

Broj: Up.3 /23  
Maglaj, 17.3.2023.

## **OSNOVNI ZADACI I PROGRAMSKA ORJENTACIJA ZA RAD U 2023 GODINI**

Osnovni zadaci Općinskog pravobranilaštva za rad u 2023. godini, a koji su planirani i temelje se na ostvarivanju svih obaveza i poslova iz nadležnosti ovog organa koji proizlaze iz Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine ZDK“, broj: 12/13) i drugih zakona koji su u neposrednoj primjeni i iz kojih proističu pojedine nadležnosti Općinskog pravobranilaštva, a posebno Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13), Zakona o eksproprijaciji („Sl. novine FBiH“ broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“ broj: 25/03, 16/04 i 67/05), kao i drugim zakonima koji se primjenjuju u postupcima u kojim Općina Maglaj ima status stranke i postupaju po zakonskom zastupniku Općinskom pravobranilaštvu.

Funkcionisanje i rad ćemo usmjeriti na:

- obavljanje poslova pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Općine Maglaj, kao i subjekata koji imaju pravni subjektivitet a koji se finansiraju iz budžeta Općine Maglaj;
- obavljanje poslova pravne zaštite imovine i imovinskih interesa općine i njenih organa i tijela koja nemaju svojstvo pravnog lica, a finansiraju se iz budžeta Općine Maglaj;
- poslove umješaka u ime Općine Maglaj u određenim imovinsko-pravnim sporovima na strani mjesne zajednice, a po zahtjevu mjesne zajednice;
- poduzimanje preostalih obaveza po Zakonu o stvarnim pravima radi upisa stvarnih prava na nekretninama čiji je nosilac Općina Maglaj, kao i upis javnih i općih dobara, učešće u postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Maglaj kada je bilo da je u pitanju bilo koja zakonom propisana radnja od interesa za Općinu Maglaj;
- postupanje pred sudskim, upravnim i drugim nadležnim organima radi zaštite interesa Općine Maglaj kroz izjašnjenja u postupcima odnosno mišljenja odnosno postupanje u smislu člana 13. Zakona o pravobranilaštvu, uz uspostavu potpune suradnje sa sudskim organima, organima uprave i drugim pravnim subjektima u cilju ostvarenja funkcije koja proizlazi iz nadležnosti;
- davanje sugestija i prijedloga u zaštiti imovinskih interesa Općine Maglaj,
- praćenje i proučavanje društvenih odnosa koji su važni za ostvarivanje funkcije Općinskog pravobranilaštva;
- obezbjedjenje materijalno-tehničkih uslova za efikasnost u rješavanju predmeta.

Kao i do sada planiramo kroz naredni period neposrednim komunikacijama osigurati saradnju Općinskog pravobranilaštva sa Kantonalnim i Federalnim pravobranilaštvom radi zaštite imovinskih interesa subjekata čije interese zastupa, razmjeni iskustava i ujednačavanje kriterija i stavova po pojedinim spornim pitanjima vezanim za primjenu zakonskih i drugih propisa, kroz uputstva Federalnog pravobranilaštva koja su shodno Zakonu o Federalnom pravobranilaštvu za Općinska pravobranilaštva obavezna; Obaveza ovog organa je neizostavno, svakodnevno i rokovima intenzivirano obavljanje

administrativno-tehničkih poslova iz djelokruga ovog organa, a radi potpunog funkcionisanja ovog organa u okviru nadležnosti.

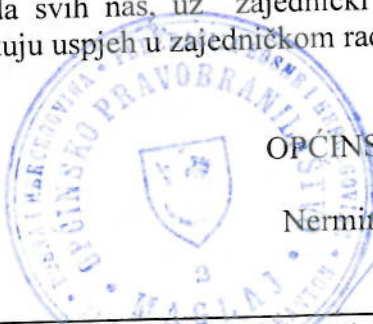
Općinsko pravobranilaštvo će slijedom utvrđenih nadležnosti, nastaviti aktivan rad izvršilaca unutar ovog organa u koordinaciji sa Općinskim načelnikom i općinskim službama u potpunosti se angažirati na pripremanju i učešću na ročištima kod suda, učestvovanja u upravnim poslovima, uz to rješavajući dodatne kroz izvještaj spomenute vrste poslova, prijem stranaka, po potrebi prisustvo na sjednicama i sastancima Općinskog načelnika i Općinskog vijeća, kao i obavljanja i drugih poslova u korist zaštite interesa Općine Maglaj.

Za period 2023. godine i dalje očekujemo intenzivnije učešće u upravnim postupcima radi provođenja postupka izuzimanja zemljišta u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji kao i drugih obaveza imovinsko –pravne prirode kao i iz prostorno planske dokumentacije posebno kroz postupke sporazumnog rješavanja, na aktivnostima rješavanja nametnute problematike iz oblasti radnih prava kroz okončanje sudskih i vansudskih aktivnosti i eventualna poravnanja, rad na izmirenju preostalih i obaveza po osnovu naknade za korištenje građevinskog zemljišta za period do 2023. godine, kao i dosadašnjih i budućih obaveza po osnovu neplaćanja komunalne naknade, što zahtijeva kontinuiran i aktivan rad po svakom prijedlogu od opomene do okončanja postupka izvršenja tj. naplate duga.

I dalje smo nepromijenjenog stava, da bi se poboljšao finansijski cilj koji treba da se postigne ispunjenjem obaveza fizičkih i pravnih subjekata, nadležne službe moraju blagovremeno ažurirati podatke kao i po potrebi sprovoditi rad na terenu kako bi utvrdili egzistiranje obveznika kao i animirati iste da vrše svoje uplate. Na navedeni način bi se izbjegao vremenski diskontinuitet od momenta utvrđivanja tj. nastanka obaveza do momenta prinudne naplate, kao i naplata u izvršnom postupku putem suda, a koja je vremenski mnogo duža i neizvjesna. Potrebno je redovno ažurirati lične podatke i finansijske račune dužnika - izvršenika kao i angažovati se na iznalaženju prostora u kojem bi trebalo osmisliti način uskladištenja zaplijenjenih stvari u postupku izvršenja na ime duga kroz izvršni postupak, gdje se Općina Maglaj može namiriti prodajom zaplijenjenih stvari koje prethodno treba uskladištiti.

Za tekuću godinu planiramo pored obavljanja gore navedenih redovnih zadataka, aktivno učestvovati u radu na stručnim sastancima i seminarima s ciljem usavršavanja u imovinsko-pravnim oblastima.

U narednom periodu očekujemo suradnju i uspješno funkcionisanje jedinstvenog organa uprave, Općinskog vijeća, kao i koordinaciju sa ovim organom, na šta nas upućuju kogentne norme a u cilju zakonskog rada svih nas, uz zajednički angažman u cilju iznalaženja najpovoljnijih rješenja koja uvjetuju uspjeh u zajedničkom radu.



OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Nermina Botojčić, dipl.pravnik