



Broj: 01- 49- 1028 /19  
Datum: 12.06.2019. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**MAGLAJ**

**PREDMET: INFORMACIJA O TEKUĆIM AKTIVNOSTIMA VEZANO**  
**ZA “GROBLJE BORIK” U MAGLAJU**

Aktivnosti na iznalaženju i određivanju lokacije za sahranjivanje umrlih osoba aktivno su krenule od 2017. godine kada je Općinsko vijeće Maglaj razmatralo prijedlog lokaliteta Borik za izgradnju groblja, i donijelo Odluku o pristupanju izradi detaljnog planskog dokumenta – Regulacionog plana “Groblje Borik” u Maglaju. ( Odluka broj: 02-05-1-442/17 od 02.03.2017. godine)

Lokacija za izgradnju “Groblja Borik” određena je na području Podborik u naselju Omerdino polje, na zemljištu označenom sa k.č. broj: 2697/2, površine 15,437 m<sup>2</sup>, k.č. broj: 2699 površine 510 m<sup>2</sup>, i k.č. broj: 2700/1 površine 2454 m<sup>2</sup> upisane u PL. broj. 287 K.O. Maglaj.. Obuhvat lokacije groblja iznosi cca 1,9 ha od čega se planira površina od cca 1,4 ha za sadržaje groblja i prateće objekte i infrastrukturu.

O provedenim postupcima vezano za “ GROBLJE BORIK” u Maglaju obavještavali smo vas putem informacija koje su bile na dnevnom redu sjednica Općinskog vijeća u kojim smo vam dali detaljnija pojašnjenja o provedenim postupcima koji se odnose na izradu detaljnog planskog dokumenta – Regulacionog plana “Groblje Borik”, i potrebi provođenja drugih postupaka do konačnog usvajanja ovog dokumenta.

U proteklom periodu u skladu sa donesenom Odlukom Općinskog vijeća Maglaj o pristupanju izradi Regulacionog plana “Groblje Borik” u Maglaju ( Odluka broj: 02-05-1-442/17 od 02.03.2017. godine nastavljeno je provođenje postupaka na izradi predviđenih faza Regulacionog plana i utvrđenih postupaka, koji su određeni Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona za provođenje redovnog postupka.

Prema ugovornim obavezama koje su utvrđene u Ugovoru broj: 01-49-392/17-5 od 11.04.2017. godine koji je potpisan sa Nosiocem izrade “Stilprojekt Zavidovići P.J. Maglaj.i Projektnim zadatkom prema određenim rokovima urađene su slijedeće faze dokumenta:

- Prednacrt Regulacionog plana 30.05.2017. godine
- Nacrt Regulacionog plana 02.06.2017. godine ,

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 15.06. 2017. godine donijelo je Odluku o usvajanju Nacrta Regulacionog plana “GROBLJE BORIK” u Maglaju ( Odluka broj: 02-05-1-1437/17).

U skladu sa donesenom Odlukom proveden je postupak Javnog uvida i Javne rasprave.

Javni uvid na NACRT Regulacionog plana "GROBLJE BORIK" proveden je u periodu od 20.06-05.07.2017. godine izlaganjem dokumenta na Oglasnoj ploči Općine Maglaj, prostorijama Općine Maglaj, Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove kancelarija broj 41 i web stranici Općine Maglaj.

Javna rasprava je održana dana 20.07.2017. godine na kojoj je bilo prisutno 25 zainteresiranih građana.

Nakon sumiranja zaključaka sa provedenih postupaka javnog uvida i javne rasprave nosiocu izrade dostavljeno je mišljenje i stav nosioca pripreme, te je urađen Prijedlog dokumenta i dostavljen Općini Maglaj.

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 22.08.2017.godine razmatralo je PRIJEDLOG Regulacionog plana "GROBLJE BORIK" u Maglaju i donijelo Odluku o usvajanju planskog dokumenta. (Odluka broj:02-05-1-1943/17) i Odluku o provođenju dokumenta.( Odluka broj: 02-05-1-1944/17).

Usvajanjem planskog dokumenta - Regulacionog plana "Groblje Borik" u Maglaju utvrđen je javni interes za izgradnju groblja u Maglaju te se nakon toga pristupilo rješavanju imovinsko pravnih odnosa .

