



Broj: 02-04-2-577/25
Maglaj, 04.04.2025. godine

ZAPISNIK

sa 5. redovne sjednice Općinskog vijeća Maglaj
održane dana 04.04.2025. godine u 14:00 sati u Sali Općinskog vijeća
JU Dom kulture «Edhem Mulabdić» Maglaj

Predsjedavajuća Aida Bašić: Na osnovu člana 59. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj, zaključaka Kolegija od 17.03.2025. godine i 27.03.2025. godine otvaram 5. redovnu sjednicu Općinskog vijeća Maglaj.

Na današnju sjednicu pozvani su vijećnici iz parlamentarnih političkih stranaka: SDP, SDA, DF, SNAGA NARODA, PDA, BH ZELENI i NAPRIJED BH. Poziv za sjednicu dostavljeni su OSCE terenskom uredu u Travnik, i sredstvima informisanja koji prate rad današnje sjednice Općinskog vijeća.

Pozvan je Općinski načelnik, rukovodioci općinskih Službi, Općinska pravobraniteljica, kao i predstavnici čiji materijali će biti razmatrani na današnjoj sjednici Općinskog vijeća.

Također su pozvani i zastupnici u Skupštini Zeničko-dobojskog kantona.

Sve vas selamim i pozdravljam i pozivam da svako na sebi svojstven način odamo dužnu počast onima koji su svoje živote ugradili u zemlju, domovinu nam Bosnu i Hercegovinu i svim žrtvama rata. Molim predstavnicu Službe Općinskog načelnika i Općinskog vijeća da prozivkom vijećnika utvrdimo broj vijećnika na 5. redovnoj sjednici Općinskog vijeća Maglaj. Današnjoj sjednici Općinskog vijeća prisustvuju 20 vijećnika. Nisu prisutni Senad Šehić, Selver Mahmić, Amer Musić, Eldin Perhat, Alen Ridžal. Od navedenih jedino je Musić Amer najavio izostanak sa današnje sjednice. Konstatujem da Općinsko vijeće može punovažno raditi i odlučivati i donositi Odluke, zaključke i rješenja, čime je ispoštovan član 88. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj. Na današnjoj sjednici izvršit ćemo i verifikaciju zapisnika sa 4. redovne sjednice, ima li primjedbi? Nema, ko je za verifikaciju? Ukoliko nema primjedbi zapisnik savljam na verifikaciju, ko je za?

Glasalo za: Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Jasmin Đuhera, Almin Smajlović, Adin Obralić (SDP), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Kenan Burić (NAPRIJED BH), Nesib Serhatlić (PDA).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Nema.

Konstatujem da smo jednoglasno usvojili Zapisnik sa predhodne sjednice. Prije nego predemo na raspravu po pitanju Dnevnog reda, imat ćemo jednu kratku sjednicu Kolegija, te pozivam članove Kolegija da mi se pridruže. Kolegij je jednoglasan da se današnji Dnevni red proširi sa tri tačke. Pa ću vam pročitati o čemu se radi. Jedna je Odluka o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj-sjeverni dio, druga je Odluka o osnivanju Općinskog štaba civilne zaštite Maglaj i treća je Odluka o organiziranju i funkcioniranju sistema zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća u općini Maglaj. Znači, Kolegij je prihvatio da se Dnevni red proširi sa ove tri tačke, te ću staviti na glasanje vama da se i vi

izjasnite da li da se Dnevni red proširi sa navedene tri tačke. Također, konstatujem da su na sjednicu došli Perhat Eldin, Ridžal Alen i Šehić Senad. Ko je za proširenje Dnevnog reda? Ja bih da glasamo u paketu, jeste vi za to. Hoćemo pojedinačno glasati za svaku tačku. Onda tri tačke koje sam pročitala, ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Kenan Burić (NARIJED BH), Nesib Serhatlić (PDA).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Jasmin Đuhera, Almin Smailović, Adin Obralić (SDP).

Predsjedavajuća Aida Bašić: Konstatujem da smo prihvatili da se Dnevni red proširi sa navedene tri tačke. Da li ima više prijedloga za proširenje Dnevnog reda, možda od vas od strane vijećnika. Vijećnik Obralić izvolite.

Vijećnik Adin Obralić: Zahvaljujem predsjedavajuća, poštovane kolege sve vas srdačno selamim i pozdravljam. Što se tiče Dnevnog reda mi bi smo ovdje onaj tražili da se tačka broj 9. Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o izmjeni, utvrđivanju cijena isporuke vode, odvodnje kanalizacije i komunalnog otpada skine sa Dnevnog reda. hvala lijepo.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Evo imamo jedan prijedlog da se tačka 9. skine sa Dnevnog reda današnje sjednice. Stavljam na glasanje ovaj prijedlog, ko je za?

Glasalo za: Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Jasmin Đuhera, Almin Smailović, Adin Obralić (SDP).

Glasalo protiv: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA).

Uzdržanih: Kenan Burić (NARIJED BH).

Predsjedavajuća Aida Bašić: Konstatujem da sa 13 glasova za ova tačka ostaje na Dnevnom redu. Prijedlog nije dobio potrebnu većinu. Ukoliko nema više prijedloga za proširenje ili promjenu Dnevnog reda, sada ću pročitati i staviti na glasanje kompletan Dnevni red za današnju 5. redovnu sjednicu Općinskog vijeća.

DNEVNI RED

1. Prijedlog Odluke o objavljivanju Javnog oglasa za imenovanje jednog člana Općinske izborne komisije Maglaj
2. Prijedlog Odluke o visini i načinu isplate naknada općinskim vijećnicima, predsjedavajućeg, zamjenika predsjedavajućeg i naknada članovima radnih tijela Općinskog vijeća Maglaj za 2025. godinu
3. Prijedlog Odluke o raspodjeli sredstava za finansiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Maglaj za 2025. godinu
4. Prijedlog Odluke o visini naknade za rad članovima Općinske izborne komisije Maglaj za 2025. godinu
5. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom Stenaklić (Ramiz) Hani iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele i prilaznog puta
6. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Ferić (Esad) Edinu iz Novog Šehera, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele
7. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Tutundžić (Behudin) Edinu iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele
8. Nacrt Odluke o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj-sjeverni dio

9. Prijedlog Odluke o usvajanju godišnjeg obračuna Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2024. godinu
10. Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o izmjeni Odluke o utvrđivanju cijena isporuke vode, odvodnje kanalizacije i prikupljanja i odvoza komunalnog otpada broj: 01-72-7/25 od 17.01.2025. godine
11. Prijedlog Odluke o osnivanju Općinskog štaba civilne zaštite Maglaj
12. Prijedlog Odluke o organiziranju, funkcioniranju sistema zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća u općini Maglaj.
13. Kriteriji o uslovima i načinu dodjele sredstava iz Budžeta Općine Maglaj sa transfera u nadležnosti Službe za boračko invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti
14. Plan i program rada JP „Veterinarska stanica“ doo Maglaj za 2025. godinu
15. Plan i program održavanja javnog zelenila na gradskom području sa finansijskim pokazateljima za 2025. godinu
16. Plan i program održavanja javne higijene i zimskog održavanja gradskih javnih površina sa finansijskim pokazateljima za 2025. godinu
17. Periodični finansijski izvještaj Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za period 01.01.-31.12.2024. godine
18. Izvještaj o izvršenju Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2024. godinu
19. Izvještaj o izvršenju tekuće budžetske rezerve od 01.01. – 31.12.2024. godine
20. Izvještaj o radu „Komunalno javno društvo“ doo Maglaj za 2024. godinu
21. Izvještaj o radu JP „Veterinarska stanica“ doo Maglaj za 2024. godinu
22. Informacija o deminiranju, obilježavanju i uništavanju NUS-a na području općine Maglaj u 2024. godini

Vijećnička pitanja i inicijative

Predsjedavajuća Aida Bašić: Pročitani Dnevni red stavljam na glasanje, ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajčić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Kenan Burić (NARIJED BH), Nesib Serhatlić (PDA).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Jasmin Đuhara, Almin Smailović, Adin Obralić (SDP).

Konstatujem da je navedeni Dnevni red dobio potrebnu većinu.

AD 1. Prijedlog Odluke o objavljivanju Javnog oglasa za imenovanje jednog člana Općinske izborne komisije Maglaj

Predsjedavajuća Aida Bašić: Tačka 1. Prijedlog Odluke o objavljivanju Javnog oglasa za imenovanje jednog člana Općinske izborne komisije Maglaj. Otvaram raspravu, da li nam je potreban uvodničar? Želite li, ne želite. Da li se neko javlja za riječ, ne javlja. Zatvaram raspravu te tačku 1 stavljam na glasanje, ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajčić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Kenan Burić (NARIJED BH), Nesib

Serhatlić (PDA), Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Jasmin Đuhera, Almin Smailović, Adin Obralić (SDP).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Nema.

23 za, konstatujem da je tačka dobila potrebnu većinu.

ZAKLJUČAK

1.1. Donosi se Odluka o objavljivanju Javnog oglasa za imenovanje jednog člana Općinske izborne komisije Maglaj.

AD 2. Prijedlog Odluke o visini i načinu isplate naknada općinskim vijećnicima, predsjedavajućeg, zamjenika predsjedavajućeg i naknada članovima radnih tijela Općinskog vijeća Maglaj za 2025. godinu.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 2. a to je Prijedlog Odluke o visini i načinu isplate naknada općinskim vijećnicima, predsjedavajućeg, zamjenika predsjedavajućeg i naknada članovima radnih tijela Općinskog vijeća Maglaj za 2025. godinu. Da li je potreban uvodničar? Nije, otvaram raspravu da li se neko javlja za riječ? Vijećnik Serhatlić izvolite.

Vijećnik Nesib Serhatlić: Poštovane dame i gospodo, sve vas srdačno selamim i pozdravljam. Imamo evò tačku Dnevnog reda Odluka o visini i načinu isplate naknada općinskim vijećnicima, predsjedavajućeg, zamjenika predsjedavajućeg i naknada članovima radnih tijela Općinskog vijeća Maglaj za 2025. godinu. Obzirom, da smo u ranijim nastupima i prijedlozima imali prijedloge da se naknada za učešće u radnim tijelima Općinskog vijeća da je zaista preniska, premala i nismo mogli izvršiti korekciju i izmjenu te Odluke zato što nije bio usvojen Budžet za 2025. godinu, ja ovom prilikom predlažem da umjesto predloženih znači članovima za radna tijela umjesto predloženih 30 KM za članove, stavimo 50 KM a za predsjedavajućeg 70 KM. Ujedno želim da nakon rasprave po ovoj tački zatražim pauzu kako bi se usaglasili vezano za zaključak a odnosi se na prijedlog da se u narednom periodu ostavi prostor da se donese hajde da kažem jedan zaključak kako bi se za narednu godinu naknada vijećnicima vezala za eventualno uz procenat plate na federalnom nivou, kao što je u mnogim Općinskim vijećima, u mnogim gradovima to vezano za procenat ja smatram da bi trebali da i mi te nakande općinskim vijećnicima vežemo za procenat da svake godine, da svake druge godine ne donosimo određene promjene i inicijative iz zaključke nego da ako ga vežemo znači uz rast plata na federalnom nivou da ta primanja budu vezana za taj oblik primanja. Zahvaljujem.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, da li se još neko javlja za diskusiju? Ne javlja. Evo na zahtjev vijećnika, odnosno Mješovitog kluba pauza. Nakon pauze nastavljamo dalje. Tačka 2. Prijedlog Odluke o visini i načinu isplate naknada općinskim vijećnicima, predsjedavajućeg, zamjenika predsjedavajućeg i naknada članovima radnih tijela Općinskog vijeća Maglaj za 2025. godinu. Rasprava je još uvijek otvorena, da li ima više vijećnika za diskusiju? Ukoliko nema, zatvaram raspravu tokom rasprave dobili smo prijedlog. Dva prijedloga od strane vijećnika Nesiba Serhatlića. Jedan se odnosio da se u materijalu koji je pred nama u Odluci koju imate pred sobom član 5 promijeni te da se naknada članovima radnih tijela poveća, odnosno izmijeni na 50 za članove a 70 za predsjednike komisija odnosno radnih tijela. Drugi prijedlog je bio, to je ustvari prijedlog zaključka ali to ćemo kasnije, hajmo prvo ovo da vidim ko je za ovaj prijedlog?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA).

Glasalo protiv: Kenan Burić (NARIJED BH),

Uzdržanih: Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Adin Obralić (SDP).

Vijećnik Jasmin Đuhera van sale za vrijeme glasanja.

Konstatujem da je prijedlog dobio potrebnu većinu. Druga stvar se odnosi na prijedlog zaključka ali evo sada kažem prijedlog zaključka da se zaduži Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva da pripremi Prijedlog Odluke o visini i načinu isplate naknada općinskim vijećnicima, predsjedavajućeg, zamjenika predsjedavajućeg u kojoj će se naknade vezati za prosječnu platu FBiH u procentulanom iznosu. To je kada budemo prije donošenja izrade Nacrta Budžeta da se pripremi ovakva Odluka u kojoj će se paušali vezati za prosječnu platu FBiH, kako ne bi stalno dolazili u situaciju izmjene i donošenja nekih novih Odluka po ovom pitanju. Ovo je prijedlog zaključka, kojeg zajedno sa Odlukom stavljam na glasanje uz onaj prijedlog koji smo ranije usvojili. Ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA).

Glasalo protiv: Kenan Burić (NARIJED BH),

Uzdržanih: Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhera, Adin Obralić (SDP).

ZAKLJUČAK

2.1. Da se u članu 5. Odluke promijene iznosi naknada radnih tijela, tako da za predsjednika umjesto 40,00 KM bude 70, 00 KM, a da za članove umjesto 30,00 KM bude 50,00 KM;

2.2. Da se zaduži Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva da pripremi Prijedlog Odluke o visini i načinu isplate naknada općinskim vijećnicima, predsjedavajućeg, zamjenika predsjedavajućeg i naknada članovima radnih tijela Općinskog vijeća Maglaj u kojoj će se naknada vezati za prosječnu platu Federacije BiH u procentualnom iznosu, prije donošenja izrade Nacrta Budžeta da se pripremi ovakva Odluka, gdje će se paušali vezati za prosječnu platu Federacije BiH, kako ne bi stalno dolazili u situaciju izmjene i donošenja nekih novih odluka po ovom pitanju;

2.3. Donosi se Odluka o visini i načinu isplate naknada općinskim vijećnicima, predsjedavajućeg, zamjenika predsjedavajućeg i naknada članovima radnih tijela Općinskog vijeća Maglaj za 2025. godinu.

AD 3.Prijedlog Odluke o raspodjeli sredstava za finansiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Maglaj za 2025. godinu

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 3. Prijedlog Odluke o raspodjeli sredstava za finansiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Maglaj za 2025. godinu. Otvaram raspravu, da li je potreban uvodničar, nije. Da li se neko javlja za diskusiju? Vijećnik Elmedin Ramić izvolite.

Vijećnik Elmedin Ramić: Poštovana predsjedavajuća, dopredsjedavajuća, kolege vijećnici, s obzirom da smo mi 23.01.2025.godine donijeli već Odluku o finansiranju političkih stranaka na osnovu Odluke o privremenom finansiranju od 01.01. do 31.03.2025.godine, eh sada je usvojen Budžet za 2025.godinu Odluku o izvršenju Budžeta i samo je potrebno ovu Odluku ponovo donijeti istu. To je isto vezano i za 4.tačku da ne izlazim, isto je vezano za donošenje ponovne Odluke jer je usvojen Budžet. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Da li ima još vijećnika za diskusiju. Ukoliko nema zatvaram raspravu te tačku 3. stavljam na glasanje, ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armína Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhera, Adin Obralić (SDP).

Konstujem da je tačka dobila potrebnu većinu.

ZAKLJUČAK

3.1. Donosi se Odluka o raspodjeli sredstava za finansiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Maglaj za 2025. godinu.

AD 4. Prijedlog Odluke o visini naknade za rad članovima Općinske izborne komisije Maglaj za 2025. godinu

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 4. Prijedlog Odluke o visini naknade za rad članovima Općinske izborne komisije Maglaj za 2025. godinu Otvaram raspravu, da li se neko javlja za diskusiju? Ne javlja, zatvaram raspravu te tačku 4 stavljam na glasanje. Ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armína Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Kenan Burić (NARIJED BH), Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhera, Adin Obralić (SDP).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Nema.

Konstatujem da je tačka 4. dobila potrebnu većinu.

ZAKLJUČAK

4.1. Donosi se Odluka o visini naknade za rad članovima Općinske izborne komisije Maglaj za 2025. godinu.

AD 5. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom Stenaklić (Ramiz) Hani iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele i prilaznog puta

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 5. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom Stenaklić (Ramiz) Hani iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele i prilaznog puta. Da li je potreban uvodničar? Faris se javio za riječ, Farise izvolite.

Faris Habibović: Prije svega želim da vas poselamim i pozdravim, uvaženu predsjedavajuću i dopredsjedavajuću i našu Eminu i sve vijećnike i načelnika kojeg trenutno ne vidim. Javio sam se za riječ zato što samo da ovdje Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom

Stenaklić (Ramiz) Hani iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele, sve je to ustaljena procedura i sve uredu. Javio sam se zbog toga što ako ste primjetili da sam predlagач u svemu ovome ja, zbog toga što me uvaženi načelnik ovlastio jer se radi o njegovoj srodnoj osobi, njegovoj tetki pa su nas pravnici savjetovali da ja budem ta osoba koja će biti predlagач i isto tako ne bih volio da preskočimo ovaj dio član 4. i član 6. da Vijeće izglasa odnosno ovlasti osobu koja će u ime Općine Maglaj kao prodavca na osnovu Odluke i mišljenja pravobranioca imenovati osoba koja će to da radi. Samo sam to htio da kažem digresiju da ne bi preskočili taj dio, ništa više.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala Farise. Otvaram raspravu, vijećnica Mustabašić izvolite.

Vijećnica Armina Mustabašić: Evo ja prije svega želim da pozdravim sve prisutne. Kada je riječ o ovoj tački Dnevnog reda Klub vijećnika SDA je saglasan sa Prijedlogom Odluke o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom Stenaklić (Ramiz) Hani iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele i prilaznog puta. Ovlašćuje se Faris Habibović da u ime Općine Maglaj kao prodavca zaključi ugovor sa Stenaklić Hanom kao kupcem o kupoprodaji nekretnine, odnosno neplodnog zemljišta po cijeni od 100 KM po m², što ukupno iznosi 1700 KM. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Da li ima više vijećnika za diskusiju? Ukoliko nema, zatvaram raspravu te kako imate u materijalu a i kako je predloženo u skladu sa procjenom Komisije tržišna cijena 1 m² iznosi 100 KM i u skladu sa tim 1700 KM je ukupan iznos, koji se u Odluku treba unijeti i vidjeli ste član 4 i član 6 treba dopuniti sa ovim iznosima koje sam navela i da se član 6. dopuni da se Faris Habibović ovlasti da za sprovođenje ove Odluke i sve vezano za ovaj predmet. Stavljam na glasanje, ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Kenan Burić (NARIJED BH), Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijasević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhera, Adin Obratić (SDP).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Nema.

Konstatujem da smo jednoglasno usvojili ovu Odluku.

ZAKLJUČAK

5.1. Ovlašćuje se Faris Habibović da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, zaključi ugovor sa Stenaklić Hanom kao kupcem o kupoprodaji nekretnine, odnosno neplodnog zemljišta po cijeni od 100,00 KM po m², što ukupno iznosi 1.700,00 KM;

5.2. Donosi se Odluka o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom Stenaklić (Ramiz) Hani iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele i prilaznog puta.

AD 6. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Ferić (Esad) Edinu iz Novog Šehera, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 6. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Ferić (Esad) Edinu iz Novog Šehera, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele. Da li je potreban uvodničar? Može, Farise izvolite, otvaram raspravu.

