

Broj:
Datum:

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 119. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23) Općinsko vijeće Općine Maglaj na _____ sjednici održanoj dana _____ d o n o s i

ODLUKU

o davanju saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektro distribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju trase projektovanog podzemnog 10(20) kV kabla kao i PEHD cijevi za optiku preko dijela nekretnina upisanih kao javno dobro

Član 1.

Ovom Odlukom daje se saglasnost JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektro distribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju trase projektovanog podzemnog 10 (20) kV kabla kao i PEHD cijevi za optiku u kablovski rov u ukupnoj dužini od 673 m preko dijela nekretnina upisanih kao javno dobro, označenih sa:

- k.č. br. 423 „Niz mahaluu“ prilazni put površine 720 m2, upisana u pl. br. 25 k.o. Straište, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta i
- k.č. br. 655/2 „Novi put za Straište“ lokalni put površine 12386 m2, upisana u pl. br. 25 k.o. Straište, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi obje se odnose na dio k.č. br. 184/15 put ukupne površine 36925 m2, upisana u zk. ul. br. 70 k.o. SP Straište, Javno dobro - putevi, i to preko k.č. br. 423 k.o. Straište u kablovski rov širine 0,4 m i dubine 0,8 m u dužini od 108 metara i preko k.č. br. 655/2 k.o. Straište u kablovski rov širine 0,4 m i dubine 0,8 m u dužini od 495 metara, odnosno širine 0,6 m i dubine 0,8 m u dužini od 70 metara, za potrebe izvođenja radova na izgradnji elektroenergetskog objekta: Izgradnja KTS „Ruvići“ sa priključnom SN dionicom i NN odlazima, u naselju Straište, općina Maglaj.

Član 2.

Ova saglasnost se daje pod uslovima utvrđenim u Rješenju Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-19-3-1049/24 od 10.05.2024. godine, o urbanističkoj saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica Elektro distribucija" Zenica, na trasu nove elektrodistributivne mreže: Izgradnja KTS „Ruvići“ sa priključnom SN dionicom i NN odlazima, u naselju Straište, općina Maglaj.

Član 3.

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica se obavezuje za izvođenje radova na polaganju trase projektovanog podzemnog 10(20) kV kabla kao i PEHD cijevi za optiku u kablovski rov u ukupnoj dužini od 673 m preko dijela nekretnina upisanih kao javno dobro, navedenih u članu 1. ove Odluke, Općini Maglaj isplatiti naknadu u iznosu od **2.419,00 KM**.

Član 4.

Naknadu u iznosu iz prethodnog člana JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica dužna je uplatiti na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, Općina 060, vrsta prihoda 722449, te dokaz o uplati iste dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

Predmetna saglasnost će služiti kao dokaz o pravu građenja na dijelu nekretnina iz člana 1. ove Odluke u smislu člana 119. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23) u postupku izdavanja odobrenja za građenje JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na izgradnji elektroenergetskog objekta: Izgradnja KTS „Ruvići“ sa priključnom SN dionicom i NN odlazima, u naselju Straište, općina Maglaj.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

PREDSJEDAVAJUĆA

Aida Bašić

O b r a z l o ž e n j e

uz prijedlog Odluke o davanju saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju trase podzemnog 10 (20) kV kabla preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnice "Elektrodistribucija" Zenica je putem pošte preporučeno dana 23.11.2023. godine, Općinskom vijeću Maglaj putem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove podnijela podnesak Saglasnost za izvođenje radova u smislu člana 119. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23), traži se, u Općini Maglaj zaprimljen dana 24.11.2023. godine, a kojim za potrebe izvođenja radova na izgradnji elektroenergetskog objekta: Izgradnja priključne SN dionice i ugradnja SN postrojenja za priključenje FNE „OŠVE 1“ u Ošvama, općina Maglaj, za koji je Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove donijela Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-19-3-3026/23 od 24.10.2023. godine, traže saglasnost za izvođenje radova na polaganju trase podzemnog 10 (20) kV kabla u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m, preko dijela nekretnine označene sa k.č. br. 1118 k.o. Ošve, zv. Put Brezici, način korištenja prilazni put, a koja nekretnina je upisana u zk. ul. br. 39 k.o. SP_OŠVE kao k.č. br. 116/12 i vodi se kao Javno dobro, u dužini od cca 553 metara, a koja će služiti kao dokaz o pravu građenja smislu člana 119. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23).

Trasa projektovanog 10(20) kV kabla prikazana je na situaciji dostavljenoj u prilogu predmetnog zahtjeva.

