

Broj:
Maglaj

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08) postupajući po prijedlogu Općinskog pravobranilaštva Maglaj za utvrđivanje javnog za izgradnju obaloutvrde lijeve obale rijeke Bosne, dionica od Gradskog mosta do Željezničkog (Vatrenog) mosta, sa izgradnjom pješačke-ribarske staze i zaštitnog nasipa, prema projektu iz 2022. godine, na sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i

O D L U K U o utvrđivanju javnog interesa

I Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja obaloutvrde lijeve obale rijeke Bosne, dionica od Gradskog mosta do Željezničkog (Vatrenog) mosta sa izgradnjom pješačke-ribarske staze i zaštitnog nasipa, prema noveliranom Glavnom projektu Uređenje lijeve obale rijeke Bosne u Maglaju, dionica Gradski most - Željeznički (Vatreni) most, broj:40-IB-G/22 od V 2022. godine, urađenom od IBIS d.o.o. Zavidovići, na dijelovima nekretnina označenih sa:

- k.č.br. 916/2 „Polje“ šuma IV klase površine 788 m² i
- k.č.br. 918/2 „Polje“ zgrada obrazovanja površine 2311 m² i dvorište površine 11614 m², upisane u pl.br. 269 k.o. Maglaj, posjednici Mješovita srednja škola sa 2/3 i Opća gimnazija sa 1/3, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige iste su označene sa:
- k.č.br. 916/2 „Polje“ šuma IV klase površine 788 m² i
- k.č.br. 918/2 „Polje“ zgrada obrazovanja površine 2311 m² i dvorište površine 11614 m², upisane u zk.ul. br. 2472 k.o. Maglaj, suvlasnici Mješovita srednja škola sa 2/3 i Opća gimnazija „Edhem Mulabdić“ sa 1/3;

- k.č.br. 1614/1 „Bašča“ oranica /njiva III klase površine 508 m², upisana u pl.br. 307 k.o. Maglaj, posjednik Rešidović Salima Faruk sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č.br. 1614/1 „Bašča“ njiva III klase površine 508 m², upisana u zk.ul. br. 1614/1 k.o. Maglaj, vlasnik Rešidović (Salim) Faruk sa 1/1;

- k.č.br. 907/1 „Polje“ oranica/njiva I klase površine 4983 m² i oranica/njiva II klase površine 2332 m²,
- k.č.br. 907/5 „Polje“ oranica/njiva I klase površine 1723 m² i oranica/njiva II klase površine 351 m²,
- k.č.br. 907/6 „Polje“ oranica/njiva I klase površine 821 m² i oranica/njiva II klase površine 329 m²,
- k.č.br. 908/1 „Polje“ pašnjak II klase površine 1431 m²,
- k.č.br. 908/2 „Polje“ pašnjak II klase površine 293 m² i
- k.č.br. 908/3 „Polje“ pašnjak II klase površine 336 m²,

- upisane u pl.br. 469 k.o. Maglaj, posjednici Bajrić Avdije Emira sa 25/672 i drugi, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige iste su označene sa:
- k.č.br. 907/1 „Polje“ njiva I klase površine 4983 m² i njiva II klase površine 2332 m²,
 - k.č.br. 907/5 „Polje“ njiva I klase površine 1723 m² i njiva II klase površine 351 m² i
 - k.č.br. 907/6 „Polje“ njiva I klase površine 821 m² i njiva II klase površine 329 m², upisane u zk.ul. br. 4008 k.o. Maglaj, suvlasnici Bajrić r. Bašić (Avdija) Emira sa 25/672 i drugi,
 - k.č.br.908/1 „Polje“ pašnjak II klase površine 143 m², upisana u zk.ul. br. 4009 k.o. Maglaj, suvlasnici Bajrić r. Bašić (Avdija) Emira sa 25/672 i drugi,
 - k.č.br. 908/2 „Polje“ pašnjak II klase površine 293 m² i
 - k.č.br. 908/3 „Polje“ pašnjak II klase površine 336 m², upisane u zk.ul. br. 1898 k.o. Maglaj, suvlasnici Hasančić (žena Mahmuta) Paša sa 1/196, Bajrić Avdije Emira sa 25/672 i drugi;

 - k.č.br. 900 „Baščica“ pašnjak II klase površine 1105 m² i
 - k.č.br. 911 „Begina njiva“ voćnjak IV klase površine 494 m², upisane u pl.br. 477 k.o. Maglaj, posjednici Hasančić Envera Ermina sa 1/12 i drugi, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige iste su označene sa:
 - k.č.br. 900 „Baščica“ pašnjak II klase površine 1105 m², upisana u zk.ul. br. 4011 k.o. Maglaj, suvlasnici Tiro (Envera) Emina rođj.Hasančić sa 1/12 i drugi i
 - k.č.br. 911 „Begina njiva“ voćnjak IV klase površine 494 m², upisana u zk.ul. br. 3930 k.o. Maglaj, suvlasnici Tiro (Envera) Emina rođj.Hasančić sa 1/12 i drugi;

