

## NACRT

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47, i 48. i 50 Zakona o prostornom uređenju i gradnji Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj:17/23), člana18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj: 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o pristupanju izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj–sjeverni dio“ broj: 02-04-1-354/26 od 16.02.2026. godine, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na redovnoj sjednici održanoj dana 2026. godine, donosi

### **ODLUKU** **o usvajanju Nacrta djelimične Izmjene** **Regulacionog plana "Liješnica"**

#### **Član1.** **(Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom usvaja se Nacrt djelimične Izmjene Regulacionog plana "Liješnica" („Službeni glasnik opštine Maglaj“, broj: 02/03), po zahtjevu Bradarić Mirze i dr.

#### **Član2.** **(Granice područja za koje se dokument mijenja)**

Djelimična izmjena Regulacionog plana „Liješnica“ obuhvata zemljište ožančeno sa k.č.br. 352/1 „Lug“ njiva 2. klase površine 2120 m<sup>2</sup> i njiva 3. klase površine 680 m<sup>2</sup> (ukupne površine 2800 m<sup>2</sup>) upisana u posjedovni list broj 1290 k.o. Liješnica, posjednici Bradarić (Ismajila) Mirza sa 5/8, Bradarić (Idriza) Sadka rođ. Hasanić sa 1/8, Bradarić (Ismajila) Ismar sa 1/8 i Bradarić (Ismajil) Samir sa 1/8.

Izmjenom Regulacionog plana „Liješnica“ po zahtjevu Bradarić Mirze i drugi, bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu prema Regulacionom planu "Liješnica", planiranu izgradnju objekata i utvrđenog saobraćajnog rješenja, te prema istom korigovala namjena i razmještaj objekata, položaj, gabarit, uspostavljene građevinske linije i predviđena parcelacija. Planirana saobraćajnica koja prolazi kroz vlasništvo podnosilaca zahtjeva, akoja prema Regulacionom planu "Liješnica" veže servisnu saobraćajnicu kroz Poslovnu zonu Liješnica i postojeću saobraćajnicu koja prolazi pored džamije u Liješnici, bi se ukinula, jer je isti krak saobraćajnice, koji je povezivao servisnu saobraćajnicu sa lokalnim putem Liješnica – Globarica – Zavidovići, ranijom Izmjenom Regulacionog plana "Poslovna zona Liješnica" ukinut. U tom dijelu bi seizvršile izmjene predviđene izgradnje stambenih objekata, te u okviru navedenog vlasničkog zemljišta bi se opredijelila izgradnja stambenih, stambeno – poslovnih i poslovno – proizvodnih objekata. Za planiranu izgradnju navedenih objekata odredile bi se nove građevinske parcele koje sa sjeverne strane vlasništva vežu za novoizgrađenu intrazonsku saobraćajnicu Poslovne zone Liješnica, odakle bi bio predviđen prilaz objektima, a sa južne strane sa već pstojećom saobraćajnicom koja prolazi pored džamije u Liješnici.

Urbanističko – tehnički uslovi za planiranu izmjenu bi se odredili prema odredbama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Liješnica“ (“Službeni glasnik Opštine Maglaj“, br. 02/03).

### Član 3.

**Načrt Izmjene Regulacionog plana sa stoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

#### **TEKSTUALNI DIO:**

Izvod iz urbanističke osnove

Koncept izgradnje i uređenja prostora

Smjernice za provedene djelimične Izmjene Regulacionog plana

#### **GRAFIČKIDIO: Tematske karte**

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana "Liješnica"- zona obuhvata izmjene – regulacionog plana
2. Izvod iz važećeg Regulacionog plana "Liješnica" – plan namjene i razmještaja objekata
3. Postojeće stanje – katastarska podloga
4. Namjena i razmještaj angažovanog prostora
5. Plan parcelacije
6. Plan regulacionih i građevinskih linija
7. Plan saobraćaja
8. Plan infrastrukture

### Član 4.

#### **(Vremenski period)**

O Načrtu Izmjene Regulacionog plana „Liješnica“ određuje se javni uvid u trajanju od 15 dana nakon usvajanja na Općinskom vijeću Maglaj.

### Član 5.

Javna rasprava na Načrt dokumenta će se održati u roku od najduže 15 dana po isteku roka za javni uvid.

