

Broj:
Datum,

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19) Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Mahmutagić (Mehmed) Mirsadu i Mahmutagić (Muhamed) Dženani iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

Formira se građevinska parcela za izgrađeni stambeni objekat Mahmutagić (Mehmed) Mirsada i Mahmutagić (Muhamed) Dženane iz Maglaja, koju čine sljedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 1079/2 „Kod kuće“ njiva I klase površine 397 m² i njiva II klase površine 42 m², upisana u pl. br. 4058 k.o. Maglaj, suposjednici Mahmutagić Mehmeda Mirsad, Maglaj, S. Omerovića Cara 4/15, sa 1/2 i Mahmutagić Muhameda Dženana r. Hadžimujić, Sulejmana Omerovića Cara M-4/15, Maglaj, sa 1/2, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1079/2 „Kod kuće“ njiva I klase površine 397 m² i njiva II klase površine 42 m², upisana u zk. ul. br. 7636 k.o. Maglaj, suvlasnici Mahmutagić (Mehmed) Mirsad, Maglaj, S. O. Cara M-4/15, sa 1/2 i Mahmutagić (Muhamed) Dženana r. Hadžimujić, Sulejmana Omerovića Cara M-4/15, Maglaj, sa 1/2, i
- k.č. br. 1079/9 „Kod kuće“ njiva II klase površine 5 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1079/9 „Kod kuće“ njiva II klase površine 5 m², upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1.

Član 2.

Prodaje se neposrednom pogodbom Mahmutagić (Mehmed) Mirsadu i Mahmutagić (Muhamed) Dženani iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina - zemljište iz člana 1. alineja 2. ove Odluke, označeno sa:

- k.č. br. 1079/9 „Kod kuće“ njiva II klase površine 5 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1079/9 „Kod kuće“ njiva II klase površine 5 m², upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1,

po cijeni od _____ KM po 1m², što ukupno iznosi _____ KM,

uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Predaju nekretnine iz stava 1. ovog člana u posjed kupcima izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snose kupci.

Član 3.

Ovlašćuje se _____ da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke, sa Mahmutagić (Mehmed) Mirsadom i Mahmutagić (Muhamed) Dženanom iz Maglaja, kao kupcima, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

Član 4.

Obavezuju se Mahmutagić (Mehmed) Mirsad i Mahmutagić (Muhamed) Dženana iz Maglaja, da u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema ove Odluke, uplate troškove postupka – naknadu za vršenje usluga u iznosu od **260,00 KM**, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada za vršenje usluga, vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužni su dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se _____, Služba općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Općine Maglaj”.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Mahmutagić (Mehmed) Mirsadu i Mahmutagić (Muhamed) Dženani iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele

Dana 28.09.2022. godine Općinskom vijeću Maglaj putem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj obratili su se Mahmutagić (Mehmed) Mirsad i Mahmutagić (Muhamed) Dženana iz Maglaja, zahtjevom za formiranje građevinske parcele i kupovinu zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj radi oblikovanja građevinske parcele, a kojim kao suposjednici i suvlasnici zemljišta označenog sa k.č. br. 1079/2 „KOD KUĆE“ oranica/njiva 1. klase površine 397 m² i oranica/njiva 2. klase površine 42 m² (ukupne površine 439 m²), upisana u pl. br. 4058 k.o. Maglaj i u z.k. ul. br. 7636 k.o. Maglaj, sa dijelom od po 1/2, na kome su izgradili stambeni objekat, traže formiranje građevinske parcele za izgrađeni stambeni objekat na k.č. br. 1079/2 k.o. Maglaj, sa dijelom zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj koje se nalazi između navedenog zemljišta kojeg su suvlasnici i već izgrađenog trotoara Ulice 1. marta označenog sa k.č. 1079/4 k.o. Maglaj, i kupovinu dijela zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj označenog sa k.č. 1079/4 k.o. Maglaj koje bi ulazilo u predmetnu građevinsku parcelu, radi oblikovanja iste, za koje su saglasni platiti naknadu po tržišnoj cijeni zemljišta na navedenoj lokaciji.

