

Broj:
Datum:

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana d o n o s i

O D L U K U

**o davanju saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici
"Elektrodistribucija" Zenica za ugradnju jednog dalekovodnog AB stuba 10/1600,
ugradnju jednog NN stuba tipa AB 9/650 i polaganje 0,4 kV kabla
na dijelu k.č. br. 1871 k.o. Brezove Dane**

Član 1.

Ovom Odlukom daje se saglasnost JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici „Elektrodistribucija“ Zenica za ugradnju jednog dalekovodnog AB stuba 10/1600, ugradnju jednog NN stuba tipa AB 9/650 i polaganje 0,4 kV kabla u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m i dužine 5 metara, na dijelu parcele označene sa :

- k.č. br. 1871 „PUT PREKO SAMARA“ prilazni put ukupne površine 17464 m², upisana u pl. br. 111 k.o. Brezove Dane, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1.

Navedena parcela je u naravi lokalni put.

Član 2.

Ova saglasnost se daje pod urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u rješenju Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj o urbanističkoj saglasnosti, broj: 05-23-3-2182/16 od 28.12.2016. godine i rješenju broj: 05-23-3-235/19 od 09.05.2019. godine kojim se mijenja i dopunjuje Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-23-3-2182/16 od 28.12.2016. godine.

Član 3.

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica se obavezuje za ugradnju jednog dalekovodnog AB stuba 10/1600, ugradnju jednog NN stuba tipa AB 9/650 i polaganje 0,4 kV kabla u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m i dužine 5 metara, na dijelu parcele iz člana 1. ove Odluke, Općini Maglaj isplatiti naknadu u iznosu od 115,00 KM (slovima: stotinupetnaest konvertibilnih maraka).

Član 4.

Naknadu u iznosu iz predhodnog člana JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija” Zenica dužna je uplatiti na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34 , Općina 060, vrsta prihoda 722449, te dokaz o uplati iste dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

U slučaju realizacije aktivnosti definisanih Prostornim planom Opštine Maglaj, odnosno ukazane potrebe za izmještanjem navedenih objekata i instalacija prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji , sanaciji i modernizaciji Javnih i nekategorisanih puteva i drugih radova u prostoru na predmetnom lokalitetu (izvođenje radova na površini ili ispod površine zemlje) JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija” Zenica se obavezuje o svom trošku izmjestiti predmetne objekte i instalacije odnosno prilagoditi ih nastalim promjenama.

Član 6.

Ukoliko izvođenjem radova bude pričinjena šteta bilo kakvog karaktera, sve posljedice snosi JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica .

Član 7.

Predmetna saglasnost će služiti kao dokaz o pravu građenja na predmetnoj parceli u smislu člana 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) u postupku izdavanja odobrenja za građenje za elektroenergetski objekat: Izmještanje dijela zračnog 10(20) kV dalekovoda i 0,4 kV voda na području rudnika Brezove Dane, općina Maglaj.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo
Podružnici „Elektrodistribucija“ Zenica za ugradnju jednog dalekovodnog AB stuba
10/1600, ugradnju jednog NN stuba tipa AB 9/650 i polaganje 0,4 kV kabla
na dijelu k.č. br. 1871 k.o. Brezove Dane

JP „Elektroprivreda BiH“ Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica podnijela je dana 10.06.2019. godine Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj podnesak kojim traži saglasnost za ugradnju jednog dalekovodnog AB stuba 10/1600, ugradnju jednog NN stuba tipa AB 9/650 i polaganje 0,4 kV kabla u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m i dužine cca 5 metara, na parceli označenoj sa k.č. br. 1871 „PUT PREKO SAMARA“, prilazni put, ukupne površine 17464 m², upisana u pl. br. 111 k.o. Brezove Dane, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, prema situaciji dostavljenoj u prilogu, a u cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa te dobijanja potrebnih odobrenja za građenje elektroenergetskog objekta : Izmještanje dijela zračnog 10(20) kV dalekovoda i 0,4 kV voda na području rudnika Brezove Dane, općina Maglaj.

