

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 42, 43, 45,46, 47, 48 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko – dobojskog kantona" broj 01/14 i 4/16), i člana 18.Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst ( „Službene novine općine Maglaj“ broj: 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana                      redovnoj sjednici održanoj                      2023. godine, d o n o s i

### **O D L U K U** **o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana** **“ Maglaj Centar – južni dio“**

#### **Član 1.**

##### **( Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom pristupa se djelimičnoj Izmjeni Regulacionog plana “Maglaj Centar – južni dio”(„Službene novine općine Maglaj“ broj: 04/07)

**Zahtjev „AICOMP“ d.o.o. Maglaj**

#### **Član 2.**

##### **( Granice područja za koje se dokument mijenja)**

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno sa k.č.br. 2347,„SAVIĆA DOM“ Kuća zgrada površine 457 m2, upisana u PL. broj: 3179 , POSJEDNIK “Natron – Hayat“ d.o.o. Maglaj sa dijelom 1/1 i dio k.č. broj: 2348/1 OKO SAVIĆA DOMA, pomoćna zgarad površine 22 m2 i dvorište površine 4972 m2 , posjednik Općina Maglaj sa dijelom 1/1 koje se nalazi u ulici, Srebreničkih žrtava rata ( lokacija postojećeg objekta „SAVIĆA DOM“ )

Izmjenom Regulacionog plana, bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu, i opredjeljenu izgradnju Poslovno stambenog objekta na mjestu postojećeg objekta „SAVIĆA DOM“ na zemljištu k.č. broj: 2347, na dijelu suvlasničkog zemljišta označenog sa k.č. broj: 2347/EZ1U1J1 površine 114,72 m2, odnosno POSLOVNOG PROSTORA u prizemnom dijelu objekta, izvršile izmjene te sa jugoistočne strane prema ulici Srebreničkih žrtava rata predvidjelo proširenje poslovnog prostora u površini od cca 130 m2 na prostoru koji veže uz objekat „Savića Dom“, odnosno dijelu zemljišta k.č. broj: 2348/1 čiji je posjednik Općina Maglaj.

Izmjenom Regulacionog plana mijenjalo bi se i planirano stanje na suvlasničkom dijelu „Natron –Hayat“ d.o.o. koje je predviđeno planskom dokumentacijom tako da bi se preostali dio objekta „Savića dom“ zadržao u postojećem stanju izgrađenosti u skladu sa stavom „Natron –Hayat“ d.o.o. koji je iznesen u aktu broj:R-161-a/23 od 01.11.2023. godine u kojem je izneseno da:

„Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj trenutno nema interes za realizacijom planiranog objekta po trenutno važećoj planskoj dokumentaciji , odnosno rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog poslovno stambenog objekta u planiranoj veličini i obliku , sa proširenjem prema ulici Srebreničkih žrtava rata , te da „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj je saglasan sa izmjenom Regulacionog plana na objektu „Savića dom“ , na zemljištu k.č. broj: 2347, koji je podnesen od strane firme „Aicomp“ d.o.o. Maglaj , koja je suvlasnik predmetnog objekta .tj.saglasan je da se predvidi dogradnja objekta u dijelu prema zahtjevu podnosioca , a da se u preostalom dijelu zadrži postojeće stanje, izmjenom Regulacionog plana mijenjalo bi se i planirano stanje na suvlasničkom dijelu „Natron –Hayat“ d.o.o. koje je predviđeno planskom dokumentacijom tako da bi se preostali dio objekta „Savića dom“ zadržao u postojećem stanju izgrađenosti.

**Član 3**  
**( Vremenski period)**

Vremenski period za koji se radi izmjena i dopuna Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacionog plana " Maglaj Centar - južni dio" ).

**Član 4**  
**( Smjernice za izradu)**

Nosilac pripreme plana (Općina Maglaj) osigurat će Nosiocu izrade potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena i dopuna „Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

**Član 5.**  
**( Rok izrade)**

Rok izrade Izmjene i dopune Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade Izmjene Regulacionog plana.

