



Broj: 05-23-13-154 /19
Datum: 11.06.2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
Maglaj

PREDMET: Stručna obrada zahtjeva GEO PUT d.o.o. Maglaj za davanje saglasnosti za gradnju eko asfaltne baze

.Općinskom vijeću Maglaj dostavljen je zahtjev broj: 21/2019. od 21.02.2019. godine. u kojem preduzeće d.o.o. Geo Put Maglaj traži pokretanje postupka izdavanja saglasnosti za gradnju eko asfaltne baze.

Općinsko vijeće Maglaj u pripremi po navedenom zahtjevu aktom broj: 02-05-1- 364 /19 od 25.02.2019. godine prosljedilo je navedeni Zahtjev Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, na dalje postupanje.

U zahtjevu investitora Geo Put d.o.o. Maglaj se navodi da ovo preduzeće posluje na poslovima niskogradnje te da im je jedan od najvažnijih planova za rast i razvoj preduzeća, a kako bi ostali konkurentni na općinskom kantonalnom i Federalnom nivou kupovina i stavljanje u pogon eko asfaltna baza.

U prilogu dostavljena je Ponuda Br.403.000471-02 firme AMMANN iz Austrije od 22.02.2018. godine

Na osnovu zahtjeva Geo Put d.o.o. Maglaj i dostavljene dokumentacije, raspoložive dokumentacije Općine Maglaj, izvršenog uvida u Plansku dokumentaciju i katastarske planove utvrđeno je slijedeće:

PODACI IZ ZAHTJEVA I DOSTAVLJENE PONUDE

Kako se navodi u Zahtjevu eko Asfaltna baza bi bila smještena na području Općine Maglaj u naselju Poljice na lokaciji između magistralnogputa M-17 i rijeke Bosne na zemljištu označenom sa k.č. broj: 3247 i 3248 ukupne površine cca 3700 m², i na zemljištu k.č. broj: 3249 površine 5057 m².

Prema podacima iz zahtjeva osnovne karakteristike eko asfaltne baze su:

- kapacitet eko asfaltne baze je cca 100t/h
- pogonsko gorivo za plamenik je loživo ulje (mazut)
- asfaltna baza ima 4 koša predozatora
- cijena ukupne investicije iznosi 1,200.000 -1.500.000 KM
- vrijeme nabavke i stavljanja u pogon asfaltne baze po dobijanju saglasnosti je cca 2 mjeseca.

Na osnovu specifikacije iz priložene Ponude firme AMMAN iz Austrije Asfaltna baza bi se sastojala od slijedećih uređaja i opreme:

1. Predozatori (uređaj za doziranje, sabirna traka , traka za dodavanje)
2. Linija za sušenje i zagrijavanje (traka za doziranje, sušara, uređaj za loženje, dobava goriva, dobava goriva za teško ulje, mjerni uređaj, upravljački dijelovi za sušaru)
3. Otprašivanje (kanal za sirovi plin, filter kanal za čisti plin-dimnjak, upravljački dijelovi za otprašivanje)
4. Mješeći toranj (vrući elevator, prosijavanje, silos vrućeg minerala,
5. Silos za asfaltnu mješavinu (silos Upravljački dijelovi silosa)
6. Opskrba punilom (dvostruki elevator za punilo, Silos za punilo, Transport vlastitog punila, Transport kupovnog filtera, Upravljački dijelovi punila)
7. Opskrba bitumenom (spremnik skladištenja bitumena, cjevovod za bitumen, spremnik za skladištenje bitumena, cjevovod za bitumen, upravljački dijelovi za bitumen)
8. Elektrifikacija i mikroprocesorsko upravljanje

Prema podacima o karakteristikama EKO asfaltnih baza , navodi se da je ključni aspekt EKO asfaltnih baza dizajn njihovih glavnih komponenti u dimenzijama kontejnera .Kao opciju imaju i silos za filter (za dobijeni filter i dodatni filter) za sprečavanje misije gasova .

POSTOJEĆE I STANJE PREMA PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Izvršenom identifikacijom zemljišta označenog sa k.č. broj: : 3247 i 3248 ukupne površine cca 3700 m², i zemljišta k.č. broj: 3249 na katastarskim planovima i izvršenim uvidom na terenu utvrđeno je da se lokacija nalazi sjeverno od grada u naselju Poljice, sa desne strane magistralnog puta M-17, na prostoru prema rijeci Bosni, i udaljena je cca 3 km od centra grada.