Uz zahtjev je priložen Crtež broj: 3E-30-1178 a, naziv Kabliranje dijela priključnog dalekovoda za KBTS „BBM“ i izmještanje dijela NN zračne mreže – izvedeno stanje Maglaj.

U postupku obrade predmetnog zahtjeva stručno lice za urbanizam dostavila je izjašnjenje broj: 05-31-6-1480/19 od 24.06.2019. godine u kome je konstatovala da je Služba za urbanizam geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj izdala JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo , Podružnica Elektrodistribucija Zenica Rješenje broj: 05-23-3-235/19 od 09.05.2019. godine kojim se prema trasi prikazanoj na Crtežu broj: 3E-30-1178 od 03.2019. godine - kabliranje dijela priključnog dalekovoda za KBTS „BBM“ i izmještanje dijela NN mreže – izvedeno stanje Maglaj, mijenja i dopunjava Rješenje Službe za urbanizam geodetske i imovinsko-pravne poslove broj: 05-23-3-2182/16 od 28.12.2016. godine, kojim je data urbanistička saglasnost JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija „ Zenica za izmještanje dijela zračnog 10(20) kV dalekovoda i 0,4 kV voda na području rudnika Brezove Dane, općina Maglaj. Uvidom u navedeno Rješenje o urbanističkoj saglasnosti i Prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se planirana trasa izmještanja dijela zračnog 10(20) kV dalekovoda i 0,4 kV voda na području rudnika Brezove Dane općina Maglaj nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Maglaj (Službeni glasnik Općine Maglaj broj: 02/90 i 1/13).Kako je JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo za Podružnica „Elektrodistribucija „ Zenica za izmještanje dijela zračnog 10(20) kV dalekovoda i 0,4 kV voda na području rudnika Brezove Dane, općina Maglaj, izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-23-3-2182/16 od 28.12.2016. godine i Rješenje broj: 05-23-3-235/19 od 09.05.2019. godine kojim se prema trasi prikazanoj na Crtežu broj: 3E-30-1178 od 03.2019. godine- kabliranje dijela priključnog dalekovoda za KBTS „BBM“ i izmještanje dijela NN mreže –izvedeno stanje Maglaj, mijenja i dopunjava navedeno Rješenje o urbanističkoj saglasnosti može se utvrditi u odnosu na plansku dokumentaciju, da lokacijska pozicija planiranih objekata i trasa kabla ne utiče na opredjeljenu namjenu prostora. U odnosu na postojeće stanje izgrađenosti prilaznog puta „PREKO SAMARA“ i predviđene lokacijske pozicije planiranih objekata prikazanih na dostavljenom crtežu broj: 3E-30-1178a, može se utvrditi da se ugradnja jednog dalekovodnog AB stuba 10/1600, ugradnja jednog NN stuba tipa AB 9/650 i polaganje 0,4 kabla u kablovski rov na parceli k.č. broj: 1871 predviđa na dijelu zemljišta koje po podacima čini prilazni put koji se koristi za prilaz do postojećih objekata i zemljišnih parcela. Na osnovu navedenog konstatovala je da se može dati saglasnost za izgradnju objekata prema Rješenju o urbanističkoj saglasnosti i izmjeni urbanističke saglasnosti stim da se „Elektroprivreda“ BiH Podružnica Elektrodistribucija Zenica obavezuje na slijedeće:

U slučaju realizacije aktivnosti definisanih Prostornim planom oštine Maglaj ,odnosno ukazane potrebe za izmještanjem navedenih objekata prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji , sanaciji i modernizaciji Javnih i nekategorisanih puteva i drugih radova na prostoru na predmetnom lokalitetu (izvođenje radova na površini ispod površine zemlje) „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica će o svom trošku izmjestiti predmetne objekte i instalacije , odnosno prilagoditi ih nastalim promjenama.

Ukoliko izvođenjem radova budu pričinjene štete bilo kakvog karaktera sve posljedice snosi „Elektroprivreda BiH“ Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica.

U prilogu navedenog izjašnjenja urbaniste dostavljeno je Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-23-3-2182/16 od 28.12.2016. godine i Rješenje broj. 05-23-3-235/19 od 09.05.2019. godine kojim se mijenjaju i dopunjuju tačka II i tačka III Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-23-3-2182/16 od 28.12.2016. godine.

