



Broj: 05-27-5-2060/23
Maglaj, 30.08.2023. godine

OPĆINA MAGLAJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Prijedlog Odluke o prihvatanju poklona nekretnine - zemljišta

U prilogu akta dostavljamo prijedlog Odluke o prihvatanju poklona nekretnine - zemljišta, po zahtjevu - ponudi poklona nekretnine - zemljišta Omersoftić Aziza iz Sankt Georgen an der Gusen, Austria, ranijeg prebivališta Bosanska ulica br. 27, Maglaj, radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Općinskog vijeća Maglaj.

Uz Prijedlog Odluke dostavljamo:

- Obrazloženje uz prijedlog Odluke o prihvatanju poklona nekretnine - zemljišta
- Skica zemljišta na kojem je izgrađen betonski put i koje je predmet poklona - predmet IPS-a br. 05-27-5-2060/23

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS-a broj:05-27-5-2060/23



Broj:

Datum:

Na osnovu člana 35. stav 3. a u vezi sa članom 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 49/06 i 51/09) i člana 18. stav 1. alineja 6. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08), po zahtjevu - ponudi poklona nekretnine - zemljišta Omersoftić Aziza iz Sankt Georgen an der Gusen, Austria, ranijeg prebivališta Bosanska ulica br. 27, Maglaj, Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana _____ donosi

O D L U K U
o prihvatanju poklona nekretnine - zemljišta

Član 1.

Općina Maglaj od Omersoftić (Esad) Aziza iz Sankt Georgen an der Gusen, Austria, ranijeg prebivališta Bosanska ulica br. 27, Maglaj, prihvata poklon nekretnine - zemljišta označenog sa:

- k.č. broj 3529/4 „Carica“ njiva 6. klase površine 271 m², upisana u posjedovni list broj 3775 k.o. Maglaj, posjednik Omersoftić Esada Aziz, Maglaj, Bosanska ul. br. 27, sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. broj 3529/4 „Carica“ njiva 6. klase površine 271 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 409 k.o. Maglaj, pravo vlasništva. Omersoftić (Esad) Aziz, Bosanska ulica 27, Maglaj, sa 1/1,

na kojem je izgrađen prilazni put za dio naselja Jelovac, koji se koristi kao javni put.

Član 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Maglaj Mirsad Mähmutagić, da na osnovu ove Odluke, sa poklonodavcem Omersoftić (Esad) Azizom iz Sankt Georgen an der Gusen, Austria, ranijeg prebivališta Bosanska ulica br. 27, Maglaj, u ime Općine Maglaj, kao poklonoprimeca, zaključi notarski obrađen ugovor o poklonu nekretnine - zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Troškove cijepanja parcele, notarske obrade ugovora o poklonu i sve ostale troškove koji se odnose na upis zemljišnoknjižnih prava snosi Općina Maglaj.

Član 3.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se općinski načelnik Općine Maglaj, Služba općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

PREDSJEDAVAJUĆA

Syjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e
uz prijedlog Odluke o prihvatanju poklona nekretnine – zemljišta

Omersoftić Aziz iz Sankt Georgen an der Gusen, Austria, podnio je dana 24.05.2023. godine Općinskom vijeću Maglaj, putem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, zahtjev – ponudu zemljišta Općini Maglaj na poklon, navodeći da mu je ranije prebivalište Bosanska ulica 27, Maglaj, da zahtjeva od Općine Maglaj da se izvrši prenos vlasništva na dijelovima njegovih parcel označenih kao k.č. br. 3529/1, 3530 i 3531/1 k.o. Maglaj, na kojima je izgrađen pristupni put prema Jelovcu, koji se koristi kao javni put, obrazlažući da njegov otac Omersoftić Esad je 1983. godine ustupio dio navedenih parcela za izgradnju ceste prema gornjem selu Jelovac, a pošto nije izvršen prenos vlasništva i unos ceste u katastarske planove, traži da se prenos dijela ovih parcela izvrši čim prije. Nakon izvršene identifikacije, geodetskog snimanja te cijepanja tih parcela koje su zauzete tim putem, nudi (kao sadašnji vlasnik 1/1) dijelove tih parcela Općini Maglaj na poklon, bez ikakve naknade.