**Član 6.**  
**(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)**

Djelimična Izmjena Regulacionog plana "Maglaj Centar – južni dio" sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.  
Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa članom 50. navedenog Zakona, stav 1. (redovni postupak), (stav 2.skraćeni postupak)

**Član 7.**  
**(Javna rasprava i javni uvid)**

U skladu sa odredbama Zakona (člana 50. stav 1.) Nacrt Izmjene i dopune Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu .  
Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida Izmjene Regulacionog plana, bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta Izmjene Regulacionog plana.

**Član 8.**  
**(Finansiranje)**

Sredstva za izradu Izmjene Regulacionog plana obezbjedit će podnosioc zahtjeva „AICOMP“ d.o.o. Maglaj.

**Član 9.**  
**( Nosilac pripreme)**

Nosilac pripreme plana je Načelnik Općine putem Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

**Član 10.**  
**( Nosilac izrade)**

Nosilac izrade Izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa čl.45. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

**Član 11**  
**( Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

PREDSJEDAVAJUĆA  
Aida Bašić



## O B R A Z L O Ž E N J E

### I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Maglaj Centar - južni dio” sadržan je u odredbama člana 42, 43, 45, 46, 47 i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ( „Sužbene novine Zeničko – dobojskog kantona, broj 01/14 i 4/16), kojim je definisan postupak izrade, donošenja, i sadržaj dokumenta Regulacionog plana općine i prema kojem je Općinsko vijeće nadležno za donošenje Odluke o pristupanju Izmjeni dokumenta prostornog uređenja.

### II OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA

Zahtjevom od 17.05.2023. godine za djelimičnu izmjenu Regulacionog plana „Maglaj Centar –južni dio“ , Službi za urbanizam , geodetske i imovinsko pravne poslove obratila se firma „Aicomp“ d.o.o. Maglaj, čiji je vlasnik Adis Mustabašić .

Kako se navodi u zahtjevu firma je vlasnik etažne jedinice koja predstavlja poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade tzv. „Savića dom“ Ostali dio zgrade je vlasništvo Natron Hayat i to na k.č. broj: 2347 k.o. Maglaj a koja veže za zemljište označeno sa k.č. broj: 2348/1 koja je u posjedu i vlasništvu općine Maglaj.

Dalje se navodi da zbog potrebe širenja poslovnog kapaciteta firme javlja se potreba za proširenjem etažne jedinice i to na postojeću tarasu ispred zgrade zvane „Savića dom“ koji ujedno veže za predmetni poslovni prostor.

Kako je utvrđeno prema Regulacionom planu „Maglaj Centar – južni dio“ da predmetni objekat obuhvata građevinsku parcelu broj 52 a da je na na dijelu zemljišta koje bi firma „Aicomp“ planirala za proširenje poslovnog prostora predviđena izgradnja /dogradnja objekta spratnosti P+2+M, traži se pokretanja postupka djelimične izmjene Regulacionog plana.

Djelimičnom izmjenom se traži proširenje poslovnog prostora na dio zemljišta označen sa k.č. broj: 2348/1 čiji je posjednik i vlasnik Općina Maglaj u površini od cca 130 m2 spratnosti prizemlje.

Uz zahtjev je dostavljana dokumentacija:

- Izvod iz katastra sa prikazanim objekta „Savića dom“ i planiranim paviljonom – dohgradnjom poslovne etaže
- Kopija katastarskog plana od 15.05.2023. godine.
- Zemljišno knjižni izvadak od 089.05.2023. godine Broj: 042-1-NAR-23-001 270 Opis i slike izgleda paviljona- dogradnje poslovnog prostora.

### III STANJE PO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju kao i dokumentaciju ove Službe utvrđeno je da se zemljište označeno sa k.č. broj: 2347 k.o. Maglaj površine 457 m2 vlasništvo „NATRON-HAYAT“ D.O.O. u okviru kojeg se nalazi etažna jedinica upisana u z.k. uložak broj: 7730 pod brojem parcele 2347/EZ1u1J1 vlasništvo Društva za savjetovanje , usluge i trgovinu „AICOMP“ d.o.o. Maglaj nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Maglaj –Centar – južni dio“.