Prilaz do zemljišta je sa sporednog postojećeg prilaznog puta.

Na zemljištu označenom sa k.č. broj: 3246/1 koje neposredno graniči sa zemljištem k.č. broj: 3247 i 3248 i k.č. broj: 3249 koje je vlasništvo investitora Geo put d.o.o. Maglaj, kao i širem obuhvatu postoje izgrađeni stambeni i poslovni objekti.

Na udaljenosti od cca 50 metara su izgrađeni poslovni objekti „Hajdić“ d.o.o. i Exel Ansambli d.o.o. Maglaj.

Zemljište je neizgrađeno , ravnog terena sa blagim nagibom prema rijeci Bosni.

Izvršenim uvidom u Prostorno plansku dokumentaciju Općine Maglaj utvrđeno je da se navedeni prostor nalazi u obuhvatu **PROSTORNOG PLANA OPŠTINE MAGLAJ (Službeni glasnik Opštine Maglaj broj: 2/90 i 1/13).**

Tekstualnim dijelom Prostornog plana kao i Grafičkim prikazom - Karta projekcija prostornog uređenja navedeno **područje nije definisano kao lokalitet za izgradnju eko Asfaltne baze i nije označeno kao značajno za općinu Maglaj.**

Kako u periodu izrade važećeg Prostornog plana Općine Maglaj nije postojao interes za izgradnjom **asfaltne baze**, Planskom dokumentacijom nisu određena područja za izgradnju ovih objekata .

U postupcima izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje u Kantonalnim i Federalnim ministarstvima od općina na čijem se području planira promjena u prostoru – izgradnja objekata pribavlja se Stručno mišljenje sa Izvodom iz Planskog dokumenta .

Kao osnov za davanje stručnog mišljenja je predviđeno stanje po Prostorno planskoj dokumentaciji , odnosno utvrđivanje statusa lokaliteta koji je u predmetu zahtjeva.

Kako predmetna lokacija eko asfaltne baze nije Prostornim planom definisana od značaja za općinu Maglaj , odnosno njena izgradnja nije predviđena na predmetnom području, potrebno je da se Općinsko vijeće odredi o interesu općine Maglaj za izgradnjom ovog objekta, kako bi se ovaj kao i drugi lokaliteti definisali u novom Prostornom planu općine Maglaj koji je u fazi izrade, ili pokrenuo postupak izmjene i dopune važećeg planskog dokumenta

Općinsko vijeće prema svojim nadležnostima između ostalog utvrđuje i provodi politiku uređenja prostora i zaštite čovjekove okoline i vodi politiku rasplaganja, korištenja i upravljanja građevinskim zemljištem na području Općine Maglaj , u skladu sa članom 8. Zakona o principima lokalne samouprave (Službene novine Federacije BiH broj. 49/06) u svom stavu može odrediti i druge uslove za koje smatra da bi bili od interesa za Općinu Maglaj , a koje je potrebno ispuniti prije davanja saglasnosti kao i obaveze budućem investitoru.

Nakon zauzimanja stava Općinskog vijeća i izjašnjenja o tome dali postoji interes općine Maglaj za izgradnjom Asfaltne baze na ovom prostoru, i daje li se saglasnost preduzeću Geo Put d.o.o. Maglaj za gradnju eko Asfaltne baze u naselju Poljice i pod kojim uslovima, dalji postupci se provode u nadležnom Federalnim Ministarstvima

Kako je određeno Pravilnikom o pogonima i postrojenjima za koje je obavezna procjena utjecaja na okoliš i pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu (Službene novine Federacije BiH 19 /04) u članu 8 određeni su u pogoni i postrojenja za koje je potrebna procjena uticaja na okoliš a pod brojem 21. nalaze Pogoni za proizvodnju ili topljenje asfalta, tera i bitumena sa proizvodnim kapacitetom većim od 25 t/h, za koje Federalno ministarstvo okoliša i turizma izdaje okolinsku dozvolu.

