



Broj: 02-04-2-1733/25
Maglaj, 25.09.2025. godine

ZAPISNIK

sa 10. redovne sjednice Općinskog vijeća Maglaj
održane dana 25.09.2025. godine u 16:00 sati u Sali Općinskog vijeća
JU Dom kulture «Edhem Mulabdić» Maglaj

Predsjedavajuća Aida Bašić: Na osnovu člana 59. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj, zaključaka Kolegija od 11.09.2025. godine otvaram 10. redovnu sjednicu Općinskog vijeća Maglaj.

Na današnju sjednicu pozvani su vijećnici iz parlamentarnih političkih stranaka: SDP, SDA, DF, SNAGA NARODA, PDA, BH ZELENI i NAPRIJED BH. Poziv za sjednicu dostavljeni su OSCE terenskom uredu u Travnik, i sredstvima informisanja koji prate rad današnje sjednice Općinskog vijeća.

Pozvan je Općinski načelnik, rukovodioci općinskih Službi, Općinska pravobraniteljica, kao i predstavnici čiji materijali će biti razmatrani na današnjoj sjednici Općinskog vijeća.

Također su pozvani i zastupnici u Skupštini Zeničko-dobojskog kantona.

Sve vas selamim i pozdravljam i pozivam da svako na sebi svojstven način odamo dužnu počast onima koji su svoje živote ugradili u zemlju, domovinu nam Bosnu i Hercegovinu i svim žrtvama rata. Molim predstavnicu Službe Općinskog načelnika i Općinskog vijeća da prozivkom vijećnika utvrdimo broj vijećnika na 10. redovnoj sjednici Općinskog vijeća Maglaj. Današnjoj sjednici Općinskog vijeća prisustvuju 21 vijećnik, nisu prisutni Đuhera Jasmin, Mahmić Selver, Mujkanović Arif i Fetić Samir. Današnji izostanak sa sjednice jedino je najavio Mujkanović Arif. Konstatujem da Općinsko vijeće može punovažno raditi i odlučivati i donositi Odluke, zaključke i rješenja, čime je ispoštovan član 88. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj. Prije nego krenemo sa današnjim Dnevnim redom sjednice želim da upoznam Općinsko vijeće Maglaj o obavezi polaganja svečane zakletve za gospodina Bašić Armina, člana Općinske izborne komisije Maglaj kojeg je imenovalo Općinsko vijeće Maglaj a saglasnost na Odluku dala Centralna izborna komisija BiH, u skladu sa članom 15. stav 1. Upustva o utvrđivanju kvalifikacija, broja i imenovanju, obuci i razrješenju član Općinske izborne komisije osnovne izborne jedinice u BiH koje je donijela Centralna izborna komisija BiH, dana 03.05.2024. godine propisano je da izabrani članovi Izborne komisije prije stupanja na dužnost na posebnoj sjednici Općinskog vijeća, skupštine općine potpisuju svečanu zakletvu. S obzirom da je u Upustvu propisano da se zakletva potpisuje na posebnoj sjednici Općinskog vijeća, kontaktirali smo Centralnu izbornu komisiju BiH radi pojašnjenja u pogledu organizovanja posebne sjednice, samo radi polaganja zakletve jednog člana Općinske izborne komisije Maglaj, te nam je rečeno da gospodin Armin Bašić može da potpiše navedenu zakletvu i na redovnoj sjednici. Kako bi ispoštovali date upute, pozivam gospodina Armina Bašića da dođe za govornicu kako bi pročitao svečanu zakletvu, pozvala bih i sve vijećnike da ustanu dok izabrani član Općinske izborne komisije čita svoju zakletvu.

Armin Bašić: Ovim se zaklinjem da ću vjerno, savjesno i nepristrasno obavljati dodijeljene mi dužnosti i provoditi i poštivati Ustav i zakone Bosne i Hercegovine.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, mi Vam čestitamo. Nadam se uspješnoj saradnji. Prije nego nastavimo dalje sa radom zamolit ću Adija da pojasni vezano za korištenje mikrofona. Ovo je

prva sjednica na kojoj ćemo koristiti mikrofone, nećete morati izlaziti za govornicu. Naravno za govornicu će izlaziti uvodničari, gosti, vi vijećnici moći ćete da se obraćate putem mikrofona koji su ispred vas. Adi, će vam pojasniti sam način korištenje.

Adi Spahić: Dobar dan, kao što ste vidjeli sada imate mikrofone. Znači, jedan mikrofona za dva vijećnika. Za riječ se javljate kao i do sada, dizanjem ruke a kada se hoćete obraćati morate upaliti mikrofona pritiskom na tu zelenu tipku, kada je upaljen mikrofona gori ta crvena lampica gore i dok je upaljen vi možete govoriti, obraćati se. Kada završite izlaganje ponovo istom tipkom ugasi da se ne čujete. S tim, da predsjedavajuća kada vam oduzme riječ ima mogućnost da vas ugasi. Vi ako nastavite pričati i poslije oduzimanja riječi, predsjedavajuća vas ugasi, tako da se neće snimiti to što vi govorite. To je to.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala Adi, mislim da je jasno i da je vrlo jednostavno. Na današnjoj sjednici izvršit ćemo i verifikaciju zapisnika sa 9 redovne sjednice, ima li primjedbi? Nema, ko je za verifikaciju? Ukoliko nema primjedbi zapisnik savljam na verifikaciju, molim vas da aktivirate svoje uređaje za elektronsko glasanje. Možete glasati. Vrijeme isteklo.

Glasalo za: Adis Abdurahmanović, Amer Musić, Eldin Pehrat, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić, Alen Ridžal (SDA), Eldin Mehinagić, Almin Smailović, Adin Obralić Senad Šehić, Firuz Galijašević, Damir Bašić (SDP), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Kenan Burić (NARIJED BH), Nesib Serhatlić (PDA).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Nema.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Vrijeme za glasanje je isteklo. Konstatujem da smo jednoglasno usvojili Zapisnik sa predhodne sjednice. Otvaram raspravu po pitanju Dnevnog reda, da li ima prijedloga za proširenje Dnevnog reda. Firuz Galijašević se javio za riječ, Firuze izvolite.

Vijećnik Firuz Galijašević: Pozdravljam sve prisutne. Nakon pogoršanog stanja na području općine Maglaj u posljednje vrijeme a što je vidljivo i golim okom i mjernom stanicom, tražimo dopunu Dnevnog reda. Informacija o detaljima sa održanog sastanka Općinskog načelnika sa Upravom Natron Hayat d.o.o. Maglaj o stanju zagađenosti zraka na području općine Maglaj i određivanje datuma održavanja tematske sjednice Općinskog vijeća na temu zagađenost zraka na području općine Maglaj. Druga, zbog učestalih kvarova na vodovodnoj mreži i hitnosti za rješavanje vodosnabdjevanja predlažemo određivanje datuma održavanja tematske sjednice Općinskog vijeća na temu vodosnabdjevanje na području općine Maglaj.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Da li ima još prijedloga za proširenje i dopunu Dnevnog reda? Ukoliko nema evo vijećnik Abdurahmanović izvolite.

