna nadstrešnica u okviru koje bi se nalazio rezervoar sa tri komore ukupnog kapaciteta od 29.990 l koji bi od kružnog toka bili odvojeni AB zidom visine 1,20 m. U okviru kompleksa predviđa se i izgradnja 6 parking mjesta.

Ulaz i izlaz se predviđaju iz ulice Bosanska prema ulici 1. Marta.

U odnosu na opredjeljene sadržaje daje se mogućnost korekcija položaja, dimenzija, oblika i lokacijske pozicije planiranih objekata, i saobraćajnog rješenja u okviru datih regulacionih i građevinskih linija, a što će se odrediti izradom Idejnog projekta.

Urbanistička saglasnost izdat će se na osnovu Idejnog projekta koji može sadržavati i druge nacрте i priloge prema složenosti i tehničkoj strukturi predmetnog objekta, ako su oni značajni za utvrđivanje urbanističko tehničkih uslova. Posebni uslovi će se odnositi na bezbjednost i funkciju saobraćaja kao i mjere koje treba predložiti za sprečavanje i smanjenje štetnih uticaja na okolinu. (vazduh, vodu, zemljište , pojavu buke i vibracija, objekte u okruženju)

Idejni projekat će se raditi na osnovu urbanističko –tehničkih uslova koje će odrediti nadležna općinska služba, sa Komisijom za bezbjednost saobraćaja na području Općine Maglaj.

Član 3.

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

TEKSTUALNI DIO:

1. Urbanistička osnova
2. Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora
3. Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana
„Centar Maglaj – sjeverni dio“

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeća parcelacija
4. Postojeće stanje infrastrukture
5. Plan parcelacije
6. Plan namjene i razmještaja objekata
7. Plan regulacionih i građevinskih linija
8. Plan infrastrukture

Član 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj:
Maglaj,

PREDSJEDAVAJUĆA OV
Svjetlana Zamboni -Radovanović

O B R A Z L O Ź E N J E

Postupak izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ proveden je prema odredbama člana 42, 45, 46, 47,48 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko -dobojskog kantona („Službene novine Zeničko –dobojskog kantona , broj 01/14), Odluci o pristupanju izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ broj: 02-04-1-50/20 od 20.02.2020. godine, i Odluci o usvajanju Nacrta Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ broj: 02-04-1-146/20 od 17.06.2020. godine, kojim je definisan postupak izrade, donošenja i sadržaj dokumenta Regulacionog plana općine, prema kojem je Općinsko vijeće nadležno za donošenje navedenih Odluka.

Prema Zaključku sa održane ponovne Javne rasprave dana 09.03.2021. godine, u okviru razmatranja Odluke o usvajanju Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ u predmetu za Izmjenu Regulacionog plana za izgradnju kompleksa BENZINSKE PUMPE, informišemo vas i **tražimo zauzimanje stava** o postojanju javnog interesa nakon provedenog postupku o Nacrtu izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj –sjeverni dio” , Javnog uvida i Javne rasprave, za izgradnju kompleksa poslovnog objekta Benzinske pumpe na uglu ulice 1.Marta i ulice Bosanske po zahtjevu Društva za promet i usluge “DŽINO” d.o.o. Maglaj.

Kako bi imali potpune informacije, hronološki navodimo provedenipostupak i poduzete radnje Općine Maglaj i Općinskog vijeća u navedenim postupcima, a posebno detaljno se obrađuje provedeni postupak nakon usvajanja Nacrta dokumenta od strane Općinskog vijeća Maglaj, odnosno postupak Javnog uvida i Javne rasprave.

Postupak po zahtjevu „DŽINO “ d.o.o. Maglaj započeo je,**podnošenjem zahtjeva ovog Društva 06.02.2020 godine, kao vlasnika zemljišta, za Izmjenu Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“, Općinskom vijeću Maglaj, Načelniku općine Maglaj i Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, za izgradnju kompleksa Benzinske pumpe na uglu ulice 1.Marta i ulice Bosanska.**

Kako se navodi u zahtjevu „DŽINO“ d.o.o. Maglaj, prema primarnoj djelatnosti kojom se bavi, a to je uvoz i distribucija nafte i naftnih derivata kao vlasnik nekretnina označenih sa k.č. broj: 535/1 u površini od 257 m2 i k.č. broj: 536/2 površine 649 m2, namjerava graditi savremenu benzinsku pumpu,po najnovijim standardima u pogledu ekološke i okolinske zaštite.

Benzinska pumpa bi se nalazila u sjevernom dijelu grada kod poslovnog objekta MEGA DISKONT, uz saobraćajnicu postojećeg kružnog toka.**Prilog 1. Zahtjev „DŽINO „ d.o.o. Maglaj**

U prilogu zahtjeva dostavljen je Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina.

Po navedenom zahtjevu Služba je izvršila Stručnu obradu zahtjeva,te između ostalog utvrdila stanje prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, te konstatovala da se zemljište označeno sa k.č. broj 535/1 površine 257 m2 i k.č. broj 536/2 površine 649 m2, k.o. Maglaj nalazi u okviru podzone B6 Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ (Službene novine Općine Maglaj broj: 08/05).

Lokacija je u sjevernom dijelu grada na uglu ulica 1.Marta i ulice Bosanska i graniči sa izgrađenom saobraćajnicom kružnog toka.

U neposrednoj blizini su izgrađeni poslovni objekti „Mega diskonta“ i izgrađeni stambeni objekti na ovom prostoru.

Prema grafičkom prilogu u okviru date Regulacione linije određena je lokacija poslovnog objekta –salon namještaja maksimalnih dimenzija 14,0 x 9,0 metara sa zaobljenim staklenim dijelom – prednjom fasadom prema kružnom toku, spratnosti Po+VP+3+Pt.

Podrum je planiran za podzemnu garažu ili skladišni prostor, visoko prizemlje objekta predviđeno je za izložbeni prodajni prostor - salon namještaja, a spratovi i potkrovlje su namijenjeni za poslovni prostor.

Grafičkim prilogom dato je i uređenje vanjskog prostora, a koje se odnosi na uređenje pješačke komunikacije i pristupa iz ulice 1. Marta i ulice Bosanska.

Grafičkim prikazom Plan parcelacije za izgradnju poslovnog objekta – salon namještaja određena je građevinska parcela broj: 92 okvirne površine 856 m². **Prilog 2 (Grafički prikaz planiranog poslovnog objekta –salon namještaja).**

Između ostalog u odnosu na opredijeljenu namjenu po Regulacionom planu utvrđeno je da bi se planiranom izgradnjom izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija te da je na osnovu navedenih izmjena potrebno pokrenuti postupak Izmjene Regulacionog plana.

U skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine ZeničkoDobojskog kantona“, broj 1/14), Načelnik općine –Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove , kao Nosilac pripreme pripremila je Odluku o pristupanju izmjeni Regulacionog plana „ Centar Maglaj- sjeverni dio“ i sa stručnim obrazloženjem dostavila Općinskom vijeću.

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 20.02.2020. godine razmatralo je navedeni zahtjev i razloge pokretanja postupka Izmjene Regulacionog plana, te nakon toga se odredilo o pokretanju procedure po navedenom zahtjevu „DŽINO“ d.o.o. Maglaj, te pored ostalog se izjasnilo da se održi javna rasprava, da se iznesu stavovi i mišljenje sugrađana nakon čega će se imati konačan stav. Nakon toga je donesena Odluka o pristupanju izradi Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“.

Ovom Odlukom je pokrenut postupak te u članu2. utvrdilo da će se prema stanju po planskoj dokumentaciji izvršiti izmjene namjene i razmještaja objekata,parcelacije i građevinskih i regulacionih linija, te da bi se prema uslovima i propisima za izgradnju ove vrste objekata ,standardima zaštite okoliša opredjelila izgradnja benzinske pumpe. (Odluka broj: 02-04-1-50 /20). **Prilog 3 (Odluka broj: 02-04-1-50 /20 od 20.02.2020. godine).**

Kako je utvrđeno članom 6. Odluke određeno je da se postupak Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ provodi u skladu sa članom 46, 47 i 48 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona i radi u formi i sadržaju Prednacrt, Nacrta i Prijedloga dokumenta, te da se provodi postupk javnog uvida i javne rasprave na Nacrt dokumenta.

U skladu sa donesenom Odlukom o pristupanju izradi Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“, pokrenut je postupak odabira Nosioca izrade u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Proveden je postupak direktnog sporazuma te kao najpovoljniji ponuđač odabrano je Društvo za projektovanje i inženjering „Stilprojekt“ d.o.o. Zavidovići, PJ Maglaj.

Načelnik Općine je sa odabranim ponuđačem d.o.o. „Stilprojekt“ Zavidovići – P.J Maglaj potpisao Ugovor o izradi Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“.

Prema ugovornim obavezama Nosiocu izrade dostavljena je potrebna dokumentacija kako bi se prišlo izradi dokumenta prema određenim fazama koje se rade u ovom postupku, a to je Prednacrt dokumenta. Nosilac izrade uradio je Prednacrt Izmjene Regulacionog plana i dostavio Nosiocu pripreme .

Nakon izvršenog pregleda dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je dokument urađen u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona i Uredbi o jedinstvenoj

metodologiji izrade planskih dokumenata FBiH, te Odlukom o pristupanju Izmjeni regulacionog plana "Centar Maglaj –sjeverni dio" i obavezama utvrđenim u ugovoru.

Kako je navedeno u članu 2.Odluke Nosilac izrade obavezan je kod predlaganja rješenja primijeniti propise za izgradnju benzinskih pumpi, te na navedenoj lokaciji prema raspoloživoj površini građevinske parcele odrediti lokacijski položaj, dimenzije, spratnost i sadržaje objekta.

Obzirom da se radi o lokaciji koja se nalazi na specifičnom mjestu, u neposrednoj blizini postojećeg kružnog toka, između dvije prometne ulice na Prednacrt Izmjene Regulacionog plana zatraženo je mišljenje Savjeta za bezbjednost saobraćaja Općine Maglaj.

Aktom od 03.06.2020. godine dostavljen je odgovor Savjeta za bezbjednost saobraćaja u kojem se navodi da je na sjednici Savjeta za bezbjednost saobraćaja održanoj dana 01.06.2020. godine razmatran Prednacrt dokumenta i donesen ZAKLJUČAK: u kojem je između ostalog izneseno da je izvršen uvid u dokumentaciju o Izmjeni Regulacionog plana i snimljeno činjenično stanje na licu mjesta, te da Savjet donosi Zaključak da su sa aspekta bezbjednosti/sigurnosti saobraćaja ispunjeni uslovi za Izmjenu Regulacionog plana u svrhu izgradnje navedenog objekta, a što znači da gradnja navedenog objekta BENZINSKE PUMPE ne bi uticala na normalno odvijanje saobraćaja. Dalje se navodi da je objekat lokacijski postavljen tako da ne zatvara preglednost kružnog toka i ulica koje dolaze na kružni tok. Predloženo je da Savjet učestvuje u izradi Idejnog projekta i davanju stručnog mišljenja za postavljanje i ugradnju nove saobraćajne signalizacije. Prilog 4 (akt Savjeta za bezbjednost saobraćaja od 03.06.2020. godine)

Stav i mišljenja Savjeta za bezbjednost saobraćaja kao i stav Nosioca pripreme na Prednacrt dokumenta dostavljeni su Nosiocu izrade te je predloženo da se pristupi izradi Nacrta dokumenta.

Nosilac izrade uradio je Nacrt dokumenta i dostavio Općini Maglaj u junu 2020. godine na provođenje daljih postupaka.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ urađen je u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Odluke o pristupanju Izmjeni Regulacionog plana, datim smjernicama Nosioca pripreme i utvrđenim ugovornim obavezama.

Prijedlogom rješenja je na navedenoj lokaciji, prostor u sjevernom dijelu grada uz kružni tok na površini zemljišta od 906 m² opredjeljena izgradnja Poslovnog objekta BENZINSKE PUMPE sa objektima uslužno-prodajne namjene (caffe bar i prodavnica) dimenzija 12,0 x 6,0 m, samouslužna praonica dim. 6,0 x 4,0m, spratnosti P (prizemlje) i polukružnom nadstrešnicom. Objekat je lokacijski predviđen između ulice 1.Marta i ulice Bosanska, tako da bi ulaz i izlaz bio riješen iz ulice Bosanska i ulice 1. Marta.

U okviru objekta nadstrešnice bi se nalazio rezervoar sa tri komore ukupnog kapaciteta od 29.990 l koji bi od kružnog toka bili odvojeni AB zidom visine 1,20 m. U okviru kompleksa predviđa se i izgradnja 6 parking mjesta.

Novoplanirana Građevinska parcela se određuje u okviru vlasničkog zemljišta u površini od cca 906 m² i označena je brojem 92.

Građevinske i Regulacione linije se određuju tako što Regulacionu liniju predstavlja granica parcele, a građevinsku liniju planirani gabarit objekta Benzinske pumpe.

U daljem postupku Nosilac pripreme uradio je Odluku o usvajanju Nacrta Izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj –sjeverni dio" koja je dostavljena Općinskom vijeću Maglaj na razmatranje.

Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 17.06.2020. godine razmatralo dostavljenu dokumentaciju, te potom donijelo predloženu Odluku o usvajanju Nacrta izmjene

Regulacionog plana (Odluka broj: 02-04-1-146/20, i u članu 4. odredilo provođenje postupka Javnog uvida u roku od 15 dana i Javne rasprave u roku od 15 dana po isteku roka za javni uvid. **Prilog 5. Odluka broj: 02-04-1-146/20 od 17.06.2020. godinei Grafički prikaz Namjena i razmještaj objekata.**

Postupak javnog uvida na Nacrt dokumenta proveden je u periodu od **10.07.-30.07.2020.** godine izlaganjem dokumenta na Oglasnoj ploči Općine Maglaj , Prostorijama Općine Maglaj kancelarija broj 41. i na web stranici Općine Maglaj, te putem Obavještenja na Radio televiziji Maglaj.**Prilog 6 Obavještenje broj: 05-23-7-263/20 od 07.06.2020. godine)**

U periodu Javnog uvida dana 09.07.2020. godine na adresu Općinskog vijeća Maglaj, Načelnika općine i šefa Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove dostavljena je peticija građana sa potpisom 220 građana u kojoj se između ostalog zahtjeva od Općinskog vijeća Maglaj, da u interesu građana, ne utvrdi postojanje Javnog interesa za prenamjenu lokacije kakva je po važećem Regulacionom planu i da se odbije Odluka o izmjenama Regulacionog plana “Centar Maglaj –sjeverni dio” po zahtjevu DŽINO d.o.o. Maglaj. **Prilog 7. (Peticija građana od 09.07.2020. godine)**

Nakon provedenog postupka Javnog uvida o Nacrtu izmjene Regulacionog plana organizovano je održavanje Javne rasprava dana **04.08.2020.** godine.

Na Javnu raspravu su osim javnog oglašavanja pozvani građani, predstavnici političkih partija, Općinski vijećnici, pisanim pozivom koji je upućen na 50 adresa.

Javna rasprava je održana u Kino sali “Sarah Bernhard” na kojoj je bilo prisutno 40 osoba, te predstavnici Nosioca izrade i predstavnici Općine Maglaj.

Nakon provedene rasprave o Nacrtu dokumenta predloženi su slijedeći ZAKLJUČCI:

1.Potrebno je da se angažuje registrovana institucija i da se uradi Studija uticaja planiranog objekta Benzinske pumpe na okolne objekte i okoliš.

2. Odabrana Institucija će izvršiti prezentaciju i upoznati građane na ponovnoj Javnoj raspravi kada će se donijeti konačni zaključci vezano za Nacrt Izmjene Regulacionog plana.**Prilog 8(Zapisnik sa javne rasprave od 04.08.2020. godine)**

Postupajući po ZAKLJUČKU sa Javne rasprave Općina Maglaj je nastavila postupak i uputila Pozive za dostavljnje ponuda na adrese nositelja izrade Studija uticaja na okoliš koji imaju ovlaštenja Federalnog ministarstva turizma i okoliša.

Aktom broj: 05-04-20-3020/20 od 28.09.2020. godine Poziv za dostavljanje ponuda upućen je firmama ENOVA d.o.o. Sarajevo, IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo, Mašinski fakultet Zenica i Rudarsko geološko-građevinski fakultet u Tuzli.**Prilog 9 (akt broj:05-04-20-3020/20 od 28.09.2020. godine).**

Navedeni ponuđači nisu dostavili svoje ponude za izradu Studije uticaja na okoliš, a svoj odgovor dostavilo je Društvo za inženjering i konzalting ENOVA d.o.o. Sarajevo, aktom broj:1857/20 od 07.10.2020. godine, uz obrazloženje da nemaju namjeru dostaviti svoju ponudu zato što izrada tražene studije nema zakonsko utemeljenje, uzimajući u obzir ukupni kapacitet podzemnog rezervoara sa tri komore od 29.990 l i odredbe Pravilnika o pogonima i postrojenjima koji mogu biti pušteni u rad samo ako imaju okolišnu dozvolu (Službene novine Zeničko-Dobojskog kntona, broj: 14/13) .**Prilog 10 (odgovor ENOVA d.o.o. Sarajevo broj: 1857 od 07.10.2020. godine).**

Pored toga, vezano za odredbe Pravilnika o pogonima i postrojenjima za koje je obavezna procjena uticaja na okoliš i pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad

samo ako imaju okolinsku dozvolu (Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona broj:14/2013) Općina Maglaj je aktom broj: 05-19-13-1576/20 od 18.12.2020. godine zatražila i mišljenje od nadležnih Kantonalnih i Federalnih ministarstava koji provode postupke po navedenom pravilniku i izdaju okolinske dozvole. **Prilog 11 (akt broj: 05-19-13-1576/20 od 18.12.2020. godine).**

Dopisi su upućeni Federalnom ministarstvu prostornog uređenja Sarajevo, Federalnom ministarstvu okoliša i turizma Sarajevo i Kantonalnom ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zenica.

Odgovor na traženje Općine Maglaj dostavilo je Federalno ministarstvo okoliša i turizma i Kantonalno Ministarstvo za prostorno uređenje promet i komunikacije i zaštitu okoline Zenica.

Aktom broj: 15-19-765/20/RT od 28.12.2020. godine Federalno ministarstvo okoliša i turizma je dostavilo Informaciju kojom se daje odgovor da prema članu 4. Stav 1. Tačka I alineja 2 (“Postrojenja za skladištenje petroleja, petrohemijskih ili hemijskih proizvoda sa kapacitetom od 50.000 tona” citiranog Pravilnika o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu (Službene novine Federacije BiH “ broj: 19/04) za kapacitet od tri komore koji iznosi 29.990 litara nije potrebno raditi procjenu uticaja na okoliš i izraditi Studiju o procjeni uticaja na okoliš za navedeni pogon i postrojenja –poslovni kompleks objekta Benzinske pumpe. **Prilog: 12 (akt broj: 15-19-765/20/RT od 28.12.2020)**

Aktom broj: 12-19-10100/20 od 24.12. 2020. godine Ministarstvo za prostorno uređenje promet i komunikacije i zaštitu okoline Zenica, dostavilo je mišljenje u kojem se obrazlaže provođenje postupaka i odobravanja izgradnje građevina i zahvata u prostoru koji su u nadležnosti ovog ministarstva, koji su od značaja za Kanton i koje finansira kantonalna Vlada , kao i postupke izdavanja okolinske dozvole.

Navodi se između ostalog da za Pogone i postrojenja kao i za druge aktivnosti u prostoru na području Zeničko-dobojskog kantona koji se nalaze u Pravilniku o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad ako imaju okolinsku dozvolu (Službene novine Zeničko –dobojskog kantona “ broj: 14/13 i za koje nije potrebno vršiti procjenu uticaja na okoliš, okolinsku dozvolu izdaje kantonalno ministarstvo. **Prilog 13 akt broj: 12-19-10100/20 od 24.12. 2020.)**

U skladu sa odredbama Pravilnika o pogonima i postrojenjima za koje je obavezna procjena uticaja na okoliš pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu (Službene novine Federacije BiH” broj,19/04) Federalno ministarstvo okoliša i turizma vrši izdavanje okolinskih dozvola za pogone i postrojenja za koje je obavezna procjena uticaja na okoliš.

U daljem postupku Općina Maglaj je u cjelosti postupajući prema donesenim Zaključcima sa Javne rasprave održane dana 04.08.2020. godine, sa ciljem što detaljnijeg upoznavanja građana o provedenim navedenim postupcima, svim prisutnim građanima na Javnoj raspravi dostavila kompletnu dokumentaciju koja je dostavljena firmama i navedenim ministarstvima od kojih se tražilo mišljenje, kao i dostavljeni odgovori.

Kompletna dokumentacija je poslana na 50 adresa kako bi na ovaj način svi imali detaljne informacije te potom u pisanoj formi dostavili svoj stav i mišljenje kako zbog epidemiološke situacije i ograničavajućih mjera , kad je u pitanju javno okupljanje nebi bilo neophodno održavanje ponovne Javne rasprave.

Svoj stav,mišljenje i konačno izjašnjenje i zaključak na adresu Načelnika Općine, Predsjedavajuće Općinskog vijeća i Službu za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove dostavili su **Građani Maglaja** dana 05.02.2021. godine sa potpisom sedam građana

koji stanuju u neposrednoj blizini predmetne lokacije. **Prilog 14 Stavovi, mišljenja, konačno izjašnjenje i zaključak od 05.02.2021)**

Konačan **ZAKLJUČAK** ove grupe građana je iznesen u tri tačke a stav vezan za izmjenu Regulacionog plana je da se od **Predlagača zahtijeva da povuče svoj prijedlog kao neosnovan, te da se od Općinskog vijeća zahtijeva da prijedlog izmjene se ne prihvati i zahtijeva se da se njihov dopis sa konačnim izjašnjenjem u potpunom tekstu iznese na općinskom vijeću po ovome predmetu prije otvaranja rasprave. Prilog 12 (Odgovor građana od 05.02.2021. godine)**

Kako bi se ispoštovala procedura predviđena zakonom o prostornom uređenju i građenju kao i zaključci sa Javne rasprave od 04.08.2020. godine odlučeno je da se organizuje održavanje ponovne Javne rasprave, dana 09.03.2021. godine.

Javna rasprava je organizovana radi upoznavanja građana o provedenim postupcima Općine Maglaj sa javne rasprave od 04.08.2020. godine na Nacrt izmjene Regulacionog plana koji se odnosi na prijedlog izgradnje poslovnog objekta **BENZINSKE PUMPE**.

Javna rasprava je odražana uz prisustvo 37 zainteresiranih građana kao i predstavnika Nosioca pripreme i Nosioca izrade Izmjene Regulacionog plana.

Na raspravi su bili predstavnici grupe građana koji su i dostavili svoj pismeni stav i konačno mišljenje, te tražili da se u cjelosti pročita njihov dopis a da se to učini i na Općinskom vijeću

Pročitano je mišljenje navedene grupe građana koji su i na ovoj raspravi tražili da se ne usvaja izmjena Regulacionog plana, i da se povuče prijedlog Odluke koju je donijelo Općinsko vijeće o pristupanju izmjeni Regulacionog plana.

Nakon iznesenih mišljenja prisutnih predloženo je da se dostavi informacija Općinskom vijeću sa prikupljenom dokumentacijom i aktima na dalje postupanje. **Prilog 15. (Zapisnik sa javne rasprave od 09.03.2021. godine)**

Na osnovu navedenog, postupak **JAVNOG UVIDA i JAVNE RASPRAVE** prema Odluci Općinskog vijeća o usvajanju **NACRTA Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“**, i odredbi člana 47 Zakona o prostornom uređenju i građenju **Zeničko –dobojskog kantona (Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona, broj: 01/14)** je proveden, u rokovima i na način kako je i propisano Zakonom.

Članom 48 tačka 1. navedenog Zakona o prostornom uređenju i građenju **Zeničko-dobojskog kantona utvrđeno je da se PRIJEDLOG DOKUMENTA UTVRĐUJE** na osnovu Nacrta koji je uspješno prošao fazu Javnog uvida i Javne rasprave i na osnovu stava Nosioca pripreme o primjedbama , sugestijama i mišljenjima na taj Nacrt.

Obzirom da su u postupku Javnog uvida i Javne rasprave dostavljene primjedbe građana, peticija sa potpisom 220 građana koji su protiv izgradnje **BENZINSKE PUMPE**, kao i dostavljeni pismeni Stavovi, mišljenje, konačno izjašnjenje i zaključak grupe građana koji stanuju u neposrednoj blizini lokacije, smatramo da prema navedenim odredbama člana 48 Zakona, Nosioc pripreme nemože donijeti stavo primjedbama i sugestijama, dok se o istim ne upozna Općinsko vijeće i ne donese konačan stav, o postojanju javnog interesa kako je i bio prijedlog vijećnika Općinskog vijeća sa sjednice održane dana 20.02.2020. godine.

Stoga predlažemo da se o svemu navedenom upozna Općinsko vijeće, te potom raspravi o provedenom postupku kao i stavu, mišljenju i primjedbama javnosti, kako je i

predlagano od strane vijećnika kroz raspravu o Odluci o pristupanju Izmjene Regulacionog plana, te da se potom ZAUZME KONAČAN STAV o postojanju javnog interesa za izgradnju BENZINSKE PUMPE, po zahtjevu „DŽINO“ d.o.o. Maglaj, s tim da u slučaju postojanja javnog interesa treba donijeti Zaključak o istom kojim bi se van snage stavio i dio Zaključka o nepostojanju javnog interesa broj: 02-05-1-1385/16 od 02.08.2016. godine za izgradnju benzinske pumpe na istoj lokaciji.

Nakon zauzimanja KONAČNOG STAVA, Općinsko vijeće će se odlučiti o priloženoj Odluci o usvajanju Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ za izgradnju BENZINSKE PUMPE po zahtjevu DŽINO d.o.o. Maglaj.

Odlukom se donosi PRIJEDLOG Izmjene Regulacionog plana u Tekstualnom i Grafičkom dijelu.

Prijedlog je urađen na osnovu Nacrta dokumenta u kojem je Nosilac izrade u Tekstualnom dijelu obrazložio da je dokument urađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona broj: 01/14 kao i odredbama Pravilnika o izgradnji stanica za snabdjevanje gorivom motornih vozila i uskladištenju i pretakanju goriva („Sl list SFRJ“ broj: 27/71 i Smjernicama za projektovanje, građenje, održavanje i nadzor na putevima od Direkcije Cesta FBiH Sarajevo i JP „Putevi RS“ Banja Luka iz 2005. godine.

U koliko Općinsko vijeće zauzme stav o primjedbama i prijedlozima, te utvrdi postojanje javnog interesa, i donese Odluku o usvajanju izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“, prema Uredbi Vlade Zeničko-dobojskog kantona o građevinama u prostoru za koje Ministarstvo za prostorno uređenje promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona izdaje urbanističku saglasnost ili lokacijsku informaciju (Službene novine Zeničko-dobojskog kantona broj: 2/2020) prema članu 4. alineja b) tačka 4.(100 m³ - 50.000 tona nadležnost ministarstva) za kapacitet od 29.990 litara nadležnost za izdavanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje je u Općini Maglaj

Prilog: Izvod iz PRIJEDLOGA Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“

- Grafički prikaz Namjena i razmještaj objekata
- Grafički prikaz Plan parcelacije i
- Grafički prikaz Regulacionih i Građevinskih linija

Obradivač: Jasminka Hajrulahović dipl.ing.arh.

NAČELNIK OPĆINE

Kontrolor: Nedžad Ćatić dipl.ing.geod.

Mirsad Mahmutagić



"DŽINO" d.o.o. Maglaj

Društvo za promet i usluge
Moševac bb, Maglaj

PRILOG BR. 1

Tel/fax 032-613-114

Mob. 061-781-638;

Direktor: 062-688-740

Broj : 26-09/20

Datum : 06.02.2020.god.

OPĆINA MAGLAJ OPĆINSKO VIJEĆE

putem

Službe za urbanizam, geodetske
i imovinsko pravne poslove

PREDMET: Zahtjev za djelimičnu izmjenu regulacionog plana

Poštovani,

obraćamo vam se ovom prilikom kao vlasnici i posjednici nekretnina označenih kao k.č. broj 535/1 – « BARA » ; prilazni put u površini od 257 m², kao i nekretnina označenih kao k.č. broj 536/2 – « KOD KARTONAŽE » ; pašnjak I klase u površini od 649 m².

Predmetne nekretnine se nalaze u sjevernom dijelu grada kod objekta MEGA DISKONT. Na istima je postojećim regulacionim planom predviđena izgradnja poslovnog objekta, a s obzirom na primarnu djelatnost našeg privrednog društva koje s bavi uvozom i distribucijom nafte i naftnih derivata na predmetnim parcelama mi bi smo gradili savremenu benzinsku pumpu po najnovijim standardima u pogledu ekološke i okolinske zaštite.

Cijeneći gore navedeno nadamo se da će te razmotriti naš zahtjev, te izaći nam u susret u pogledu izdavanje dozvole za djelimičnu izmjenu regulacionog plana vezano za promjenu namjene zemljišta u pogledu objekta.

Napominjemo da odobravaje našeg zahtjeva za sobom povlači i otvaranje novih radnih mjesta u našem gradu.