Grafičkim prikazom namjena i razmjedštaj objekata postojeći objekat „Savića dom“ nema status stalnog objekta , isti je predviđen za rušenje ,

Na lokaciji postojećeg objekta, zemljištu k.č. broj: 2347 i dijelu k.č. broj: 2348/1 sa jugoistočne strane predviđena je izgradnja novog poslovno-stambenog objekta spratnosti od P+2 do P+2+M. Objekat je planiran tako da se gradi novi objekat koji bi se lokacijski zadržao u gabaritima postojećeg objekat „Savića dom“ sa proširenjem sa jugoistočne strane prema ulici Srebreničkih žrtava rata u arhitektonski novoj oblikovnoj strukturi kojom se na ovoj atraktivnoj lokaciji predlaže reprezentativan poslovno- stambeni objekat



Grafičkim prikazom Plan parcelacije za novoplanirani poslovno-stambeni objekat određena je nova građevinska parcela označena brojem 51 a u koju ulazi zemljište k.č. broj.2347 vlasništvo Natron Hayat i dio k.č. br.: 2348/1 vlasništvo Općina Maglaj.

#### **IV PRIJEDLOG IZMJENE REGULACIONOG PLANA**

Kako je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da firma „AICOMP“ d.o.o. Maglaj posjeduje poslovni prostor – etažnu jedinicu u okviru objekta „Savića dom“ te da je upisana sa 115/594 suvlasničkog dijela na nekretnini označenoj sa k.č. br.2347 koja je u vlasništvu, „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj prije izrade prijedloga Odluke o pristupanju izmjeni Regulacionog plana i razmatranja zahtjeva za djelimičnu izmjenju Regulacionog plana aktom broj: 05-19-7-855/23 od 13.06.2023. godinre zatražen je stav i mišljenje „Natron Hayat“ d.o.o. o budućem statusu objekta „SAVIĆA DOM“.

U dopisu je između ostalog traženo je da se daju odgovori, dali „Natron Hayat“ ima interes da zadrži predviđeno stanje odnosno status objekta „Savića dom“ kako je to predviđeno planskom dokumentacijom, kao i izjašnjenje o zahtjevu za djelimičnu izmjenju firme „Aicomp“ a vezano za planiranu dogradnju poslovnog dijela - etažne jedinice, u odnosu na namjere „Natron – Hayat“ d.o.o. vezano za objekat „Savića dom“, jer ako „Natron –Hayat“ ima namjeru zadržavanja statusa objekta prema planskoj dokumentaciji u tom slučaju ne postoji mogućnost bilo kakvih gradnji kojim bi se mijenjala struktura planiranog objekta.

Pored toga traženo je da se razmotri zahtjev sa aspekta vlasničkog dijela jer je firma „Natron –Hayat“ suvlasnik zemljišta i postojećeg objekta, kao i izjašnjenje dali „Natron –Hayat“ daje saglasnost podnosiocu zahtjeva u koliko ne želi zadržati status planiranog objekta da kao suvlasnik može pokrenuti postupak djelimične izmjene čime bi se mijenjalo stanje predviđeno planskom dokumentacijom, tako da nebi došlo do realizacije planiranog objekta

Aktom broj:R-161/23 od 31.07.2023. godine dostavljen je ODGOVOR od „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj na navedeni dopis Službe u kojem nisu do kraja jasno dati traženi odgovori, te je potom odlučeno da se ponovo zatraži mišljenje „Natron –Hayat“ d.o.o. i dodatno pojasne određene nejasnoće koje su date u odgovoru.

„Natron-Hayat“ d.o.o. upućen je dopis 30.10.2023. godine u kojem je detaljnije pojašnjeno trenutno stanje postojećeg objekta „Savića dom“ po planskoj dokumentaciji, te postavljeni odgovori na koje „Natron – Hayat“ treba da odgovori kako bi se imao jasan i decidan stav o tome dali se želi zadržati stanje objeta predviđeno po planskoj dokumentaciji ili postojeće stanje izgađenosti od kojeg stava zavisi pokretanje postupka djelimične izmjene Regulacionog plana firme „Aicomp“ d.o.o. Maglaj, za dogradnju postojećeg poslovnog prostora.

