

NACRT

Na osnovu člana 2. stav (52) i (53) Zakona o prostornom uređenju i građenju (Službene novine ZDK br. 17/23), člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu (Službene novine FBiH br. 25/03, 16/04, 94/18), člana 36. i 37. Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu (Službene novine općine Maglaj br. 3/18), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (Službene novine FBiH br. 49/06) i člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08, i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na svojoj sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je:

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O PRIVREMENOM KORIŠTENJU JAVNIH POVRŠINA I DAVANJU U ZAKUP JAVNIH POVRŠINA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 1.

U članu 18. Odluke o privremenom korištenju javnih površina i davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta (Službene novine općine Maglaj br. 12/21) , dodaje se stav (4) koji glasi:

„ Uz zahtjev za dobijanje odobrenja za korištenje za sljedeće namjene :

- -za postavljanje tipskih kioska za obavljanje trgovinskih, uslužnih i zanatskih djelatnosti i za postavljanje ljetnih bašti koje nisu sastavni dijelovi postojećih poslovnih objekata i prostorija,
- vlasnicima ugostiteljskih objekata za postavljanje ljetnih bašti, radi pružanja ugostiteljskih usluga ispred ugostiteljskih objekat, gdje je moguće postaviti posebnu ljetnu baštu,
- za postavljanje zimskih bašta ispred ugostiteljskih objekata, ukoliko postoje ubranističko - tehnički uslovi,
- za postavljanje pokretnih objekata na točkovima, tezgi koje nisu ispred poslovnih prostora, rashladnih uređaja, stolova za prodaju lutrije, štampe, knjiga, cvijeća, ukrasnih predmeta i slično
- za parkiranje vozila iz kojih se neposredno obavlja prodaja,
- za smještaj odnosno postavljanje cirkusa, luna parkova, ringišpila i drugih zabavnih radnji,
- za druge namjene koje je moguće obavljati na javnim površinama, kod kojih nastaje komunalni otpad, potrebno je priložiti ugovor o odvozu komunalnog otpada zaključen sa KJD d.o.o. Maglaj.“

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj:

Datum:

PREDSJEDAVAJUĆA

Aida Bašić

Образложење за доношење:

Razlog za donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o privremenom korištenju javnih površina i davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta je njeno usklađivanje sa izmjenama Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu, na način kako slijedi u nastavku teksta.

Članom 9. Odluke o izmjenama Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu (Službene novine općine Maglaj broj 4/26) propisano je da su fizička i pravna lica dužna prije nego što im se odobri zauzimanje javne površine dostaviti nadležnoj općinskoj službi ugovor o odvozu komunalnog otpada, zaključen sa KJD d.o.o. Maglaj, ukoliko se javne površine izdaju u namjene propisane ovom odredbom.

Međutim, postojanje ove obaveze isključivo u navedenoj odluci kao opštem propisu (*lex generalis*) kojim se osigurava komunalni red, a neuvršavanje iste u odredbe Odluke o privremenom korištenju javnih površina i davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta, ne bi proizvelo adekvatan pravni učinak.

Budući da se Odlukom o privremenom zauzimanju javnih površina i davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta detaljno uređuju način i uslovi dodjele i izdavanja odobrenja za privremeno korištenje javnih površina, ova Odluka ima karakter posebnog propisa (*lex specialis*), a poseban propis ima pravnu prednost i isključuje primjenu opšteg propisa.

Kako ne bi došlo do kolizije u tumačenju ove dvije Odluke, odnosno kako bi se Odluka o privremenom korištenju javnih površina i davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta uskladila sa Odlukom o komunalnom redu i sanitarnom minimumu, to je predložena njena dopuna.

Обрађивач: Saračević Jasminka

Kontrolor: Faris Habibović



PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

Maid Suljaković