S poštovanjem,

Direktor

Džinić Edis

REPUBLIKA BOSNE I HERCEGOVINA
OPĆINA MAGLAJ
Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu,
opću upravu i društvenu djelatnost

PRIMLJENO	06.02.2020		
Org. jedinica	Klas. broj	Prilazni put	257 m ²
05	23-7-203/20		

Društvo je upisano u sudski registar kod kantonalnog suda u Zenici Rješenjem broj: U/I-528/02 pod
registarskim brojem 1-8503. I.D.broj: 4218341730007, PDV ID broj: 218341730007,

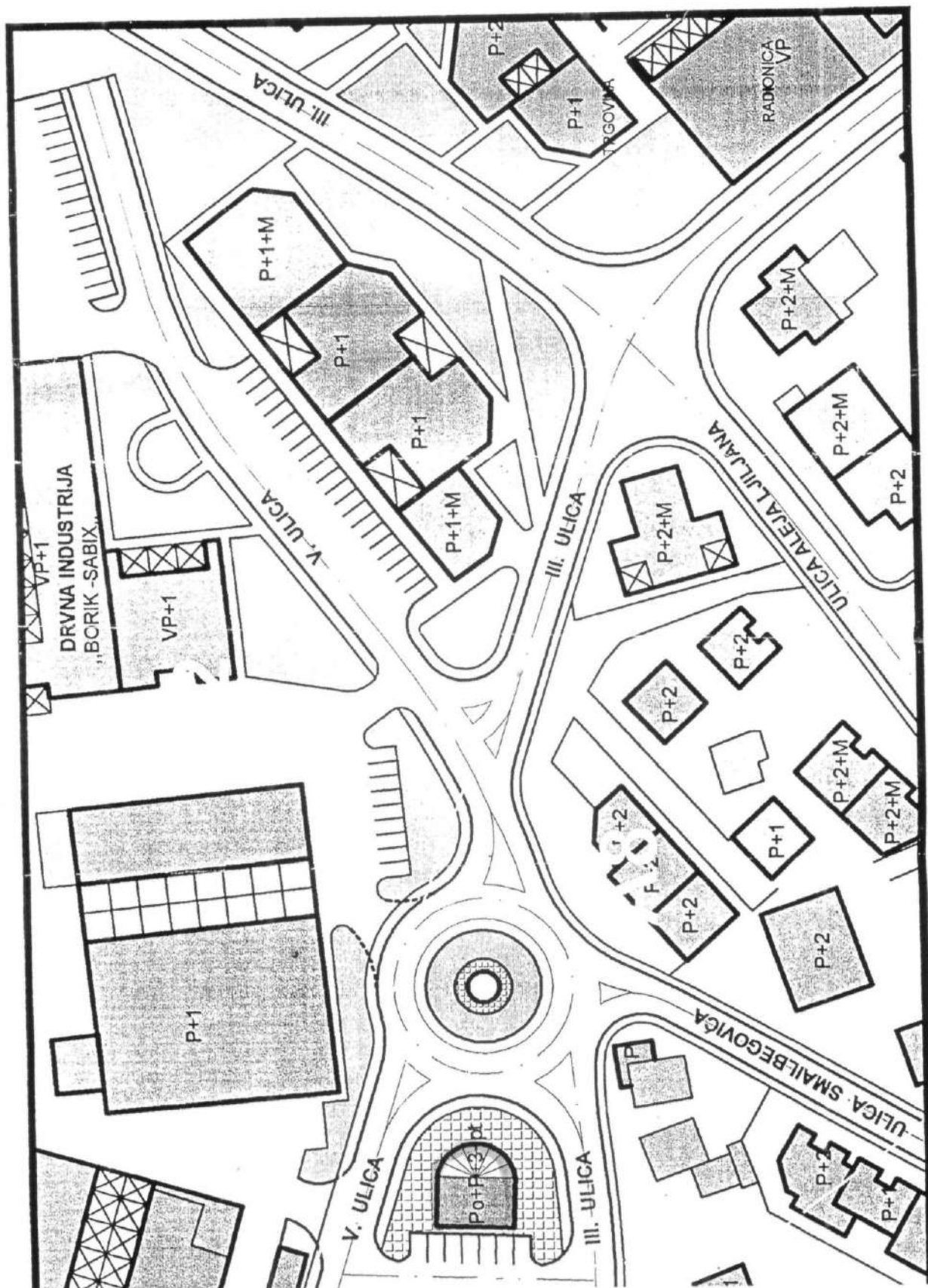
Porezni broj: 05141311; Ž-R: 3385602200819794 kod UNICREDIT BANKE, Filijala Tešanj.

Ž-R: 1990460003438068 kod ABS banke dd Sarajevo, Filijala Tešanj.

GRAFIČKI PRILOG : IZVOD IZ NAMJENE I RAZMJJEŠTAJA OBJEKATA

LEGENDA:

	POSTOJEĆI OBJEKTI
	PLANIRANI OBJEKTI
	STAMBENI OBJEKTI
	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
	POSLOVNO STAMBENI OBJEKTI
	POSLOVNI OBJEKTI
	PRIZEMLJE
	PRIZEMLJE + N SPRATOVA
	STAKLENE POVRŠINE
	ZELENA POVRŠINA
	POPLOČANA POVRŠINA
	SAOBRAĆAJNA POVRŠINA
	GRANICA REGULACIONOG PLANF



Voditelj izrade
Regulaciog Plan

Rade Jauz, dipl. inž.

SARAJE

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
 OPĆINA MAGLAJ
 OPĆINSKO VIJEĆE



Bosnia and Herzegovina
 Federation of Bosnia and Herzegovina
 ZENICA – DOBOJ CANTON
 MAGLAJ MUNICIPALITY
 MUNICIPAL COUNCIL

Na osnovu člana 42, 43, 45 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko – dobojskog kantona" broj 01/14), i člana 18. Statuta općine Maglaj („Službene novine općine Maglaj“ broj: 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 20.02.2020 godine, d o n o s i

O D L U K U

o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana "Centar Maglaj -sjeverni dio"

Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom pristupa se djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio"(Sl novine općine Maglaj broj 8/05)
Zahtjev „DŽINO“ d.o.o. Moševac , Općina Maglaj

Član 2.

(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Izmjena regulacionog plana obuhvata zemljište kao k.č. broj: 535/1 „BARA“ ,prilazni put u površini od 257 m² , i zemljište označeno sa k.č. broj: 536/2 „KOD KARTONAŽE“ , pašnjak I klase u površini od 649 m².koje se nalazi u sjevernom dijelu grada na uglu ulica I. Marta i ulice Bosanske koje graniči sa izgrađenom saobraćajnicom kružnog toka.

Traženom izmjenom Regulacionog plana , po zahtjevu DŽINO d.o.o. Moševac bi se u odnosuna opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju poslovnog objekta izložbeni podajni salon – salon namještaja dimenzija14,0x 9,0 metara spratnosti Po+VP+3+Pt, izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata , parcelacije , i građevinskih i regulacionih linija te prema uslovima i propisima za izgradnju ove vrste objekata istandardima zaštite okoliša opredjelila izgradnju objekta BENZINSKE PUMPE.

Član 3

(Vremenski period)

Vremenski period za koji se radi izmjena i dopuna Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio").

Član 4

(Smjernice za izradu)

Nosilac pripreme plana osigurat će Nosiocu izrade potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena i dopuna „Regulaciog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom

uređenju i građenju.

Član 5.
(Rok izrade)

Rok izrade izmjene i dopune Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana.

Član 6.
(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)

Djelimična Izmjena Regulacionog plana " Centar Maglaj - sjeverni dio " sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju. Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa članu 50. navedenog Zakona, stav 1. (redovni postupak).

Član 7.
(Javna rasprava i javni uvid)

U skladu sa odredbama Zakona (člana 50. stav 1.) Nacrt izmjene i dopune Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu. Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida izmjene Regulacionog plana, bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

Član 8.
(Finansiranje)

Sredstva za izradu Izmjene Regulacionog plana obezbjedit će podnosioc zahtjeva „Džino“ d.o.o. Moševac.

Član 9.
(Nosioc pripreme)

Nosioc pripreme plana je Načelnik Općine putem Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 10.
(Nosioc izrade)

Nosioc izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa članom 45. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 11.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-50/20
Maglaj, 20.02.2020. godine

PREDSJEDVAJUĆA
Svjetlana Zamboni

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON
OPĆINA MAGLAJ
Savjet za bezbjednost/sigurnost saobraćaja na području općine Maglaj

Datum: 03.06.2020. godine

SLUŽBA ZA URBANIZAM, GEODETSKE I
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
OPĆINE MAGLAJ

Predmet: Odgovor na akt broj 05-23-7-263/20 od 20.5.2020. godine .-

Savjet za bezbjednost/sigurnost saobraćaja na području općine Maglaj na svojoj XIX /devetnaestoj / sjednici održanoj dana 01.06.2010. godine je razmatrao zaprimljeni akt broj 05-23-7-263/20 od 20.5. 2020. godine, a koji se odnosi na davanje mišljenja na Prednacrt izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ pokrenut po zahtjevu „Džino“ d.o.o. Maglaj za izgradnju benzinske pumpe u Maglaj .

Savjet je donio sljedeći zaključak:

Uvidom u dokumentaciju o izmjeni Regulacionog plana i snimanjem činjeničnog stanja na licu mjesta Savjet je donio zaključak da su sa aspekta bezbjednosti/sigurnosti saobraćaja ispunjeni uslovi za izmjenu regulacionog plana u svrhu izgradnje navedenog objekta. To znači da gradnja navenog objekta ne bi uticala na normalno odvijanje saobraćaja. Objekat je postavljen da ne zatvara preglednost kružnog toka i ulica koje dolaze u kružno tok . Takođe kada se bude radio Idejni projekat za navedeni prednacrt potrebno je da Savjet učestvuje u izradi navedenog iz razloga postavljanja i ugradnje nove saobraćajne signalizacije za koju je poretbno mišljenje struke.

S poštovanjem !

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Arhiva

PREDSJEDNIK SAVJETA ZA
BEZBJEDNOST/SIGURNOST
SAOBRAĆAJANA PODRUČJU
OPĆINE MAGLAJ

Mešić Mirza

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
 OPĆINA MAGLAJ
 OPĆINSKO VIJEĆE



Bosnia and Herzegovina
 Federation of Bosnia and Herzegovina
 ZENICA – DOBOJ CANTON
 MAGLAJ MUNICIPALITY
 MUNICIPAL COUNCIL

Na osnovu člana 13, 42, 45, 46, 47, i 48. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj : 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o pristupanju izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ broj: 02-04-1- 50/20 od 20.02.2020. godine, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 17.06.2020 godine, d o n o s i

O D L U K U
o usvajanju Nacrta Izmjene
Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio"

Član 1.
(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom usvaja se Nacrt Izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio" („Službene novine općine Maglaj“ broj 8/05).
 po zahtjevu „DŽINO“ d.o.o.Maglaj

Član 2.
(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Izmjena regulacionog plana obuhvata zemljište označeno kao k.č. broj: 535/1 „BARA“ ,prilazni put u površini od 257 m² , i zemljište označeno sa k.č. broj: 536/2 „KOD KARTONAŽE“ , pašnjak I klase u površini od 649 m² .koje se nalazi u sjevernom dijelu grada na uglu ulica 1 marta i ulice Bosanske koje graniči sa izgrađenom saobraćajnicom kružnog toka.

Izmjenom Regulacionog plana bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju poslovnog objekta izložbeni podajni salon – salon namještaja dimenzija 14,0 m x 9,0 m spratnosti Po+VP+3+Pt , izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata , parcelacije , i građevinskih i regulacionih linija te prema uslovima i propisima za izgradnju ove vrste objekata i standardima zaštite okoliša opredjelila izgradnju objekta BENZINSKE PUMPE.

Prijedlogom rješenja u okviru kompleksa Poslovnog objekta BENZINSKE PUMPE se predviđaju objekti uslužno-prodajne namjene (caffe bar i prodavnica) dimenzija 12,0 x 6.0 m, samouslužna praonica dim.6,0 x 4,0 m, spratnosti P (prizemlje) i polukružna nadstrešnica u okviru koje bi se nalazio rezervoar sa tri komore ukupnog kapaciteta od 29990 l koji bi od kružnog toka bili odvojeni AB zidom visine 1,20 m.U okviru kompleksa predviđa se i izgradnja 6 parking mjesta .

Ulaz i izlaz se predviđaju iz ulice Bosanska prema ulici 1 marta.

Član 3.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.

TEKSTUALNI DIO:

Izvod iz urbanističke osnove
Projekcija izgradnje i uređenja prostora
Smjernice za provedene Izmjene Regulacionog plana

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan saobraćaja
8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

Član 4.

O Nacrtu Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ određuje se javni uvid u trajanju od 15 dana usvajanja na Općinskom vijeću Maglaj.

Član 5.

Javna rasprava na Nacrt dokumenta će se održati u roku od 15 dana po isteku roka za javni uvid.

Član 6.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana se izlaže na oglasnoj ploči Općine Maglaj i prostorijama općine Maglaj, Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, web stranici općine Maglaj, a što će biti navedeno u obavještenju koje će biti objavljeno u sredstvima javnog informisanja i oglasnoj ploči općine Maglaj.

Član 7.

Nakon javnog uvida organizovat će se javna rasprava u sali Općinskog vijeća u prisustvu Nosioca izrade D.o.o. „Stilprojekt“ Zavidovići podružnica Maglaj, Nosioca pripreme Regulacionog plana Općina Maglaj, podnosioca zahtjeva i drugih zainteresiranih građana.

Član 8.

Na osnovu rezultata javnog uvida i javne rasprave Nosilac izrade i Nosilac pripreme Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ pripremit će Prijedlog plana i dostaviti Općinskom vijeću Maglaj na usvajanje.

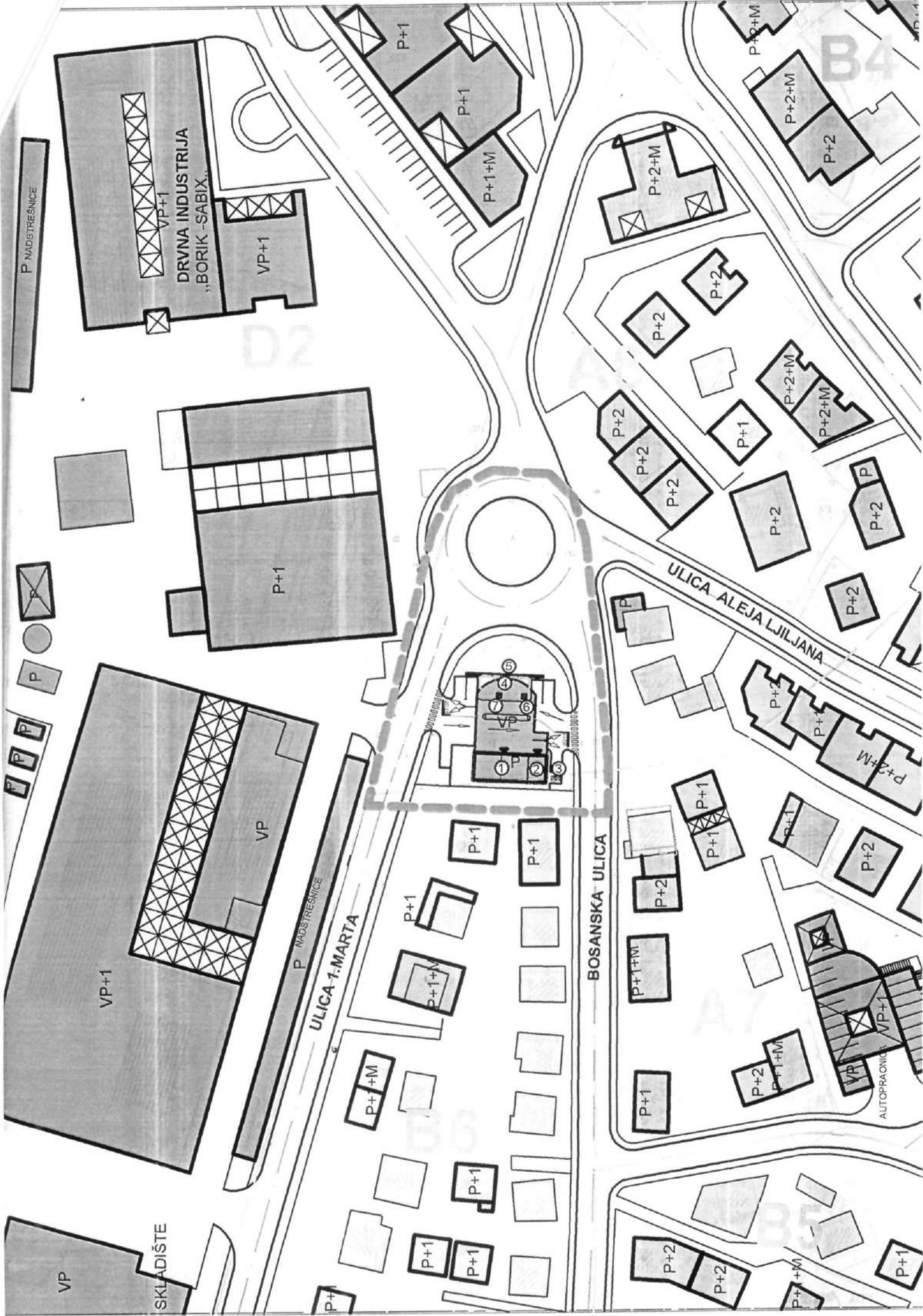
Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-146/20
Maglaj, 17.06.2020.godine

PREDSJEDAVAJUĆA

Svjetlana Zamboni



Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
 OPĆINA MAGLAJ



Bosnia and Herzegovina
 Federation of Bosnia and Herzegovina
 ZENICA – DOBOJ CANTON
 The MUNICIPALITY of MAGLAJ

Broj: 05-23-7- 263 /20
 Datum:07.06.2020. godine

O B A V J E Š T E N J E
O STAVLJANJU NA JAVNI UVID I JAVNU RASPRAVU NACRTA
IZMJENE REGULACIONOG PLANA „CENTAR MAGLAJ –SJEVERNI DIO“

Obavještavaju se građani Općine Maglaj da se Nacrt Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ donesen Odlukom Općinskog vijeća Maglaj broj: 02-04-1-146/20 od 17.06.2020. godine, Službene novine Općine Maglaj broj: 5/20 stavlja na Javni uvid i Javnu raspravu.

Javni uvid provodi se u periodu od 10.07.2020. godine do 30 .07.2020 godine

Nacrt planskog dokumenta se izlaže na javni uvid :

- na Oglasnoj ploči Općine Maglaj (ulaz u općinu Maglaj)
- prostorijama Općine Maglaj, Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove kancelarija broj 41
- na web stranici Općine Maglaj

Nakon Javnog uvida o Nacrtu izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ organizuje se Javna rasprava dana 04.08. 2020. u 17,00 sati u Kino Sali „Sarah Bernhardt“ u Maglaju.

Izmjena Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ obuhvata zemljište označeno sa k.č. broj: 535/1 „BARA“, prilazni put u površini od 257 m², i zemljište označeno sa k.č. broj: 536/2 „KOD KARTONAŽE“, pašnjak I klase u površini od 649 m², vlasništvo „DŽINO“ d.o.o. Maglaj, koje se nalazi u sjevernom dijelu grada na uglu ulica 1. marta i ulice Bosanska i graniči sa izgrađenom saobraćajnicom kružnog toka.

Izmjenom Regulacionog plana bi se u odnosu na opredijeljenu namjenu po Regulacionom planu, planiranu izgradnju poslovnog objekta izložbeni prodajni salon – salon namještaja dimenzija 14,0 m x 9,0 m spratnosti Po+VP+3+Pt, izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata, parcelacije, i građevinskih i regulacionih linija te prema uslovima i propisima za izgradnju ove vrste objekata i standardima zaštite okoliša opredijelila izgradnju objekta BENZINSKE PUMPE.

Prijedlogom rješenja u okviru kompleksa Poslovnog objekta BENZINSKE PUMPE se predviđaju objekti uslužno-prodajne namjene (caffè bar i prodavnica), dimenzija 12,0 x 6.0 m, samouslužna praonica dimenzija 6,0 x 4,0 m, spratnosti P (prizemlje) i polukružna nadstrešnica u okviru koje bi se nalazio rezervoar sa tri komore ukupnog kapaciteta od 29990 l koji bi od kružnog toka bili odvojeni AB zidom visine 1,20 m. U okviru kompleksa predviđa se i izgradnja 6 parking mjesta.

Ulaz i izlaz se predviđaju iz ulice Bosanska prema ulici 1. marta.

Pozivaju se zainteresovani građani općine Maglaj da izvrše uvid u Nacrt Izmjene

Regulacionog plana "Centar Maglaj –sjeverni dio" , prisustvuju Javnoj raspravi i daju svoje mišljenje.

Posebno se pozivaju vlasnici nekretnina i korisnici prostora u širem obuhvatu izmjene Regulacionog plana, prostor kružnog toka i ulica I. marta i ulice Bosanska da izvrše uvid u Nacrt plana i dostave primjedbe sugestije i prijedloge .

Detaljnije informacije, objašnjenja, kao i pomoć u formulisanju primjedbi na Nacrt dokumenta zainteresovana lica mogu dobiti kod Nosioca pripreme u Službi za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja o Nacrtu plana, u periodu javnog uvida će se upisivati u Svesku koja će se nalaziti u prostoriji Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove, ili dostavljati u pisanom obliku putem pošte i predajom na pisarnicu Općine, na adresu Općina Maglaj, Služba za urbanizam geodestke i imovinsko pravne poslove, Viteška 4. Maglaj.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se dostaviti i putem elektronske pošte na mail adresu jasminka.hajrulahovic@maglaj.ba

Za sve dodatne informacije, svi zainteresovani mogu se obratiti u Općinu Maglaj, Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove, kancelarija broj 41. tel.broj 032 465 825.


NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić

Bosna i Hercegovina
 Zeničko Dobojski kanton
 Općina Maglaj
 GRAĐANI u MZ MAGLAJ – GRAD
 Maglaj

REPUBLIKA BOSNE I HERCEGOVINA	
OPĆINA MAGLAJ	
Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvenu djelatnost	
PRIMLJENO	03.02.2020.
OPREMLJENO	
POSREDOVANJE	416A

Predmet: Peticija – dostavlja se...

Poštovani,

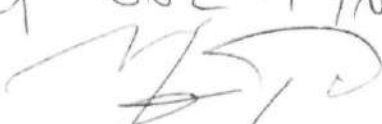
Na adrese u Općini Maglaj:

1. Općinsko vijeće Maglaj – N/R predsjedavajuća radi daljeg postupanja prema Općinskom Vijeću Maglaj
2. Načelnik Općine Maglaj gosp Mirsad Mahmutagić
3. Šef Službe za urbanizam i imovinsko pravne poslove

Dostavljamo PETICIJU GRAĐANA MAGLAJA na okolnosti: Nacrta Odluke o izmjenama Regulacionog plana „Centar Maglaj – Sjeverni dio“ po zahtjevu „Đino“ doo, zatim na okolnosti postupanja nadležnih organa Općine Maglaj po zaključku OV Maglaj iz avgusta mjeseca 2016. Godine, kao i na okolnosti provođenja postupka izgradnje pogona za proizvodnju i trgovinu crvenog mesa investitora „Euro Meat“ na lokalitetu bivše TN „Borik“ Maglaj.

U prilogu ovog dopisa su potpisi na obrascima Peticije – komada 5 (pet) sa 2 (dvije) stranice i ukupno 220 (dvijestotine dvadeset) potpisa građana.

S poštovanjem,

U IME GRAĐANA:
 HAČIHOVIĆ AMIR
 BOSANSKA 55
 tel 062 746 298




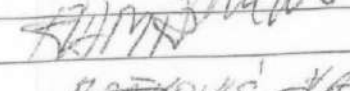
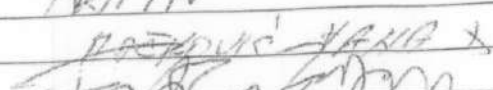

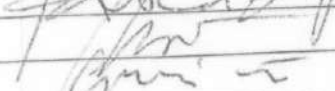
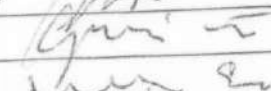


Općina Maglaj
Općinskom vijeću Maglaj
Načelniku Općine Maglaj
Služba za urbanizam i imovinsko – pravne poslove Općine Maglaj

PREDMET: PETICIJA GRAĐANA MAGLAJA

1. Zabrinuti sa zdravlje i sigurnost građana Maglaja, posebno građana sjevernog dijela grada, u postupku za donošenje Odluke o izmjenama Regulacionog plana „Centar Maglaj – Sjeverni dio“, po zahtjevu po zahtjevu „DŽINO“ d.o.o.Maglaj za izgradnju objekta BENZINSKE PUMPE. ZAHTIJEVAMO OD OPĆINSKOG VIJEĆA MAGLAJ, DA U I INTERESU GRAĐANA, **NE UTVRDI** POSTOJANJE JAVNOG INTERESA ZA PRENAMJENU LOKACIJE KAKVA JE PO VAŽEĆEM REGULACIONOM PLANU I **ODBIJE** ODLUKU O IZMJENAMA REGULACIONOG PLANA „CENTAR MAGLAJ-SJEVERNI DIO“ PO ZAHTJEVU DŽINO DOO MAGAJ.

Općinsko vijeće Maglaj je na svojoj 35. Sjednici, održanoj 2.8.2016. godini već utvrdilo da „Ne postoji javni interes za izgradnju benzinske pumpe na vlasničkim parcelama DOO „Transey“ Maglaj označenim sa k.č.broj 536/2 i k.č.broj 535/1 k.o. Maglaj , na uglu ulice 1.marta i ulice Bosanske.

2. Obzirom na informacije koje smo dobili putem portala i medija, da je u „*toku otvaranje novog pogona za proizvodnju i trgovinu crvenog mesa, junetine, teletine i govedine*“, investicija preko 2 miliona KM investitora „Euro Meat“, takođe na lokalitetu sjevernog dijela grada, bivšeg kompleksa „TN Borik“ TRAŽIMO DA SE PROVODI ZAKONITI POSTUPAK, TJ DA SE OSIGURA UČEŠĆE GRAĐANA U POČETNOJ FAZI DONOŠENJA ODLUKE O PRENAMJENI DJELATNOSTI PLANIRANOJ POSTOJEĆIM REGULACIONIM PLANOM. KAO I UČEŠĆE GRAĐANA PO PRAVU IZ ZAKONA O ZAŠTITI OKOLIŠA U FBiH.
3. Obzirom na veliki interes građana Maglaja, posebno stanara Sjevernog dijela grada za pitanje procesa izgradnje pogona za proizvodnju briketarnice i peleta, na lokaciji bivših objekata TN „Borik“ , a podsjećajući Općinsko vijeće na zaključak sa 35. Sjednice OVM iz 2016. godine PO ZATJEVU DOO „TRANSEY“ TRAŽIMO CJELOVITU I DETALJNU PISANU INFORMACIJU O TOKU I POSTUPKU GRADNJE „PELETARE“, KOJA JE U TOKU, I ZBOG ČEGA TRAŽIMO I NAVOĐENJE NOSIOCE EVENTUALNIH PROPUSTA ZBOG KOJIH SE NE PROVODI ZAKLJUČAK OV IZ 2016 A PO POMENUTOM PREDMETU

	Ime i prezime	Potpis građanina
1	MAČKOVIC AMIR	
2	MAČKOVIC AMIR	
3	MAČKOVIC AMIR	
4	MAČKOVIC HANA	
5	ČARMIĆ FURKANA	
6	Alma Aničić	
7	Gradić Enver	
8	Hermina Gradić	
9	Suzubijte Daub	

10	BULJABASIC' ESMA	Buljabasic' Esmu
11	ACHINOVIC' FERIDKE	M. Ferid
12	METALOVIC' STANLA	M. Stanla
13	BASIC' ALIJA	B. Alija
14	BASIC' VESUG	V. Vesug
15	BASIC' ALIJA	A. B.
16	BASIC' ALIJA	BASIC' ALIJA
17	M. Nadic' Sonahid	M. Nadic'
18	HADZIC' REZAK	H. Rezak
19	S. ego Mehmedagic'	S. ego Mehmedagic'
20	M. Nadic' S. Nadic'	M. Nadic'
21	HADZIC' OSMAN	H. Osman
22	M. Nadic' S. Nadic'	M. Nadic'
23	BASIC' TAKIM	B. Takim
24	BASIC' ALIJA	B. Alija
25	BASIC' ALIJA	B. Alija
26	M. Nadic' S. Nadic'	M. Nadic'
27	M. Nadic' S. Nadic'	M. Nadic'
28	BASIC' ALIJA	B. Alija
29	QUEROVIC' MEDIRA	QUEROVIC'
30	HUSURIC' NERMIN	H. Nermin
31	BASIC' ALIJA	B. Alija
32	ELMINA ADAMSTAVIC'	E. Adamstavic'
33	JUSUPBASIC' AMIRA	J. Amira
34	HUSAKOVIC' AMIRA	H. Amira
35	BRADANO' JASWING	B. Jaswing
36	JAMURA' JAHBAZ	J. Jahbaz
37	EHIB. ZERBEROVIC	E. Zerberovic
38	HADZIC' NERMIN	H. Nermin
39	JARABEGOVIC' EDINA	J. Edina
40	SULJAKOVIC' ELHAN	S. Elhan
41	BASIC' ALIJA	B. Alija
42	M. Nadic' S. Nadic'	M. Nadic'
43	M. Nadic' S. Nadic'	M. Nadic'
44	M. Nadic' S. Nadic'	M. Nadic'
45	M. Nadic' S. Nadic'	M. Nadic'
45	M. Nadic' S. Nadic'	M. Nadic'
47	M. Nadic' S. Nadic'	M. Nadic'
48	Nesmir Mehmedovic'	N. Mehmedovic'
49	BASIC' ALIJA	B. Alija
50	M. Nadic' S. Nadic'	M. Nadic'

Općina Maglaj
Općinskom vijeću Maglaj
Načelniku Općine Maglaj
Služba za urbanizam i imovinsko – pravne poslove Općine Maglaj

PREDMET: PETICIJA GRAĐANA MAGLAJA

1. Zabrinuti sa zdravlje i sigurnost građana Maglaja, posebno građana sjevernog dijela grada, u postupku za donošenje Odluke o izmjenama Regulacionog plana „Centar Maglaj – Sjeverni dio“, po zahtjevu po zahtjevu „DŽINO“ d.o.o. Maglaj za izgradnju objekta BENZINSKE PUMPE. ZAHTIJEVAMO OD OPĆINSKOG VIJEĆA MAGLAJ, DA U I INTERESU GRAĐANA, **NE UTVRDI** POSTOJANJE JAVNOG INTERESA ZA PRENAMJENU LOKACIJE KAKVA JE PO VAŽEĆEM REGULACIONOM PLANU I **ODBIJE** ODLUKU O IZMJENAMA REGULACIONOG PLANA „CENTAR MAGLAJ-SJEVERNI DIO“ PO ZAHTJEVU DŽINO DOO MAGAJ.

Općinsko vijeće Maglaj je na svojoj 35. Sjednici, održanoj 2.8.2016. godini već utvrdilo da „Ne postoji javni interes za izgradnju benzinske pumpe na vlasničkim parcelama DOO "Transey" Maglaj označenim sa k.č.broj 536/2 i k.č.broj 535/1 k.o. Maglaj , na uglu ulice 1.marta i ulice Bosanske.