Prema odredbama člana 40 Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH za građevine i vršenje djelatnosti i zahvata koji mogu u znatnoj mjeri uticati na okoliš, život i zdravlje ljudi Federacije i šire, Federalno ministarstvo prostornog uređenja izdaje Urbanističku saglasnost uz predhodno pribavljeno mišljenje Kantonalnog ministarstva prostornog uređenja, odnosno Općine.

Obzirom da prema navedenim karakteristikama planirane eko asfaltne baze investitora Geo put d.o.o. Maglaj , kapaciteta od 100 t/h, je potrebna procjena uticaja na okoliš i dobijanje okolinske dozvole i postupak izdavanja urbanističke saglasnosti prema odredbama člana 40 Zakona o prostornom uređenju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH se treba provesti u Federalnom ministarstvu prostornog uređenja.

Na osnovu navedenog predlažemo Općinskom vijeću da razmotri sve izneseno te da se odredi o dostavljenom zahtjevu Geo put d.o.o. Maglaj, i mogućnosti davanja saglasnosti za izgradnju eko asfaltne baze u naselju Poljice Općina Maglaj.

U prilogu dostavljamo slijedeću dokumentaciju:

1. Zahtjev Geo Put d.o.o. Maglaj za izdavanje saglasnosti za gradnju eko asfaltne baze broj: 21/2019 od 21.02.2019. godine
2. Kopija katastarskog plana predmetnog zemljišta
3. Izvod iz Geoportala šireg postojećeg stanja predmetnog prostora .
4. Izgled asfaltne baze iz ponude firme AMMAN iz Austrije

Obrađivač: Jasminka Hajrulahović dipl.ing.arh.

NAČELNIK OPĆINE

Kontrolor: Fuad Hajrulahović dipl.ing.arh.

Mirsad Mahmutagić





Adresa: Poljice bb 74250 Maglaj
Tel.: +387 32 618 024 Fax: +387 32 609 120
Mob. +387 61 77 66 33
E-mail: geopot.maglaj@bih.net.ba
Sparkasse: 199-046-00039968-85
Raiffeisen: 161-040-00097400-52
ID broj: 4218460740002
PDV broj: 218460740002
Porezni broj: 0520340006

Broj: 21/2019
Datum: 21.02.2019. godine

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
OPĆINA MAGLAJ
Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu,
opću upravu i društvenu djelatnost!

PRIMJENO	29.02.2019		
Brg. jedinica	Klasni broj	Redni broj	Opć. jedinica
02-05-1		304	14

OPĆINA MAGLAJ
SLUŽBA OPĆINSKOG VIJEĆA (OPĆINSKO VIJEĆE MAGLAJ)
VITEŠKA ULICA 4
74250 MAGLAJ

PREDMET: Zahtjev za izdavanje saglasnosti za gradnju eko asfaltne baze.-

Poštovani,

Preduzeće doo Geo-Put Maglaj, koje je osnovano 2005. godine već dugi niz godina uspješno posluje na poslovima niskogradnje te je jedan od najvažnijih planova za rast i razvoj preduzeća, kako bi ostali konkurentni na općinskom, kantonalnom ali i federalnom nivou niskogradnje, kupovina i stavljanje u pogon vlastite eko asfaltne baze.

Asfaltnu bazu, po dobijanju saglasnosti, bi gradili na području Općine Maglaj na adresi Poljice bb, na zemljištu u vlasništvu preduzeća, između magistralnog puta M17 i rijeke Bosne i to na parcelama (ZK izvadak) broj parcele 3247 te broj parcele 3248, ukupno korisne površine cca 3700 m².

Osnovne karakteristike eko asfaltne baze, prema dobijenim ponudama, su:

- kapacitet eko asfaltne baze je cca 100t/h,
- pogonsko gorivo za plamenik je loživo ulje (mazut),
- asfaltna baza ima 4 koša predozatora,
- asfaltna baza ima 1 vertikalni tank za bitumen cca 100t,
- cijena ukupne investicije iznosi 1.200.000-1.500.000 KM
- vrijeme nabavke i stavljanja u pogon asfaltne baze po dobijanju saglasnosti je cca 2 mjeseca.

Molimo Vas za pokretanje postupka izdavanja saglasnosti za gradnju eko asfaltne baze, za doo Geo-Put Maglaj, prema utvrđenim procedurama Općine Maglaj.

Za sva dodatna pitanja vezana za Zahtjev i eventualnu dopunu Zahtjeva, stojimo Vam na raspolaganju.