U postupku obrade predmetnog zahtjeva utvrđeno je Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, izdala Rješenje broj:05-19-3-1049/24 od 10.05.2024. godine, o urbanističkoj saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, na trasu nove elektrodistributivne mreže: Izgradnja KTS „Ruvici“ sa priključnom SN dionicom i NN odlazima, u naselju Straište, općina Maglaj, u kome su navedeni uslovi kojih je investitor dužan se pridržavati prilikom izvođenja radova, a u tački II 2. dispozitiva navedenog rješenja navedeno je da projektovani priključni 10(20) kV kabal tipa XHE 49-A 3x150 mm² će se priključiti na postojeći 10kV dalekovodni stub („A“), u trasi priključnog 10kV dalekovoda za postojeću STS „Straište“, na zemljištu označenom sa k.č. broj 513/2, k.o. Straište

- od postojećeg stuba dalekovoda „A“, trasa projektovanog kabla je dijelom zemljišta k.č. broj 513/2, te se nastavlja duž javnog puta kroz naselje označen sa k.č. broj 423, te duž javnog puta označen sa k.č. broj 655/2, zatim se nastavlja duž prilaznog puta označen sa k.č. broj 84/2, te preko zemljišta označenog sa k.č. broj 81/3, k.o. Straište, do krajnje tačke trase - projektovane KTS „Ruvici“ na zemljištu označenom sa k.č. broj 81/4, k.o. Straište
- dužina trase projektovanog kabla je cca 730 m
- projektovani priključni kabal se polaže podzemno u kablovski rov dimenzija 0,45 x 0,80 m
- kabal u rov se polaže zajedno sa PEHD cijevima presjeka 50 mm² za polaganje optičkog kabla,

zatim u tački II 4. dispozitiva navedenog rješenja navedeno je da iz projektovane KTS „RUVIĆI“ projektovani kabal tipa XP00-A 4x150 mm² će se položiti podzemno u kablovski rov dimenzija 0,6 x 0,8 m, zajedno sa priključnim 10(20) kV kablom do postojećeg AB stuba NN mreže („B“) koji se lokacijski nalazi u putnom pojasu.

Po predmetnom zahtjevu održana je usmena rasprava dana 22.05.2024. godine uz prisustvo punomoćnika podnosioca zahtjeva, općinskog pravobranioca Općine Maglaj i stručnog lica za geodetske poslove, a na kojoj je stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. dostavio svoju izjavu datu na Zapisnik broj: 05-27-5-714/24 od 22.05.2024. godine u kojoj je naveo da u predmetu davanja saglasnosti Općine Maglaj na trasu podzemnog 10(20) kV kabla za izgradnju KTS Ruvići sa priključnom SN dionicom i NN dionicom u smislu člana člana 119. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona, a koji je projektovan da se postavlja preko zemljišta koje preko zemljišta koje se vodi kao Javno dobro – putevi, izvršio je uvid u situaciju iz projektnog rješenja te je identifikovao da je predmetni kabal koji se postavlja u podzemni rov projektovan preko slijedećih parcela koje su upisane kao Javno dobro – putevi:

- k.č. br. 423 „Niz mahalu“ prilazni put površine 720 m², upisana u pl. br. 25 k.o. Straište, kao posjednik je upisan Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta i
- k.č. br. 655/2 „Novi put za Straište“ lokalni put površine 12386 m², upisana u pl. br. 25 k.o. Straište, kao posjednik je upisan Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta.

Obje ove parcele po zemljišnoj knjizi odnose se na dio k.č. br. 184/15 put površine 36925 m², upisana u zk. ul. br. 70 k.o. SP Straište kao Javno dobro - putevi.

Podzemni rov u koji se polažu elektro kablovi preko nekretnina koje su upisane kao javno dobro pruža se u ukupnoj dužini od 673 m i to preko k.č. br. 423 u dužini od 108 m i preko k.č. br. 655/2 u dužini od 565 metara.

U prilogu navedene izjave stručnog lica za geodetske poslove je skica Trase podzemnog 10(20) kV kabla za Trafostanicu „RUVIĆI“ investitora JP „Elektroprivreda BIH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica.

