



Broj: 01- 49- 1290 /17

Datum:14.10.2022. godine

## **OPĆINSKO VIJEĆE MAGLAJ**

### **PREDMET: INFORMACIJA O TOKU I AKTIVNOSTIMA NA IZRADI PROSTORNOG PLANA OPĆINE MAGLAJ**

U predhodnom periodu Informacijama o toku izrade Prostornog plana općine Maglaj obavještavali smo vas o postupcima i aktivnostima na izradi ovog dokumenta.

U informacijama smo vas obavještavali o provedenim postupcima kako od strane Nosioca pripreme Općine Maglaj tako i od strane Nosioca izrade Kantobalnog zavoda za prostorno uređenje Zenica, te između ostalog naveli da je proveden je niz pripremnih aktivnosti sa Nosiocem izrade, stručnim timom za pripremu i izradu Prostornog plana Općine Maglaj, što je ujedno predstavljalo najobimniji i najduži dio prikupljanja potrebne dokumentacije za izradu I faze dokumenta.

Izvršena je razmjena i dostavljanje tražene dokumentacije za objedinjavanje baze podataka , u te održano više sastanaka , a na prijedlog Nosioca izrade

Nakon toga na prijedlog Nosioca izrade je zadnji sastanak održan u Općini Maglaj 03.12.2019. godine, na kojem su zajednički ponovo analizirane obaveze te dogovoreno da se do početkom 2020. godine dostavi konačan ZAKLJUČAK Općine Maglaj o Prostornoj osnovi

Općina Maglaj 21.02.2020.godine dostavila je svoje konačne stavove za izradu Prostorne osnove, Prostornog plana Općine Maglaj i tražila da se dostavi u što kraćem roku Prednacrt dokumenta i nastave dalje aktivnosti na izradi ovog dokumenta.

Od Nosioca izrade je dotavljen odgovor da zbog epidemioloških mjera Zavod u periodu 2020 godine nije obavljao ugovorene poslove, te da će nas obavijestiti kada se budu stvorili uslovi o nastavku rada na našem dokumentu.

Nakon ublažavanja mjera početkom 2021 godine putem maila kao i usmeno od kordinatora na radu dokumentacije općine Maglaj, obavješteni smo da prema prioritetima i dobijenim uputama rad na izradi dokumentacije drugih Općina se zaustavlja te da se uzima u rad izrada potrebne dokumentacije za grad Zenicu i to izrada Urbanističkog plana a potom Regulacionog plana.

Našim aktom od 25.10. 2021. godine smo od Nosioca izrade Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje tražili Informaciju o tome kada će se nastaviti rad na izradi dokumentacije za Općinu Maaglaj i urgirali da se ubrza i nastavi izrada PREDNACRTA dokumenta.

Nismo na naše urgencije dobili zvaničan odgovor od Nosioca izrade, a na usmene upite od kordinatora na izradi ovog dokumenta informisani smo da od strane direktora nisu dobijene nikakve upute da se radi na započetoj dokumentaciji drugih Općina te da rad na dokumentaciji za grad Zenica nije završen .

U informaciji koju je razmatralo općinsko vijeće 2021 godine predložili smo da se donese zaključak kojim će se tražiti hitno nastavljanje izrade ovog dokumenta te kompletiranje PREDNACRTA dokumenta i dostavljanje Općini Maglaj.

Po navedenom Zaključku sa sjednice održane dana 30.11..2021. godine obavljeno je više razgovora, i upućeno usmenih upita o mogućem nastavku izrade na dokumentu Općine Maglaj kako kordinatoru tako i direktoru Zavoda . od kojih smo dobijali odgovor da će se u prvoj polovini 2022 godine raditi na dokumentu za grad Zenica tako da svi ostali započeti poslovi na izradi dokumenata drugih općina još uvijek se ne rade.

Nakon toga od strane Općine Maglaj upućena je i pismena urgencija u junu mjesecu 2022 godine , a potom i obavljen razgovor sa direktorom zavoda, kada je i dogovoreno da će se radovi nastaviti jer su sve aktivnosti i urađena dokumentacija za grad Zenica obustavljeni.

Potom je kordinator Zavoda zajedno sa stručnim timom analizirao predhodno urađenu dokumentaciju i traženo je obzirom da je prošao duži vremenski period od izrade Prostorne osnove .da se ponovo pregleda dokumentacija i utvrdi dali treba izvršiti određene izmjene i dopune dokumentacije.

Dogovoren je sastanak u općini Maglaj koji je održan dana 11.10. 2022 godine sa kompletnom ekipom stručnih osoba koje rade na ovom dokumentu i obrađuju pojedine Tematske oblasti. Dogovorene su dalje aktivnosti i dostavljanje potrebne dokumentacije za pojedine oblasti za koje je potrebno donijeli konačne stavove Općine Maglaj kao što su određivanje načina grijanja grada Maglja , određivanje zaštićenih područja od značaja za općinu Maglaj kao i stav za deponiju otpada “Nekolj”.

Nakon toga izvršen je obilazak terena područja “Megara” za koje su i pokrenute aktivnosti da se ovo područje proglasi zaštićenim.

Prema dinamici izrade koja je iznesena od strane predstavnika Kantonalnog Zavoda, nakon dostavljenih pismenih stavova Općine Maglaj. Prednacrt dokumenta bi se trebao završiti početkom novembra mjeseca i dostaviti Općini Maglaj.

O daljim aktivnostima ćemo vas redovno obavještavati, a Općinsko vijeće Maglaj će biti uključeno u svim fazama izrade ovog dokumenta u skladu sa odredbama Odluke o pristupanju Izradi Prostornog plana.

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
PO OVLAŠTENJU  
Nedžad Čatić



OPĆINSKI NAČELNIK

Mirsad Mahmutagić