Od „Natron-Hayat“ d.o.o.dostavljen je Odgovor broj: R-161-a/23 od 01.11.2023. godine na upućeni dopis Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove od 30.10.2023. godine, u kojem se navodi da:

-„Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj trenutno nema interes za realizacijom planiranog objekta po trenutno važećoj planskoj dokumentaciji, odnosno rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog poslovno stambenog objekta u planiranoj veličini i obliku, sa proširenjem prema ulici Srebreničkih žrtava rata,

-te da „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj je saglasan sa izmjenom Regulacionog plana na objektu „Savića dom“, na zemljištu k.č. broj: 2347, koji je podnesen od strane firme „Aicomp“ d.o.o. Maglaj, koja je suvlasnik predmetnog objekta .tj.saglasan je da se predvidi dogradnja objekta u dijelu prema zahtjevu podnosioca, a da se u preostalom dijelu zadrži postojeće stanje objekta,

Na osnovu iznesenog Stava „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj, pokrenuo bi se postupak djelimične izmjene Regulacionog plana „Maglaj –Centar –južni dio“, po zahtjevu firme „Aicomp“ d.o.o.



Maglaj, kojom bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu, i predviđenu izgradnju Poslovno stambenog objekta na mjestu postojećeg objekta „SAVIĆA DOM“ na zemljištu k.č. broj: 2347, na dijelu suvlasničkog zemljišta označenog sa k.č. broj: 2347/EZ1U1J1 površine 114,72 m<sup>2</sup>, odnosno POSLOVNOG PROSTORA u prizemnom dijelu objekta, izvršile izmjene te sa jugoistočne strane prema ulici Srebreničkih žrtava rata predvidjelo proširenje poslovnog prostora u površini od cca 130 m<sup>2</sup> na prostoru koji veže uz objekat „Savića Dom“.

U skladu sa stavom „Natron –Hayat“ d.o.o. koji je iznesen u aktu broj: R-161-a/23 od 01.11.2023. godine preostali dio objekta „Savića Dom“ zadržava se u postojećem stanju izgrađenosti, odnosno izmjenom Regulacionog plana mijenjalo bi se i planirano stanje na suvlasničkom dijelu „Natron –Hayat“ d.o.o. koje je predviđeno planskom dokumentacijom te bi se preostali dio objekta „Savića dom“ zadržao u postojećem stanju izgrađenosti.

Predlažemo da se razmotri navedeni zahtjev, a potom donesu određeni zaključci i odredi način donošenja dokumenta, a to je član 6. Odluke u vezi sa članom 50. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko- dobojskog Kantona

U skladu sa navedenim članom 50. stav (1) Zakona predložen je postupak donošenja izmjene Regulacionog plana u kojem je određeno da se izmjene i dopune planskog dokumenta vrše po postupku i na način predviđen za izradu i donošenje tog planskog dokumenta.

U postupku za donošenje planskih dokumenata shodno se primjenjuju odredbe kojima je regulisan postupak i način donošenja dokumenta, što podrazumjeva izradu Prednacrt, Nacrta (javni uvid i javna rasprava) i Prijedloga izmjene dokumenta. Stav (2) istog člana predviđa da se izuzetno od odredbe stava (1) navedenog člana izmjena i dopuna Planskog dokumenta može vršiti po skraćenom postupku, ako se tom izmjenom ne mijenja osnovni koncepcija planskog dokumenta. Naglašavamo da je skraćeni postupak definisan i člana 42. stav (5), (6) i (7) Zakona, gdje je u stavu (5) utvrđeno “ postupak izmjene Planskog dokumenta se vrši po postupku i na način predviđen za donošenje tog Planskog dokumenta”.

Stav(6) glasi: Izuzetno od stava (5) ovog člana, izmjena planskog dokumenta može se vršiti po skraćenom postupku ako se tom izmjenom planskog dokumenta bitno ne mijenja osnovna koncepcija prostornog uređenja i izgradnje istog.

Stav (7) glasi: Nosilac pripreme u smislu odredbe stava (6) ovog člana podnosi Skupštini Kantona odnosno Općinskom vijeću Prijedlog izmjene Planskog dokumenta “ što znači da se u postupku donošenja izmjene Planskog dokumenta ne rade određene faze kao što je Nacrt dokumenta ( na koji se provodi javna rasprava i javni uvid), a koji su predviđeni u postupku

**Nakon svih navedenih činjenica predlažemo Općinskom vijeću da sagleda razloge i odredi se o predloženoj Odluci o Izmjeni Regulacionog plana “ Maglaj Centar – južni dio“, kako bi se mogli nastaviti postupci predviđeni ovom Odlukom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona, a koji se odnose na izmjenu planskih dokumenata.**