Faris Habibović: Još jednom pozdravljam. Kao što je predsjedavajuća kazala radi se o Odluci o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Fermić Edinu iz Novog Šehera, općina Maglaj radi oblikovanja građevinske parcele. Naime, Fermić Edin je iz Novog Šehera podnio zahtjev 23.08.2024. godine Općinskom vijeću putem Službe za urbanizam zahtjev za formiranje građevinske parcele za postojeći objekat po djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana Novi Šeher iz 2024.godine. Odjeljenje za urbanizam je dostavilo izjašnjenje 08.10.2024.godine gdje je konstatovalo da se to zemljište nalazi unutar u Novom Šeheru, odnosno unutar djelimične izmjene Regulacionog plana Novi Šeher, te predstavlja zemljište označeno sa k.č.broj 242 na kojem se zadržava status stalnog objekta. Grafičkim prikazom plana parcelacije za postojeći objekat Fermić Edina izgrađen je na zemljištu k.č 242 određena je građevinska parcela broj: 68 a i koju čini zemljište označeno sa 241,242 i dio 218 koja je u posjedu i vlasništvu Općine Maglaj. Usmena rasprava je održana 27.02.2025.godine kojom je stručno lice za geodetske poslove izvršilo obilježavanje i geodetsko snimanje dijela k.č.218 na osnovu čega je izvršena i cijepanje iste kroz katastarski operat. Dalje je navedeno da se ta građevinska parcela sastoji od parcela označenih k.č.241,242 posjed i vlasništvo Fermić Edin, te 218 dvorište površine 110 m2 posjednik i vlasnik Općina Maglaj. Općinsko pravobranilaštvo se izjasnilo 13.03.2025.godine u koje je navelo da se Općinsko pravobranilaštvo se ne protivi zahtjevu za formiranje građevinske parcele na osnovu djelimične izmjene Regulacionog plana i ne protivi se prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj neposrednom pogodbom radi oblikovanja iste. Procjena prometne vrijednosti nekretnine je izvršena od strane Komisije za procjenu predmetne vrijednosti nekretnina imenovanih od strane Općinskog vijeća od 13.03.2025.godine te nakon izlaska na teren konstatovana je tržišna cijena m2 iznosi 20 KM. Što će reći da k.č broj 218/2 KO Novi Šeher površine 110 m2 cijeni se na 2.200 KM. Na osnovu izloženog sačinjen je prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Fermić Edinu iz Novog Šehera radi oblikovanja građevinske parcele te Općinski načelnik predlaže da se usvoji ova Odluka.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala Farise. Da li ima vijećnika za diskusiju? Pauza na zahtjev Kluba SDA. Nastavljamo dalje, tačka 6. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Fermić (Esad) Edinu iz Novog Šehera, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele. Rasprava još uvijek nije zaključena, da li se neko javlja za diskusiju. Vijećnik Salatović izvolite.

Vijećnik Edin Salatović: Evo ja koristim priliku da vas sve selamim i pozdravim. Klub vijećnika SDA smatra da je cijena od 1m2 od 20 KM niska, s obzirom da se zemljište nalazi u samom centru Novog Šehera. Ovih dana smo svjedoci da je Općina ponudila mještanima koji imaju svoje zemljište na samoj periferiji Novog Šehera u Poslovnoj zoni cijenu od 30 KM po m2, te smatramo da je cijena zemljišta na lokaciji o kojoj danas imamo tačku Dnevnog reda treba biti veća s obzirom gdje je i sama lokacija parcele. Klub vijećnika SDA predlaže da cijena m2 za ovo zemljište bude 40 KM po m2. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Da li ima još vijećnika za diskusiju? Vijećnik Firuz izvolite.

Vijećnik Firuz Galijašević: Pozdravljam sve prisutne. Mislim da je to prevelika cijena od 40 maraka po m2 koju je predložio Klub vijećnika SDA. Mene zanima kolika je zadnja prometovana cijena m2 zemljišta u zoni Novi Šeher. Mislim da smo do sada tako uvijek radili i kada je kupoprodaja zemlje i u samom gradu.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, vijećnik Đuhera izvolite.

Vijećnik Jasmin Đuhera: Pozdravljam sve prisutne. Zamolio bih nekoga od predstavnika službi ako je prisutan ko vrši eksproprijaciju zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Šeher samo da mi odgovori koja je razlika između klase zemljišta ove navedene parcele i gore te u Poslovnoj zoni.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Da li ima još vijećnika za diskusiju? Ukoliko nema, Faris hoćete li odgovoriti.

Faris Habibović: Ovdje uopšte ne igra ulogu klasa zemljišta, ovdje igra ulogu gradsko građevinsko zemljište. Ovo zemljište se nalazi po Regulacionom planu i u zadnje godinu dvije ovdje je vršena izmjena Regulacionog plana, tako da je na ovom području već na neki način dizana cijena predmetnog zemljišta, predmetnim nekretninama. Omogućavano je prometovanje općinske zemlje upravo Ferić Edinu omogućeno je prometovanje jer prije 2,3 ili 4 godine dok nije bila izvršena izmjena Regulacionog plana nije bilo moguće prometovanje njemu ove nekretnine.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala Farise, Da li ima još, zadnja prometovana Farise izvolite.

Faris Habibović: Ja koliko znam zadnja prometovana je 30 KM s tim što nisam sve prometovane vrijednosti pogledao ali mogu i pismeno dostaviti taj podatak.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Vijećnik Firuz se javio za riječ izvolite.

Vijećnik Firuz Galijašević: Isto je pitanje i za Komisiju za pripremu, da li Komisija ima svoje mišljenje o visini te cijene jer koliko znam svaki put i Komisija za privredu daje prijedlog ili saglasnost Općinskom vijeću kada je visina cijene m² u pitanju. Volio bih čuti i mišljenje Komisije za privredu.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Ima evo ja ću odgovoriti, zaključak Komisije za privredu, prostorno uređenje, urbanizam i zaštitu okolišta koji kaže Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Ferić (Esad) Edinu iz Novog Šehera, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele, nakon provedene rasprave Komisija daje preporuku Općinskom vijeću da usvoji Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Ferić (Esad) Edinu iz Novog Šehera, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele, kao što možete čuti nije se Komisija osvrnula na samu cijenu nego na Prijedlog Odluke. Da li se još neko javlja za riječ. Ukoliko nema više vijećnika za diskusiju, javio se Općinski načelnik gospodin Maid Suljaković, izvolite.

Maid Suljaković, Općinski načelnik: Selamim i pozdravljam sve prisutne. Evo obzirom da je na Dnevnom redu Prijedlog Odluke o neposrednoj pogodbi i da je komisija kao pomoćno tijelo odradila svoj dio posla i definisala koja je to cijena ispod koje, tržišna cijena ispod koje se ne bi smjelo da ide, vi kao Vijeće svakako imate nadležnost i dužnost da štite vrijednost odnosno imovinu Općine i vi ovdje predlažete kolika je cijena zemljišta vlastitog kojeg želite da prodate nekom. Ukoliko se ta cijena nekom čini preskupa ili evo preniska, on može tu da ponudu ne prihvati, obzirom da je evo i kolega Đuhera pitao koja je razlika. Razlika je zonama, pa tako u zoni u centru Maglaja je cijena ne znam 120 a negdje na rubu je 70-80 s tim u vezi smatram da je ovo cijena realna, posebno uzimajući u obzir ukoliko je bilo ko od vas kupovao zemljište u proteklom periodu zna koliko su cijene zemljišta porasle. Čak i u nekim perifernim dijelovima a da ne kažem u strogom centru Novog Šehera, mislim da je cijena u najmanju ruku da kažem realna od 40 KM.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala načelniče. Vijećnik Firuz izvolite.

Vijećnik Firuz Galijašević: Ma nije sporno to oko visine cijene osim što je sporno što ne postoji Odluka koju bi trebalo da donese Općinsko vijeće kada su sve zone u pitanju. Znači, prvo Odluka pa tek onda ovo povećanje, a mi nemamo trenutno Odluku da bude 40 KM. Nismo je donijeli, donosi se odvojeno da bi smo mogli pristupiti ovakvom.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Da li se još neko javlja za riječ? Treba li pauza Firuze? Evo pauza od 5 minuta izvolite kako bi raspravili ovo o čemu pričate. Nastavljamo dalje, Firuze je li imate neki stav. Almin Smailović izvolite.

Vijećnik Almin Smailović: Iskoristio bih priliku da pozdravim sve prisutne. Interesuje me obzirom da sam imao u svojoj mjesnoj zajednici sličan slučaj vezan za otkup zemljišta. Tada je

obzirom na visinu zemljišta bez obzira na komisiju pravobranilac se uključio i donio Odluku da cijena bude skuplja i da ne smije ići ispod određene cijene. U ovom slučaju smatram da treba pravobranilac neke stvari da donese i da nam da konačan sud vezano za zemljište. Nije sporno što Općinsko vijeće i vijećnici će davati određene prijedloge i mogu u svakom slučaju. Interesuje me stav pravobranilaštva koji svakako je zadužen da štiti interese Općine. Pa ako možete da mi odgovorite kakav je stav pravobranilaštva vezan za cijenu, to je prva stvar i da li se slaže pravobranilac sa cijenom komisije koja je donijela.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Općinski pravobranilac je danas tu sa nama pa evo ja molim gospođu Azru da odgovori.

Azra Čakrama: Želim sve srdačno da pozdravim i pošaljam. Općinski pravobranilac u ovim postupcima je svakako stranka u postupku jednako onako kao i u konkretnom predmetu gospodin Ferić. Dajemo svoje mišljenje na akte koji nam dolaze iz službi, izlazimo na teren itd ali naravno naša nadležnost sada nije od ključne važnosti vama je važno na koji način i kako postići dobru povoljnu cijenu koja ide od koristi Općini. Kada govorimo o Novom Šeheru svjedočimo da se radi o čaršiji. Ja se s tim slažem kao snaha pripadam tom podneblju i zaista se tim i ponosim. Šeher je urbano područje, ima svoju infrastrukturu, ima određene položajne pogodnosti. Izgrađeno je ima pristup telekomu, PTT uslugama, elektro energetskim uslugama, saobraćajnice su razvijene. Svjedočite i vi, vi ste i učestvovali, vi ste i donosili naše Odluke za uvođenje novih industrijskih zona gore, kako idemo ka naprijed kako imamo svijetle trenutke prosperiteta naše lokalne zajednice, ne samo gradske jezgre uže gradske jezgre nego i tih finih varošica i čaršija koje pripadaju općini tako i Novi Šeher dobija priliku da kvadrat njihovog zemljišta bude nešto veći u odnosu na ranije uvijete kada su građani mogli to mogli to da kupuju po mnogo povoljnijim cijenama po m². Jednostavno rečeno zemljište vrijedi onoliko koliko na njemu možemo graditi, odnosno toliko vrijedi investitoru koji gradi i najčešće koji je kupac takvog zemljišta. Onaj koji prodaje uvijek je nezadovoljan prodajnom cijenom i želi više da ostvari profita a onaj koji kupuje želi da postigne što manju cijenu radi građenja. Kakva je infrastruktura, kakva je položajna pogodnost, kakav je prosperitet ovog lokaliteta. Dvije iste parcele sa dvije različite strane ulica ne moraju imati jednaku cijenu, pa taman da se radi o istoj površini, taman da se radi o istoj ulici ali im položajna pogodnost, Regulacioni planovi, Urbani planovi, sve to utječe na cijenu koštanja zemljišta. Kada govorimo o našoj saobraćajnici u Novom Šeheru koja je slobodno procjenjujući iako nisam neki matematičar jedno 500 do 800 m udaljena od same jezgre čaršije Novi Šeher, pa evo hajmo reći i do kilometer neka bude i tako procjenjena nam je vrijednost od strane ovlaštene komisije Općinskog vijeća do 15 KM po m², no međutim kada smo se upuštali u postupak eksproprijacije apsolutno niko nije od vlasnika pomenutih parcela pristajao niti je htio da pristine na ponuđenu cijenu pravobranilaštva od 15 KM. Prosto govoreći žargoski građanski govoreći osvještani na današnju inflaciju svi su mi rekli gospodo pa ne možemo kupiti ni kilu faširanog mesa za kvadrat naše zemlje koju hoćete da nam ekproprišete. To sa aspekta kada eksproprišemo i kada kupujemo, sa aspekta kada prodajemo zemljište naravno da i mi kao i ti vlasnici, tih parcela želimo postići najbolju cijenu. Ja nisam dobro shvatila je li ponuđena cijena od strane resorne službe bila 30 ili 40, kako smo se usaglasili, može li mi neko pomoći.

Predsjedavajuća Aida Bašić: 20 KM od komisije.

Azra Čakrama: 20 KM je po mojim procjenama jako malo, Šeher je čaršija. Procjenjujem da bi između 30 i 35 maraka po dosadašnjoj mojoj praksi na terenu ja vam samo pomažem bila dobra ponuđena cijena odnosno prodajna cijena od strane Općine Maglaj. Ne mislim da bi puno izgubili ali bi svakako jednom mladom čovjeku koji pokušava da stvori svoju obitelj je li, da naslijedi nekretninu da je unaprijedi bila sa strane Općinskog pravobranilaštva korektna. Moja mišljenja nisu obavezujuća, znači javno na ovaj način izričem mislim da trebamo mladom čovjeku pomoću.

Ne znam koji je konačan prijedlog bio nešto sam malo morala izlaziti javljati se na telefon, pa se ovom prigodom naravno ispričavam, ali evo vi ćete se odrediti jedna srednja nominalna vrijednost da bude korektna, ne može biti 20 maraka, to je jako malo kako rekoše vlasnici nekretnina koje sam radila na eksproprijacijama ne može se za to kupiti niti kila faširanog mesa ali svakako ne možemo dati ni kako bih rekla odrediti neku nenormalnu cijenu koja nije adekvatna prostoru. Urbano je područje, evidentno je dobra položajna pogodnost saobraćajnice, pristupni putevi. U blizini će biti industrijska zona, cijene na tržištu će rasti enormno, osobito kad saobraćajnica nam prođe na ovom pravcu na kojem uvelike radimo, za koje imamo obezbjeđena sredstva, za koje prvu fazu privodim kraju kao Općinsko pravobranilaštvo. Znači, Šeher je ljudi čaršija, ne možemo dati za 20 maraka, osobno smatram. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Vijećnik Firuz se javio za riječ, izvoite.

Vijećnik Firuz Galijašević: Hvala Općinskom pravobranioocu na dobrom objašnjenju i mislim da bi stvarno ibila realna cijena nekako jeste 20 maraka malo. Možda bi to i bila prava cijena 30 pa možda i do 35 maraka koje bi i mi mogli prihvatiti. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo Firuze, je li to bio prijedlog Kluba SDP-a ili.. 30 ili 35. Hvala, da li se još neko javlja za diskusiju? Ukoliko nema više vijećnika za diskusiju zatvaram raspravu i sada ćemo se izjasniti o pristiglim prijedlozima. Prvi prijedlog neka bude sve transparentno je naravno onaj koji je u materijalu i to je zapisnik od strane komisije koja je radila procjenu on je bio 20 KM po m² i ukupan iznos je bio 2200 KM, ko je za ovaj prijedlog? Ko je za?

Glasalo za: Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhera, Adin Obralić (SDP).

Glasalo protiv: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Kenan Burić (NARIJED BH).

Uzdržanih: Nema.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Ovaj prijedlog nije dobio potrebnu većinu. Drugi prijedlog je bio od strane Kluba SDA da cijena po m² bude 40 KM i ukupan iznos da bude 4.400 KM, ko je za ovaj prijedlog?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhera, Adin Obralić (SDP).

Uzdržanih: Nema.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Konstatujem da je prijedlog od strane Kluba SDA dobio potrebnu većinu. Mislim da nema potrebe da stavljam na glasanje prijedlog Kluba SDP-a, ukoliko želite ja ću to uraditi. Ne želite. Dobro. Evo cijenu smo odredili i izglasali a sada i samu Odluku stavljam na glasanje, naravno uz napomenu da član 2 se dopuni sa cijenom koju smo izglasali 40 KM po m². Ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Kenan Burić (NARIJED BH), : Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhera, Adin Obralić (SDP).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Nema.

Konstatujem da smo jednoglasno donijeli ovu Odluku.

ZAKLJUČAK

6.1. Donosi se Odluka o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Ferić (Esad) Edinu iz Novog Šehera, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele po cijeni od 40 KM po 1m².

AD – 7: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Tutundžić (Behudin) Edinu iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 7 a to je Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Tutundžić (Behudin) Edinu iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele. Da li je potreban uvodničar, otvaram raspravu, vijećnik Ridžal se javio za riječ, izvolite. Prije vijećnika samo da pročitam zaključak koji je došao od Komisije za privredu, prostorno uređenje, urbanizam i zaštitu okoliša a koji se tiče ove tačke. Nakon provedene rasprave komisija daje preporuku Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke o prodaji nekretnine, ne to je izvinite samo čitam pogrešan zaključak. Nakon provedene rasprave komisija daje preporuku Općinskom vijeću da se Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Tutundžić Edinu iz Maglaja vrati na doradu zbog zastarjele procjene koju je radila komisija za procjenu a koja datira od 16.06.2020.godine kako i se uradila nova procjena vrijednosti nekretnine. Vijećnik Ridžal izvolite.

Vijećnik Alen Ridžal: Koristim priliku da vas sve srdačno pozdravim. Obzirom, da je ova Odluka i procjena iz 2020. godine, tačnije od 17.06.2020.godine skoro je prošlo 5 godina i svjedoci smo da je proteklih pet godina došlo do porasta inflacije te poskupljenja tržišnih vrijednosti. Stav Kluba vijećnika SDA jeste da se ova Odluka stavi van snage, te da komisija za procjenu ponovo izade na teren i da ponovo izvrši procjenu pomenute parcele za to zemljište. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Da li ima još vijećnika za diskusiju? Da li se neko još javlja za riječ. Ukoliko se ne javlja, pauza prije zaključenja rasprave pauza na zahtjev Kluba SDP-a izvolite. Nakon pauze Firuz će iznijeti stav Kluba SDP-a izvolite.

Vijećnik Firuz Galijašević: Pošto, to zemljište nije građevinsko zemljište već su izgrađeni objekti neće biti više novogradnje, mi smo stava da bi trebalo ostati po onoj istoj cijeni po kojoj su i drugi već prometovali, tako da mi smo za to da se ova tačka ne skida s Dnevnog reda, nego da izglasamo tako kako je u materijalima. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Da li ima još vijećnika za diskusiju? Ukoliko nema zaključujem raspravu. Pauza na zahtjev Kluba SDA. Evo možemo dalje, rasprava je zaključena iz diskusije je proizašla su dva prijedloga koji su došli od strane Kluba SDA, ja ću ih pročitati, pa ćete se o njima očitovati, da se Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Tutundžić Edinu iz Maglaja radi oblikovanja građevinske parcele vrati na doradu jer je procjena vrijednosti nekretnine izvršena od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina datira iz 2020. godine, potrebno je da komisija uradi novu procjenu. Drugi prijedlog je bio također potrebno je da se Odluka o prodajnoj cijeni zemljišta za formiranje građevinske parcele za postojeće objekte u ulicama Antuna Hangina i Civilnih žrtava rata koje je donijelo Općinsko vijeće Maglaj broj: 02-04-1-148/20 od 17.06.2020.godine stavi van snage. Da li želite da o ova dva prijedloga glasamo u paketu, može. Dobro evo ove prijedloge stavljam na glasanje, ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajčić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA).

Glasalo protiv: Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhera, Adin Obralić (SDP).

Uzdržanih: Kenan Burić (NARIJED BH).

Konstatujem da je prijedlog Kluba SDA dobio potrebnu većinu, te da će se ova tačka vratiti na doradu.

ZAKLJUČAK

7.1. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Tutundžić (Behudin) Edinu iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele se vraća na doradu, jer procjena Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina Općinskog vijeća Maglaj datira iz 2020. godine;

7.2. Da Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina Općinskog vijeća Maglaj ponovo izađe na teren i izvrši procjenu predmetnog zemljišta;

7.3. Da se Odluka o prodajnoj cijeni zemljišta za formiranje građevinskih parcela za postojeće objekte u ulicama Antuna Hanga i Civilnih žrtava rata, koje je donijelo Općinsko vijeće Maglaj broj: 02-04-1-148/20 od 17.06.2020. godine stavi van snage.