Punomoćnici JP „Elektroprivreda BIH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, Ehlimana Kovač, dipl. pravnik i Ernes Bedak, dipl. ing. električar, po Punomoći broj:03-82-3-12462-1/2024 od 20.05.2024. godine, su na navedenoj usmenoj raspravi saglasno izjavili da ostaju kod zahtjeva za izdavanje saglasnosti broj: 03-82-3-11858-1/2024 od 13.05.2024. godine za izvođenje radova na parcelama označenim kao k.č. br. 423 k.o. Straište i k.č. br. 655/2 k.o. Straište u svrhu izgradnje 10 (20) kV kabla i PEHD cijevi za optiku a sve u svrhu izgradnje KTS Ruvići sa priključnom SN dionicom i NN odlazima, da predmetna saglasnost potrebna im je u svrhu dokazivanja prava građenja na predmetnim parcelama a radi pribavljenja odobrenja za izgradnju predmetnog elektroenergetskog objekta, da nemaju primjedbi na izjavu stručnog lica za geodetske poslove, te da za izvođenje radova na postavljanju predmetnog podzemnog 10 (20) kV kabla i PEHD cijevi za optiku preko dijela nekretnina koje su upisane kao javno dobro označenim kao k.č. br. 423 k.o. Straište i k.č. br. 655/2 k.o. Straište, a po starom premjeru odnosi se na dio 184/15 k.o. SP Straište, saglasni su Općini Maglaj platiti naknadu u skladu sa Općinskom odlukom.

Općinski pravobranilac Općine Maglaj mr.sci. Azra Čakrama na navedenoj usmenoj raspravi je izjavila da Općinsko pravobranilaštvo se ne protivi podnesenom zahtjevu za izdavanje saglasnosti JP „Elektroprivreda BIH“ d.d. Sarajevo Podružnici „Elektrodistribucija“ Zenica za izvođenje radova na parcelama označenim kao k.č. br. 423 k.o. Straište i k.č. br. 655/2 k.o. Straište u svrhu izgradnje 10 (20) kV kabla i PEHD cijevi za optiku a sve u svrhu izgradnje KTS Ruvići sa priključnom SN dionicom i NN odlazima, da predlaže da se sačini prijedlog Odluke za Općinsko vijeće o davanju saglasnosti JP „Elektroprivreda

BIH“ d.d. Sarajevo Podružnici „Elektrodistribucija“ Zenica, za izvođenje radova na polaganju trase projektovanog podzemnog 10 (20) kV kabla kao i PEHD cijevi za optiku preko dijela nekretnina upisanih kao javno dobro, a koje su označene sa k.č. br. 423 i k.č. br. 655/2 k.o. Straište, a po starom premjeru odnosi se na dio 184/15 k.o. SP Straište, a sa decidnim podacima datim u izjavi stručnog za geodetske poslove, za potrebe izgradnje elektroenergetskog objekta: Izgradnja KTS „Ruvici“ sa priključnom SN dionicom i NN odlazima, u naselju Straište, općina Maglaj, te da se naknada odredi u skladu sa odredbama Odluke o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj („Službene novine Općine Maglaj, broj: 4/12).

Na osnovu izloženog, te činjenice da su predmetne parcela javno dobro kojim upravlja Općina Maglaj, da je članom 119. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) propisano da dokazom o pravu građenja iz člana 118. stav 2. tačka b. ovog zakona smatra se „pisana i ovjerena saglasnost vlasnika ili svih suvlasnika nekretnine preko koje prelazi infrastrukturni objekat (plinovod, toplovod, vodovod, kanalizacioni vod, elektro vod, ptt vod, ktv vod, putna komunikacija i sl.) ili ovjerena izjava investitora da je na parcelama na kojima gradi infrastrukturni objekat riješio imovinsko-pravne odnose.“, da po članu 1. tačka 2. a) Odluke o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/12) visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture za visokonaponsku mrežu u dužini trase do 200 m iznosi 5,00 KM po 1 metru dužnom a za dužinu trase od 200 do 1000 metara u iznosu od 3,00 KM po m dužnom, da shodno članu 2. navedene Odluke obračun naknade za trasu dužu od 200 m vrši tako što se zbroje naknade za ukupnu dužinu trase i to: naknada do 200 m sa obračunatm naknadom od 200 do 1000 m², te da se shodno članu 6. navedene Odluke naknada utvrđuje jednokratno, sačinjen je prijedlog Odluke o davanju saglasnosti JP “Elektroprivreda BiH” d.d. Sarajevo Podružnici Elektrodistribucija Zenica za izvođenje radova na polaganju trase projektovanog podzemnog 10(20) kV kabla kao i PEHD cijevi za optiku preko dijela nekretnina upisanih kao javno dobro, sa podacima navedenim u izjavi stručnog lica za geodetske poslove datu na Zapisnik broj: 05-27-5-714/24 od 22.05.2024. godine, uz naknadu obračunatu u skladu sa naprijed navedenim odredbama Odluke o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/12), koju dostavljamo Općinskom vijeću kao nadležnom organu na razmatranje i odlučivanje.