2. Obzirom na informacije koje smo dobili putem portala i medija, da je u „*toku otvaranje novog pogona za proizvodnju i trgovinu crvenog mesa, junetine, teletine i govedine*“, investicija preko 2 miona KM investitora „Euro Meat“, takođe na lokalitetu sjevernog dijela grada, bivšeg kompleksa „TN Borik“ TRAŽIMO DA SE PROVODI ZAKONITI POSTUPAK, TJ DA SE OSIGURA UČEŠĆE GRAĐANA U POČETNOJ FAZI DONOŠENJA ODLUKE O PRENAMJENI DJELATNOSTI PLANIRANOJ POSTOJEĆIM REGULACIONIM PLANOM. KAO I UČEŠĆE GRAĐANA PO PRAVU IZ ZAKONA O ZAŠTITI OKOLIŠA U FBIH.
3. Obzirom na veliki interes građana Maglaja, posebno stanara Sjevernog dijela grada za pitanje procesa izgradnje pogona za proizvodnju briketarnice i peleta, na lokaciji bivših objekata TN „Borik“ , a podsjećajući Općinsko vijeće na zaključak sa 35. Sjednice OVM iz 2016. godine PO ZAHTJEVU DOO „TRANSEY“ TRAŽIMO CJELOVITU I DETALJNU PISANU INFORMACIJU O TOKU I POSTUPKU GRADNJE „PELETARE“, KOJA JE U TOKU, I ZBOG ČEGA TRAŽIMO I NAVOĐENJE NOSIOCE EVENTUALNIH PROPUSTA ZBOG KOJIH SE NE PROVODI ZAKLJUČAK OV IZ 2016 A PO POMENUTOM PREDMETU

	Ime i prezime	Potpis građanina
1	Sin - BLAGIC Amir	[Potpis]
2	Burcu Begovic Adil	[Potpis]
3	Halilović Sed	[Potpis]
4	Bojancina Jasmina	[Potpis]
5	Halilović Adil	[Potpis]
6	Kandić Goran	[Potpis]
7	Halilović Stanić	[Potpis]
8	PAVIC AZRA	[Potpis]
9	PAVIC JASKO	[Potpis]

Općina Maglaj
Općinskom vijeću Maglaj
Načelniku Općine Maglaj
Služba za urbanizam i imovinsko – pravne poslove Općine Maglaj

PREDMET: PETICIJA GRAĐANA MAGLAJA

1. Zabrinuti sa zdravlje i sigurnost građana Maglaja, posebno građana sjevernog dijela grada, u postupku za donošenje Odluke o izmjenama Regulacionog plana „Centar Maglaj – Sjeverni dio“, po zahtjevu po zahtjevu „DŽINO“ d.o.o. Maglaj za izgradnju objekta BENZINSKE PUMPE. ZAHTIJEVAMO OD OPĆINSKOG VIJEĆA MAGLAJ, DA U I INTERESU GRAĐANA, **NE UTVRDI POSTOJANJE JAVNOG INTERESA ZA PRENAMJENU LOKACIJE KAKVA JE PO VAŽEĆEM REGULACIONOM PLANU I ODBIJE ODLUKU O IZMJENAMA REGULACIONOG PLANA „CENTAR MAGLAJ-SJEVERNI DIO“ PO ZAHTJEVU DŽINO DOO MAGAJ.**

Općinsko vijeće Maglaj je na svojoj 35. Sjednici, održanoj 2.8.2016. godini već utvrdilo da „Ne postoji javni interes za izgradnju benzinske pumpe na vlasničkim parcelama DOO "Transey" Maglaj označenim sa k.č.broj 536/2 i k.č.broj 535/1 k.o. Maglaj, na uglu ulice 1.marta i ulice Bosanske.

2. Obzirom na informacije koje smo dobili putem portala i medija, da je u „*toku otvaranje novog pogona za proizvodnju i trgovinu crvenog mesa, junetine, teletine i govedine*“, investicija preko 2 miliona KM investitora „Euro Meat“, takođe na lokalitetu sjevernog dijela grada, bivšeg kompleksa „TN Borik“ TRAZIMO DA SE PROVODI ZAKONITI POSTUPAK, TJ DA SE OSIGURA UČEŠĆE GRAĐANA U POČETNOJ FAZI DONOŠENJA ODLUKE O PRENAMJENI DJELATNOSTI PLANIRANOJ POSTOJEĆIM REGULACIONIM PLANOM. KAO I UČEŠĆE GRAĐANA PO PRAVU IZ ZAKONA O ZAŠTITI OKOLIŠA U FBiH.
3. Obzirom na veliki interes građana Maglaja, posebno stanara Sjevernog dijela grada za pitanje procesa izgradnje pogona za proizvodnju briketarnice i peleta, na lokaciji bivših objekata TN „Borik“, a podsjećajući Općinsko vijeće na zaključak sa 35. Sjednice OVM iz 2016. godine PO ZATJEVU DOO „TRANSEY“ TRAZIMO CJELOVITU I DETALJNU PISANU INFORMACIJU O TOKU I POSTUPKU GRADNJE „PELETARE“, KOJA JE U TOKU, I ZBOG ČEGA TRAZIMO I NAVOĐENJE NOSIOCE EVENTUALNIH PROPUSTA ZBOG KOJIH SE NE PROVODI ZAKLJUČAK OV IZ 2016 A PO POMENUTOM PREDMETU

	Ime i prezime	Potpis građanina
1	MUSTAFIĆ Mevludin	M. Mevludin
2	MUSTAFIĆ MAIDA	M. MAIDA
3	PEPEČAR DASMIR	PEPEČAR DASMIR
4	MAHIDI HALILOVIĆ	Mahidi Halilović
5	ZASIĆ KURJAKOVIĆ	Kurjaković' Zasić
6	BEŠIĆ EDIN	BEŠIĆ EDIN
7	BEŠIĆ Samira	BEŠIĆ Samira
8	Mustafić Fahrudin	Must' Fahrudin
9	Adilović' Sađudin	Adilović' Sađudin

10	Adilović ELVIRA	Adilović ELVIRA
11	- - - KENZİFA	Adilović REPRİTA
12	- - - METİO	Adilović METİO
13	- - - MEVLUDIN	Adilović MEVLUDIN
14	Mačković ALMA	Alma Mačković
15	Ristićević DRAGICA	Ristićević DRAGICA
16	Fatima Mačković	MAČKOVIC FATİMA
17	Ibrahim Mačković	Mačković İbrahim
18	Alisa Hrnjić	Alisa Hrnjić
19	Alisa Hrnjić	Alisa Hrnjić
20	BELOBRKOVIĆ NEEMA	Belebrković NEEMA
21	Admir Mehinađić	Admir Mehinađić
22	Bratović Selja	Bratović Selja
23	Dočlonić ANEM	Dočlonić ANEM
24	Banić Elvir	Banić Elvir
25	Eldar Halil	Halil Eldar
26	Ametbegović MARIJ	Marij Ametbegović
27	Zahirović Džemal	Džemal Zahirović
28	Brijo Abdulahi	Brijo Abdulahi
29	Azid Džemal	Azid Džemal
30	Musareć SAN	Musareć SAN
31	Alfredin	Alfredin
32	Alić Ali	Alić Ali
33	Selić MARI	Selić MARI
34	Pašić SAND	Pašić SAND
35	ČIKUŠIĆ ENIS	Čikušić ENIS
36	TAČAKOVIĆ HANBALISA	TAČAKOVIĆ HANBALISA
37	Mahmid Enis	Mahmid Enis
38	Suljaković Admir	Suljaković Admir
39	Zuhrić Mustafa	Zuhrić Mustafa
40	Hadžić ELVIR	Hadžić ELVIR
41	Hadžić Lejla	Hadžić Lejla
42	Čaušević Sejad	Čaušević Sejad
43	Samir M. Hrnjić	Samir M. Hrnjić
44	Mehinađić ALISA	Mehinađić ALISA
45	Bedić Vahidin	Bedić Vahidin
45	'Sic Samir	'Sic Samir
47	Mehmed Mačković	Mehmed Mačković
48	Fikret Mujaković	Fikret Mujaković
49	Bećirević Nabil	Bećirević Nabil
50	Ristićević Sasa	Sasa Ristićević

Općina Maglaj
Općinskom vijeću Maglaj
Načelniku Općine Maglaj
Služba za urbanizam i imovinsko – pravne poslove Općine Maglaj

PREDMET: PETICIJA GRAĐANA MAGLAJA

- 1. Zabrinuti sa zdravlje i sigurnost građana Maglaja, posebno građana sjevernog dijela grada, u postupku za donošenje Odluke o izmjenama Regulacionog plana „Centar Maglaj – Sjeverni dio“, po zahtjevu po zahtjevu „DŽINO“ d.o.o.Maglaj za izgradnju objekta BENZINSKE PUMPE. ZAHTIJEVAMO OD OPĆINSKOG VIJEĆA MAGLAJ, DA U I INTERESU GRAĐANA, **NE UTVRDI** POSTOJANJE JAVNOG INTERESA ZA PRENAMJENU LOKACIJE KAKVA JE PO VAŽEĆEM REGULACIONOM PLANU I **ODBIJE** ODLUKU O IZMJENAMA REGULACIONOG PLANA „CENTAR MAGLAJ-SJEVERNI DIO“ PO ZAHTEJUV DŽINO DOO MAGAJ.

Općinsko vijeće Maglaj je na svojoj 35. Sjednici, održanoj 2.8.2016. godini već utvrdilo da „Ne postoji javni interes za izgradnju benzinske pumpe na vlasničkim parcelama DOO "Transey" Maglaj označenim sa k.č.broj 536/2 i k.č.broj 535/1 k.o. Maglaj , na uglu ulice 1.marta i ulice Bosanske.

- 2. Obzirom na informacije koje smo dobili putem portala i medija, da je u „*toku otvaranje novog pogona za proizvodnju i trgovinu crvenog mesa, junetine, teletine i govedine*“, investicija preko 2 miliona KM investitora „Euro Meat“, takođe na lokalitetu sjevernog dijela grada, bivšeg kompleksa „TN Borik“ TRAŽIMO DA SE PROVODI ZAKONITI POSTUPAK, TJ DA SE OSIGURA UČEŠĆE GRAĐANA U POČETNOJ FAZI DONOŠENJA ODLUKE O PRENAMJENI DJELATNOSTI PLANIRANOJ POSTOJEĆIM REGULACIONIM PLANOM. KAO I UČEŠĆE GRAĐANA PO PRAVU IZ ZAKONA O ZAŠTITI OKOLIŠA U FBiH.
- 3. Obzirom na veliki interes građana Maglaja, posebno stanara Sjevernog dijela grada za pitanje procesa izgradnje pogona za proizvodnju briketarnice i peleta, na lokaciji bivših objekata TN „Borik“ , a podsjećajući Općinsko vijeće na zaključak sa 35. Sjednice OVM iz 2016. godine PO ZATJEVU DOO „TRANSEY“ TRAŽIMO CJELOVITU I DETALJNU PISANU INFORMACIJU O TOKU I POSTUPKU GRADNJE „PELETARE“, KOJA JE U TOKU, I ZBOG ČEGA TRAŽIMO I NAVOĐENJE NOSIOCE EVENTUALNIH PROPUSTA ZBOG KOJIH SE NE PROVODI ZAKLJUČAK OV IZ 2016 A PO POMENUTOM PREDMETU

	Ime i prezime	Potpis građanina
1	Huseinbašić Amir	Huseinbašić Amir
2	Čičeković Salim	<i>[Handwritten signature]</i>
3	Čičeković Fatima	<i>[Handwritten signature]</i>
4	Huseinbašić Sadranović	<i>[Handwritten signature]</i>
5	BASOR MYHOM	<i>[Handwritten signature]</i>
6	MARIE HARIS	<i>[Handwritten signature]</i>
7	BASOR MEERMA	Bly.
8	Ramzija Basom	Ru.
9	Dževad Smajlović	Dž.S

10	SELENA HUSEJNBASIĆ	Selena Husejnbasić
11	Mirza Lem	Mirza Lem
12	Marijani Erman	Marijani Erman
13	BEGIĆ ALEN	BEGIĆ ALEN
14	Đurđević Hana	Đurđević Hana
15	Marije Nermina	Marije Nermina
16	Marina Mahinić	Marina Mahinić
17	Salkanović Vezir	Salkanović Vezir
18	SALKANOVIĆ ELVIRA	S. ELVIRA
19	Marija Buzul	
20	KARABEGOVIĆ NEADA	KARABEGOVIĆ NEADA
21	Karabegović senada	Karabegović senada
22	Sajida Salić	Sajida Salić
23	Đura Đorđević	
24	Amalija Jatić	Amalija Jatić
25	Amalija AMIRA	AMIRA
26	Božić Drago	Božić Drago
27	JASMIKA SMAJIC	JASMIKA SMAJIC
28	Mahir MURAMEVIĆ	Mahir
29	Dulsa MURAMEVIĆ	M. Dulsa
30	OMERSOFTIC AZAHARI	OMERSOFTIC
31	HORIS HUSIĆ	HORIS
32	HASALJIĆ MIRSAJ	
33	VEDA SAHMAN	VEDA
34	EDIB SAHMAN	EDIB
35	Senada Whada	SEN?
36	SMAJIC MERSIJA	SM
37	Smajić Mirza	SMIRZA
38	Whida Sahman	Whida
39	Mehmedović Gadele	Mehmedović
40	Vinko Vinko	
41	AMIR ZENKO	AMIR
42	Marije Buzul	
43	Baraković Kasim	Baraković
44	HUSJINBEGIĆ FANIL	FANIL
45	RASKA BARAKOVIĆ	RASKA
45	Seherzade S	Seherzade
47	Salatović S	Salatović
48	Marije Salić	Marije
49	Marije Salić	Marije
50	Erman Čajić	Erman

10	Guada Hadžić	Guada Hadžić
11	Aida Hadžić	Aida Hadžić
12	Elmir Tiro	Elmir Tiro
13	Eunir Hamdović	Eunir Hamdović
14	Ferid Elmir	Ferid Elmir
15	JASMIN SOFIĆ	Jasmin Sofić
16	Unmir Turaj	Unmir Turaj
17	Uroš Turaj	Uroš Turaj
18	HADŽIĆ IRANUČIĆ	Hadžić Iranučić
19	Unmir Leško	Unmir Leško
20	FERIĆ MITIĆ	Ferić Mitić
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
45		
47		
48		
49		
50		

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Hercegovina
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA MAGLAJ



Bosnia and Herzegovina
 Federation of Bosnia and

ZENICA – DOBOJ CANTON
MAGLAJ MUNICIPALITY

ZAPISNIK

sa Javne rasprave o Nacrtu izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ održane u kino sali JU Dom kulture „Edhem Mulabdić“, 04.08.2020. godine, sa početkom u 17:00 sati

PRISUTNI:

- Predstavnici Općine:

- * Mirsad Mahmutagić, Načelnik općine
- *Jasminka Hajrulahović, stručni savjetnik za upravno rješavanje u oblasti urbanizma, gradjenja i stambenoj oblasti
- *Nedžad Čatić, šef Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove
- * Jasmin Halilović, Stil projekt

- Gradani općine Maglaj

U uvodnom dijelu prisutne je pozdravio Načelnik općine Mirsad Mahmutagić. Ja bih da vas sve srdačno pozdravim i zahvalim što ste došli na Javnu raspravu o Nacrtu izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“, konkretnije u zoni kružnog toka, izgradnja benzinske pumpe od strane investitora Džino. Ja bih u uvodu samo napomenuo da je slična procedura vodena 2016. godine, kažem slična jer se radilo o investitoru Transey gdje je benzinska bila sastavni dio izmjene Regulacionog plana peletare. Dakle, peletara je bila osnov, benzinska je bila prateći dio kao jedan jedinstven dio izmjene Regulacionog plana. U materijalu koji ste imali priliku da vidite, o čemu će vas poslije informisati gospoda Hajrulahović, vidjet ćemo kako se završio taj dio priče. Što se tiče ovog današnjeg, plan je ovakav da nakon otvaranja, gospoda Hajrulahović vas informiše, da nakon toga vas informiše nosilac izrade izmjene Regulacionog plana i onda da otvorimo javnu raspravu nakon što se upoznamo sa ovim podacima i u početku samo još napomena da je u materijalu koji je pripremljen da je navedeno zbog aktuelne higijensko-epidemiološke situacije da se ograničimo na sat i po vremena, mislim da će nam biti sasvim dovoljno da o tome raspravljamo. Ja bih zamolio sve diskutante koji se budu javljali da budu konkretni, direktni i da ograničimo diskusiju na pet minuta. I još jedna napomena, od trenutka otvaranja postupka izmjene Regulacionog plana, samog pokretanja postupka, u resornu Službu je došla i inicijativa, odnosno peticija koja se tiče i Transey peletare i Madija. Ja bih vas zamolio, pošto to nije

tema današnje rasprave, da to ostavimo po strani, a za Općinsko vijeće se svakako priprema Informacija za ovu peticiju, da se danas ograničimo na temu današnje rasprave.

Jasminka Hajrulahović, U obrazloženju Odluke su dati svi pokazatelji i navedene činjenice iz važećeg planskog dokumenta kako bi Općinsko vijeće moglo donijeti i odgovarajuće zaključke po navedenoj Odluci. Na sjednici održanoj dana 20.02.2020. godine Općinsko vijeće Maglaj razmatralo je predloženu Odluku o pristupanju izmjeni Regulacionog plana, te nakon toga donijelo Zaključak kojim se usvaja Odluka o pristupanju djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj-sjeverni dio“ i zadužuje Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove za provođenje daljih postupaka u skladu sa Zakonom. Donošenjem ove Odluke nastavljen je dalji postupak u skladu sa odredbama utvrđenim u ovoj Odluci. Kako je i utvrđeno postupak se provodi po redovnoj proceduri izmjene planskog dokumenta i to izrada Prednacrt, Nacrt i Prijedloga dokumenta koje razmatra Općinsko vijeće i donosi zaključke pod istim. U daljem postupku Načelnik svojim aktom od 03.03.2020. godine donosi Odluku o pokretanju postupka javne nabavke i odabira nosioca izrade navedene izmjene Regulacionog plana. Nakon provedenog postupka odabira nosioca izrade sa preduzećem „Stilprojekt“ d.o.o. poslovna jedinica Maglaj, Načelnik općine zaključio je ugovor o izradi djelimične izmjene Regulacionog plana. Nositelj izrade uradio je Prednacrt djelimične izmjene Regulacionog plana na koji su data određena mišljenja i smjernice za izradu Nacrta izmjene ovog dokumenta. Nositelj pripreme prije izrade Nacrta izmjene plana, aktom od 20.05.2020. godine zatražio je Mišljenje na Prednacrt dokumenta od Savjeta za bezbjednost saobraćaja na području općine Maglaj. Od Savjeta je dostavljen odgovor u kojem stoji da je Savjet izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju i stanje na licu mjesta, te nakon toga donosi zaključak da su sa aspekta bezbjednosti saobraćaja ispunjeni uslovi za izmjenu Regulacionog plana u svrhu izgradnje navedenog objekta benzinske pumpe. Što znači da izgradnja navedenog objekta ne bi uticala na normalno odvijanje saobraćaja. Objekat je postavljen da ne zatvara preglednost kružnog toka i ulica koje dolaze u kružni tok. Kako je definisano u Odluci o pristupanju, Nacrt izmjene Regulacionog plana razmatra Općinsko vijeće i po istom donosi Odluku. Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove u ime nosioca pripreme, pripremila je Nacrt Odluke o djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana koja je razmatrana na sjednici Općinskog vijeća 17.06.2020. godine. Nakon provedene rasprave o Nacrtu Odluke, Općinsko vijeće je donijelo Zaključak i usvojilo predloženu Odluku, te zadužilo Službu za provođenje javnog uvida i javne rasprave u roku od 45 dana. U periodu javnog uvida, Općinskom vijeću, Načelniku općine i Službi dostavljena je peticija građana u MZ Maglaj sa fotokopijom potpisa 50 građana u kojoj se navodi da u interesu građana sjevernog dijela grada se zahtjeva od Općinskog vijeća Maglaj da se ne utvrdi postojanje javnog interesa za prenamjenu lokacije kakva je po važećem Regulacionom planu i odbije Odluka o izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj-sjeverni

dio“ po zahtjevu Džino d.o.o. Maglaj. Osim ove peticije u prostorijama Službe, uvid je izvršila jedna osoba. Nakon današnje rasprave, zapisnik i zaključci sa javne rasprave će se dostaviti Općinskom vijeću Maglaj za donošenje konačnih zaključaka po navedenoj izmjeni Regulacionog plana. Još jednom molim prisutne da se drže ograničenog vremena za diskusiju

i da se baziraju na predmet rasprave i predlažu konkretne zaključke, obzirom da je procedura bila javna i dokument bio dostupan svim zainteresiranim da se upoznaju sa istim.

Jasmin Halilović, ja bih samo da se vratimo na početak 2007. nakon izgradnje kružnog toka imali smo na snazi Regulacioni plan koji je bio izmjenjen i prema istom imali smo izložbeno - prodajni salon koji je imao pet etaža. U pogledu spratnosti, ovaj objekat ima samo jednu etažu. U pogledu gabarita, postojeći Regulacioni plan i aktuelni objekat je imao dimenziju 14x9 metara, tlocrtno gledajući imao je površinu od 126 kvadrata, sadašnji objekat je dimenzija 6x12 metara i to je prodajno-uslužni objekat, gdje imate mali market gdje kupujete i plaćate gorivo i kupujete namirnice određene koje služe svrsi benzinske pumpe, te jednu kao prateći objekat samouslužnu automatsku autopraonicu i prostor uz tu praonicu. Ukupna površina u osnovi ovog objekta je 96 kvadrata. Ako ćemo parirati, 30 kvadrata manje, četiri etaže manje. Ovo sam vam rekao zato što prostor i planiranje i urbanističko-tehničkim uvjetima, zauzetost zemljišta, opterećenost kvarta gradnje se zasniva na dva elementima. Prvi je koeficijent izgrađenosti, drugi je stepen izgrađenosti. Sve sam vam rekao površinama i spratnošću. Na ovoj lokaciji 906 m² parcela broj 92 ostala je iste površine. Ponovo 92 parcela i ponovo je tu površina ista od 906 kvadrata. Ono što je Odlukom o pristupanju Općinsko vijeće donijelo je da se umjesto poslovnog objekta iz 2007. pristupi izradi Izmjene Regulacionog plana za potrebe benzinske pumpe Džino. Ja sam u projektovanju, odnosno u izradi prednacrtu prvi oblik rada nosioca izrade uradio koncept koji je minimalno zauzima parcelu i koji je maksimalno odmaknut od stambenih objekata, vodeći računa o saobraćaju, o kružnom toku koji je u blizini i sa svih tih aspekata podržavajući ovaj bunt, a to su vam sve Pravilnici Ministarstva prostornog uređenja, prometa i svi ti Pravilnici koji kažu o određenim udaljenostima i svemu ostalom što je bilo ograničenja u ovom poslu. Koncept je na način da smo sa južne strane dva stambena objekta imali udaljenost 8,2 i 9,4 metra. Svi zakonski okviri govore da jhe minimalna udaljenost 8, tako da smo uspjeli u okviru ove parcele obezbjedimo udaljenost objekata do 9,4 i najbliže 8,2. Sljedeće kuće koje su udaljene od zadnje tačke, odnosno zaštitnog betonskog zida su 23 metra udaljene, a Mega diskont 21 metar. Objekat je po mom mišljenju, sasvim komotnoj lokaciji. Na nepun dunum imate površinu objekta od 96 kvadrata i nastrešnicu koja je prozirna i providna, smatra se kao zaštita od padavina prilikom točenja. Od sadržaja koji su planirani, pod brojem 1 je prodajno-uslužni objekat koji ima ugostiteljski dio orjentisan zapadno prema Mega diskontu. Spojen objekat, transparentan, kliznim običnim običnim elementima prema zapadu i ulazom jednim gdje možete boraviti i u uslužno i u ugostiteljskom dijelu. Desno prema bivšoj ulici „Davida Đurica“ sada je „Bosanska“ imamo 4x6 m pod brojem 2 imamo automatsku samouslužnu autopraonicu i pod 3 imamo parking, mjesto u slučaju da trebate unutarnje pranje svoga vozila. Do kafića imamo još parking mjesto i sa sjeverne strane imamo nastrešnicu. Imamo ostrvo sa pumpnim aparatom sa četiri pištolja, ovo je jedna mala gradska benzinska pumpa, ovdje se ne radi o objektu sa većim kapacitetom nego upotpunjavanju sadržaja na zahtjev investitora i predstavlja jedan objekat koji će imati svoju funkciju i svoju estetiku na samom ulazu u grad Maglaj. Ovom dijelu će se dodati polukružni koji će pratiti radijus ovog kružnog toka. Dalje od sadržaja imamo aparat za punjenje automobila na električni pogon, to je prvi put u Maglaju da to imamo i trebamo biti spremni da ce se uvoziti i ovi automobili to je broj šest. Broj sedam je šaht za istakanje goriva i ovdje imamo četvorku to je cisterna dvoplačna ukopana i sa tri komore i sa samo 29990 l, nešto manje od 80 kubika, što znači da ne podliježe

ingerencijama niti kantona niti Federacije ovakve dozvole s rješavaju na općinskom nivou. Pošto je sve vraćeno na općinski nivo to znači da imamo jedan reprezentativan objekat kao mini gradsku pumpu sa tri vrste ili četiri sadržaja. Ovdje broj pet nije zakonski obavezan, ja sam ga nacrtao, zaštitini betonski zid od kružnog toka visine 1,20 m koji je po propisima gdje imamo 3 do 6 ukopanih cisterni kapaciteta po 100 kubika. Uzgred, ja sam bio projektant 8 do 9 benzinskih pumpi u ovih 20 godina zadnja moja je u Tomislavgradu u složenijoj lokaciji od ove. Imamo primjere određenja što se tiče saobraćajnog rješenja, ulaz/izlaz sa Ulice 1. Marta isto tako sa Bosanske, sve se odvija prije blizine kružnog toka. Glavni objekat 1-2 je pomjeren od kružnog toka i od stambenih objekata i od ovog dijela saobraćajnog. Tako da Komisija za saobraćaj nije imala primjedbu na ponudeno saobraćajno rješenje i pješački prelaz mi smo ponudili zebnu za prelaz. Ovim objektom će se ovaj dio grada sadržajno obogatiti i probuditi. Ova koncepcija i položaj i sve ostalo što je primjenjeno u odnosu na druge primjere gdje sam ja kao sudski vještak i procjenitelj radio u Vitezu, Bihaću, Kiseljaku, imam te snimke pa ću vam samo prezentovat neke benzinske pumpe u nekim obližnjim gradovima. Pumpa Nestro u Doboju, je u blizini i nalazi se na raskrsnici stanbenih i stanbeno-poslovnih objekata. Zatim benzinska pumpa Hifa u Kiseljaku i vidite da u jednoj stambenoj zgradi imate dio koji smo odvojili objekat u prizemlju veličine 10x9, ima 90 kvadrata, to je taj prodajno-uslužni objekat i tu ima mali kafić i tu ima naslonjena nastrešnica u saglasnost stanara. između dvije kuće Hifa petrol u strogom centru Viteza, između dvije stambene kuće, benzinska pumpa koja je nešto veće od ove. Ovo je primjer da se može izgraditi sve, ali da se propišu uvjeti za bjezbjednost, protivpožarnost i ostale elemente koje trebaju da se ugrade prilikom izgradnje, a da ti elementi ne utiču na zdravlje ljudi i okolinu.

Jasminka Hajrulahović- možemo otvoriti javnu raspravu da čujemo vaše mišljenje. Još jednom vas molim da se ograničite na vrijeme, kako bi svima dali mogućnost da iznesu svoje mišljenje i da bi mogli završiti ovu Javnu raspravu. Samo bi vas zamolila da kada ustanete se predstavite da možemo imati podatke za zapisnik.

Azahari Omersoftić- Zadužen sam ispred grupe građana koja je inicirala i potpisala ovu peticiju. Vi ste iznijeli podatak 50, ovdje stoji 220 potpisa, znači skoro kompletna Ulica 1. Marta, znači kompletna ulica Bosanska. Ti objekti i svi pripadajući privatni objekti, kuće. Skoro 98% stanovnika tog dijela grada potpisalo je ovu peticiju. Da ova peticija tretira i pitanje šta se uradilo sa peletarom, jer ona se radi, pogotovo subotom intenzivno se radi, bez obzira što je Općinsko vijeće donijelo Odluku da se taj objekat obustavi kako je, čini mi se da stoji da grad Maglaj nema interesa za izgradnju niti peletare niti benzinske pumpe. Treći dio tretira proizvodni pogon Madija. Tražimo što brže i hitnije očitovanje za to. Gdje je zapelo sa peletarom, zašto se tamo intenzivno radi i šta je sa Madijem, da li je provedena procedura. Vidim da se već završava. Nije nam jasno. Znači stoji: „Zabrinuti za sigurnost i zdravlje građana Maglaja, posebno građana sjevernog dijela grada, u postupku za donošenja Odluke o izmjenama Regulacionog plana „Centar Maglaj-sjeverni dio“ po zahtjevu Džinod.o.o. Maglaj za izgradnju objekta benzinske pumpe, zahtjevamo od Općinskog vijeća Maglaj da u svrhu interesa građana ne utvrdi postojanje interesa za prenamjenu lokacije kakva je po važećem Regulacionom planu i odbije Odluku o izmjenama Regulacionog plana po zahtjevu Džinod.o.o. Ne bismo željeli da budemo optuženi za opstrukciju, ali izvinite molim vas, to je u našem dvorištu.

Načelnik općine Mirsad Mahmutagić- Evo samo informacija za peletaru. Radi se nažalost, građevinsku i urbanističku dozvolu je izdalo nadležno kantonalno Ministarstvo, oglušilo se o stav i javne rasprave i stav Općinskog vijeća. Pravobranilac je pokrenuo sudski spor, tražeći da se poništi građevinska dozvola. Općina je izgubila spor. Traži se naredni korak, naredna varijanta da se to zaustavi. Tu se ništa nije promijenilo u odnosu na onaj stav iz 2016. godine. Madi, dakle nisu tačne priče koje se plasiraju. Tamo nije nikakva klaonica niti prerada mesa, radi se samo o rezanju, sortiranju, pakovanju i distribuciji, a također nije nadležnost Općine Maglaj zbog vrste djelatnosti, nego resornog Ministarstva. I treća stvar, benzinska kad je u pitanju, da li se išta promijenilo od 2016. Godine? Nije se ništa promijenilo. Javna rasprava će dati odgovor da li se promijenilo ili ostaje kako jest. Šta se desilo u međuvremenu? Desilo se da se pojavio novi investitor i da traži da to ide u proceduru. Dakle ni Načelnik neće nešto da drži u ladici niti svojevoljno odlučuje, prema tome nek to odluči i javna rasprava i Općinsko vijeće da li će dati saglasnost ili neće.

Azahari Omersoftić- I tada 2016. godine mi kao učesnici rasprave uputili smo kritiku kantonalnom Ministarstvu, a niko od njih se nije pojavio kakvi su njihovi razlozi za to što su izdali.

Načelnik općine Mirsad Mahmutagić- Evo vam detalj. Kada je bila zakazana rasprava, tada su pozvani predstavnici resornog Ministarstva, potvrdili dolazak na javnu raspravu, nisu se pojavili, ali taj dan su izdali urbanističku dozvolu. Ja kad sam stupio na mjesto Načelnika, išao sam kod ministra Brkića, obrazložili mu sve, kakav je stav građana, kakav je stav Vijeća uz konstataciju ministra tadašnjeg, imaju svjedoci, da se neko tu dobro ogradio, nakon izvjesnog vremena on isti potpisao dozvolu.

Hajrudin Ferić- Imam potrebu da vas informišem i da prilikom donošenja Odluke o pristupanju izmjene Regulacionog plana, te donošenja Naerta Odluke sam praktično bio jedini protiv uopšte da se pokreće ovaj postupak. Jer sam činjenično utvrdio da nijedno od ovih pitanja nije dobilo drugačiji odgovor. Šta je drugačije danas u donosu na 2016. godinu osim investitora. Te godine kada su mještani i jednoglasno kompletno Vijeće zaključilo da ne postoji javni interes iz prostog razloga što se pokazuje da je tu najviše problema. Najprije zdravstveni razlozi, najprije okolnog stanovništva i onih koji žive na širem prostoru. Zatim, ekološki razlozi, voda, tlo, buka pokazali su da postoji isti problem bez obzira na promjenu investitora. To su dvije stvari. Zdravstveni i ekološki razlozi nisu promijenjeni. Treći razlog zbog čega sam bio protiv, jeste što taj trokut se pretvara u smještaj tzv. prljavih tehnologija. Zaista u jednu mini industrijsku zonu i sa poprilično opasnim djelatnostima. Imamo peletaru koja ide, imamo prijedlog da se izjasnimo o benzinskoj pumpi. Dakle nije dobro da sam grad postaje mjesto prljavih tehnologija, samo ugrožava još više zdravlja ljudi. Sa aspekta građana, sa aspekta javnosti nema nekog velikog ekonomskog opravdanja. Zamolio bih g. Halilovića koji to član Zakona kaže decidno koji to nalaže najmanja udaljenost 8 metara.