AD – 8: Nacrt Odluke o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 8. a to je Nacrt Odluke o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“. Da li je potreban uvodničar? Želite, Farise izvolite.

Faris Habibović: Ponovo vas sve pozdravljam. Radi se o Nacrtu Odluke o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj sjeverni dio“. Konkretno se radi o Inicijativi Općine Maglaj za izmjenu namjene zemljišta između kompleksa hotela i Doma kulture, da se na tom prostoru izgradi parking. Navedeno zemljište je označeno sa k.č.broj 1468/6, nalazi se u ulici Sulejman Omerović Cara, prostor između Doma kulture i hotela i obuhvata Regulacioni plan Centra Maglaj sjeverni dio. S obzirom, da je došlo do izgradnje kompleksa objekata hotela ovaj prostor ne bi mogao koristiti drugu namjenu u smislu izgradnje drugih objekata, te je njegova namjena postavljena kao zelena površina, odnosno dio okolnog uređenja izgrađenih objekata na ovom prostoru. Stoga se od strane Općine Maglaj predlaže pokretanje postupka izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj sjeverni dio kojim se u odnosu na postojeće stanje izgrađenosti izvršile potrebne korekcije namjene i razmještaja objekata, plana i parcelacije građevinske regulacione linije. Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj 30.12.2024.godine razmatralo je navedeni zahtjev i nakon toga donijelo Odluku o pristupanju izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj sjeverni dio. Članom 6. Odluke određeno je da se postupak izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj sjeverni dio provodi u skladu sa članom 50.stav 1 Zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK i radi u formi i sadržaju prednacrt, nacrt, prijedloga. Znači ne po skraćenoj nego po potpunom postupku. Prema ugovornim obavezama kao i odredbama Odluke prisutpanju nosiocu izrade dostavljene su smjernice, prije toga je izabran nosilac izmjene, to je Tehno biro d.o.o, Tuzla. Urbanističko tehnički uslovi za izradu Prednacrt dokumenta, odnosno fazu dokumenta koja se radi u ovom postupku kako je to definisano članom 6. nakon pregleda dostavljena je dokumentacija u odnosu na prijedlog rješenja koje je dostavljeno uz Odluku o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana utvrđeno je u Prednacrtu dokumenta urađene su određene korekcije kojim se parking prostor pomjera za 2 m od objekta Doma kulture u dijelu gdje su izlazna vrata iz kino sale, te se predlaže rušenje ljetne bašte i to u tom dijelu ostavlja ulazni podest u širini od 2 m sa izlaznim stepenicama. Prostor ljetne bašte se ostavlja kao zelena površina. Nosilac pripreme izvršio je analizu prednacrt, te je aktom od 28.03.2025. godine dostavljeno mišljenje nosiocu izrade u kojem je predloženo da se u tekstulanom i grafiškom dijelu izvrše dodatne korekcije te da se na mjestu postojeće ljetne pozornice i to u gabaritnim dimenzijama

postojećeg objekta odredi lokacijsko postavljanje montažne bine sa označenim temeljnim mjestima na koje se treba ista montirati. Nosilac izrade je postupio po tome te je uvrstio binu u znači ostavio u gabaritima s tim da je ona montažna u tom dijelu. U dijelu nije srušena u ovom ostalom dijelu koja ulazi unutar ove građevinske parcele je montažnog karaktera. Nakon navedenih činjenica predlažemo Općinskom vijeću da sagleda razliku i odredi se o predloženoj Odluci. Javni uvid i javna rasprava 15 dana, redovan postupak. Sve je transparentno, sve će te moći vidjeti.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala Farise, Da li se neko javlja za diskusiju? Pauza na zahtjev Kluba SDP-a izvolite. Nakon pauze možemo nastaviti dalje tačka 8. Da li ima stav Kluba SDP-a. Diskusija izvolite, vijećnik Bašić izvolite.

Vijećnik Damir Bašić: Pozdravljam sve prisutne. Moje pitanje za Farisa ako može kako bi izgledala ta montažna bina u slučaju neke manifestacije, ko bi to postavljao, kako bi izgledalo i sljedeće pitanje imam pošto sam već izlazio po ovom pitanju u decembru vidim da je pomjereno od Doma kulture ali isto tako mislim da smo se u decembru dogovorili. Mislim da ste rekli da sada ne govorim ko. Da to ne mora biti 20 parking mjesta nego da može biti i 10. Mislim da ne bi bilo uredu da se ruši ljetna bina koja je stvarno potrebna. Vjerovatno bi i hotel tu koristio ljetnu binu u dogovoru s Domom kulture za neke manifestacije što bi bilo jako korisno. Sa ovim mislim da bi pokvarili ovu ljetnu binu. Dalje, sam stava da tu ima protivpožarni izlaz i da ne bi bilo uredu da se on zatvara ma koliko mislite da je odmaknuta 2 m i podrum i toplotna pumpa mislim da bi to jako bilo blizu što se tiče auta sa samim izlazom. Tako da mislim da je neprihvatljivo da se ruši ova ljetna bina. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Vijećnik Smailović izvolite.

Vijećnik Almin Smailović: Mislim da je ovo klasična trgovina uticajem vezano za konkretan slučaj. To je jedan klasičan primjer. Meni je žao što ide u ovom pravcu. Postavlja se pitanje šta će biti sljedeće, da li ćemo kada neki novi objekat se napravi ponovo davati tu općinsku zemlju zarad tih nekih interesa. Da li ćemo biti možda u prilici da napravimo možda montažni Dom kulture, pa da onda taj montažni Dom kulture možda namontiramo u čaršiji u Novi Šehir pa da držimo tamo sjednice ali zaista ovo je klasični primjer trgovine uticajem. Ovo je školski ili klasični primjer tako da stvarno ne bih dalje polemisao ali otvorit ćemo zaista pandorinu kutiju da će onda svi oni koji budu gradili nešto pod krinkom da grade za javno dobro nastojati da uzurpiraju i javno zemljište. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala, vijećnik Firuz izvolite.

Vijećnik Firuz Galijašević: Na onom srušenom dijelu ljetne pozornice bi trebalo biti zelenilo. Imam neki osjećaj da će u dogledno vrijeme od tog zelenila postati parking.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala, da li ima još vijećnika za diskusiju? Vijećnik Serhatlić izvolite.

Vijećnik Nesib Serhatlić: Evo ja moram odgovorit na postavljena pitanja. Ne moram odgovorit ali osjećam potrebu da kažem nekoliko riječi vezano za ovu izmjenu Regulacionog plana. Kada je u pitanju sama bina, evo ja dozvoljavam zabrinutost gospodina Bašića ako se sruši kakva je to montažna bina i ja postavljam pitanje u zadnjih 20 godina koliko se ta bina koristila. Niti jednom.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Nemojte s mjesta imate pravo da se javite za riječ.

Vijećnik Nesib Serhatlić: Ja kada kažem niti jednom smatram da je bina u onakvom položaju i u onakvom obliku nekad služila svojoj svrsi. Ovo su sada druga vremena, druge namjene, drugi raspored objekata itd itd. Ono što ste ostavili pitanje kakva je to montažna bina valjda znamo šta je montažna bina. Montažna bina se može napraviti sa podkonstrukcijom od drveta, od aluminijuma, čelika, to je sada stvar daljih procedura i daljih planova i projekata. Ovo sada donosimo Odluku o izmjeni plana. Dalje, ovdje se po meni zelenilo ne ukida, ovdje se zelenilo koje je do sada bilo dovodi u jedno uređeno stanje. Da se tamo zasadi cvijeće, da se zasadi drveće, nisko rastinje, trava da se posije. Da se to održava da to bude ljepota. Ovim se ne uništava ništa. Dalje, ono neko je govorio o trgovini uticajem. Pa da vam pravo kažem sve ono što mi radimo je trgovina uticajem. Jel bila trgovina uticajem kada ste prije četiri godine donosili određene Odluke izmjenjen Regulacionih planova po skraćenom postupku. Kako vam je donešena Odluka o izmjeni Regulacionog plana u srednjem dijelu grada kada ste donijeli izmjenu po skraćenom postupku a ta

izmjena je donesena prije godinu dana, objekat je bio dimenzija donesen tada P plus 2, pa ste onda za godinu dana ponovo donijeli izmjenu po skraćenom postupku na P plus 4. Šta je to bilo tada? Trgovina čime i čiji je načelnik bio tada. Vaš iz SDP-a. To je trgovina uticajem kada jedan gospodin investitor znači izmjeni plan pa ga za godinu dana sjeti se eh nisam dobro isplanirao daj mi još 2 sprata i napravi se to po skraćenom postupku. To je trgovina uticajem. Zahvaljujem.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Da li se još neko javlja za riječ. Vijećnik Smailović izvolite.

Vijećnik Almin Smailović: Dakle, javno smo čuli da je kolega naš iz Vijeća priznao da je to trgovina uticajem.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Nemojte pogrešno da tumačite šta je kolega rekao. Mi smo svi čuli, nama ne treba tumačenje. Vi ako želite osvrnuti se na samu tačku Dnevnog reda.

Vijećnik Almin Smailović: Šta je rađeno u predhodnom periodu sad neke stvari potezati ne ulazim u taj dio ali govorimo sada trenutno o ovom sazivu Vijeća i ja sam to konstatirao. Vi ste da li indirektno ili direktno priznali to i to je sasvim dovoljno jasno.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, načelnik gospodin Maid Suljaković se javio za riječ izvolite.

Maid Suljaković, Općinski načelnik: Obzirom, da su ovo ozbiljne optužbe i od strane kolege Smailovića i od strane kolege Firuza, molim vas da kažete jasno koga nad kim je uticaj i kome je to uzurpirano ovo zemljište. Čije je ovo zemljište sada i u prijedlogu i vi mi odgovorite ko nad kim je vršio trgovinu uticajem. Pa ću vam ja odgovoriti na to.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala načelniče. Izvolite Firuze a zatim Smailović.

Vijećnik Firuz Galijašević: Ja se stvarno ne sjećam da sam igdje pomenuo bilo kakvu trgovinu uticajem ili bilo šta. Ja sam samo rekao i vrlo dobro znam da sam rekao sumnjam da će to zelenilo u dogledno vrijeme postati parking. Nigdje nisam nikog optužio. Ne nisam ja, možemo pogledati zapisnik. Ja ne. Tako da znam sigurno šta sam rekao i rekao sam da sumnjam, imam pravo da sumnjam, nisam rekao tvrdim.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Načelniče, jeste. Senade izvolite.

Vijećnik Senad Šehić (replika): Obzirom, da prvi put izlazim sve vas srdačno pozdravlja. Dakle, kratka samo replika, prva se odnosi da ništa nije se održavalo tamo već 20 godina. Obzirom da sam jedan od organizatora događaja koji tamo u skorijem vremenu održano prije 4-5 godina, čini mi se 2019. godine, znaju ovi mlađi kada su gostovali Edo Majka i ekipa. Dakle, jedan od najmasovnijih događaja u posljednjih 10 godina u Maglaju, upravo je održano tu na toj sceni. Tako da sada ne nabrajam unazad 10-tak godina kakvih je bilo događaja od Bosanskog kola na čilimu itd. bilo je manifestacija koje su se tu održavale. To ovisi o organizatorima i njihovim procjenama. Druga replika dakle ono ako ste primjetili u jednom momentu je gospodin kolega Serhatlić optužio sve vijećnike, dakle kada je rekao kada je sve trgovina uticajem. Interesantno je da niko nije reagovao na tu izjavu. Pa evo ja bih lično da se ja ograđim, ja nisam učestvovao u nikakvim trgovinama uticajem tako da ako ima kakvih detalja to zna se gdje se prijavljuje ali to tako paušalno iznositi, da je sve trgovina uticajem. To je interesantno.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala vijećniku Šehiću i vijećnik Arif se javio za riječ.

Vijećnik Arif Mujkanović: Isto također riječi su moje upućene, ja sam u mandatu više puta bio vijećnik nikada na mene nisam svoj obraz ni poštenje dao da se može neko sa njim igrati a dužnost vam je i da prijavite evo prijavite sve to što ste sada nabrojali. Ja ću uzeti sada evo ja kažem stenogram ovoga i predat ću i otići ću u policiju i predati. Ove riječi ću predati i tražit ću neka se ispita i od kolege Smailovića i od kolege Serhatlića. Još jednu stvar da vam kažem, kolega Damir je u predhodnom svom izlaganju rekao za binu i spomenuo je hotel koji vi gradite i on je rekao da očekuje sadržaj koji ćete vi organizovati a Dom kulture će biti suport tome. Prije je to bilo sjećate se možda ipak ste vi dugo godina maglajlija, da li znate da je bilo, da je hotel Galeb koji je nekada egzistirao i uradio da je koristio ljetnu pozornicu i bile su nezaboravne večeri. Bile su večeri Studentskog ljeta i nadam se da ćete i vi, ja ne sumnjam da ćete i vi kao sposoban menadžer da ćete oragnizovati ali moraju ljudi da zaštite onu imovinu i čuvenu maglajsku binu. Oni imaju svoju imovinu i njihova je dužnost da štite tu imovinu a jedno sada pitanje načelniču, možda ću sada i

Farisu je li ovdje predviđen parking da se gradi na ovom dijelu ovdje gdje su sada ove garaže. Bit će ba parkinga, bit će svega, treba malo pustiti, treba malo i skromnosti da se nađe. Svi smo mi podržali gradnju hotela, ja sam lično podržao i vjerovao sam u vaš projekat i dan danas vjerujem i vjerujem i ubuduće. Vjerujem i u vaše prošle projekte i kada ste gradili zgradu pored solitera. Vi znate da je bilo otpora strašnog. Lično sam lobirao da se gradi, možda mi nije bilo drago jer meni je pod prozorom stvorila se zgrada, međutim smatrao sam cijena življenja u gradu je ta. Nemojte molim vas takve stvari da tako optužujete. Ako nemate argumenata ja bih volio da odete to prijaviti eto vjerujte da bih volio da prijavite i dužnost vam je. Hvala lijepo.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, vijećnik Serhatlić izvolite. Poslije vijećnika Serhatlića, Almin Smailović je prozvan od strane načelnika da odgovori na pitanje pa ponovit ćemo ako treba ako niste slušali.

Vijećnik Nesib Serhatlić: Ja kada sam govorio o trgovini uticajem, ja sam rekao u životu je sve trgovina uticajem, ja nisam pomenuo ni Općinsko vijeće ni administraciju ni načelnika niti bilo koga u ovoj sali, ja sam se referisao na život kao kategoriju.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Ja sam vas tako i shvatila uopšteno.

Vijećnik Nesib Serhatlić: Znači kao život, sve je. Život je trgovina uticajem a ono što sam želio da pojasnim da ta bina koja sad za sada ne služi ničemu da se sruši, da se napravi, da se za određene prilike koje će biti možda godišnje jednom, dva puta, tri puta da se napravi montažna bina koju će napraviti neko ko bude koristio taj prostor i koji će uvijek biti na usluzi manifestacijama bilo da organizuje Dom kulture, bilo Općina, bilo hotel koji je izgrađen. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, prozvala sam Smailovića pa Vas molim da odgovorite.

Vijećnik Almin Smailović: Ne znam koje pitanje bilo? Ja nisam rekao da neko vrši nad nekim trgovinu uticajem ali sam jasno dao do znanja da je to cijena koalicije i na kraju krajeva se to vidi na terenu. Ja vas nisam prozvao da vi neku trgovinu uticajem u ovom slučaju se zna ko koristi ulogu vijećnika i na koji način. To otprilike znate o čemu se radi, tako da ne moram neke stvari ne moram da iznosim koje će biti malo otvorenije ali u suštini to nije vaša stvar. Imamo vijećnika koji smatra da treba na taj način onaj pa i na kraju krajeva otkupljivati zemljište i na kraju krajeva imamo i ruke koje su u Vijeću takve kakve su bitnije ili nebitnije. Tako da u tom dijelu smatram da ima određenih vjerovatno pritisaka, ustupaka itd. Ništa ja vas nisam lično da nešto vi vršite trgovinu uticajem nego ovdje konkretno znate na šta sam mislio.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Mišljenje je samo vaše mišljenje bez argumenata ono apsolutno ništa ne znači. Načelnice izvolite.

Maid Suljaković, Općinski načelnik: Kao što sam kazao ovo su veoma ozbiljne stvari i ja neću dozvoliti nikom da na ovakav način u javnom prostoru šalje poruke i da ispadne da bilo koji evo vijećnik vrši uticaj jer mora vršiti uticaj na nekoga kolega Smailoviću i u ovom slučaju može vršiti uticaj ili na službu koja ovo priprema ili mene kao načelnika da ja iniciram kod službe da pripremi to po nečijem nalogu. Obzirom, da ste to ovdje izjavili ja ću kao rukovodilac organa uprave podnijeti krivičnu prijavu protiv Vas i Vi dokazujete to šta ste ovdje javno izgovorili.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala načelnice. Molim vas ko se javljao ranije od vijećnika vidjela sam Arif Vi, je li želite. Dobro onda evo Faris da ponudi odgovor.

Faris Habibović: Konkretno dva su mi odnosno tri pitanja su mi postavljena. Vijećnik Bašić mi je postavio pitanje kako bi se postavljala bina i ko bi istu postavljao. Mi smo ovaj tu I obrazložili da bi bina bila montažnog karaktera, sa označenim temeljnim mjestima na koje se treba ista montirati. Ko će postavljati binu Služba za urbanizam, geodetsko imovinsko pravne poslove ne može dati odgovor tako da ja na to pitanje vam ne mogu odgovoriti. Vijećnik Arif je postavio pitanje da li će biti parking mjesta preko puta ako sam shvatio kod ovih garaža. Znači, pripremamo i tu izmjenu Regulacionog plana, naravno tu su predviđena parking mjesta i kad smo već kod trgovine uticaja predsjedavajuća ako dozvoljavate pošto sam osjetio da se ovdje i na mene odnosi, jer sam rukovodilac službe na koju se očigledno može uticati prema vašim tvrdnjama. Ja ni u jednom

trenutku neću dozvoliti da bilo ko takve optužbe prema meni lično ni prema mojoj službi smije da inicira bez da ja ne uzvratim na način na koji to zakon nalaže. Kada smo već kod svega ovoga i kada smo već kod te izmjene Regulacionog plana tom izmjenom koja će doći na sljedeće vjerovatno Vijeće ćemo isto tako vidjeti ko je i na koji način vešio trgovinu uticajem. Isto tako kada se radi o čuvenoj maglajskoj bini mene interesuje i to ću isto inicirati kao rukovodilac službe jer vodim taj resor ko nije vodio računa o čuvenom maglajskom trgu trenutno Trgu Alije Izetbegovića. Osoba koja mora da aminuje sve ovo što se radi sam upravo ja i sigurno neću uraditi onako kako se to radilo prije toga. Tako da isto tako kao što je načelnik kazao podnijet ću krivičnu prijavu protiv vas poslije ovoga.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, ukoliko nema više vijećnika za diskusiju, zaključujem raspravu a prije glasanja pauza na zahtjev Kluba SDP-a izvolite. Nakon pauze možemo nastaviti dalje, zaključili smo raspravu vezano za tačku 8. Klub SDP želi da iznese svoj stav pa izvolite.