### Član 6.

Načrt Izmjene Regulacionog plana se izlaže na oglasnoj ploči Općine Maglaj i prostorijama Općine Maglaj, Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, web stranici općine Maglaj, a što će biti navedeno u obavještenju koje će biti objavljeno u sredstvima javnog informisanja i oglasnoj ploči Općine Maglaj.

### Član 7.

Nakon javnog uvida organizovat će se javna rasprava u sali Općinskog vijeća u prisustvu Nosioca izrade "Građevinski Institut" d.o.o Banja Luka, Nosioca pripreme Regulacionog plana Općina Maglaj, podnosioca zahtjeva i drugih zainteresiranih građana.

### Član 8.

Na osnovu rezultata javnog uvida i javne rasprave Nosilac izrade i Nosilac pripreme Izmjene Regulacionog plana „Liješnica“ pripremit će Prijedlog plana i dostaviti Općinskom vijeću Maglaj na usvajanje.

### Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

PREDSJEDAVAJUĆA  
Aida Bašić

## OBRAZLOŽENJE

### I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana "Liješnica" sadržan je u odredbama člana 42, 43, 45, 46, 47, 48 i 50. Zakona o prostornom uređenju i gradnji Zeničko – dobojskog kantona („Sužbene novine Zeničko – dobojskog kantona“, broj 17/23) i Odluci o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana broj: 02-04-1-354/26 od 16.02.2026. godine, kojim je definisan postupak izrade, donošenja i sadržaj dokumenta Regulacionog plana Općine i prema kojem je Općinsko vijeće nadležno za donošenje Odluke o usvajanju Nacrta djelimične Izmjene dokumenta prostornog uređenja.

### II OBRAZLOŽENJE INICIJATIVE

Zahtjevom od 18.09.2025. godine za ukidanje planiranog puta preko parcele k.č.br. 352/1 u okviru Regulacionog plana "Liješnica" sa zonama izmjene Regulacionog plana Liješnica "Polovna zona Liješnica" kojom je predmetna parcela van IRP Liješnica "Poslovna zona Liješnica", Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko – pravne poslove su se obratili Bradarić (Ismajila) Mirza, Bradarić (Idriza) Sadka rođ. Hasanić, Bradarić (Ismajila) Ismar, Bradarić (Ismajil). Kako je navedeno u zahtjevu, podnosioci zahtjeva traže djelimičnu Izmjenu postojećeg Regulacionog plana "Liješnica" unutar k.č.br. 352/1, kroz koju je planirana saobraćajnica koja ide u pravcu sjever – jug i koja povezuje sadašnji asfaltni put pored džamije u Liješnici i servisnu saobraćajnicu koja je nedavno izvedena kroz poslovnu zonu i u čijem je bila obuhvatu. Dalje, podnosioci zahtjeva navode da se saobraćajnica dalje protezala sjeverno do Regionalnog puta Maglaj – Globalarica – Zavidovići, ali je izmjenom Regulacionog plana po zahtjevu HIFA – PETROL d.o.o. Sarajevo ista ukinuta, jer je objedinila veliku parcelu za potrebe HIFA PETROL d.o.o. za izgradnju velikog poslovnog objekta. Samim tim, podnosioci zahtjeva samtraju da je prolazak saobraćajnice kroz njihovu parcelu označenu sa k.č.br 352/1 postao beznačajan, pogotovo što za planirani stambeni objekat ili objekte sa južne strane postoji asfaltna saobraćajnica pored džamije, a sa sjeverne strane ostatak parcele podnosioca zahtjeva za planirani objekat/objekte ima pristup sa nove saobraćajnice kroz Poslovnu zonu.

### III STANJE PO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Uvidom u plansku dokumentaciju, predmetno zemljište se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Liješnica". Također, prema grafičkom prikazu, preko predmetne parcele se proteže planirana saobraćajnica koja bi omogućavala povezivanje servisne saobraćajnice kroz poslovnu zonu Liješnica sa već postojećom saobraćajnicom koja se proteže pored džamije u Liješnici.