Predmetna parcela k.č. br. 1871 „PUT PREKO SAMARA“ prilazni put ukupne površine 17464 m², upisana u pl. br. 111 k.o. Brezove Dane, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, je u naravi lokalni put.

Na osnovu izloženog, te činjenice da je predmetna parcela u naravi lokalni put - javno dobro kojim upravlja Općina Maglaj, da je članom 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 1/14) propisano da dokazom o pravu građenja iz člana 115. stav 2. ovog zakona smatra se „pisana i ovjerena saglasnost vlasnika nekretnine preko koje prelazi infrastrukturni objekat (plinovod, vodovod, kanalizacioni vod , elektro vod, ptt vod , ktv vod ...) ili ovjerena izjava investitora da je na parcelama na kojima gradi infrastrukturni objekat (plinovod, vodovod, kanalizacioni vod , elektro vod, ptt vod, ktv vod ...) riješio imovinsko-pravne odnose“, da po članu 1. tačka 1. a) Odluke o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj (“Službene novine Općine Maglaj”, broj: 4/12), visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj, za nadzemne instalacije/infrastrukturu, za stubna mjesta po 1m² iznosi n 50,00 KM, s tim da se pravo služnosti može uspostaviti na minimalnoj površini 1 m² , a po članu 1. tačka 2. a) 1. visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture za PTT i niskonaponsku mrežu na dužini trase do 200 m iznosi 3,00 KM po 1 metru dužnom, te da se shodno članu 6. navedene Odluke naknada utvrđuje jednokratno, sačinjen je prijedlog Odluke o davanju saglasnosti o davanju saglasnosti JP “Elektroprivreda BiH” d.d. Sarajevo Podružnici „Elektrodistribucija“ Zenica za ugradnju jednog dalekovodnog AB stuba 10/1600, ugradnju jednog NN stuba tipa AB 9/650 i polaganje 0,4 kV kabla na dijelu k.č. br. 1871 k.o. Brezove Dane, koji dostavljamo Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Prilog: Crtež broj: 3E-30-1178 a, naziv Kabliranje dijela priključnog dalekovoda za KBTS „BBM“ i izmještanje dijela NN zračne mreže – izvedeno stanje Maglaj.

