

Broj:
Datum,

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj- prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 4/19 i 6/19) Općinsko vijeće Maglaj na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji nekretnine neposrednom Ferić (Esad) Edinu iz Novog Šehera, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

Formira se građevinska parcela za postojeći stambeni objekat Ferić (Esad) Edina iz Novog Šehera, općina Maglaj, na grafičkom prikazu Plana parcelacije Djelimične izmjene Regulacionog plana „Novi Šehera“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 6/24) označena brojem 68a, koju čine sljedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 241 „Okućnica“ dvorište površine 128 m², upisana u pl. br. 730 k.o. Novi Šehera, posjednik Ferić (Esad) Edin sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 241 „Okućnica“ dvorište površine 128 m², upisana u zk-ul br. 562 k.o. Novi Šehera, pravo vlasništva Ferić (Esad) Edin sa 1/1,
- k.č. br. 242 „Okućnica“ kuća i zgrada površine 60 m², dvorište površine 114 m² i njiva 4. klase površine 92 m², upisana u pl. br. 730 k.o. Novi Šehera, posjednik Ferić (Esad) Edin sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 242 „Okućnica“ kuća i zgrada površine 60 m², dvorište površine 114 m² i njiva 4. klase površine 92 m², upisana u zk-ul br. 562 k.o. Novi Šehera, pravo vlasništva Ferić (Esad) Edin sa 1/1, i
- k.č. br. 218/2 „Stambena“ dvorište površine 110 m², upisana u pl. br. 79 k.o. Novi Šehera, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 218/2 „Stambena“ dvorište površine 110 m², upisana u zk-ul br. 102 k.o. Novi Šehera, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Član 2.

Prodaje se neposrednom pogodbom Ferić (Esad) Edinu iz Novog Šehera, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina - zemljište iz člana 1. alineja 3. ove Odluke, označeno sa:

- k.č. br. 218/2 „Stambena“ dvorište površine 110 m², upisana u pl. br. 79 k.o. Novi Šeher, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 218/2 „Stambena“ dvorište površine 110 m², upisana u zk-ul br. 102 k.o. Novi Šeher, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

po cijeni od _____ KM po 1m², što ukupno iznosi _____ KM, uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Predaju nekretnine iz stava 1. ovog člana u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Maglaj da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranioca Općine Maglaj, sa Ferić (Esad) Edinom iz Novog Šehera, općina Maglaj, kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

Član 4.

Obavezuje se Ferić (Esad) Edin iz Novog Šehera, općina Maglaj, da u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema ove Odluke uplati troškove postupka - naknadu za vršenje usluga u iznosu od 260,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada za vršenje usluga, vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik Općine Maglaj, Služba općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Općine Maglaj”.

PREDSJEDAVAJUĆA

Aida Bašić

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Fermić (Esad) Edinu iz Novog Šehera, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele

Fermić (Esad) Edin iz Novog Šehera, općina Maglaj, podnio je dana 23.08.2024. godine Općinskom vijeću Maglaj putem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, zahtjev za formiranje građevinske parcele za postojeći objekat po Djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Novi Šeher“ iz jula 2024. godine, i prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, neposrednom pogodbom, radi oblikovanja iste. U zahtjevu traži da se formira građevinska parcela za postojeći objekat kojeg je vlasnik, izgrađen na zemljištu označenom sa k.č. broj 242 k.o. Novi Šeher, po Djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Novi Šeher“ iz jula 2024. godine („Službene novine Općine Maglaj“, broj:6/24) tj. prema grafičkom prikazu plana parcelacije Djelimične izmjene Regulacionog plana Novi Šeher iz jula 2024. godine („Službene novine Općine Maglaj“, broj:6/24), u koju ulazi i dio zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, i prodaju mu neposrednom pogodbom zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj koje po navedenoj Djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Novi Šeher“ ulazi u sastav predmetne građevinske parcele, radi oblikovanja iste.