Prilog: Ponuda kompanije Marini FAYAT-GROUP (sa svim karakteristikama asfaltne baze)

Dostavljeno:

- Naslov
- Arhiva

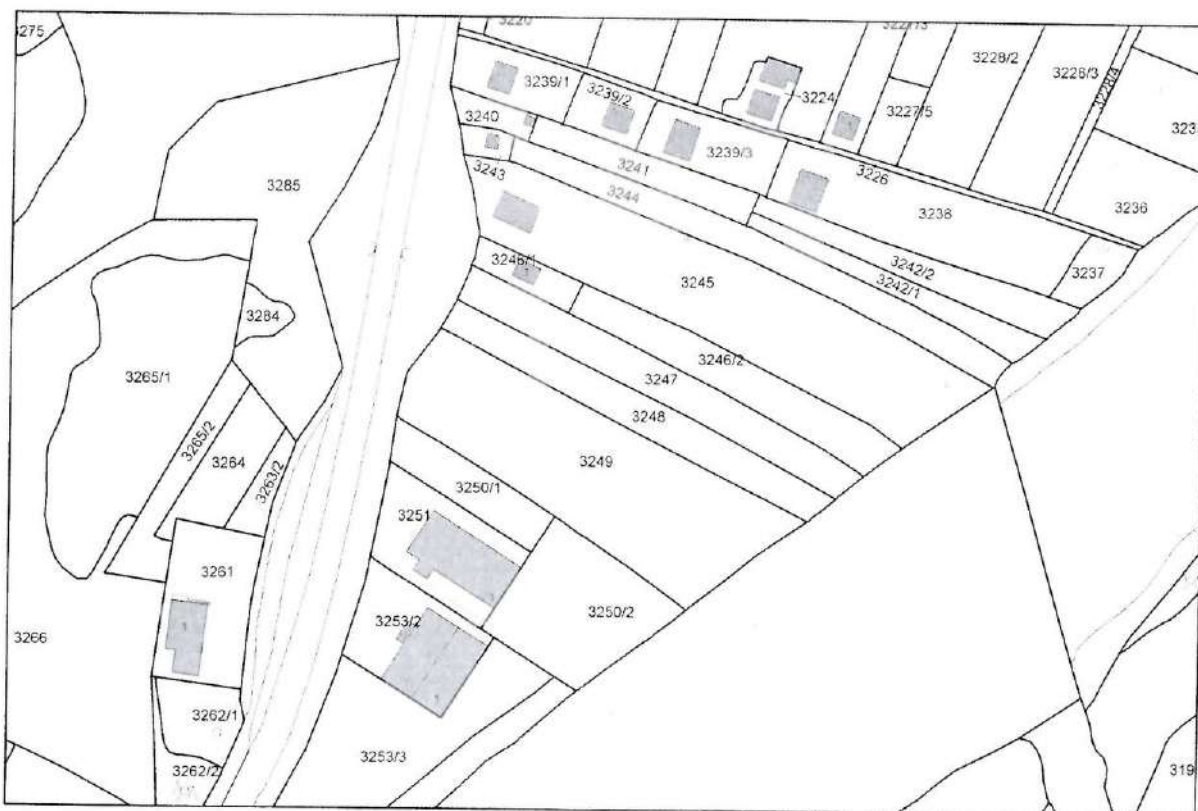
DOO GEO-PUT MAGLAJ

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove

UR BROJ: _____ -1
 DATUM: 02.04.2019

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - samo za internu upotrebu

Razmjera 1:2500



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 69/2005), po tarifnom broju 11.2.1 u iznosu od 15.00 KM

PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava		
		Adresa	Pravo	Udio
3253	"GEO-PUT" D.O.O. MAGLAJ	POLJICE MAGLAJ	Posjednik	1/1

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	
			Naziv	Površina [m2]
3253	3247	Oranica/Njiva 4. klase	POLJICE	610
3253	3247	Oranica/Njiva 2. klase	POLJICE	480
3253	3247	Oranica/Njiva 3. klase	POLJICE	850
3253	3248	Oranica/Njiva 4. klase	POLJICE	595
3253	3248	Oranica/Njiva 3. klase	POLJICE	795
3253	3248	Oranica/Njiva 2. klase	POLJICE	410