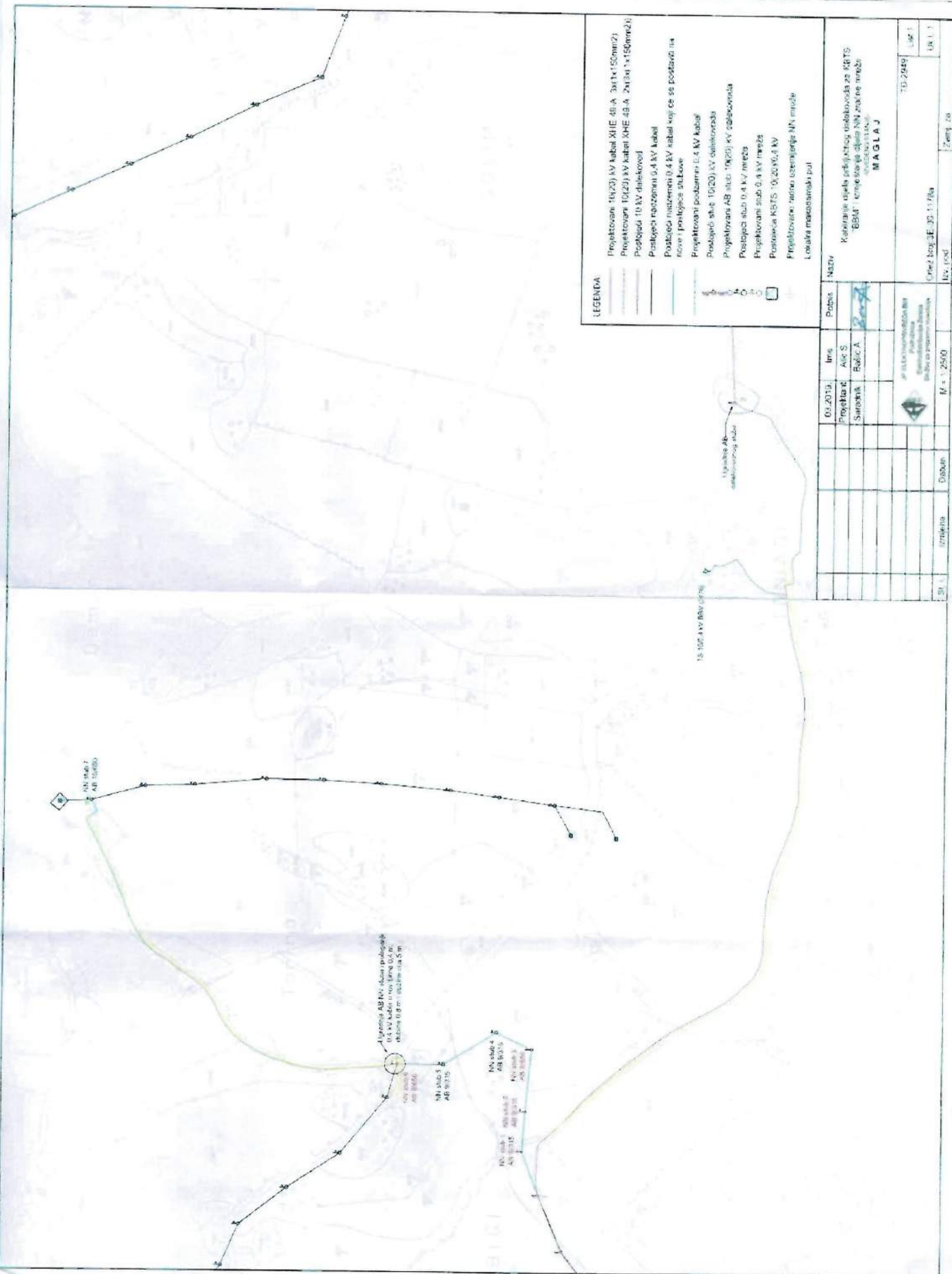
Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Načelnik Općine
3. U spis IPS-a broj: 05-31-6-1480/19

NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić

Obrađivač: Sadina Bašić, stručni savjetnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor: Fuad Hajrulahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove



LEGENDA

| | |
|---------------------------------------|--|
| [Symbol: double line with insulators] | Projektovani 10(20) kV kabel XIIE 4B-IA 3x(1x150mm ²) |
| [Symbol: dashed line] | Projektovani 10(20) kV kabel XHE 4B-IA 2x(3x1 x150mm ²) |
| [Symbol: solid line] | Postojaci 10 kV daljnosvod |
| [Symbol: line with poles] | Postojeci napoztemni 0,4 kV kabal |
| [Symbol: line with poles] | Postojeci napoztemni 0,4 kV kabal koji ce se postaviti na krov / postojeca stulove |
| [Symbol: line with poles] | Projektovani postamni 0,4 kV kabal |
| [Symbol: line with poles] | Postojeci stul 10(20) kV daljnosvoda |
| [Symbol: line with poles] | Postojeci stul 0,4 kV mreza |
| [Symbol: line with poles] | Projektovani stul 0,4 kV mreza |
| [Symbol: line with poles] | Postojeca KS/TS 10,20/0,4 kV |
| [Symbol: line with poles] | Projektovani: retno izmjenjilje N1, mreza |
| [Symbol: line with poles] | Lokala makosamni put |

| Naziv | | Ime | | Datum | |
|------------|----------|-----|--|-------|--|
| Projekat | Air S. | | | | |
| Saradnik | Budic A. | | | | |
| Projektant | | | | | |
| Dobavljač | | | | | |
| Izmjenilja | | | | | |
| M = 1:2500 | | | | | |
| 10.2010. | | | | | |
| 10.2009. | | | | | |

Kabinacija objekta objekat broj objekat za KS/TS "BINA" - izmjena projekta N1, znak re. mreze
 izmjenilja: **MAGLAJ**

JP ELEKTROPRIVODNA BA
 Podružnica
 Elektroprivredna Bosna
 d.o.o. sa sjedištem u Sarajevu
 M = 1:2500