U postupku obrade predmetnog zahtjeva aktom od 02.10.2024. godine od Odjeljenja za urbanizam traženo je izjašnjenje po predmetnom zahtjevu u skladu sa Regulacionim planom, po kom aktu je dostavljeno Izjašnjenje Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj broj:05-27-5-3324/24 od 08.10.2024. godine, u kome je navedeno da uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se u predmetnom zahtjevu radi o zemljištu k.č. broj 241 „Okučnica“ Dvorište površine 128 m², zemljištu označenom sa k.č. broj 242 „Okučnica“ kuća i zgrada površine 60 m², dvorište površine 114 m² i njiva 4. klase površine 92 m² posjednik Fermić Esada Edin i zemljištu k.č. broj 218 STAMBENA, Kuća i zgrada i Dvorište površine 242 m² koje se nalazi u Novom Šeheru. Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana „Novi Šeher“ („Službene novine općine Maglaj“ broj 6/24), grafičkim prikazom namjena i razmještaj objekata postojeći objekat Fermić Edina izgrađen na zemljištu k.č. broj 242 zadržan je sa statusom stalnog objekta. Grafičkim prikazom Plan parcelacije za postojeći objekat Fermić Edina izgrađen na zemljištu k.č. broj 242 određena je građevinska parcela označena brojem 68a. Građevinsku parcelu broj 68a čini zemljište k.č. broj 241 površine 128 m², k.č. broj 242 ukupne površine 266 m² posjednik Fermić Edin i dio zemljišta k.č. broj 218 posjednik Općina Maglaj. Dalje je konstatovano da na osnovu navedenog u odnosu na Plansku dokumentaciju postoje uslovi da se formira građevinska parcela broj 68a, za postojeći objekat Fermić Edina kako je i označeno na Grafičkom prikazu Plan parcelacije Djelimične izmjene Regulacionog plana „Novi Šeher“. U prilogu navedenog Izjašnjenja dostavljen je Izvod iz Djelimične izmjene Regulacionog plana „Novi Šeher“, Grafički prikaz Plan parcelacije sa označenom građevinskom parcelom 68a.

U daljem postupku održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 27.02.2025. godine na kojoj je stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. na osnovu plana parcelacije „Izmjene Regulacionog plana Novi Šeher“ iz 2024. godine izvršio obilježavanje i geodetsko snimanje dijela k.č. br. 218 k.o. Novi Šeher koji je dio građevinske parcele za postojeći objekat Fermić (Esad) Edina. Nakon izvršene obrade podataka geodetskog snimanja i cijepanja parcele br. 218 k.o. Novi Šeher, stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. dostavio je izjavu na Zapisnik broj: 05-27-5-3324/24 od 06.03.2025. godine sa skicom lica mjesta u prilogu - Skica oblikovanja građevinske parcele u predmetu broj: 05-27-5-3324/24, a u izjavi je naveo da dana 27.02.2025. godine

izašlo se na lice mjesta u naselju Novi Šeher a u predmetu „Oblikovanje građevinske parcele“ podnesenom od strane Fermić (Esad) Edina, koji u svom zahtjevu traži da se njegova građevinska parcela koja zahvata katastarske parcele označene sa k.č. br. 241 i 242 k.o. Novi Šeher proširi tj. oblikuje sa dijelom k.č. br. 218 zv. „Stambena“ kuća i zgrada površine 56 m² i dvorište površine 186 m² upisana u pl. br. 79 k.o. Novi Šeher posjed Općine Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 218 u istoj površini upisana u zk-ul 102 k.o. Novi Šeher pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1. Na licu mjesta izvršena je identifikacija parcela i utvrđeno je da na parcelama podnosioca zahtjeva označenim sa k.č. br. 241 i 242 ima izgrađen stambeni objekat, a da je na dijelu k.č. br. 218 izgrađen asfaltni put koji se koristi kao javni put a drugi dio je livada i po izmjeni Regulacionog plana Novi Šeher iz 2024. godine predviđeno je proširenje saobraćajnice u dijelu priključka na regionalni put (ul. Vladimira Nazora), a preostali dio parcele se po planu parcelacije nalazi u okviru građevinske parcele Fermić Edina. Objekat koji je prije postojao na parceli 218 potpuno je uništen u ratu. Dalje je naveo da na osnovu plana parcelacije „Izmjene Regulacionog plana Novi Šeher“ iz 2024. godine izvršio je obilježavanje i geodetsko snimanje dijela k.č. br. 218 koji je dio građevinske parcele Fermić Edina, a da nakon izvršene obrade podataka snimanja i cijepanja parcele br. 218 utvrdio je da se po Regulacionom planu Novi Šeher građevinska parcela za postojeći objekat Fermić (Esad) Edina sastoji od katastarskih parcela označenih kao u članu 1. prijedloga Odluke.

