

Broj:
Datum:

Na osnovu člana 18. stav 1. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08), po ponudi za kupovinu zemljišta podnesenoj od strane Begić (Husein) Adila iz Jablanice, općina Maglaj, Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana _____ donosi

O D L U K U
o kupovini zemljišta koje je zauzeto asfaltnim putem u naselju Plane, općina Maglaj

Član 1.

Po ponudi za kupovinu zemljišta podnesenoj dana 19.03.2019. godine od strane Begić (Husein) Adila iz Jablanice, općina Maglaj, Općina Maglaj će od Begić (Husein) Adila kupiti zemljište koje je zauzeto asfaltnim putem u naselju Plane, općina Maglaj, označeno sa:

- k.č. br. 773/11 „Čakalovac“ ostalo neplodno zemljište površine 104 m², upisana u pl. br. 3051 k.o. Maglaj, kao posjednik je upisan Begić Huseina Adil sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 773/11 "Čakalovac" ostalo neplodno zemljište površine 104 m², upisana u zk. ul. br. 1781 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Begić (Husein) Adil sa 1/1, po cijeni od 1.500,00 KM (slovima: jednahiljadapetstotina konvertibilnih maraka).

Član 2.

Ovlašćuje se načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić, da na osnovu ove Odluke, sa Begić (Husein) Adilom iz Jablanice, općina Maglaj, zaključi notarski obrađen kupoprodajni ugovor za kupovinu zemljišta iz člana 1. ove odluke, po cijeni od 1.500,00 KM (slovima: jednahiljadapetstotina konvertibilnih maraka).

Troškove cijepanja parcele, notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina i troškove upisa zemljišnoknjižnih prava snosi Općina Maglaj.

Član 3.

Zadužuju se načelnik Općine i resorne Službe da pripreme svu potrebnu dokumentaciju za zaključivanje kupoprodajnog ugovora.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

PREDSJEDAVAJUĆA OPĆINSKOG VIJEĆA
Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog Odluke o kupovini zemljišta koje je zauzeto asfaltnim putem
u naselju Plane, općina Maglaj

Begić (Husein) Adil iz Jablanice, općina Maglaj, podnio je dana 19.03.2019. godine Općinskom vijeću Maglaj, ponudu za kupovinu zemljišta, preko kojeg prelazi asfaltni put za naselje „Plane“, a Općinsko vijeće Maglaj je aktom broj: 02-05-1-544/19 od 19.03.2019. godine, predmetnu ponudu dostavilo Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove na obradu i izadu prijedloga rješavanja iste.

Podnosilac ponude Begić (Husein) Adil u istoj navodi da preko dijela parcele u njegovom vlasništvu označene sa k.č. br. 773/5 k.o. Maglaj, u površini cca 100 m², prolazi asfaltni put za naselje Plane, koji je u ovom dijelu izmješten u njegovu parcelu radi bolje preglednosti i smanjivanja krivine puta., te s toga nudi Općini Maglaj da kupi taj dio parcele koji je zahvatio asfaltni put u površini od cca 100 m², po cijeni od 1500,00 KM, s tim da Općina preuzme sve troškove vezane za sklapanje ugovora i knjiženje parcele.

U postupku obrade predmetne ponude utvrđeno je da je stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. u predmetu formiranja građevinske parcele po zahtjevu Nalić (Ibrahim) Envera iz Maglaja, broj: 05-31-6-570/17, dostavila izjašnjenje broj: 05-31-6-570/17 od 19.11.2018. godine u kome je predložila da se kao prethodno pitanje riješi status postojećeg puta „Plane“ odnosno isti koriguje u dijelu zemljišta označenog sa k.č. br. 773/5.

Stručno lice za geodetske poslove Nadžad Čatić, dipl. ing. geod. je po predmetnoj ponudi izvršio cijepanje parcele 773/5 k.o. Maglaj iz koje je izdvojio zemljište koje se nalazi ispod asfalta i bankine na dijelu puta u naselje Plane u Maglaju, te u izjavi na zapisnik broj: 05-31-6-972/19 od 06.05.2019. godine konstatovao da izvršio je identifikaciju i utvrdio da je predmet ponude parcela označena kao u članu 1. prijedloga odluke, prilažući izjavi skicu lokacije.

Općinsko pravobranilaštvo Maglaj je po podnesenoj ponudi Begić Adila dostavilo izjavu broj: U 6/19 od 15.05.2019. godine, u kojoj pozivajući se na navode izjave stručnog lica za geodeziju od 06.05.2019. godine te izjavu stručnog lica za urbanizam od 19.11.2018. godine, datu u predmetu formiranja građevinske parcele po zahtjevu Nalić Envera, navodeći da je ponudom od strane podnosioca iste dostavljena cijena zemljišta koje je već putno u iznosu od 1500,00 KM, uz obavezu da troškovi notarske isprave i uknjižbe budu na teret Općine Maglaj, da cijene da su izjave stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, kao i činjenicu da je predmetno zemljište već u putnom pojasu pod asfaltom, što u skladu sa nevedinim, kao i stanjem na terenu opravdava prihvatanje ponude. Općinsko pravobranilaštvo navodi, da bi se mogli nedvosmisleno odrediti i predložiti dalje postupanje, da su od nadležene komisije za procjenu prometne vrijednosti zemljište zahtijevali i dobili procjenu zemljišta na toj lokaciji u iznosu od 15,00 KM za 1 m². Općinsko pravobranilaštvo Maglaj je cijeneći naprijed navedeno, faktičko stanje na terenu i samu ponudu, predložilo da se udovolji zahtjevu i sačini prijedlog rješenja u skladu sa pozitivnim propisima.