Vijećnik Adis Abdurahmanović: Tražio bih pauzu koalicionih partnera prije glasanja.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Evo možemo odmah da imamo pauzu od 5 minuta. Na zahtjev Adisa Abdurahmanovića tražena je pauza za koalicione partnere. Stav će se iznijeti kasnije a sada nastavljamo dalje. Što se tiče proširenja ili dopune Dnevnog reda bila su dva prijedloga ispred Kluba SDP-a za proširenje koje ćemo staviti na glasanje. Želite da se očitujemo o oba prijedloga istovremeno ili pojedinačno. Pojedinačno, važi. Prvi prijedlog je bio Informacija o detaljima sa održanog sastanka Općinskog načelnika sa Upravom Natron Hayat d.o.o. Maglaj o stanju zagađenosti zraka na području općine Maglaj i određivanje datuma održavanja tematske sjednice Općinskog vijeća na temu zagađenost zraka na području općine Maglaj. Ovaj prijedlog stavljam na glasanje, možete glasati.

Glasalo za: Eldin Mehinagić, Almin Smailović, Adin Obralić Senad Šehić, Firuz Galijašević, Damir Bašić (SDP), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Adis Abdurahmanović, Amer Musić, Eldin Pehrat, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić, Alen Ridžal (SDA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA).

Predsjedavajuća Aida Bašić: Evo izjasnili ste se o ovom prijedlogu, 7 vijećnika je glasalo za, 14 vijećnika je bilo uzdržano. Konstatujem da prijedlog nije dobio potrebnu većinu. Drugi prijedlog je bio, zbog učestalih kvarova na vodovodnoj mreži i hitnosti za rješavanje vodosnabdjevanja da se odredi datum održavanja tematske sjednice Općinskog vijeća na temu vodosnabdjevanje na području općine Maglaj. Ovaj prijedlog također stavljam na glasanje. Ko je za?

Glasalo za: Eldin Mehinagić, Almin Smailović, Adin Obralić Senad Šehić, Firuz Galijašević, Damir Bašić (SDP), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Adis Abdurahmanović, Amer Musić, Eldin Pehrat, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić, Alen Ridžal (SDA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA).

Predsjedavajuća Aida Bašić: Vrijeme za glasanje je isteklo. Za prijedlog je glasalo 7 vijećnika i 14 ih je bilo uzdržano. Konstatujem da ni ovaj prijedlog nije dobio potrebnu većinu. Ispred koalicije dat ću obrazloženja zašto prijedlozi nisu prihvaćeni. Što se tiče prvog prijedloga na sjednici Kolegija je sličan ovakav prijedlog došao od strane Firuza Galijaševića. Nakon što je pojašnjeno da Programom rada Općinskog vijeća za septembar/oktobar je predviđeno kao redovna tačka Dnevnog reda, Informacija o zagađenosti zraka na području općine Maglaj gospodin Firuz je povukao svoj prijedlog, s tim da napomenem naravno i ovo danas što tražite ne možemo ni iz drugog razloga to staviti kao tačku Dnevnog reda jer nemamo materijal. Ne može načelnik niti služba pripremiti materijal o čemu se i šta su zaključili sa tog sastanka ovog momenta. Znači ovako nešto je i prosto tehnički nemoguće i neizvedivo. Zbog učestalih kvarova i određivanja datuma održavanja tematske sjednice Općinskog vijeća na temu vodosnabdjevanja na području općine Maglaj također moram da naglasim a to predsjednik Kluba SDP-a zna da datum održavanja tematske sjednice ili bilo koje druge redovne određuje Kolegij a ne Vijeće. Tako da evo mislim da je jasno. Obzirom, da Dnevni red nismo proširili niti promijenili, pročitat ću predloženi Dnevni red za 10. redovnu sjednicu Općinskog vijeća.

DNEVNI RED

1. Prijedlog Odluke o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinska parcela broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj – Sjeverni dio
2. Prijedlog Rješenja o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj - neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinska parcela broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj – Sjeverni dio
3. Prijedlog Odluke o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj - Sjeverni dio" po zahtjevu Transey d.o.o. Maglaj
4. Prijedlog Odluke o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Omerdino Polje“ po zahtjevu Ustalić Tariha
5. Prijedlog Odluke o imenovanju predsjednika Općinske izborne komisije Maglaj
6. a) Prijedlog Odluke o davanju prethodne saglasnosti na Prijedlog za imenovanje članova Nadzornog odbora Komunalnog javnog društva doo Maglaj
b) Prijedlog Rješenja o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Narodna apoteka“ Maglaj
c) Prijedlog Rješenja o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za socijalni rad Maglaj
d) Prijedlog Rješenja o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Narodna biblioteka“ Maglaj

- e) Prijedlog Rješenja o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove Dom kulture „Edhem Muľabdić“ Maglaj
- f) Prijedlog Rješenja o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Dječiji vrtić“ Maglaj
- g) Prijedlog Rješenja o konačnom imenovanju predsjednika i članova Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Veterinarska stanica“ Maglaj
- 7. Prijedlog Programa utroška sredstava - subvencija troškova J.P. Veterinarska stanica Maglaj d.o.o. u cilju zbrinjavanja pasa litalica
- 8. Izvještaj o razvoju za 2024. godinu
- 9. Informacija o stanju obrta malog i srednjeg poduzetništva na općini Maglaj

Vijećnička pitanja i inicijative

Predsjedavajuća Aida Bašić: Pročitani Dnevni red stavljam na glasanje, ko je za? Konstatujem da je na sjednici Općinskog vijeća prisutan i Fetić Samir, trenutno je ušli 22 vijećnik.

Glasalo za: Adis Abdurahmanović, Amer Musić, Eldin Pehrat, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusr, Elmedin Ramić, Alen Ridžal (SDA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Eldin Mehinić, Fetić Samir, Almin Smailović, Adin Obralić Senad Šehić, Firuz Galijašević, Damir Bašić (SDP).

Predsjedavajuća Aida Bašić: Glasanje je završeno. Konstatujem da je Dnevni red podržalo 15 vijećnika. 7 vijećnika je bilo uzdržano.

AD 1. Prijedlog Odluke o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinska parcela broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj – Sjeverni dio

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na prvu tačku a to je Prijedlog Odluke o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinska parcela broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj – Sjeverni dio. Pročitat ću vam zaključak Komisije za statutarne pitanja, Poslovnik i propise, komisija je nakon razmatranja Prijedloga Odluke o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinska parcela broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj – Sjeverni dio utvrdila mišljenje da akt sadrži odredbe propisa koji utvrđuju usaglašenost sa zakonom i Statutom Općine Maglaj a koji ukazuju na nadležnost Općinskog vijeća Maglaj da navedeni akt razmatra i postupa shodno svojim nadležnostima. Također postoji i zaključak Komisije za privredu, prostorno uređenje, urbanizam i zaštitu okoliša. Nakon provedene rasprave Komisija daje preporuku Općinskom vijeću da usvoji Prijedlog Odluke o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinska parcela broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj – Sjeverni dio sa prijedlogom da početna cijena iznosi 200,00 KM po m². Otvaram raspravu, te pozivam uvodničara, pretpostavljam da nam treba, šefa službe da kaže uvodni dio vezan za tačku broj 1.