Općinsko pravobranilaštvo Maglaj se izjasnilo u Izjašnjenju broj: U. 2/25 od 13.03.2023. godine u kome je navelo da Općinsko pravobranilaštvo se ne protivi Zahtjevu za formiranje građevinske parcele za postojeći objekat po Djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Novi Šeher“ iz jula 2024. godine, i prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, neposrednom pogodbom, radi oblikovanja iste, navodeći da radi se o formiranju građevinske parcele za postojeći objekat kojeg je vlasnik, izgrađen na zemljištu označenom sa k.č. broj 242 k.o. Novi Šeher, po Djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Novi Šeher“ iz jula 2024. godine („Službene novine Općine Maglaj“, broj:6/24) tj. prema grafičkom prikazu plana parcelacije Djelimične izmjene Regulacionog plana Novi Šeher iz jula 2024. godine („Službene novine Općine Maglaj“, broj:6/24), u koju ulazi i dio zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj. U postupku obrade predmetnog zahtjeva dostavljeno je Izjašnjenje Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj broj:05-27-5-3324/24 od 08.10.2024. godine, u prilogu kojeg je Izvod iz djelimične izmjene Regulacionog plana „Novi Šeher“ Grafički prikaz Plan parcelacije sa označenom građevinskom parcelom broj 68a. U daljem postupku stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. na osnovu plana parcelacije „Izmjene Regulacionog plana Novi Šeher“ iz 2024. godine izvršio obilježavanje i geodetsko snimanje dijela k.č. br. 218 k.o. Novi Šeher koji je dio građevinske parcele za postojeći objekat Fermić (Esad) Edina. Nakon obrade snimanja a potom i cijepanja parcele br. 218 k.o. Novi Šeher, shodno izjavi stručnog lica za geodetske poslove u predmetnu građevinsku parcelu ulazi zemljište u vlasništvu Općine Maglaj označeno sa:

- k.č. br. 218/2 „Stambena“ dvorište površine 110 m² upisana u pl. br. 79 k.o. Novi Šeher posjednik je Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 218/2 u istoj površini upisana u zk-ul br. 102 k.o. Novi Šeher pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

pa nema smetnji za prodaju nevedenog zemljišta podnosiocu zahtjeva neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske parcele. Naknadu za zemljište odrediti po tržišnoj cijeni. Dalje je u Izjašnjenju Općinskog pravobranilaštva istaknuto da svi administrativni troškovi ovog postupka koji proisteknu iz istog (npr. obrada predmeta, notarske isprave,

procjene vrijednosti nekretnina, ovjere i drugo) padaju na teret podnosioca zahtjeva ukoliko Općinsko vijeće Općine Maglaj donese pozitivno rješenje ovog predmeta.

