



Broj:  
Maglaj,

Na osnovu člana 10. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 6/09, 6/13, 6/18 i 12/20), člana 18. i 30. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na redovnoj sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ godine, donosi

## RJEŠENJE o imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina

### Član 1.

Imenuje se Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina u sastavu:

1. **Enisa Hatičić, predsjednik**
2. **Aida Hadžić, član**
3. **Dženana Bočić, član**

### Član 2.

Zadatak Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina je da po zahtjevima za utvrđivanje vrijednosti predmeta, izvrši procjenu prometne vrijednosti nekretnina koji su navedeni u ugovoru o prometu nekretnina.

### Član 3.

Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina se imenuje na period od 2 (dvije) godine, a počev od 03.02.2023. godine.

### Član 4.

Naknadu za rad Komisije dužan je uplatiti obveznik poreza na promet na žiro-račun Općine Maglaj i to u iznosu od 110,00 KM.  
Sredstva od uplaćene naknade se raspoređuju tako da se 70,00 KM isplaćuje članovima Komisije, a 40,00 KM u Budžet Općine Maglaj.

### Član 5.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanim,
2. Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća,
3. Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva,
4. Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆA

Svjetlana Zamboni

## O b r a z l o ž e n j e

### PRAVNI OSNOV

Članom 10. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 6/09, 6/13, 6/18 i 12/20) propisano je da prometnu vrijednost nekretnine procjenjuje stručna komisija (u daljem tekstu: Komisija) koju imenuje općinsko vijeće, a koju čine predsjednik i dva člana.

U Komisiju mogu biti imenovane osobe koje imaju VII stepen stručne spreme iz oblasti građevinarstva, arhitekture, geodezije, poljoprivrede, prava i ekonomije i najmanje pet godina radnog iskustva u struci i spreml.

Komisija se imenuje na period od 2 (dvije) godine.

Općinski načelnik Pravilnikom propisuje način rada Komisije, odnosno propisuje Kriterije na osnovu kojih se vrši utvrđivanje vrijednosti nekretnine - procjena vrijednosti nekretnine.

Predsjedniku i članovima Komisije pripada naknada za rad u Komisiji u visini koju utvrđuje općinsko vijeće.

Članom 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) propisano je da Općinsko vijeće Maglaj u okviru svojih nadležnosti donosi odluke, rješenja, propise i opće akte.

Inicijativu za osnivanje povremenih radnih tijela pokreće predsjedavajući Vijeća i vijećnici, o čemu odluku donosi Vijeće, a što je propisano članom 30. Statuta Općine Maglaj.

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE

S obzirom da mandat članovima Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina, koji su imenovani Rješenjem Općinskog vijeća Maglaj broj: 02-45-1-298/2021 ističe 02.02.2023. godine, potrebno je da Općinsko vijeće Maglaj imenuje nove članove, odnosno donese Rješenje o imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina.

### FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ovog Rješenja osigurana su finansijska sredstva u skladu sa članom 4. Rješenja.

Obrađivač: Emina Hasanić



PREDLAGAČ  
Komisija za izbor i imenovanja