### IV PRIJEDLOG IZMJENE REGULACIONOG PLANA

S obzirom da je prethodnom Izmjenom Regulacionog plana "Poslovna zona Liješnica" došlo do ukidanja saobraćajnice koja je povezivala servisnu saobraćajnicu kroz Poslovnu zonu sa Regionalnim putem Maglaj – Globalarica – Zavidovići, predviđena saobraćajnica koja prolazi kroz vlasništvo podnosioca zahtjeva, a koja se veže sa prethodno ukinutom saobraćajnicom, dalje gubi smisao, jer ista parcela ima pristup i sa servisne i sa lokalne saobraćajnice koja prolazi pored džamije u Liješnici. Ukidanjem predviđene saobraćajnice bi se omogućila izgradnja objekata na zemljištu čiji su vlasnici podnosioci zahtjeva.

## V PRIJEDLOG RJEŠENJA

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj 16.02.2026. godine, razmatralo je navedeni zahtjev i razloge pokretanja postupka djelimične Izmjene Regulacionog plana te nakon toga donijelo je Odluku o pristupanju izrade djelimične Izmjene Regulacionog plana "Liješnica" (Odluka broj: 02-04-1-354/26 od 16.02.2026. godine).

U skladu sa donesenom Odlukom o pristupanju izradi djelimične Izmjene Regulacionog plana "Liješnica", podnosilac zahtjeva bira Nosioca izrade i to vodeći se Registrom o privrednim i drugim pravnim licima kojima su izdata ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata Federalnog ministarstva prostornog uređenja.

Nosilac izrade za djelimičnu Izmjenu Regulacionog plana "Liješnica" je "Grđevinski Institut" d.o.o. Banja Luka. Podnosioc zahtjeva je dostavio Nosiocu izrade smjerinice i urbanističko-tehničke uslovw za izradu Prednacrta. Isti su dostavili Prednacrt djelimične Izmjene Regulacionog plana "Liješnica" Nosiocu pripreme na razmatranje.

Nakon izvršenog pregleda dostavljene dokumentacije utvrđeno je, da je dokument urađen u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji izrade planskih dokumenata FBiH, te odlukom o pristupanju djelimičnoj Izmjeni Regulacionog plana "Liješnica".

Na dostavljenu dokumentaciju aktom od 16.03.2026. godine, Nosiocu izrade je dostavljeno mišljenje u kojem je navedeno da nema odstupanja u odnosu na date smjernice Nosioca pripreme te da se može pristupiti izradi Nacrta dokumenta.

Nosilac izrade je uradio Nacrt djelimične Izmjene Regulacionog plana i dokumentaciju dostavio Nosiocu pripreme na provođenje daljnjih postupaka.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je, da je dokument urađen u skladu sa mišljenjem Nosioca pripreme te da je prijedlog rješenja urađen u sadržaju i konceptu kako je to navedeno u Članu 2. ove Odluke.

**Nakon svih navedenih činjenica predlažemo Općinskom vijeću da se odredi o predloženoj Odluci o usvajanju Nacrta djelimične Izmjene Regulacionog plana "Liješnica", kako bi se mogli nastaviti postupci predviđeni ovom Odlukom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona, a koji se odnose na izmjenu planskih dokumenata.**