Faris Habibović: Uvažena predsjedavajuća, dopredsjedavajuća, vijećnici, poštovani načelnice srdačno vas pozdravljam i selamim. Kao što je predsjedavajuća već rekla radi se o Prijedlogu Odluke o načinu i uslovima javne prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta,

označeni kao građevinska parcela broj 35. a na osnovu člana Zakona 363 o stvarnim pravima, člana 3 i 5 Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninom u vlasništvu Općine Maglaj, odnosno Općina i Gradova, te člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj. Konkretno radi se o katastarskoj čestici broj 1495/5 Nova Varoš zvana gradilište površine 924 m², posjed i vlasnik Općina Maglaj. U materijalu imate dosta listova vezano za ovu tačku. Ukoliko nekom nije nešto jasno, tu sam na raspolaganju da odgovorim na eventualno pitanje.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, otvaram raspravu. Vijećnik Mešić se javio za riječ, izvolite.

Vijećnik Mirza Mešić: Ovako, ja bih prvo da pozdravim sve prisutne u Sali i vijećnike i goste koji su ovdje. Ja ću iznijeti po ovoj tački stav DF-a. Klub DF je pažljivo i krajnje odgovorno pristupio utvrđivanju svojih stavova po ovoj tački predloženoj danas, gdje se radi o veoma važnom odlučivanju. Obzirom da je ovo novi saziv Vijeća dužni smo danas podsjetiti na nekoliko činjenica koje se zaista u procesu donošenja Odluke o izmjenama Regulacionog plana Centar Maglaj-sjeverni dio donešena je na sjednici 36.28.03.2024. godine. Ova Odluka je donešena i ona je konačna kada je u pitanju Regulaciona izmjena. Vijećnica, kolegica moja Aida Hadžić i tada ja kao nezavisni vijećnik smo na sjednici kad se raspravljalo o pokretanju postupka bili suzdržani i iznijeli više argumenata na ponuđena rješenja o neodgovornom uništavanju budućih zelenih površina i dječiji igrališta, odnosno investiranje Budžeta Općine u velike betonske površine i parking prostore a imamo već pojedine primjere kako je to prethodnik radio u pojedinim dijelovima grada. Podsjećamo da su u cjelokupnu proceduru od pokretanja postupka, do konačnog usvajanja Odluke o izmjenama Regulacionog plana na ovoj lokaciji protiv novog rješenja osim mene kao nezavisnog vijećnika i kolegice Aide Hadžić bili i vijećnici SDA. Nažalost konačna Odluka je donešena minimalnom većinom 13 za ovu izmjenу. Iznosimo ove činjenice u želji da pokažemo kako Odluka je prošla formalnu zakonom propisanu proceduru od početka do kraja i da je proveden postupak javnog uvida i javne rasprave sa velikom nezainteresovanošću građana i ostalih subjekata. Isto tako želimo da još jednom ukažemo da su svi argument koji su rukovodili Klub DF-a da bude protiv Odluke su ostali isti, čak i jači danas nego prije godinu ili dvije. Danas ćemo istaći te određene argumente. Spratnost planiranog objekta za građenje, suferen plus prizemlje, plus 8 spratova realno i objektivno uz sada već izgrađene višespratnice predstavlja potencijalno ozbiljan zid za strujanje zraka, što potencijalno predstavlja opasnost za još veću zagađenost zraka. Obzirom, da nemamo Elabórat o ventilacionim koridorima, kada se uzme u obzir zagađenost česticama od strane Natron Hayata, što u periodu grejne sezone, tako i dodatnih još 6 mjeseci, kućna ložišta itd. U Regulacionom planu koji je prethodno bio na snazi bile su utvrđene 3 manje zgrade koje ne bi predstavljale opasnost za okoliš a bila su predviđena i rješenja o malom zelenom parku, dječija igrališta što sada nije slučaj i donošenjem ove Odluke mi nastavljamo politiku ranije vlasti Maglaja da zelene površine pretvaramo u beton i parking a na uštrb standard življenja zelenila, dječija igrališta i slično. Finansijski efekti za Budžet a potom i građane realno bi bili veći ukoliko bi se kroz ovu parcelaciju i povratak ranijih rješenja plana investitorima ponudile 3 ili više parcele za građenje nižih objekata, pogotovo što je planirano ranije da Općina iz svog investira u izgradnju parking prostora. Politički efekti i briga o javnom interesu bi se od strane sadašnje većine pokazali u punom svjetlu jer bi bila odgovorna prema zdravlju građana, domaćinskom upravljanju i građevinskom zemljištu i brigom o urbanističkim standradima modernog grada. Imamo sada priliku da se pokažemo svi zajedno u punom svjetlu kada su u pitanju ove određene stvari koje se odnose na uništavanje zelene površine, stavljanje betona i asfalta. Hvala, toliko za sada.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Vijećnik Burić izvolite.

Vijećnik Kenan Burić: Sve vas srdačno pozdravljam, što se tiče ove prve tačke evo Mirza je neke stvari rekao što sam i ja htio da kažem ispred Naprijed stranke. Naprijed stranka bi podržala gradnju zgrade ali neke niže spratnosti. Ovo što je Mirza rekao 8 spratova, strujanje zraka, loženje pa čak i ove zelene površine gdje se ukidaju, mislim da je to problem svih nas što nekad ne stanemo u kraj. Mislim i građani, evo ja imam peticiju 61 građanina koji je potpisao peticiju protiv gradnje te zgrade od 8 spratova a rijetko ko od njih dođe na javnu raspravu da to podrži. Mislim da ovo sada treba biti primjer i nama a i građanima da se što više uključite u dešavanje ovih problema. Da ne bude neko će od nas glasati protiv, nego za, sutra će nas ljudi pljuvati a svi imate prostora doći i iznijeti svoje javno mišljenje, da li podržavate, da li ne podržavate. Znači, stav Naprijed stranke je da će podržati prijedlog gradnje 5 spratova, više od toga neće. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, da li ima još vijećnik za diskusiju? Može izvolite.

Vijećnik Mirza Mešić (replika): Ovako kolega Buriću, Vi niste bili u prethodnom sazivu. Što želim samo da napomenem, napomenuo sam već. Regulacioni plan za taj dio je izmijenjen, znači tu izmjene mi sada trenutno ne možemo ovdje se odnosi na cijenu. Mi ne možemo ono što bi trebali mi da se zalažemo, jeste u budućnosti da se te stvari ne dešavaju da povedemo računa znači, da ne idemo na ovakav način da radimo. Također, ja sam tamo naveo potencijalno, mi nemamo Elaborat da li to zaista stvarno ometa ili ne ometa. To su sve naše pretpostavke, sve stvari moramo da uvrstimo u budućnost. Toliko, hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, da li se još vijećnika javlja za riječ. Vijećnik Serhatlić izvolite.