Vijećnik Arif Mujkanović: Hvala predsjedavajuća. Klub SDP nakon pauze zauzeo je stav kao što je na jednoj od predhodnih tačaka gdje se spominje kupovina općinskog zemljišta od strane načelnikovog srodnika, a isti je tada moralno postupio i prebacivši ovlaštenje na šefa službe pa čak i napuštajući salu na toj tački. Mislimo isto tako da je moralno i odgovorno da vijećnik Serhatlić ne bi uopšte trebao raspravljati a kamoli glasati sam za Odluke u kojima je zainteresovana strana. Ovo targetiranje i prijetnje krivičnim prijavama je neutemeljeno iz razloga što je i vijećnik Smailović iznio mišljenje da li je to zakonito i moralno. Sljedeće mi kao Klub ćemo podnijeti prijavu krivičnu da se ispita zakonitost cjelokupne procedure izmjene Regulacionog plana, sada također tražimo tonski zapis rasprave po ovoj tački nakon čega ćemo razmotriti dalje pravne radnje zbog iznesenih stavova vijećnika Serhatlića. Hvala lijepo.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala Arife, evo ja također želim da se osvrnem na diskusiju koja se vodila povodom tačke 8. i da sve nas zajedno opomenem da zauzimamo javni prostor, da treba da vodimo šta pričamo, kako se obraćamo, kakve argument iznosimo. Nije dovoljno imati mišljenje, potrebno je imati i argument. Znači, zbog toga vas još jednom upozoravam i podsjećam da ste vijećnici i da imate odgovornosti. Tako da ubuduće vodite računa šta pričate jer to je na kraju krajeva i vaša obaveza. Sve se snima, sve se emituje na sredstvima javnog informisanja, stoga imate izuzetno veliku odgovornost za riječi koje izgovarate za ovom govornicom. Dosta puta bih i ja izašla isto tako i štošta rekla međutim prvo razmislim pa onda kažem. Hvala vam lijepo. Što se tiče vašeg stave evo svi smo čuli pa vidjet ćemo dalje po tom pitanju. Sada ćemo tačku 8. staviti na glasanje. Čula sam ja i zahtjev naravno a što se tiče glasanja samog kojeg ste pomenuli pošto je Nesib tu kao vijećnik ja sam podsjećam da smo u mandatu 2020-2024. i godine imali vijećnike i vijećnice koje su također bili na određenim funkcijama i glasali za svoje Izvještaje. Znači, usvajali svoje Izvještaje ti isti ali niste tada izlazili pa govorili da je to možda u suprotnosti sa određenim ili Poslovníkom ili nekim drugim aktima. Tako da evo i to je jedan od argumenata na konto toga.

Hvala vam, preći ćemo na glasanje. Ko je za ?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusun, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhara, Adin Obralić (SDP).

Uzdržanih: Nema.

Konstatujem da smo usvojili tačku 8.

ZAKLJUČAK

8.1. Donosi se Nacrt Odluke o usvajanju djelimične izmjene Regucionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“.

AD – 9: Prijedlog Odluke o usvajanju godišnjeg obračuna Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2024. godinu

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 9. Prijedlog Odluke o usvajanju godišnjeg obračuna Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2024. godinu. Da li nam je potreban uvodničar. Želite li, ne želite. Otvaram raspravu, da li se neko javlja za diskusiju? Vijećnik Eldin izvolite.

Vijećnik Eldin Perhat: Ja vas sve srdačno selamim i pozdravljam. S obzirom da mi kao Klub vijećnika SDA nismo podržali Prijedlog Budžeta Općine Maglaj za 2024.godinu, iz niza razloga koje smo tada naveli, tako da evo s tim u vezi mi nećemo podržati ni Prijedlog Odluke o usvajanju godišnjeg obračuna Budžeta Općine Maglaj za predhodnu godinu. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Da li ima još vijećnika za diskusiju? ukoliko nema zatvaram raspravu te tačku 9. stavljam na glsanje, ko je za?

Glasalo za: Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Duhera, Adin Obralić (SDP).

Glasalo protiv: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA),

Uzdržanih: Kenan Burić (NARIJED BH).

Konstatujem da tačka 9 nije dobila potrebnu većinu.

ZAKLJUČAK

9.1. Ne donosi se Odluka o usvajanju godišnjeg obračuna Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2024. godinu.

AD –10: Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o izmjeni Odluke o utvrđivanju cijena isporuke vode, odvodnje kanalizacije i prikupljanja i odvoza komunalnog otpada broj: 01-72-7/25 od 17.01.2025. godine

Predsjedavajuća Aida Bašić:Prelazimo na tačku 10: Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o izmjeni Odluke o utvrđivanju cijena isporuke vode, odvodnje kanalizacije i prikupljanja i odvoza komunalnog otpada broj: 01-72-7/25 od 17.01.2025. godine. Da li je potreban uvodničar? Jeste direktorica Komunalnog javnog društva s nama danas ovdje, gospođa Šefka Hasanić, izvolite.

Šefka Hasanić:Uvažena predsjedavajuća, dopredsjedavajuća, uvaženi načelnice, vijećnice i vijećnici srdačno vas selamim i pozdravljam. Komunalno javno društvo je uputilo prema službi Općinskog vijeća Prijedlog izmjene i dopune Odluke o cijenama komunalnih usluga, odnosno vode i odvodnje kanalizacije. Ono što je zaista činjenica i što su faktori i razlozi upućivanja ove Odluke prema službi su Odluke Vlade Federacije koje direktno utiču na poslovanje Komunalnog javnog društva, kao i ostalih privrednih subjekata i male privrede i velikih privrednika i kao Komunalno javno društvo kao što zante jedan je od privrednih subjekata. Prva Odluka je Odluka o iznosu najniže plaće za 2025.godinu koja je donešena 31.12.2024.godine gdje se plata sa 619 povećala na 1.000 maraka. Shodno tome, Komunalno javno društvo ima 49.uposlenika od kojih 41

je imao platu nižu od 1.000 maraka. Druga Odluka vlade, odnosno Zakon koji je donešen u 2023. godini a primjenjivao se od polovine 2024. godine Zakon o električnoj energiji, čijom primjenom je Komunalno izgubilo status povlaštenog korisnika i korisnika od javnog značaja, tako da smo prešli polovinom augusta na tržišno snabdjevanje električnom energijom pa ću recimo radi usporedbe reći januarski račun 2024. godine za utrošenu električnu energiju iznosio je oko 8.000 maraka. Januarski račun 2025. godine iznosi 16.000 maraka i tako se nastavlja nizom mjesec za mjesec. Treća Odluka je Uredba o mjerama finansijske pomoći privtanim poslodavcima, obrtnicima i samostalnim djelatnostima u FBiH ovom Odlukom je Komunalno izuzeto iz rava na subvenciju za isplaćivanje razlike najniže plate u FBiH. Prije dva dana je bila sjednica Parlamenta FBiH gdje uložen amandman na Zakon o doprinosima i većina u parlamentu je i taj amandman odbila. Odnosio se isključivo na uvrštavanje Komunalnih javnih društava u Odluku o subvencijama. Ovo su zaista jedini razlozi povećanja cijene i nama shodno ove tri odluke je potrebno 540.593,00 KM kako bi namirili iznos za plate, Kalkulacijama smo i izračunima došli da nam ovim povećanjem cijene ćemo namiriti iznos od 234.440, 00 maraka, ostatak oko 310.000 ćemo namiriti iz svog Budžeta. Tako da smo uputili prema Vijeću i prijedlog izmjena Odluka cijena. Znači, ovdje predloženo jeste da sa sadašnji marku kubik vode košta marku i pol i za privredu sa dvije na 2,3. Također povećana je kanalizacija sa sadašnji 0,35 pfenifnga za fizička lica iznosi će pola marke a sa pravna lica sa 0,98 na 1,30. To su ukratko ove početne informacije, tu sam za sva pitanja.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala direktorice, da li se neko javlja za diskusiju. Vijećnik Smailović se javio, zatim Burić.

Vijećnik Almin Smailović: U diskusiji direktorice vidio sam da sve ovo što je danas pred nama kao materijal odnosno Odluka je izgleda Vlada FBiH kriva. Tako da ja ću prvo postaviti jedno pitanje direktorici ili Nadzornom odboru, da li Vlada FBiH treba da donese Uredbu da bi shvatili u ovom slučaju nadređeni da je jako niska plata kod radnika. Postavljam konkretno pitanje da nije bilo Uredbe da li bi se išlo u proces povećanja plata onim radnicima koji znači rade najteži posao u vašem društvu. To je prva stvar, druga stvar ove sve konstatacije koje se odnose na Vladu smo znali 31.12. kako sam shvatio je usvojena ta uredba i mi nismo imali tada ni Budžet, je li tako. Prošli puta sam rekao da možda to moje kolege neće moje mišljenje dijeliti ali iznosim svoj lični stav. Kao vijećnik ja sam odgovoran za Komunalno javno društvo i za sva društva koja su u vlasništvu Općinskog vijeća, da ona poslušaju na način kako treba i da radnici imaju plate je li tako. S tim smo trebali prvo planirati u svojim preduzećima u Budžet koji smo imali vremena da pokrpimo tako te rupe pa onda ići u ovaj dio koji se odnosi na subvencioniranje privatnih vrtića. Znači, prvo to treba da razgraničimo. Mi smo odgovorni za ono što je naše i što je javno. Nismo odgovorni za nešto što je privatno. U ovom slučaju dolazimo u situaciju da građanima nekim subvencioniramo što svakako mogu ja suosjećati sa situacijom i svim tim a drugim građanima stavljamo ruku u džep da oni to izfinansiraju, tako što ćemo poskupiti usluge i onda popuniti te rupe koje se odnose na te Uredbe kako kažete Vlade FBiH. Tako da evo u ovom dijelu ja ću toliko. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, vijećnik Burić izvolite, vijećnik Mehinagić.

Vijećnik Eldin Mehinagić: Ovako pošto i ja izlazim prvi put na ovoj sjednici sve vas selamim i pozdravljam. Prije svega volio bih da ovo moje izlaganje niko ne shvati lično. Nemam namjeru nikog da optužim niti da potvaram. Svi smo mi svjesni činjenice u kakvom se Komunalno nalazi u nezavidnom položaju. Svjesni smo da taj položaj nije od prije mjesec dva da se to vuče dugi niz godina. Žaloso je po meni ovo pošto imam privilegiju, pošto sam i vijećnik a volio bih najviše da se obratim kao građanin općine, žaloso je onaj da se koristi u svim segmentima ona stara iz jednog filma poslovice: Nema dobra a da nije na nečiju štetu. Nažalost uvijek ta šteta po krajnje korisnike, građane ili kupce. Svjesno smo mi i cijene vode, moje iskreno privatno mišljenje da je voda jeftina stvarno ljudi. Možemo mi ići evo ovako i sa poskupljenjem ali 50 % poskupljenje na ovom vaktu je previše. Normalno ja kao pripadnik jedne političke partije, ja moram poštovati stav svog Kluba, vjerujem da Klub SDP-a neće biti za ovaj prijedlog. Mene interesuje jedna činjenica najlakše je trpati ruke u tuđe džepove. Interesuje me činjenica što mnogo puta sam se zapitao od

nas vijećnika, dadnemo prijedlog, inicijativu a mi sami nemamo barem polovično rješenje za taj prijedlog koji smo iznijeli, onda kako ćemo onda tražiti da neko drugi nam nešto rješava. Pa sam ovom prilikom da iskoristim Komunalno javno preduzeće po meni itekako može proširiti svoje komunalne usluge. Evo sad namjerno sam pogledao gospodina Serhatlića . mene samo čudi kako Komunalno znajući koliko se zgrada radi nije moglo sjesti i pregovarati, recimo evo čovjek je napravio zgradu 40 stanova, da se bar 20 stanova imamo mi majstora sklopiti ugovor. Imate na to zakonsko pravo pa uzeti, čovjek kuburi s majstorima. Nema vodoinstalatera, niko se to ne bavi, eto para. Derventa provjerite slobodno je prikazala 360.000 dobiti na proizvodnju humus zemlje od svog komunalnog otpada. Možemo mi, što se ne mogu zaposliti ljudi, lišće, trava sve se to bezveze baca, sve se to može na jednu deponiju lijepo voziti. Ja ne govorim da to može biti za dan, sada govorim malo o dugoročnom problemu. Još nešto koliko je stanova privatnih kuća i sve, ja lično hvala Bogu pa sam majstor pa mogu sebi zamijeniti, koliko ih ne može iskopati, puklo crijevo jer po praksi sadašnjoj od sata do kuće sam vlasnik mora snijeti troškove rada a zašto se to ne može od Komunalnog javnog preduzeća izvoli zamijeni česme, promijeni i isporuči račun. Evo i taj prijedlog. Parkinzi, što se ne isparcelišu parkinzi, ima ljudi koji imaju svoje kancelarije, poslovne prostore meni bar po Maglaju kažu kako aj ne mogu zakupiti na godinu dana svoj parking. Ja vam garnatujem to je 100 parkinga se sigurno može naći da ljudi zakupe na godinu dana. Izvolite, imate odbor, stavite cijenu, proširite kapacitet. Ne kažem ja, da budemo jasni ja uopšte ne optužujem sadašnju direktoricu, ona je nova, ona pokušava da to sve nekako dovede u red. Ja iskreno kažem neka joj je Bog na pomoći znajući sve šta se radilo, ona ima problem, njoj je ostao problem Ulišnjaka, Bijele Ploče. Izgubili su na svom radniku, morali su platiti sudski proces. Izgubili su na Bijeloj Ploči drugi proces, meni je žao, ja sam tri godine, ja sma ujedno i predsjednik mjesne zajednice i tri godine sam ja vodio borbu sa sudom i na kraju dobio na sudu. Prvo mi je drago zbog toga što mene moji ne smatraju lopovom a mnogi su me smatrali da sam ja uzео 27.000 pa Bijela Ploča nije vidjela 27.000 na račun u nazad kako je rat stao i take te stvari. Znači, evo ja dajem te prijedloge , možda su oni laički, naivni, ja nisam stručnjak za to. Ima neko ko je i stručnjak, ko može po ovom svemu ocijeniti je li zakonski, nije zakonski i eto. Po meni kao vijećnik ja bih ipak ovu tačku, moj prijedlog je da ovu tačku stavimo po ovoj tački obavezno uvedemo jednu i to ubrzo jednu lijepu tematsku sjednicu, jer ona ima zahtjeva malo više rasprave od onog što mi danas možemo riješiti. Još nešto da kažem, u toku Ramazan pa svi smo mi da ubijemo vrijeme pa sam i ja od 4 do 6 do ifrata malo šetao u mojoj mjesnoj zajednici, od 560 domaćinstava vjerujte mi anbrojao sam 280 je przanih kuća. Od toga 100 i nešto imaju satove za vodu, imaju kante za smeće. Ja znam da će me to možda i ti moji dole, ali izvolite kaže ja ima hidrofor ne koristim vašu vodu, uredu 15 maraka je mjesečno paušal jer ja moram doći kada vama pukne napraviti. Tako i smeće kaže ja sam prijavljen u Doboju, nikakav problem dođeš li ovdje za vikend, dođeš mjesec dana izvoli paušalno godina ti je dana naplata smeća. Ne nosiš ga u Doboju opet ga bacaš u naš kontejner. Znači, sjedite imate Nadzorni odbor ima neko pametniji od mene, ja samo dajem prijedlog pa izvolite. Toliko od mene.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Vijećnik Burić izvolite sada.

Vijećnik Kenan Burić: Sve vas srdačno pozdravljam pošto prvi put izlazim za binu. Moje pitanje je vezano za ovo poskupljenje vode. Zbog čega svaka javna ustanova mora dizati cijene nekih stvari da bi građani morali vraćati dugove unazad koji su napravljeni. Ja smatram da svaki direktor javne ustanove koji dođe mora imati ideju kako neke stvari da unaprijedi, ne da svaki put građani vraćaju dugove vode, Dječijeg vrtića, ne znam ni ja čega više. Svaki put hajmo povećavati cijene da građani ispaštaju. Mislim svaki direktor koji napravi štetu na javnoj ustanovi jer su to pare od nas građana. Mislim da se treba krivično goniti ovo se ne odnosi na vas da se odmah razumijemo, krivično goniti jer upravlja parama koje smo mi građani plaćali. Sad mene zanima evo pošto sam finansijski izvještaj gledao za Komunalno, vidim da se vratio dug oko 70.000 ako sam dobro vidio. Bio je dug 55.000 sad je 14.000 u plusu, jesam upravu? Pa dobro ja sam tako preformulisao, pa zato pitam da li sam upravu pa dobro znači ako ste bili u minusu 55.000 sad ste u plusu, to je nekih 69.000 vraćeno sredstava ako sam ja dobro skonto. Mene zanima, koliko se u zadnje vrijeme radnicima povećala plata u Komunalnom jer vidim da rade za jedno 600 maraka. Mislim da ima

rješenja i za što ste vi direktorice rekli koliko vam struje dolazi u zadnje vrijeme. Mislim da je danas sasvim jednostavno pogotovo na javnoj ustanovi koje imaju građevinske dozvole da se postave paneli koji bi napravili uštedu struje ne samo na komunalnom već i na vrtiću gdje bi te ustanove za nekih 10 godina samo na struji evo kod vas je ne znam koliko 100.000 dođe računa ako sam dobro vidio, znači vi bi ste za 10 godina nekih milion i nešto uštedili samo na tome. Znači, ne bi trebalo poskupljivati usluge ni građanima da plaćaju, ima dosta rješenja koja bi se mogla napraviti, ne samo za Komunalno već i za ostale javne ustanove. Znači, govorim u globalu. Svake godine evo kao što je Mehinagić rekao povećalo se 50 % sada sve ukupno 80 % . Mislim da je to ogromna razlika i da tu treba stati u kraj svemu. Vrtić se nije poskupljivao ali ove komunalne usluge ovo je stvarno otišlo previše i što se tiče pravnog lica i fizičkih lica, mislim da tome treba stati u kraj jednom. Da radimo na poboljšanju tih ustanova, da građani ne bi vraćali dugove. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala. Vijećnik Serhatlić se javio, je li replika Mehinagić, izvolite.

Vijećnik Eldin Mehinagić (replika): Slažem se ja sa Kenanom, još sam i zaboravio reći evo zamolio bih direktoricu možete li mi samo odgovorit koliko zakonski po jednom članu sljedeće kubika vode mjesečno. Ja koliko sam razumio od 5 do 7 kubika je u nekom. Moj isto je prijedlog evo to se obraćam direktorici vi znate da je bila suša a sad iskreno kažem ljudi naroda ima bezobraznog. U pola suše sipaju bazene, ako se evo ja imam 5 članova puta 7 35, gospodine Eldine sve preko 365 sipaš bazen ćeš platiti 3 marke kubik vode. Izvoli, pa neka sipa, 10 kubika pa plati.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Vijećnik Serhatlić izvolite.