Procjena prometne vrijednosti nekretnine koja je predmetom prodaje izvršena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj, datoj u Zapisniku o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava od 13.03.2025. godine u kome je Komisija nakon izlaska na teren konstatovala da tržišna cijena 1 m² zemljišta iznosi 20,00 KM/m², te procijenila prometnu vrijednost predmetne nekretnine kako slijedi:

- k.č.broj 218/2 k.o. Novi Šeher površine 110 m² x 20,00 KM/m² = 2.200,00 KM
(Slovima: dvijehiljadvijestotine KM 00/100)

Punomoćnik podnosioca zahtjeva Ferić (Esad) Edina iz Novog Šehera, općina Maglaj, Ferić (Mahmut) Esad iz Novog Šehera, općina Maglaj, je na Zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj broj:05-27-5-3324/24 od 14.03.2025. godine u svojstvu punomoćnika svoga sina Ferić Edina iz Novog Šehera, a nakon što je od strane službenog lica koje vodi postupak upoznat sa izjavom stručnog lica za geodetske poslove Nedžada Čatića, dipl. ing. geodezije datom na Zapisnik broj:05-27-5-3324/24 od 06.03.2025. godine sa skicom lica mjesta u prilogu - Skica oblikovanja građevinske parcele u predmetu broj:05-27-5-3324/24, zatim sa Izjašnjenjem Općinskog pravobranilaštva Maglaj, broj: U. 2/25 od 13.03.2025. godine i sa Zapisnikom Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina, o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava od 13.03.2025. godine, izjavio da na iste nema primjedbi, da je saglasan sa istim i da je saglasan da se formira građevinska parcela za postojeći stambeni objekat njegovog vlastodavca Ferić Edina u skladu sa izjavom stručnog lica za geodetske poslove Nedžada Čatića, dipl. ing. geodezije datom na Zapisnik broj:05-27-5-3324/24 od 06.03.2025. godine, a u koju građevinsku parcelu pored zemljišta u vlasništvu Ferić Edina označenog sa k.č. br. 241 i 242 k.o. Novi Šeher, ulazi i zemljište u vlasništvu i posjedu Općine Maglaj označeno sa k.č. broj 218/2 „Stambena“ dvorište površine 110 m², upisana u pl. 79 k.o. Novi Šeher i zk. ul. br. 102 k.o. Novi Šeher, te da Općina Maglaj proda neposrednom pogodbom njegovom vlastodavcu Ferić Edinu iz Novog Šehera navedeno zemljište u vlasništvu Općine Maglaj označeno sa k.č. broj 218/2 k.o. Novi Šeher zv. „Stambena“ dvorište površine 110 m² koje ulazi u građevinsku parcelu za postojeći stambeni objekat Ferić (Esad) Edina, radi oblikovanja predmetne građevinske parcele, a za koje zemljište je njegov vlastodavac Ferić (Esad) Edin saglasan Općini Maglaj platiti naknadu po tržišnoj cijeni tog zemljišta, a koja prema procjeni Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj, od 13.03.2025. godine, iznosi 20,00 KM po 1 m², što ukupno iznosi 2.200,00 KM.

Članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13) propisani su izuzeci za prodaju nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave, neposrednom pogodbom, među kojima u tački 5. radi oblikovanja građevinske čestice, a što je propisano i članom 37. stav 2. alineja 5. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19).

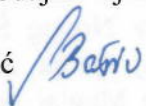
Članom 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), propisano je da Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom u skladu sa članom 363. st. 3 i 4. Zakona o stvarnim pravima za

nekretnine u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine odnosno gradonačelnika grada.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tačkama 2.1.1; 2.11.1 i 2.23.1. Tarife naknada za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra koja je sastavni dio Odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/15).

Na osnovu izloženog, sačinjen je prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Fermić (Esad) Edinu iz Novog Šehera, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele, te općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji Odluku kao u prijedlogu i odredi prodajnu cijenu nekretnine – zemljišta koje je predmetom prodaje.