Vijećnik Nesib Serhatlić: Poštovane dame i gospodo sve vas srdačno selamim i pozdravljam. Evo, po ovoj tački ja imam svoje mišljenje, PDA ima svoje mišljenje. Pažljivo sam slušao obrazloženja DF-a, gospodina Mešića vezano za protivljenje gradnje ovog objekta. Mogu da razumijem određene zamjerke, odnosno argumente protiv ovakve gradnje, međutim ne mogu razumjeti činjenicu da donosimo Regulacione planove, ispoštujemo svu zakonsku proceduru. Ja se sjećam i prošle godine to je bilo u maju mjesecu, ja sam bio na javnoj raspravi i nije ona bila neposjećena. Bilo je nekih 15-tak ljudi, građana, znači svako onaj ko je imao interes određeni, ko je osjećao obavezu da da svoj dopinos u rješenju tog problema odnosno u izmjeni tog Regulacionog plana i mi smo tada donijeli Odluku da izmijenimo plan. To je li ona donesena sa 13 ili sa 14, 15 glasova sasvim je nebitno znači zakonska procedura je provedena. Mi sada nakon godinu i nešto dana, vraćamo se ponovo unazad, poništavamo tu Odluku koju smo donijeli o promjeni. Ta Odluka je i neke troškove proizvela, tako da ako danas ne bi usvojili ovu Odluku, vratili bi se unazad pokazali bi da jednostavno nismo ozbiljni prema građanima. Ja razumijem argumente protiv, evo mogu samo da kažem da priča o nekim vazдушnim koridorima ne stoji ni u Sarajevu gdje imamo 25-30 spratova a kamoli u Maglaju. Ovo sada prvi put čujem argument da postoje u Maglaju određeni vazdušni koridori. Mislim to mi uopšte nije jasno, kakvi koridori. Ako se hoće napraviti nešto protiv onda se stotinu argumenata može iznijeti i kazati, međutim ja smatram da smo mi došli do kraja, da su provedene sve zakonske procedure i obzirom da je i u Budžet za 2025. godinu predviđen prihod po osnovu prodaje zemljišta, mislim da bi neusvajanjem ove tačke doveli u Budžet u jedan nezavidan položaj. Znači, jednostavno bi se ta sredstva koja su planirana da se utroše na proširenje poslovnih zona ostali bi bez tih sredstava a ova vraćanja unazad i promjena Regulacionog plana u nekom drugom obliku bi najmanje nam odnijela jedno godinu do dvije dana, kako to mi radimo. Prema tome smatram da danas trebamo usvojiti ovu Odluku i evo ja predlažem odnosno zahtijevam da prije glasanja da uzmeimo pauzu 5-10 minuta. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, vijećnik Mešić se javio za riječ izvolite.

Vijećnik Mirza Mešić (replika): Evo ovako replika opet kolega Nesib Serhatlić mi ovdje koliko ja a može me i Faris ispraviti ako griješim, mi ovdje sada ovdje po ovom pitanju ne možemo raditi

ništa kada je u pitanju Regulatorni plan za ovu parcelu 35 ako sam dobro shvatio jer ovdje se sada tačka zove Prijedlog Odluke načinu i uslovima javne prodaje nekretnina ne o izmjeni djelimičnoj Regulatornog plana. Ta izmjena je završena kao što sam već naglasio. To je trenutno po tom pitanju je betonirano. Sada druge procedure se mogu pokretati šta i kako. Nije raspravljano o tome, možda ste me pogrešno razumjeli.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, da li ima još vijećnika za diskusiju? Evo prije pauze da napomenem da u sklopu materijala ste dobili o utvrđivanju prometne građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava, te da je komisija predložila, odnosno navela da je tržišna cijena jednog m² predmetnog zemljišta 250,00 KM a da je ukupna vrijednost predmetnog zemljišta 231.000,00 KM. Član 2 Odluke možete da vidite da je tu prostor prazan kako bi Vijeće konačno odredilo i cijenu m² i ukupnu vrijednost same površine kao i da odredi koliku kaparu će učesnici u licitaciji trebati da daju. Želite pauzu prije zaključenja rasprave, onda izvolite, koliko treba za pauzu 10 minuta, evo izvolite pauza od 10 minuta. Nakon pauze možemo nastaviti dalje, rasprava je još uvijek otvorena, da li se neko javlja za riječ od vijećnika, vijećnik Abdurahmanović izvolite.

Vijećnik Adis Abdurahmanović: Evo u ime Kluba SDA, ispred koalicionih partnera predlažem da cijena predmetnog zemljišta bude u skladu sa prijedlogom i procjenom Komisije a to je 250,00 KM po m², što bi ukupno iznosilo 231.000,00 KM. Također predlažemo da učesnici u postupku licitacije uplate kaparu u iznosu od 10 % od utvrđene cijene gore pomenute a što bi iznosilo 23.100,00 KM. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, da li ima još vijećnika za diskusiju? Vijećnik Mešić izvolite.

Vijećnik Mirza Mešić: Evo ovakom ja ću iznijeti stav u ime Kluba DF-a i koalicione većine. Nakon pauze smo usaglasili određene stavove i još jednom želim da napomenem da je ovo sjednica gdje se određuje prodaja i kolika je cijena, Regulatorni plan je završen prošle godine, tako da s tim u vezi ću pročitati određene stavove. Već sam ranije napomenuo i nadam se da ćemo u budućnosti to poštovati. Ovako, jedan od zaključaka je sljedeći da Općinski načelnik do kraja godine predloži izmjene Regulatornog plana obuhvata zemljišta koje obuhvata Regulatornim planom Centar Maglaj-sjeverni dio donešeno na sjednici 36-toj, 28.03.2024. godine a odnosi se na parcel broj 34. Sa konkretnim rješenjima uređenja zelene površine, dječijih igrališta i slično. Sljedeći zaključak je da se u narednim predmetima pristupanju izmjene Regulatornih planova navode i mišljenja struke o potencijalnom uticaju planiranog objekta na zdravlje stanovništva i životnu sredinu. Da se prilikom pristupanja izmjena Regulatornih planova vodi računa i vijećnicima dostavi uvid na uticaj planirane gradnje i urbanističkih rješenja na šire područje grada i prigradskih naselja. Također jedan od zaključaka je da se pokuša iznaći način dostave materijala vijećnicima u 3D format. Toliko.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Ukoliko nema više vijećnika za diskusiju, zaključujem raspravu te pristigle prijedloge stavljam na glasanje. Prijedlog od strane vijećnika Abdurahmanovića ispred koalicione većine je bio da cijena zemljišta po m² iznosi 250,00 KM, što bi ukupno iznosilo 231.000,00 KM, također cijena kapare za učesnike u postupku licitacije 10 % od utvrđene cijene zemljišta, što u konkretnom slučaju bi iznosilo 23.100,00 KM. Ove prijedloge stavljam na glasanje. Možete glasati.

