



Broj:
Datum:

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 14. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona " broj 13/13), člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 08/07, 2/08 i 6/08) i u skladu sa članom 25. stav 2 i 3. Odlukom o osnivanju , upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/15), Općinsko vijeće Općine Maglaj , na sjednici održanoj _____ donosi

ODLUKU

o visini zakupnine u stambenim jedinicama izgrađenim u okviru projekta „Zatvaranje kolektivnih centara kroz omogućavanje javnih stambenih rješenja” Projekat -CEB II

Član 1.

(Predmet)

Ovom Odlukom utvrđuje se visina zakupnine za 15 (slovima: petnaest), stambenih jedinica izgrađenih u okviru projekta „Zatvaranje kolektivnih centara kroz omogućavanje javnih stambenih rješenja”, Projekat - CEB II, -neprofitno socijalno stanovanje ,u ulici Kulina bana bb, općina Maglaj.

Član 2.

(Visina zakupnine)

Visina zakupnine za stambene jedinice iz člana 1. ove Odluke iznosi 1 KM (slovima: jednu konvertibilnu marku) po 1 m2.

Član 3.

(Donošenje odluke)

(1) Načelnik općine će sa svakim potencijalnog korisnika nakon provedenih svih procedura zaključuje Ugovor o zakupu za stambenu jedinicu-neprofitno socijalno stanovanje , sa utvrđenom visinom zakupa .

Član 4.

(Izmjene i dopune Odluke)

- (1) Izmjene i dopune ove Odluke vrše se po postupku i na način njenog donošenja.
- (2) Svaki zakupac u slučaju izmjena tržišnih uslova i visine zakupnine , obavezan je zaključiti i Anex ugovora na Osnovni ugovor radi plaćanja istih.

Član 5.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj “.

Obradivač: Azra Čakrama
Kontrolor: Eldina Mehinagić

PREDSJEDAVAJUĆA OV
Svjetlana Zamboni