Jasmin Halilović- Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, član 9. „Stanica mora biti izgrađena tako da njeni izvori opasnosti budu udaljeni: najmanje 8.0 m od granice

parcele, najmanje 8,0 m od zida zgrade koji ne pripada stanici.“ Znači najmanje 8 metara. U većini Federacije i u ovim slajdovima vidjeli ste da nema čak ni 8.

Elvir Vehabović- Ovdje ide javna rasprava o interesu grada, interesu stanovništva. Ako nije postojao interes 2016. ne mora značiti da ne postoji sada. Jedno Vijeće je donijelo jednu Odluku, drugo može donijeti isto, može donijeti drugačiju. Pošto se spominju zdravstveni razlozi, volio bih da mi se sa naučne strane kaže, koji su to zdravstveni razlozi zbog kojih se ne može otvoriti jedna benzinska pumpa. Već 15 godina živim pored te benzinske pumpe i za tih 15 godina sam postao ljekar, specijalista i direktor. Da je uticalo negativno, ne bih rekao. Ako vi dokažete da to ima negativni uticaj, vi mi kažete, jer ću ja tog čovjeka da tužim jer me 15 godina trovao. Znači, morate imati stručno mišljenje. Neko mora donijeti stručno mišljenje da postoji štetnost od benzinske pumpe.

Azahari Omersoftić- Može li neko izraditi to stručno mišljenje?

Alen Džinić- Moram vam reći kao privrednik ne možete dozvoliti ovakav način rada, a to je zaustavljanje razvoja grada. Hoćemo se vratiti prije 15 godina kada je Zovko pravio svoju benzinsku pumpu. VGT tehnički pregled. Jel tada bio javni interes? Nije ni tada bio javni interes. Ali to grad mora imati. Dobili smo investitora za plac koji stoji prazan, 2007. Predviđen je objekat sa pet spratova, nadite mi investitora koji će investirati u salon namještaja, ali toga više nema. Da li ima ekonomskog interesa, to je njegova stvar. On će zatvoriti ako ne bude imao interesa. Neka bude pet radnih mjesta, tri godine, hvala mu. Nemojte opstruirati, ne zaustavljajte privrednike, ne dozvolite da idu u Šiše, da se približavaju Tešnju. Pokušajmo zadržati i mlade i stare.

Nesib Serhatlić- Ja smatram da kada je ovo u pitanju, možemo naći stotinu razloga ne, a jedan za, ako je tako onda taj jedan može doprinijeti da bude. Struka je rekla svoje. Neko bi volio da nešto bude ovako, neko onako. Ljudi su se ohrabрили, polažu možda i milion maraka u objekat. To će biti ljepotica, siguran sam. Samo da li ulica 1, marta uključenje, isključenje, da li se to može kanalisati, mislim saobraćaj. Ne trebamo zaustavljati razvoj grada, postat ćemo rupa, zelenilo. Hoćemo da napredujemo. Otidite u Gračaniću, Tešanj, Doboj, u pola grada se gradi. Kod nas sve ima razlog. Ugrozit ćemo zelenilo, poglede, vidike. Ja sam za to da se ovaj objekat izgradi.

Mirza Mešić- Mi smo dobili idejni projekat, bili na licu mjesta. Snimili smo situaciju. Ima dovoljno mjesta da može ići u oba smjera.

Ibrahim Mačković- Pitaoh bih doktora da li on zna da to ima pare koje se isparavaju. Kod nas šest kuća ima desetero djece koja trebaju odrastati u prirodi. Od dvadeset kafića u Maglaju, treba još jedan. Poslije zatvaranja kafića, oni idu na pumpu. Ona je lijepo upakovana, a da li bi je on pored svoje kuće. Drugo mi imamo vodu, koju koristimo, da li će te vode biti ispravne nakon toga? Ako čovjek postavi praonicu, šta će Makara koji živi od toga. Njega ćemo zatvoriti, zatvorit ćemo i Fudu. Ja ne znam, onaj ko želi, lijepo je imati pumpu, nek mu bude pred kućom.

Elvir Vehabović- U mom dvorištu u Moševeu je maltene pumpa. Ja ne znam. Ja 15 godina udišem te stvari očigledno.

Huso Mačković- Naše kuće su u zoni, u dvorištu faktički ovaj objekat. Ovo nije trebalo Vijeće uopšte da pristupi ponovo ovom. 2016. godine bio je jak pritisak da se izgradi pumpa. Da li je iko razmišljao zašto je to Vijeće dalo na razmatranje? Da li je iko upitao iko Džino, nije niko protiv čovjeka, al zašto nema pumpe kod HM-a, Binga? Što to radimo? Ovo je promašaj projekta. Doktor kaže da udiše, da li on zna da sad u kiseonika nema u kružnom toku. Ovo je moj interes, iz razloga što ću ja možda živjeti u kući mladeg sina. Vi nama prikazujete neke strane pumpe. Nas to ne interesuje. Mi hoćemo čistu sredinu, ima druga namjena da se nešto uradi. Zašto nije dao ćošak kraj pruge da bude Sjaju konkurencija. Gradani to na ovoj raspravi da razmisle, da ovdje nema pozitivnog rješenja o ovom projektu. Ja sam protiv toga i mislim svi potpisnici, većina gradana. Šta će nam benzinska pumpa. Industrijska zona zjapi u Misurićima, nema pumpe. Ovdje pod prozor, to je strašno. Vi načelnice bili ste protiv ovih stvari 2016. godine. Što ste sad u ovome?

Načelnik općine Mirsad Mahmutagić- A ko vam je rekao da sam ja sada za?

Suljo Mešić- Kad se radi o objektima koji su od interesa grada, bezveze je raspravljati. Uplićemo se u struku, gdje nismo u mogućnosti da damo prave, adekvatne činjenice. Za pumpe prvi put čujem, uz zaštitu koja se stavlja. Dugo sam u Maglaju i uvijek je ovako bilo kad se htjelo da se napravi nešto u Maglaju. Nek radi šta god samo ne ovdje. Čovjek hoće da investira. Pa pustite ga. Nemoj to da ne može. Sve smo otjerali iz Maglaja, mi ga gonimo. Ja sam oduševljen što će biti čovjek koji ovdje živi i egzistira. Peletara nije isto i benzinska pumpa. Ova može imati zaštitu bez smetnji. Mogli bi onda dignuti hajku i na Natronku, imamo miris od nje. Al mi šutimo, jer znamo da moramo trpiti. Aposlutno svi parametri imaju, nijedna kuća neće biti ugrožena. I te ubuduće grupe kad se stvaraju. Dajmo ostavimo se toga, sve potpisujemo. Ja bih tražio odgovornost i za potpis. Nemojte uznemiravati gradane, dosta im je svega.

Edis Džinić- Ja sam direktor pomenute kompanije. Zamolio bih susjede da moju kompaniju ne nazivaju svojim dvorištem. Ja sam ovdje sjedio sa obližnjem susjedima, razgovarao, rekao sam ako je problem okupljanja, mi već planiramo da pumpa radi do 23 sata. Što znači neće biti buke, smetnje, nikakvih problema za obližnje kuće. Ako je to problem, evo ja vam garantujem ni potpisati bilo gdje da će benzinska pumpa raditi do 23 sata. Ne možemo se postaviti tako, ne treba nam. Šta će nam deset frizerskih salona? Zašto smo Bingu dozvolili da napravi Iliper? Imamo Konzum. Dajte mi opravdan argument, po Zakonu FBiH tu može biti benzinska pumpa. Gospodin Ferić je izjavio na Vijeću da je to ekološka bomba. Mislim da to nije uredu, jer nam ne traže okolinsku dozvolu, onda vam je sve jasno. Rekli ste prazan grad, nema mladih ljudi. Nema posla, odlaze iz grada. Dolazi investitor hoće zaposliti ljude, vi ne date.

Amir Mačković- Ja bih zamolio da potpisnici peticije, nismo mi neformalna grupa. To se zna ko su. Šta je sad prioritet? De pogledajte sastav, ko je za, ko protiv? Šta za vlast treba biti prioritet mi ili druga strana? Stavite je preko puta svoje kuće, bilo ko, ko to želi. Povedite računa, Načelnice. Nek vam bude prioritet šta misle stanari. A navedite primjer, šta smo mi to gradani otjerali iz Maglaja? Ko to nas šta pita? O čemu pričamo? Valjda trebamo zajedno da dišemo zrak i živimo u ovoj čaršiji. Ne znam kako smo mi odjednom protivnici vaši? Protiv nečega. Ja očekujem od naše vlasti da se poštuju potpisnici peticije.

Načelnik općine Mirsad Mahmutagić- Dakle, Načelnik ne odlučuje o ovome. Da odlučuje ne bi išlo na Vijeće. Danas je javna rasprava, čuje se glas javnosti. Možda će proći, možda neće proći. Treba se pustiti u proceduru, biti korektan, pa šta se odluči. Ja sam 2016. godine jasno sam bio protiv, nisam nikad razmišljao o pumpi, nego o peletari. Bojim se da nam ide isti scenarij i za asfaltnu bazu u Poljicu, da ne širim, pokušaj da se završi u Tešnju, jedina mogućnost je da ovo postojeće prešaltaju, da zaobidu i građane i javnost. 2016. godine najviše je bazirano bilo na preletaru, iako je s pumpom išlo u paketu.

Hajrudin Ferić- Kad sam govorio o ekološkoj bombi, govorio sam o potencijalnoj ekološkoj bombi. Nauka je pokazala, dakle više istraživanja da je lebdeći organski spojevi povećavaju rizik o raka, te da se treba pridržavati udaljenosti o objekata. Benzen bezbojna tekućina, u vodi se ne otapa, pare su otrovne. Lako je zapaljiv. Dakle, ovo govorim iz prostog razloga što je izuzetna blizina stambenih objekata, jer ima mnogo djece.

Ajdin Ibraković- Samo bih se tri stvari dotaknuo. Ulica 1.marta rekli ste da su svi stanovnici potpisali peticiju? Zašto onda niko od mojih članova porodice nije dobio taj papir na koji bi se eventualno mogao potpisati? Ni pola naše zgrade vjerovatno. Kažemo da nam je mrtav grad, pa naravno da je mrtav. Evo gospodin pokušava nešto da uvede nešto novo, da zaposli. Ne mi nećemo, mi tjeramo da idu u Doboju, u Žepče i tako nam je po pitanju svega. Kažemo za zagađenost, kako se mala pumpa na autobuskoj stanici Sjaj dozvolila?

Elvir Vehabović- Benzen dobar rastvarač smole, gume, svih vrsta masti. A koristi se u sintezi farmaceutskih proizvoda, boja, koristi se u industriji eksploziva. U proizvodnji boja, lakova, lakova za podove i tako dalje. Mislim da oni to neće koristiti. Razlikujemo benzen, benzin.

Azahari Omersoftić- Sjećate se kad je bila priča da će se u Natronci praviti rafinerija nafte. Ja bio predsjednik ekološkog udruženja. Tada su me pitali šta ti misliš? Ja sam rekao gladnog se ne pita. Nemojte nam imputirati da mi ne volimo svoj grad, da mi radimo protiv interesa svog grada. Ja sam ovdje rođen, cijeli svoj život sam ovdje. Mi ga itekako volimo. Lijepo je što će Džino uložiti milion KM, al i čovjek koji živi tu, uložio je itekako. Općina je toliko para dala u ulaganje industrijske zone Liješnice, što se dolje ne pravi. Ne možete ignorisati potpise 220 ljudi, jer je rečeno ne može više od 50. Sad se ne može. To nisu ljudi iz Kosove, Liješnice, nego iz tog dijela.

Edis Džinić- Ne može biti glavno mjerilo da se zabrani peticija. Ja da sam htio ja bih sakupio ljude kojima ne smeta. U toj istoj ulici ima ljudi koji nisu htjeli potpisati. Na toj vašoj peticiji ima ljudi koji stanuju u soliteru.

Mustafa Bosnić- Jedna stvar je što privrednici hoće da razvijaju posao, a drugi je biti uz tu prljavu industriju. Ona treba biti negdje, neka je u Maglaju, ali ne tu. Imam tu zeleno ostrvo, pitam se i nekom i ja da ponudim to ostrvo za neku industriju. Bolje bi prošao. Neposredno sam između kamiondžija i nove industrije Madija i peletare i sada ove benzinske stanice. Vidi se ta podijeljenost, onih koji su za gradnju i onih koji tu žive. Imat će problema sa određenom bukom. Ako ima rješenje, komšije se trebaju uvažiti. Što se mene tiče, meni je jednako i jedna i druga strana, ali valja uvažavati one koji će imati više štete.

Načelnik općine Mirsad Mahmutagić- Naravno da trebamo uvažavati mišljenje svih i investitora i stanara. Ali evo za sat vremena je bio samo jedan konkretan prijedlog da se uradi neka analiza o štetnosti.

Edis Džinić- Institut za okoliš poslali smo zahtjev, evo dokaz da nema štetnosti.

Načelnik općine Mirsad Mahmutagić- Treba nam jedan zajednički zaključak da dodemo do rješenja koje će biti zasnovano na određenim dokazima.

Amir Mačković- Vi možete napraviti 10 rješenja. Ko ne vjeruje u potpis, napravite Komisiju, uvjerite se u validnost potpisa. Poenta je da ti kompletan krug to ne dozvoljava. Napravite Komisiju i uvjerite se u peticiju. Napravite ih još 10. Da li je ekološki? Predlažem vam, napravite Komisiju, stavite nekog od građana, uvjerite se u validnost i držite se toga. Mi smo imali sastanak. Nas ta pumpa ne zanima, nempojte ići u proceduru, to već košta Općinu. Nemojte dalje ići, poštujujte šta građani misle. Nemojte odgadati.

Načelnik općine Mirsad Mahmutagić- Mi moramo uključiti javnost zbog transparentnosti.

Mirza Mešić- Zašto gospodine Mačković ste protiv toga? Dajte mi jedna konkretan razlog?

Amir Mačković- Nećemo pumpu. Eto nećemo. Sebi je nosi.

Amir Huseinbašić- Benzinska je najbliža meni. Sad mene neko treba ubijediti da budem sretan da mi ispod prozora postavi benzinsku pumpu. Neko milioner postane trilioner. Šta ja imam od toga? U Zvorniku se desila havarija. Na 15 metara od benzinske je moj odžak, Amirov na 10 metara. Ovo samo da neko bude dobar, šta briga koga za mještane. Imamo male bebe. Biste li svojim unučadima postavili benzinsku na 10 metara? Meni neko hoće na 10 metara postaviti kompresor i ja trebam biti presretan.

Nihad Hadžić- Meni je u interesu da se benzinska pumpa napravi iz bezbroj razloga. Dugo sam godina njihov klijent. Dvadeset godina sam prevoznik. Maglaj je industrijski grad koji troši silu goriva. Nek ide u Doboj da sipa gorivo. Hoću kod Džine da sipam gorivo. Dobar čovjek i Maglajlija. Kod Džine su sve Maglajlije zaposlene. Čovjek je rekao do 23 sata. Ja nisam stručnjak, al neko mu jest odobrio. Dobra pumpa, lijepa pumpa. Ja ne vozim biciklo, meni treba pumpa. Ja ko njegova mušterija moram otići u Moševac po gorivo. Neću da sipam na Energopetrolu, ne znam vlasnika. Hoću pare da ostavim svom čovjeku. Ja nisam mali potrošač, sipam po dvije tone. Kome se ne sviđa nek vozi biciklo.

Firuz Galijašević- Želio sam da čujem obje strane i nadam se da će ova rasprava pomoći meni i mojim kolegama vijećnicima da donesemo pravu Odluku.

Huso Mačković- Mene ovo začudilo. Otkud ovoliko interesantnih ljudi koji žele utrpiti pumpu pod prozor. Znaju li šta je ekologija, zašto dolaze rakovi? Doktor udiše to, potplaćen da dode ovdje. Ja ću doći na Vijeće, pa ćemo sve obrazložiti. U Moševcu ništa ne napreduje. Dole su poplave. Ja volim živjeti, al ko ima suvišno para, nek otvori terminal, nek ima rezervni terminal, devet duluma, ako komšije daju neka se napravi, zaposlit će duplo.

Mirza Mešić- Da se donese stručno mišljenje za sve ove stvari. Mačković nije nikakav zakonski osnov, konkretno iznio. Sve se nešto govori, nema konkretno.

Azahari Omersović- Ja mogu samo da predložim zaključak da ostane na snazi Rješenje doneseno 2016. godina, ima sigurno pola vijećnika koji su bili i u tom sazivu. Ako mogu iznijeti validan i dobar argument da obori se to Rješenje, ja ću biti za. Ne možete ljude koji su prve komšije, ne možete njihovo mišljenje zaobići. Ja sve poštujem, ali buka je vrlo bitan element kvaliteta življenja.

Mirza Bradarić- Čovjek je podnio zahtjev, Općinsko vijeće je dozvolilo proceduru, evo došlo je na javnu raspravu. Zaključak je bio sveobuhvatan da nije bilo javnog interesa. I to je bilo 2016. godine. Ja sam došao ovdje da saslušam sva mišljenja. Ne možete reći da smo mi unaprijed odredili da ćemo biti za. Na kraju ne znam koji će biti zaključak, ali vam kažem, Džinić i ja smo izuzetni prijatelji, ali ja neću dati dozvolu za izgradnju pumpe ako zaključak bude da nije od društvenog interesa. I meni su potrebni argumenti za i protiv. Saslušat ćemo, sagledati i kad bude konačan prijedlog dat ćemo svoje mišljenje.

Alen Džinić- Javna rasprava je da se javnost upozna i da se osjeti interes javnosti. Ogdati javnu raspravu po meni ne ide. Može biti prijedlog da se donese stručno mišljenje neke stručne institucije i da to ide na Vijeće.

Načelnik općine Mirsad Mahmutagić- Samo da konstatujem. Ja nisam iznio nikakvo mišljenje. 2016. godine kao vijećnik bio sam apsolutno protiv, al tada se nije niko dotakao, čini mi se pumpe, nego samo peletara. Predložio bih da se ovo privodi kraju. Konkretni prijedlog zaključka je bio da se izradi stručno mišljenje, uticaj na ekološko i zdravstveno.

Jasmin Halilović- Mislim da bi dobro bilo da se zaista sa stručne strane izradi studija. Dakle da se od strane Instituta za ekologiju izradi studija o uticaju planirane pumpe na okolne objekte i okoliš. Ta studija kad se donese, danas biti riješena. To ja predlažem, a dalje nek Općina odredi korake.

Amir Mačković- Da, ali da bude nezavisna. Još jednom naglašavam, poštujujte građane. Molim vas.

Jasmin Insanić- Ja dolazim iz dijela od Željezničke stanice i znate da je tamo napravljena autobuska stanica, nije bilo javnih rasprava od moje zgrade to je 20 metara i mi živimo. Ovdje niko ni za koga ne navija. Samo da se uradi u skladu sa zakonom. Zaista ne treba dijeliti nas Maglajlije, svi smo mi da se zaštiti zdravlje, sigurnost. A nas niko nije pitao za izgradnju stanice, pumpe i slično. Pa živimo.

Hajrudin Ferić- Institut za okoliš nisam zaista čuo da ima.

Jasminka Hajrulahović- Provjerit ćemo mi sigurno.

Jasmin Halilović- Niste vi za sve stručni. Postoji Institut.

Alija Bradarić- Samo bih pitao da li je moguće da firma Džino izradi nešto drugo što ne bi nas ugnjetavalo?

Edis Džinić- Mi se već 17 godina bavimo prodajom nafte i naftnih derivata. Ja ne mogu sad prodavati kauče. Ja ću zatvoriti u 23 sata da vam izadem u susret zbog buke. Ako još nešto želite, izaći ću u susret. Nije problem. U zakonu piše šta zagađuje okoliš. Mi nismo nikakvi bahati ljudi. I mi smo građani Maglaja.

Načelnik općine Mirsad Mahmutagić- Kad se završi dio od nezavisne, poštene institucije možemo dalje razmišljati o koracima. Zahvaljujem vam se na vašem prisustvu.

ZAKLJUČCI:

1. Potrebno je da se angažuje registrovana Institucija, i da se uradi Studija uticaja planiranog objekta benzinske pumpe na okolne objekte i okoliš
2. Odabrana Institucija će izvršiti prezentaciju i upoznati građane , na ponovnoj raspravi kada će se donijeti konačni Zaključci vezano za Nacrt izmjene Regulacionog plana .

Javna rasprava završena u 19:02 sati.

Zapisnik vodila,

Arneta Tumbić, stručni saradnik za informisanje i odnose s javnošću

SPISAK PRISUTNIH NA JAVNOJ RASPRAVI IZMJENA

REGULACIONOG PLANA „CENTAR MAGLAJ-SJEVERNI DIO“

PO ZAHITJEVU „DŽINO“ d.o.o – IZGRADNJA BENZINSKE PUMPE U SJEVERNOM
DIJELU GRADA

MAGLAJ 04.08.2020. GODINE

POČETAK U 17.0 SATI

IME I PREZIME	POTPIS
Miroslav Bilić	[Signature]
[Faded]	[Faded]
[Faded]	[Faded]
[Faded]	[Faded]
[Faded]	[Faded]
[Faded]	[Faded]
[Faded]	[Faded]
[Faded]	[Faded]
[Faded]	[Faded]
[Faded]	[Faded]
[Faded]	[Faded]
[Faded]	[Faded]
[Faded]	[Faded]
[Faded]	[Faded]
[Faded]	[Faded]
[Faded]	[Faded]
[Faded]	[Faded]
[Faded]	[Faded]

IMIE I PREZIMIE

POTPIS

[Faint handwritten text in the left column, likely names and surnames.]

[Faint handwritten text in the right column, likely signatures.]

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
OPĆINA MAGLAJ



Bosnia and Herzegovina
 Federation of Bosnia and Herzegovina
ZENICA – DOBOJ CANTON
 The Municipality of Maglaj

Broj: 05-04-20-3020/20
 Datum: 28.09.2020.godine

DOO „Enova“
 Podgaj 14/I
 Sarajevo

IPSA INSTITUT d.o.o.
 Sarajevo
 Ulica Put života bb

Mašinski fakultet
 Zenica
 Ulica Fakultetska broj 1

Rudarsko geološko-gradevinski fakultet
 Univerzitet u Tuzli
 Ulica Univerzitetska broj 2
 Tuzla

PREDMET: Poziv za dostavljanje ponuda.-

Molimo Vas da nam dostavite Vašu ponudu za izradu Studije uticaja planiranog objekta benzinske pumpe u Maglaju na okolne objekte i okoliš, u skladu sa Zaključkom donosenim nakon održane javne rasprave o Naertu izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“, dana 04.08.2020.godine, a sve u skladu sa čl.5. Pravilnika o postupku direktnog sporazuma Općine Maglaj broj: 01-49-552/15 od 05.03.2015. godine.

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište u sjevernom dijelu grada Maglaja, na uglu ulica 1. Marta i ulice Bosanska koje graniči sa izgrađenom saobraćajnicom kružnog toka.

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj od 17.06.2020.godine donijelo je Odluku o usvajanju Naerta Odluke o usvajanju izmjene Regulacionog plana – sjeverni dio („Službene novine općine Maglaj“ broj 08/05), a izmjena se odnosi na prijedlog izgradnje kompleksa poslovnog objekta Benzinske pumpe, kojim se predviđaju objekti uslužno-prodajne namjene (kafé bar i prodavnica) dimenzija 12x6,0 m, samouslužna praonica dimenzija 6,0x4,0 m, spratnosti „P“ prizemlje, i polukružna nadstrešnica u okviru koje bi se nalazio rezervoar sa tri komore ukupnog kapaciteta od 29 990 l, koji bi od kružnog toka bili odvojeni AB zidom visine 1,20 m.

U okviru kompleksa predviđa se izgradnja parking mjesta, a ulaz i izlaz se predviđaju iz ulice Bosanske prema ulici 1. Marta.

Studija uticaja planiranog objekta benzinske pumpe na okolne objekte i okoliš, treba da sadrži minimalno uslove koje su propisano Pravilnikom o pogonima i postrojenjima za koje je obavezna procjena utjecaja na okoliš i pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgardeni i pušteni u rad sanmo ako imaju okolinsku dozvolu („Službene novine FB iH“ broj 19/04) i to :

- Opis predloženog projekta,
- Opis okoliša koji bi mogao biti ugrožen projektom,
- Opis mogućih značajnih utjecaja projekta na okoliš,
- Opis mjera za ublažavanje negativnih efekata,
- Naert osnovnih alternativa,
- Netehnički rezime,
- Naznaka poteškoća.

Sve navedene tačke su detaljno obrazložene u članu 13.,14., 15.,16., 17.,18., i 19. navedenog Pravilnika, kojeg se potrebno pridržavati prilikom izrade navedene Studije.

Ponudu je potrebno dostaviti najkasnije do 02.10.2020. godine (petak) do 12,00 sati, na adresu ul.Viteška br.4, Općina Maglaj 74250 Maglaj ili direktno na Pisarnicu općine Maglaj.

Ponuda treba da sadrži:

1. Rješenje o upisu u sudski registar.

Cijena treba biti iskazana sa uračunatim PDV-om.

Ponuda treba da sadrži rok za izradu Studije uticaja planiranog objekta benzinske pumpe u Maglaju na okolne objekte i okoliš.

U prilogu vam dostavljamo:

1. Elektronsku verziju Naerta izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj-sjeverni dio

S poštovanjem.

Dostavljeno:

- 1.Naslovu
- 2.U spis

NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić

Sarajevo, 07.10.2020. godine
Broj: 1857/20

Općina Maglaj
Ul. Viteška 4,
74 250 Maglaj
Bosna i Hercegovina

N/r gđa Jasminka Saračević

PREDMET: ODGOVOR NA DOSTAVLJENI POZIV, BROJ: 05-04-20-3020/20 OD DANA 28.09.2020. GODINE

Poštovani,

Ovom prilikom želimo da Vas obavijestimo da kompanija Enova d.o.o. Sarajevo nema namjeru da dostavi svoju Ponudu za izradu Studije uticaja na okoliš za izgradnju planiranog objekta benzinske pumpe u Maglaju po dostavljenom Pozivu, broj 05-04-20-3020/20 od dana 28.09.2020. godine.

Najveći razlog zašto nemamo namjeru da dostavimo ponudu je taj što izrada Studije utjecaj na okoliš nema zakonsko utemeljenje. Naime, uzimajući u obzir ukupni kapacitet podzemnog rezervoara sa tri komore od 29.990 l i odredbe člana 3. iz Pravilniku o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu (Sl. novine ZDK, broj: 14/13), kao i odredbe člana 8. Pravilnik o pogonima i postrojenjima za koje je obavezna procjena utjecaja na okoliš i pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu (Sl. novine FBiH, broj: 19/04) za projekat izgradnje benzinske pumpe u Maglaju sa datim kapacitetom nije potrebna okolinska dozvola, što implicira da prema navedenoj zakonskoj regulativi projekat izgradnje benzinske pumpe u Maglaju neće imati značajnih uticaja na okoliš.

Hvala Vam na dostavljenom pozivu i nadamo se nastavku naše uspješne poslovne suradnje.

PRILOZI: kao u tekstu

S poštovanjem,

Direktor:

Fethi Silajdžić

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
OPĆINA MAGLAJ



Bosnia and Herzegovina
 Federation of Bosnia and Herzegovina
ZENICA – DOBOJ CANTON
 The Municipality of Maglaj

Broj: 05-19-13-1576/20
 Datum: 18.12.2020.godine

**FEDERALNO MINISTARSTVO
 PROSTORNOG UREĐENJA
 SARAJEVO**

**FEDERALNO MINISTARSTVO
 OKOLIŠA I TURIZMA
 SARAJEVO**

**MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE
 PROMET I KOMUNIKACIJE
 I ZAŠTITU OKOLINE
 ZENICA**

PREDMET: Traži se mišljenje.-

Općinsko vijeće Maglaj donijelo je Odluku o usvajanju Načrta izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj– sjeverni dio („Službene novine općine Maglaj“ broj 08/05), koja obuhvata zemljište u sjevernom dijelu grada Maglaja, na uglu ulice 1.marta i ulice Bosanska, koje graniče sa izgrađenom saobraćajnicom kružnog toka.

Izmjena se odnosi na prijedlog izgradnje kompleksa poslovnog objekta **Benzinske pumpe**, kojim se predviđaju objekti uslužno-prodajne namjene (kafé bar i prodavnica) dimenzija 12 x 6,0 m, samouslužna praonica dimenzija 6,0 x 4,0 m, spratnosti „P“ prizemlje, i polukružna nadstrešnica u okviru koje bi se **nalazio rezervoar sa tri komore ukupnog kapaciteta od 29 990 l**, koji bi od kružnog toka bili odvojeni AB zidom visine 1,20 m. U okviru kompleksa predviđa se izgradnja parking mjesta, a ulaz i izlaz se predviđaju iz ulice Bosanske prema ulici 1. marta.

Nakon usvojenog Načrta izmjene Regulacionog plana, održana je javna rasprava na kojoj su doneseni zaključci i to da je potrebno da se angažuje registrovana Institucija i da se uradi Studija uticaja planiranog objekta benzinske pumpe na okolne objekte i okoliš, te da se građani upoznaju sa urađenom studijom na ponovnoj raspravi kada će se donijeti konačni zaključci vezano za Načrt izmjene Regulacionog plana.

Općina Maglaj je uputila Poziv za dostavljanje ponuda na adrese nositelja izrade Studije uticaja na okoliš, koji imaju ovlaštenje Federalnog ministarstva okoliša i turizma.

Niko od ponuđača nam nije dostavio svoju ponudu za izradu Studije uticaja na okoliš, sa obrazloženjem da za izradu tražene Studije nema zakonskog utemeljenja.

Naime, obzirom da se radi o ukupnom kapacitetu podzemnog rezervoara sa tri komore od 29.990 l i uzimajući u obzir odredbe člana 3. Pravilnika o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu („Sl.novine ZDK, broj 14/13), kao i odredbe člana 8. Pravilnika o pogonima i postrojenjima za koje je obavezna procjena uticaja na okoliš i pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu („Sl.novine FBiH, broj 19/04), za projekat izgradnje benzinske pumpe u Maglaju, sa datim kapacitetom nije potrebna okolinska dozvola, što implicira da prema navedenoj zakonskoj regulativi izgradnje benzinske pumpe u Maglaju neće imati značajan uticaj na okoliš.

