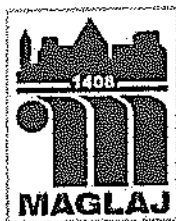


Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA MAGLAJ  
OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO  
MAGLAJ



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
ZENICA-DOBOJ CANTON  
THE MUNICIPALITY OF MAGLAJ  
MUNICIPALITY LAWYER

Broj:UP 3 /25  
Datum:15.01.2025.godine

*IZVJEŠTAJ O RADU*  
*OPĆINSKOG PRAVOBRANILAŠTVA*  
ZA PERIOD 01.01.-31.12.2024.GODINE

Maglaj, januar 2025 godine

Na osnovu člana 50. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona broj: 12/13), Općinsko pravobranilaštvo podnosi jednom godišnje Općinskom vijeću i Općinskom načelniku izvještaj o svom radu, o uočenim pojavama i problemima u primjeni zakona i drugih propisa od značaja za ostvarivanje funkcije Općinskog pravobranilaštva.

## ***I. UVODNE NAPOMENE***

Općinsko pravobranilaštvo je nezavisan i samostalan organ koji u skladu sa propisima preduzima određena pravna sredstva i mjere u svrhu pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Općine. Pravobranilaštvo poslove iz svoje nadležnosti obavlja samostalno uskladu sa Ustavom, federalnim i kantonalnim zakonima, te drugim propisima i općim aktima.

Nadležnost i djelokrug rada Općinskog pravobranilaštva određena je kako Zakonom o pravobranilaštvu i Odlukom o osnivanju Općinskog pravobranilaštva, koju je donijelo Općinsko vijeće Maglaj tako i između ostalog i Zakonom o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 25/03 i 16/04), Zakonom o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 70/07, 36/10 i 25/12), Zakonom o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 66/13 i 100/13), te drugim propisima.

Funkcija pravobranilaštva ogleda se kroz preventivno djelovanje, te u sudskim i upravnim postupcima u kojima pravobranilaštvo ima ulogu zakonskog zastupnika općine Maglaj koji preduzima pravna sredstva i mjere radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa općine, te davanje mišljenja na prijedloge ugovora imovinskopravne prirode.

## ***II. NADLEŽNOST PRAVOBRANILAŠTVA***

### ***1. Preventivno djelovanje Pravobranilaštva***

Preventivno djelovanje Pravobranilaštva predstavlja jednu od značajnih aktivnosti Pravobranilaštva koja je usmjerena na sprečavanje nastanka povreda imovinskih prava općine čije interese zastupa, odnosno usmjerena je na smanjenje vrste i obima tih povreda, zatim na sporazumno rješavanje sporih imovinsko pravnih odnosa, kad je to moguće i pravno osnovano, kao i preduzimanje drugih preventivnih radnji i mjera koje utiču na smanjenje štetnih posljedica po imovinu općine, a što se posljedično pozitivno održava na smanjenje ukupnog broja sudskih postupaka pa samim timi sudskih troškova.

U okviru preventivnog djelovanja obavljamo:

- Daje pravna mišljenja organima i tijelima Općine po pitanju korištenja i raspolaganja državnom imovinom, odnosno imovinom u vlasništvu Općine Maglaj.
- Pruža stručnu pomoć subjektima čije interese zastupa u rješavanju imovinsko pravnih pitanja,
- Daje mišljenja na prijedlog e ugovora o prodaji i opterećenju sa pravom građenja nekretnina u vlasništvu općine Maglaj,
- Predlaže nadležnim organima poduzimanje određenih pravnih radnji u cilju zaštite državne imovine
- Upozorava korisnike državne imovine na određene propuste pri upravljanju i korištenju tom imovinom, te saraduje sa organima i tijelima Općine u rješavanju imovinsko pravnih pitanja.

U skladu sa članom 13. Zakona o pravobranilaštvu sva lica čije interese Pravobranilaštvo zastupa, dužna su da u poslovima pravnog prometa, prije zaključenja pravnog posla, pribave mišljenje Pravobranilaštva.

U 2024. godini Pravobranilaštvo je imalo u najvećem obimu rad na terenu u predmetima Elektroprivrede, Nadležne Službe ali i podnesenih zahtjeva građana.

Pri davanju mišljenja i izjanjenja u toku samog vođenja upravnih postupaka na ugovore i druge pravne akte Pravobranilaštvo se isključivo rukovodi pravnim propisima i stavovima kojim je određena oblast uređena, te interesima Općine. Pravobranilaštvo je kupilo zemljište u iznosu od 234.497,48KM

#### KUPLJENO ZEMLJIŠTE

RED.BR.	IME I PREZIME	IZNOS U KM	UKNJIŽBA NA OPĆINU
1.	H. M.	13.000,00 KM	Općina
2.	Natron -Hayat d.o.o.	12.066,07 KM	Općina
3.	R. F.	37.239,00 KM	Općina
4.	JU „Edhem Mulabdić“ Gimnazija	25.943,13 KM	Općina
5.	JU Mješovita srednja škola	51.886,27 KM	Općina
6.	T. B.	2.546,25 KM	Općina
7.	A. H.	5.788,22 KM	Općina
8.	A.A.	6.085,53 KM	Općina
9.	A. j.	1.697,50 KM	Općina
10.	S. N.	2.028,51 KM	Općina
11.	A.N.	2.028,51 KM	Općina
12.	A.H.	17.041,15 KM	Općina
13.	A.F.S.	12.171,07 KM	Općina
14.	M. A.	2.546,25 KM	Općina
15.	T. E.	3.683,34 KM +2.520,00 KM+645,53 KM	Općina
16.	P. M.	3.683,33KM +2.520,00 KM+645,53 KM	Općina

17.	S. S.	3.683,33 KM +2.520,00 KM+645,53 KM	Općina
18.	Đ. E.	1925,60 KM	Općina
19.	B.E.	1925,60 KM	Općina
20.	Nasljednici H.P.	264,08 KM	Općina
21	Nasljednici H. Z.	264,08 KM	Općina
22.	Nasljednici H. O.	264,08 KM	Općina
		234.497,48 KM	

U sudskim i upravnim postupcima Pravobranilaštvo učestvuje usvojenju stranke i obavezno je da preduzima sve pravne radnje koje su potrebne radi zaštite imovinsko pravnih interesa Općine čiji je zakonski zastupnik u ovim postupcima.

U okviru aktivnosti na poslovima zastupanja, Pravobranilaštvo je u 2024.godine bilo angažovano na poslovima:

- sačinjavanja tužbi i upućivanja istih nadležnim sudovima,
- izrade odgovora na tužbe zaprimljene protiv općine, učešće na ročištima,
- Izradi pismenih podnesaka u toku trajanja postupka.
- postupanja po traženju suda u smislu prikupljanja i dostave potrebne dokumentacije ili drugih podataka,
- podnošenja odgovorana pravne lijekove drugih stranaka u postupku, - učestvovanja u postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine,
- sačinjavanje prijedloga za izvršenje i prigovora na rješenja o izvršenju, učestvovanje u vanparničnim postupcima,
- učestvovanje u postupcima po zahtjevu za vansudskunagodbu, te učestvovanje u upravnim postupcima.

### ***1. PRIKAZ RADA PRAVOBRANILAŠTVA***

Općinsko pravobranilaštvo izvještajnom periodu za drugu polovinu 2024.godine učestvovala je u parničnim postupcima, vanparničnim postupcima, izvršnim postupcima, te u upravnim postupcima, u postupcima davanja pravnih mišljenja na ugovore zaključene između Općine i trećih lica, te u drugim postupcima iz djelokruga rada i nadležnosti Pravobranilaštva.

U skladu sa odredbama Pravilnika o poslovanju i vođenju evidencije u Pravobranilaštvu, prikazana je tabela po vrsti predmeta i broju postupaka kojima je Pravobranilaštvo u svojstvu zakonskog zastupnika općine učestvovala u toku izvještajnog perioda počev od 01.01.2024.godine pa do 31.12.2024.godine, kako slijedi:

## **PARNIČNI POSTUPAK „P“**

Parnični postupak je najsloženiji sudski postupak u kojem se rješavaju sporni odnosi, te se od stranaka koje učestvuju u postupku zahtjeva visok stepen stručnog znanja angažovanja. Ovakv postupak predstavlja redovan put zaštite prava proizašlih iz građansko pravnih odnosa subjekta taprava, kao i odnosa sa javnom vlasti. Parnični postupci se pokreću tužbom. Parnične stranke su tužitelj i tuženi kao i umješadi kada isti učestvuju na strani jedne parnične stranke i žele da parnična stranka uspije u sporu. Općina Maglaj koju u sudskim postupcima zastupa Općinsko pravobranilaštvo u ovim postupcima je u drugoj polovini 2023.godini učestvovala u svojstvu tužitelja i tužene, dok nije učestvovala u svojstvu umješaača u parničnom postupku.

Pregledom tabela mnog prikaza, vidljivo je da je ovo Pravobranilaštvo u toku izvještajnog perioda u radu imalo predmete iz građanskopravne oblasti, što podrazumjeva da su pred stvarno i mjesno nadležnim sudovima u kojim je Općina učestvovala kao parnična stranka bilo u svojstvu tužitelja ili tužene.

Takoder, iz tabelarnog pregleda je vidljivo da je iz prethodnih godina

Što se tiče razlogai osnova za pokretanje parničnih postupaka protiv Općine podnešeno je radi utvrđivanja prava vlasništva i knjizbe na zemljištuu državnoj svojini, radi naknade štete, radi naknade materijalne štete,--- radi naknade nematerijalne štete.

Poduzete mjere za naplatu starih predmeta

Predmeti u parničnom postupku koji nisu rješeni ima ih ukupno 16. Predmeta.

Od navedenog broja 4 predmeta su već prvostepenim presudama dosuđeni u korist općine u novčanoj vrijednosti od 191.465,64 KM. Također 2 predmeta su završena u korist općine radi povlačenja tužbe ali se čeka rješenje o obustavi postupka, obzirom da se radi o poništenjima rješenja iz radnog odnosa ne može se izvršiti proejena novčane vrijednosti u korist općine. Jedan predmet još nije zakazan od strane suda čija je vrijednost 5.023,55 KM, Općina je tužena radi komunalnih naknada. 6 predmeta predmeta su u toku čija je ukupna novčana vrijednost 21.800,00 KM u kojima je također općina tužena a radi se o štetama materijalnim i nematerijalnim(ugriz pasa latalica, otpadne vode i sl.) 3 predmeta su na vještačenju radi utvrđivanja iznosa nekretnina koja će se knjiziti na Općinu kao vlasnika nekretnina iz postupka eksproprijacija u kojima stranke nisu prihvatile ponudu pravobranilaštva.

Općina je naplatila i štete koje su prouzrokovali učesnici u prometu od osiguravajućih društava Adriyatik osiguranje iznos od 665,00 i SAS Super osig. 2.243,20 KM

## **IZVRŠNI POSTUPAK „I“**

U ovim predmetima Općina se pojavljuje kao tražilac izvršenja u predmeta.

Kod izvršnih postupaka u kojim se Općina pojavljuje kao tražilac izvršenja ostaje problem činjenica da su izvršenici uglavnom nezaposlena lica, lica bez ikakvih primanja ili lica čija se dostava pošiljke kontinuirano vraća radi ne nalaženja na navedenoj adresi i ako po službenim podacima lica su sa tim prijavljenim prebivalištima.

U izvršnom postupku imali smo 93 predmeta od kojeg broja je naplaćenih 58 u nov. vrijednosti od 25.861,98 ne naplaćenih 20 (koji su u toku 7 ne naplativih sa razlozima smrt, ne posjedovanje prihoda i nepoznate adrese, stečaja i sl (nov vrijednost 1.849,92) a 8 predmeta je u toku postupka koji će biti u narednom izvještaju.

## **UPRAVNI SPOR I UPRAVNI POSTUPAK „U“**

Što se tiče upravnih sporova i upravnih postupaka su u radu iz redovnih nadležnosti Službama i imamo 26 aktivnih predmeta sa različitim zahtjevima stranaka

## **UPISNIK OSTALE POŠTE „R“**

U ovaj upisnik zavode se pismena koja se ne upisuju ni u jedan drugi upisnik pogrešno dostavljena pismena. Najznačajniji upisi u ovom izvještajnom periodu odnose se na rješenja 59 podnesaka dopisa i drugih narativnih akata pod oznakom R u međusobnoj komunikaciji između organa.

## **PRAVNA MIŠLJENJA «M»**

U skladu sa članom 13. Zakona o pravobranilaštvu općinski organi, organizacije i druga pravna lica čije interese zastupa ovo Pravobranilaštvo dužni su pribaviti mišljenje Pravobranilaštva na ugovore i odluke o sticanju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Općine prije njihovog zaključenja na ugovore o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu. Kod davanja mišljenja je raznolika pravna problematika koja zahtjeva visok stepen stručnosti i odgovornosti, pogotovo ako se ima u vidu da su mnogi propisi nedovoljno jasno definisani, međusobno neusklađeni brojni, a tiču se svih oblasti građanskog prava. Prilikom davanja pravnih mišljenja na pravne akte,

Pravobranilaštvo se rukovalo isključivo pravnim aspektima njihove utemeljenosti, te interesima Općine čiji je zakonski zastupnik.

U ovoj skupini predmeta izdato je mišljenja 12 u postupcima imovinskog odjeljenja ali i u postupcima JNR

## **1. USLOVI RADA I SARADNJA SA ORGANIMA I SLUŽBAMA**

Pravobranilaštvo je mišljenja da je radi zaštite imovine i imovinskih interesa Općine neophodno nastaviti saradnju sa organima i službama Općine u cilju preduzimanja pravnih radnji i sredstava na koje je isto ovlašteno što je neophodno kada se imaju uvidu odredbe Zakona o parničnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine i poštivanje zakonskih rokova koji su prekluzivni, te po kojem se na pripremnom ročištu moraju istaći sve činjenice i dostaviti svi dokazi, tako da je organ koga zastupa Pravobranilašo, obavezan dostaviti Pravobranilaštvu izjašnjenje na činjenične navode tužbe, kao dokaze koje posjeduje, na što su po članu 3.Zakona opravobranilaštvu i obavezani.

Na kraju izvještajnog perioda možemo istaći da se saradnja sa Općinskim službama u bitnoj mjeri popravila ali da još uvijek malo odnosno nedovoljno imaju potrebu za konsultacijama sa Općinskim pravobranilaštvom. Važno je popraviti prilike te u budućem periodu kada se održavaju sastanci po važnim temama sa posebnim osvrtom na zaštitu imovine i imovinskih interesa Općine da se neizostavno uključi i pravobranilaštvo. Razlog ovom stavu je svakako činjenica da je svako odlučivanje u nadležnim službama koji nije uvijek u korist podnosioca zahtjeva može biti eventualni i potencijalni sudski spor. Novitet koji smo uveli po inicijativi Vijećnika Šehića od polovine 2023.godine se nastavilo nesmetano obavljati tako da smo zabilježili prijem 37 fizičkih lica sa njihovom potrebom rješavanja problema od zemljišta do šteta i drugo. Neophodno bi bilo da Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove bez odlaganja dostavi pravomoćna i izvršna rješenja iz komunalne naknade i to za godine 2023 i 2024 godinu kako bi nastavili procedure

naplate a što se također može reći i za Službu civilne zaštite i njihovih rješenja za naknada po osnovu te djelatnosti

Dakle, u narednom periodu ćemo zasigurno održati postojeći nivo uspješnosti i svakako stremiti ka još boljim rezultatima.

S poštovanjem!

**DOSTAVLJENO :**

1 x Naslov

1 x U spis



**OPĆINSKI PRAVOBRANILAC**

mr. sci Azra Čakrama