**Prilog : Izvod iz važećeg Regulacionog plana " Maglaj Centar – južni dio".**

- Grafički prikaz Namjena i razmještaj objekata označenim planiranim poslovno stambenim objektom „Savića dom“ ,
- Grafički prikaz postojeće stanje građevinskog fonda sa označenim postojećim Objektom “Savića dom“
- Zahtjev za Izmjenu Regulacionog plana „Aicomp“ d.o.o. Maglaj
- Odgovor „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj akt broj: R-161-a/23 od 01.11.2023. godine

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
PO OVLAŠTENJU  
Nedžad Čatić

OPĆINSKI NAČELNIK

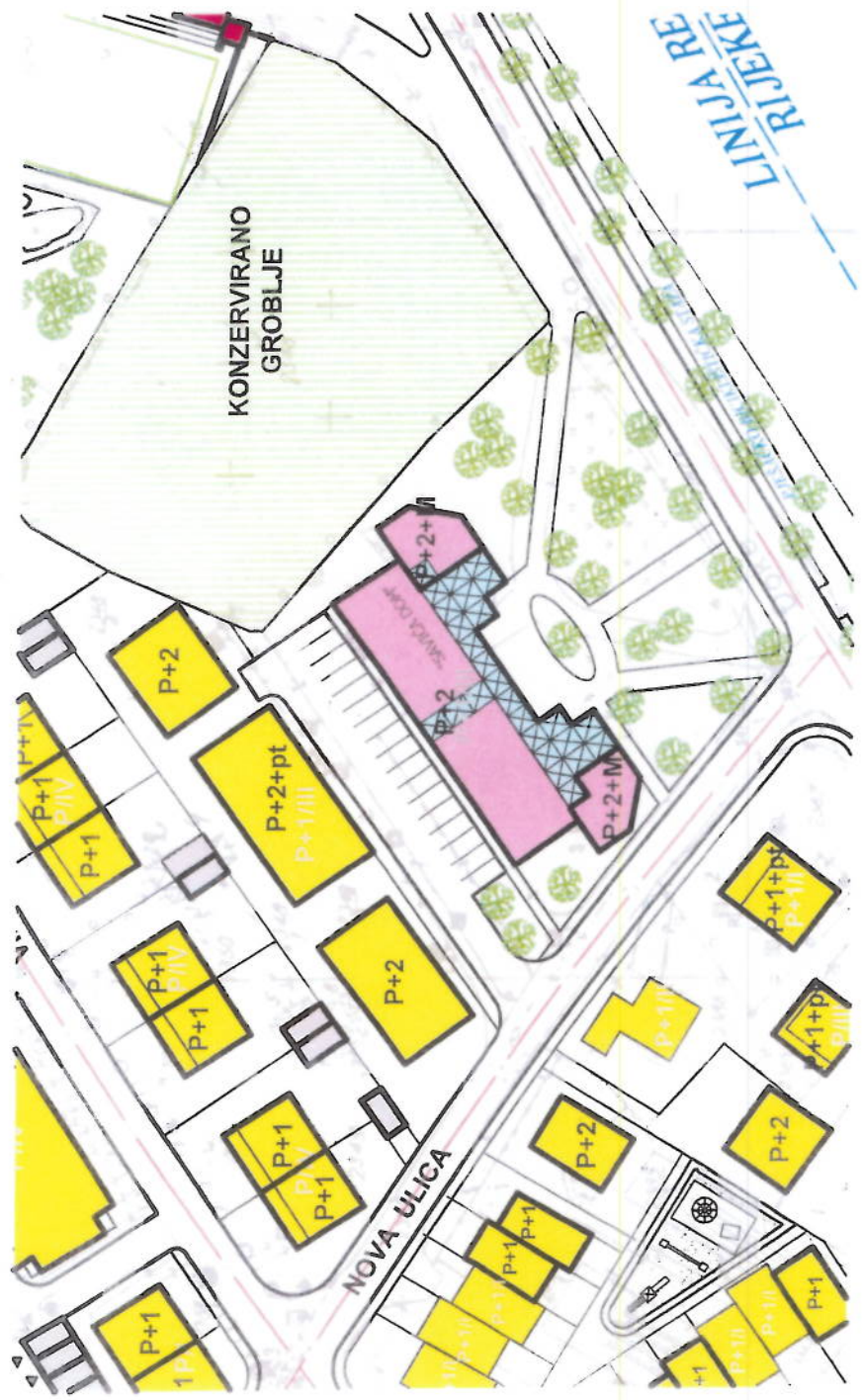
Mirsad Mahmutagić







IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA „MAGLAJ CENTAR –JUŽNI DIO“  
KARTA NAMJENA I RAZMJEŠTAJ OBJEKATA  
LOKACIJA PLANIRANOG OBJEKTA SAVIĆA DOM     - - - - -  
PLANIRANI POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT „SAVIĆA DOM“     ■







IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA „MAGLAJ CENTAR –JUŽNI DIO“  
KARTA POSTOJEĆEG STANJA GRAĐEVINSKOG FONDA  
POSTOJEĆI OBJEKT „SAVIĆA DOM“









FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
OPĆINA MAGLJAJ  
Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu  
opću upravu i društvene djelatnosti

PRIMLJENO	17.05.2023		
Org. jedinica	Klasif. oznaka	Redni broj	Broj priloga
05-	197	55	23

Aicompany d.o.o.

Viteška bb, Maglaj  
Bosna i Hercegovina  
Tel: + 387 62 342 828  
JIB: 4218952530003  
PDV: 218952530003  
Spaarkasse Bank:  
1994620039480538

Općina Maglaj  
Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko -  
pravne poslove  
Viteška br. 4

Maglaj, 17.05.2023. godine

**PREDMET:** Zahtjev za djelimičnu izmjenu Regulacionog plana „Maglaj centar – južni dio“, na dijelu zemljišta označenog sa k.č.br. 2348/1 k.o. Maglaj koja veže uz k.č.br. 2347 k.o. Maglaj zv. Savića dom, i to konkretno na građevinskoj parceli označenoj sa 52

Poštovani,