Molimo Vas da nam date svoje mišljenje, da li je potrebno za ovu vrstu objekta Benzinske pumpe, u okviru koje bi se nalazio rezervoar sa tri komore ukupnog kapaciteta od 29 990 l , izrada Studije uticaja planiranog objekta na okolne objekte i okoliš.

Molimo Vas da nam svoje mišljenje date što hitnije kako bi mogli dalje nastaviti postupak vezano za Nacrt izmjene Regulacionog plana..

S poštovanjem.

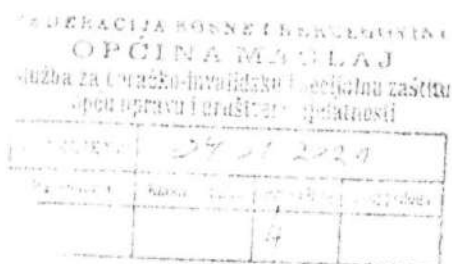
Dostavljeno:
1.Naslovu
2.U spis



NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić

Broj: 05-19-765/20 RT
Sarajevo, 28.12.2020. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Zeničko-dobojski kanton
Općina Maglaj
Viteška 4
74 250 Maglaj



REDMET: Informacija, d o s t a v l j a s e.-

VEZA: Vaš akt broj: 0519-13-1576/20 od 18.12.2020. godine

Poštovani,

Vežano za vaš akt, broj i datum kao u vezi, kojim tražite informaciju da li je za navedenu benzinsku pumpu potrebna procjena uticaja na okoliš i izrada studije o procjeni uticaja na okoliš obavještavamo vas o slijedećem:

U čl. 3. i 4. Pravilnika o pogonima i postrojenjima za koje je obavezna procjena utjecaja na okoliš i pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu ("Službene novine Federacije BiH" broj 19/04)

U čl. 5. i 6. Istog Pravilnika navode se pogoni i postrojenja za koje Federalno ministarstvo okoliša i turizma cijeni da li je potrebna procjena uticaja na okoliš i izrada Studije.

U članu 4. citiranog Pravilnika stav 1. Tačka l), alineja 2. se navodi „Postrojenja za skladištenje petroleja,, petrohemijskih ili hemijskih proizvoda sa kapacitetom od 50 000 tona“.

Kako, prema vašim navodima, kapacitet tri komore iznosi 29 990 litara prema ovom Pravilniku nije potrebno raditi procjenu uticaja na okoliš i izraditi Studiju o procjeni uticaja na okoliš za navedeni pogon i postrojenje - poslovni kompleks objekta benzinske pumpe.

S poštovanjem,

MINISTRICA
dr. Edita Đapo

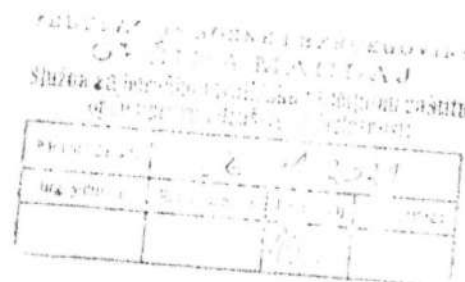
Dostavljeno:

- Općina Maglaj, Viteška 4, 74 250 Maglaj
- a/a



Broj: 12-19-10100/20
Zenica, 24.12.2020. godine

OPĆINA MAGLAJ
Ulica Viteška br.4.
74 250 Maglaj



PREDMET: Mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš Akt broj: 05-19-13-1576/20 od 18.12.2020. godine

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona zaprimilo je Vaš akt broj: 05-19-13-1576/20 od 18.12.2020. godine, kojim od ovog Ministarstva tražite mišljenje o potrebi izrade Studije o procjeni uticaja na okoliš kompleksa Benzinske pumpe u okviru koje bi se nalazio rezervoar sa tri komore ukupnog kapaciteta od 29 990 l, čija je izgradnja planirana Načrtom izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj – sjeverni dio ("Službene novine općine Maglaj" broj 08/05).

Na osnovu analize dostavljenog zahtjeva Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona dostavlja sljedeće mišljenje:

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona odobrava izgradnju građevina i zahvata u prostoru i utvrđuje preduslove za odobravanje planiranih promjena u prostoru za: građevine i/ili zahvate koji će se odvijati na području dvije ili više općina/gradova, građevine i/ili zahvate koji su od značaja za Kanton i koje u cjelosti finansira Vlada Kantona, i građevine i/ili zahvate i vršenje djelatnosti koje mogu u znatnoj mjeri uticati na okolinu, život i zdravlje ljudi Kantona i šire. Građevine, zahvati i djelatnosti u nadležnosti ovog Ministarstva utvrđeni su u Uredbi o građevinama i/ili zahvatima u prostoru za koje Ministarstvo izdaje urbanističku ili lokacijsku informaciju (" Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 2/20).

Proceduri izdavanja okolinske dozvole, koja je propisana Zakonom o zaštiti okoliša („Službene novine Federacije BiH“ broj: 33/03 i 38/09), podliježu svi pogoni, postrojenja i zahvati koji su navedeni u Pravilniku o pogonima i postrojenjima za koje je obavezna procjena uticaja na okoliš i pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu („Službene novine Federacije BiH“ broj:19/04) i Pravilniku o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj:14/13).

Za pogone i postrojenja kao i za druge aktivnosti u prostoru na području Zeničko-dobojskog kantona koji se nalaze u Pravilniku o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj:14/13) i za koje nije potrebno vršiti procjenu uticaja na okoliš, okolinsku dozvolu izdaje kantonalno ministarstvo.

U skladu sa odredbama Pravilnika o pogonima i postrojenjima za koje je obavezna procjena uticaja na okoliš i pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu („Službene novine Federacije BiH“ broj:19/04) Federalno ministarstvo okoliša i turizma vrši izdavanje okolinskih dozvola za pogone i postrojenja za koje je obavezna procjena utjecaja na okoliš.



Na osnovu odredbi navedenog Pravilnika Federalno ministarstvo okoliša i turizma također, za svaki pojedinačni slučaj, vrši ocjenu o potrebi provođenja procjene uticaja na okoliš.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

1 x Naslovu

1 x a/a

Obradivači akta: Aida Sumbuljević
Amra Pojskić

MINISTAR

Arnel Isak

PRIMLJENO	25.2.2021		
org. jedinica	Klasif. oznaka	Sadr. broj	Dag. prihr.
		724	

Građani Maglaja

Datum: 05.02.2021.godine

Općina Maglaj- Načelnik

-Predsjedavajuća OV

-Služba za urbanizam

PREDMET: Stavovi, mišljenja, konačno izjašnjenje i zaključak

VEZA: dopis općine Maglaj broj: 05-23-7-263/20 od 21.01.2021.god.

Mi potpisnici ovoga dopisa, među kojima su direktni i indirektni vlasnici parcela i građevina koje vežu uz parcelu planirane Izmjene plana u svrhu izgradnje benzinske pumpe, obavještavamo Vas da ostajemo pri stavu koji smo iznijeli na Javnoj raspravi.

Isti smo iskazali i u formi Peticije, sa ukupno 220 potpisa, ista je dostavljena 09.07.2020.god. putem prijemne kancelarije na ruke načelnika, predsjedavajućeg OV i službi za urbanizam općine Maglaj.

Niste obezbjedili Procjenu uticaja, tako da je naše konačno izjašnjenje:

Mi smo protiv Izmjena regulacionog plana u svrhu građenja benzinske pumpe jer smatramo da će ista zbog blizine lokacije građenja, i svoga štetnoga djelovanja u znatnoj mjeri uticati na naše zdravlje, sigurnost i bezbjednost, te u znatnoj mjeri umanjiti vrijednosti naših posjeda i nekretnina.

Obrazloženje:

Zaključak Javne rasprave je bio da se uradi Procjena uticanja pumpe na okolne objekte i okoliš!

Procjenom se obezbjeđuju: identifikacija opasnosti, opis i odgovarajuća procjena u odnosu na svaki pojedinačni slučaj. Procjenjuju se direktni i indirektni uticaji projekta ili aktivnosti na ljude, biljni i životinjski svijet, vodu, zrak, klimu, prostor, materijalna dobra i slično.

Takav prijedlog je dao predlagač, građani koji žive i rade uz predmetnu lokaciju su bili istoga stava kao u peticiji, jer projekat, izlaganje predlagača i investitora nisu otklonili naše sumnje na ovaj projekat.

Sada imamo ponuđena Mišljenja, evo šta mislimo o istim:

1. Mišljenje kompanije Enova, dolazi po pozivu načelnika za dostavljanje Ponude za izradu Procjene uticaja upućene na četiri adrese.

Mi nismo dobili taj poziv na uvid, tako da ne možemo iznijeti mišljenje po istom, međutim odgovor Enove jasno upućuje na idealnu situaciju za izgradnju pumpe!

Nije ponuđena Procjena uticaja!

2. Nije nam jasan upit općine Maglaj- načelnika, prema ministarstvima gdje se iznosi konstatacija: „...da nam niko od ponuđača nije dostavio svoju ponudu, sa obrazloženjem da za izradu Studije nema zakonskoga utemeljenja“ ! Šta je istina, koliko je njih odgovorilo, mi vidimo Enovu!

Nikome nije ukazano da je od strane građana upitna lokacija građenja pumpe.

3. Mišljenje Federalnog ministarstva za okoliš je za nas Informacija o nadležnosti u postupku! Konstatacija da ne treba Procjena je na idealne uslove!

Nisu potvrdili da pumpa može se graditi, niti naveli da ista neće imati štetne uticaje!

4. Kantonalno ministarstvo je samo uputilo na Zakone i Pravilnike. Ovo je pravna Informacija!

Nisu potvrdili da pumpa može se graditi, niti naveli da ista neće imati štetne uticaje!

Na osnovu ove tri informacije, mi nismo dobili eksplicitne odgovore na naše sumnje o mogućim posljedicama koje mogu nastati uslijed izgradnje i rada benzinske pumpe, na okoliš i postojeće objekte.

5. Na kraju iznosimo svoje mišljenje i na stav predlagača-načelnika, isti iznesen u aktu broj:05-23-7263/20 od 21.01.2021.god. upućen prema građanima, na drugoj strani pasus četvrti:

-Uvaženi načelnik eksplicitno iznosi: „da su sa tri adrese došla mišljenja da izgradnjom pumpe neće posljedice imati okoliš i postojeći objekti“!

Ovo nije istina, samo je Enova sa pojmom Indicira se tako izjasnila!

Uvidom u pravne odredbe i smjernice izgradnje benzinske pumpe, došli smo i do saznanja da ista nisu formalno pravno primijenjena u ovom predmetu:

1. Benzin sa svojim sastojkom Benzenom je jako otrovan, uzrokuje i leukemiju!

Također spada u visoko zapaljive i opasne supstance koje u konačnici izgaranja proizvode veliku energiju u obliku toplotne, koje ne kontrolirane stvaraju eksploziju!

Pravilnik o pogonima i postrojenjima Sl. novine ZDK 13/14 član 4. i 6. upravo ukazuju na opasnosti na koje mi sumnjamo, i mogao je biti primijenjen zbog lokacije i stava građana.

2. Razmještaj objekata u samoj lokaciji pumpe nije shodno Smjernicama Direkcije za ceste BiH od 2005. godine, navodimo samo neke: udaljenost zona snabdijevanja-postojeća saobraćajnica min. 16 metara kod vertikalnog ulaza, a izlaz min. 21 metar, udaljenost istih od raskrsnice min. 20 metara u naselju, udaljenost rezervoara min. 5 metara od saobraćajnice pod uslovom da je obezbjeđena stabilnost kolovoza i trup puta.

Sigurno je da uslovi i kriteriji određeni gore navedenim Smjernicama nisu do kraja ispunjeni!

3. Moramo istaći i Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje motornih vozila i o uskladištenju i pretakanje sl. list SFRJ br. 27/71, isti je BiH preuzela, a kako do dana današnjeg nije urađen novi, niti je stavljen van snage, isti se mora uvažavati u planiranju i projektiranju za najbitniji uslov: što efikasnija protiv-eksplozijska zaštita, koja podrazumijeva određivanje opasnog prostora i klasifikacija zona opasnosti. Idejni projekat razmještaja izvorišta opasnosti je diskutabilan, zone se preklapaju!

Isti ne dozvoljava gradnju benzinske stanice u naseljenom mjestu uz raskrnicu.

Ovaj lokacijski uslov nije promijenjen novijim odredbama!

Ovaj najbitniji uslov nije ni razmatran, za što je isključivo odgovoran predlagač kada je uputio ovaj prijedlog u proceduru, a interesantno će biti obrazloženje i prijedlog izmjena koje je komisija za saobraćaj usvojila!

4. Smatramo da u ovome predmetu nisu zadovoljeni zakoni o prostornom planiranju i građenju sl. novine ZDK br. 13/14 : član 4. načelo zaštite integralnih vrijednosti, te članove 33. I 35. načela i mjere prostornog i urbanističkog planiranja: mjere zaštite okoline od uticaj postrojenja, planirana građevina će uticati na život i zdravlje ljudi član 83. i na postojeće objekte član 80.

Vrijednosti naših nekretnina neće biti iste!

Sa ovom Benzinskom pumpom na ovoj lokaciji u znatnoj mjeri biti će obezvrijeđene. To sigurno nije cilj i svrha Regulacionog planiranja i građenja. Kada se to mora desiti za opće dobro, naknada za obezvrijeđivanje je legalna i legitimna!

Poznate činjenice koje su vrlo bitne:

- 2016 .godine zakonodavna vlast općine Maglaj u istom postupku donijela zaključak da ne postoji javni interes za izgradnjom benzinske pumpe na ovoj lokaciji, gdje je samo bio drugi investitor!

- planirana benzinska pumpa bi bila udaljena oko 300 metara od postojeće, bila bi četvrta koja je smještena u samom naselju Maglaj grad! Potpuno nepotrebno i neusklađeno sa pravilnicima i smjernicama!

Koliko je ozbiljan predmet evo primjera i dilema, pa sami razmislite:

1. U slučaju da se desi požar na rezervoarima sa planiranim kapacitetom, ili na cisterni koja dovozi gorivo, do koje udaljenosti bi bila zona opasnosti odnosno na kolikoj daljini od rezervoara bi se osjetile posljedice vatre ili eventualno moguće i eksplozije rezervoara?

2. Kolike vatrogasne snage brojčano i sa kakvim materijalno tehničkim sredstvima i opremom moraju biti tokom svih 24 h na raspolaganju za gašenje eventualnog požara na planiranoj benzinskoj stanici?

3. U kojoj mjeri će se desiti isparavanja ove količine naftnih derivata, stepen opasnosti na udaljenostima do pješačkih staza, postojećih stambeno poslovnih objekata (poznato da uzrokuju leukemiju, karcinome)?

Konačni zaključak:

1. Od predlagača zahtijevamo da povuče svoj prijedlog kao neosnovan!

Smatramo da je predlagač, služba za urbanizam propustila da uradi ono za što je bila dužna:

-da ovaj predmet učini pravno osnovanim, pogotovo što nisu postojali osnovi za ponovo pokretanje, jer je 2016.god. OV Maglaj po istom prijedlogu zaključilo da ne postoji javni interes, da osim investitora se ništa nije promijenilo.

-da zaštititi u cijelom postupku interes zajednice, da stvaraju povoljne uslove za život, rad i zdravlje ljudi, da pri tome osigura u potpunosti pravni osnov svojih prijedloga u ime građana i nositelja funkcija izvršno zakonodavne vlasti, te

-da zaštititi zakonodavnu vlast od donošenja pogrešnih odluka!

Ovo je drugi put da navedena služba radi protiv nas građana ovoga dijela, zna se da je ista glavni krivac u predmetu Peletara, zbog vremenskog propuštanja sa odgovorima ministarstvu, javni interes Maglaja nije ni razmatran!

2. Od Opštinskog vijeća Maglaj zahtijevamo da prijedlog izmjena ne prihvati, i da pozove na odgovornost rukovodioca službe za urbanizam po gore navedenom.
3. Zahtijevamo da ovaj dopis sa stavovima, mišljenjem, konačnim izjašnjenjem i zaključcima se u potpunom tekstu iznese na OV Maglaj po ovome predmetu prije otvaranja rasprave!

Napomena: U iznošenju svojih primjedbi, viđenja na ovaj predmet smo svjesno izašli iz fokusa koji bi bio dovoljan argument grupe građana u postupku javne rasprave. Uradili smo na ovaj način sa ciljem da se prekine sa ovakvim pristupom pri planiranju i izmjenama regulacionih planova, odnosom prema građanima, da vijećnicima ukažemo da predlagači formalno pravno ne utemeljene predmete daju na odlučivanje istim!

S poštovanjem!

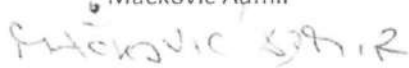
Dostavljeno: kao u naslovu

Potpisnici:

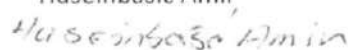
Mačković Amir



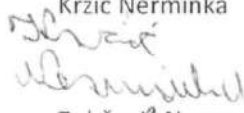
Mačković Admir



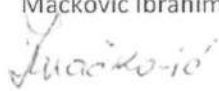
Huseinbašić Amir



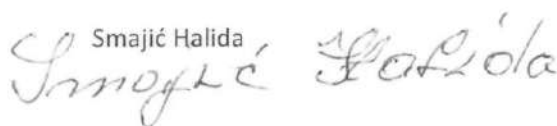
Krzić Nerminka



Mačković Ibrahim



Smajić Halida



Zubčević Nerma



Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
 OPĆINA MAGLAJ



Bosnia and Herzegovina
 Federation of Bosnia and Herzegovina
ZENICA – DOBOJ CANTON
 MAGLAJ MUNICIPALITY

ZAPISNIK

ponovljene Javne rasprave o Nacrtu izmjene Regulacionog plana
 "Centar Maglaj-sjeverni dio" održane 09.03.2021.godine sa početkom u 17,00 sati, sala
 Općinskog vijeća JU Dom kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj

PRISUTNI:

- Predstavnici Općine:

- * Mirsad Mahmutagić, Načelnik općine
- *Jasminka Hajrulahović, stručni savjetnik za upravno rješavanje u oblasti urbanizma, gradjenja i stambenoj oblasti
- *Nedžad Čatić, šef Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove
- * Jasmin Halilović, Stil projekt

- Gradani općine Maglaj (u prilogu je kopija liste s potpisima prisutnih) ;

Jasminka Hajrulahović, pozdravljam sve prisutne i zahvaljujem na dolasku i prisustvu današnjoj ponovnoj Javnoj raspravi. Na početku obavezna sam dati nekoliko uputa, a koje se odnose na epidemiološku situaciju i pripremu i organizovanje ove rasprave. Obzirom da su još uvijek na snazi epidemiološke mjere ograničavanja 30 osoba u zatvorenom prostoru obavezni smo se i ponašati u skladu sa datim mjerama, tako da smo i za današnju raspravu predvidjeli, ukoliko bude veći broj prisutnih da održimo dvije rasprave. Dozvolite da predstavim prisutne, ispred nosioca pripreme načelnik općine sa saradnicima, nosilac izrade izmjene planskog dokumenta predstavnici "Stil projekt" PJ Maglaj. Današnja Javna rasprava se organizuje radi upoznavanja gradana o provedenim postupcima Općine Maglaj po zaključcima sa Javne rasprave održane dana 04.08.2020. godine o Nacrtu izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj-sjeverni dio" koji se odnosi na prijedlog izgradnje kompleksa poslovnog objekta benzinske pumpe od strane Džino d.o.o. Maglaj, na uglu ulica I.Marta i Bosanska. Cilj današnje Javne rasprave bi bio iznošenje konačnih stavova i mišljenja i donošenje konačnih zaključaka o Nacrtu Izmjene Regulacionog plana. Za one koji nisu bili prisutni Javnoj raspravi koja je održana dana 04.08.2020. godine o Nacrtu izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj –sjeverni dio" kratko obrazloženje o provedenom postupku. Postupak izmjene Regulacionog plana pokrenut je po zahtjevu Društvo za promet i usluge Džino d.o.o. Maglaj, a



koji kao vlasnici nekretnina u sjevernom dijelu grada zmljište između ulica I. Marta i Bosanska, a primarna djelatnost firme kojom se bave je uvoz i distribucija nafte i naftnih derivata. Općinsko vijeće razmatralo je navedeni zahtjev ovog društva te je na sjednici održanoj dana 20.02.2020. godine donijelo Odluku o pristupanju izmjeni Regulacionog plana. Kako je utvrđeno u navedenoj Odluci provodi se postupak po redovnoj procedure izmjene planskog dokumenta i to izrada Prednacrt, Nacrt i Prijedloga dokumenta koje razmatra Općinsko vijeće i donosi zaključke po istim. Nakon provedenog postupka odabira nosioca izrade i potpisanog Ugovora sa preduzećem "Stil projekt" d.o.o. P.J. Maglaj pristupa se izradi prve faze dokumenta, a to je Prednacr. Na dostavljeni dokument Prednacrt od strane nosioca pripreme date su određene sugestije, te je zatraženo i mišljenje od Savjeta za bezbjednost saobraćaja na području općine Maglaj. U odgovoru i zaključku Savjeta stoji da su sa aspekta bezbjednosti saobraćaja ispunjeni uslovi za izmjenu Regulacionog plana u svrhu izgradnje navedenog objekta benzinske pumpe, što znači da izgradnja navedenog objekta ne bi uticala na normalno odvijanje saobraćaja, jer je objekat postavljen lokacijom tako ne zatvara preglednost kružnog toka i ulica koje dolaze u kružni tok. Nosilac izrade navedene izmjene planskog dokumenta u postupku izrade dokumentacije obavezan je ispoštovati i druge zakonske propise i podzakonske akte vezane za predmetni objekat i navedenu djelatnost. Nakon toga urađen je Nacrt izmjene Regulacionog plana koji je dostavljen Općinskom vijeću na razmatranje. Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 17.06.2020. godine donijelo Zaključak i usvojilo predloženu Odluku, te zadužilo Službu za provođenje javnog uvida i javne rasprave u roku od 45 dana. U skladu sa donesenom odlukom pokrenut je postupak javnog uvida i javne rasprave. Javni uvid proveden je u periodu od 10.07-30.07.2020. godine izlaganjem dokumenta na Oglasnoj ploči i prostorijama Općine Maglaj, web stranici Općine Maglaj i RTV Maglaj. U periodu Javnog uvida dostavljena je peticija građana MZ Maglaj sa potpisom 220 građana u kojoj se traži da se ne utvrdi javni interes za prenamjenu lokacije po Regulacionom planu i odbije Odluka o izmjeni Regulacionog plana po zahtjevu Džino d.o.o. Maglaj. Javna rasprava je održana dana 04.08.2020. godine na kojoj su doneseni sljedeći zaključci:

1. Potrebno je da se angažuje registrovana institucija i da se uradi Studija uticaja planiranog objekta benzinske pumpe na okolne objekte i okoliš.

2. Odabrana institucija će izvršiti prezentaciju i upoznati građane, na ponovnoj raspravi kada će se donijeti konačni zaključci vezano za Nacrt izmjene Regulacionog plana .

Postupajući po navedenom zaključku Općina Maglaj je u cilju što kvalitetnijeg provođenja postupka po donesenim zaključcima uputila pozive za dostavljanje ponuda na adrese nositelja izrade Studije uticaja na okoliš koji imaju ovlaštenje Federalnog ministarstva okoliša i turizma. Pozivi su otišli na sljedeće adrese : ENOVA d.o.o. Sarajevo, IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo, Mašinski fakultet Zenica, i Rudarsko-geološki institut Univerziteta u Tuzli. Navedeni ponuđači



nisu dostavili svoje ponude za izradu Studije uticaja na okoliš, a svoj odgovor dostavilo je Društvo za inženjering i konzalting ENOVA d.o.o. Sarajevo uz obrazloženje da nemaju namjeru dostaviti svoju ponudu, zato što izrada tražene Studije uticaja na okoliš nema zakonskog utemeljenja, uzimajući u obzir ukupni kapacitet podzemnog rezervoara sa tri komore od 29.990 litara i odredbe Pravilnika o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 14/13). Pored toga vezano za odredbe Pravilnika o pogonima i postrojenjima za koje je obavezna procjena uticaja na okoliš i pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako okolinsku dozvolu, Općina Maglaj je zatražila od nadležnih kantonalnih i Federalnih ministarstava mišljenje za izgradnju benzinske pumpe za kapacitet rezervoar od 29.900 litara, odnosno pojašnjenje da li je potrebno za ovu vrstu objekta benzinske pumpe, u okviru koje bi se nalazio rezervoar kapaciteta od 29.900 l , izrada Studije uticaja planiranog objekta na okolne objekte i okoliš. Odgovor na navedeno traženje Općine Maglaj dostavilo je Federalno ministarstvo okoliša i turizma i Kantonalno ministarstvo za prostorno uređenje promet i komunikacije i zaštitu okoline Zenica. Iz dostavljenih dopisa firme ENOVA d.o.o. Sarajevo i Federalnog ministarstva okoliša i turizma Sarajevo i Kantonalnog ministarstva za prostorno uređenje i promet i komunikacije Zenica se ukazuje da na osnovu važećih zakonskih propisa i navedenog pravilnika nema osnova za izradu Studije uticaja na okoliš, te da samim tim i predložena lokacija izgradnje benzinske pumpe nema štetnog uticaja na izgrađene objekte i okoliš. Na osnovu provedenog postupka Javne rasprave koja je održana 04.08.2020. godine, kojoj je prisustvovao veći broj zainteresiranih građana, a koja je uspješno završena sa ciljem što detaljnijeg upoznavanja građana prisutnih na ovoj Javnoj raspravi o provedenim gore navedenim postupcima Općine Maglaj, odlučeno je da se svim prisutnim dostavi kompletna dokumentacija koja je dostavljena firmama i navedenim ministarstvima. Kompletna dokumentacija sa obrazloženjem je poslana na 50 adresa računajući svakako da će na ovaj način svi imati jasniju sliku, te potom u pisanoj formi dostaviti svoj stav i mišljenje, posebno zbog epidemiološke situacije i ograničavajućih mjera kad je u pitanju javno okupljanje. Nažalost građani nisu pokazali interes, svoj stav, mišljenje i konačno izjašnjenje na adresu Načelnika općine, predsjedavajuće Općinskog vijeća i Službu za urbanizam dostavila je grupa građana sa potpisom sedam građana koji stanuju u neposrednoj blizini predmetne lokacije. Konačan zaključak ove grupe građana je iznesen u tri tačke, a stav vezan za izmjenu je da se prijedlog izmjene ne prihvati, te se zahtjeva da se njihov dopis sa konačnim izjašnjenjem u potpunom tekstu iznese na Općinskom vijeću po ovom predmetu prije otvaranja rasprave. Ukoliko smatrate da ovo mišljenje treba u cjelosti pročitati ja ću ga naknadno ili odmah pročitati. Obzirom da na ovakav način nismo dobili očekivani interes građana da se uključe i dostave svoje mišljenje, te da je dostavljen stav samo 7 građana, odlučeno je u cilju zadovoljavanja zakonske procedure, i utvrđenih zaključaka sa predhodne rasprave da ponovo organizujemo Javnu raspravu očekujući da će na istu doći veći broj zainteresiranih građana da



se informišu, iznesu svoje stavove i mišljenja kako bi se mogli donijeti konačni zaključci o Naertu izmjene Regulacionog plana. I na ovu Javnu raspravu putem RTV Maglaj pozvani su građani, a pismeni poziv je otišao svim prisutnim na predhodnoj javnoj raspravi održanoj 04.08.2020. godine. Smatramo da je navedenim, Općina Maglaj provela predvideni postupak javnog uvida i javne rasprave u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju, kao i zaključcima sa javne rasprave održane dana 04.08.2020.godine. U uvodnom dijelu toliko, molim Načelnika ako želi da se obrati, a potom da u koliko ima potrebe da nosilac izrade iznese detaljnije obrazloženje kako bi prisutni iznijeli svoje mišljenje, nakon čega bi se donijeli konačni zaključci o Naertu izmjene Regulacionog plana. Posebno molim za ograničenje vremena. Poslije donošenja konačnih zaključaka, isti će biti upućeni Općinskom vijeću Maglaj za donošenje konačne odluke o navedenoj izmjeni.

Načelnik općine Mirsad Mahmutagić, hvala Jasna. Ja ću samo iskoristiti priliku da vas sve srdačno pozdravim. Hvala na uvodnom dijelu. Dakle, sva suština je rečena u ovom uvodnom dijelu. Iako je prije pola godine bila prva javna rasprava, mi smo dostavili sav materijal, tako da je za danas zakazana javna rasprava. Tu smo da se uključimo, porazgovaramo i da vidimo šta konačno ide prema Vijeću, koje u konačnici odlučuje.

Jasminka Hajrulahović, ako smatrate da ima potrebe da se malo podsjetimo, prije toga da nosilac izrade obrazlože detaljnije informacije. Ako ne, da otvorimo raspravu. Ima li potrebe?

Jasmin Halilović, da vas pozdravim i poselamim u ime nosioca izrade. Mi smo imali jednu dvočasovnu javnu raspravu u kino sali i mislim da smo sve aspekte potakli ove Izmjene Regulacionog plana. I u periodu od ovih šest mjeseci prethodne javne rasprave nije s4e desilo ništa sa aspekta izmjena projektnih rješenja, predviđenih sadržaja i koncepta, odnosno Prednacerta i Nacerta Regulacionog plana. Prema tome, ono što je novina, i onako kako smo završili prethodnu javnu raspravu je bila veza za ekološki aspekt za zaštitu okoliša o čemu smo dobili podržne informacije i možemo samo nastaviti tamo gdje smo stali sa aspekta ovog dokle smo došli, a možemo se i vratiti na neke od teme koje smo već na neki način absolvirali na prethodnoj javnoj raspravi. Ili ako nekome bude trebalo nešto detaljnije pojasniti vezano za neki segment Izmjene, odnosno ovog Naerta tu smo pa ćemo pojasniti.

Jasminka Hajrulahović, možemo otvoriti raspravu.

Amir Mačković, ne bih ja da raspravljam. Molba ispred sedam građana i potpisnika da se pročita.

Jasminka Hajrulahović, ja sam se ponudila da pročitam.

Amir Mačković, evo ja sugerišem da se pročita. Ako Vi ne možete, ja ću.

