

Broj:

Datum:

Na osnovu člana 7. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 12/2010) i člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj" broj:8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donosi

**ODLUKU**  
**o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi**

**Član 1.**

Utvrđuje se da je izgubila status javnog dobra u općoj upotrebi nepokretnost označena kao:

- **k.č.br. 1459/3** „Put Krčevina“ dvorište površine 80 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 74 k.o. Moševac, **Javni i nekategorisani putevi sa 1/1**, po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista se odnosi na **k.č.br. 1459/3** „Put Krčevina“ dvorište površine 80 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1741 k.o. Moševac, **Javno dobro sa 1/1**,

**Član 2.**

Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima će na nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva i posjeda u korist Općine Maglaj sa 1/1.

**Član 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća  
Svjetlana Zamboni

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **uz Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi**

#### **Pravni osnov**

Pravni osnov za donošenje odluke kao u prijedlogu, sadržan je u članu 7. stav 3. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) kojim je propisano da o općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i za to odgovara određeni subjekt javnog prava ( Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom, stavu 4. istog člana navedenog Zakona kojim je propisano da se posebnim zakonom uređuje stjecanje svojstva općeg ili javnog dobra, kao i prestanak tog svojstva, te način upisa ovih dobara u zemljišne knjige, zatim članu 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/2010) kojim je propisano da odluku o statusu napuštenog dijela ceste za lokalne ceste donosi nadležni gradski, odnosno općinski organ, te u članu 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj, broj: 08/07; 3/08 i 6/08).

#### **Razlozi donošenja**

Mujkić (Mujo) Said iz Moševca općina Maglaj obratio se dana 19.08.2019. godine zahtjevom za formiranje građevinske parcele i kupovinu dijela državnog zemljišta, broj: 05-31-6-2091/19. Imenovani traži formiranje građevinske parcele za izgrađeni stambeni objekat u Moševcu na zemljištu kojeg je vlasnik označenom sa k.č. br. 608/2 u koju bi ulazio dio putnog zemljišta označenog sa k.č. br. 1459/1 k.o. Moševac.

U postupku po predmetnom zahtjevu, po održanoj rasparavi na licu mjesta dana 07.11.2019. godine, na kojoj je stručno lice za geodetske poslove Faris Habibović, dipl. ing. geod. izvršio geodetsko snimanje faktičkog stanja, te nakon obrade podataka geodetskog snimanja dostavio izjavu na zapisnik od 03.12.2019. godine sa skicom lica mjesta, nakon čega je stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl.ing.arh. dostavila konačno izjašnjenje od 26.12.2019. godine u kome je navela da usmena rasprava na licu mjesta održana je dana 07.11.2019. godine, na kojoj je izvršen uvid izgrađenog stanja stambenog objekta, u odnosu na susjedne objekte i zemljište te lokacijsku poziciju objekta u odnosu na postojeći asfaltni put, te da izvršenim uvidom u Zapisnik o izjavi stručnog lica za geodetske poslove Habibović Farisa dipl. ing. geod. navedeno je da je na licu mjesta izvršeno snimanje postojeće ograde koje ograđuju posjed podnosioca zahtjeva, predmetni stambeni objekat te uzurpirano zemljište ispred stambenog objekta koje se proteže prema asfaltnom javnom putu. Na osnovu stanja prikazanog na Skici lica mjesta stručnog lica za geodetske poslove može se utvrditi da dio izgrađenog stambenog objekta kao i dio putnog zemljišta u površini od cca 80 m<sup>2</sup> je zauzet u dijelu zemljišta označenog sa k.č. broj: 1459/1 čiji je posjednik Javni i nekategorisani putevi Maglaj sa dijelom 1/1, po katastru odnosno podacima Zemljišne knjige isto se odnosi na dio k.č. broj: 1459/1 „Put Krčevina“ prilazni put površine 24298 m<sup>2</sup> upisana u zemljišno knjižni uložak broj: 1741 k.o. Moševac, Javno dobro sa 1/1. U odnosu na prikazanu lokaciju izgrađenog stambenog objekta isti je izgrađen u neposrednoj blizini postojećeg asfaltnog puta na udaljenosti od cca 5,0 metara i prilaz istom je preko dijela putnog zemljišta. Izgrađeni stambeni objekat je dimenzija 9,0 x 8,50 metara spratnosti podrum, prizemlje i potkrovlje, i u svim etažama objekat zahvata dio putnog zemljišta. Na osnovu navedenog u odnosu na Plansku dokumentaciju i postojeće stanje izgrađenosti konstatovala je da sa aspekta planske dokumentacije postoje uslovi da se formira građevinska parcela za izgrađeni stambeni objekat Mujkić Saida. U odnosu na izgrađeno stanje na licu mjesta, odnosno lokaciju izgrađenog objekta u odnosu na postojeći prilazni put i izgrađenu ogradu konstatovala je da postoje urbanističko tehnički uslovi da se dio zemljišta označenog sa k.č. broj 1459/1 u površini od cca 80 m<sup>2</sup> posjednik Javni nekategorisani putevi Maglaj pripoji zemljištu označenom sa k.č. broj: 608/2 posjednik Mujkić Said, čime se ne utiče na korištenje asfaltnog puta i dio putnog zemljišta koje ostaje do granice građevinske parcele. Granicu građevinske parcele uspostaviti