Firma Aicompany d.o.o. Maglaj je osnovana 2017. godine i bavi se implementacijom IT sistema za podršku poslovanju. Trenutno zapošljava šest visokoobrazovanih zaposlenika i svoje usluge i proizvode prodaje kako na domaćem, tako i na inostranom tržištu. S obzirom na planirane poslove za naredni period, ukazala se potreba za proširenjem prostornih kapaciteta kompanije, te smo postali vlasnikom etažne jedinice označene sa 2347/EZIUJI, koja je upisana zemljišnoknjižni uložak broj 7730. Navedena etažna jedinica predstavlja poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade tzv. „Savića dom“. Ostatak zgrade je vlasništvo Natron-Hayat-a i to na k.č. br. 2347 k.o. Maglaj, a koja veže za k.č.br. 2348/1, koja je u posjedu i vlasništvu općine Maglaj.

Na osnovu planiranog širenja poslovnog kapaciteta firme, javlja se potreba za proširenjem gore spomenute etažne jedinice i to na već postojeću terasu ispred zgrade zvane „Savića dom“ koji ujedno i veže za predmetni poslovni prostor. Naime, sa jugoistočne strane zgrade se nalazi izgrađena terasa koja je obložena kamenim zidom i koja veže sa predmetnim poslovnim prostorom firme „Aicompany“ d.o.o. Maglaj. Navedena terasa se nalazi na dijelu k.č.br. 2348/1 k.o. Maglaj, te ima površinu od cca 130 m<sup>2</sup>. Firma je zainteresovana da na predmetnoj terasi napravi proširenje postojećeg poslovnog prostora koji bi zauzimao njenu cijelu površinu spratnosti samo prizemlje.

Uvidom u Regulacioni plan „Maglaj centar – južni dio“ (plan parcelacije i namjenu i razmjestaj objekata), vidljivo je da se predmetni objekat obuhvata građevinsku parcelu broj 52, a da je upravo na gore opisanoj, firmi „Aicompany“ d.o.o. Maglaj zanimljivoj lokaciji, predviđena izgradnja/dogradnja objekta spratnosti P+2+M.

S obzirom da se ideja firma „Aicompany“ d.o.o. Maglaj o proširenju postojećeg poslovnog prostora na opisanom zemljištu nije u skladu sa RP „Maglaj centar – južni dio“ molimo Vas da dozvolite djelimičnu izmjenu RP „Maglaj centar – južni dio“ i dozvolite nam da proširimo naš poslovni prostor na dio zemljišta označen sa k.č.br. 2348/1 k.o. Maglaj.