Obrađivač: Sadina Bašić



Kontralor: Faris Habibović, mag. geodezije, po ovlaštenju pomoćnik općinskog načelnika



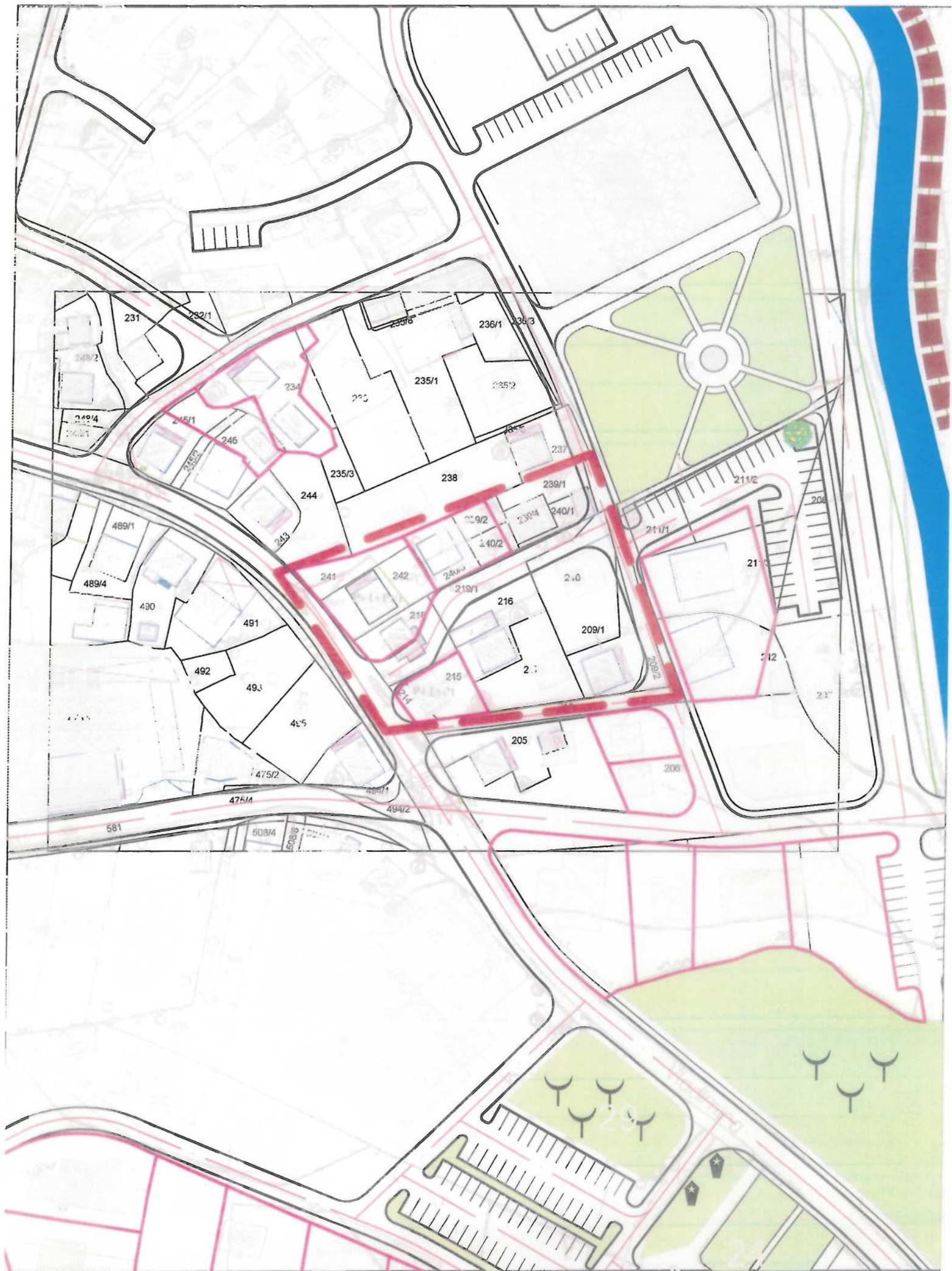
DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS-a broj: 05-27-5-3324/24