U postupku po predmetnom zahtjevu odražana je usmena rasprava na licu mjesta dana 06.10.2022. godine na kojoj je stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. na zapisnik sa usmene rasprave izjavio da je na licu mjesta utvrđeno da između parcele podnosilaca zahtjeva označene sa k.č. br. 1079/2 k.o. Maglaj i izgrađenog trotoara Ulice 1. marta postoji dio zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj širine 0,5 do 0,1 metar a cijelom širinom parcele br. 1079/2, da na licu mjesta izvršio je geodetsko snimanje postojećeg trotoara tj. ivičnjaka prema parceli podnosilaca zahtjeva, te nakon obrade podataka dostavio izjavu na Zapisnik broj: 05-27-5-4503/22 od 12.10.2022. godine, sa skicom lica mjesta u prilogu, u kojoj je obradom podataka geodetskog snimanja konstatovao da se formira:

- k.č. br. 1079/9 „Kod kuće“ njiva II klase površine 5 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1079/9 „Kod kuće“ njiva II klase površine 5 m², upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1,

koja bi zajedno sa parcelom označenom sa:

- k.č. br. 1079/2 “Kod kuće“ njiva I klase površine 397 m² i njiva II klase površine 42 m², upisana u pl. br. 4058 k.o. Maglaj, suposjednici Mahmutagić Mehmeda Mirsad, Maglaj, S. Omerovića Cara 4/15, sa 1/2 i Mahmutagić Muhameda Dženana r. Hadžimujić, Sulejmana Omerovića Cara M-4/15, Maglaj, sa 1/2, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1079/2 “Kod kuće“ njiva I klase površine 397 m² i njiva II klase površine 42 m², upisana u zk. ul. br. 7636 k.o. Maglaj, suvlasnici Mahmutagić (Mehmed) Mirsad, Maglaj, S. O. Cara M-4/15, sa 1/2 i Mahmutagić (Muhamed) Dženana r. Hadžimujić, Sulejmana Omerovića Cara M-4/15, Maglaj, sa 1/2, sačinjavala građevinsku parcelu.

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Maglaj, dostavila je Izjašnjenje broj: 05-27-5-4503/22 od 12.10.2022. godine u kome se navodi da izvršenim uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetno zemljište označeno sa k.č. broj: 1079/2 „KOD KUĆE“ oranica njiva 1.klase površine 397 m² i oranica njiva 2 klase površine 42 m² (ukupne površine 439 m²) upisana u