Za sve dodatne informacije vezano za ovaj zahtjev možete kontaktirati Mustabašić Adisa na telefon broj +387 62 342 828.

S poštovanjem,

Adis Mustabašić, direktor

Prilozi:

1. Kopija katastarskog plana;
2. ZK Uložak broj 7730 k.o. Maglaj;







Aicomp d.o.o.

Viteška bb, Maglaj

Bosna i Hercegovina

Tel: + 387 62 342 828

JIB: 4218952530003

PDV: 218952530003

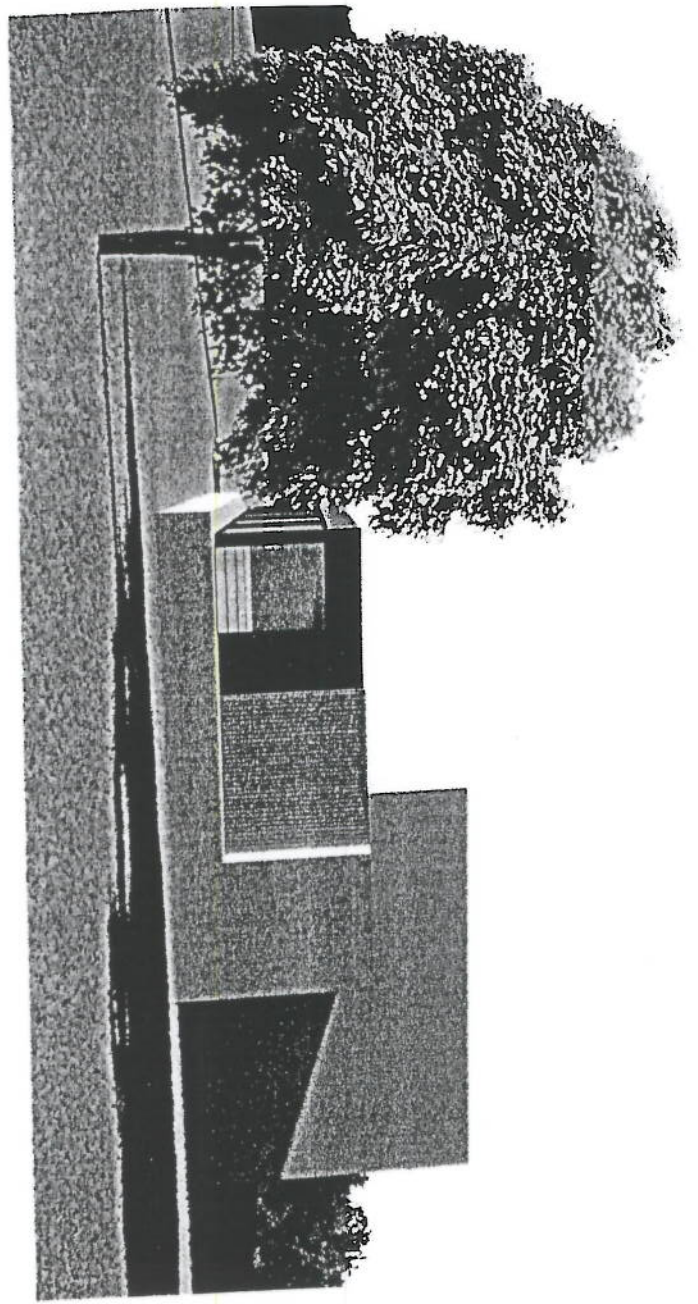
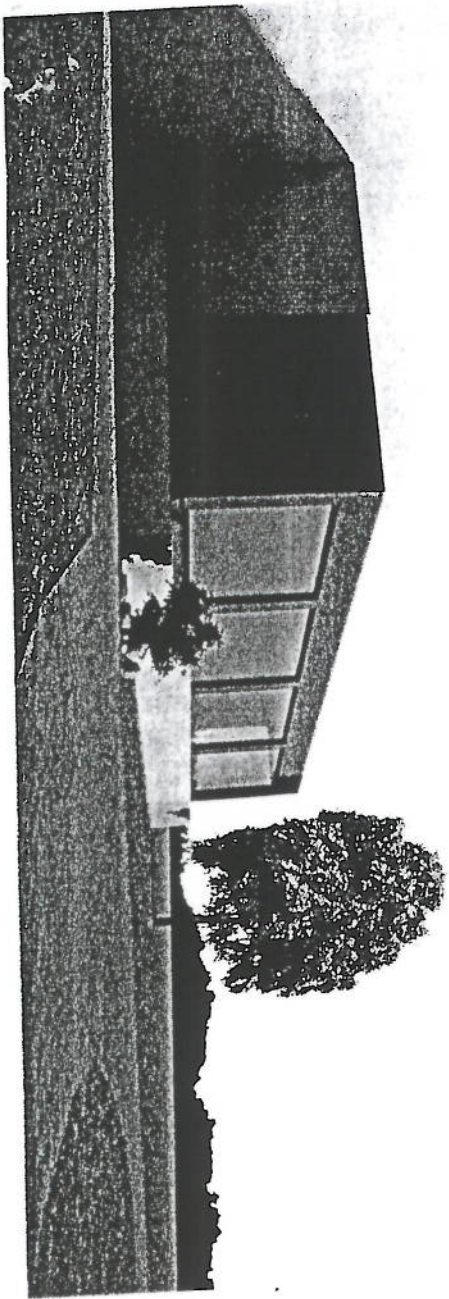
Spaarkasse Bank:

1994620039480538

afinitt







altinit

VANJSKI IZGLED PAVILJONA





**natron-hayat** d.o.o.  
MAGLAJ

Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju celuloze, papira i papirnih proizvoda i proizvoda od drveta  
Liješnica, bb 74 250 Maglaj, Bosna i Hercegovina

Opcinski sud u Zenici, F BiH, Bosna i Hercegovina/MBS: 43-01-0341-08 (stari broj 1-9210)

JIB: 4218471430005/ PIB: 218471430005

ZIRAATBANK BOSNIA:186 000 101 6418113; ASA BANKA 134060000012608; SPARKASSE BANKA: 199 046

000 4119590; UNICREDIT BANKA:338 560 220 0830270; RAIFFEISEN BANKA BROJ:161 055 000 5880075;

INTESA SANPAOLO BANKA:199 046 000 4119590

Broj: R-161-a /23  
Maglaj, 01.11.2023. godine

OPĆINA MAGLAJ  
SLUŽBA ZA URBANIZAM, GEODETSKE  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

**PREDMET: ODGOVOR NA DOPIS SLUŽBE ZA URBANIZAM, GEODETSKE I  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE BROJ: 05-19-7-855/23 OD 30.10.2023. GODINE.-**

Poštovani,

U skladu sa vašim dopisom broj **05-19-7-855/23** od 30.10.2023. godine kojim se traži stav i mišljenje po zahtjevu firme „ Aicomp “ d.o.o. Maglaj za djelimičnu izmjenu Regulacionog plana“ Centar Maglaj-južni dio“, ovim putem vas obavještavamo da:

- „Natron-Hayat“d.o.o.Maglaj trenutno nema interes za realizacijom planiranog objekta po trenutno važećoj planskoj dokumentaciji, odnosno rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog poslovno stambenog objekta u planiranoj veličini i obliku, sa proširenjem prema ulici Srebreničkih žrtava rata

te da

- „Natron-Hayat“d.o.o.Maglaj saglasan je sa izmjenom Regulacionog plana na objektu „Savića dom“, na zemljištu k.č. broj: 2347 koji je podnesen od firme, „ Aicomp “ d.o.o. Maglaj , koja je suvlasnik predmetnog objekta , tj saglasan je da se prdvidi dogradnja objekta u dijelu prema zahtjevu podnosioca , a da se u preostalom dijelu zadrži postojeće stanje objekta.



**NATRON-HAYAT“ D.O.O. MAGLAJ**

Kabinet direktora: ✉ [natron-hayat@natron-hayat.ba](mailto:natron-hayat@natron-hayat.ba)

☎ 00387 32 601 000/032 601 001; fax 032 601 277

🌐 info@natron-hayat.ba website: [www.natron-hayat.ba](http://www.natron-hayat.ba)