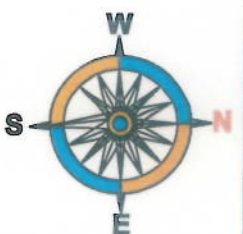
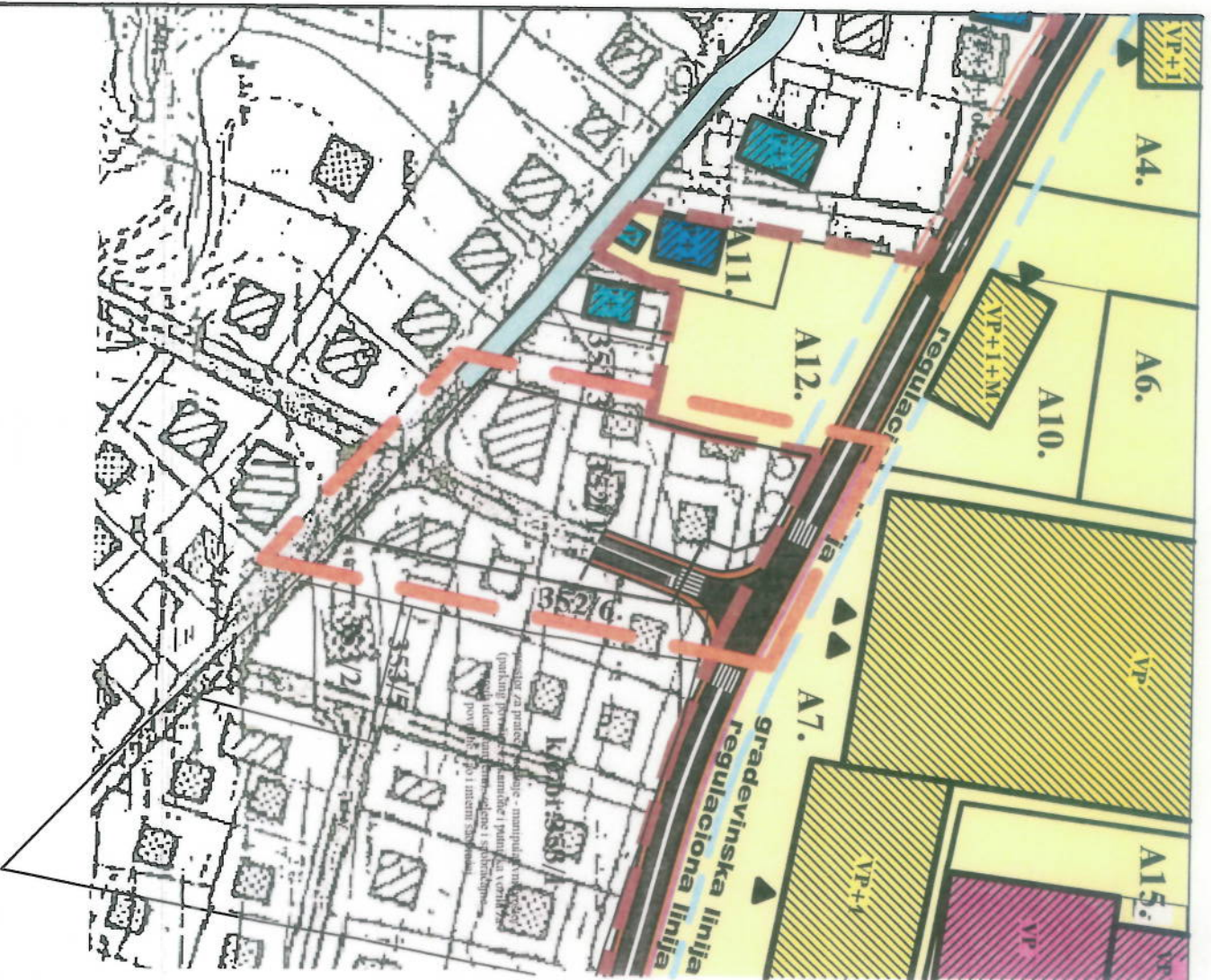
**Prilog: Izvod iz djelimične izmjene Regulacionog plana "Liješnica".**

- Grafički prikaz Namjena i razmještaj objekata važećeg Regulacionog plana sa označenim obuhvatom djelimične izmjene –postojeće stanje
- Grafički prikaz plan Namjena i razmještaj objekata – angažovanog prostora

Obrađivač: Ermina Hajdić  
Kontrolor: Faris Habibović, mag.geod



OPĆINSKI NAČELNIK  
Maid Suljaković



**DJELIMIČNA IZMJENA REGULACIONOG PLANA "LJEŠNICA"  
NACRT**

**IZVOD IZ POSTOJEĆEG RP "LJEŠNICA"  
PLAN NAMJENE I RAZMJEŠTAJA OBJEKATA**

**LEGENDA:**

- GRANICA OBUHVATA IZMJENE RP LJEŠNICA
  - GRANICA RP "LJEŠNICA" - POSLOVNO RADNA ZONA"
  - PRILAZ PARCELAMA
  - PRILAZ OBJEKTIMA
  - SPRATNOST PLANIRANIH OBJEKATA
  - PARCELE KOJE NE ULAZE U OBUHVAT IZMJENE RP
  - REGULACIONA LINIJA
  - GRANICA PARCELE
  - GRADEVINSKA LINIJA
- NAMJENA OBJEKATA:**
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI
  - POSTOJEĆI POSLOVNI OBJEKTI
  - POSTOJEĆI POSLOVNI OBJEKTI
- NAMJENA POVRŠINA:**
- ZELENA POVRŠINA
  - DJELIMIČNO UREĐENE POVRŠINE