na udaljenosti od 2,0-2,50 metara od granice asfalta postojećeg prilaznog puta a kako je to prikazano na Skici lista mjesta stručnog lica za geodetske poslove Farisa Habibovića dipl.ing.geod. Građevinsku parcelu za izgrađeni stambeni objekat Mujkić Saida činilo bi zemljište označeno sa k.č. broj 608/2 ukupne površine 990 m<sup>2</sup> posjednik Mujkić Said i dio k.č. broj 1459/1 u površini od 80 m<sup>2</sup>. U prilogu navedenog izjašnjenja urbaniste dostavljena je skica mjesta Stručnog lica za geodetske poslove sa prijedlogom formiranja građevinske parcele.

Općinsko pravobranilaštvo je u izjašnjenju broj: U.20/19 od 30.12.2019. godine, izjasnilo se da nema smetnji da se udovolji podnesenom zahtjevu, da je u daljem postupku formiranja građevinske parcele, na zemljištu označenom kao Javno dobro, potrebno prethodno donijeti Odluku o gubitku statusa javnog dobra, pa onda postupati u skladu sa izjavama stručnih lica, odredbama Zakona o stvarnim pravima, Zakona o građevinskom zemljištu i Zakona o eksproprijaciji.

Po izvršenom cijepanju k.č. br. 1459/1 k.o. Moševac, stručno lice za geodetske poslove Faris Habibović, dipl. ing. geod. dostavio je nalaz – zapisnik o dopuni izjave, broj 05-31-6-2091/19 od 08.01.2020. godine, u kome je konstatovao da shodno mišljenju stručnog lica za urbanizam od 26.12.2019. godine, te nakon formiranja parcela u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi prema snimljenom faktičkom stanju na dan rasprave koja je održana 20.06.2019. godine, građevinsku parcelu za predmetni izgrađeni objekat čine nekretnine označene sa:

- k.č.br. 608/2 „Polje“ kuća i zgrada površine 66 m<sup>2</sup>, dvorište površine 166 m<sup>2</sup> i njiva 7. klase površine 758 m<sup>2</sup> (ukupne površine 990 m<sup>2</sup>), upisana u posjedovni list broj 78 k.o. Moševac, posjednik Mujkić Muje Said sa 1/1, po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 608/2 „Polje“ njiva 5. klase površine 300 m<sup>2</sup> i njiva 7. klase površine 690 m<sup>2</sup> (ukupne površine 990 m<sup>2</sup>), upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 642 k.o. Moševac, vlasnik Mujkić (Mujo) Said sa 1/1, i
- k.č.br. 1459/3 „Put Krčevina“ dvorište površine 80 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 74 k.o. Moševac, Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 1459/3 „Put Krčevina“ dvorište površine 80 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1741 k.o. Moševac, Javno dobro sa 1/1,

ukupne površine od 1070 m<sup>2</sup>

Uz naprijed navedeni nalaz geodete priložena je skica lica mjesta.

Kako predmetna nekretnina ima status javnog dobra, a više ne služi kao javno dobro tj. ne služi općoj upotrebi, potrebno je istoj ukinuti status javnog dobra u općoj upotrebi, a kako bi se predmetnom nekretninom moglo raspolagati, te se u skladu sa članom 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj: 12/2010) predlaže Općinskom vijeću Maglaj donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi u predloženom tekstu.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Načelnik Općine
3. U spis IPS-a broj: 05-31-6-2091/19



NAČELNIK OPĆINE  
Mirsad Mahmutagić

Обрађивач: Sadina Bašić, stručni savjetnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor: Fuad Hajralahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove

Skica lica mjestu u  
predmetu IPS-a br.  
05-31-6-2091/19 -  
Zahijev za formiranje  
građevinske parcele -  
otkup zemljišta  
(DOPUNA IZJVE)

LEGENDA:

građevinska parcela za predmetni  
objekat;  
608/2 dosadašnja katastarska parcela;  
1459/3 novoformirana kat. parcela;

Lokacija: Moševac - Maglaj  
Na zahijev: Mujkić Said  
Snimljeno dana: 07.11.2019. god  
Razmjera: 1:1000

Uradio: Faris Hadžibović, dipl. inž. geodezije  
U Maglaju 08.11.2020. godine