pl. broj: 4058 k.o. Maglaj i u zk. uložak br.7636 k.o. Maglaj, suposjednici Mahmutagić Mehmeda Mirsad sa 1/2 i Mahmutagić Muhameda Dženana sa 1/2, na kojem je izgrađen stambeni objekat, i zemljište k.č. broj: 1079/4 k.o. Maglaj vlasništvo Općine Maglaj, nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“ broj: 08/05). Uvidom u Grafički prikaz Regulacionog plana –Karta Namjene i razmještaja objekata utvrđeno je da izgrađeni stambeni objekat na zemljištu označenom k.č. broj: 1079/2 ima status stalnog objekta. Grafičkim prikazom Plan parcelacije za izgrađeni stambeni objekat vlasništvo Mahmutagić Mirsada i Mahmutagić Dženane nije određena nova građevinska parcela, zadržano je katastarsko stanje zemljišta. Granice građevinskih parcela 76 prema postojećoj saobraćajnici 1.marta predviđene su do ivičnjaka trotoara saobraćajnice. Izvršenim uvidom u Zpisnik o izjavi stručnog lica za geodetske poslove Nedžada Čatić dipl.ing. geodezije i Skicu sa lica mjesta može se utvrditi da je na licu mjesta dana 06.10.2022. godine izvršeno snimanje postojećeg stanja, odnosno postojećeg ivičnjaka trotoara Ulice 1. marta, te nakon obrade podataka konstatovano i prikazano na Skici snimanja da dio zemljišta označenog sa k.č. broj: 1079/4, označeno na Skici snimanja sa k.č. broj: 1079/9 „KOD KUĆE“ njiva druge klase površine 5 m², upisana u pl. broj: 287 k.o. Maglaj posjednik Općina Maglaj sa 1/1, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. broj: 1079/9 „KOD KUĆE“ njiva II klase površine 5 m² upisana u z.k. uložak broj: 3068 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1, graniči sa zemljištem označenim sa k.č. broj: 1079/2 „KOD KUĆE“ oranica njiva 1.klase površine 397 m² i oranica njiva 2 klase površine 42 m² (ukupne površine 439 m²) upisana u pl. broj: 4058 k.o. Maglaj i u zk. uložak br.7636 k.o. Maglaj, suposjednika i vlasnika Mahmutagić Mehmeda Mirsad sa 1/2 i Mahmutagić Muhameda Dženana sa 1/2 na kojem je izgrađeni objekat. U odnosu na navedeno stanje sa lica mjesta stručnog lica za geodetske poslove, odnosno prikazano stanje, u odnosu na plansku dokumentaciju – Grafički prikaz Plan parcelacije utvrđeno je da se zemljište k.č. broj 1079/9 površine 5 m² nalazi između postojećeg ivičnjaka izgrađenog trotoara Ulice 1. marta graniči sa zemljištem k.č. broj 1079/2 vlasništvo Mahmutagić Mirsada i Mahmutagić Dženane, te prema planskoj dokumentaciji ulazi u predviđenu građevinsku parcelu za izgrađeni stambeni objekat. Na osnovu navedenog sa aspekta planske dokumentacije postoje uslovi da se zemljište k.č. broj 1079/9 površine 5 m² pripoji parceli – zemljištu k.č. broj 1079/2 ukupne površine 439 m² te da građevinsku parcelu za izgrađeni stambeni objekat čini zemljište k.č. broj: 1079/9 površine 5 m² i zemljište k.č. broj: 1079/2 površine 439 m². U prilogu naprijed navedenog izjašnjenja dostavljen je Izvod iz Regulacionog plana „Cenatr Maglaj sjeverni dio“ Grafički prikaz Plan parcelacije s označenom predmetnom građevinskom parcelom do Ulice 1. marta.

Procjena prometne vrijednosti nekretnine koja je predmetom prodaje izvršena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj, datoj u Zapisniku o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava od 13.10.2022. godine, koja je utvrdila za predmetno zemljište da tržišna cijena 1 m² zemljišta iznosi 80,00 KM, te procijenila prometnu vrijednost predmetne nekretnine kako slijedi:

- k.č.br. 1079/9 k.o. Maglaj, njiva II klase površine 5,00 m² x 80,00 KM/m² = 400,00 KM (slovima: četiristotine KM 00/100)

Općinsko pravobranilaštvo se izjasnilo u Izjašnjenju broj: U. 14/22 od 13.10.2022. godine, u kome su naveli da od strane nadležne službe je Općinskom pravobranilaštvu dana 13.10.2022.god.zahtijevano izjašnjenje na Zahtjev za formiranje građevinske parcele i kupovinu zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj radi oblikovanja građevinske parcele

podnesen od strane Mahmutagić Mirsada i Mahmutagić Dženane i dostavljeni su sljedeći prilozi:

- Zapisnik o usmenoj raspravi broj: 05-27-5-4503/22 od 06.10.2022.god.;
- Izjava na zapisnik broj: 05-27-5-4503/22 od 12.10.2022. godine sa skicom lica mjesta data od strane stručnog lica za geodeziju kojom je konstatovano da je na terenu izvršeno snimanje postojećeg trotoara Ulice 1. marta, pa je istom izjavom naveo podatke o građevinskoj parceli u kojoj je sadržana novoformirana parcela k.č. br.1079/9 sa cjelokupnim podacima navedenim u izjavi;
- Izjašnjenje Službe za urbanizam,geodetske i imovinsko-pravne poslove broj: 05-27-5-4503/22 od 12.10.2022. godine iz kojeg je nedvosmisleno da se u odnosu na plansku dokumentaciju – Grafički prikaz Plan parcelacije zemljište označeno sa k.č. br.1079/9 površine 5m² nalazi između postojećeg ivičnjaka izgrađenog trotoara Ul.1. marta i graniči sa zemljištem k.č.br.1079/2 ukupne površine 439m²,sa podacima u ovom izjašnjenju i u vlasništvu Mahmutagić Mirsad i Mahmutagić Dženana, te prema planskoj dokumentaciji ulazi u građevinsku parcelu za izgrađeni stambeni objekat;
- U prilogu je dostavljen Zapisnik o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava od 13.10.2022.god. sačinjen od strane Komisije sa navedenom vrijednosti predmetne nekretnine od 80 KM po 1 m², što ukupno za površinu od 5m² iznosi 400,00 KM.