Obradivač: Sadina Bašić

Kontralor: Nedžad Čatić, pomoćnik općinskog načelnika po ovlaštenju

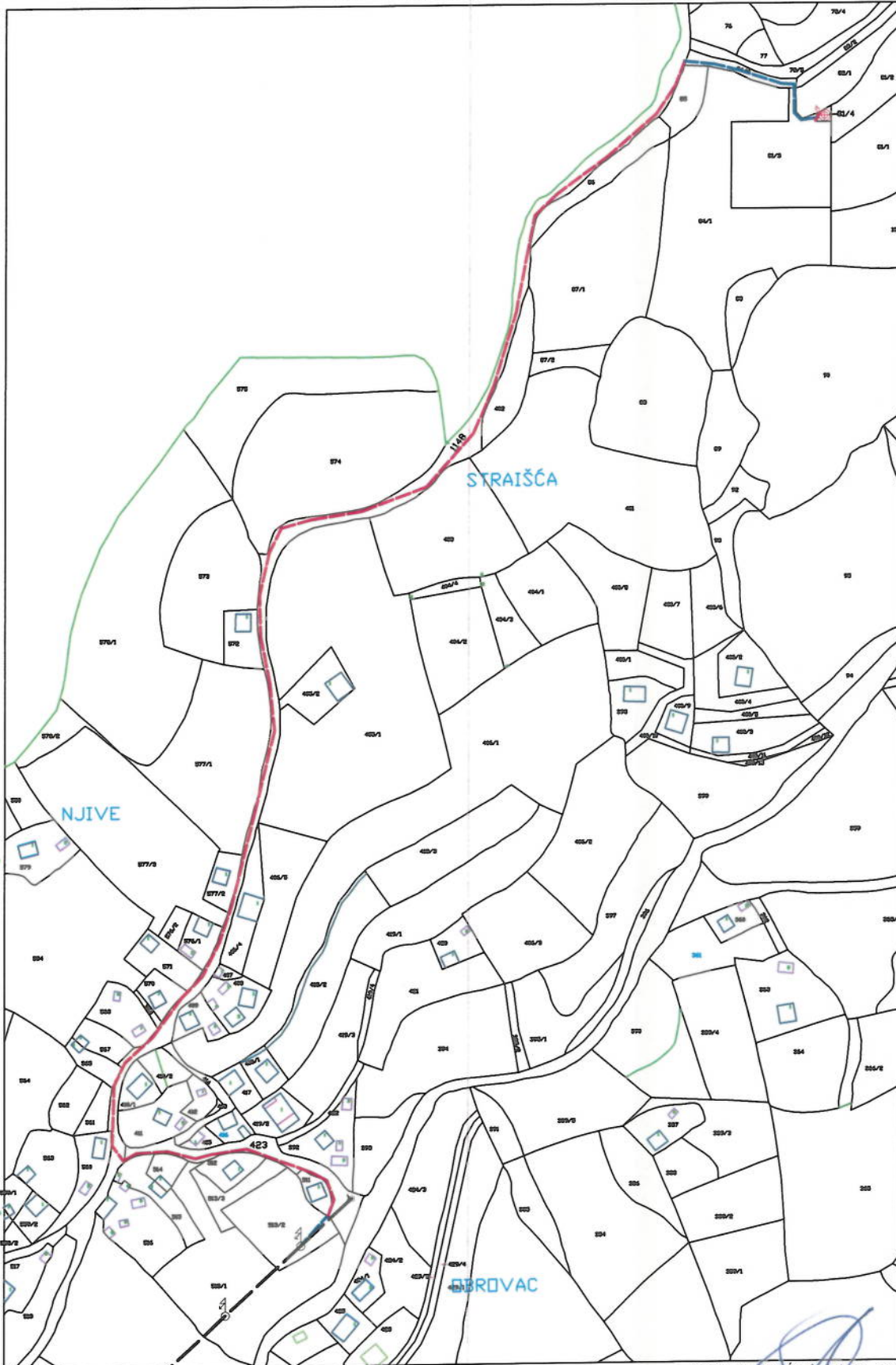
Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS-a broj: 05-27-5-741/24






Trasa podzemnog 10(20) kV kabla za Trafostanicu "RUVIĆI"

Investitor : JP "Elektroprivreda BiH" dd Sarajevo , podružnica "Elektrodistribucija" Zenica



Legenda:

-  Lokacija TS "Ruvici"
-  trasa novog podzemnog 10(20) kV kabla i dijelom 0,4 kV kabla preko zemljišta "Javnog dobra"
-  trasa postojećeg nadzemnog dalekovoda