U postupku po predmetnom zahtjevu - ponudi stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. izvršio geodetsko snimanje stanja na licu mjesta, te nakon izvršene obrade snimljenih podataka i cijepanja parcela dostavio izjavu na Zapisnik broj: 05-27-5-2060/23 od 24.08.2023. godine, sa skicom sa lica mjesta u prilogu. U izjavi je naveo da u predmetu ponude zemljišta Općini Maglaj na poklon bez naknade izvršeno je geodetsko snimanje stanja na licu mjesta, a koje predstavlja izgrađeni betonski put preko dijela k.č. br. 3529/1 k.o. Maglaj sa bankinom od 0.5 m i ograđom od puta sa zapadne strane prema preostalom dijelu parcele br. 3529/1, da predmetni betonski put je izgrađen uz saglasnost prijašnjeg vlasnika k.č. br. 3529/1 k. o. Maglaj a sadašnji vlasnik tj. nasljednik prijašnjeg vlasnika želi da prebaci ovaj svoj dio zemljišta na Općinu Maglaj bez naknade. Nakon izvršene obrade snimljenih podataka i cijepanja parcela utvrdio je da se predmetni zahtjev tj. ponuda zemljišta na poklon odnosi na parcelu preko koje je izgrađen put i ista je označena sa:

- k.č. br. 3529/4 "Carica" njiva 6. klase površine 271 m² upisana u pl. br. 3775 k.o. Maglaj posjednik Omersoftić (Esad) Aziz sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 3529/4 u istoj površini upisana u zk-ul 409 k.o. Maglaj pravo vlasništva Omersoftić (Esad) Aziz sa 1/1.

U daljem postupku održana je usmena rasprava dana 29.08.2023. godine na kojoj je stručno lica za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. ostao pri svojoj izjavi datoj na Zapisnik broj: 05-27-5-2060/23 od 24.08.2023. godine, a koja je naprijed navedena. Na navedenoj usmenoj raspravi puomoćnik podnosioca predmetnog zahtjeva - ponude Omersoftić Aziza, Omersoftić Azahari iz Maglaja, po Punomoći od 24.05.2023. godine, ovjerenoj u Općini Maglaj, Ov. broj 2466 dana 24.05.2023. godine, je na zapisnik sa usmene rasprave izjavio u svojstvu punomoćnika podnosioca predmetnog zahtjeva - ponude Omersoftić (Esad) Aziza da nema primjedbi na izjavu stručnog lica za geodetske poslove Nedžada Čatića, dipl. ing. geod. datu na Zapisnik broj: 05-27-5-2060/23 od 24.08.2023. godine, sa skicom lica mjesta u prilogu iste, a u kojoj su dati decidni podaci o nekretnini - zemljištu koje Omersoftić Aziz nudi na poklon Općini Maglaj, tj. bez naknade, a koje zemljište je zauzeto izgradnjom betonskog puta tj. predstavlja izgrađeni betonski put preko dijela k.č. br. 3529/1 k.o. Maglaj sa bankinom od 0,5 m od ograde do puta sa zapadne strane prema preostalom dijelu parcele 3529/1, a koji put je izgrađen uz saglasnost prijašnjeg vlasnika k.č. br. 3529/1 k.o. Maglaj njihovog oca Omersoftić Esada, a sadašnji vlasnik Omersoftić Aziz tj. nasljednik prijašnjeg vlasnika, želi taj dio zemljišta tj.

3529/4 „Carica“ njiva 6. klase površine 271 m² upisana u posjedovni list broj 3775 k.o. Maglaj i zemljišnoknjižni uložak broj 409 k.o. Maglaj, da obzirom da se radi o poklonu nekretnina Općini Maglaj, ne protive se molbi punomoćnika podnosioca ponude da Općina Maglaj snosi troškove cijepanja parcela, troškove notarske obrade ugovora o poklonu i sve ostale troškove vezane za prijenos predmetnog zemljišta na Općinu Maglaj.

U skladu sa članom 35. stav 3. a u vezi sa članom 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09), te članom 18. stav 1. alineja 6. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće je nadležno da donosi Odluke o upravljanju imovinom općine i odlučuje o njenom sticanju i raspolaganju.

Shodno izloženom sačinjen je prijedlog Odluke o prihvatanju poklona nekretnine – zemljišta označenog sa k.č. broj 3529/4 k.o. Maglaj, sa podacima navedenim u članu 1. prijedloga Odluke, na kojem je izgrađen prilazni put za dio naselja Jelovac, koji se koristi kao javni put, koji prijedlog Odluke dostavljemo Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Obradivač: Sadina Bašić

Kontralor: Nedžad Čatić, pomoćnik općinskog načelnika po ovlaštenju

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS- a broj: 05-27-5-2060/23



OPĆINSKI NAČELNIK

Mirsad Mahmutagić

Skica zemljišta na kojem je izgrađen betonski put i koji je predmet poklona - predmetu JPS-a br. 05-27-5-2060/23