Glasalo za: Adis Abdurahmanović, Amer Musić, Eldin Pehrat, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić, Alen Ridžal (SDA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Eldin Mehinagić, Fetić Samir, Almin Smailović, Adin Obralić Senad Šehić, Firuz Galijašević, Damir Bašić (SDP).

Predsjedavajuća Aida Bašić: Vrijeme za glasanje je isteklo, konstatujem da je 15 vijećnika glasao za pročitani prijedlog, da je 7 vijećnika bilo uzdržano. Konstatujem da su prijedlozi dobili potrebnu većinu. Drugi prijedlog je došao od strane vijećnika Mirze Mešića, ispred Kluba DF-a ima li potrebe da vam ponovo čitam, nema. Evo te prijedloge koje ste čuli maloprije stavljam na glasanje. Ko je za?

Glasalo za: Adis Abdurahmanović, Amer Musić, Eldin Pehrat, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić, Alen Ridžal (SDA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Eldin Mehinagić, Fetić Samir, Almin Smailović, Adin Obralić Senad Šehić, Firuz Galijašević, Damir Bašić (SDP).

Predsjedavajuća Aida Bašić: Vrijeme za glasanje je isteklo, konstatujem da je 15 vijećnika glasao za da je 7 vijećnika bilo uzdržano, konstatujem da su prijedlozi zaključaka dobili potrebnu većinu. Nakon što smo usvojili prijedloge, prelazimo na glasanje naravno uz uvažavanje i cijene i kapare izjašnjavanje o samoj Odluci i tačka 1 koja glasi Prijedlog Odluke o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinska parcela broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj – sjeverni dio, cijenu m² ste čuli, ukupnu cijenu ste čuli kao i kaparu za učesnike u postupku licitacije. Sada tačku broj 1. stavljam na glasanje.

Glasalo za: Adis Abdurahmanović, Amer Musić, Eldin Pehrat, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić, Alen Ridžal (SDA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA).

Glasalo protiv: Kenan Burić (NARIJED BH).

Uzdržanih: Eldin Mehinagić, Fetić Samir, Almin Smailović, Adin Obralić Senad Šehić, Firuz Galijašević, Damir Bašić (SDP).

Predsjedavajuća Aida Bašić: Vrijeme za glasanje je isteklo, konstatujem da je 14 vijećnika glasalo za, 1 protiv a 7 uzdržanih, te konstatujem da je tačka broj 1 dobila potrebnu većinu.

ZAKLJUČAK

- 1.1. Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 231.000,00 KM odnosno 250.000 KM po 1m²;
- 1.2. Za učešće u postupku licitacije, učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 10 % od utvrđene cijene zemljišta, što bi u konkretnom slučaju iznosilo 23.100,00 KM;
- 1.3. Da Općinski načelnik do kraja godine predloži izmjene Regulacionog plana obuhvata zemljišta koje je obuhvaćeno Regulacionim planom Centar Maglaj-sjeverni dio, donesen na 36. sjednici Općinskog vijeća Maglaj, dana 28.03.2024. godine, a odnosi se na parcelu broj 34 sa konkretnim rješenjima uređenja zelene površine, dječijih igrališta i slično;
- 1.4. Da se u narednim predmetima pristupanjima izmjene regulacionih planova navode i mišljenja struke o potencijalnom uticaju planiranog objekta na zdravlje stanovništva i životnu sredinu;
- 1.5. Da se prilikom pristupanja izmjenama regulacionih planova vodi računa i vijećnicima dostavi na uvid uticaj planiranih gradnji i urbanističkih rješenja na šire područje grada i prigradskih naselja;
- 1.6. Da se pokuša iznaći način dostave materijala vijećnicima o izmjenama u 3D formatu;
- 1.7. Donosi se Odluka o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinska parcela broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj – sjeverni dio.

AD – 2: Prijedlog Rješenja o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj - neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinska parcela broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj – Sjeverni dio

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 2.a to je Prijedlog Rješenja o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj - neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinska parcela broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj – Sjeverni dio. Da li je potreban uvodničar, Farise imate li nešto reći na ovo kao uvodni dio? Da li želite, treba li? Ne treba, otvaram raspravu. da li se neko od vijećnika javlja za riječ? Vijećnik Abdurahmanović izvolite.

Vijećnik Adis Abdurahmanović: Naši prijedlozi, trebamo da damo prijedloge za članove ove komisije, je li tako? Prijedlozi ispred koalicione većine su sljedeći: Jasminka Saračević, predsjednik, Sadina Bašić, zamjenik predsjednika. Faris Habibović, član komisije, Ermina Hajdić, zamjenik člana komisije, Ferhat Bradarić, član i Daina Omahać, zamjenik člana, Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Evo dužna sam također da pročitam zaključak Komisije za privredu, prostorno uređenje, urbanizam i zaštitu okoliša vezano za tačku 2 a to je nakon provedene rasprave komisija daje preporuku Općinskom vijeću da usvoji Prijedlog Rješenja o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj - neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinska parcela broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj – Sjeverni dio. Također zaključak Komisije za statutarna pitanja, Poslovnik i propise. Komisija je nakon razmatranja Prijedloga Rješenja o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj - neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinska parcela broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj – Sjeverni dio utvrdila mišljenje da akt sadrži odredbe propisa, potvrđuje usaglašenost sa zakonom i Statutom Općine Maglaj a koji ukazuju na nadležnost Općinskog vijeća Maglaj da navedeni akt razmatra i postupa shodno svojim nadležnostima. Da li ima još vijećnika za diskusiju? Ukoliko nema, zaključujem raspravu te prijedlog o sastavu komisije ću staviti na glasanje a prijedlog je bio da komisiju čine: Jasminka Saračević, predsjednik, Sadina Bašić, zamjenik predsjednika. Faris Habibović, član komisije, Ermina Hajdić, zamjenik člana komisije, Ferhat Bradarić, član i Daina Omahać, zamjenik člana, ovaj prijedlog stavljam na glasanje. Možete glasati.

Glasalo za: Adis Abdurahmanović, Amer Musić, Eldin Pehrat, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić, Alen Ridžal (SDA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENi), Nesib Serhatlić (PDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Eldin Mehinagić, Fetić Samir, Almin Smailović, Adin Obralić Senad Šehić, Firuz Galijašević, Damir Bašić (SDP).

Predsjedavajuća Aida Bašić: Konstatujem da je za prijedlog glasalo 15 vijećnika, 7 je bilo uzdržano. Konstatujem da je prijedlog dobio potrebnu većinu a sada ću staviti i samo rješenje na glasanje, obzirom da rješenje sadrži i druge neke elemente o kojima bi svakako bilo dobro da se Vijeće izjasni. Sada stavljamo na glasanje i Prijedlog Rješenja o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja.

