

Broj:
Datum:

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 18. stav 1. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana d o n o s i

ODLUKU

o davanju saglasnosti Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj za postavljanje fotonaponske elektrane za vlastite potrebe na nekretninama u vlasništvu Općine Maglaj

Član 1.

Ovom Odlukom daje se saglasnost Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj za postavljanje fotonaponske elektrane za vlastite potrebe na krovu postojećeg poslovnog objekta za proizvodnju pitke vode – poslovne zgrade u privredi u vlasništvu Općine Maglaj, izgrađene na zemljištu označenom sa:

- k.č. br. 1129/1 „Sabirni bunar“ poslovna zgrada u privredi površine 303 m², voćnjak 3. klase površine 7021 m² i kanal površine 174 m² (ukupne površine 7498 m²), upisana u pl. br. 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi ista je označena sa k.č. br. 1129/1 „Sabirni bunar“ kanal površine 174 m², poslovna zgrada u privredi površine 303 m² i voćnjak 3. klase površine 7021 m² (ukupne površine 7498 m²), upisana u zk. ul. br. 2426 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, i
- k.č. br. 1130/1 „Bara“ poslovna zgrada u privredi površine 145 m², njiva 2. klase površine 1704 m² i njiva 3. klase površine 266 m² (ukupne površine 2115 m²), upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi ista je označena sa k.č. br. 1130/1 „Bara“ poslovna zgrada u privredi površine 145 m², njiva 2. klase površine 1704 m² i njiva 3. klase površine 266 m² (ukupne površine 2115 m²), upisana u zk. ul. br. 4021 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Član 2.

Ova saglasnost će služiti Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj za pribavljanje potrebne dokumentacije za postavljanje fotonaponske elektrane za vlastite potrebe na krovu postojećeg poslovnog objekta za proizvodnju pitke vode – poslovne zgrade u privredi u vlasništvu Općine Maglaj, izgrađene na zemljištu označenom sa k.č. br. 1129/1 i k.č. br. 1130/1 k.o. Maglaj.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

PREDSJEDAVAJUĆA

Aida Bašić

O b r a z l o ž e n j e

uz prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj za postavljanje fotonaponske elektrane za vlastite potrebe na nekretninama u vlasništvu Općine Maglaj

Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj, podnijelo je dana 06.05.2024. godine Općinskom vijeću Maglaj, zahtjev za izdavanje saglasnosti "KJD" d.o.o. Maglaj za postavljanje fotonaponske elektrane na nekretninama upisanim na Općinu Maglaj sa dijelom 1/1.

U zahtjevu navode da je KJD d.o.o. Maglaj u maju mjesecu 2022. godine podnijelo JP Elektroprivredi BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, zahtjev za izmjenu elektroenergetske saglasnosti radi izgradnje proizvodnog objekta za vlastite potrebe - fotonaponske elektrane, na lokaciji krova postojećeg objekta za tretman vode koji se nalazi na parcelama k.č. br. 1129/1 i 1130/1, u k.o. Maglaj, te da je Rješenjem br. 03-83-1-21298-1/2022 od 04.11.2022. godine, zahtjev odbačen kao nepotpun, iz razloga što je utvrđeno da se: "Predmetni objekat planira graditi na parcelama i objektima koji nisu u vlasništvu podnosioca zahtjeva". Dalje navode kako se radi o investiciji koja bi znatno smanjila velike troškove električne energije u procesu vodoopskrbe građana pitkom vodom, to mole da kao vlasnik označenih parcele i izgrađenih objekata izda saglasnost KJD d.o.o. Maglaj za postavljanje fotonaponske elektrane na nekretninama upisanim na Općinu Maglaj 1/1, upisanim na parcelama označenim sa k.č. br. 1129/1 i 1130/1 k.o. Maglaj, koje će služiti za pribavljanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i postavljanje fotonaponske elektrane.