Jasminka Hajrulahović, mogu ja, ja sam se i ponudila, to je najmanji problem. Građani Maglaja, zahtjev je 05.02.2021.godine na adresu načelnika općine, predsjedavajuća Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove. Predmet: Stavovi, mišljenje, konačno izjašnjenje iz zaključka. Veza: Dopis Općine Maglaj 05-23-7-263/20 od 21.02.2021.godine. Mi potpisnici ovog dopisa među kojima su direktni i indirektni vlasnici



parcela i građevina koje vežu uz parcelu planirane izmjene plana u svrhu izgradnje benzinske pumpe, obavještavamo vas da ostajemo pri stavu koji smo iznijeli na Javnoj raspravi. Isti smo iskazali i u formi peticije sa ukupno 220 potpisa, ista je dostavljena 09.07.2020.godine putem prijemne kancelarije na ruke načelnika, predsjedavajućeg Općinskog vijeća i Službi za urbanizam Općine Maglaj. Niste obezbjedili procjenu uticaja, tako da je naše konačno izjašnjenje: Mi smo protiv Izmjena Regulacionog plana u svrhu građenja benzinske pumpe, jer smatramo da će ista zbog blizine lokacije građenja, te u znatnoj mjeri umanjiti vrijednost naših posjeda i nekretnina. **Obrazloženje:** Zaključak Javne rasprave je bio da se uradi procjena uticaja pumpe na okolne objekte i okoliš. Procjenom se obezbjeđuju: identifikacija opasnosti, opis i odgovarajuća procjena u odnosu na svaki pojedinačni slučaj. Procjenjuju se direktni i indirektni uticaji projekta ili aktivnosti na ljude, biljni i životinjski svijet, vodu, zrak, klimu, prostor, materijalna dobra i slično. Takav prijedlog je dao predlagač, građani koji žive i rade uz predmetnu lokaciju su bili istoga stava kao u peticiji, jer projekat, izlaganje predlagača i investitora nisu otklonili naše sumnje na ovaj projekat. Sada imamo ponudena mišljenja, evo šta mislimo o istom. Mišljenje kompanije Enova, dolazi po pozivu načelnika za dostavljanje ponude za izradu procjene uticaja upućene na četiri adrese. Mi nismo dobili taj poziv na uvid, tako da ne možemo iznijeti mišljenje po istom, međutim odgovor Enove jasno upućuje na idealnu situaciju za izgradnju pumpe. Nije ponudena procjena uticaja. Nije nam jasan upit Općine Maglaj-načelnika prema ministarstvima gdje se iznosi konstatacije: „... da nam niko od ponuđača nije dostavio svoju ponudu, sa obrazloženjem za izradu Studije, nema zakonskog utemeljenja.“ Šta je istina, koliko je njih odgovorilo, mi vidimo Enovu?! Nikome nije ukazano da je od strane građana upitna lokacija građenja pumpe. Mišljenje Federalnog ministarstva za okoliš je za nas informacija o nadležnosti u postupku. Konstatacija da ne treba procjena je na idealne uslove. Nisu potvrdili da pumpa može se graditi, niti naveli da ista neće imati štetne uticaje. Kantonalno ministarstvo je samo uputilo na zakone i pravilnike. Ovo je pravna informacija. Nisu potvrdili da pumpa može se graditi, niti naveli da ista neće imati štetne uticaje. Na osnovu ove tri informacije mi nismo dobili eksplicitne odgovore na naše sumnje o mogućim posljedicama koje mogu nastati uslijed izgradnje i rada benzinske pumpe, na okoliš i postojeće objekte. Na kraju iznosimo svoje mišljenje i stav predlagača-načelnika, isti iznesen u aktu broj: 05-23-7263/20 od 21.01.2021.godine upućen prema građanima, na drugoj strani pasus četvrti. Uvaženi načelnik eksplicitno iznosi: „... da su sa tri adrese došla mišljenja da izgradnjom pumpe neće posljedice imati okoliš i postojeći objekti.“ Ovo nije istina, samo je Enova sa pojmom indicira se tako izjasnila. Uvidom u pravne odredbe i smjernice izgradnje benzinske pumpe, došli smo do saznanja da ista nisu formalno-pravno primjenjena u ovom predmetu. Benzin sa svojim sastojkom benzenom je jako otrovan, uzrokuje i leukemiju. Također spada u visoko zapaljive i opasne supstance koje u konačnici izgaranja proizvode veliku energiju u obliku toplotne, koje nekontrolirane stvaraju eksploziju. (Pravilnik o pogonima i postrojenjima „Službene novine ZDK“ 14/13 član 4. i 6.) Upravo ukazuju na



opasnost na koje mi sumnjamo i mogao je biti primjenjen zbog lokacije i stava građana. Razmještaj objekata u samoj lokaciji pumpe nije shodno smjernicama Direkcije za ceste BiH od 2005.godine, navodimo samo neke: udaljenost zona snabdjevanja, postojeća saobraćajnica min. 16 metara kod vertikalnog ulaza, a izlaz min. 21 metar, udaljenost istih od raskrsnice min. 20 metara u naselju, udaljenost rezervoara min. 5 metara od saobraćajnice pod uslovom da je obezbjeđena stabilnost kolovoza i trup puta. Sigurno je da uslovi i kriteriji određeni gore navedenim smjernicama nisu do kraja ispunjeni. Moramo istaći i Pravilnik o izgradnji stanica za snabdjevanje motornih vozila i o uskladištenju i pretakanje „Službeni list SFRJ“ broj: 27/71, isti je BiH preuzela, a kako do dana današnjeg nije urađen novi, niti je stavljen van snage, isti se mora uvažavati u planiranju i projektiranju za najbitniji uslov, što efikasnija protiveksplozijska zaštita, koja podrazumjeva određivanje opasnog prostora i klasifikacija zona opasnosti. Idejni projekat razmještaja izvorišta opasnosti je diskutabilan, zone se preklapaju. Isti ne dozvoljava gradnju benzinske stanice u naseljenom mjestu uz raskrsnicu. Ovaj lokacijski uslov nije promijenjen novijim odredbama. Ovaj najbitniji uslov nije ni razmatran, za što je isključivo odgovoran predlagač kada je uputio ovaj prijedlog u proceduru, a interesantno će biti obrazloženje prijedlog izmjene koje je Komisija za saobraćaj usvojila. Smatramo da u ovome predmetu nisu zadovoljeni Zakoni o prostornom planiranju i gradnji „Službene novine ZDK“ broj: 1/14, član 4. Načelo zaštite integralnih vrijednosti, te članove 33. i 35. Načela i mjere prostornog i urbanističkog planiranja, mjere zaštite okoline od uticaja postrojenja, planirana građevina će uticati na život i zdavlje ljudi, član 83. i na postojeće objekte član 80. Vrijednosti naših nekretnina neće biti iste. Sa ovom benzinskom pumpom na ovoj lokaciji u znatnoj mjeri biti će obezvrijedene. To sigurno nije cilj i svrha Regulacionog planiranja i gradnje. Kada se to mora desiti za opće dobro, naknada za obezvređivanje je legalna i legitimna. Poznate činjenice koje su vrlo bitne jesu da 2016.godine zakonodavna vlast Općine Maglaj u istom postupku donijela zaključak da ne postoji javni interes za zgradnjom benzinske pumpe na ovoj lokaciji, gdje je samo bio drugi investitor i planirana benzinska pumpa bi bila udaljena oko 300 metara od postojeće, bila bi četvrta koja je smještena u samom naselju Maglaj grad. Potpuno nepotrebno i neusklađeno sa pravilnicima i smjernicama. Koliko je ozbiljan predmet, evo primjera i dilema, pa sami razmislite. U slučaju da se desi požar na rezervoarima sa planiranim kapacitetom ili na cisterni koja dovozi gorivo, do koje udaljenosti bi bila zona opasnosti odnosno naolikoj daljini od rezervoara bi se osjetile posljedice vatre ili eventualno moguće i eksplozije rezervoara? Kolike vatrogasne snage brojčano i sa kakim materijalno-tehničkim sredstvima i opremom moraju biti tokom svih 24 sata na raspolaganju za gašenje eventualnog požara na planiranoj benzinskoj stanici? U kojoj mjeri će se desiti isparavanje ove količine naftnih derivata, stepen opasnosti na udaljenostima do pješačkih staza, postojećih stambeno-poslovnih objekata, poznato je da uzrokuje leukemiju, karcinome? Konačni zaključak je da od predlagača zahtijevamo da povuče svoj prijedlog kao neosnovan. Smatramo da je predlagač, Služba za urbanizam propustila da uradi ono za što je bila dužna. To



jest da ovaj predmet učini pravno osnovanim, pogotovo što nisu postojali osnovi za ponovno pokretanje, jer je 2016.godine Općinsko vijeće Maglaj po istom prijedlogu zaključilo da ne postoji javni interes, da osim investitora se ništa nije promijenilo. Zatim da zaštiti u cijelom postupku interes zajednice, da stvaraju povoljne uslove za život, rad i zdravlje ljudi, da pri tome osigura u potpunosti pravni osnov svojih prijedlog u ime građana i nositelja funkcija izvršno-zakonodavne vlasti, te da zaštiti zakonodavnu vlast od donošenja pogrešnih odluka. Ovo je drugi put da navedena Služba radi protiv nas građana ovog dijela, zna se da je ista glavni krivac u predmetu peletara, zbog vremenskog propuštanja sa odgovorima Ministarstvu, javni interes Maglaja nije ni razmatran. Od Općinskog vijeća Maglaj zahtjevamo da prijedlog Izmjena ne prihvati i da pozove na odgovornost rukobodioca Službe za urbanizam po gore navedenom. Zahtjevamo da ovaj dopis sa stavovima, mišljenjima, konačnim izjašnjenjem i zaključcima se u potpunom tekstu iznese na Općinsko vijeće Maglaj po ovom predmetu prije otvaranja rasprave. Napomena: U iznošenju svojih primjedbi, videnja na ovaj predmet smo svjesno izašli iz fokusa koji bi bio dovoljan argument grupe građana u postupku javne rasprave. Uradili smo na ovaj način sa ciljem da se prekine sa ovakvim pristupom pri planiranju i Izmjena Regulacionih planova, odnosom prema građanima, da vijećnicima ukažemo da predlagači formalno-pravno neutemeljene predmete daju na odlučivanje istim. S poštovanjem, u potpisu Amir Mačković, Admir Mačković, Amir Huseinbašić, Nerminka Krzić, Ibrahim Mačković, Halida Smajić i Nerma Zubčević.

Otvaram raspravu.

Azahari Omersoftić, ja ovaj, meni se čini sasvim logično i legitimno da su taj zahtjev potpisali i uputili ljudi koji su direktno naslonjeni na predmetnu parcelu. Ja lično da mi je takav zahtjev potpisan, ponuden na potpisivanje, potpisao, ali oni su vjerovatno išli ciljano na to da bude njih grupa koja su direktno naslonjena. Nijedan od ovih 200 potpisanih koji su na ovom upitu upućeni, garantujem da ne bi imali ništa protiv tog mišljenja nijedne jedine riječi. Ja bih samo znači potencirao to o čemu se radi. Gdje je tu dosljednost rada Općinskog vijeća i nekakav kontinuitet rada. Kad smo pričali o tome na prošloj Javnoj raspravi, rečeno je, ali onda je bio drugi investitor i benzinska pumpa je pomenuta samo usput. Razlog više da ovaj put za predloženu izmjenu isti aršin primjeni. Nama lično dolje u komšiluku, svejedno je bio Sejdo, Džino ili peti il deseti, nama je isto. To je u našem dvorištu šta god ko htio. Tako isto i za peletaru, znači ja samo bih još jednom upitao ono što sam upitao 2016. Kad je bila Javna rasprava. Tešanj, privredno čudo svi s Tešnjom usta zatvaraju od ulaza do izlaza, dole od autobuske stanice, jedna jedina benzinska.

Edis Džinić, na kojoj lokaciji jedna jedina. Gdje se nalazi?

Azahari Omersoftić, jedna jedina, koja tu stoji od prije nego što su zgrade napravljene.

Edis Džinić, znači zgrada se može napraviti pored pumpe, a pumpa ne može?

Azahari Omersoftić, samo malo. Samo bih ovo dodao na odgovor na pitanje šta se promijenilo od 2016. na ovamo. Promijenilo se to da je u Maglaj 25 % sigurno stanovništva.



potencijalnih kupaca manje. I ja ću sada samo za kraj iznijeti mišljenje jednog člana Općinskog razvojnog tima. To mišljenje je došlo danas i na adresu načelnika, kako mi je on rekao i na adresu gospodina Bešliagića. I gospode Enise: „Trend u Evropi kojem sigurno stremi i BiH, zatvaranje benzinskih pumpi u gradskim jezgrima, tako da sada barem u Austriji gdje živim dozvolu za ovu benzinsku pumpu, neka firma može da dobije samo izvan grada, u industrijskim ili trgovačkim zonama. Neophodnost nove investicije u Maglaju, odnosno gradnja benzinske pumpe na sjevernom ulazu u grad kod kružnog toka je zaista upitna investicija koja se opravdava novim radnim mjestima, opet neproaktivnim. Gradsko područje Maglaj, na potezu od 2,50 kilometra ima tri benzinske pumpe uz dodatne dvije na ulazima od Doboja Energopetrol i Zenice Hifa je to više nego dovoljno za broj vozila koja su registrovana na području općine Maglaj. Uz ekološke aspekte, uz nezadovoljstvo stanovnika tog dijela grada to su argumenti koji bi trebalo da prevagnu u raspravi nova benzinska pumpa da ili ne, te da nadležni općinski organi ovo uzmu u obzir i ne izdaju dozvolu za gradnju predmetne benzinske pumpe. Član Općinskog razvojnog tima, Aziz Omersoftić. Znači ja bih samo to imao dodati i ništa više. Da jednu stvar razjasnimo, ako je to rečeno da će biti napravljeno, ona će biti napravljena, može nas 200 dubiti na glavi, nikakav problem, to će biti. Ovo je samo eto da se ne predamo bez borbe. Ako je neko odlučio to će biti.

Elvir Vehabović, svi se pozivaju na mišljenje, pa ću ko i prošli put za početak krenuti sa definicijom mišljenja. Mišljenje je skup formalno-logičkih operacija koje korištenjem ispravno tačnih premisa dovode do ispravne tačne konfuzije ili zaključka. Mišljenje ima bitno uporište u naučnoj metodi i korespondira sa stvarnošću u kojoj živimo i koja je naučno determinisana. Prema tome, mišljenje nije zbir nabacanih rečenica iz glave o naprimjer vakcinisanju i uvođenju 5G mreže. To je puki tok misli, mozgovog neukaljanog znanjem i inteligencijom ili narodski rečeno lupetanje. Što će reći i prošli put i sad, nemojte miješati benzen i benzin i govoriti da benzin uzrokuje leukemiju. Benzen uzrokuje leukemiju, a ne benzin. Dva različita hemijska spoja. Dvije različite stvari. Nemojte miješati kruške i jabuke. Imate pravo boriti se, ali nemojte se boriti sa tim stvarima koje nemaju veze sa zdravim razumom. Niko vam ne sprečava da se borite za nešto što imate pravo ili vaše demokratsko pravo, ali nemojte koristiti stvari u koje se ne razumijete. Ja sam to i prošli put rekao i ponovit ću svugdje. Benzin i benzen nisu ista stvar. Ovo govorim ovim tonom jer me pojedinci vredaju po facebook, nazivaju me da sam potkupljen, govore svakakvim imenima. Nemate pravo na to, neću širiti priču. Zakon kaže treba taj akt, tužite onog ko radi protivzakonito. Ljudi neće da donesu, zato što je benzinska manjeg kapaciteta i sad mi trebamo raditi protivzakonito. Mi donositi neka naučna mišljenja o ekološkoj štetnosti benzinske pumpe. Ko smo mi? Zakon rekao ne treba, završena priča, ja ne dajem mišljenje o štetnosti. Ne kažem da je štetna, niti da nije. Nemam pravo na to isto kao što nemate pravo ni vi. Ako treba opet ću vam pročitati šta je mišljenje. Nemojte miješati benzen i benzin i trpati u isti koš sve.



Hajrudin Ferić, najprije kažem da ću ja kao vijećnik, kao građanin i kao predstavnik jednog političkog subjekta, ostati dakle pri stavu koji smo iznijeli i prije godinu dana, a to je da se protivim da nećemo podržati izgradnju benzinske pumpe na ovoj lokaciji koja je tu. Ima dva tri razloga, između ostalog, prvi razlog je taj što prije svega se zalažemo da poštujemo principe utvrđene u ormalnoj proceduru, a ti principi su već izneseni, kako su moje prethodne sagovornici rekli u augustu 2016. godine. Sagledavajući cjelokupnu tog sjevernog dijela, u kontekstu gradnje i peletare i benzinske pumpe, kao potencijalno opasnih po zdravlje tih objekata. Dakle, tada je rečeno da ne postoji javni interes, nema javnog interesa i ništa se apsolutno nije promijenilo kad se gleda kontekst peletare i izgradnje benzinske pumpe. Ada pridodamo samo još to, još jedan objekat, a to je pogon za preradu mesa i mesnih preradevina. Dakle, govorimo o tome. To je prvi princip. Drugi princip je svakako nešto, kao i prošle godine, osjeti se ta napetost u zraku i ovdje nam drže lekcije kojekakvi ljudi, koji su ravnopravni učesnici, ljudi, građani tu, ne bi trebalo da nam drže, nego da razgovaramo da pokušamo da dođemo do nekakvih zajedničkih rješenja, kako na dobrobit ovih građana. Ne samo njih, Ako je pomenuo njih 200 građana i malo koje odustao od svog mišljenja p tom pitanju. Dakle, ono što ja mislim da nije urađeno, a to je da se nije u ovoj proceduri nije ispoštovala mogućnost, gospodine Vehaboviću koju je zakon, da se na zahtjev zainteresovanih strana koje žive u neposrednoj blizini traži procjena odnosno određeni sementi okolišne dozvole. Mislim da bi tad struka, a ne ja, peti, deseti, u pravom smislu riječi struka, i dala odgovore na ova pitanja. Mi pretpostavljamo nešto. Jedni su za, drugi protiv, a kad bi struka rekla, nezavisna struka mislim da bi to odgovaralo investitoru i građanima. Mi to nismo ispoštovali u ovoj proceduri, nismo koliko mi se čini, nije na adekvatan način dato Ministarstvu za prostorno uređenja na znanje da je ovo zahtjev građana koji žive u neposrednoj blizini objekta, ako ćemo mak na konac, zahtjev široj javnosti da se traži okolinska, studija ili procjena, odnosno da se omogući izdavanje okolinske dozvole za objekat benzinske. Time bi sve bilo riješeno. I treća stvar je što u narednom periodu želim da se nekad na Općinskom vijeću, u što skorije vrijeme utvrdi plan, prostorni dokumenti koji će se zaista poštovati i u kojima će se znati koja je namjena za koje objekte, odnosno koja postrojenja, na kojoj lokaciji je moguće da se investira na području općine Maglaj. Sad idemo od zahtjeva do zahtjeva, od slučaja do slučaja, to je ono što plaćamo ceh onome što kasnimo u izradi strateški planskih dokumenata. To su ta tri nekakva dokumenta i mislim sigurno da ne trebamo se mi ovdje svrstavati u tabor za i protiv. Ako postoji ikakva mogućnost da se nađe kompromisno rješenje kako za investitora, ne samo za ovog, a tako i ubuduće.

Elvir Vehabović, Zakon rekaš svoje.

Hajrudin Ferić, šta je rekao Zakon?

Elvir Vehabović, ispod 30.

Hajrudin Ferić, nije tačno.

Elvir Vehabović, dobro Vi znate bolje.



Načelnik općine Mirsad Mahmutagić, prije nego se obrati gospodin Serhatlić, ja bih vas zamolio samo da budemo korektni. Dakle, nemojte prije svega da jedni drugima upadamo u riječ. Neka kaže svako šta misli. Gradani predstavljaju sebe, neki predstavljaju druge, nemojte da se ovdje gadamo netačnim stvarima. Dakle, vrlo tendenciozno i pretendenciozno je rećida je Ministarstvo trebalo dobiti zahtjev da to gradani traže. Valjda treba raditi korektno, pošteno u skladu sa zakonom. Ko god da je tražio, gradani, investitor, peti ili deseti. Valjda Služba za urbanizam predstavlja te gradane. Dakle, nemojte takvim stvarima se igrati. Nemojte da pričamo 2016. je bila prije pet godina. Možda se nešto i promijenilo. Ali nemojte da iz 2016. izvlačite ono što vam odgovara. Izvucite sve. 2016. je ključna stvar bila peletara. Benzinska je bila usputna stvar da prođe kroz to sve i da se niko na nju ne osvrće. Nije se na nju niko puno ni osvrtao. Bilo je kako je bilo. Odbijena je i onda je nastavljena procedura, Ministarstvo je uradilo zato što je tako htjelo i dalo dozvolu, pa ćemo vidjeti šta će biti s peletarom, pred nama je da se borimo i protiv toga. Ja bih vas zamolio da ne bacate izjave izmišljene, netačne i paušlane. Prošli put je bilo i nerazumjevanja i svega, ali mislim da smo vrlo korektno u augustu otišli sa Javne rasprave, dali dva zaključka. Oba zaključka su u potpunosti ispoštovana. Mi potražili od četiri institucije. Na Javnoj raspravi u augustu sam vas ja lično zamolio, ako imate ideju, saznanja, bilo koja kuća po vašem mišljenju, ako ne znate u ovom trenutku, dostavite poslat ćemo i njima. Niko se javio nije. Otišlo na četiri adrese, sa nekih adresa je došao telefonski poziv. Jedino su iz Enove uzeli i napisali akt, da neće da dostave iz razloga što nije potrebno da se to radi za ovu vrstu. Nismo ostali na tome. Rekli smo hajmo dalje, hajmo se obratiti jednom ministarstvu, hajmo se obratiti drugom. I danas imamo pred sobom stavove dva ministarstva, imamo stav jedne vrlo renomirane kuće u BiH. Ja u potpunosti razumijem i one koji su za i one koji su protiv ovog projekta. Ali dajte da razgovaramo stvarno činjenica, argumenata, istinitih.

Nesib Serhatlić, ja u potpunosti razumijem brigu i zabrinutost od stanovnika koji žive i graniče sa ovim. Ja to mogu shvatiti, njihovu borbu. Smatram da u ovom slučaju briga za ekologiju i za nešto što utiče na zdravlje drugih uopće nije predmet i nije bitno zato što su institucije koje su angažovane i koje su rekle da ne treba uopšte raditi studij i sad mi namećemo svoje mišljenje da teba. To je nešto. Ja smatram da ovdje u ovom gradu, postoji grupa ljudi koji koriste situaciju i medijski prostor i ovakve slučajeve za svoju ličnu promociju i za sve ostalo kako bi spriječili razvoj ovog grada. Ja drugačije ne mogu shvatiti ovo ponašanje nego tako. Sve što dođe kao prijedlog da se nešto napravi, izgradi, pokrene, da se neki projekti urade, sve dode na nož, osudu takvih pojedinaца koji nadu hiljadu razloga da to nije uredu. Ja mislim da jednom treba prestati s tim. Vi držite nas kao taoce. Vas sedam ljudi. Ja smatram da administracija potpuno postupila ispravno i mislim da sa ovakvim praksama ubuduće treba prestati. Ja podržavam u potpunosti ovaj projekat i sve druge projekte koji su u skladu sa zakonom.



Amir Mačković, gospodin načelnik je nešto upozorio, dajte da se toga držimo. Ta famozna grupa od nas sedam, nas je tri od sedam. Jesmo tražili samo da pročitate? Je li korektno? Prvo uručili ste nam poziv za današnju javnu raspravu. Onda ste svjesni šta ste napisali. Ovo sad što dopuštate, to je protivzakonito. Vi trebate donijeti konačan zaključak. Vi ste se opredijelili da to radite kroz javnu raspravu, jer imate dokument koji ste nama poslali. Nije zakonski. U roku od 15 dana mi smo dužni da vam dostavimo to što smo dostavili. Šta fali tom dokumentu? Ja neću da čitam. Ja sam primjetio pola njih nije slušalo naše izjašnjenje. Tako da ne bih želio da objašnjavam. Jesmo li mi na javne rasprave imali dobri dan da se uradi jedna procjena, da se sve ovo eliminiše? Jesmo. Ne možete vi nama dostaviti od Enove koja je vrlo upitna, gdje je samo konstatacija rekla da neće. Niko vam eksplicitno nije rekao. Šta ste vi očekivali od ministarstava? Kapacitet samo 1%Zna vas dobro ovdje što sjedi, možda pet, šest, možda i deset. Znae vi to vrlo dobro, da je ovdje 1%. Taj dokument, poziv za dostavu. Nama niste ni dostavili. Ovo je naknadno. Ovo je ključni problem. Niko nema problem, samo je vidio kapacitet. Vraćam se. Jesu li bile dobre namjere? Ja tvrdim da nisu. Ja vas molim, završite, donesite konačne zaključke. Ja sam zahvalan vama što ste vi napravili ovu Javnu raspravu i vjerujte očekivao sam da ste prije toga sa savjetodavnim tijelom, po ovom predmetu, stručnu Službu, kao nosioc pripreme samo da iznesete sve to. Ako se ne slažete sa našim izjašnjenjem, što smo ispoštovali po zakonu kako ste tražili. Sva priča gotova. Vi stojite kod svoga, idite nastavite, mi ćemo se zakonski boriti dalje. Ja vam se zahvaljujem što ste me saslušali. Mi ćemo sad napustiti, jer vidimo da ćete otići nekim drugim pravcem. Naš zahtjev ostaje ostaje zakonski takav kakav jest. Molim samo da nam odgovorite pismeno, ako se s njim ne slažete. Bili bismo zahvalni i ako se slažete da nam dostavite u nekom normalnom roku, bar 15 dana.

Ibrahim Mačković, samo bih zamolio načelnika, nakon sinošnjeg sastanka sa ovom grupom ljudi iz Moševca, vidim da su došli nama ovdje pod prozor da stave ono što ne valja. A brane ono dolje. Mislili smo da ćete nas građane zastupati, a ne pojedince. Hvala.

Načelnik općine Mirsad Mahmutagić, ako želite da Vam odgovorim. Bio sam s mještanim MZ Moševac i povjerenikom gdje su svi jednoglasni, dakle svi imaju isti stav. Mi ovdje nemamo isti stav. Mi trebamo ovdje iskristalisati stav. Eto to je to.

Amir Mačković, sve što smo napisali to je samo jedan dio. Mi vam odgovorno tvrdimo da ta pumpa ne može nikako tu da se stavi. Ta pumpa, projektant ima svoju odgovornost i dalje svi mi redom. Ovo se moglo u startu riješiti. Ostajemo pri tome svome, uradite šta želite.

Firuz Galijašević, samo da kažem na ovaj komentar čovjeka koji je sada izašao. Komentariše da su ovdje došli mještani Moševca. Ja ovdje vidim tri osobe iz Moševca i svi su usko vezani za ovaj problem. Jedan je kao direktor firme d.o.o Džino koji je i investitor tog eventualnog projekta i dva druga su aktuelni općinski vijećnici u ovom sazivu Općinskog vijeća. Doktor Vehabović i ja Galijašević Firuz. Ja ne vidim ovdje da je neko drugi iz Moševca došao da bi bilo šta ili nekome solio pamet.



Načelnik općine Mirsad Mahmutagić, ja bih se samo još malo uključio. Žao mi je što su izašli što nisu ostali do kraja da razgovaramo. Ja razumijem da neko ne želi da pokraj njegovog objekta se nešto gradi ili poveća promet saobraćaja. To su lične stvari. Neke stvari se i meni ne sviđaju, ali nemam pravo ja braniti drugom i tražiti da u po grada budem kao negdje u pola sela na miru, ostavljen od svih drugih. Sva priča u augustu ove godine se svela na ekološku stvar i nije korektno tumačiti da je neko napisao dopis tendenciozan, da ne kažem neistinit samo sa podatkom, kapacitetima i tako dalje. Kakva je razlika, to su isto mogli tražiti građani od ministarstava i dobili bi informaciju, sami se mogli obratiti i ovim kućama. Služba je uradila službenim putem u skladu sa zaključkom sa Javne rasprave iz augusta. Dobili smo mišljenje ministarstava, nismo dobili ponude od tri institucije jer ne treba. Nismo dobili ni od četvrtre, ali smo dobili dopis koji smo prezentirali, jedne ozbiljne, stručne kuće koja se ne bi igrala ni sa Maglajem, a kamoli sa jednom malom benzinskom pumpom ili Džino firmom da ruše svoj rejting. Puno vrednije i značajnije aktivnosti radit ta firma da bismo mi ovdje tendenciozno i paušalno tvrdili da su nešto lažirali. Nema potrebe da bilo šta lažiraju, nit je bilo ko tražio da se lažira. Dakle zvanični akt, dopis u skladu sa zaključcima Javne rasprave i ništa tu nema ni tendenciozno niti je dopis otišao u smislu da sugeriše za potreban odgovor, niti bi se igrala dva ministarstva ni kuća sa tim da daju odgovor onakav kakav neko hoće. Samo u skladu sa zaključcima Javne rasprave iz augusta. I da kažem, uvijek govorim ono što mislim i imam saznanja. Nisu ovdje samo u pitanju građani tih objekata, imate ovdje i drugih koji su umiješali prste, kojima nije interes da se to rade, koji potplaćuju. Ako nekoga interesuje neka dođe pogledati fotografiju u mom telefonu i sve će vam biti jasno.

Azahari Omersoftić, ne želim uopće da pričam o toj benzinskoj pumpi više. Ako je odlučeno da ona bude, možemo mi svi dubiti nad tim. Ovo želim da kažem Nesibu, ne radi se to o grupi ljudi koji sprečavaju razvoj Maglaja, jer ako je razvoj Maglaja stao na Džininoj benzinskoj pumpi od pet zaposlenih, onda treba dovesti da se sve poruši. Općina Maglaj je čini mi se 250 hiljada KM investirala i napravila industrijsku zonu.

Maid Ibraković, šta mi imamo od toga?

Azahari Omersoftić, imamo peletaru u našim dvorištima, Euro Meat u našim dvorištima, imamo benzinsku, imamona kraju krajeva asfaltnu bazu koja je veći problem od ovog svega zajedno. Sve je to u našim dvorištima, komšiluku. Neko je rekao da čovjek hoće uložiti da napravi nešto i ovi ljudi su uložili da naprave sebi miran, dobar život. Treba voditi računa, jer 200 građana, potpisnika peticije nije malo.

Načelnik općine Mirsad Mahmutagić, ima li neko neki prijedlog?

Elvir Vehabović, treba da se izjasnimo o njihovom prijedlogu.

Suljo Mešić, sve je sasvim urađeno na jednoj zakonitoj disciplini i ovo niko neće moći skinuti. Ovo sad samo ide se u jednu krajnost da se maltretira. Meni je prije svega žao, imam pred sobom zahtjev, što je Džino podnio 06.02. zahtjev u Općinu. Kada ćemo se mi ostaviti i shvatiti da ovo treba riješiti u razumnom roku? Mi smo u augustu vremena potrošili i ovo isto



sve pričamo. Ja sam kroz propise prošao, aposlutno nema problema što se tiče bezbjednosti. Nisu nigdje koristili ključan Zakon. Gdje je to da m on pokaže? Veoma nekorektno smatram ovu grupu. Sada posmatram. Njih sedam je potpisalo ovaj dopis, ali te tri žene nisu se pojavile. Ona uz svoj potpis treba da ide, ona je i moralno i materijalno odgovorna što je potpisala taj akt i ometa rad i investitora. Ljudi moji, investitor gubi godinu dana. Zbog čega je to tako? Manje ili nikako su ljudi došli radi sebe, ovo se došlo zbog nekoga drugog. Predlažem da se svodi kraju, da se prihvati zakonito procedura i da se gradi.