OPĆINSKI NAČELNIK

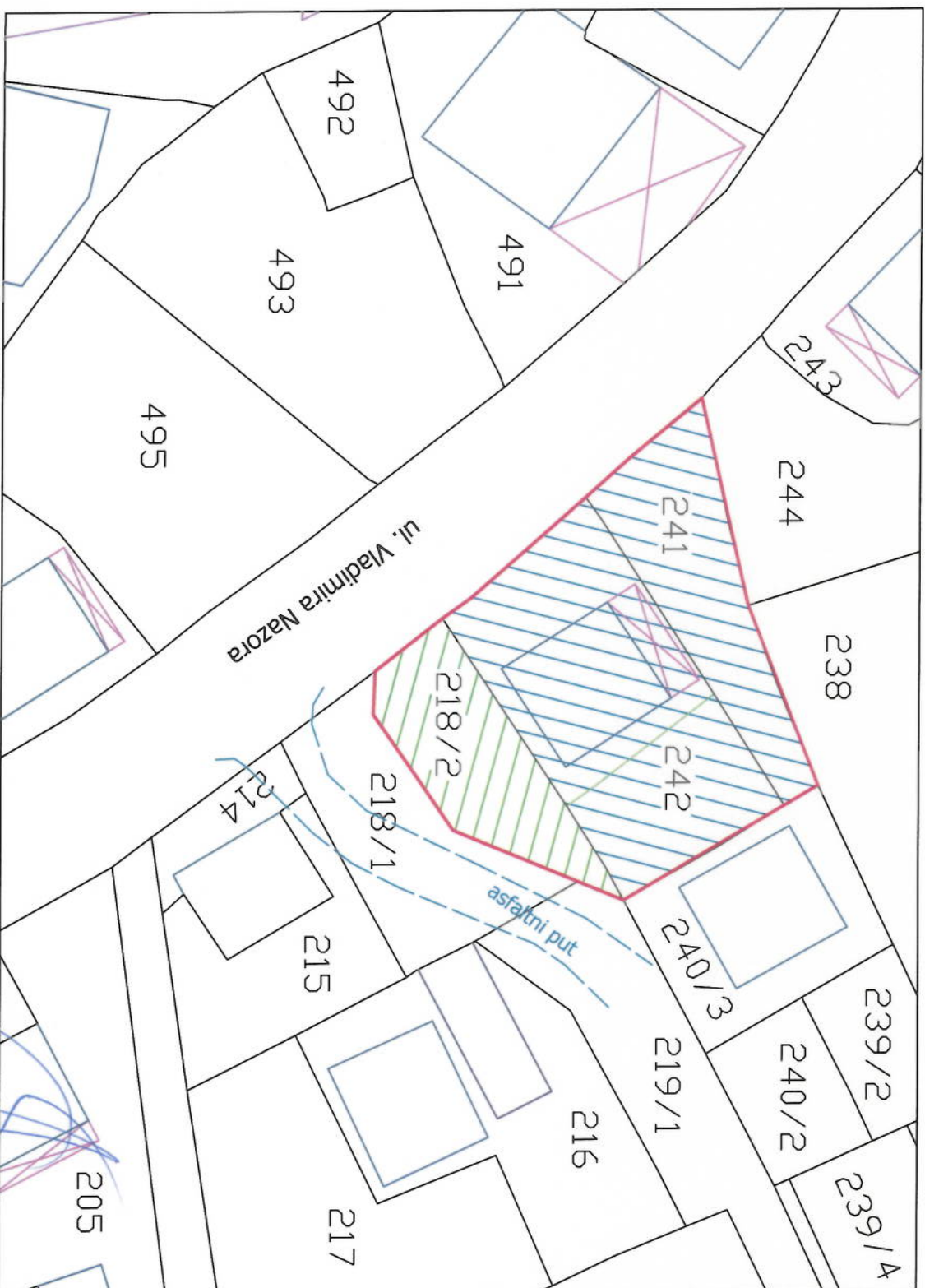
Maid Suljaković






Skica oblikovanja građevinske parcele u predmetu broj: 05-27-5-3324/24

Podnosilac zahtjeva: Fermić (Esad) Edin

Lokacija : Novi Šeher, općina Maglaj



Legenda:

	građevinska parcela po regul. planu Novi Šeher
	Nekretnine u vlasništvu Fermić Edina sa 1/1
	Nekretnine u vlasništvu Općine Maglaj sa 1/1

Datum: 27.02.2025. godine

R 1:400

uradio: Nedžad Čatić, dipl. ing. geod.