Općinsko pravobranilaštvo Maglaj kao zastupnik Općine Maglaj je u skladu odredbama Zakona o eksproprijaciji podnijelo prijedlog za eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje groblja u Maglaju dana 16.11.2018. godine, Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove.

Po podnesenom zahtjevu Služba je provela postupak eksproprijacije za izgradnju groblja , a o toku postupka eksproprijacije dostavila je informaciju Općinskom vijeću broj: 05-31-2-2859/17 dana 16.03.2018. godine

Po provedenom postupku Služba je donijela Rješenje broj: 05-31-2-2859/17 od 03.09.2018. godine o potpunoj eksproprijaciji nekretnina –zemljišta u svrhu izgradnje groblja Borik u Maglaju označenih sa k.č. broj: 2697/1 "Babovača " šuma 2. Klase površine 15437 m2, k.č. broj: 2699 "Babovača" šuma 2. Klase površine 51,0 m2 i k.č. broj: 2700/1 "Babovača" potok površine 2454 m2 k.o.- Maglaj.

Na osnovu navedenog rješenja predmetnih nekretnina iste su u katastru općine Maglaj i zemljišne knjige, zemljišno knjižnog ureda Maglaj upisane sa pravom vlasništva sa 1/1, odnosno posjed Općina Maglaj sa 1/1.

Time je okončan postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa i uknjižena je općina Maglaj sa pravom vlasništva i posjeda sa 1/1 na predmetnim nekretninama opredjeljenim za izgradnju Groblja Borik u Maglaju.

Okončanjem postupka rješavanja imovinsko pravnih odnosa nastavljene su aktivnosti na pripremi dokumentacije za pokretanje postupka izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za izgradnju "Groblja Borik" u Maglaju.

U skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona. ( Službene novine Zeničko –dobojskog kantona broj 01/14), provođenje postupka izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje je u nadležnosti Općine Maglaj,

Da bi se pokrenuo postupak izdavanja urbanističke saglasnosti pored ostale dokumentacije potrebno je bilo pokrenuti postupak urade Idejnog projekta Groblja Borik.

Pripremljen je Projektni zadatak i ostala dokumentacija, te proveden postupak konkurentski zahtjev za dostavljanje ponuda za obavljanje usluga Izrade Idejnog projekta "Groblje Borik" u Maglaju, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine .

Kao najpovoljnija ponuda za obavljanje usluga "izrada idejnog projekta "Groblje Borik" u Maglaju je bila ponuda D.O.O. "Saraj Inžinjeri" iz Sarajeva sa kojim je Načelnik općine potpisao Ugovor 15.03.2019. godine .

Idejni projekat je urađen i dostavljen općini Maglaj, te je pokrenut postupak izdavanja Urbanističke saglasnosti. Nakon izdavanja Urbanističke saglasnosti, uradit će se Glavni projekat kako bi se mogao provesti postupak izdavanja odobrenja za građenje.

Pored navedenog Urađen je Elaborat o geomehničkom ispitivanju terena za izgradnju groblja u Maglaju od strane Rudarsko –geološkog – građevinskog fakulteta iz Tuzle.u kojem je nakon izvršenog ispitivanja terena i laboratorijskih istraživanja izvršena analiza stabilnosti kosina padine terena groblja te date mjere uredjenja i stabilizacije terena, koje je potrebno uraditi prije početka izgradnje groblja.

Nakon završenog postupka izdavanja odobrenja za građenje nastavljaju se aktivnosti na pripremi lokacije za izgradnju groblja prema fazama koje će se definisati projektom dokumentacijom.

Općinsko vijeće Maglaj će biti uključeno u koliko to bude potrebno u navedenim postupcima a o provedenim aktivnostima će biti redovno informisano.

