



Broj:
Maglaj,

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 10. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 6/09, 6/13, 6/18 i 12/20), člana 18. i 30. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na redovnoj sjednici, održanoj _____ godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina

Član 1.

Imenuje se Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina u sastavu:

1. Enisa Hatičić, predsjednica
2. Erna Hodžić, član
3. Amir Krpić, član

Član 2.

Zadatak Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina je da po zahtjevima za utvrđivanje vrijednosti predmeta, izvrši procjenu prometne vrijednosti nekretnina koji su navedeni u ugovoru o prometu nekretnina.

Član 3.

Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina se imenuje na period od 2 (dvije) godine, a počev od 03.02.2025. godine.

Član 4.

Naknadu za rad Komisije dužan je uplatiti obveznik poreza na promet na žiro-račun Općine Maglaj i to u iznosu od 110,00 KM.
Sredstva od uplaćene naknade se raspoređuju tako da se 70,00 KM isplaćuje članovima Komisije, a 40,00 KM u Budžet Općine Maglaj.

Član 5.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanim,
2. Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća,
3. Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva,
4. Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆA

Aida Bašić

O b r a z l o ž e n j e

Članom 10. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 6/09, 6/13, 6/18 i 12/20) propisano je da prometnu vrijednost nekretnine procjenjuje stručna komisija (u daljem tekstu: Komisija) koju imenuje općinsko vijeće, a koju čine predsjednik i dva člana.

U Komisiju mogu biti imenovane osobe koje imaju VII stepen stručne spreme iz oblasti građevinarstva, arhitekture, geodezije, poljoprivrede, prava i ekonomije i najmanje pet godina radnog iskustva u struci i spremi.

Komisija se imenuje na period od 2 (dvije) godine.

Općinski načelnik Pravilnikom propisuje način rada Komisije, odnosno propisuje Kriterije na osnovu kojih se vrši utvrđivanje vrijednosti nekretnine - procjena vrijednosti nekretnine.

Predsjedniku i članovima Komisije pripada naknada za rad u Komisiji u visini koju utvrđuje općinsko vijeće.

Članom 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) propisano je da Općinsko vijeće Maglaj u okviru svojih nadležnosti donosi odluke, rješenja, propise i opće akte.

Inicijativu za osnivanje povremenih radnih tijela pokreće predsjedavajući Vijeća i vijećnici, o čemu odluku donosi Vijeće, a što je propisano članom 30. Statuta Općine Maglaj.

Komisija za izbor i imenovanja je aktom broj: 02-45-1-1975/24 od 19.12.2024. godine zatražila od političkih stranaka koje učestvuju u radu Općinskog vijeća Maglaj da dostave prijedloge za imenovanje komisija kao radnih tijela Općinskog vijeća.

U ostavljenom roku svoje prijedloge dostavili su OO SDA, OO DF, OO SNAGA NARODA, OO PDA, OO NAPRIJED! BiH i OO BH ZELENI. S obzirom da OO SDP nije dostavila svoje prijedloge, Komisija za izbor i imenovanja je na sjednici održanoj 06.01.2025. godine donijela Zaključak kojim se od OO SDP ponovo traži da u ostavljenom roku, tačnije do 13.01.2025. godine dostave svoje prijedloge za imenovanje komisija Općinskog vijeća Maglaj.

S obzirom da OO SDP ponovo nije dostavila svoje prijedloge, Komisija za izbor i imenovanja je zatražila od političkih stranaka koje učestvuju u radu Općinskog vijeća, a koje su ranije dostavile svoje prijedloge, da prijedloge dopune sa imenima kako bi se Prijedlog Rješenja o imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina dostavio Općinskom vijeću Maglaj na usvajanje.

S obzirom da mandat članovima Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina, koji su imenovani Rješenjem Općinskog vijeća Maglaj broj: 02-45-1-149/23 od 31.01.2023. godine ističe 02.02.2025. godine, potrebno je da Općinsko vijeće Maglaj imenuje nove članove, odnosno donese Rješenje o imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina.

Obradivač: Emina Hasanić



PREDLAGAČ

Komisija za izbor i imenovanja