Azahari Omersoftić, tri metra je od mede, osam od objekta kuće Suljo. Za medu glava pada.

Maid Ibraković, ima li nešto tu protivzakonito?

Azahari Omersoftić, ne znam ja.

Jasminko Kapić, Služba je odradila svoj posao. Da je iko htio da ovdje šta radi nelegalno ovo bi išlo po skraćenom postupku, isto onako kad se prije pet, šest godina dolazilo sve po skraćenom postupku na Vijeće. Ovo je pušteno u redovnu proceduru, imali smo javnu raspravu prije šest mjeseci gdje su doneseni određeni zaključci, da se provjeri. Ja neću ovdje govoriti o radu ili neradu. Služba je odradila svoj posao. Ovdje se namjerno spinuje i kroz javnost da je to načelnik rade, odnosno ne rade svoj posao. Načelnik odnosno Službe samo neko ko predlaže Vijeću. Ovdje će sjediti 25 vijećnika iza kojih stoji 10 hiljada ljudi koji su glasali, dali njima povjerenje. Ovo nije odluka načelnika, nego samo prijedlog. Obrnimo situaciju da to nisu načelnik i Služba uradile, da su držili disov, Nesibov ili bilo čiji od vas građana prijedlog u ladići, onda bi vi mogli tužiti Općinu odnosno načelnika za svoj nerad. Ovo je samo dato. Zaključke imamo sa prošle Javne rasprave koji su tu. Imamo zaključke sedam ljudi, Ako kaže 200, mada ja tih 200 od peletare i one benzinske gdje sam ja kao vijećnik glasao da se ta peletara ne napravi na tom mjestu. Dode na Vijeće kad tad taj prijedlog i vijećnici će odlučiti, a ne načelnik ni Služba. Gospodin Fermić, žao mi je, uvijek bježi kad su ovakve nekakve stvari, mi smo koalicija i uvijek pobjegne od nekakve odgovornosti, pa se mi sukobimo. Ja sam predsjednik političke partij, 11 vijećnika imam, on je jedan i on kaže da će njegova politička partija biti protiv toga, ok bit će tvoja. Ja stav svoje političke partije još ne znam. Kada dode nama mi ćemo o tome raspravljati i odlučiti kako je. Služba će dati svoj prijedlog, zato vas molim da odavdje, sa ove javne rasprave odu zaključci koji će doći do Vijeća i od sedam ljudi i zaključci sa prošle Javne rasprave i Vijeće će to odlučiti. Zato vas molim, ja nisam ni tamo ni ovamo, samo gledam šta će biti korektno i pošteno u skladu sa Zakonom da Služba odnosno načelnik ne odgovaraju po bilo kojoj osnovi. Toliko.

Mejfudin Malagić, dečko jesi ti taj vlasnik? Dat ćeš mi dva rezervoara goriva. Ja znam Maglaj oko 50 godina, ja znam da b̂ nama smetala i fabrika keksa. Čestitam ljudima koji se bore za ekologiju, a nije ekološka bomba otpad?! Ajmo izmjeriti ujutro zračenje. Zar nije ekološka bomba koji pali kablove ujutro? Niko ne reaguje. Zar nije ekološka bomba Natron? Zato što njima ne može ništa, a malom Džini, meni ili tebi, može. Trebamo biti realni. Ja dečka ne znam. Ko dovede otpad, ko dovede asfaltnu bazu? Ko dovede? Sada je kasno. I najopasnija



bomba su dimnjaci. Nema benzinske pumpe, a moja žena nosi masku u kući. Ja se slažem za ekologiju, ali hajmo od početka. Hajmo Kadriju iseliti, ima plac u Liješnici. Ovaj može, ovaj ne može. On će nju napraviti, htjeli mi ili ne, ali hajmo pošteno. Otvori se tranzit kraj pruge, ja prodah stan, puca zgrada. Hajmo riješiti dimnjake u Maglaju, pa onda ćemo benzinske.

Edis Džinić, poštujem Aku stvarno. Jedna samo stvar da shvatite našu dobro volju s tim kapacitetom. Samo jedna stvar. Cisterna moja koja dovozi gorivo je kapaciteta 33 hiljade litara, ja manju stavljam.

Azahari Omersoftić, nemam ja sumnju u tvoju dobru volju.

Edis Džinić, ispod 100 tona po zakonu je da ne treba okolinska dozvola. Mogao sam 90.80, ja otišao baš iz tog razloga jer će biti bomba priča. Nije tu stvar ekologija, zagađenja, nego što tom insanu iza i preko puta, oni vole da tu nema ništa.

Azahari Omersoftić, imam prijedlog zaključka. Što se tiče zahtjeva ovih sedam, mi nemamo ništa, pošto njih nema. Oni su to dostavili Općini uz zahtjev da se proslijedi Vijeću i da se pročita pred raspavu o ovoj tački dnevnog reda. Mi tu nemamo ništa. Mi možemo glasati ovdje, to će isto otići na Vijeće. Tako smo glasali i 2016.godine kada je Fudo formulisao zaključak da Općina Maglaj nema interes za izgradnju peletare niti benzinske pumpe. Ovo ovdje što nas ima glasamo i neka ide na Vijeće.

Načelnik općine Mirsad Mahmutagić, može prijedlog zaključka. Dakle da prema Vijeću uputimo informaciju. Mi ovdje nismo došli da izglasamo da bude ili ne. Možemo dati mišljenje koje može biti uvaženo ili ne. Hajmo povezati ovo sve što je do sad bilo. Dakle, ono što smo odradili u augustu, šta je naloženo i odradeno, da je to danas ponovo prezentirano na Javnoj raspravi i da je ranije prezentirano kroz dostavljene dokumente, da to dostavimo Vijeću kao informaciju uz ove akte ministarstava, sve što imamo na raspolaganju i neka Vijeće dalje odlučuje i odredi. Ako treba napraviti još neki korak, ako neko obrazloži na tehničkoj, strukovnoj osnovi, ja mislim da su vijećnici razumni i da će to prihvatiti. Ako se dokaže da treba nešto uraditi, ako ostanemo pri ovim dokumentima što su dostavljeni od ministarstava i stručne, verifikovane institucije koja kaže da nema potrebe, jer nema štetnog uticaja na okolinu i na zdravlje, onda neka vijećnici odluče hoće li biti ili neće. To je suština.

Azahari Omersoftić, uz te dokumente da se dostavi 200 potpis, kompletan materijal.

Jasminka Hajrulahović, da li se ostali slažu?

Načelnik općine Mirsad Mahmutagić, ko je za ovakav prijedlog zaključka da se dostavi informacija Vijeću sa svim aktima na dalje postupanje, ima li neko protiv, suzdržan? Konstatujemo da je prihvaćen ovakav prijedlog zaključka.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA MAGLAJ



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
ZENICA – DOBOJ CANTON
MAGLAJ MUNICIPALITY

ZAKLJUČAK

1. Da se dostavi informacija Općinskom vijeću Maglaj sa prikupljenom dokumentacijom i aktima na dalje postupanje.

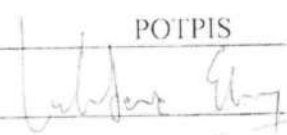
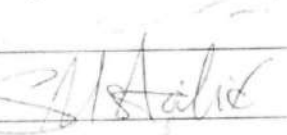
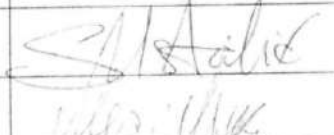
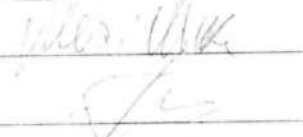
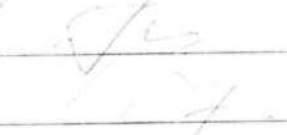
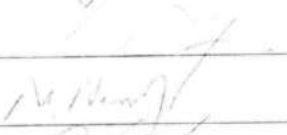
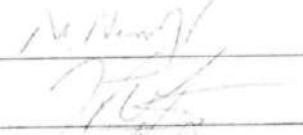
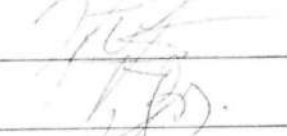

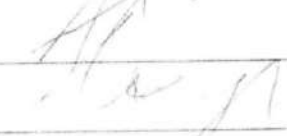
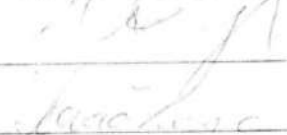
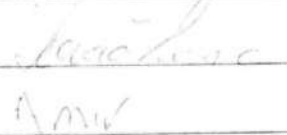



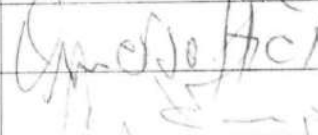


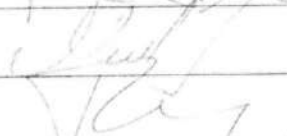
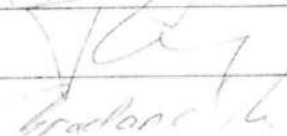
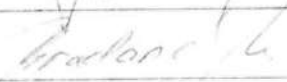
Javna rasprava zaključena u 18:20 sati.

Zapisničar,

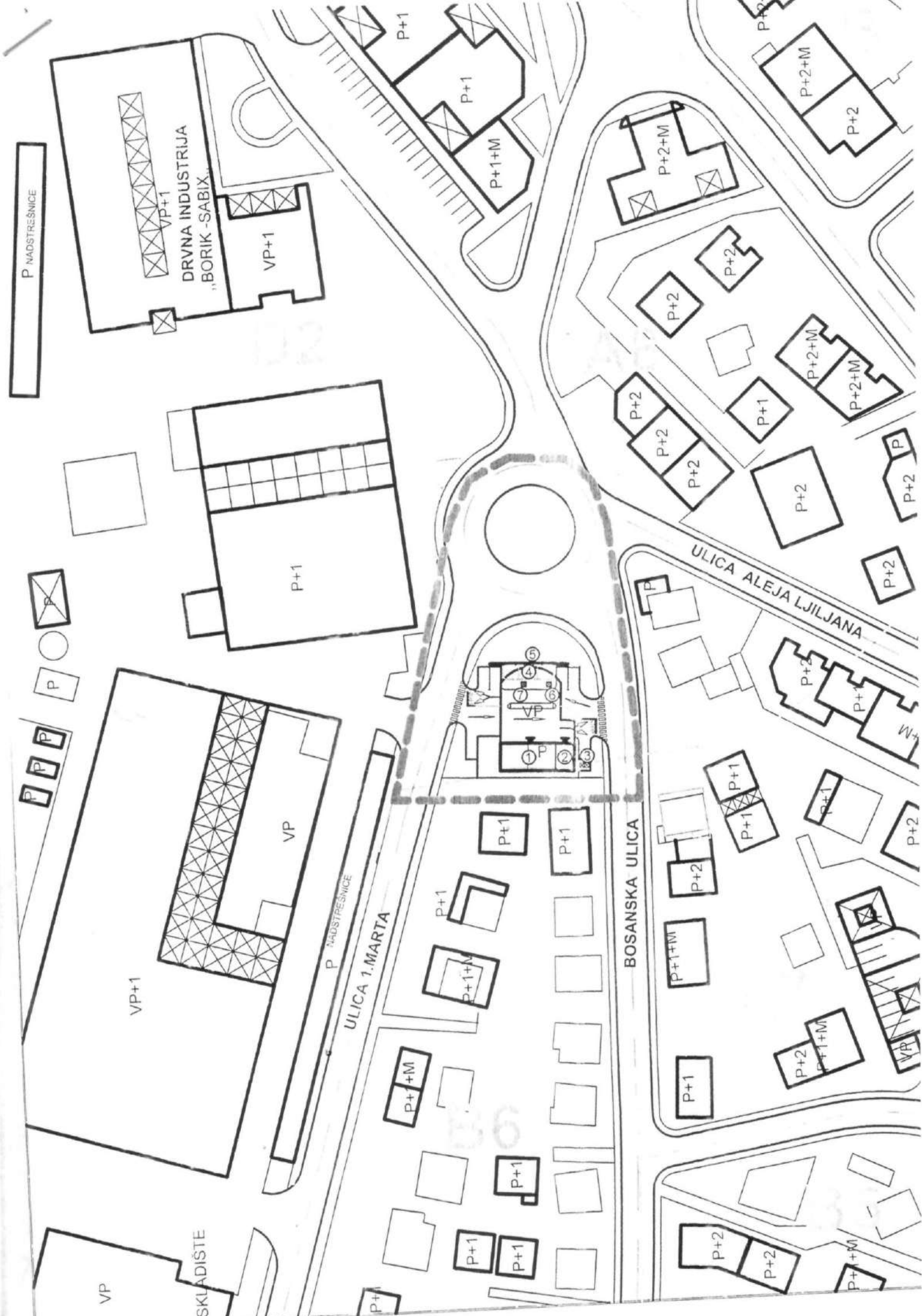
Arnela Tumbić

Stručni saradnik za informisanje i odnose s javnošću

SPISAK PRISUTNIH NA PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI IZMJENA
REGULACIONOG PLANA PO ZAHTJEVU „DŽINO“ d.o.o –IZGRADNJA BENZINSKE PUMPE U
SJEVERNOM DIJELU GRADA MAGLAJ
ODRŽANE 09.03.2021. GODINE, POČETAK U 17,0 SATI

REDNI BROJ	IME I PREZIME	POTPIS
1	ELVIR VEHABOVIĆ	
2	Eldis Džino	
3	SAMIR USTALIĆ	
4	MIRZA MEŠIĆ	
5	ADILHOVIĆ MIRZA	
6	Suljević IRŠIĆ	
7	Nerim Marković	
8	Ilfan Suljoković	
9	Šejka Bredović	
10	Amir Bredović	
11	Malajević	
12	Mirza Bredović	
13	Huseinović Amir	
14	Mirza Džino	
15	Bredović Amir	
16	QUERCATTIĆ AZAMARI	
17	Jermina Kapić	
18	MIRZA GALIJAŠEVIĆ	
19	MAJID IRŠIĆ	
20	furic IRŠIĆ	
21	BRADARIĆ MIRZA	

22		
23	Frans	
24	Sup	
25	Perhatian Negeri	Hy
23	M. ...	
27	As. ...	Group
28
29	MULADHOMY
30
31	Yank Baku	Yank Baku
32	SEHAD SEHIC	...
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		

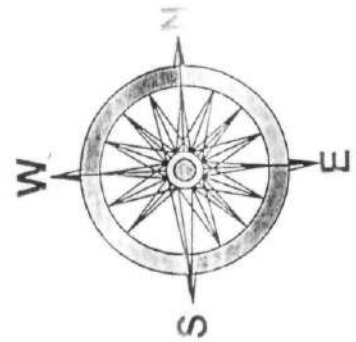


LEGENDA:

 GRANICA OBUHVATA IZMJENE
RP CENTAR MAGLAJ -SJEVERNI DIO

 POSTOJEĆI OBJEKTI

 PROJEKTOVANI OBJEKTI



NAMJENA OBJEKATA:

 POSLOVNI OBJEKTI

 POSLOVNO - STAMBENI OBJEKTI

 STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI

 STAMBENI OBJEKTI

① SHOP & CAFFE BAR

② SAMOUSLUŽNA AUTOPRAONICA

③ USISIVAČ I UNUTRAŠNJE PRANJE VOZILA

④ UKOPANA CISTERNA
(1 kom. kapaciteta 29.990 l sa 3 komore)

⑤ PROTIVPOŽARNI ZID h=1,2m

⑥ PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA

⑦ ŠAHT ZA ISTAKANJE GORIVA

SPRATNOST OBJEKATA:

 PRIZEMLJE

 PRIZEMLJE + n SPRATOVA

NAMJENA POVRŠINA

 ZELENA POVRŠINA

 SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

 VODENA POVRŠINA

"STILPROJEKT"d.o.o. P.J.Maglaj

VODEĆI PLANER: Jasmin Halilović dipl.ing.arh

SARADNICI: Alen Terzimehić dipl.ing.

NARUČILAC: OPĆINA MAGLAJ

ELABORAT: DJELIMIČNA IZMJENA REGULACIONOG
PLANA "CENTAR MAGLAJ - SJEVERNI DIO"

sadržaj:

PLAN NAMJENE
I RAZMJEŠTAJA OBJEKATA

FAZA PROJEKTA: PRIJEDLOG PLANA

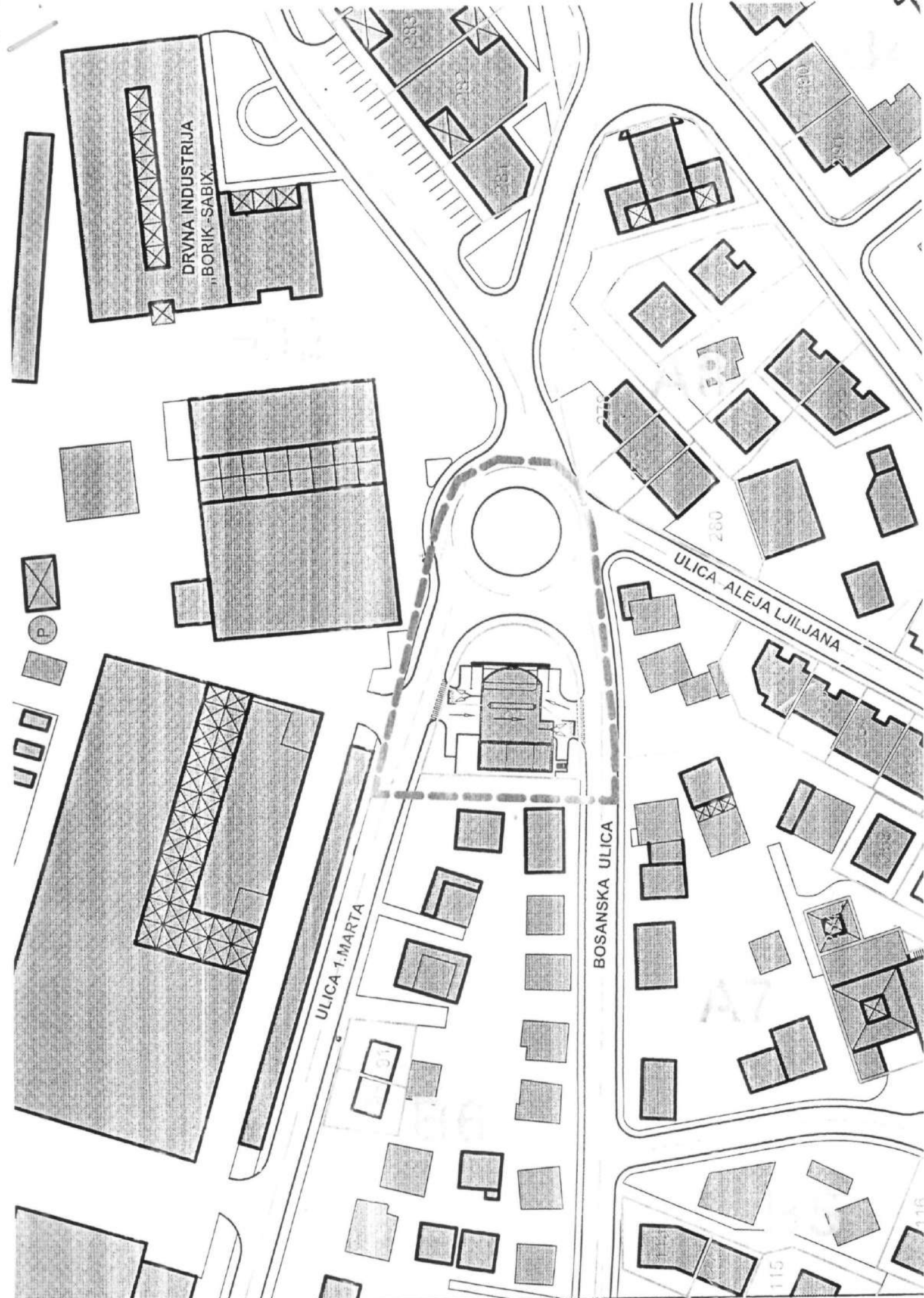
Šifra projekta: IRP-M-3-04/21

M. 1:1000

DIREKTOR: Jasmin Halilović dipl.ing.arh.

Maglaj, 04.2021. god.

No: RP.05



DRVNA INDUSTRIJA
"BORIK-SABIX"

ULICA ALEJA LJILJANA

ULICA 1. MARTA

BOSANSKA ULICA

P

X

283

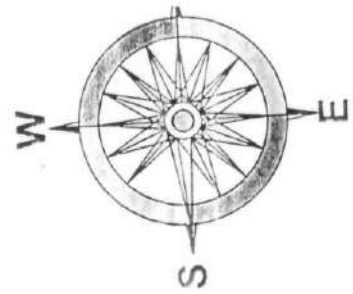
282

281



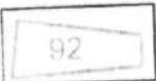
280

115

116



LEGENDA:

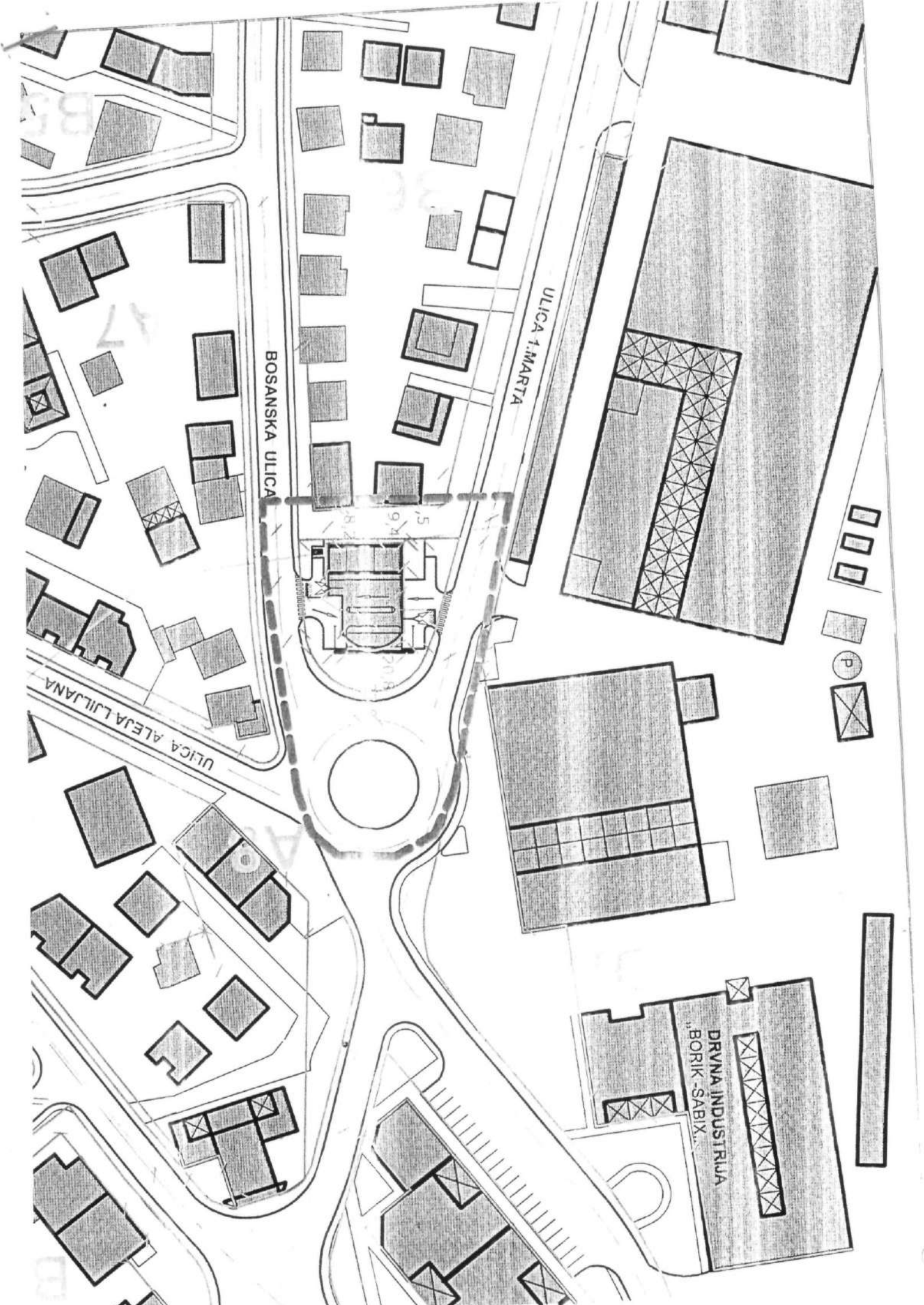
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  PROJEKTOVANI OBJEKTI
-  OZNAKA za PARCELE

NAMJENA POVRŠINA:

-  SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

116
257
267
271

"STILPROJEKT" d.o.o. P.J. Maglaj		VODEĆI PLANER:	Jasmin Halilović dipl.ing.arh
		SARADNICI:	Alen Terzimehić dipl.ing.
NARUČILAC:	OPĆINA MAGLAJ	sadržaj: PLAN PARCELACIJE sa NUMERACIJOM	
ELABORAT:	DJELIMIČNA IZMJENA REGULACIONOG PLANA "CENTAR MAGLAJ - SJEVERNI DIO"		
FAZA PROJEKTA:	PRIJEDLOG PLANA	Šifra projekta: IRP-M-3-04/21	M. 1:1000
DIREKTOR:	Jasmin Halilović dipl.ing.arh.	Maglaj, 04.2021. god.	No: RP.06



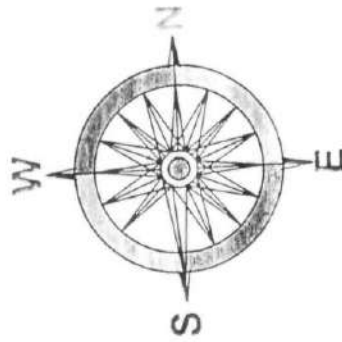
ULICA 1. MARTA

BOSANSKA ULICA

ULICA ALEJA LJILJANA

DRVNA INDUSTRIJA
"BORIK-SABIX"





LEGENDA:



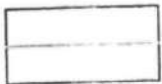
POSTOJEĆI OBJEKTI



PROJEKTOVANI OBJEKTI

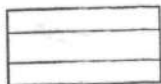


REGULACIONA LINIJA

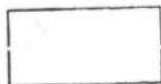


GRAĐEVINSKA LINIJA

NAMJENA POVRŠINA:



SAOBRAĆAJNA POVRŠINA



ZONING PROSTORA

TILPROJEKT "d.o.o. P.J.Maglaj		VODEĆI PLANER:	Jasmin Halilović dipl.ing.arh.
		SARADNICI:	Alen Terzimehić dipl.ing.
RUČILAC:	OPĆINA MAGLAJ	sadržaj:	PLAN REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH OBJEKATA
ABORAT:	DJELIMIČNA IZMJENA REGULACIONOG PLANA "CENTAR MAGLAJ - SJEVERNI DIO"		
ZA PROJEKTA:	PRIJEDLOG PLANA	Šifra projekta: IRP-M-3-04/21	M. 1:1000
REKTOR:	Jasmin Halilović dipl.ing.arh.	Maglaj, 04.2021. god.	No: RP.07

NOSILAC PRIPREME IZMJENE PLANA: OPĆINA MAGLAJ
NOSILAC IZRADE PLANA : «STILPROJEKT» DOO P.J. MAGLAJ

PRIJEDLOG

IZMJENE REGULACIONOG PLANA „CENTAR MAGLAJ – sjeverni dio“

prostorni obuhvat na uglu ulica 1.Marta i ulice Bosanska, zemljište koje graniči sa izgrađenom saobraćajnicom kružnog toka

REGULACIONI PLAN
„CENTAR MAGLAJ – sjeverni dio“

KOORDINATOR: JASMIN HALILOVIĆ, dipl.ing.arh.

SARADNIK: ALEN TERZIMEHIĆ, dipl.ing.

DIREKTOR: JASMIN HALILOVIĆ, dipl.ing.arh.

m.p. _____

Maglaj, april 2021. god.

A/ Tekstualni dio

SADRŽAJ:

UVOD

1.0. URBANISTIČKA OSNOVA

- 1.1. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE ŠIREG PODRUČJA
- 1.2. GRANICA OBUHVATA PLANA
- 1.3. STANJE INFRASTRUKTURNIH SISTEMA

2.0. URBANI KONCEPT IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA DJELIMIČNE IZMJENE REGULACIONOG PLANA

- 2.1. IZMJENE U ODNOSU NA PLANOM PREDVIĐENI KONCEPT ZONE OBUHVATA
- 2.2. IZMJENA NAMJENE I RAZMJEŠTAJA OBJEKATA
- 2.3. DJELIMIČNA IZMJENA PLANA REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA
- 2.4. DJELIMIČNA IZMJENA PLANA PARCELACIJE
- 2.5. PLAN INFRASTRUKTURE
 - 2.5.1. CILJEVI RAZVOJA PROSTORA U OBUHVATU DJELIMIČNE IZMJENE PLANA
 - 2.5.2. VODOSNABDJEVANJE I ODVODNJA OTPADNIH VODA
 - 2.5.3. ENERGETIKA I PTT KOMUNIKACIJE

3.0. SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE DJELIMIČNE IZMJENE PLANA

B/ Grafički prilozi

1. IZVOD IZ VAŽEĆEG RP SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENE
2. IZVOD IZ PLANA PARCELACIJE VAŽEĆEG RP
3. IZVOD IZ VAŽEĆEG RP – postojeće stanje prostornog uređenja
4. GEODETSKI SNIMAK – sa postojećim stanjem prostornog uređenja
5. PLAN NAMJENE I RAZMJEŠTAJA OBJEKATA
6. PLAN PARCELACIJE SA NUMERACIJOM
7. PLAN REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA
8. PLAN SAOBRAČAJA
9. PLAN INFRASTRUKTURE

UVOD

Ugovorom broj: 05-23-7-263/20 od 15.04.2020. godine o izradi Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“, a koji su sklopili Općina Maglaj kao Nosilac pripreme i „Stilprojekt“ doo P.J. Maglaj kao Nosilac izrade Plana, stvoreni su uslovi za realizaciju planiranih izmjena koje se odnose na planirani prostor.

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“ sadržan je u odredbama člana 42, 45 i 50, Zakona o prostornom uređenju i građenju Ze-Do kantona (Sl. Novine Ze-Do kantona br.01/14) kojim je definisan postupak izrade, izmjena i dopuna donošenja i sadržaj dokumenta prostornog uređenja.

Ovim je „Stilprojekt“ doo P.J. Maglaj preuzeo obavezu da pristupi izradi djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“, u svemu prema Zakonu o prostornom uređenju i građenju ZE-DO kantona („Sl. Novine ZE-DO kantona“ broj 01/14), Zakona o prostornom planiranju i građevinskom zemljištu na nivou Federacije BiH (Sl. Novine FBiH broj 2/03 i 50/07) i Uputstva o jedinstvenoj metodologiji za izradu planske dokumentacije u F BiH (Sl.novine FBiH“ 63/04 , 50/07 i 84/10).