Vijećnik Nesib Serhatlić: Teško je rukovoditi firmom a da ti drugi diktiraju cijene. Kad bih ja bio rukovodilac takve firme, ja na to nikad ne bih mogao pristati jer je to jako teško misija. Ti planiraš, kreiraš, praviš kalkulacije procijene i onda kažeš ne možeš zato što zbog toga, toga i toga. Kada je u pitanju sama ova Odluka o povećanju cijena ja ovu Odluku u potpunosti podržavam. Smatram da je trebalo da prije 5-6 godina voda poskupi pomalo, sa marke na marku i 10, pa ne bi imali sada povećanje od 50 % koje djeluje ovako bombastično. Jeste stvarno, ali je ta marka bila dugo vremena nerealna. Trebalo je to ići postepeno i transparentno. Čuli smo direktorica je u uvodnom izlaganju rekla koji su razlozi povećanja cijena komunalnih usluga. Ova cijena od marke i pola za građanstvo vode ona ne održava da Komunalno može raditi i da može funkcionisati i da može otklanjati kvarove i da može 63 % su nam gubici na vodi. Ova cijena od marke i pol nam samo obezbjeđuje prostu reprodukciju a to je da preživljavamo. Cijena od 2 marke po kalkulaciji Komunalnog je tu negdje i s tom cijenom bi se moglo izdvojiti određena sredstva za mi smanjimo gubitke sa 60 i nešto na 60, pa na 40 itd. Ja nas sve pitam kako ćemo mi riješiti to gubitke u primarnoj mreži, na ovakav način ne možemo sigurno. Ja podržavam u potpunosti ovaj prijedlog Odluke s tim da imam primjedbu. U članu 7. kada se tiče povećanja cijena usluga odvoza komunalnog otpada, ja ću predložiti tu jedan zaključak da se za preduzeća koja imaju, koja su u vlasništvu preko 1000m² površine proizvodnog prostora ali za proizvođače firme da se sagleda mogućnost da se u narednih mjesec-dva da direktorica da nam predloži da li je moguće da se uvede još jedna kategorija, da se tim firmama koje imaju iznad 1000 m² a proizvodne su firme da im se omogući da se uvede ta kategorija da jednostavno bude realnija procjena, odnosno trošak odvoza za te takve firme. Evo i ja ću nakon svih rasprava tražiti pauzu ispred koalicije oko usaglašavanja novih stavova.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Samo da napomenem da imamo i zaključak Komisije za privredu, prostorno uređenje, urbanizam i zaštitu okoliša na temu ovog što je Nesib maloprije govorio pa da i pročitam. Nakon provedene rasprave Komisija daje preporuku Općinskom vijeću da usvoji Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o izmjeni Odluke o utvrđivanju cijene isporuke vode, odvodnje kanalizacije, prikupljanju odvoza komunalnog otpada uz sljedeći zaključak zadužuje se Komunalno javno društvo da u roku od 30 do 60 dana pripremi prijedlog Odluke koja se odnosi na odvoz komunalnog otpada za privredna društva koja posjeduju 1000 m² i više proizvodnog prostora i to za djelatnosti proizvodnje i prerade. To je upravo što je Nesib maloprije diskutovao. Abduraahmanović se javio za riječ izvolite.

Vijećnik Adis Abdurahmanović: Zahvaljujem se evo ja vas sve srdačno selamim i pozdravljam. Što se tiče ove tačke Dnevnog reda, ja bih direktorici ili Nadzornom odboru postavio dva pitanja a

to su koliko dugo je cijena za domaćinstva vode po kubiku od 1 marke. Drugo pitanje ja imam informacije evo želim ovdje za govornicom zvanično ako imate informacije da li ste uzimali u obzir općine u okruženju, i cijene vode po kubiku u općinama u okruženju. Dalje, što se tiče izlaganja kolege Mehinagića podržavam 100 %. Znači, izlaganje od srca što bi se reklo bez zle namjere i mi iz Kluba vijećnika također smatramo da ima načina na koji Komunalno treba da proizvede novac takoreći da se što manje uzima iz džepa građana. Imamo čak i neke zaključke ali nije za ovu tčaku, to ćemo iznijeti za tačku 17. Odnosno ne znam koja je sada po redu, u Izvještaju o radu za 2024. godinu. Mi svi zajedno trebamo da ne samo Komunalno i sve druge javne ustanove da budemo suport, znači znate po zakonu da smo dužni obezbjediti Komunalnom određena sredstva i smatram neko je pomenuo ovdje povećanje cijene vode od 50 %, jeste to s te strane kada gledate ali ako ćemo pričati, ako ćemo dobiti odgovore na ova pitanja koja sam postavio vidjet ćete da je to sasvim realna opcija, kada čujemo cijene vode u okruženju. Pa evo čak i u mom mjestu cijene su davno prije bile u ovom rangu kako će sada biti u Maglaju. Toliko, hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala Adise, javljam se za riječ.

Vijećnica Aida Bašić: Svakako bih se mogla nadovezati na ovo što je Adis govorio. Naravno da nije popularno povećavati cijene niti vode niti odvoza smeća niti bilo kojeg drugog resursa koje pručamo, odnosno usluga koje pružamo građanima, želim da kažem da građani Maglaja mogu biti zadovoljni jer su dugi niz godina plaćali isporuku ovde po cijeni od 1 KM pa nekad ranije i jeftinije. Nažalost u nekim drugim mjestima naše općine situacija nije takva, mi u Šeheru recimo ne mogu se čak ni sjetiti od kada plaćamo 1,50 KM vođu ali apsolutno se ne žalimo. 2024. godine je veći dio ljetnog perioda nismo imali vode i zaista sretni smo da nam se vrši isporuka te vode. Apsolutno se ne žalim na cijenu, razumijem građane koji ne mogu da podnosu i da teško podnose svako povećanje ali zaista bez vode, živjeti bez vode i biti bez vode samo jedan dan a to znate i vi koji živite u gradu kad se desi neki kvar kako vam je taj jedan dan bez vode. S obzirom na to trebali bi imati razumjevanja za to a druga stvar tačno je da se vi sada malo sa tim procentima na neki način baratate ali da se to radilo ciljano i planski ne bi sada povećavali 50 % ili ne znam koliko već da smo povećavali po 10 pfeninga ili 20, to bi sasvim sada bilo normalno pa možda bi bilo povećanje ne znam 10 %. Tako da bilo bi lijepo da malo, da ustvari da podržimo ovaj prijedlog i ja svakako direktoricu razumijem i sve što je rekla je opravdano. Hvala lijepo.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Gospoda Hadžić izvolite.

Vijećnica Aida Hadžić: Evo ovako da pozdravim i ja sve prisutne, ne znam odakle bih krenula da li prvo da Alminu kolegi nešto kažem ili Eldinu ali evo zaista porediti povećanje od pola marke koliko god to zvučalo kad vi kažete 50 % je zaista smiješno sa cijenama vrtića i šta smo mi trebali reći. Nemojte molim vas umjesto marku, ne bih sada ni da računam evo računajte sami sebi koliko će se račun vama povećati. Mi smo trebali znači reći ostaje cijena vode marka a vi mane koje imate djecu u privatnim vrtićima nemojte ići na posao bit će vam voda jeftina ali nećete moći raditi zato što ne možete platiti 350 maraka cijenu vrtića da bi on uopšte opstao. Mislim da se moramo malo uozbiljiti, meni je zaista zadovoljstvo što mi imamo hrabrosti da preuzmemo odgovornost za Komunalno javno društvo koju vi nista imali prije, pa ste trebali rješavati neke probleme bili ste u minusu, odnosno bili smo svi. Ja ne bježim od toga da preuzmem odgovornost ako smo mi bili tada u većini, ali zaista nismo propuštali nikad priliku da tražimo da se cijena usluga poveća. Čak smo inicirali tematsku sjednicu koja je zaista pokazala kada zajedno radimo da možemo donijeti odluke. Znači, ne bih zaista bilo uredu da stalno optužujemo nekog drugog da je kriv za naše greške i kada imamo mogućnost da ih ispravimo da kažemo evo sad ne može to tako jer 50 % je jako puno. Mislim da je zaista smiješno reći da je pola marke povećanje puno u odnosu na to koliko nam se sve ostalo povećalo. Ovdje se ne radi, podržavam izlaganje Eldina Mehinagić, zaista ste izašli sa prijedlozima koji su po meni većina dobri i kada izađete i kada nešto krtikujete i kada imate prijedlog za rješenje to se može uvažiti. Zaista trebamo da sjedimo kao što smo i prošli put donijeli zajedno Odluku tako i ovdje svi prijedlozi treba da idu. To nešto što ne može spasiti Komunalno u sljedećem mjesecu ili dva ili tri. To je nešto što nama donosi korist tek za godinu dvije. Ovdje se radi ako podijelite 500.000 sa 12 mjeseci, opet da ne budem ispast će da ne znam računati jelde a profesorica. Evo neka je 40 i nešto hiljada. Neke je 40.000 koje to poslove može

uraditi Komunalno dodatno sa svojih 40 i nešto radnika da svi budete zadovoljni. Kada svi budete zadovoljni sa odvozom smeća sa čišćenjem, sa šišanjem i još da rade dodatno nešto sa istim brojem radnika a da zarađe 40.000 mjesečno. Znači, ovdje se radi o nečemu o tome, ono spašavanje vojnika Rajana. Spašavanje preduzeća da ne ide u dubiozu, ako se pokaže za 3-4 mjeseca da je to previše je li to zakovano, je li mi ne možemo reći evo odlično može biti, može se naći novi posao, može se smanjiti cijena vode na 1,30 ali u ovom slučaju mi moramo reagovati promptno, odmah jer preduzeće svaki mjesec gubi 40.000 ali sigurno više od 5-6 hiljada za koje bi se moglo možda naći neko rješenje. Tako da zaista smatram da trebamo preuzeti odgovornost koliko god neki drugi kritikovali. Zakon se mora poštovati, plate moraju se povećati ako ima neko prijedlog kako da se zaradi 50.000 mjesečno a da se ne poveća cijena evo prva ću ja glasati za taj prijedlog.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Vijećnik Firuz izvolite.

Vijećnik Firuz Galijašević: Bilo je dobrih prijedloga ne mogu reći da nije ali Klub vijećnika SDP-a neće podržati ovu Odluku o povećanju komunalnih usluga na teret građana. Ako se sjetimo da čak u preizbornoj kampanji su pojedini vijećnici iz SDA zagovarali priču o pojeftinjenju usluga. Sada odjednom hoće da glasaju za povećanje. Ako smo mogli pomoći roditeljima u predškolskim, roditeljima djece predškolskih ustanova i edukativnih centara mislim da moramo pomoći i našem Komunalnom javnom društvu, moramo pomoći sredstvima iz budžeta, zato imamo i zaključak. Predlažemo zaključak zadužuje se Općinski načelnik i reosna služba da pripreme rebalans budžeta i osiguraju nedostajuća sredstva Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj za poštovanje Odluke Valde FBiH o minimalnoj plati, obzirom da je to i obaveza Općine Maglaj kao osnivača javnih ustanova i da cijene svih usluga Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj ostanu na istom nivou.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala Firuze, molim Vas dajte mi taj prijedlog zaključka? Hvala. Da li ima više vijećnika za diskusiju, ukoliko nema, načelnik se javio. Načelnice, izvolite.

Maid Suljaković, Općinski načelnik: Hvala predsjedavajuća. Obzirom da smo imali evo jednu širu diskusiju po pitanju poskupljenja usluga Komunalnog javnog društva i da se na kraju sa prijedlogom zaključka ista direktno reflektirala na eventualno buduće postupke koje treba da radi Općinski načelnik. Ja bih prije svega želio da kažem da obzirom da se i kolega i Firuz i Almin su se u svom izlaganju osvrtnali na to da Općina treba da subvencionira cijenu vode, kao što je to radila za subvenciju vrtićima iako to nije stvar koja se može porediti ali evo, ja bih vas prvo pitao da li vi znate kolika je cijena koštanja kubika vode našeg društva? Da li znate da uopće naši građani sve ove godine ne plaćaju tu cijenu koštanja i da naše Komunalno s tim u vezi za svaki prodani kubik vode stvara sebi dodatne gubitke. Cijena koštanja proizvodnje vode koja je za naš Maglaj i zbog toga je teško porediti Općinu Maglaj za Zavidovićima jer oni su daleko bogatiji vodom od nas i njihova tehnologija proizvodnje vode je daleko jeftinija i s tim u vezi je i kubik vode koji se proizvede u Zavidovićima za njihove građane daleko jeftiniji nego kubika vode koji proizvede se kod nas u Misurićima i koji se distribuira do naših građana. Ako uzmemo u obzir da je cijena koštanja kubika vode u Maglaju 2,80 KM a to jeste a prodajna cijena 1,50 čak sa ovim poskupljenjem dođemo do podatka da naši građani plaćaju 53 % cijene koštanja vode, odnosno da se 47 % subvencionira ili direktno iz Komunalnog i njihovih prihoda ili kroz subvencije koje Općina ima u budžetu. Podsjeti ću vas također da smo mi u ovom budžetu predvidjeli i dodatno povećanje stavke koje smo evo većina ovdje vijećnika u prošlom mandatu podržali subvenciju za socijalno osjetljive kategorije sa 25.000 na 50.000 i da se upravo iz tih sredstava može da pomogne našim sugrađanima koji žive težim životom, koji su u teškoj situaciji. Bez obzira što je ovo javno preduzeće, ono posluje na tržištu rada i dobre i loše odluke se direktno manifestuju na njihov rad. manifestuje se na razhode koje to društvo ima pa su ove odluke dovele do toga da je cijena rada uposlenika u društvu povećana na onaj iznos koliko smo mi na prošloj tematskoj sjednici dok smo bili i vijećnici tražili da budu, da sve osobe koje su na ulici i kada su nam dolazili i ovdje na Općinsko vijeće, svih 25 vijećnika je smatralo i javno iznosilo da oni treba da imaju 1000 maraka platu. Da bi ta 1000 maraka plata direktorica mogla da isplati potrebno je da se namaknu i određeni prihodi a da bi namekale određene prihode potrebno je ili da poveća cijenu koštanja, da

smanji troškove gubitaka koje ima a evo u predhoni 7-8 godina za podatke koje sam gledao gubitci vode na području općine Maglaj samo rastu iz procenta u procent i dostigli smo nivo od 60 %. Što znači da ukoliko u narednom periodu a to nije čarobnim štapićem nego je to sistematičan pavač koji treba da djeluje Općina ukoliko smanjimo te gubitke na nekih normalnih 20 % koje je otprilike i prihvatljivo za ovu vrstu djelatnosti, mi ćemo pojeftiniti našu cijenu koštanja i time ćemo moći da spustimo cijene ukoliko ne bude na tržištu dolazilo do nekih drugih turbulencija. Kada to uradimo onda možemo djelovati u smislu da druge troškove u društvu smanjujemo pa da recimo struju koja je evo po ovoj Odluci nažalost uvedena i komunalnim društvima koji provode javne usluge i mislim da to nije uredu i da bi se i ta cijena struje trebala komunalnom prodavati po povoljnijim uslovima kako bi ona mogla isporučivati svoje usluge po povoljnijim uslovima, mi smo u proteklom periodu direktorica i ja pristupili izradi projektno tehničke dokumentacije i svega što je neophodno da bi se uspostavila solarna elektrana na našem zemljištu i da na taj način Komunalno u narednom periodu ima mogućnost da uštedi 50,60 ili 100 hiljada maraka a to će svakako poslije toga investirati jer to nije preduzeće koje profit uzima sebi ili će investirati u unaprijeđenje određenih usluga građanima ili će imati mogućnost da nam evo i novi Nadzorni odbor predloži i cijenu usluga koje će naši građani da plaćaju. Pored toga značajno je napomenuti da trenutni kapaciteti na ovaj način na koji se proizvodi voda u Misurićima nisu dovoljni da bi naši sugrađani u ljetnom periodu imali dovoljne količine vode. Mi smo već pristupili, odnosno obezbjedili smo sredstva da uradimo projektno tehničku dokumentaciju koja nije uopće jeftina za proširenje tih kapaciteta a sama investicija će koštati i nekoliko miliona. Mislim da mi treba da razmišljamo da obezbjedimo da naši građani imaju uopće vode. Ako se budemo tako ponašali pa sve pretvarali, ja naravno razumijem i političku priliku da vi iskoristite ovaj period poskupljenja i da provodite političku propagandu i to apsolutno razumijem ali mislim da treba da budemo odgovorni prema našem javnom preduzeću i da ne spuštamo maksimalno cijene vode a da konstatno naše javno društvo vodimo u dubiozu i propadanje. Ako je tako onda danas donesite Odluku da cijena vode besplatna, pa da vi baš suosjećate sa građanima isporučivat ćemo vodu narednih 2-3 mjeseca nakon toga ćemo ugasiti preduzeće i građani neće imati uslugu. Pa će se onda pojaviti neki privatni investitor koji će kupiti to društvo za marku i onda će isporučivati građanima kubik vode najmanje 3 marke po kubiku jer će naravno željeti da zaradi na tom kubiku a ne kao naše preduzeće koje faktički posluje u minusu a ne da zarađuje neka sredstva. Tako da mislim da trebamo biti na ovakvom važnim stvarima, da trebamo razmišljati kao jedno, kao što smo povećali cijenu vode u proteklom periodu jer je u istom stanju bilo naše Komunalno javno društvo, mislim da ne trebamo kupiti bilo kakve političke poene na ovoj temi jer je svima više nego očigledno da cijena od 1,50 KM sa ovakvom tehnologijom i sa ovakvim gubicima je i dalje ispod proste reprodukcije. Kolega Nesib je rekao da je ovo na nivou proste reprodukcije oni sa ovom cijenom nisu na nuli kada prodaju građanima. Znači, kada prodaju građanima i po 1,50 oni gube 1,30 a vi donesite odluke kakve god želite. Ja smatram da nije korektno i da treba nekad pokazati nekad malo više zrelosti istinske volje da naše preduzeće koje je stvarno u lošem stanju, naša vodovodna infrastruktura je u katastrofalnom stanju. Nemojte dozvoliti da nam totalno sistem padne, pa da se onda uhvatimo u glavu kako smo dozvolili da se to dogodi. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala načelnice. Vijećnik Mehinagić izvolite.

Vijećnik Eldin Mehinagić: Može li samo neko da mi odgovori ta cijena od marke i pol da li je to s PDV-om ili bez?

Predsjedavajuća Aida Bašić: Odgovorit će direktorica. Hvala. Da li se još neko javlja za diskusiju? Almin Smailović izvolite.

Vijećnik Almin Smailović: Malo ću se osvrnuti vezano na hajdi uzet ću kritiku za ove političke poene. Naravno svjedoci ste i vidjeli ste kada je bilo pitanje vremenskih nepogode, neprilike da smo bili svi suzdržani a uvijek se može naći neki propust i neki razlog da se neko kritikuje. Zapravo svi smo bili korektni u tom dijelu, dok je u predhodnom mandatu bilo čak populističkih ovdje diskusija koje su snimane telefonom, objavljujane po Facebooku-u i to je bilo politikanstvo. Evo vidite da mi to uopšte kada govorimo o Klubu vijećnika SDP-a ne radimo na taj način. Smatramo da treba diskutovati konstruktivno ali ne moramo se svakako slagati ni u kom slučaju tako da

nema potrebe znači sa tim mislim politikanstvom, političkim nekim stvarima. Mi smo zaista pokazali na početku vašeg mandata da smo, da se možemo susojećati sa nekim problemima i da pustimo vremenu da smatramo da treba i prilagodba na određenu funkciju. Tako da smo bili jako korektni i nismo zaista ništa koristili u te neke političke svrhe, tako da eto to je to.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala vijećnik Arif izvolite.

Vijećnik Arif Mujkanović: Vjerujte nisam mislio međutim načelnikovo izlaganje stavilo me sada u razmišljanje prvi put da jednostavno da ne razumijem poentu Vašeg izlaganja načelniče. Imam osjećaj da ste u jednom momentu da ste pričali o privremenim cijenama. Da ali to znači kada se uspiju da se saniraju pod navodnicima gubici što je realno, međutim da li se to onda odnosi ako bi se saniralo, da bi se moglo doći da pričamo o nekoj drugoj cijeni. Da li sada ćemo malo da kažemo nepolitikanstvo nego politika. Zašto to ne bi svi učestvovali u tome, nego samo građani. Ovdje nisam naveo neka i privredna društva, treba da svi podnesu teret toga. Zaista, da podnese da se uključe i oni da podnesu ne samo građani da podnesu, da ne kažem neka malo i oni koji su u mogućnosti većoj neka plate, odnosno učestvuju u većem procentu. Ovdje je i poskupljenje samo za kategoriju građani je li tako?

Predsjedavajuća Aida Bašić: Nije, niste čitali.

Vijećnik Arif Mujkanović: Onda, vjerujte u izlaganju samom nisam čitao, nisam materijal uopšte gledao ali nisam dolazim u dilemu toga i mene je zaparalo mi je isto uši ono Serhatlićevo izlaganje o preduzećima reko 1000 m. Sjećate se da smeće proizvode ne kvadrati nego djelatnost i količina. Treba malo i to ipak da se, znači veća količina treba da normalno i više da plati.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Načelnik izvolite.

