



Broj: 05-19-13-1182/20
Datum:02.09.2020.godine

OPĆINSKO VIJEĆE MAGLAJ

Predmet: Informacija o nastavku aktivnosti na izgradnji “Groblja Borik” u Maglaju.-

Na prethodnim sjednicama Općinskog vijeća Maglaj putem informacija koje su bile na dnevnom redu održanih sjednica, informisali smo vas o provedenim aktivnostima o postupcima koji se odnose na izradu detaljnog planskog dokumenta-Regulacionog plana “Groblje Borik” u Maglaju, koji je Općinsko vijeće Maglaj usvojilo na sjednici održanoj 22.08.2017.godine, kada je donesena i Odluka broj 02-05-1-1943/17 o usvajanju planskog dokumenta i Odluka broj 02-05-1-1944/17 o provođenju dokumenta.

Nakon usvajanja planskog dokumenta-Regulacionog plana “Groblje-Borik” u Maglaju, utvrđen je javni interes za izgradnju groblja u Maglaju, nakon čega se pristupilo rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u postupku eksproprijacije nekretnina u svrhu izgradnje groblja, o čemu je Općinsko vijeće informisano od strane nadležne Službe, u informaciji od 16.03.2018.godine i u informaciji od 12.06.2019.godine.

Po provedenom postupku Služba je donijela Rješenje broj 05-31-2-2859/17 od 03.09.2018.godine o potpunoj eksproprijaciji nekretnina-zemljišta u svrhu izgradnje groblja Borik u Maglaju koje je provedeno u katastru općine Maglaj, u posjedu općine Maglaj sa 1/1 i u zemljišno knjižnom uredu Maglaj upisano sa pravom vlasništva u korist općine Maglaj sa 1/1.

Okončanjem postupka rješavanja imovinsko pravnih odnosa, nastavljene su aktivnosti na pripremi dokumentacije za pokretanje postupka izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za izgradnju “ Groblja Borik” u Maglaju.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona” , broj 01/14), provođenje postupka izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje je u nadležnosti općine Maglaj.

Da bi se pokrenuo postupak izdavanja urbanističke saglasnosti pored ostale dokumentacije bilo je neophodno provesti postupak javne nabavke za izradu Idejnog projekta Groblja Borik.

Pripremljen je Projektni zadatak i ostala dokumentacija za provođenje konkurentskog zahtjeva za dostavljanje ponuda za obavljanje usluga izrade Idejnog projekta "Groblje Borik" u Maglaju, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine.

Kao najpovoljnija ponuda za obavljanje usluga izrade Idejnog projekta "Groblje Borik" u Maglaju, je bila ponuda Društva za projektovanje "Saraj Inženjering" doo Sarajevo sa kojim je općina Maglaj potpisala ugovor 15.03.2019.godine.

Idejni projekat je urađen u mjesecu junu 2019.godine i dostavljen u općinu Maglaj nakon čega je po službenoj dužnosti pokrenut postupak izdavanja urbanističke saglasnosti za faznu izgradnju "Groblja Borik" u Maglaju, u okviru kojeg je opredjeljena lokacija za groblje između ulice Podborik i prokopanog puta prema izletištu "Borik" na zemljištu u posjedu općine Maglaj sa dijelom 1/1 .

Izgradnja i uređenje „Groblja Borik“ u Maglaju planirana je da se odvija u fazama u skladu sa mogućnostima općine Maglaj kao investitora izgradnje groblja.

Prije izrade Idejnog projekta, u august 2017.godine urađen je i Elaborat o geomehaničkom ispitivanju terena za izgradnju groblja u Maglaju, od strane Rudarsko-geološkog-građevinskog fakulteta iz Tuzle, u kojem je nakon izvršenog ispitivanja terena i laboratorijskih istraživanja izvršena analiza stabilnosti kosina padine terena groblja te date mjere uređenja i stabilizacije terena, koje je potrebno uraditi prije početka izgradnje groblja.

Nakon izrade Idejnog projekta groblja , Općina Maglaj i "Saraj Inženjering" doo Sarajevo su dana 04.09.2019.godine zaključile Ugovor o izradi Glavnog projekta "Groblja Borik" u Maglaju sa mogućnošću fazne izgradnje.

Ugovor je zaključen nakon provedenog postupka javne nabavke broj :1140-7-2-27-3-37/19 od 02.07.2019.godine, u kojem je "Saraj Inženjering" doo Sarajevo odabran kao najpovoljniji davalac usluga za izradu Glavnog projekta "Groblje-Borik u Maglaju čija je ponuda iznosila 17.199,00 KM.

U članu 6. navedenog ugovora je utvrđeno da je rok za izradu Glavnog projekta "Groblje Borik" u Maglaju, 30 dana od dana zaključivanja ugovora.

Međutim, zbog ne izvršavanja ugovorenih obaveza u ugovorenom roku i kašnjenja u izradi glavnog projekta, dana 26.11.2019.godine smo dostavili dopis **Urgenciju** davaocu usluga "Saraj Inženjering" doo Sarajevo, u kojoj smo ih obavijestili o obavezama iz člana 6. Ugovora, te da bi bilo potrebno da se projektno-tehnička dokumentacija uradi najkasnije do 15.12.2019.godine zbog opredjeljenih sredstava za ovu namjenu u 2019.godini.