Djelimična Izmjena Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“ obuhvata područje na uglu ulica 1.Marta i ulice Bosanska, zemljište koje graniči sa izgrađenom saobraćajnicom kružnog toka. Zahtjevom za izmjenu Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ obratio se naručilac Općina Maglaj koga zastupa Načelnik Mirsad Mahmutagić da se u navedenom prostornom obuhvatu trebaju izvršiti djelimične izmjene i korekcije namjene razmještaja objekata i površina, plana parcelacije, plana građevinskih i regulacionih linija, te plan saobraćaja i infrastrukture.

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj: 535/1 „BARA“, prilazni put u površini od 257m² i zemljište označeno sa k.č.broj: 536/2 „KOD KARTONAŽE“ pašnjak I klase u površini od 649m², koje se nalazi u sjevernom dijelu grada na uglu ulica 1.Marta i ulice Bosanska, zemljište koje graniči sa izgrađenom saobraćajnicom kružnog toka.

Traženom izmjenom regulacionog plana po zahtjevu „DZINO“ d.o.o. Maglaj bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po regulacionom planu i planiranoj izgradnji poslovnog objekta, izložbeni prodajni salon – salon namještaja dimenzija 14,0 x 9,0m, spratnosti Po + VP + 3 + Pt, izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija, te prema uslovima i propisima za izgradnju ove vrste objekta i standardima zaštite okoliša opredjelila izgradnja objekta BENZINSKE PUMPE.

Ovom izmjenom je planiran objekat BENZINSKE PUMPE sa nadstrešnicom i pratećim sadržajima max. dimenzija 22,7 x 16,0m, spratnosti P – prizemlje (uslužni objekat BP i samouslužna autopraonica) i VP – visoko prizemlje (nadstrešnica).

Izmjenom RP je planiran kolski prilaz sa ulice 1.Marta i ulice Bosanska kao ulaz / izlaz kompleksa benzinske pumpe. U okviru pratećih sadržaja planirana su šest parking mjesta, te zelena površina sa AB zidom h=1,20m od kružnog toka, te bašta caffee bara orjentisana prema ulici 1.Marta.

Ovom izmjenom bi se planirala promjena Namjena i razmještaj objekata, Plan parcelacije, Plan Regulacionih i Građevinskih linija, te Plan Saobraćaja i Infrastrukture u okviru prostornog obuhvata sjevernog dijela grada na uglu ulica 1.Marta i ulice Bosanska.

Izmjene Regulacionog plana bi se prilagodile izgrađenom stanju kružnog toka i postojećim trasama primarne i sekundarne saobraćajnice, tj. ulica 1.Marta i Bosanske ulice i izgrađenim trotorima ulica i oko kružnog toka.

Ovim je „Stilprojekt“ doo P.J. Maglaj preuzeo obavezu da pristupi izradi djelomične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj -sjeverni dio“, u svemu prema Zakonu o prostornom uređenju i građenju ZE-DO kantona („Sl. Novine ZE-DO kantona“ broj 01/14), Zakona o prostornom planiranju i građevinskom zemljištu na nivou Federacije BiH (Sl. Novine FBiH broj 2/03“ i 50/07) i Uputstva o jedinstvenoj metodologiji za izradu planske dokumentacije u F BiH (Sl.novine FBiH“ 63/04 , 50/07 i 84/10), kao i odredbama Pravilnika o izgradnji stanica za snadbjevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva („Sl.list SFRJ“, br.27/71) i Smjernicama za projektovanje, građenje, održavanje i nadzor na putevima od Direkcije Cesta FBiH Sarajevo i JP „Putevi RS“ Banja Luka iz 2005.-e godine.

U odnosu na važeći Regulacioni plan, mijenja se namjena i razmještaj objekata, plan parcelacije, građevinskih i regulacionih linija i plan saobraćaja i infrastrukture (režim saobraćaja u kretanju i mirovanju), te opredjeljuje izgradnja poslovnog objekta BENZINSKE PUMPE sa pratećim sadržajem koji uključuje objekte benzinske pumpe, samouslužne autopraonice i nadstrešnice, te prateće parkinge i baštom orjentisanom prema ulici 1.Marta i AB zidom h=1,20m od kružnog toka.

Ove izmjene Regulacionog plana svojim tekstualnim i grafičkim dijelovima su sastavni dio važećeg Regulacionog plana „CENTAR MAGLAJ – sjeverni dio“ kao i odluke o provođenju plana.

1.0. URBANISTIČKA OSNOVA

1.1. IZVOD IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE ŠIREG PODRUČJA

Regulacioni plan ovog dijela Maglaja izrađen je prema smjernicama preuzetim iz Urbanističkog plana grada Maglaja, a usvojen je 2007.godine i objavljen u Službenim novinama općine Maglaj.

Djelimične izmjene odnose se na prostor u Regulacionom planu koji obuhvata područje sjevernog dijela grada Maglaja, na uglu ulica 1.Marta i ulice Bosanska.

Izgrađena je uglavnom poslovnim, poslovno-stambenim, stambenim i stambeno-poslovnim objektima, a sve spratnosti VP, VP+1, P+1, P+2, P+2+M i P+1+M.

1.2. GRANICA OBUHVATA PLANA

Obuhvat izmjene i dopune Plana definisan je početnom fazom, skicom i granicom obuhvata iz Odluke o pristupanju izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“ broj: 02-04-1-1-50/20 od 20.02.2020.godine, dostavljenom od općinske Službe.

Granica obuhvata odnosi se na prostorni obuhvat sjevernog dijela grada Maglaja, na uglu ulice 1.Marta i ulice Bosanska, te ista obuhvaća i izgrađeni kružni tok.

Površina zone obuhvata cca površinu od 3.000 m².

Granica obuhvata ucrtana je u grafičkom prilogu izmjene Regulacionog plana isprekidanom crvenom linijom.

1.3. STANJE INFRASTRUKTURNIH SISTEMA

Cestovni saobraćaj:

Prostor koji obuhvata ovu Izmjenu Regulacionog plana je dio postojećeg usvojenog Regulacionog plana “ Centar Maglaj – sjeverni dio”.

Ova izmjena obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj: 535/1 „BARA“, prilazni put u površini od 257m² i zemljište označeno sa k.č.broj: 536/2 „KOD KARTONAŽE“ pašnjak I klase u površini od 649m², koje se nalazi u sjevernom dijelu grada na uglu ulica 1.Marta i ulice Bosanska, zemljište koje graniči sa izgrađenom saobraćajnicom kružnog toka gdje bi se opredjelila izgradnja poslovnog objekta BENZINSKE PUMPE sa pratećim sadržajem. Postojeća izmjena bi obuhvatila i izgrađeni kružni tok, te predviđjela ulaz / izlaz za planirani poslovni objekat BP od ulice 1.Marta i Bosanske ulice.

2.0. URBANI KONCEPT IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

IZMJENE REGULACIONOG PLANA “ CENTAR MAGLAJ – sjeverni dio”

2.1. IZMJENE U ODNOSU NA PLANOM PREDVIĐENI KONCEPT ZONE OBUHVATA

Analizirajući postojeće stanje i prostor obuhvata, opšti cilj ovog planskog dokumenta je:

- Prostorni obuhvat Regulacionog plana je sjeverni dio grada Maglaja, zemljište na uglu ulica 1.Marta i ulice Bosanska, te izgrađena saobraćajnica kružnog toka;
- Izmjenom Regulacionog plana u okviru navedenog obuhvata po zahtjevu „DZINO“ d.o.o. Maglaj bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po regulacionom planu i planiranoj izgradnji poslovnog objekta, izložbeni prodajni salon – salon namještaja dimenzija 14,0 x 9,0m, spratnosti Po + VP + 3 + Pt, izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija, te prema uslovima i propisima za izgradnju ove vrste objekata i standardima zaštite okoliša opredjelila izgradnja objekta BENZINSKE PUMPE sa pratećim sadržajima, a sve u skladu sa standardima i propisima izgradnje ove vrste objekata i koji su propisani Pravilnikom o izgradnji stanica za snadbjevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva („Sl.list SFRJ“, br.27/71) i Smjernicama za projektovanje, građenje, održavanje i nadzor na putevima od Direkcije Cesta FBiH Sarajevo i JP „Putevi RS“ Banja Luka iz 2005.-e godine;
- Izmjenom RP planiran je poslovni objekat BENZINSKE PUMPE sa objektom uslužno-prodajne namjene (caffee bar i prodavnica) dim. 12,0 x 6,0m, samouslužnom autopraonicom dim. 6,0 x 4,0m, spratnosti P-prizemlje i nadstrešnicom koja je u osnovi izlomljena, polukružna u odnosu na izgrađeni kružni tok i orjenitsana prema istom max. 16,70 x 16,00m, spratnosti VP-visoko prizemlje;
- Izmjenom RP planirano je uspostavljanje komunikacije između ulice 1. Marta, ulice Bosanska i ulice Aleja Ljiljana saobraćajnicom kružnog toka koja je već izgrađena;
- Izmjenom RP u okviru kompleksa benzinske pumpe pored navedenih poslovnih objekata planiran je prateći sadržaji koji uključuje uređaj za punjenje vozila na elektro pogon, , bašta caffee bar-a orjentisana prema ulici 1.Marta, „ostrvo“ sa aparatima za točenje goriva sa obje strane ispod nadstrešnice, rezervoar sa 3 komore ukupnog kapacitetea od 29.990 l čija je nadležnost za izdavanje dozvole na općinskom nivou, AB zid visine h=1,20m od postojećeg kružnog toka, te kolski ulaz i izlaz prema ulici 1.Marta i ulici Bosanska, te će time biti riješen saobraćaj u kretanju, a izgradnjom 6 parking mjesta stacionarni saobraćaj – saobraćaj u mirovanju;
- Izgrađene saobraćajnice tj. ulica 1.Marta i ulica Bosanska sa trotoarima, te saobraćajnica kružnog toka također sa trotoarom se zadržavaju;
- Izmjene regulacionog plana bi se prilagodile izgrađenom stanju i postojećim trasama primarnih i sekundarnih saobraćajnica, tj. ulice 1.Marta i Bosanske ulice u odnosu na lokacijsku poziciju, te postojeće objekte u okruženju, planirani objekat sa aspekta zaštite okoliša ne utiče svojom lokacijom. Investitor je obavezan primjeniti sve potrebne mjere u cilju zaštite okoline i objekata u okruženju;

2.2. IZMJENA NAMJENE I RAZMJESTAJA OBJEKATA

Izmjenom Regulacionog plana je planiran objekat BENZINSKE PUMPE sa nadstrešnicom i pratećim sadržajem na zemljištu sa k.č.broj: 535/1 „BARA“, prilazni put u površini od 257m² i zemljište označeno sa k.č.broj: 536/2 „KOD KARTONAŽE“ pašnjak I klase u površini od 649m², koje se nalazi u sjevernom dijelu grada na uglu ulica 1.Marta i ulice Bosanska i koje graniči sa izgrađenom saobraćajnicom kružnog toka. Planirana je dimenzija planiranog objekta Benzinske pumpe sa nadstrešnicom i pratećim sadržajem.

Izmjenama Regulacionog plana došlo je do korekcija namjene i razmjestaja objekata na zemljištu označeno sa k.č.broj: 535/1 „BARA“, prilazni put u površini od 257m² i zemljište označeno sa k.č.broj: 536/2 „KOD KARTONAŽE“ pašnjak I klase u površini od 649m², koje se nalazi u sjevernom dijelu grada na uglu ulica 1.Marta i ulice Bosanska, zemljište koje graniči sa izgrađenom saobraćajnicom kružnog toka, gdje se umjesto izložbeno prodajnog salona – salona namještaja dimenzija 14,0 x 9,0m, spratnosti Po + VP + 3 + Pt opredjelila izgradnja poslovnog objekta BENZINSKE PUMPE sa pratećim sadržajem, gabaritnih dimenzija objekta benzinske pumpe 12,0 x 6,0m, objekta samouslužne autopraonice 6,0 x 4,0m, a sve spratnosti P-prizemlje i nadstrešnice sa izlomljenom i polukružnom osnovom max.dim. 16,70 x 16,0m, spratnosti VP-visoko prizemlje. Nadstrešnica je orjentisana prema kružnom toku i ista je u tlocrtu zaobljena u skladu sa pozicijom izgrađenog kružnog toka.

Planirani kompleks poslovnog objekta benzinske pumpe ne utiče na postojeće stanje izgrađenog i uspostavljenog saobraćajnog rješenja, kao i izgrađene objekte u okruženju. Lokacijom, gabaritom i arhitektonskim izgledom isti je uklopljen na predmetnu parcelu prema navedenim propisima za izgradnju ovih objekata.

2.3. IZMJENA PLANA REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA

Regulaciona linija utvrđuje graničnu liniju građevinske parcele u odnosu na površinu i druge građevinske parcele od kojih mora biti predmetna parcela odvojena iz funkcionalnih, estetskih i zaštitnih razloga. Regulaciona linija je određena grafičkim prikazom Regulacionih linija regulacionog plana i čini granicu novoprojektovane građevinske parcele.

Ovom izmjenom regulaciona linija obuhvata granicu zemljišta označenog sa k.č.broj: 535/1 i 536/2 prema izgrađenom trotoaru saobraćajnice kružnog toka, ulica 1.Marta i ulice Bosanska, te granice susjedne parcele.

Izmjenom Regulacionog plana vrše se prema novoj lokacijskoj poziciji planiranog poslovnog objekta BENZINSKE PUMPE sa nadstrešnicom i pratećim sadržajem i već izgrađenih poslovnih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i stambenih objekata korekcije građevinskih linija i iste se prilagođavaju obliku i veličini planiranog i postojećeg sadržaja, te izgrađenim objektima u zoni obuhvata izmjene. Građevinska linija označava granicu po kojoj se gradi, odnosno iskoličava objekat ili liniju koju objekat svojim gabaritom po horizontali i vertikali ne smije preći.

Građevinska linija je određena krajnjim gabaritima planiranog poslovnog objekta i nadstrešnice.

Izmjenama Regulacionog plana došlo je do korekcija građevinskih i regulacionih linija na zemljištu označeno sa k.č.broj: 535/1 „BARA“, prilazni put u površini od 257m² i zemljište označeno sa k.č.broj: 536/2 „KOD KARTONAŽE“ pašnjak I klase u površini od 649m², koje se nalazi u sjevernom dijelu grada na uglu ulica 1.Marta i ulice Bosanska, zemljište koje graniči sa izgrađenom saobraćajnicom kružnog toka, gdje se umjesto izložbeno prodajnog salona – salona namještaja dimenzija 14,0 x 9,0m, spratnosti Po + VP + 3 + Pt opredjelila izgradnja poslovnog objekta BENZINSKE PUMPE sa pratećim sadržajem, gabaritnih dimenzija objekta benzinske pumpe 12,0 x 6,0m, objekta samouslužne autopraonice 6,0 x 4,0m, a sve spratnosti P-prizemlje i nadstrešnice sa izlomljenom i polukružnom osnovom max.dim. 16,70 x 16,0m, spratnosti VP-visoko prizemlje.

Udaljenost planiranog objekta benzinske pumpe sa nadstrešnicom na zapadu od osovine primarne saobraćajnice ulice 1.marta 11,50 – 18,00m, a za jugu do granice parcele 1,50m i na istoku od osovine sekundarne saobraćajnice Bosanske ulice 10,50 – 12,00m. Sa sjeverne strane udaljenost od osovine saobraćajnice kružnog toka do početka saobraćajne trake za utakanje/istakanje goriva unutar kompleksa BP je min. 20,80m, dok je do razdjelnog ostrva sa pumpnim aparatima za točenje goriva min. 23,80m, a što je u skladu sa Smjernicama za projektovanje, građenje, održavanje i nadzor na putevima od Direkcije Cesta FBiH Sarajevo i JP „Putevi RS“ Banja Luka iz 2005.-e godine i Smjernicama za projektovanje, građenje, održavanje i nadzor na putevima od Direkcije Cesta FBiH Sarajevo i JP „Putevi RS“ Banja Luka iz 2005.-e godine.

Primjenjena je odvojenost objekta BP od puteva na kojem se vrši javni saobraćaj zelenim zaštitnim ostrvima najmanje širine od 2,50m i više, a što je u skladu sa Pravilnikom o izgradnji stanica za snadbjevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva („Sl.list SFRJ“, br.27/71) koji propisuje najmanju širinu od 50cm.

Udaljenost planiranog objekta sa južne strane od postojećeg stambenog objekta od ulice Bosanska je 8,20m, dok je udaljenost od postojećeg stambenog objekta od ulice 1.Marta 9,40m.

Regulaciona linija razdvaja granicu terena, granicu parcele od javne površine i saobraćajnice.

Zaključkom Savjeta za bezbjednost saobraćaja na području Općine Maglaj od 03.06.2020.g. se navodi da je Savjet izvršio uvid o predmetnoj izmjeni RP i snimio činjenično stanje na licu mjesta, te donio zaključak da su sa aspekta sigurnosti saobraćaja ispunjeni uslovi za ovu IRP u svrhu izgradnje navedenog objekta, te da izgradnja objekta BP ne bi uticala na normalno odvijanje saobraćaja, a predmetni objekat ne zatvara preglednost kružnog toka i ulica koje dolaze u kružni tok.

Na grafičkom prilogu su naznačena i dimenzionirana bitna odstojanja i lomne tačke građevinskih linija.

Grafički prilog sa ucrtanim građevinskim i regulacionim linijama je sastavni dio grafičkog prikaza Plan građevinskih i regulacionih linija važećeg Regulacionog plana “ Centar Maglaj – sjeverni dio“.

2.4. DJELIMIČNA IZMJENA PLANA PARCELACIJE

U obuhvatu Regulacionog plana „Centar Maglaj-sjeverni dio“ Maglaj uspostavljena je je raster izgrađenih gradskih saobraćajnica.

Prema Odluci o pristupanju djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj -sjeverni dio“, prostor obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj: 535/1 „BARA“, prilazni put u površini od 257m² i zemljište označeno sa k.č.broj: 536/2 „KOD KARTONAŽE“ pašnjak I klase u površini od 649m², koje se nalazi u sjevernom dijelu grada na uglu ulica 1.Marta i ulice Bosanska, zemljište koje graniči sa izgrađenom saobraćajnicom kružnog toka.

Izmjena parcelacije se odnosi na određivanje nove granice građevinske parcele u odnosu na stanje iz Regulacionog plana „Centar Maglaj -sjeverni dio“, tako da se novom planiranom parcelacijom određuje parcela koja obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj: 535/1 „BARA“, prilazni put u površini od 257m² i zemljište označeno sa k.č.broj: 536/2 „KOD KARTONAŽE“ pašnjak I klase u površini od 649m², a sve ukupne površine 906m² i kojoj se dodjeljuje broj: 92 kojim je bila označena parcela koja se ovom izmjenom ukinula.

Novoprojektovana parcela broj: 92 će biti ukupne površine 906m².

Ostala parcelacija ostaje ista.

2.5. PLAN INFRASTRUKTURE

2.5.1. CESTOVNI SAOBRAĆAJ

Osnovni koncept plana saobraćaja prenesen je iz Regulacionog plana „Centar Maglaj -sjeverni dio“. U obuhvatu Regulacionog plana „Centar Maglaj -sjeverni dio“ Maglaj uspostavljena je komunikaciju između ulice 1. Marta, ulice Bosanska i ulice Aleja Ljiljana saobraćajnicom kružnog toka koji je već izgrađen i time je riješen saobraćaj u pokretu.

Izmjenom RP je planiranom posl. Objektu se pristupa iz Ulice 1. Marta i iz Bosanske ulice, a izlaz je planiran također na obje ulice što postojeći režim saobraćaja dozvoljava.

Pješački saobraćaj i pristup je sa post. Trotoara na pomenute ulice i oko kružnog toka.

Pored pješačkog i kolskog saobraćaja i prilaza planiranim sadržajima, u okviru planiranog kompleksa je omogućen i stacionarni saobraćaj sa 6 parking mjesta unutar kompleksa sa omogućenim ulazom i izlazom prema ulicama 1.Marta i ulicom Bosanska, te je time riješen saobraćaj u pokretu i mirovanju unutar kompleksa planirane BENZINSKE PUMPE sa nadstrešnicom i pratećim sadržajem.

Saobraćajno rješenje ovom Izmjenom Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“ je usklađeno sa propisima Pravilnika o izgradnji stanica za snadbjevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva („Sl.list SFRJ“, br.27/71) i Smjernicama za projektovanje, građenje, održavanje i nadzor na putevima od Direkcije Cesta FBiH Sarajevo i JP „Putevi RS“ Banja Luka iz 2005.-e godine.

Profili saobraćajnica tj. navedenih ulica sa kojih kompleks benzinske pumpe ima pristup dati su u okviru grafičkog dijela na karti „Plan Saobraćaja“.

Zaključkom Savjeta za bezbjednost saobraćaja na području Općine Maglaj od 03.06.2020.g. se navodi da je Savjet izvršio uvid o predmetnoj izmjeni RP i snimio činjenično stanje na licu mjesta, te donio zaključak da su sa aspekta sigurnosti saobraćaja ispunjeni uslovi za ovu IRP u svrhu izgradnje navedenog objekta, te da izgradnja objekta BP ne bi uticala na normalno odvijanja saobraćaja, a predmetni objekat ne zatvara preglednost kružnog toka i ulica koje dolaze u kružni tok.

Istim zaključkom data je sugestija kada se bude radio idejni projekat predmetnog objekta da Savjet učestvuje u izradi navedenog iz razloga postavljanja i ugradnje nove saobraćajne signalizacije za koju je potrebno mišljenje struke.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON
OPĆINA MAGLAJ
Savjet za bezbjednost/sigurnost saobraćaja na području općine Maglaj

Datum: 03.06.2020. godine

SLUŽBA ZA URBANIZAM, GEODETSKE I
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
OPĆINE MAGLAJ

Predmet: Odgovor na akt broj 05-23-7-263/20 od 20.5.2020. godine .-

Savjet za bezbjednost/sigurnost saobraćaja na području općine Maglaj na svojoj XIX /devetnaestoj / sjednici održanoj dana 01.06.2010. godine je razmatrao zaprimljeni akt broj 05-23-7-263/20 od 20.5. 2020. godine, a koji se odnosi na davanje mišljenja na Prednacrt izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ pokrenut po zahtjevu „Džino“ d.o.o. Maglaj za izgradnju benzinske pumpe u Maglaj .

Savjet je donio sljedeći zaključak:

Uvidom u dokumentaciju o izmjeni Regulacionog plana i snimanjem činjeničnog stanja na licu mjesta Savjet je donio zaključak da su sa aspekta bezbjednosti/sigurnosti saobraćaja ispunjeni uslovi za izmjenu regulacionog plana u svrhu izgradnje navedenog objekta. To znači da gradnja navenog objekta ne bi uticala na normalno odvijanje saobraćaja. Objekat je postavljen da ne zatvara preglednost kružnog toka i ulica koje dolaze u kružno tok . Takođe kada se bude radio Idejni projekat za navedeni prednacrt potrebno je da Savjet učestvuje u izradi navedenog iz razloga postavljanja i ugradnje nove saobraćajne signalizacije za koju je potrebno mišljenje struke.

S poštovanjem !

Dostavljeno:
1. Naslovu
2. Arhiva

PREDSJEDNIK SAVJETA ZA
BEZBJEDNOST/SIGURNOST
SAOBRAĆAJANA PODRUČJU
OPĆINE MAGLAJ

Mešić Mirza

2.5.2. VODOSNABDJEVANJE I ODVODNJA OTPADNIH VODA

Tehničko rješenje vodosnabdjevanja u Regulacionom planu „Centar Maglaj -sjeverni dio“ Maglaj je predviđeno gradskim vodovodom. Odvodnja otpadnih voda u Regulacionom planu „Centar Maglaj -sjeverni dio“ Maglaj je predviđena kanalizacionim sistemom separatnog tipa (zasebno fekalna i oborinska kanalizacija). Priključak je predviđen na postojeću gradsku fekalnu i oborinsku kanalizaciju. Navedene priključke riješiti uz saglasnost i uslove nadležnog komunalnog javnog društva.

2.5.3. ENERGETIKA I PTT KOMUNIKACIJE

U gradskoj zoni svi priključci su podzemni.

Potrebe za energijom će se znati dobivanjem urbanističke saglasnosti za saobraćajnicu, što je u nadležnosti Elektrodistribucije Maglaj.

Postojeći kapaciteti i instalacije TT komunikacija obezbjeđuju vrlo solidan nivo zadovoljenja potreba planiranog sadržaja. Poštanski i TT saobraćaj stanovnici u zoni obuhvata „Centar Maglaj -sjeverni dio“ Maglaj svoje potrebe zadovoljavaju preko općinskog TT centra Maglaj.

Izgradnju elektro i PTT instalacija i priključaka riješiti uz saglasnost i uslove nadležnih institucija.

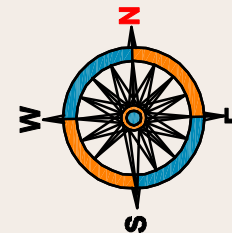
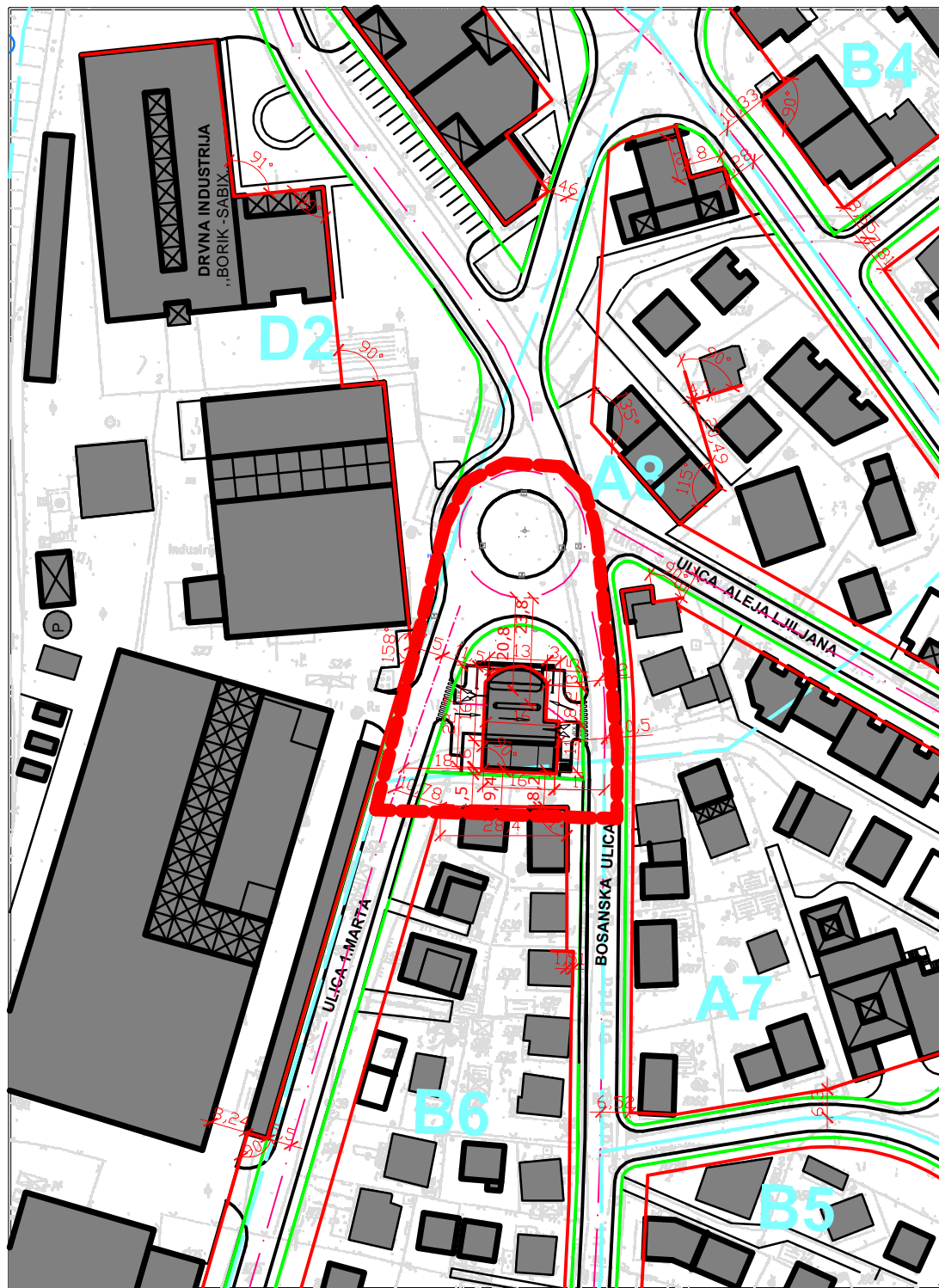
3. SMJERNICE ZA PROVOĐENJE IZMJENE PLANA

Date djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj -sjeverni dio“ po njihovom usvajanju uklapaju se u Regulacioni plan „Centar Maglaj -sjeverni dio“ i smatraju se njegovim sastavnim dijelom. Sve date izmjene se odnose na zonu obuhvata izmjene Plana primjenjuju se samo za navedenu zonu obuhvata i sastavni su dio Odluke o provođenju važećeg Reg. plana „Centar Maglaj -sjeverni dio“. Prilikom provođenja Plana obavezna je primjena urbanističko-tehničkih uvjeta za građenje objekta datih u Odluci o provođenju Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“ („Sl.novine Općine Maglaj broj: 08/05“).



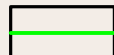
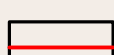
GRAFIČKI PRILOZI

SADRŽAJ GRAFIČKIH PRILOGA


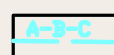
1. IZVOD IZ VAŽEĆEG RP sa GRANICOM OBUHVATA IZMJENE
2. IZVOD IZ PLANA PARCELACIJE VAŽEĆEG RP
3. IZVOD IZ VAŽEĆEG RP – postojeće stanje prostornog uređenja
4. GEODETSKI SNIMAK – sa postojećim stanjem prostornog uređenja
5. PLAN NAMJENE I RAZMJESTAJA OBJEKATA
6. PLAN PARCELACIJE SA NUMERACIJOM
7. PLAN REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA
8. PLAN SAOBRAĆAJA
9. PLAN INFRASTRUKTURE



LEGENDA:

-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  PROJEKTOVANI OBJEKTI
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA

NAMJENA POVRŠINA:

-  SAOBRAĆAJNA POVRŠINA
-  ZONING PROSTORA

"STILPROJEKT" d.o.o. P.J. Maglaj		VOĐE I PLANER:	Jasmin Halilovi dipl.ing.arh.	
		SARADNICI:	Alen Terzimehi dipl.ing.	
		sadržaj:	PLAN REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH OBJEKATA	
NARUČILAC:	OPĆINA MAGLAJ			
ELABORAT:	DJELIMI NA IZMJENU REGULACIONOG PLANA "CENTAR MAGLAJ - SJEVERNI DIO"			
FAZA PROJEKTA:	PRIJEDLOG PLANA	Tip projekta: IRP-M-3-04/21	M, 1:1000	
DIREKTOR:	Jasmin Halilovi dipl.ing.arh.	Maglaj, 04.2021. god.	No: RP.07	