 - k.č.br. 903/2 „Polje“ pašnjak III klase površine 282 m² i prilazni put površine 48 m², upisana u pl.br. 486k.o. Maglaj, posjednici Hasančić Saliha Jasmin sa 1/3 i Hasančić Saliha Jasminka sa 2/3, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č.br. 903/2 „Polje“ pašnjak III klase površine 282 m² i prilazni put površine 48 m², upisana u zk.ul. br. 486 k.o. Maglaj, suvlasnici Hasančić (Salih) Jasmin sa 1/3 i Hasančić (Salih) Jasminka sa 2/3;

 - k.č.br. 915 „Polje“ kuća i zgrada površine 68 m², dvorište površine 500 m² i oranica/njiva I klase površine 11 m²,
 - k.č.br. 916/1 „Polje“ šuma IV klase površine 206 m² i
 - k.č.br. 917/1 „Polje“ oranica/njiva I klase površine 395 m², upisane u pl.br. 1086 k.o. Maglaj, posjednik Mujanović Ibrahima Nurudin sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige iste su označene sa:
 - k.č.br. 915 „Polje“ kuća i zgrada površine 68 m², dvorište površine 500 m² i njiva I klase površine 11 m², upisan u zk.ul. br. 3922 k.o. Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja Mujanović (Ibrahim) Nurudin sa 1/1,
 - k.č.br. 916/1 „Polje“ šuma IV klase površine 206 m², upisana u zk.ul. br. 3921 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja Mujanović (Ibrahim) Nurudin sa 1/1 i
 - k.č.br. 917/1 „Polje“ njiva I klase površine 395 m², upisana u zk.ul. br. 4756 k.o. Maglaj, vlasnik Mujanović (Ibrahim) Nurudin sa 1/1;

 - k.č.br. 1616 „Staro kućište“ kuća i zgrada površine 44 m² i oranica/njiva III klase površine 1327 m², upisane u pl.br. 1658 k.o. Maglaj, posjednici Arifagić Agana Albin sa 1/8 i drugi, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č.br. 1616 „Staro kućište“ kuća i zgrada površine 44 m² i njiva III klase površine 1327 m², upisana u zk.ul. br. 3490 k.o. Maglaj, suvlasnici Arifagić (Agan) Albin sa 1/8 i drugi;

 - k.č.br. 1625 „Bašča“ oranica /njiva III klase površine 827 m², upisana u pl.br. 1921 k.o. Maglaj, posjednik Arifagić Muhameda Edina r. Brakić sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima

zemljišne knjige ista je označena sa k.č.br. 1625 „Bašča“ njiva III klase površine 827 m², upisana u zk.ul. br. 3488 k.o. Maglaj, vlasnik Arifagić (Muhamed) Edina rođj. Brkić sa 1/1;

- k.č.br. 591 „Bare“ pašnjak II klase površine 1212 m², upisana u pl.br. 3686 k.o. Maglaj, posjednik Bajrić Ibri Ragib sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č.br. 591 „Bare“ pašnjak II klase površine 1212 m², upisana u zk.ul.br. 893 k.o. Maglaj, vlasnik Bajrić (Ibro) Ragib sa 1/1;
- k.č.br. 593 „Bara“ zemljište uz privrednu zgradu površine 2035 m², upisana u pl.br. 3984 k.o. Maglaj, posjednici Hajdić Saliha Šemso sa 1/2 i Hajdić Salke Elvedin sa 1/2, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č.br. 593 „Bara“ zemljište uz privrednu zgradu površine 2035 m², upisana u zk.ul.br. 7365 k.o. Maglaj, suvlasnici Hajdić (Salih) Šemso sa 1/2 i Hajdić (Salko) Elvedin sa 1/2;
- k.č.br. 574 „Kućište“ kuća i zgrada površine 159 m² i dvorište površine 496 m²,
- k.č.br. 576 „Kućište“ oranica /njiva I klase površine 660 m²,
- k.č.br. 577 „Kućište“ voćnjak IV klase površine 762 m² i
- k.č.br. 578 „Kućište“ oranica/njiva I klase površine 223 m², upisana u pl.br. 1930 k.o. Maglaj, posjednik Berbić Hasiba Haris sa 1/1, po katasru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige iste su označene sa:
- k.č.br. 574 „Kućište“ kuća i zgrada površine 159 m² i dvorište površine 496 m²,
- k.č.br. 576 „Kućište“ njiva I klase površine 660 m²,
- k.č.br. 577 „Kućište“ voćnjak IV klase površine 762 m² i
- k.č.br. 578 „Kućište“ njiva I klase površine 223, upisane u zk.ul.br. 2474 k.o. Maglaj, vlasnik Berbić (Hasib) Haris sa 1/1.

