

Broj:

Datum:

Na osnovu člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), člana 13.b Odluke o provođenju Regulacionog plana "Bijela Ploča" ("Službeni glasnik Opštine Maglaj", broj:7/90 i 2/91), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i

O D L U K U
o davanju saglasnosti za promjenu oblika parcele
koja se izuzima na ime naknade za dodijeljeno zemljište
Ćatić (Salih) Husejinu iz Bijele Ploče, općina Maglaj

I

Daje se saglasnost za promjenu oblika parcele na katastarskom planu prema stanju sa lica mjesta i sa istom površinom od 50 m², a koja se rješenjem Općinskog vijeća Maglaj o formiranju građevinske parcele za postojeći objekat u vlasništvu Ćatić (Salih) Huseijna iz Bijele Ploče, općina Maglaj, dodjeli zemljišta radi formiranja iste i izuzimanju zemljišta na ime naknade za dodijeljeno zemljište, broj: 02-05-1-2751/17 od 05.12.2017. godine, tačkom 3. dispozitiva izuzima u korist Općine Maglaj, na ime naknade za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. alineja 2. dispozitiva tog rješenja i to 1 m² za 1 m², za potrebe proširenja prilaza do predviđene saobraćajnice po Regulacionom planu „Bijela Ploča“, označene sa

- k.č. br. 110/7 "Milać" dvorište površine 50 m², upisana u pl. br. 2638 k.o. Maglaj, posjednik Ćatić Saliha Husejin sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 110/7 "Milać" dvorište površine 50 m², upisana u zk. ul. br. 1315 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Ćatić (Salih) Huseijn sa 1/1,

kao i za promjenu skice uz rješenje Općinskog vijeća Maglaj broj: 02-05-1-2751/17 od 05.12.2017. godine u skladu sa naprijed navedenom promjenom oblika parcele.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj"

Predsjedavajuća Općinskog vijeća:
Svjetlana Zamboni

**Obrazloženje uz Prijedlog Odluke
o davanju saglasnosti za promjenu oblika parcele koja se izuzima na ime naknade za
dodijeljeno zemljište Ćatić (Salih) Husejinu iz Bijele Ploče, općina Maglaj**

Općinsko vijeće Maglaj je na sjednici održanoj dana 05.12.2017. godine usvojilo Zaključak broj: 02-05-1-2755/17 kojim tačkom I Donosi se Rješenje o formiranju građevinske parcele za postojeći objekat u vlasništvu Ćatić (Salih) Husejina iz Bijele Ploče, općina Maglaj, dodjeli zemljišta radi formiranja iste i izuzimanju zemljišta na ime naknade za dodijeljeno zemljište, tačkom II Općinsko vijeće predlaže da nakon donošenja Rješenja na Općinskom vijeću isto ne može postati pravosnažno, dok se na licu mjesta ne utvrdi dio zemljišta koji se daje u zamjenu kako bi se tačno utvrdilo šta je općinsko zemljište, te da se preda Općini, te je donijelo Rješenje broj: 02-05-1-2751/17 od 05.12.2017. godine o formiranju građevinske parcele za postojeći objekat u vlasništvu Ćatić (Salih) Husejina iz Bijele Ploče, općina Maglaj, dodjeli zemljišta radi formiranja iste i izuzimanju zemljišta na ime naknade za dodijeljeno zemljište,

U skladu sa tačkom II navedenog Zaključka Općinskog vijeća Maglaj dana 16.04.2018. godine, stručno lice za geodetske poslove Nedžad Ćatić, dipl. ing. geod., voditelj postupka Sadina Bašić, Općinski pravobranilac Nermina Botonjić i stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahvić, izašli su na lice mjesta, što je konstatovano u zapisniku o izjavi stručnog lica za geodetske poslove broj: 05-31-6-2806/08 od 03.05.2018. godine, u kome dalje navodi da je na licu mjesta utvrdio da se sa desne strane prilaznog puta gledajući od lokalnog puta ka rijeci Jablanici nalazi izgrađeni betonski cokol visine 0,5 m koji razdvaja prilazni put i zemljište Ćatić Husejina, a u kojem dijelu je Ćatić Husejin je dao u zamjenu svoje zemljište Općini Maglaj za dodijeljeno zemljište radi formiranja građevinske parcele, da je na licu mjesta izvršio geodetsko snimanje faktičkog stanja izgrađenog betonskog cokla, te nakon izvršene obrade podataka da je utvrdio slijedeće:

Parcela iz Rješenja o formiranju građevinske parcele koju Ćatić Husejin daje u zamjenu Općini Maglaj, koja je označena sa k.č. br. 110/7 površine 50 m², djelimično ne odgovara oblikom stanju na licu mjesta tj. postojeći betonski zid je uvučen ka parceli Ćatić Husejina. Provjerom površine prema stanju na licu mjesta je utvrdio da je izgradnjom betonskog zida u prilaznom putu ostalo tačno 50 m² zemljišta Ćatić Husejina tj. koliko je i dao u zamjenu.

Utvrđeno je slijedeće.

1. Na licu mjesta u prilazni put ulazi ista površina zemljišta kao u rješenju o formiranju građevinske parcele uz promjenu oblika parcele.
2. Na ovaj način je dobijen širi prilazni put koji je sada u najužem dijelu širok 5,0 m a prema parceli iz rješenja o formiranju građevinske parcele u najužem dijelu je širok 3,5 m².

Predložio je da se zadrži stanje na licu mjesta, jer smatra da odgovara i Općini Maglaj, a da rješenje ostane isto, s tim da se promjeni skica uz rješenje i da predmetna parcele promjeni oblik na katastarskom planu prema stanju na licu mjesta i sa istom površinom od 50 m².