U skladu sa članom 18. stav 1. alineja 6. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće je nadležno da donosi Odluke o upravljanju imovinom općine i odlučuje o njenom sticanju i raspolaganju.

Članom 13. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine Ze-do kantona“ broj: 12/13) propisana je dužnost organa i pravnih lica iz člana 3. ovog Zakona , na pribavljanje mišljenja pravobranioca na ugovore i odluke o sticanju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Kantona ili općina , prije njihovog zaključenja, na ugovore o kupoprodaji i dr. , a shodno odredbi stava 5. istog člana pribavljanje pravnog mišljenja pravobranilaštva nije obavezno kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 5.000,00 KM.

Shodno izloženom, sačinjen je prijedlog Odluke koji dostavljemo Općinskom vijeću da se po istom odredi.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Načelnik Općine
3. U spis IPS- a broj: 05-31-6-972/19



Obrađivač:

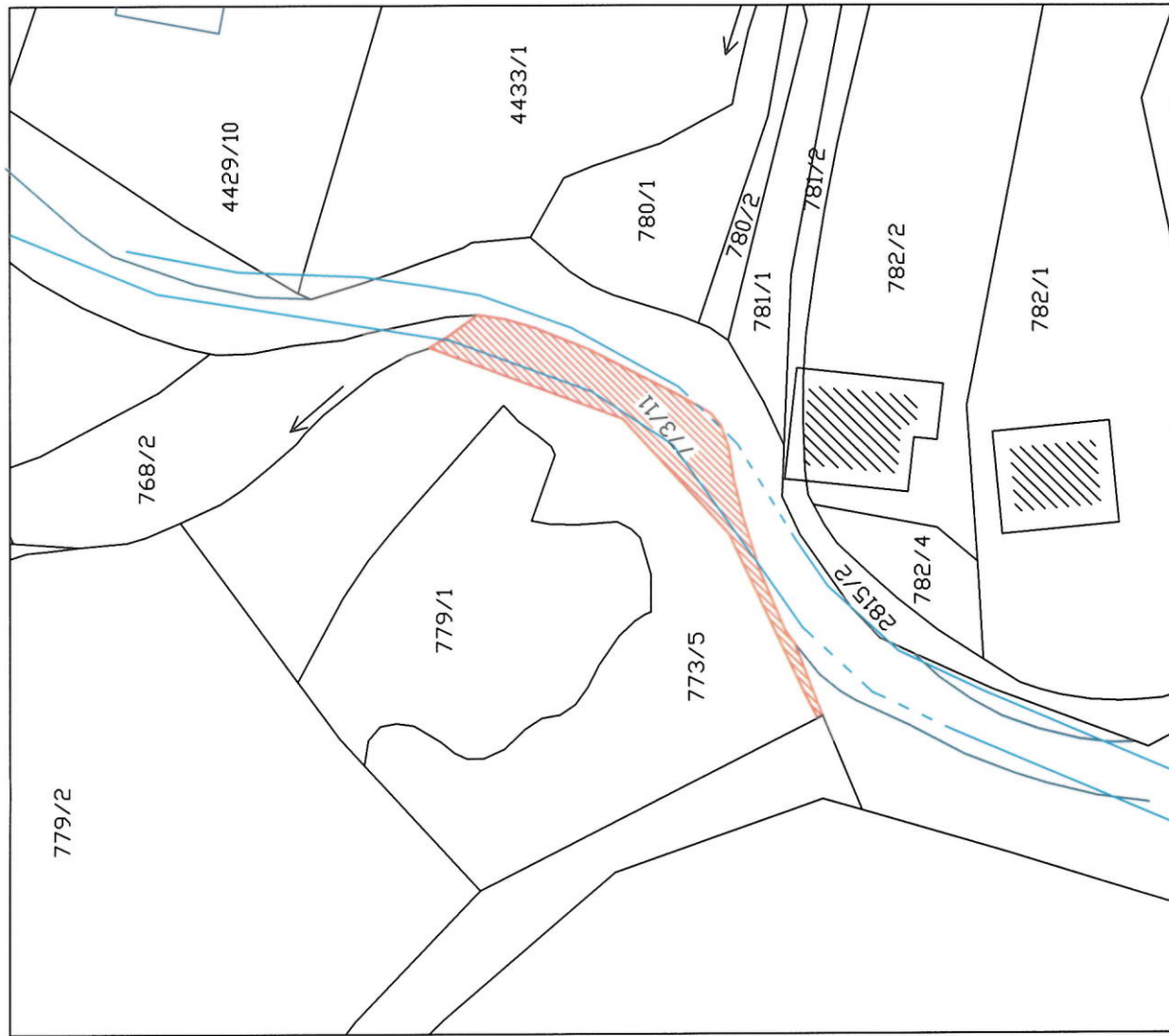
Sadina Bašić, stručni savjetnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor:

Fuad Hajrulahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove

Skica zemljišta za prodaju

Lokacija: Plane, Maglaj
vlasnik: Begić (Husein) Adil



Legenda:

- ponuđeno zemljište za prodaju
- asfaltni put

R 1:500

Maglaj, 06.05.2019. godine

Nežžad Čatić, dipl. ing. geod.