Maid Suljaković, Općinski načelnik: Evo ja ću vrlo kratko obzirom da je kolega Arif mene pitao direktno ali to bi mogla svakako i direktorica da odgovori. Naravno ako smanjimo gubitke, ako instaliramo solaranu elektranu koja će nam proizvoditi električnu energiju i time ćemo smanjiti troškove za izdavanje električne energije da je moguće da ukoliko rekao sam, ukoliko ne dođe do drugih tržišnih turbulencija da dođe do pojeftinjenja vode. Imaju rokovi nakon što se instalira solarna elektrana, nakon što promijenimo evo sada, mislim to je posao za direktoricu ali evo mogu kazati ono što znam. Nakon što napravimo detaljnu detekciju gdje mi imamo najveće gubitke i nakon što te gubitke saniramo i kada prođe procedura da instaliramo ovu solaranu elektranu. Naravno da je potreban period da mi kroz te gubitke štedimo u narednom periodu. To nije za mjesec dana ali je to stvar kojoj mi moramo da težimo jer ne možemo dopustiti da gubimo 60 % vode.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala načelniče. Da li ima više vijećnika za diskusiju? Ukoliko nema, direktorice molim vas da odgovorite na postavljena pitanja.

Šefka Hasanić: Evo ovako ja ću nastojati da odgovorim redom kako je koji vijećnik postavljao pitanje, pa mislim da je prvi bio vijećnik Smailović. Što se tiče i stava mog kao direktora kada sam preuzela funkciju i kada sam vidjela kolike su to plate radnika koji su zaposleni u društvu, to mogu potvrdit evo i predsjednik sindikata i šefica finansija, da je moj stav bio od početka da su to preniske plate za posao radnika koji rade na tim poslovima. Tako da što se tiče ako ste pratili moje uvodno izlaganje. Nama je potrebno 544.000 maraka i kako sam rekla, 310.000 ćemo izdvojiti mi iz svojih prihoda i to u suštini pokriva ovu platu do 1000 maraka i ona nikada nije bila problem, nije bila problem ni u predhodnj godini. Znači, ono što nama nedostaje je 234.000 maraka koje moramo izdvojiti za plaćanje poreza i doprinosa na platu. To je suštinski problem, nama plate od 1000 maraka zaista nije problem, nego je problem porezi i doprinosi. Vijećnik Mehinagić je postavio pitanje vezano za proširenje usluga koje pruža Komunalno javno društvo. Jednim dijelom je i vijećnica, odnosno dopredsjedavajuća odgovorila. Proširenje naših usluga zahtjeva i proširenje odnosno upošljavanje novih kadrova, što mi u ovom momentu nismo u mogućnosti shodno svim finansijskim situacijama ali naravno da ćemo u saradnji već neki proces započeti sa Službom urbanizma vezano za parking prostore na području općine. Što se tiče i dodatnih usluga mi smo u nekad u šestom mjesecu prošle godine uputili zahtjev prema Općinskom vijeću za izmjenu i dopunu Odluke o parkinzima gdje smo zahtjevali da parking služba radi u dvije smjene. Nažalost ta tačka, taj naš prijedlog nikad se nije našao na sjednici a to bi nama bio dodatni prihod. Bilo je pitanje vezano za prosječnu potrošnju. Ona nije zakonska regulativa nego je statistički podatak

kojem se vode pa mogu reći i na području Eyrope to je 6 m kubni po članu a domaćinstva je neka prosječna statistička potrošnja vode. To je ja mislim što je bilo pitanja. Sljedeći je bio vijećnik Burić. Bez PDV-a jer mi smo obaveznici PDV-a i taj PDV svakako moramo platiti unaprijed. S obzirom da mi imamo tromjesečni način obračuna naših usluga a PDV plaćamo odmah po izdavanju računa a naplatimo račune neke za mjesec, neke za tri godine, a PDV smo obavezni platiti u istom momentu znači prilikom izdavanja računa. Da vam pojasnim recimo evo sad smo izdali račune za prvo tromjesečje i do desetog mjeseca shodno obračunu moramo platiti iznos PDV odmah. Niko nas ne pita kada ćemo naplatiti naše usluge nego moramo automatski platiti do 10-tog u mjesecu. Vijećnik Burić što se tiče ovih vaših prijedloga evo i načelnik je dijelom odgovorio da smo zaista u nekoj završnoj fazi. Ja sam mislim i na prošloj sjednici rekla da smo u procesu raspisivanja javne nabavke. Ove sedmice je bilo i otvaranje ponuda po pristiglim prijavama na javnu nabavku vezano za fotonaponsku elektranu koja bi trebala biti instalirana na vodovod Misurići, kojim bi stvorile dodatne uštede za električnu energiju. Ono što sam rekla u predhodnoj godini bilo nam je potrebno 100.000 za troškove električne energije. Prema procjenama i dopuštanja ove fotonaponske elektrane u rad nama treba 170.000 za električnu energiju za ovu godinu. S tim da vi znate kako to ide proces postavljanja probnog perioda, tek nakon možda prve godine da ćemo imati te efekte i količinu električne enrgije koju ćemo mi uštediti a usporedbe samo Budžetom Općine Maglaj za uličnu rasvjetu na području čitave općine Maglaj planirano je 175.000 KM troška električne energije za proizvodnju vode iznosi 170.000. S obzirom da Općina se nalazi u povlaštenom, slovi kao povlaštena snabdjevač električne energije a mi smo tržišni snbdjevač električnom energijom i tu su razlike u cijenama. Da naglasim zaista složen proces proizvodnje vode u Komunalnom javnom društvu jer mi ne koristimo samo vodu sa prirodnih izvora i imamo takvu konfiguraciju terena da na sve lokacije moramo vodu prepumpavati pumpnim stanicama što zaista poskupljuje cijenu proizvodnje vode. Ono što je i načelnik pokušao vam reći znači naša opravdana cijena koštanja jednog kubika vode je 2,8 KM a mi tražimo povećanje cijene na 1,5. Što se tiče gubitaka oni su konstatni bili unazad zadnjih 10 godina u rasponu od 48 do 55 %. Ja sam mislim i to su realni podaci za ovu godinu da su to gubici od 61 % bez ikakve zadržke i rezerve i friziranja bilo kakvih podataka, čisto da imamo svi polaznu osnovu i realnu sliku u kakvom se stanju nalazi vodovodna infrastruktura kojom upravlja Komunalno javno društvo. S tim da imamo i podatke da recimo u predhodnih 7-8 godina nije bilo ulagano u infrastrukturu ono što se urađilo prošle godine na jednim, na sanaciji primarne mreže na Bijeloj Ploči koja nije još uvijek u funkciji i trenutno je urađena ova sanacija na vodovodnim instalacijama na Trgu Alije Izetbegovića sve ostale vodovodne instalacije su rađene prije nekih 10-tak godina. Možda nešto poslije poplava jedna ulica. Što se tiče gubitaka za ovu godinu imamo plan uvođenja monitoringa nad gubitcima. To podrazumjeva uvođenje zona i zoniranje vodovodne infrastrukture gdje ćemo suziti polje djelovanja i doći do podataka gdje su nam najveći gubici. Naravno da mi već otprilike znamo zbog starosti mreže najveći gubici se dešavaju u dijelu Starog Grada, Bijele Ploče, koja je još uvijek kako je i kolega Eldin rekao pravno i normativno neriješen status između Komunalnog javnog društva i mjesne zajednice. Tako da u narednom periodu zaista moramo raditi i na tim pitanjima rješavanja ovog statusa koji se odnosi na vodovod Bijela Ploča. Vijećnik Adis imao je pitanje za poskupljenje vode, predhodno se desilo 2023.godine u oktobru i ta cijena vode je iznosila marku. Unazad od te godine 20-tak i nešto godina cijena vode je bila 0,62 pfeninga. Sa istim procesom proizvodnje, doduše jesu bili možda manji troškovi struje, koštanja radne snage svega, to je u nekoj kalkulaciji toj. Jeste i novija vodovodna infrastruktura i to sve. Zatim je bilo pitanje vezano za cijene u okruženju i moram naglasiti u komunikaciji sa svim direktorima Komunalnih društava u kantonu, svi su u procesu prijedloga i dostavljanja svojim Općinskim vijećima izmjene cjenovnika ovih komunalnih usluga. Tako da recimo podatak za Visoko da cijene vode iznose za građane 1,62 plus PDV, za privredu 2,16. Kakanj cijena vode građani 1,42, privreda 2,12. Vareš građani 1,47, privreda 2,98. Da uzmemo nešto što je nešto zaista nama jako blizu. Novi Šeher koji već godinu i pol ima cijene 1,3 i 2,3 za privredu. To su cijene u okruženju i ono što ću još naglasiti zaista na neki način ne možete porediti cijene drugih gradova, recimo Žepče ima prirodan izvor koji koristi u snabdjevanju vodom i nema prepumpavanja vode u druge

stanice jer ima prirodan pad i to zaista pojeftinjuje cijenu vode. Ovdje se mora uzeti specifikum načina proizvodnje. Mi uzimamo veći dio vode tehnološke iz fabrike Natron koju dalje prerađujemo unutar proizvodnih pogona u pitku vodu i to je zaista jedan skup proces. Prije 20 i nešto godina ovi malo stariji građani se sjećaju kako smo i koliko imali vode dok nismo došli do ovog tehnološkog rješenja i u istražnim radnjama vezano za proširenje kapaciteta vodovoda Misurići osim firme koja je projektovala ovaj način proizvodnje ostale projektanske kuće zaista ostanu na neki način zadivljene samom tehnologijom i načinom proizvodnje vode koja se ovdje dešava. Tako da to su sve nekakvi faktori koji utiču realno na cijenu proizvodnje vode i koja s ovu marku i pol zaista nije cijena koju mi i trošak koju mi imamo prilikom proizvodnje samog kubika vode. Toliko.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo direktorice. Zaključila sam raspravu, ali evo izvolite vijećnik Senad Šehić.

Vijećnik Senad Šehić: Dakle zanima me podatak od kada je aktualna ta ukupna cijena koštanja vode od 2,80. U toj nekoj krajnjoj kalkulaciji šta su tu na kraju stvarni troškovi koji dovode do te cijene. Ovako sada možda je građanima malo nejasno dakle je li ta ukupna cijena vode po kubiku i kada je voda bila za građane 060 pfeniga. Dakle to me zanima jer onda kada gledamo Izvještaj i kada su prikazane neke druge stvake koje stvaraju gubitak. Da li je svaki put i da razlika uračunata u te gubitke.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala, direktorice izvolite.

Šefka Hasanić: Cijene i kalkulacije kako znate i svi da se rade na osnovu trenutnog stanja, tako da i ova cijena koštanja tržišna cijena koštanja vode od 2,80 je znači shodno pa recimo u toku prošlog mjeseca da je rađena ta kalkulacija, shodno svim troškovima koji nastanu. Naravno po prvi put smo napravili i Plan preventivnog sistemskog održavanja vodovodne infrastrukture i za taj proces koji je ujedno i prevencija gubitaka vode je nama potrebno 426.000 KM. u ovu cijenu od 1,5taj iznos nije uračunat jer je on uračun u cijenu ako idemo na 2,8 a to je jedna od mjera prevencije gubitaka vode u sistemu. Navest ću vam jedna primjer da smo mi recimo januar-februar imali te sistematske preglede i preventivne preglede u ulici Bosanskoj i otkrili 5 kvarova na vodovodnoj infrastrukturi i da smo saniranjem tih 5 kvarova u jednoj ulici smanjili dnevnu potrošnju oko 300 kubika vode. Što je znatno uticalo i na smanjenje ostalih troškova. Da bi na takav način radili, nama bi bilo potrebno još 426.000 i cijena vode od 2,80 i sada zaista radi se na principu za svaki neotkriveni kvar nastaju gubici ali ako nećemo raditi sistemski i preventivno, to radimo zaista sada iz svojih izvora i koliko ćemo imati sredstava da otklanjamo te kvarove zavisi od stanja materijala koje imamo na skladištu i znači to je ono što trenutno sada možemo uraditi. Kada uspostavimo onaj monitoring i uvođenje sistema detektovanja naj kako bih rekla najvećih žarišta tih kvarova možemo pristupiti i detaljnijim analizama i planovima za dalja ulaganja.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala direktorice. Replika hajde izvolite.

Vijećnik Eldin Mehinagić (replika): Stvarno nisam mislio da se javim ali evo opet dobronamjerno da se obratim direktorici, nemojte shvatiti ovo kao kritiku. Ponukalo me samo to što ste rekli trenutno nemamo mi ljudi da bi išli u proširenje usluga kad sam spomenuo vjerovatno za gospodina Serhatlića zgradu. Sad ću vam nešto reći interesuje me po meni je neshvatljivo da po Bijeloj Ploči popis vode vrši glavni majstor. Ja mislim da ima manje kvalifikovanih za to ali hajdi što on jedna već dvojica. Znači ide jedna diže šaht drugi piše. Ja bih stvarno sutra podnio molbu i ja bih to radno mjesto. Ne kritikujem vas, dajem vam samo prijedlog da se eto vidite ta dva majsotra su komotno ti mogli 10 stanova da udrade kupatila, da se to lijepo naplati a pošto imamo znači ugovor o djelu s ljudima iz mjesnih zajednica za dijeljenje računa isti ti ljudi mogu napraviti ugovor piši brojilo i akd se prenes. Samo toliko, nije kritika.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, izvolite direktorice.

Šefka Hasanić: Ja ću zamoliti kolegu vijećnika Mehinagića da ostane pošto odgovaram na njegovo pitanje. Pošto odgovaram za vaše pitanje zamolit ću vas da ostanete. Što se tiče proširenje naših usluga, prvo morate donijeti Odluku kao Općinsko vijeće o proširneju naših usluga, donijeti cjenovnik koji će opravdati i nova upošljavanja i nove ljude. To je jedan proces a ja mislim da u ovu godinu dana, radim na maksimalnoj racionalizaciji iskoristivosti svakog uposlenika u društvu,

tako da mene ne zanima što je on glavni majstor ako nema drugog posla ide na očitavanje brojila a ono što je i bit će vjerovatno sada. Nije vjerovatno nego sigurno ćemo početi sa procesom digitalnog očitavanja brojila i prva dva ova mjeseca će ići sa nekakvih testnim periodom za privredne subjekte pošto privredne subjekte očitavamo svaki mjesec a od idućeg obračunskog perioda ići će i za građane digitalno očitavanje brojila. Time ćemo isto doći do nekih racionalizacija unutar i administracije i unutar ovog operativno tehničkog sektora. Toliko.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala direktorice. Zaključujem raspravu i pije nego što glasamo o samom prijedlogu Odluke, prije glasanja na zahtjev predsjednika Mješovitog kluba. Nakon pauze nastavljamo dalje, prelazimo na glasanje. Imali smo dva prijedloga zaključka. Prvi je došao od strane vijećnika Nesiba Serhatlića istovremeno takav prijedlog zaključka je došao od strane Komsije za privredu, prostorno uređenje, urbanizam i zaštitu okoliša a on glasi: Zadužuje se KJD da u roku do 30 do 60 dana pripremi Prijedlog Odluke koja se odnosi na odvoz komunalnog otpada za privredna društva koja posjeduju 1000 m² i više proizvodnog prostora i to za djelatnosti proizvodnje i prerade. Ovaj prijedlog zaključka stavljam na glasanje, ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhera, Adin Obralić (SDP).

Uzdržanih: Nema.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Konstatujem daje prijedlog dobio potrebnu većinu. Drugi prijedlog zaključka je došao od strane Kluba SDP-a i on glasi: Zadužuje se Općinski načelnik i resorna služba da pripreme rebalans budžeta i osiguraju nedostajuća sredstva Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj za poštivanje Odluke Vlade FBiH o minimalnoj plati, obzirom da je to i obaveza Općine Maglaj kao osnivača javnih ustanova i da cijene svih usluga Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj ostanu na istom nivou. Ko je za?

Glasalo za: Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhera, Adin Obralić (SDP).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Kenan Burić (NARIJED BH).

Predsjedavajuća Aida Bašić: Konstatujem da ovaj prijedlog nije dobio potrebnu većinu. Prelazimo na glasanje o samoj Odluci, odnosno Prijedlogu Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o izmjeni Odluke o utvrđivanju cijena isporuke vode, odvodnje kanalizacije, prikupljanje i odvoza komunalnog otpada. Ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA).

Glasalo protiv: Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhera, Adin Obralić (SDP), Kenan Burić (NARIJED BH).

Uzdržanih: Nema

Konstatujem da je Prijedlog Odluke dobio potrebnu većinu.

ZAKLJUČAK

10.1. Zadužuje se KJD doo Maglaj da u roku od 30 do 60 dana pripremi Prijedlog Odluke koja se odnosi na odvoz komunalnog otpada za privredna društva koja posjeduju 1000 m² i više proizvodnog prostora i to za djelatnosti proizvodnje i prerade;

10.2. Donosi se Odluka o davanju saglasnosti na Odluku o izmjeni Odluke o utvrđivanju cijena isporuke vode, odvodnje kanalizacije i prikupljanja i odvoza komunalnog otpada broj: 01-72-7/25 od 17.01.2025. godine.

AD –11: Prijedlog Odluke o osnivanju Općinskog štaba civilne zaštite Maglaj

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 11. Prijedlog Odluke o osnivanju Općinskog štaba civilne zaštite Maglaj. Da li je potreban uvodničar? Šefica službe je ovdje ako želite. Ne treba. Otvaram raspravu. Da li se neko javlja za riječ. Ne javlja, zatvaram raspravu, te Prijedlog Odluke stavljam na glasanje. Ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajčić, Edin Salatović, Eldis Kusun, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smajlović, Jasmin Đuhara, Adin Obralić (SDP), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Nema.

Konstatujem da smo jednoglasno usvojili ovu tačku.

ZAKLJUČAK

11.1. Donosi se Odluka o osnivanju Općinskog štaba civilne zaštite Maglaj.

AD – 12: Prijedlog Odluke o organiziranju i funkcioniranju sistema zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća u općini Maglaj

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 12. Prijedlog Odluke o organiziranju i funkcioniranju sistema zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća u općini Maglaj. Da li je ovdje potreban uvodničar, nije, otvaram raspravu, da li se neko javlja za diskusiju, ne javlja, zatvaram raspravu te Prijedlog Odluke stavljam na glasanje. Ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajčić, Edin Salatović, Eldis Kusun, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smajlović, Jasmin Đuhara, Adin Obralić (SDP), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Nema.

Konstatujem da smo jednoglasno usvojili ovu tačku.

ZAKLJUČAK

12.1. Donosi se Odluka o organiziranju i funkcioniranju sistema zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća u općini Maglaj.

AD – 13: Kriteriji o uslovima i načinu dodjele sredstava iz Budžeta Općine Maglaj sa transfera u nadležnosti Službe za boračko invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 13. Kriteriji o uslovima i načinu dodjele sredstava iz Budžeta Općine Maglaj sa transfera u nadležnosti Službe za boračko invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti. Da li vam je ovdje potreban uvodničar? Ne želite. Otvaram raspravu. Da li se neko javlja za diskusiju? Zatvaram raspravu, te tačku 13. stavljam na glasanje... da diskutujete na ovu tačku. Može izvolite, nisam vidjela da ste se javili.