ZAPISNIK
o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti
nepokretnosti i prava

Sastavljen dana 13.03.2025.godine, u upravnoj stvari procjene građevinskog objekta, stana i /ili zemljišta.

ČLANOVI KOMISIJE:

- Enisa Hatičić
- Erna Hadžić
- Amir Krpić

Procjena je vršena na osnovu zahtjev Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Maglaj broj:05-27-5-3324/24 od 11.03.2025.godine, a u smislu čl.10. Zakona o porezu na promet nekretnina («Sl.Novine ZE-DO Kantona» broj 06/09), i Rješenja Općinskog vijeća o imenovanju stručne Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnine broj: 02-04-1-132/25 od 23.01.2025.godine (Službene Novine općine Maglaj»broj 01/25).

Kod Službe za urbanizam ,geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Maglaj vodi se postupak po zahtjevu Fermić (Esad) Edin iz Novog Šehera, a koji se obratio za formiranje građevinske parcele za postojeći objekat po djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana "Novi Šeher" iz juli 2024.godine, i prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj neposrednom pogodbom radi oblikovanje građevinske parcele.

Prema izjavi Službe i stručnog lica za geodetske poslove, građevinska parcel za postojeći objekat Fermić Edina sastoji se od sljedećih katastarskoih parcela:

- k.č.broj: 241 „Okučnica“, dvorište površine 128 m², upisano u posjedovni list broj 730 k.o.Novi Šeher, posjednik Fermić Edin sa 1/1po katastru zemljišta; a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č.broj:241 u istoj površini upisana u ZK uložak broj:562 k.o.Novi Šeher, pravo vlasništva Fermić Edin sa 1/1;
- k.č.broj: 242 „Okučnica“, kuća i zgrada površine 60 m²,dvorište površine 114 m² i njiva 4.klase površine 92 m² upisano u posjedovni list broj 730 k.o. Novi Šeher, posjednik Fermić Edin sa 1/1po katastru zemljišta; a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č.broj:242 u istoj površini upisana u ZK uložak broj: 562 k.o. Novi Šeher, pravo vlasništva Fermić Edin sa 1/1; i
- k.č.broj: 218/2 „Stambena“, dvorište površine 110 m², upisano u posjedovni list broj 79 k.o. Novi Šeher, posjednik je općina Maglaj sa 1/1po katastru zemljišta; a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č.broj:218/2 u istoj površini upisana u ZK uložak broj: 102 k.o. Novi Šeher, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Radi izrade prijedloga o prodaji nekretnine-zemljišta u vlasništvu općine Maglaj fizičkom licu i upoznavanja Općinskog vijeća Maglaj, procjenjuje se parcela:

- k.č.broj:218/2 "Stambena" dvorište površine 110 m², upisano u posjedovni list broj 79 k.o. Novi Šeher, posjednik je općina Maglaj sa 1/1po katastru zemljišta; a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č.broj: 218/2 u istoj površini upisana u ZK uložak broj: 102 k.o.Novi Šeher, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Komisija je konstatovala sljedeće: Da je Zahtjev broj: 05-27-5-3324/24 od 11.03.2025.godine dostavljen Komisiji dana 12.03.2025. godine.

Komisija nakon izlaska na teren konstatuje da se predmetno zemljište nalazi u Novom Šeheru, sa desne strane regionalnog puta M17-Novog Šehera-Crni Vrh-Prnjavor, koji ide kroz naseljeni dio Novog Šehera.

Tržišna cijena 1m² zemljišta iznosi 20,0 KM/m².

Procjena vrijednost predmetnih nekretnina:

-k.č.broj:218/2 k.o.Novi Šeher površine **110,00 m²x 20,00 KM/m² =2.200 ,00 KM**
(Slovima: dvijehiljadedvjestotine KM 00/100)

Procjena je izvršena u 12,00 sati:

STRANKA:

ČLANOVI KOMISIJE:

1. _____
2. _____
3. _____