U prilogu Situacija iz Idejnog projekta „GROBLJE BORIK“ u Maglaju

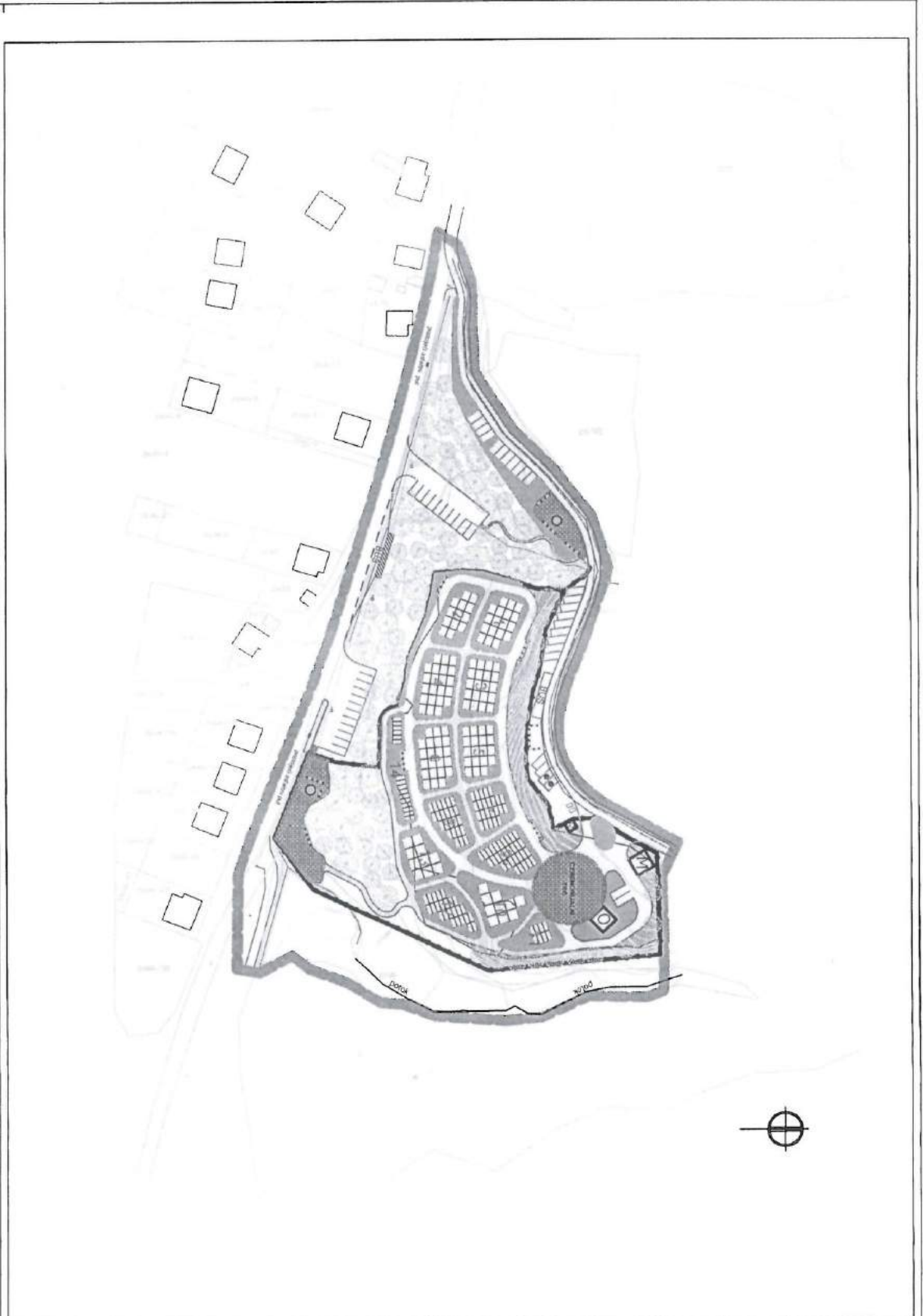
Obradivač:

Jasminka Hajrulahović dipl.ing.arh.

Kontrolor:

Fuad Hajrulahović dipl.ing.arh.





**LEGENDA**

Simbolo	Descrizione	Spessore / Dimensione
	MUR PERIMETRO	200
	MUR INTERIORE	100
	MUR VIZIONE	100
	MUR DIVISIVO	100
	PARKING	100
	CANTIERI	100
	PILONE	100
	CANTIERO	100

Descrizione	Quantità	Unità
MUR PERIMETRO	1000	M
MUR INTERIORE	2000	M
MUR VIZIONE	1000	M
MUR DIVISIVO	1000	M
PARKING	1000	M <sup>2</sup>
CANTIERI	1000	M <sup>2</sup>
PILONE	1000	M
CANTIERO	1000	M <sup>2</sup>

Scale: 1:1000  
 Date: 10/10/2010  
 Author: [Name]  
 Project: [Name]