Glasalo za: Adis Abdurahmanović, Amer Musić, Eldin Pehrat, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić, Alen Ridžal (SDA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENi), Nesib Serhatlić (PDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Eldin Mehinagić, Fetić Samir, Almin Smailović, Adin Obralić Senad Šehić, Firuz Galijašević, Damir Bašić (SDP).

Predsjedavajuća Aida Bašić: Konstatujem da je za tačku 2 glasalo 15 vijećnika, 7 je bilo uzdržano, te konstatujem da je tačka dobila potrebnu većinu.

ZAKLJUČAK

2.1. Imenuje se Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja-licitacije za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Maglaj-neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinsku parcelu broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj-sjeverni dio“ u slijedećem sastavu: Jasminka Saračević-predsjednik, Sadina Bašić-zamjenik predsjednika, Faris Habibović – član, Ermina Hajdić-zamjenik člana, Ferhat Bradarić-član i Daina Omahić-zamjenik člana;

2.2. Donosi se Rješenje o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj - neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinska parcela broj 35 djelimične izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj – Sjeverni dio

AD -3: Prijedlog Odluke o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj - Sjeverni dio" po zahtjevu Transey d.o.o. Maglaj

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 3 a to je Prijedlog Odluke o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj - Sjeverni dio" po zahtjevu Transey d.o.o. Maglaj. Otvaram raspravu, da li je potreban uvodničar? Želite li? Ne treba uvodničar, da li se neko od vijećnika javlja za riječ? Vijećnik Serhatlić izvolite.

Vijećnik Nesib Serhatlić: Pa evo mogu da kažem da ono što sam u ranijim govorima i izlaganjima navodio je to da ja podržavam sve izmjene Regulacionih planova odnosno sve aktivnosti koji vode ka privrednom razvoju znači ka otvaranju novih radnih mjesta, izgradnji proizvodnih pogona itd. Hoću da kažem da je javna rasprava po ovoj tački bila prije otprilike možda 7 dana i kao što smo ranije govorili, odziv je bio katastrofalan. Mogu da kažem da sam jedini ja od vijećnika i od građana bio prisutan na toj javnoj raspravi. To je ono što je naša boljka, što se uvijek sjetimo naknadno nešto pa onda kažemo, nisam čuo, nisam vidio i ne znam ni ja. Mislim da to trebamo zaista u narednom periodu promijeniti i moramo se zainteresovati za ono što je oko nas. Ovom prilikom želim da podčrtam činjenicu da smo u ranijim odlukama Općinskog vijeća a koja su se ticala znači Odluke o pristupanju izmjeni Regulacionog plana ovom o kojem se radi da se izvrše određene provjere za taj kompleks dole u Boriku, za znači činjenicu da tamo postoji nekoliko neizgrađenih, nelegalno izgrađenih objekata znači bez potrebne dokumentacije, odnosno bez građevinske dozvole i upotrebne dozvole. Želim da se kod ovog usvajanja ove izmjene stavi zaključak da općinska administracija nastavi sa procedurom provjere legalnosti ranije izgrađenih objekata i shodno nalazu koji se utvrdi na osnovu nalaza općinskog inspektora da se postupi po tim nalazima i da se ta aktivnost dovede do kraja. Samo ćemo tako uspjeti da i u buduću neke nelegalne gradnje spriječimo a hvala Bogu mi moramo voditi računa i o Budžetu Općine, time će se sigurno sliti značajan dio finansijskih sredstava po osnovu ubiranja rente, uređenja za već izgrađene objekte. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, Nesibe podsjetili ste na zaključak koji smo već ranije usvojili. Hvala vam, Također pročitat ću vam zaključke vezano za tačku 3 od strane Komisije za statutarne pitanja, Poslovnik i propise, komisija je nakon razmatranja Prijedloga Odluke o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj - Sjeverni dio" po zahtjevu Transey d.o.o. Maglaj utvrdila mišljenje da akt sadrži odredbe propisa, potvrđuje usaglašenost sa zakonom i Statutom Općine Maglaj i ukazuje na nadležnost Općinskog vijeća Maglaj da navedeni akt razmatra i postupa shodno svojim nadležnostima. Također, ima zaključak Komisije za privredu, prostorno uređenje, urbanizam i zaštitu okoliša koji glasi nakon provedene rasprave komisija daje svoju saglasnost Općinskom vijeću za usvajanje Prijedloga Odluke o usvajanju

djelimične izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj - Sjeverni dio" po zahtjevu Transey d.o.o. Maglaj. S tim da Općinsko vijeće nastavi postupak provjere legalnosti ranije izgrađenih objekata u kompleksu firme Transey d.o.o. Maglaj. zaključak donesen na sjednici održanoj 28.05.2025. godine. Ukoliko nema više vijećnika za diskusiju, zaključujem raspravu i tačku 3 stavljam na glasanje.

Glasalo za: Adis Abdurahmanović, Amer Musić, Eldin Pehrat, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić, Alen Ridžal (SDA), Mustafa Mehmedović (BH ZELEN), Nesib Serhatlić (PDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Kenan Burić (NARIJED BH).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Eldin Mehinagić, Fetić Samir, Almin Smailović, Adin Obralić Senad Šehić, Firuz Galijašević, Damir Bašić (SDP).

Predsjedavajuća Aida Bašić: Glasanje je završeno. Konstatujem da je za Prijedlog Odluke glasalo 15 vijećnika, 7 vijećnika je bilo uzdržano, te konstatujem da je tačka 3 dobila potrebnu većinu.

ZAKLJUČAK

3.1. Donosi se Odluka o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj - Sjeverni dio" po zahtjevu Transey d.o.o. Maglaj

AD -4: Prijedlog Odluke o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Omerdino Polje“ po zahtjevu Ustalić Tarika

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 4. Prijedlog Odluke o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Omerdino Polje“ po zahtjevu Ustalić Tarika. Otvaram raspravu, da li je potreban uvodničar? Nije, da li se neko od strane vijećnika javlja za riječ? Ne javlja, pročitat će zaključke komisija. Nakon provedene rasprave komisija daje svoju saglasnost Općinskom vijeću za usvajanje Prijedloga Odluke o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Omerdino Polje“ s tim da pristupni put k.č.broj 263174 KO Maglaj ostane uplanjen kako jeste po važećem Regulacionom planu Omerdino Polje. Druga komisija, komisija je nakon razmatranja Prijedloga Odluke o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Omerdino Polje“ po zahtjevu Ustalić Tarika utvrdila mišljenje da akt sadrži odredbe propisa koji utvrđuju usaglašenost sa zakonom i Statutom Općine Maglaj a koji ukazuje na nadležnost Općinskog vijeća da navedeni akt razmatra i postupa shodno svojim nadležnostima. Tačku 4. stavljam na glasanje.