Azra Čakrama: S obzirom da primam stranke i vezano je za Kriterije za prijevoz đaka. U Kriterijima imamo jasno definirane što je sasvim ok uvijete pod kojima roditeljima mogu ostvariti pomoć za prijevoz đaka. Kaže se da imaju prebivalište na području općine Maglaj. Drugi kriterij se odnosi na imovinski cenzus unutar zajedničkog domaćinstva, misli se na zaposlene i nezaposlene članove. Kriteriji da su redovni učenici na teritorij općine Maglaj tih srednjih škola što je za većinu roditelja limitirano. To znači da prijevoz učenika je dostupan samo roditeljima čija djeca pohađaju srednje škole na teritorij općine Maglaj. Roditelji čija djeca pohađaju srednje škole na području općine Žepče, Tešnja i nerijetko i Zavidovića, u malom broju istina ne mogu se aplicirati a imaju potrebu za ovaj grant. Smatram da bi trebali malo razmisliti o ovom uvijetu, da moraju biti obavezno učenici srednje škole na teritorij općine Maglaj, obzirom da u sve većem broju srednjoškolski pohađaju stručovna zanimanja u drugim općinama koji nažalost na našoj teritorij Maglaja nema. Ako smo htjeli da kroz ovaj grant zajednički pomognemo našim srednjim školama smatram da je to bespotrebno jer oni svakako u Budžetu imaju svoje grantove koje također mogu koristiti. Tiču se nagrada učenika, podrška njihovim projektima, održavanje određenih školskih kuhinja, nagrađivanje prosvjetnih radnika itd. Oni imaju svoje grantove pa bih htjela da malo vijećnici razmisle o ovom mom prijedlogu koji je izvorno došao od roditelja čija djeca pohađaju škole sa novošeherskog kraja, najčešće Zavidovići i ne mogu dobiti niti jednu pomoć vezano za mjesečne karte koji su u dobroj mjeri bitnoj mjeri i velikoj mjeri povećane a da ne pričam koliko za jedan cijeli autobus učenika iz Maglaja, Moševca i Kosove pohađa srednju školu u Tešnju a roditelji koji imaju potrebu za pomoći iz Budžeta Općine Maglaj apsolutno ne mogu aplicirati svojim zahtjevom niti mogu realizirati niti jednu mjesečnu kartu za svoje dijete koje su nerijetko preko 150 maraka. Eto, moja obaveza je bila da to prenesem izvorno naravno Odluka konačna je vaša i obavezujuća. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Mislim da je diskusija na mjestu. Ja bih šeficu službe pozvala ako želi na ovu temu svakako. Da li smatrate opravdanim ili možda ste propustili ne znam.

Eldina Mehinagić: Prvo da vas zaista sve poselamim i pozdravim. Ovo je pitanje koje se godinama postavlja na bilo koji drugi način, moglo se postaviti i šefu službe i ovako i onako, mislim nema potrebe ali hajde. Što se tiče prevoza đaka ovo je ustvari neki stimulans roditeljima da djeca pohađaju škole na području općine Maglaj. Obzirom da smo svjedoci česti svjedoci da nam djeca odlaze u druge općine na školovanje. Nažalost naša zanimanja su takva kakva jesu ali ćemo mi naravno u narednom periodu raditi da se uvedu i neka nova zanimanja na području općine Maglaj. Ovaj iznos ne bi mogao biti dovoljan da pokrijemo jer je zaista jako puno djece sa prostora općine Maglaj koja idu na druge općine da završavaju škole. Druga stvar nije tačno da ta djeca nemaju stimulansa, oni ih imaju. Njih daje Ministarstvo za raseljena lica. Svake godine raspisuje Javni poziv i za osnovne i za srednje škole i za fakultete da tako kažem. Ta sredstva nisu mala. Prošle godine su iznosila nekih 500-600 maraka koliko ja mogu da mislim, 200 prošle godine, aham, onda sam ja pogriješila. Ove godine je 200, prošle godine je bilo 500. Za srednje i za

fakultete još uvijek nije i nije tačno da roditelji ne mogu. Svi roditelji koji se nalaze u teškoj situaciji postoje isto tako ovdje. Ovi kriteriji gdje stoji socijalna i elementarna pomoć da ti roditelji imaju pravo da podnesu zahtjev za pomoć i na neki način će roditeljima će biti hajde da kažemo kroz tu vrstu pomoći. Pomoći će se da se kupi bar za jedan do dva mjeseca, eventualno jedno polugodište zavisi u kakvom stanju se roditelji nalaze. Škole nemaju mogućnosti da daju pomoći za prijevoze đaka. Vi vrlo dobro znate usvojili ste budžet i vrlo dobro znate zašta ta sredstva idu. To su mala sredstva za škole ali eto koliko toliko svake godine ih povećavamo. Ovo je nešto što je mala pomoć. Mi ne možemo odjednom sve to raditi. Toliko nam je dato budžetom, svake godine popravljamo koliko možemo popraviti a ja vjerujem da roditelji koji imaju djecu koja idu u srednje škole izvan općine Maglaj, ukoliko se nalaze u teškoj situaciji mogu podnijeti pomoć. Zahtjev za jednokratnu novčanu pomoć, koja je isto tako evo sada ih usvajate uz ovaj set i naravno da će ukoliko ispune uslove moći će da ostvare. Ništa nije razlika da djeca dobiju pomoć i ništa nije razlika u uslovima kojima treba da se dobije jednokratna novčana pomoć kada su roditelji u pitanju. Što znači, ako dijete ide u srednju školu van granica općine Maglaj a koje se nalaze, ima uslove koje ispunjava kriterijima prijevoza đaka, iste te uslove ima i ispunjavanje jednokratne novčane pomoći i na taj način može roditelj podnijeti zahtjev da mu se sufinansira dio troškova za prijevoz đaka. Ja osim toga moram da kažem da smo mi ovdje na neki način uveli za djecu sa posebnim potrebama, djeci koja su iznad 18 godina i koja nemaju mogućnost. Vi vrlo dobro znate u kakvoj se situaciji nalaze ta djeca i oni pohađaju školu ovdje u Centru za socijalni rad. Mislim da to dopredsjedavajuća vrlo dobro poznaje, čak smo mi to zajedno realizovali u toj aktivnosti a druga stvar imamo mi tu i roditelja kojima zakon Ministarstva za obrazovanje, nauku, kulturu i sport ZEDO kantona nije u mogućnosti da udovolji a ukoliko djeca pohađaju druge škole a nisu sa tih rejona, kada govorimo o osnovnim školama. Tako da smo mi tu uklopili u onome što sam ja do sada imala primjedbi a moram priznati da ja lično nisam dobila ni jedan prijedlog od roditelja čija djeca borave sa strane. Bilo je i formacije hoće li biti neće ali meni bar se niko nije obratio sa tom idejom da ubacimo ili uvrstimo ovo u prijedlog.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Da li ima više od strane vijećnika zainteresovanih za diskusiju na ovu temu. Nema. Ukoliko nema zatvaram raspravu te tačku 13. stavljam na glasanje. Ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajčić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhera, Adin Obralić (SDP), Kenan Burić (NARJED BH).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Nema.

Konstatujem da smo jednoglasno usvojili ovu tačku.

ZAKLJUČAK

13.1. Donose se Kriteriji o uslovima i načinu dodjele sredstava iz Budžeta Općine Maglaj sa transfera u nadležnosti Službe za boračko invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti:

- Kriterije za dodjelu sredstava iz Budžeta Općine Maglaj za 2025. godinu sa transfera „Plaćanje specijalističkih pregleda boračkih populacija i CZR, operacija, troškova liječenja i nabavke lijekova, ortopedskih pomagala, plaćanje ogrjeva, socijalna i zdravstvena zaštita i sl;
- Kriterije za utrošak sredstava iz Budžeta općine Maglaj za 2025. godinu sa transfera „Elementarne nužne životne potrebe i/ili vanredne novčane pomoći lica i porodica u stanju socijalne potrebe;

- Kriterije za utrošak sredstava iz Budžeta Općine Maglaj za 2025. godinu sa transfera „Socijalna i zdravstvena zaštita, elementarne nužne životne potrebe raseljenih osoba i ostalog stanovništva na minimumu egzistencije“
- Kriterije za utrošak sredstava iz Budžeta Općine Maglaj za 2025. godinu sa transfera „Sufinansiranje socijalnih programa penzionera“
- Kriterije za utrošak sredstava iz Budžeta Općine Maglaj za 2025. godinu sa transfera „Poticaj demografskom razvoju (poticaj za natalitet, vanjolesna oplodnja)“
- Kriterije za utrošak sredstava iz Budžeta Općine Maglaj za 2025. godinu sa transfera „Prijevoz učenika“
- Kriterije za utrošak sredstava iz Budžeta Općine Maglaj za 2025. godinu sa transfera „Stipendije Budžet Općine i nagrade učenicima i prosvjetnim radnicima“
- Kriterije za utrošak sredstava iz Budžeta Općine Maglaj za 2025. godinu sa transfera „Stambeno zbrinjavanje, sanacija i adaptacija stambenog prostora boračkih populacija“
- Kriterije za utrošak sredstava iz Budžeta Općine Maglaj za 2025. godinu sa transfera „Transfer za stambeno zbrinjavanje socijalno ugroženih kategorija stanovništva“
- Kriterije za utrošak sredstava iz Budžeta Općine Maglaj za 2025. godinu sa transfera „Kultura pojedincima, Grant za sportiste pojedince i iznimne sportske rezultate i Finansiranje/sufinansiranje takmičenja“
- Kriterije za utrošak sredstava iz Budžeta Općine Maglaj za 2025. godinu sa transfera „Hraniteljske porodice“

AD – 14: Plan i program rada JP „Veterinarska stanica“ doo Maglaj za 2025. godinu

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 14. Plan i program rada JP „Veterinarska stanica“ doo Maglaj za 2025. godinu. Otvaram raspravu, direktor je prisutan danas ovdje s nama. Ima li potrebe da nam se obrati. Želite li, ne želite. Želite li Vi da se obratite, želite, izvolite.

Amer Šehić: Selamim i pozdravljam sve prisutne u Sali. Obzirom da je ovo moje prvo pojavljivanje u novom sazivu Općinskog vijeća, koristim priliku da čestitam novoizabranim vijećnicima, gospodinu načelniku na povjerenju koje su zadobili od građana. Što se tiče ove tačke ja sam taj materijal priložio jer nisam bio prisutan pa sam odgovorio vijećnicima na ova dva pitanja koja su mi postavili. Ja mislim da su oni dobili materijal a što se tiče ove revizije samo da podsjetim da smo mi u 2022 ili 2023. godini imali ovo vijećničko pitanje i da je predsjednica Nadzornog odbora koji je još uvijek aktivni predstavnik Nadzornog odbora, ovaj obrazložila Vijeću da mi ne potpadamo pod te revizije jer je to preduzeće koje broji samo 3 uposlenika.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala direktore. Evo otvaram raspravu, da li se neko javlja za diskusiju? Vijećnik Mehinagić izvolite.

Vijećnik Eldin Mehinagić: Ništa ja ću samo kratko. Ovako stvarno ne vidim razloga da se uopšte o ovoj tački ima šta diskutovati. Svi smo mi svjedoci, ja pogotovo jer sam iz tog dole kraja i imao sam prilike dole sve to obilaziti. Ja mislim da Veterinarska stanica u posljednjih par godina nije nikad bolje funkcionisala, bolje ulagala, bolje napravila. Tako da stvarno ne vidim neku potrebu da bi po ovoj tački bilo šta imao kakvih zamjermki. To je to, toliko.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Ukoliko nema više diskutovanja, zaključujem raspravu, te tačku 14 stavljam na glasanje ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusun, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smilović, Jasmin Đuhera, Adin Obralić (SDP), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Nema.

Konstatujem da smo jednoglasno usvojili ovu tačku.

ZAKLJUČAK

14.1. Usvaja se Plan i program rada JP „Veterinarska stanica“ doo Maglaj za 2025. godinu

AD – 15: Plan i program održavanja javnog zelenila na gradskom području sa finansijskim pokazateljima za 2025. godinu

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 15. Plan i program održavanja javnog zelenila na gradskom području sa finansijskim pokazateljima za 2025. godinu. Otvaram raspravu, da li se neko javlja za diskusiju? Vijećnica Burajić Maida izvolite.

Vijećnica Maida Burajić: Evo ovako pozdravljam sve prisutne. Kada je riječ o ovoj tački primjetila bih da je materijal jasno definisan i kvalitetno izrađen sa precizno utvrđenim finansijskim pokazateljima i raspodjelom budžetskih sredstava. Napomenula bih da je važno osigurati dosljednu implementaciju ovog plana uz adekvatnu kontrolu i praćenje realizacije kako bi se postigli planirani ciljevi unaprijeđenju i očuvanju javnog zelenila, što će direktno doprinjeti poboljšanju kvalitete života građana i zaštiti životne sredine. Klub vijećnika SDA podržat će ovaj Plan i program. Također iskoristila bih priliku ako mogu odmah da se nadovožem i na sljedeću tačku koja je slična a tiče se Plana i programa održavanja javne higijene i zimskog održavanja gradskih javnih površina sa finansijskim pokazateljima za 2025. godinu. Također bih istakla da je Plan i program jasno definisan i dobro strukturiran uz precizno utvrđene finansijske pokazatelje i planirane aktivnosti, te da će i ovaj plan i program Klub vijećnika SDA također podržati.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Da li ima više vijećnika za diskusiju? Ukoliko nema, tačku 15 stavljam na glasanje, ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhera, Adin Obralić (SDP), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Nema.

Konstatujem da smo jednoglasno usvojili ovu tačku.

ZAKLJUČAK

15.1. Donosi se Plan i program održavanja javnog zelenila na gradskom području sa finansijskim pokazateljima za 2025. godinu.

AD – 16: Plan i program održavanja javne higijene i zimskog održavanja gradskih javnih površina sa finansijskim pokazateljima za 2025. godinu

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 16. Plan i program održavanja javne higijene i zimskog održavanja gradskih javnih površina sa finansijskim pokazateljima za 2025. godinu. Da li se neko javlja za diskusiju? Ne javlja, zatvaram raspravu, te stavljam tačku 16. na glasanje, ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhera, Adin Obralić (SDP), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Nema.

Konstatujem da smo jednoglasno usvojili ovu tačku.

ZAKLJUČAK

16.1. Donosi se Plan i program održavanja javne higijene i zimskog održavanja gradskih javnih površina sa finansijskim pokazateljima za 2025. godinu.

AD – 17: Periodični finansijski izvještaj Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za period 01.01.-31.12.2024. godine

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 17. Periodični finansijski izvještaj Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za period 01.01.-31.12.2024. godine. Otvaram raspravu, potreban uvodničar? Nije, da li se neko javlja za diskusiju? Ne javlja, zatvaram raspravu te tačku 17. stavljam na glasanje. Ko je za?

Glasalo za: Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhera, Adin Obralić (SDP), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajlić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA)

Uzdržanih: Nema.

Konstatujem ta tačka nije dobila potrebnu većinu.

ZAKLJUČAK

17.1. Ne usvaja se Periodični finansijski izvještaj Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za period 01.01.-31.12.2024. godine.

AD – 18: Izvještaj o izvršenju Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2024. godinu

Predsjedavajuća Aida Bašić: Tačka 18. Izvještaj o izvršenju Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2024. godinu. Otvaram raspravu, da li nam je ovdje potreban uvodničar. Nije, da li se neko javlja za diskusiju? Ne javlja, zatvaram raspravu te tačku 18. stavljam na glasanje, ko je za?

Glasalo za: Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhera, Adin Obralić (SDP).

Glasalo protiv: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajlić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA)

Uzdržanih: Kenan Burić (NARIJED BH).

Konstatujem ta tačka nije dobila potrebnu većinu.

ZAKLJUČAK

18.1. Ne donosi se Izvještaj o izvršenju Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2024. godinu.

AD – 19: Izvještaj o izvršenju tekuće budžetske rezerve od 01.01. – 31.12.2024. godine

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 19. Izvještaj o izvršenju tekuće budžetske rezerve od 01.01. – 31.12.2024. godine. Otvaram raspravu, da li je potreban uvodničar? Nije, da li se neko javlja za diskusiju? Ne javlja zatvaram raspravu te tačku 19. stavljam na glasanje, ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajčić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Senad Šehić, Damiir Bašić, Firuz Galijašević, Samir Fetić, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhara, Adin Obralić (SDP), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Nema.

Konstatujem da smo jednoglasno usvojili ovu tačku.

ZAKLJUČAK

19.1. Donosi se Izvještaj o izvršenju tekuće budžetske rezerve od 01.01. – 31.12.2024. godine.

AD – 20: Izvještaj o radu „Komunalno javno društvo“ doo Maglaj za 2024. godinu

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 20. Izvještaj o radu „Komunalno javno društvo“ doo Maglaj za 2024. godinu. Direktorica je tu sa nama, da li je potreban uvodničar? Želite li? Ne želite, otvaram raspravu, da li se neko javlja za diskusiju? Vijećnik Ridžal izvolite.

Vijećnik Alen Ridžal: Prije svega treba pohvaliti rad Komunalnog javnog društva koje je nakon 2 godine došlo do pozitivnog rezultata poslovanja. Što se tiče Nadzornog odbora imamo par primjedbi. Zašto u 2024. godini na Općinsko vijeće nije došla Analiza učinkovitosti primjene tarifnog modela i cjenovnika po oblastima i djelatnostima a zaključkom sa tematske sjednice od 11.09.2023.godine bili ste dužni svaka tri mjeseca u 2024.godini. Dostavljeno je samo za januar i februar kao i od strane Nadzornog odbora šestomjesečno dostaviti informaciju o realizaciji programa sanacije poslovanja. Također, gubitci u vodovodnom sistemu za 2024.godinu su 61,84 % koliki su bili u postotku u 2023.godini. Zatim, koliki su prihodi od upravljanja gradskim grobljem, zatim da li Komunalno javno društvo ima potpuni uvid u broj korisnika sistema vodosnabdjevanja i kanalizacije. Koliki je broj otkrivenih i sankcionisanih nelegalnih korisnika s obzirom da je jedan od zaključaka sa tematske sjednice također bio da se primjeni zakonske odredbe u slučaju otkrivanja ilegalnih priključaka na vodovod i kanalizaciju.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Da li ima još vijećnika za diskusiju? Ukoliko nema, zaključujem raspravu te Izvještaj o radu Komunalnog javnog društva...može evo direktorica je tu svakako.

Šefka Hasanić: Ja se prvo izvinjavam shvatila sam da su pitanja za Nadzorni odbor pa nisam vodila evidenciju, pa sam zamolila vijećnika Ridžala da mi ustupi ova pitanja.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Može evo samo za govornicu.

Vijećnik Adis Abdurahmanović: Smatram da direktorica ne treba da odgovara na ova pitanja. Pitanja jesu bila za Nadzorni odbor. Smatram da Nadzorni odbor po ko zna koji put se odnosi prema ovom Općinskom vijeću ovako kako se odnosi. Direktorice ne trebate odgovarati na ova pitanja. Nadzorni odbor se sramno ponaša. Mislim čak da sam ja kao predsjednik Kluba vijećnika tražio da im se uputi pisanim putem da se odazovu ovoj sjednici.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Upućen je poziv.

Vijećnik Adis Abdurahmanović: Ovo nije prvi put, ovo se dešava zadnje dvije godine, od istog Nadzornog odbora. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Direktorice ništa pitanja će biti svakako prosljeđena Nadzornom odboru. Senad Šehić se javio za riječ, izvolite.

Vijećnik Senad Šehić: Samo bih potpisao sve ovo od a do ž što je iznio kolega Adis. Dakle, traje to još od one tematske sjednice i svi smo svjesni te neozbiljnosti tako da evo samo u ime Kluba SDP-a podržavam sve ovo što je iznio kolega Adis.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala Senade. Evo pauza na zahtjev Kluba SDA. Nakon pauze nastavljamo dalje ispred koalične većine stav će iznijeti vijećnik Ridžal izvolite.

Vijećnik Alen Ridžal: Stav u ime koalične većine je sljedeći da se u okviru nadležnosti općinske službe u saradnji sa KJD d.o.o. Maglaj odmah pokrene postupak pripreme i predlaganja novih odluka koje se tiču funkcioniranja KJD i to Odluka o komunalnom redu, Odluka o parkinzima, Odluka o izvorištu vode za piće u Misurićima, Odluka o vodovodu i kanalizaciji. Sve u cilju racionalizacije materijalnih i kadrovskih resursa. Ovo je slijed koraka koji se nastavljaju nakon finansijske konsolidacije koju smo imali u predhodnoj godini. Rok za donošenje Odluke je 6 mjeseci. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Evo ukoliko nema više vijećnika za diskusiju? Zaključujem raspravu, te prijedlog zaključaka koje ste maloprije čuli ispred koalične većine stavljam na glasanje. Ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhera, Adin Obralić (SDP).