Takođe, u nekoliko navrata smo bezuspješno putem telefona pokušali stupiti u kontakt sa odgovornom osobom iz "Saraj Inženjering" doo Sarajevo da nam objasne zbog čega nisu u mogućnosti da ispoštuju ugovoreni rok za izradu projekta, zbog čega smo bili onemogućeni poduzeti dalje aktivnosti u izdavanju građevinske dozvole za izgradnju Groblja Borik Maglaj.

Iz navedenih razloga ,općina Maglaj je dana 09.01.2020.godine, pismenim putem obavijestila firmu "Saraj Inženjering" doo Sarajevo, da raskida Ugovor o izradi Glavnog projekta "Groblje Borik" u Maglaju od 04.09.2019.godine potpisan između općine Maglaj i "Saraj Inženjering" doo Sarajevo.

Nakon raskida Ugovora, općina Maglaj je naručila izradu glavnog projekta I faze groblja Borik u Maglaju kod društva za projektovanje "Invest-Projekt" doo Zenica kako bi ispoštovali rok za utrošak opredjeljenih sredstava za izradu projektno-tehničke dokumentacije.

Glavni projekat I faze gradskog groblja Borik u Maglaju je urađen u mjesecu junu 2020.godine od strane društva za projektovanje "Invest Projekt" doo Zenica i dostavljen u općinu Maglaj.

Prema Glavnom projektu I faze izgradnje groblja Borik u Maglaju, obuhvaćeni su osnovni sadržaji neophodni za aktiviranje groblja i to :glavna prilazna saobraćajnica,uređenje grobnih polja sa izradom servisnih pješačkih staza,javna rasvjeta,ograda oko groblja i parking prostor.

Odmah nakon izrade Glavnog projekta,općina Maglaj je dana 04.08.2020.godine izdala odobrenje za građenje za izgradnju I faze groblja Borik u Maglaju,nakon čega je pokrenut postupak javne nabavke–konkurentski zahtjev za izgradnju dijela I faze Gradskog groblja Borik, čija je procijenjena vrijednost 20.000,00 KM (sa PDV-om) a koja su navedena u Planu javnih nabavki općine Maglaj pod rednim brojem 13 (Radovi).

Najpovoljnija ponuda za izvođenje radova na izgradnji dijela I faze Gradskog groblja Borik je ponuda ponuđača "Hajdić" doo Maglaj u iznosu od 16.660,80 KM sa PDV-om, nakon održane e-aukcije dana 13.07.2020.godine.

U skladu sa provedenom procedurom izbora izvođača radova, općina Maglaj je sa firmom "Hajdić" doo Maglaj, dana 22.07.2020.godine , zaključila Ugovor o izvođenju radova na izgradnji dijela I faze Gradskog groblja Borik u Maglaju.

Prema Ugovoru na izgradnji dijela I faze groblja Borik predviđeni su radovi na raščišćavanju terena (sječa granja i drveća) te zemljani radovi – mašinski iskop zemljanog materijala sa odgurivanjem i planiranjem terena u skladu sa visinskim kotama,.izrada pristupne saobraćajnice i cjevastog propusta na saobraćajnici, drenaža terena i pristupne staze.

Rok za izvođenje radova je 30 dana od dana uvođenja Izvođača radova u posao od strane Naručioca radova a garantni rok za izvršene radove je 24 mjeseca od dana izvršene primopredaje radova.

Radovi na izgradnji i uređenju groblja Borik izvodiće se etapno-u fazama u skladu sa planskom dokumentacijom i projektno-tehničkom dokumentacijom (glavnim projektom).

Prema glavnom projektu I faze groblja Borik u Maglaju, trasa pristupne ceste groblju, prati trasu postojeće zemljane staze.U prvoj fazi je predviđena izrada pristupne ceste u dužini L= 135,0 m a na kraju trase predviđa se izrada okretnice za putnička vozila kao i priključak ulaza u kompleks groblja.

U podnožju padine uz lokalnu asfaltnu cestu predviđena je izrada parkinga za putnička vozila-6 mjesta.

Na zemljištu u okviru kojeg je opredjeljena lokacija za groblje "Borik" predviđena je izgradnja i uređenje parcela grobnih polja označeni sa brojevima od 1- 4 sa ukupno 160 grobnih mjesta u površini 1047 m2 .Radovi na uređenju grobnih parcela će se izvoditi sukcesivno-u fazama u skladu sa finansijskim mogućnostima investitora.

Takođe, predviđena je izrada osnovne javne rasvjete pristupne ceste i ulaza u kompleks prve faze groblja, i to, na dijelu do kapije groblja predviđeno je izrada 5 stubova-latarni visine 4,5-5,0 m, a na samom ulazu jedan stub visine 10,0 m sa dva reflektora.

U prvoj fazi realizacije groblja predviđa se izrada odgovarajuće ograde oko kompleksa prve faze ,ukupne dužine L=185,0 m sa izradom ulazne kapije min 3,0 m i pješačke kapije širine 1,20 m.

Druga faza izgradnje gradskog groblja Borik u Maglaju, predviđa izgradnju pratećih objekata groblja (mrtvačnica, objekat za ispraćaj, hortikulturno uređenje prostora sa izgradnjom planiranih parking prostora) o čemu će Općinsko vijeće Maglaj biti blagovremeno informisano.

Prilog: Urbanističko rješenje I Faze izgradnje groblja "Borik" u Maglaju.

Obrađivač :

Meliha Šahbaz, građ.tehn.

Kontrolor :

Nedžad Čatić, dipl.ing.geodezije



NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić

