

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 1. Zakona o dopunama Zakona o koncesijama („Službene novine Federacije BiH „ , broj 61/06), i članova 8. i 56. Zakona o principima lokalne samouprave (Službene novine Federacije BiH broj 49/06) i člana 18. Statuta općine Maglaj („ Službene novine općine Maglaj“, broj 6/25), u postupku dodjele koncesije, i zahtjeva Ministarstva za poljoprivredu šumarstvo i vodoprivredu ZE-DO kantona, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2026. godine, d o n o s i

### O D L U K U

o odbijanju izdavanja prethodna saglasnost za provođenje postupka dodjele koncesije za crpljenje prirodne vode na lokalitetu Omerdino polje općina Maglaj

#### Član 1.

Ovom Odlukom ne daje se prethodna saglasnost za provođenje postupka za dodjelu koncesije za crpljenje prirodne vode na lokalitetu „Omerdino polje“ općina Maglaj, na parceli označenoj sa k.č.broj 2657 k.o. Maglaj, za potrebe zahvatanja i eksploatacije prirodne izvorske vode investitora „MR WOOD“ d.o.o. Zavidovići.

#### Član 2.

Prethodna saglasnost se odbija iz razloga što zemljište označeno sa k.č.broj 2657 k.o. Maglaj lokacijski se nalazi između rijeke Bosne i Regionalnog puta R465 Maglaj-Zavidovići u neposrednoj blizini Tvornice „Natron-Hayat“, u okviru urbanog područja Omerdino polje koje čini sastavni dio Prostornog plana Opštine Maglaj (Službeni glasnik Opštine Maglaj broj 2/90 i 1/13.), odnosno područje na kojem se može vršiti izgradnja objekata i druge intervencije u prostoru u skladu sa detaljnim planom Regulacionim planom Tvornice Natron“(„Službene novine Opštine Maglaj“ broj 3/87).

Uvidom u grafički prikaz Regulacionog plana Tvornice „Natron“ predmetno zemljište se nalazi u obuhvatu A zone, rezervisanoj površini gdje je predviđena izgradnja parking prostora.

#### Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj:

Datum:

2026.godine

PREDSJEDAVAJUĆA

Aida Bašić



## O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo za poljoprivredu šumarstvo i vodoprivredu ZE-DO kantona aktom broj UP1-05-21-2138-4/25 od 21.04.2026.godine, tražilo je prethodnu saglasnost Općinskog vijeća za provođenje postupka u skladu sa članom 1. Zakona o dopunama Zakona o koncesijama („Službene novine Federacije BiH“ broj 61/06) i članom 8. i 56. Zakona o principima lokalne samouprave (Službene novine Federacije BiH broj 49/06) za dodjelu koncesije za crpljenje prirodne vode na lokalitetu Omerdino polje općina Maglaj, na parceli označenoj sa k.č.broj 2657 k.o. Maglaj investitora „MR WOOD“d.o.o. Zavidovići.

Općinsko vijeće lokalne zajednice na čijem se području dodjeljuje koncesija po zakonskim odredbama daje prethodnu saglasnost za provođenje postupka dodjele određene koncesije. Stoga je neophodna saglasnost Općinskog vijeća na mogućnost dodjele koncesije za crpljenje prirodne vode na lokalitetu Omerdino polje općina Maglaj .

U realizaciji procedure dodjele koncesije, Kantonalno ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, u skladu s odredbama Zakona o koncesijama i Zakona o načelima lokalne samouprave, na temelju kojih Općinsko vijeće Maglaj ima nadležnost da vrši politiku upravljanja prirodnim resursima i raspodjelu sredstava ostvarenih na osnovu njihovog korištenja na teritoriju koji je definiran općinskim granicama, zatražilo je svojim aktom broj UP1-05-21-2138-4/25 od 21.04.2026.godine saglasnost za provođenje postupka dodjele koncesije.

Naprijed navedeno Ministarstvo zaprimilo je samoinicijativni zahtjev – za koncesiju za crpljenje prirodne vode na lokalitetu Omerdino polje općina Maglaj od strane investitora „MR WOOD“d.o.o. Zavidovići .

Prije pokretanja postupka dodjele koncesije, Ministarstvo je dužno pribaviti saglasnost lokalne zajednice na postupak provođenja koncesije.

Uz zahtjev za davanje saglasnosti na dodjelu koncesije, dostavljena je:

- Studija ekonomske opravdanosti i dodjela koncesije za eksploataciju i pakovanje prirodne izvorske vodesa izvorišta „Omerdino polje“općina Maglaj, urađena od strane podnositelja zahtjeva „MR WOOD“d.o.o Zavidovići pod brojem 25/2025 od mart 2025. godine.

U postupku pripreme Odluke Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove obradila je zahtjev kantonalnog ministarstva, izvršila uvid u dokumentaciju općine Maglaj kao i plansku dokumentaciju i utvrdila slijedeće:

### STANJE PREMA PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Izvršenim uvidom u Prostorno plansku dokumentaciju Općine Maglaj utvrđeno je da se navedeni prostor nalazi u obuhvatu Prostornog plana opštine Maglaj ( Službeni glasnik Opštine Maglaj broj: 2/90 i 1/13).

Zemljište označeno sa k.č.broj 2657 k.o. Maglaj lokacijski se nalazi između rijeke Bosne i Regionalnog puta R465 Maglaj-Zavidovići u neposrednoj blizini Tvornice „Natron-Hayat“, u okviru urbanog područja Omerdino polje koje čini sastavni dio Prostornog plana Opštine Maglaj (Službeni glasnik Opštine Maglaj broj 2/90 i 1/13,), odnosno područje na kojem se

može vršiti izgradnja objekata i druge intervencije u prostoru u skladu sa detaljnim planom Regulacionim planom Tvornice Natron“(„Službene novine Opštine Maglaj“ broj 3/87). Uvidom u grafički prikaz Regulacionog plana Tvornice „Natron“ predmetno zemljište se nalazi u obuhvatu A zone, rezervisanoj površini gdje je predviđena izgradnja parking prostora.

Obzirom da na navedenoj lokaciji nije predviđena crpljenje prirodne vode , te da općina Maglaj trenutno nema interesa za potrebe zahvatanja i eksploatacije izvorske vode, predlažemo Općinskom vijeću da razmotri sve izneseno te da se donese predložena Odluka kojom se ne daje saglasnost za provođenje postupka dodjele koncesije.

U prilogu dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

- Zahtjev Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu broj: UP1-05-21-2138-4/25 od 21.04.2026.godine ,
- Odluka o usvajanju Regulacionog plana Tvornica „Natron“ Maglaj („Služben glasnik opštine Maglaj broj 3/87“),
- Grafički prikaz namjene i razmještaja Tvornice Natron.

Na osnovu navedenog, odnosno uvidom u Prostorno plansku dokumentacije utvrđeno je da ne postoje uslovi da se izda prethodna saglasnost za dodjelu koncesije za crpljenje prirodne vode na lokalitetu Omerdino polje općina Maglaj, te je Služba pripremila prijedlog Odluke o odbijanju izdavanja prethodne saglasnosti za dodjelu koncesije za crpljenje prirodne vode na lokalitetu Omerdino polje općina Maglaj i predlaže Općinskom vijeću usvajanje iste.

Obrađivač:Saračević Jasminka

Kontrolor: Faris Habibović



PREDLAGAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Maid Suljaković