U Izjašnjenju su naveli da cijene da su naznačene izjave stručnog lica i nadležne službe, date u skladu sa strukom i naukom, te temeljem toga nema smetnji, da se cijeneći iste, udovolji podnesenom zahtjevu, da u vezi sa naknadom za zemljište u vlasništvu Općine Maglaj koje je predmetom postupka u smislu odredaba člana 38. i 39. Odluke o građevinskom zmljištu („ Sl. novine Općine Maglaj“ br. 4/19) potrebno je za isto odrediti cijenu 1m² zemljišta na temelju utvrđene tržišne cijene od strane Komisije za 1 m² zemljišta na lokaciji gdje se nekretnina nalazi i ista se treba formirati sukladno odredbama Zakona o građevinskom zemljištu i Zakona o eksproprijaciji .

Podnosioci zahtjeva Mahmutagić (Mehmed) Mirsad i Mahmutagić (Muhamed) Dženana su na Zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: broj:05-27-5-4503/22 od 14.10.2022. godine izjavili da nakon što su upoznati sa izjavom stručnog lica za geodetske poslove Nedžada Čatića, dipl. ing. geod. datom na Zapisnik broj: 05-27-5-4503/22 od 12.10.2022. godine, sa skicom lica mjesta u prilogu, zatim sa Izjašnjenjem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj:05-27-5-4503/22 od 12.10.2022. godine, Izjašnjenjem Općinskog pravobranilaštva Maglaj broj U. 14/22 od 13.10.2022. godine, te Zapisnikom Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina, o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava od 13.10.2022. godine, u kome je utvrđena tržišna cijena zemljišta k.č.br. 1079/9 k.o. Maglaj u iznosu 80,00 KM po 1 m² , te procijenjena prometna vrijednost nekretnine - zemljišta k.č.br. 1079/9 k.o. Maglaj, njiva II klase površine 5 m², u ukupnom iznosu od 400,00 KM, da na iste nemaju primjedbi, da su saglasni da se u skladu izjavom stručnog lica za geodetske poslove i Izjašnjenjem nadležne službe formira građevinska parcela za izgrađeni objekat kojeg su suvlasnici koju će činiti zemljište kojeg su suvlasnici na kojem su izgradili stambeni objekat označeno sa k.č. broj 1079/2 k.o. Maglaj površine 439 m², i zemljište u vlasništvu Općine Maglaj označeno sa k.č. br. 1079/9 k.o. Maglaj zv. „Kod kuće“ njiva II klase površine 5 m², te da traže da im Općina Maglaj proda neposrednom pogodbom zemljište u vlasništvu Općine Maglaj označeno sa k.č. br. 1079/9 k.o. Maglaj zv. „Kod kuće“ njiva II klase površine 5 m², radi oblikovanja predmetne

građevinske parcele, po tržišnoj cijeni zemljišta na toj lokaciji a koja prema procjeni Komisije iznosi 80,00 KM po 1 m², što ukupno iznosi 400,00 KM.

Članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13) propisani su izuzeci za prodaju nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave, neposrednom pogodbom, među kojima u tački 5. radi oblikovanja građevinske čestice, a što je propisano i članom 37. stav 2. alineja 5. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19).

Članom 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), propisano je da Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom u skladu sa članom 363. st. 3 i 4. Zakona o stvarnim pravima za nekretnine u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine odnosno gradonačelnika grada.

Članom 13. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Ze-do kantona“ broj: 12/13) propisana je dužnost organa i pravnih lica iz člana 3. ovog Zakona, na pribavljanje mišljenja pravobranioca na ugovore i odluke o sticanju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Kantona ili općina, prije njihovog zaključenja, na ugovore o kupoprodaji i dr., a shodno odredbi stava 5. istog člana pribavljanje pravnog mišljenja pravobranilaštva nije obavezno kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 5.000,00 KM.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tačkama 2.1.1; 2.11.1 i 1.23.1. Tarife naknada za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra koja je sastavni dio Odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/15).