Glasalo za: Adis Abdurahmanović, Amer Musić, Eldin Pehrat, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić, Alen Ridžal (SDA), Mustafa Mehmedović (BH ZELEN), Nesib Serhatlić (PDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Kenan Burić (NARIJED BH), Eldin Mehinagić, Fetić Samir, Almin Smailović, Adin Obralić Senad Šehić, Firuz Galijašević, Damir Bašić (SDP).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Nema.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Vrijeme za glasanje je isteklo, te je 22 vijećnika glasalo za. Tačka 4 dobila je potrebnu većinu.

ZAKLJUČAK

4.1. Donosi se Odluka o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Omerdino Polje“ po zahtjevu Ustalić Tarika

AD – 5: Prijedlog Odluke o imenovanju predsjednika Općinske izborne komisije Maglaj

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 5. a to je Prijedlog Odluke o imenovanju predsjednika Općinske izborne komisije Maglaj. Da vas ne buni zakletva koju je Armin Bašić položio na početku. On je zakletvu položio jer je postao član Općinske izborne komisije a ova tačka govori o predsjedniku Općinske izborne komisije. Otvarala raspravu, materijal ste dobili. Evo da li se neko javlja za riječ? Vijećnik Abdurahmanović izvolite.

Vijećnik Adis Abdurahmanović: Evo uzimajući u obzir kao što stoji u obrazloženju materijala, s obzirom da propisima nije detaljno određeno na koji način i pod kojim uvjetima se vrši imenovanje predsjednika Općinske izborne komisije. U konkretnom slučaju uzet je u obzir akt članova Općinske izborne komisije Maglaj koji su saglasni i predlažu da se za predsjednika Općinske izborne komisije Maglaj imenuje Armin Bašić. Stoga će Klub vijećnika podržati ovako kako je navedeno u materijalu, za predsjednika Općinske izborne komisije podržat ćemo Armina Bašića.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. da li ima još vijećnika za diskusiju? Ukoliko nema zaključujem raspravu te prijedlog koji je stigao a što je naravno pristiglo i od strane članova Općinske izborne komisije da za predsjednika se imenuje Bašić Armin. Ovaj prijedlog stavljam na glasanje. Možete glasati.

Glasalo za: Adis Abdurahmanović, Amer Musić, Eldin Pehrat, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić, Alen Ridžal (SDA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENi), Nesib Serhatlić (PDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Kenan Burić (NARIJED BH)

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Eldin Mehinagić, Fetić Samir, Almin Smailović, Adin Obralić Senad Šehić, Firuz Galijašević(SDP).

Predsjedavajuća Aida Bašić: Glasanje je završeno, prijedlog da se imenuje Bašić Armin za predsjednika Općinske izborne komisije Maglaj je dobio 15 glasova za, 6 uzdržanih, Damir Bašić je van sale za vrijeme glasanja. Konstatujem da je prijedlog dobio potrebnu većinu. Sada ćemo preći na izjašnjavanje o samoj Odluci, stavljam na glasanje.

Glasalo za: Adis Abdurahmanović, Amer Musić, Eldin Pehrat, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić, Alen Ridžal (SDA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENi), Nesib Serhatlić (PDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Kenan Burić (NARIJED BH)

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Eldin Mehinagić, Fetić Samir, Almin Smailović, Adin Obralić Senad Šehić, Firuz Galijašević, Damir Bašić(SDP).

Predsjedavajuća Aida Bašić: Glasanje je završeno. Konstatujem da je 15 vijećnika glasalo za, 7 je bilo uzdržano. Ovom prilikom čestitam gospodinu Bašiću na imenovanju predsjednika Općinske izborne komisije i nadam se uspješnoj saradnji.

ZAKLJUČAK

5.1. Armin Bašić se imenuje za predsjednika Općinske izborne komisije Maglaj;

5.2. Donosi se Odluka o imenovanju predsjednika Općinske izborne komisije Maglaj.

AD – 6: a) Prijedlog Odluke o davanju prethodne saglasnosti na Prijedlog za imenovanje članova Nadzornog odbora Komunalnog javnog društva doo Maglaj

b) Prijedlog Rješenja o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Narodna apoteka“ Maglaj

- c) Prijedlog Rješenja o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Maglaj
- d) Prijedlog Rješenja o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Narodna biblioteka“ Maglaj
- e) Prijedlog Rješenja o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove Dom kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj
- f) Prijedlog Rješenja o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Dječiji vrtić“ Maglaj
- g) Prijedlog Rješenja o konačnom imenovanju predsjednika i članova Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Veterinarska stanica“ Maglaj

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 6. a) Prijedlog Odluke o davanju prethodne saglasnosti na Prijedlog za imenovanje članova Nadzornog odbora Komunalnog javnog društva doo Maglaj. Prije nego što nastavim želim da vas pitam da rasprava bude za sve podtačke. Znači, moći ćete diskutovati i raspravljati o svemu navedenom. Otvaram raspravu. Predsjednica komisije je sa nama. Da li je potrebno uvodni dio, obrazloženje, bilo šta vezano za tačku 6. Ako ne želite uredu, otvaram raspravu, da li ima vijećnika koji žele diskutovati. Pauza na zahtjev Kluba SDA izvolite. Možemo nastaviti dalje, tačka 6. rasprava je otvorena. Da li se neko javlja za diskusiju. vijećnik Eldin Pehrat izvolite.

Vijećnik Eldin Pehrat: Sve vas srdačno selamim i pozdravljam. Vezano za ovu tačku Dnevnog reda u ime koalicionog bloka predlažem da u paketu glasamo o sljedećim prijedlozima: Nadzorni odbor Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj, Bašić Aldin, član, Mehmedović Nihad, član. Narodna apoteka, Upravni odbor doktor Armin Kalabić, predsjednik, Majda Mehić, član. Upravni odbor Centar za socijalni rad, Armina Agić, predsjednik, Muftić Amerlina, član ispred zaposlenika i Hodžić Husić Merima član. Narodna biblioteka Upravni odbor Mulahasanović Ermin predsjednik, Efendić Alaudin član, Šahman Enisa član ispred zaposlenika, Dom kulture, Upravni odbor Ibrahimefendić Nedim, predsjednik, Jasmin Bilić član ispred zaposlenika i Mehmedović Naid član. Dječiji vrtić Maglaj, Upravni odbor Dženita Smajlović Halilović, predsjednik, Husanović Selma član ispred zaposlenika i Nada Ridžal član ispred roditelja. Veterinarska stanica, Nadzorni odbor Bajrić Harun, predsjednik, Amir Mustabašić, član i Miralem Karabegović član. To su dakle naši prijedlozi. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Evo ukoliko više nema vijećnika za izlaganje prijedloga ili za diskusiju po ovoj tački zatvaram raspravu, te prijedlog koji je prvi pristigao kako da se izjašnjavamo o članovima Nadzornih i Upravnih odbora da li pojedinačno ili u paketu prijedlog od koalicione većine je bio da se izjašnjavamo u paketu, pa ću taj prijedlog staviti na glasanje. Ko je da se glasa u paketu.