Predsjedavajuća Aida Bašić: Vijećnik Samir Fetić van sale za vrijeme glasanja. Konstatujem da su prijedlozi zaključaka koji su izneseni dobili potrebnu većinu a sada prelazimo na glasanje o samom Izvještaju i uz Izvještaj potrebno da pročitam ovaj dio. Ovlašćuje se predsjedavajuća Općinskog vijeća da da saglasnost punomoćniku ispred državnog kapitala da na Skupštini Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj glasa za Plan i program rada Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj za period 01.01.-31.12.2025.godine. Izvještaj o radu JP Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj za 2024.godinu. Stavljam Izvještaj na glasanje, ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Alen, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Kenan Burić (NAPRIJED BH).

Glasalo protiv: Nema

Uzdržanih: Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhera, Adin Obralić (SDP).

Vijećnik Samir Fetić je izvan sale za vrijeme glasanja. Konstatujem da je Izvještaj dobio potrebnu većinu.

ZAKLJUČAK

20.1. Da se u okviru nadležnosti općinske službe u saradnji sa KJD doo Maglaj odmah pokrene postupak pripreme i predlaganja novih odluka koje se tiču funkcioniranja KJD doo Maglaj i to: Odluka o komunalnom redu, Odluka o parkinzima, Odluka o izvorištu vode za piće u Misurićima, Odluka o vodovodu i kanalizaciji, a sve u cilju racionalizacije materijalnih i kadrovskih resursa, što predstavlja slijed koraka koji se nastavljaju nakon finansijske konsolidacije koju smo imali u prethodnoj godini. Rok za donošenje odluka je šest mjeseci;

20.2. Usvaja se Izvještaj o radu „Komunalno javno društvo“ doo Maglaj za 2024. godinu;

20.3. Ovlašćuje se predsjedavajuća Općinskog vijeća Maglaj da da saglasnost punomoćniku ispred državnog kapitala da na Skupštini „Komunalno javnog društva“ doo Maglaj glasa za Plan i

program rada Komunalno javnog društva doo Maglaj za period 01.01. – 31.12.2025. godine i Izvještaj o radu "Komunalno javnog društva" doo Maglaj za 2024. godinu.

AD – 21: Izvještaj o radu JP „Veterinarska stanica“ doo Maglaj za 2024. godinu

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 21. a to je Izvještaj o radu JP „Veterinarska stanica“ doo Maglaj za 2024. godinu. Otvaram raspravu. Da li je potreban uvodničar? Nije, da li se neko javlja za diskusiju? Ne javlja. Zatvaram raspravu te Izvještaj o radu JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Maglaj za 2024.godinu stavljam na glasanje. Ko je za?

Glasalo za: Eldin Perhat, Ridžal Aleri, Adis Abdurahmanović, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić (SDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Kenan Burić (NAPRIJED BH), Senad Šehić, Damir Bašić, Firuz Galijašević, Eldin Mehinagić, Arif Mujkanović, Almin Smailović, Jasmin Đuhera, Adin Obralić (SDP).

Glasalo protiv: Nema

Uzdržanih: Nema.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Vijećnik Fetić izvan sale za vrijeme glasanja. Konstatujem da je Izvještaj dobio potrebnu većinu.

ZAKLJUČAK

21.1. Usvaja se Izvještaj o radu JP „Veterinarska stanica“ doo Maglaj za 2024. godinu.

AD – 22: Informacija o deminiranju, obilježavanju i uništavanju NUS-a na području općine Maglaj u 2024. godini

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 22. a to je Informacija o deminiranju, obilježavanju i uništavanju NUS-a na području općine Maglaj u 2024. godini. Otvaram raspravu, da li se neko javlja za diskusiju? Vijećnica Armina Mustabašić izvolite.

Vijećnica Armina Mustabašić: Kada je riječ o ovoj tački Dnevnog reda smatram da trebamo djelovati preventivno i jedan od mojih prijedloga jeste da karta odnosno mapa sa jasno označenim manskim područjima bude javno dostupna na stranici Općine Maglaj. Pored toga da se ista promovise i kroz medije jer smo svjesni da se u posljednje vrijeme sve veći broj naših građana bavi rekreativnom šetnjom šumom, brdskim biciklizmom, zatim berbom gljiva i slično. Ovako javno dostupna i izreklamirana karta odnosno mapa bi jasno doprinjela smanjenu opasnosti od neeksplozivnih ubojitih sredstava. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Da li se neko još javlja za diskusiju? Vijećnik Mehinagić izvolite.

Vijećnik Eldin Mehinagić: U potpunosti se slažem sa kolegicom Mustabašić i dao bih još jedna prijedlog znači da se na područjima koja su kritična pored što je ona spomenula postavte table znači sa tim kartama te karte na sumnjivim mjestima i da se bilo koja aktivnost koja se treba izvoditi na tim mjestima, da se pismeno obavijeste predsjednici ili Vijeća mjesnih zajednica. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Da li ima više vijećnika za diskusiju? Ukoliko nema zaključujem raspravu, te konstatujem da smo informaciju primili k znanju.

ZAKLJUČAK

22.1. Prima se k znanju Informacija o deminiranju, obilježavanju i uništavanju NUS-a na području općine Maglaj u 2024. godini.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prije nego pređemo na vijećnička pitanja i inicijative, želim da vas pozovem odnosno podsjetim da ste od gospodina Vahdeta Hajdića dobili pozivnicu za obilježavanje Dana Armije R BiH 15-tog aprila gdje u pozivnici je naveden kompletan protokol za taj dan. Obzirom da ste vijećnici i predstavnici građana molim vas da se odazovete ovom pozivu. Sada vijećnička pitanja i inicijative. Vijećnik Firuz Galijašević, izvolite.

Vijećnik Firuz Galijašević: Ja imam jedno vijećničko pitanje. Da li se razmatrala moja inicijativa oko procedura pokretanja postupka za izmjene Regulacionog plana i kakvo je mišljenje Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove za predloženi spisak potrebne dokumentacije za utvrđivanje uslova pri pokretanju postupka za izmjenu Regulacionog plana u vijećničkoj inicijativi pokrenuto na prvoj sjednici Općinskog vijeća 13.12.2024. godine.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, vijećnik Burić izvolite.

Vijećnik Kenan Burić: Prvo ću pitanja pa ću onda inicijative. Znači, imam pitanje samo kada će se riješiti ovaj put i asfaltiranje od Borika prema Hedrovačama jer se dosta gore stanovništva žali. Pošto vidim i ja sam imao priliku da vidim šticara dosta gore ide u zadnje vrijeme, izvlače drva pa da vidim šta i kako bi se to moglo riješiti. Moja inicijativa je sljedeća, mislim inicijativa građana koji su mi uputili od jednog građanina koji mi je poslao ovako. Naime, svjedoci smo svakodnevnog divljanja nesavjesnih vozača na potezu robna kuća-T objekti. Birvaktile smo ovdje imali ležeće policajce koji su od strane tamo neke komisije za saobraćaj ili kako se već zvala ukinuti jer je pobogu brate postoje znakovi ograničenja brzine. Bojim se da će biti kasno jednom kada nečije dijete strada jer se radi o ulici koja je puna đaka a inače s lješim vremenom ulica je sve prometnija za pješake. Ako je potrebno dodatna inicijativa mislim da bi bilo od pomoći organizovati i peticiju građana sjevernog dijela grada koja bi bila prezentovana na jednoj od sljedećih sjednica Općinskog vijeća. Kada se vraćaju ležeći policajci tako i uvođenje zabrane saobraćaja na potezu robna kuća, kružni tok kod Hifine benzinske pumpe za skutere. Svakodnevno smo svjedoci divljanja i izivljavanja vozača skutera uglavnom maloljetnika na način da brzo voze i stvaraju ogromnu buku. To je jedna od inicijativa. Druga inicijativa je rješavanja pasa lutilica na općini Maglaj. To je to.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Vijećnik Fetić izvolite.

Vijećnik Samir Fetić: Da vas pozdravim i poselamim. Ja sam zamoljen od stanovništva MZ Misurići a posebno Jelovca. Problem rasvjeta na petlji. Mi znamo svi da mjesna zajednica nije nadležna za popravljnje te rasvjete, niti je Općina ali moramo naći a ih natjeramo da oni to poprave. Sada je stanje kakvo je da semafori rade ali mrak je. Ulaz u Maglaj nam izgleda kao one bube svjetleće što svijetle sada semafori, sve je crno samo svijetle semafori. S tim što još mogu vam još reći da je izgleda došla slaba droga pa se penju uz onaj jarbol zastavu, takmiče se ko će se više popeti. Dajte molim vas načelnik je ovdje da idemo na to popravimo. Ja bih najviše volio da mi to saniramo, da li je to negdje kratak spoj i da kažem nekim čudom je ona proradila. Stvarno stanovništvo će izaći blokirat će petlju i saobraćajnicu. Toliko. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Hajde da damo prednost našim vijećnicama. Maida Burajić.

Vijećnica Maida Burajić: Zahvaljujem predsjedavajuća. Ovako ja podnosim vijećničku inicijativu. S obzirom na postojeće sigurnosne izazove u prometnoj infrastrukturi naše općine, smatram da je od izuzetne važnosti poduzeti konkretne mjere zaštite naših sugrađana a posebno djece koja svakodnevno koriste cestu M 17 u naselju Liješnica Salkići. Naime, riječ je o naselju smještenoj uz izuzetno frekventnu prometnicu M 17 koja predstavlja značajan prometni pravac. Zbog visokih brzina kretanja vozila, gustog prometa i nedostatka odgovarajućih pješačkih prelaza djec a i ostali mještani svakodnevno su izloženi velikim sigurnosnim rizicima prilikom prelaska ceste. Ova situacija izaziva ozbiljnu zabrinutost osobito s obzirom na to da se škola nalazi s druge strane magistralnog puta te djeca svakodnevno prelaze tu cestu kako bi došla do škole a vikendom i u mekteb. Nažalost upravo zbog ove opasnosti imali smo tragičan slučaj sa smrtnim izhodom djeteta prilikom prelaska ove ceste vraćajući se kući iz mekteba. Kako bi se povećala sigurnost i smanjio broj nesreća predlažem izgradnju nadvožnjaka ili podvožnjaka na ovoj prometnici koji bi omogućio siguran prijelaz za pješake a posebno za djecu. Ovaj projekat ne samo da bi smanjio

opasnost od nesreća već bi poboljšao kvalitetu života mještana omogućivajući lakši i sigurniji pristup školi, džamiji, trgovinama i drugim važnijim objektima u naselju. Izgradnja nadvožnjaka ili podvožnjaka na ovom ključnom dijelu M 17 značajno bi doprinjela većoj sigurnosti i unaprijeđenju prometne infrastrukture čime bi se smanjio broj nesreća na ovoj prometnici. Stoga apeliram na razmatranje ove inicijative te da se u što kraćem roku poduzmu potrebni koraci za izradu projektne dokumentacije i realizaciju izgradnje nadvožnjaka ili podvožnjaka.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Vijećnik Mehinagić.

Vijećnik Eldin Mehinagić: Ništa imam ovaj pitanje pošto je prošlo 30 dana od moje zadnje inicijative vezano za opštinske stanove a nisam dobio nikakav odgovor. To me interesuje a drugo je više molba nego pitanje i inicijativa da se iznađe mogućnost sanacije sportskog poligona u Jablanici i da se ko je nadležan za praćenje datumu da je 17.septembar uvrsti u septembarske dane otpora Dan oslobođenja Jablanice, pošto imamo gore i spomenika a ništa se zvanično ne obilježava. To je to. Normalno, standardno moram odgovoriti kolegi Buriću. To je ono moje ja bih volio da kad neko da neku odluku da makar i približno rješenje pa vidjet ćemo možda angažujemo zubara za čuke lugalice, makar neka ne ujedaju ako ne može se riješiti.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala vijećnik Obralić izvolite.

Vijećnik Adin Obralić: Ovim putem podnosim jednu vijećničku inicijativu. To je za postavljanje ležećeg policajca i odvoda oborinskih voda kod T3 objekta. To je kolega Burić već jednom bio na čeo za čišćenje onog odvoda naime prilikom izgradnje nove ulice od objekta Wisa do T2 objekta znači svakodnevno se povećava promet vozila tom ulicom. Zbog sve većeg broja nesavjesnih vozača koji ne poštuju saobraćajna pravila i znakove i voze velikom brzinom ugrožavaju sigurnost stanovnika koji gravitiraju u toj ulici. Naročito, napominjem činjenicu da se svaki dan u području T objekata igra veliki broj djece ali i prolaze djeca koja idu u školu tim putem. Ovim putem dakle podnosim inicijativu da se kod T3 objekta na mjestu postojeće sada zebre uradi ležeći policajac u širini zebre a da se upored sa tim odradi još jedan odvod za oborinske vode jer prilikom svake kiše znači na tom mjestu skuplja se velika količina vode i građani nisu u stanju uopšte da pristupe kontejneru da bace smeće a ni radnici Komunalnog javnog društva nisu u stanju da odvezu to smeće prilikom bilo kakvih kiša. Ovim prilikom podnosim tu inicijativu i molim pismeni odgovor od nadležne službe.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Vijećnica Mustabašić izvolite.

Vijećnica Armina Mustabašić: Ja pokrećem jednu vijećničku inicijativu i više vijećničkih pitanja ali je sve usko vezano jedno uz drugo pa da krenemo evo. Pokrećem vijećničku inicijativu gdje tražim da Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Maglaj dostavi Općinskom vijeću cjelokupan projekat rekonstrukcije Trga Alije Izetbegovića u Starom Gradu kako bi vijećnici ali i građani Maglaja znali kako će trg u budućnosti izgledati. Postavljam više vijećničkih pitanja koja se odnose na rekonstrukciju Trga Alije Izetbegovića u Starom Gradu, svjedoci smo da se u fazi pripremnih radova uklonila stara kaldrma pa želimo da znamo da li će ista biti vraćena na trg gdje se ona trenutno nalazi. Ta kaldrma ima historijski značaj za naš Stari Grad te nas interesuje na koji način će se ista iskoristiti i da li će biti vraćena na mjesto gdje i ranije bila. Također želimo da znamo da li rekonstrukcija Trga Alije Izetbegovića, da li se radi prema glavnom projektu. Da li su prehodno riješeni svi imovinsko pravni odnosi, te da li je pribavljena suglasnost za zidanje objekta na zidu harema džamije Kuršumlije. Zahtjevamo da nam Služba za urbanizam, geodetsko i imovinsko pravne poslove odgovori na pitanje da li je glavni projekat ovjeren od Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika ili eventualno nekog ministarstva ili zavoda koji se brine o zaštiti kulturno historijskih spomenik. Vidljivo je da se trenutni radovima na trgu odstupa od starog autohtonog izgleda. Poznato je da je Općina Maglaj potpisala okvirni sporazum za vanjsko uređenje Trga Alije Izetbegovića sa firmom Hajdić d.o.o. pa nas interesuje kolika je vrijednost projekta, te koliko Općina Maglaj učestvuje u rekonstrukciji trga a koliko je finansijskih sredstava pribavljeno sa viših nivoa. Također želimo da znamo da li su do sada obezbjeđena sva sredstva za završetak rekonstrukcije trga te ukoliko nisu, da li je Općina Maglaj spremna trg završiti iz vlastitih sredstava ili će iste dobiti sa viših nivoa. Pored predhodno navedenog želimo da nam resorna služba odgovori na pitanje gdje je deponovana stara metalna ograda sa mosta jer je

ista u potpunosti zamijenjena i to u sито vrijeme kada je krenula sanacija trga, te da li zamjena ograde spada u projekat vanjskog uređenja trga ili se tu radi o drugom projektu. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Vijećnik Abdurahmanović izvolite.

Vijećnik Adis Abdurahmanović: U ime Kluba vijećnika SDA pokrećem inicijativu za realizaciju projekta ulične rasvjete u naseljenom mjestu Čojluk MZ Ulišnjak. Ovaj projekat ima za cilj poboljšanje sigurnosti mještana i svih učesnika u saobraćaju duž regionalnog puta R465. Idejni projekat započet je još 2019.godine od strane tadašnjeg povjernika mjesne zajednice Bećirović Ernada, te su u skorijem periodu stvoreni svi uslovi za njegovu implementaciju. U pomenutom naselju živi oko 40 domaćinstava koji su nepravedno zapostavljeni kada je u pitanju komunalna infrastruktura. Nedostatak javne rasvjete predstavlja ozbiljan problem naročito u noćnim satima i periodima slabe vidljivosti ugrožavajući sigurnost pješaka i vozača. S obzirom na sve navedeno tražimo od nadležnih oragana i službi Općine Maglaj da u što kraćem roku pristupe realizaciji ovog projekat u saradnji sa nadležnim institucijama i mještanima.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Vijećnik Ridžal izvolite.

Vijećnik Alen Ridžal: Imam ovdje jednu inicijativu za izgradnju trotoara za pješake u MZ Liješnica. Znači, pokrećem inicijativu da se na dionici puta iz pravca Liješnice prema Maglaju, tačnije od trgovine Dada do mosta na rijeci Liješnici gdje već postoji trotoar za pješake uz desnu ivicu kolovoza izgradi trotoar za pješake u dužini oko 200 m koji bi onemogućio nesmetano i bezbjedno kretanje pješaka koji svakodnevno koriste ovu dionicu. Izgradnjom trotoara bilo bi omogućeno bezbjedno kretanje pješaka pa i biciklista sve do ulice Srebreničkih žrtava rata odnosno do samog grada. Nadam se da ćete moju inicijativu uzeti u razmatranje te u što kraćem roku izdvojiti sredstva i pristupiti izgradnji trotoara čime bi riješili dugogodišnji problem i omogućili bezbjedno kretanje svih učesnika u saobraćaju ovom dionicom. Druga inicijativa odnosi se na prevenciju od poplava tačnije u zaseoku Salkići od bivše mljekare do ušća u rijeku Bosnu mještani s eveć 25 godina bore sa poplava koje uzrokuje rijeka Liješnica poslije padanja. Naročito treba izdvojiti poplave iz 2014. godine i poplavu iz 2019. godine koje su bile u najvećem intenzitetu, na svu sreću bez ljudskih žrtava. Mještani ovog područja su pod strahom čim kiša pada 2 dana zaredom. Minimalno jednom godišnje su izloženi strahu od nove poplave, odnosno od ponovnog gubitka svoje imovine. Zbog ove situacije pokrećem inicijativu da se u narednom periodu napravi projekat i plan sanacije obale korita rijeke Riječice na ovoj dionici, čime bi se značajno smanjila mogućnost izlivanja rijeke Liješnice u ovom mjestu te bi se sačuvala materijalna i privredna dobra mještana. Imam još jednu, radi se o problemu odvodnje oborinskih voda znači na lokalitetu gdje se gradi trenutno jedna od dvije hala njemačkog izvođača SIBRE BH d.o.o. problem u ovom slučaju jeste odvodnja oborinskih voda sa saobraćajnice u poslovnoj zoni Liješnica, kao i mjesnih kanala koji nemaju protok vode do glavnog kanala uz lokalni put Liješnica Fojnica. Mještani ovog dijela zajedno sa predstavnicima navedene firme traže da se ovaj problem riješi po projektnoj dokumentaciji odvodnje oborinskih voda na ovoj dionici. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, vijećnik Mešić.

Vijećnik Mirza Mešić: Ja ću prvo sve pozdravit prisutne što nas je ostalo. Nisam pisao inicijativu ako budete htjeli dostavit ću pismeno. Odnosi se samo na uređenje dijela ispod Doma zdravlja, odnosno prema Civilnoj zaštiti ili Komunalnom javnom društvu uklanjanje otpada koje je posljednim poplava donijela rijeka Bosna ako dođe do povećanja temperature moglo bi doći i do neke ekološke manje katastrofe. Zaista previše otpada ima pa evo da se krene u rješavanje što prije.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Da li ima još vijećnika? Ukoliko nema, u zaključujem sjednicu u 19,37.

Zapisničar,

Elza Gračić Skejić