Naknadno je u postupku obrade predmetnog zahtjeva, podnosilac zahtjeva KJD d.o.o. Maglaj dostavio fotokopiju rješenja JP Elektroprivredi BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, broj: 03-83-1-21298-1/2022 od 04.11.2022. godine, kojim je odbačen zahtjev Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj, Ulica mladih 4, Maglaj, za izmjenu elektro energetske saglasnosti kao nepotpun, doneseno u postupku po zahtjevu koji je dana 18.05.2022. godine Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj podnijelo JP Elektroprivredi BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, za izmjenu elektro energetske saglasnosti za krajnjeg kupca radi izgradnje proizvodnog objekta za vlastite potrebe za poslovni objekat koji se nalazi na lokaciji Misurići bb, Maglaj, nakon što je u postupku utvrđeno da se predmetni objekat planira graditi na parcelama koje nisu u vlasništvu podnosioca zahtjeva, a podnosilac zahtjeva nije u ostavljenom roku dostavio dopunu dokumentacije dokazom o riješenim imovinsko-pravnim odnosima za parcele označene kao k.č. br. 1129/1 i 1130/1 u k.o. Maglaj.

Prema Idejnom projektu: Izgradnja fotonaponske elektrane za vlastite potrebe "KJD MAGLAJ -1" -23 kW, investitor: KJD d.o.o. Maglaj, broj projekta: SV-I-S-39/22, urađen od strane "SV Energija" d.o.o. Tešanj, maj 2022. godine, investitor Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj namjerava izgraditi fotonaponsku elektranu za vlastite potrebe "KJD MAGLAJ - 1", postaviti 90 fotonaponskih panela, ukupne izlazne snage do 23 KW za proizvodnju električne energije, na krovu postojećeg poslovnog objekta, čija površine ne prelazi površinu krova postojećeg objekta, izgrađenog na zemljištu označenom sa k.č. br. 1129/1 i 1130/1 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj, sa 1/1, u naselju Misurići.

U postupku obrade predmetnog zahtjeva uvidom u Uvjerenje Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-19-10-1173/22 od 06.06.2022. godine, utvrđeno je da u evidenciji Službe navedeni postojeći objekat postrojenja za proizvodnju pitke vode na lokaciji Misuričkog polja, posjeduje odobrenje za građenje i isto se vodi kod te Službe u Registru tehničke dokumentacije izdatih odobrenja za građenje pod brojem XIII/66.

Shodno odredbi člana 114. stav 8. tačka e) važećeg Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23) odobrenje za građenje, kao ni urbanistička saglasnost, odnosno lokacijska informacija nisu potrebni za postavljanje solarnih panela čija površina ne prelazi površinu krova objekta koji ima odobrenje za upotrebu.

Od strane Službe za urbanizam, obnovu, stambene i komunalne poslove Općine Maglaj izdato je rješenje broj: 01/IV-1-23-513/03 od 04.08.2003. godine o odobrenju za upotrebu postrojenja za proizvodnju pitke vode u Misuričkom polju u okviru II faze projekta vodosnabdijevanja grada Maglaja.

Odlukom o vodovodu i kanalizaciji ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 9/03) Komunalnom javnom društvu Maglaj preneseni su na upravljanje gradski vododovod i kanalizacija (vodovodna i kanalizaciona mreža, kao i svi vodozahvatni objekti i druga postrojenja vodovodne instalacije i instalacije hidrantske mreže).

Shodno odredbama člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 18. stav 1. alineja 6. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće je nadležno za donošenje odluka o upravljanju imovinom općine i odlučivanje o njenom sticanju i raspolaganju, te je po predmetnom zahtjevu u cilju pribavljanja potrebne dokumentacije za postavljanje fotonaponske elektrane za vlastite potrebe KJD d.o.o. Maglaj na krovu postojećeg poslovnog objekta za proizvodnju pitke vode – poslovne zgrade u privredi u vlasništvu Općine Maglaj, izgrađene na zemljištu označenom sa k.č. br. 1129/1 i k.č. br. 1130/1 k.o. Maglaj, sačinjen je prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj za postavljanje fotonaponske elektrane za vlastite potrebe na nekretninama u vlasništvu Općine Maglaj, koji dostavljamo Općinskom vijeću Maglaj na razmatranje i odlučivanje.

Obrađivač: Sadina Bašić

Kontralor: Nedžad Čatić, pomoćnik općinskog načelnika po ovlaštenju

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS-a broj: 05-27-5-2262/24

OPĆINSKI NAČELNIK
Mirsad Mahmutagić