Stručno lice za urbanizam je u Izjašnjenju broj: 05-31-6-2806/18 od 19.06.2018. godine elaborirala tok postupanja i konstatovala da izvršenim uvidom u dokumentaciju Službe utvrđeno je da je Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove izdala je Rješenje broj: 05-23-3-1567/17 od 17.07.2017. godine, Ćatić Husejinu kojim se daje urbanistička saglasnost za izgrađeni stambeno –poslovni objekat na zemljištu označenom sa k.č. broj: 107/1, površine 2912 m², upisano u pl. broj: 2638 i k.č. broj: 109/2 površine 50 m² upisano u pl. broj: 272 k.o. Maglaj u naselju Bijela Ploča. Izgrađeni objekat je dimenzija 14.45x 11,0 metara i dijelom zahvata zemljište k.č. broj: 109/2 vlasništvo Općine Maglaj.

U postupku formiranja građevinske parcele prema utvrđenom stanju izgrađenog objekta i planskoj dokumentaciji dostavljen je prijedlog formiranja građevinske parcele, koji je dat u navedenom Rješenju o formiranju Građevinske parcele Čatić Husejina. Prijedlogom je za dodjeljeno zemljište k.č. broj: 109/2 koje ulazi u sastav građevinske parcele predložen dio zemljišta u zamjenu koji je u vlasništvu Čatić Husejina k.č. broj: 110/7 koje se daje Općini Maglaj za dodjeljeno zemljište. Parcela (k.č. broj: 110/7) oblikom je određena tako da se granica uspostavlja do predviđene saobraćajnice, kako je utvrđena i granica zemljišta k.č. broj: 109/2 a što je prikazano na skici stručnog lica za geodetske poslove. Izvedenim stanjem na terenu u odnosu na predloženi dio zemljišta (k.č. broj: 110/7) u Rješenju o formiranju građevinske parcele izvršena je korekcija oblika predložene parcele koja se daje u zamjenu Općini Maglaj tako što se granica zemljišta koja se završavala do predviđene saobraćajnice po Regulacionom planu produžava i završava na međi vlasničkog zemljišta Čatić Husejina do rijeke Jablanice. Ovim se postojeći prilazni put proširuje na najužem dijelu sa 3.5 na 5,0 metara čime se cijelom dužinom postiže veća širina puta , a površina od 50 m2 ostaje nepromjenjena. Ovom korekcijom se ne utiče niti mijenja stanje predviđeno Regulacionim planom Bijela Ploča. Planirana saobraćajnica ostaje nepromjenjena svojim položajem , trasom, širinom i oblikom. Promjena oblika dijela zemljišta i vlasničke strukture u dijelu planirane saobraćajnice ne utiče na predviđenu namjenu po Regulacionom planu .

Na osnovu iznesenog u odnosu na prijedlog koji je dostavljen u izjašnjenju broj: 05-31-6-2806/08 od 03.05.2018. godine, stručnog lica za geodetske poslove , konstatovala je da u odnosu na plansku dokumentaciju postoje uslovi da se zadrži stanje sa lica mjesta , te da se za dodjeljeno zemljište k.č. broj: 109/2 vlasništvo Općina Maglaj u istoj površini u zamjenu dodjeli zemljište k.č. broj: 110/7 koje je u vlasništvu Čatić Husejina.

Općinski pravobranilac Nermina Botonjić dostavila je izjašnjenje broj: U. 5/18 od 26.06.2018. godine, u kome navodeći izvještaje/izjašnjenja stručnih lica za geodeziju i urbanizam, te da je prema prijedlogu stručnog lica za geodeziju postojeće stanje povoljnije za Općinu Maglaj, da je predlagač mogućim i dovoljnim smatra promjeniti skicu uz predmetno rješenje , a da predmetna parcela promjeni oblik prema stanju na terenu , dok bi površina ostala nepromjenjena, da cijeni da su izvještaji stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom kao i da su iste decidno navedene, da je površina zemljišta koja je predmetom rješenja kao i površina parcela na licu mjesta identična, tako da i nema smetnji da se odlukom Općinskog vijeća zadrži stanje lica mjesta koje je interes Općine Maglaj.

Čatić Husejin je na zapisnik od 25.07.2018. godine izjavio da nema primjedbi na naprijed navedene izvještaje/izjašnjenja stručnih lica za geodeziju i urbanizam, te izjašnjenje Općinskog pravobranilaštva Maglaj, da je saglasan sa istim, tj. da se prema prijedlogu stručnog lica za geodetske poslove zadrži stanje na licu mjesta, obzirom da to da odgovara i Općini Maglaj, a da rješenje Općinskog vijeća Maglaj broj: 02-05-1-2751/17 od 05.12.2017. godine ostane isto, s tim da se promjeni skica uz rješenje i da predmetna parcela promjeni oblik na katastarskom planu prema stanju na licu mjesta i sa istom površinom od 50 m2.

Shodno izloženom sačinjen je prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za promjenu oblika parcele koja se izuzima na ime naknade za dodijeljeno zemljište Čatić (Salih) Husejinu iz Bijele Ploče, općina Maglaj, koji dostavljamo Općinskom vijeću na razmatranje.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mirsad Mahmutagić

Obradivač:

Sadina Bašić, viši stručni saradnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor:

Fuad Hajrulahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove

Stanje na licu mjesta u predmetu formiranja građevinskog placa za objekat Čatić Huseina i provjera na licu mjesta zamjene zemljišta sa općinom



— parcela data u zamjenu po Rješenju
o formiranju građ. parcele

— betonski coki na licu mjesta

Maglaj: 16.04.2018. godine

R 1:750

uradio: Nežžad Čatić, dipl. ing. geod.