Na osnovu ove Odluke Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj može pristupiti provođenju postupka potpune eksproprijacije dijela naprijed navedenih nekretnina koji obuhvata izgradnja lijeve obale rijeke Bosne, dionica od Gradskog mosta do Željezničkog (Vatrenog) mosta, sa izgradnjom pješačke-ribarske staze i zaštitnog nasipa, prema noveliranom Glavnom projektu Uređenje lijeve obale rijeke Bosne u Maglaju, dionica Gradski most - Željeznički (Vatreni) most, broj:40-IB-G/22 od V 2022. godine, urađenom od IBIS d.o.o. Zavidovići.

II Utvrđuje se da je Općina Maglaj korisnik potpune eksproprijacije nekretnina potrebnih za izgradnju objekta iz tačke I ove Odluke.

III Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana dostavljanja Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆA

Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa

Općinsko pravobranilaštvo Maglaj kao zastupnik Općine Maglaj podnijelo je dana 13.03.2023. godine Općinskom vijeću Maglaj putem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa broj: U. 4/23, za izgradnju obaloutvrde lijeve obale rijeke Bosne dionica od Gradskog mosta do Željezničkog (Vatrenog) mosta sa izgradnjom pješačke-ribarske staze i zaštitnog nasipa, po projektu iz 2022. godine, u resornoj Službi zaprimljen pod brojem: 05-27-1-508/23. U Prijedlogu navodi da Općina Maglaj zastupana po Općinskom pravobranilaštvu Maglaj za potrebe pokretanja postupka potpune eksproprijacije radi izgradnje obaloutvrde lijeve obale rijeke Bosne, dionica od Gradskog mosta do Željezničkog (Vatrenog) mosta, sa izgradnjom pješačke-ribarske staze i zaštitnog nasipa, a u smislu člana 21. stav 3. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) smatra potrebnim da se proglasi javni interes na nekretninama po projektu iz 2022. godine, da Regulacionim planom „Centar Maglaj-sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/05 i 4/09) i Prostorno planskom dokumentacijom je predviđeno uređenje lijeve obale rijeke Bosne, a od strane nadležne Službe je izdato rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-23-3-2700/19 od 12.09.2022. godine, da u cilju provođenja postupka eksproprijacije potrebno je proglasiti javni interes za izgradnju obaloutvrde lijeve obale rijeke Bosne, dionica od Gradskog mosta do Željezničkog (Vatrenog) mosta, sa izgradnjom pješačke-ribarske staze i zaštitnog nasipa i to na dijelovima nekretnina navedenih u prijedlogu, a iste su označene kao u tački I prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa.

Iz podnesenog prijedloga te uvidom u Novelaciju Glavnog projekta Uređenje lijeve obale rijeke Bosne u Maglaju, dionica Gradski most - Željeznički (Vatreni) most, broj:40-IB-G/22 od V 2022. godine, urađen od IBIS d.o.o. Zavidovići, uvidom posjedovne listove i zemljišnoknjžne izvadke za parcele koje će biti obuhvaćene potpunom eksproprijacijom, te Rješenje Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-23-3-2700/19 od 12.09.2022. godine, kojim se daje se urbanistička saglasnosti Općini Maglaj, za uređenje Uređenje lijeve obale rijeke Bosne u Maglaju, dionica Gradski most - Željeznički (Vatreni) most, od PR 28 do PR 1, lokalitet u okviru Regulacionog plana „Centar Maglaj-sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj:8/05) utvrđeno je da je podneseni prijedlog opravdan, da je izgradnja obaloutvrde lijeve obale rijeke Bosne, dionica od Gradskog mosta do Željezničkog (Vatrenog) mosta, sa izgradnjom pješačke-ribarske staze i zaštitnog nasipa prema noveliranom Glavnom projektu Uređenje lijeve obale rijeke Bosne u Maglaju, dionica Gradski most - Željeznički (Vatreni) most, broj:40-IB-G/22 od V 2022. godine, urađenom od IBIS d.o.o. Zavidovići, na dijelovima nekretnina koje zahvata izgradnja navedenog objekta od javnog interesa za općinu Maglaj, i da su ispunjeni zakonski uslovi za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju navedenog objekta.

Članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) je propisano da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Shodno naprijed navedenom sačinjen je Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa, koji dostavljamo Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Obradivač: Sadina Bašić

Kontrolor: Nedžad Čatić, pomoćnik općinskog načelnika po ovlaštenju

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis broj: 05-27-1-508/23

OPĆINSKI NAČELNIK
Mirsad Mahmutagić