Na osnovu izloženog, sačinjen je prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Mahmutagić (Mehmed) Mirsadu i Mahmutagić (Muhamed) Dženani iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele, te se predlaže Općinskom vijeću da usvoji Odluku kao u prijedlogu, odredi prodajnu cijenu nekretnine – zemljišta koje je predmetom prodaje te odredi osobu koja se ovlašćuje da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, sa Mahmutagić (Mehmed) Mirsadam i Mahmutagić (Muhamed) Dženanom iz Maglaja, kao kupcima, zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

Obrađivač: Sadina Bašić

Kontralor: Nedžad Čatić, pomoćnik općinskog načelnika po ovlaštenju

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. Predlagaču
3. U spis IPS-a broj: 05-27-5-4503/22

ZA OPĆINSKOG NAČELNIKA
PO OVLAŠTENJU
Uma Isić



**SKICA LICA MJESTA
UZ PREDMET IPS BR. 05-27-54503/22**



Maglaj, 12.10.2022. god.

Skicu izradio:
Nedžad Čatić, dipl.ing.geod.

ZAPISNIK
o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti
nepokretnosti i prava

Sastavljen dana 13.10.2022.godine, u upravnoj stvari procjene građevinskog objekta, stana i /ili zemljišta.

ČLANOVI KOMISIJE:

- Enisa Hatičić
- Dženana Hadžiedhemović
- Tarik Gračić

Procjena je vršena na osnovu zahtjev Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Maglaj broj:05-27-5-4503/22 od 12.10.2022.godine, a u smislu čl.10. Zakona o porezu na promet nekretnina («Sl.Novine ZE-DO Kantona» broj 06/09), i Rješenja Općinskog vijeća o imenovanju stručne Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnine (Službene Novine općine Maglaj»broj 2/21).

Kod Službe za urbanizam ,geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Maglaj vodi se postupak po zahtjevu Mahmutagić (Mehmed) Mirsada i Mahmutagić (Muhamed) Dženana iz Maglaja, za formiranje građevinske parcele i kupovinu zemljišta u vlasništvu općine Maglaj radi oblikovanja građevinske parcele broj: 05-27-5-4503/22.

U postupku izrade Prijedloga Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Mahmutagić (Mehmed) Mirsada i Mahmutagić (Muhamed) Dženana iz Maglaja, a radi oblikovanja građevinske parcele Služba je tražila procjenu nekretnine-zemljišta koje je u vlasništvu općine Maglaj, a koje po izjavi stručnog lica za geodeziju ulazi u sastav građevinske parcele i predmetom je prodaje imenovanim neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske parcele označene sa :

-k.č.broj: 1079/9 „Kod kuće“, njiva II klase površine 5 m², upisano u posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta; a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č.broj:1079/9 u istoj površini upisana u ZK uložak broj:3068 k.o. Maglaj, vlasnik općina Maglaj sa1/1.

Predmet procjene je zemljište :

-k.č.broj:1079/9 k.o.Maglaj, njiva II klase površine 5 m²

Komisija je konstatovala slijedeće: Da je Zahtjev broj: 05-27-5-4503/22 od 12.10.2022.godine dostavljen Komisiji dana 12.10.2022. godine.

Komisija nakon izlaska na teren konstatuje da se predmetno zemljište nalazi u Maglaju i to u ulici „I.Marta“ sa desne strane idući od Autobuske stanice prema sjevernom izlazu iz grada. Predmetno zemljište se nalazi u II gradskoj zoni.

Tržišna cijena 1m² zemljišta iznosi 80 KM/m².

Procjena vrijednost predmetnih nekretnina:

- k.č.broj:1079/9 k.o.Maglaj, njiva II klase 5,00 m² x 80,0 KM/m²= 400,00 KM
(Slovima: četiristotine KM 00/100)

Procjena je izvršena u 8,45 sati:

STRANKA:

ČLANOVI KOMISIJE:

1. _____
2. _____
3. _____