Glasalo za: Adis Abdurahmanović, Amer Musić, Eldin Pehrat, Armina Mustabašić, Majda Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić, Alen Ridžal (SDA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Kenan Burić (NARIJED BH)

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Eldin Mehinagić, Fetić Samir, Almin Smailović, Adin Obralić Senad Šehić, Firuz Galijašević, Damir Bašić (SDP).

Predsjedavajuća Aida Bašić: Glasanje je završeno. Konstatujem da je 15 vijećnika glasalo za, a 7 uzdržanih. Konstatujem da je prijedlog dobio potrebnu većinu. Drugi prijedlog od strane koalicione većine su bila imena članova Nadzornih i Upravnih odbora. Ja ću još jednom pročitati sastave Nadzornih i Upravnih odbora. Nadzorni odbor Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj, Bašić Aldin, član, Mehmedović Nihad, član. Za članove Upravnog odbora JU „Narodna apoteka“ Maglaj predlaže se Armin Kalabić, predsjednik, Majda Mehić, član. Treći član će biti imenovan od nadležnog kantonalnog ministarstva. Za članove Upravnog odbora Centar za socijalni rad predlaže se Armina Agić, predsjednik, Muftić Amerlina, član i Hodžić Husić Merima član. Za članove Upravnog odbora JU „Narodna biblioteka“ predlaže se Mulahasanović Ermin predsjednik,

Efendić Alaudin član, Šahman Enisa član. Za članove Upravnog odbora JU Dom kulture „Edhem Mulabdić“ predlaže se Ibrahim efendić Nedim, predsjednik, Jasmin Bilić član i Mehmedović Naid član. Za članove Upravnog odbora JU Dječiji vrtić Maglaj predlaže se Dženita Smajlović Halilović, predsjednik, Husanović Selma član i Nada Ridžal član. Za imenovanje članova Nadzornog odbora Veterinarska stanica Maglaj predlaže se Bajrić Harun, predsjednik, Amir Mustabašić, član i Miralem Karabegović član. Čuli ste prijedloge, izjasnili smo se da glasamo u paketu. Znači izjašnjavate se o svemu što sam pročitala i evo možemo glasati.

Glasalo za: Adis Abdurahmanović, Amer Musić, Eldin Pehrat, Armina Mustabašić, Maida Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić, Alen Ridžal (SDA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Kenan Burić (NARIJED BH)

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Eldin Mehinagić, Fetić Samir, Almin Smailović, Adin Obralić Senad Šehić, Firuz Galijašević, Damir Bašić (SDP).

Predsjedavajuća Aida Bašić: Glasanje je završeno. Konstatujem da je 15 vijećnika glasalo za, a 7 uzdržanih. Konstatujem da smo imenovali članove Nadzornih i Upravnih odbora, te da je tačka 6. dobila potrebnu većinu.

ZAKLJUČAK

6.1. Da se o prijedlozima za izbor, odnosno imenovanje glasa u paketu za tačku 6. pod a), b), c), d), e), f) i g);

6.2. Donosi se Odluka o davanju prethodne saglasnosti na Prijedlog za imenovanje članova Nadzornog odbora Komunalnog javnog društva doo Maglaj, kojim se daje prethodna saglasnost za imenovanje Aldin Bašić-član i Nihad Mehmedović - član;

6.3. Donosi se Rješenje o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Narodna apoteka“ Maglaj u sastavu Armin Kalabić- predsjednik i Majda Mehić- član;

6.4. Donosi se Rješenje o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Maglaj u sastavu: Armina Agić - predsjednik, Amerlina Muftić - član i Merima Hodžić Husićić - član;

6.5. Donosi se Rješenje o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Narodna biblioteka“ Maglaj u sastavu: Ermin Mulahasanović-predsjednik, Alaudin Efendić - član i Enisa Šahman-član;

6.6. Donosi se Rješenje o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove Dom kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj u sastavu: Nedim Ibrahim efendić - predsjednik, Jasmin Bilić - član i Naid Mehmedović - član;

6.7. Donosi se Rješenje o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Dječiji vrtić“ Maglaj u sastavu: Dženita Smajlović Halilović - predsjednik, Selma Husanović - član i Nada Ridžal - član;

6.8. Donosi se Rješenje o konačnom imenovanju predsjednika i članova Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Veterinarska stanica“ Maglaj u sastavu: Harun Bajrić - predsjednik, Amir Mustabašić - član i Miralem Karabegović - član.

AD - 7: Prijedlog Programa utroška sredstava - subvencija troškova J.P. Veterinarska stanica Maglaj d.o.o. u cilju zbrinjavanja pasa litalica

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 7. Prijedlog Programa utroška sredstava - subvencija troškova J.P. Veterinarska stanica Maglaj d.o.o. u cilju zbrinjavanja pasa litalica. Ne vidim da li je direktor danas sa nama tu. Pitat ću vijećnike da li želite obraćanje direktora. Želite. Evo direktore ja bih vas pozvala da napravite uvodni govor vezano za tačku 7.

Amer Šehić: Koristim priliku da poselamim i pozdravim sve prisutne u Sali, po pitanju plana i programa i utroška sredstava kako ide puni naziv, ne znam iskreno da vam kažem.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prijedlog Programa utroška sredstava - subvencija troškova J.P. Veterinarska stanica Maglaj d.o.o. u cilju zbrinjavanja pasa lutalica.

Amer Šehić: Dug je naziv da ne ponavljam za vama još jednom, međutim ja mislim da ste dobili blagovremeno ovaj materijal. Slušajte pošto mi za par dana ulazimo već u četvrti kvartal 2025. godine a ovo su sredstva koja su namijenjena za kalendarsku 2025. godinu. Plan je sačinjen negdje u martu/aprilu, međutim do realizacije ni jedne od ovih tačaka osim hvatanja, hranjenja, smještaja i čišćenja pasa nije realizovan. Dakle, na vama je sada da usvojite ovaj Plan ukoliko želimo da nastavimo dalje sa ovom aktivnošću na prostoru naše općine. Ako neko ima nekih pitanja onda slobodno može da iznese i da pita direktora.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Evo direktore hvala vam, ukoliko vijećnici budu imali pitanja. Vijećnik Ramić izvolite.

Vijećnik Elmedin Ramić: Pitanje samo za direktora. Koliko vas ima koji se bavite time hranjenjem pasa, brigom o smještaju. Koliko radnika ima da se bavi time pošto mislim pasa ima poprilično u tom azilu pa pretpostavljam da vas ima više.

Amer Šehić: Ima pasa dosta ali ja ću vam odgovoriti za period od kada je zaživio taj program to je bilo negdje krajem augusta 2024. godine do kraja aprila isključivo sam se ja sam bavio s tim. Kako sam izdržao znam i sam, međutim sada imam pomoć jednog lica koje je po osnovu Ugovora o djelu prihvatilo da se bavi ovim poslom. Njegovo je samo hranjenje i čišćenje boksova. Možete smatrati da eto dvojica smo angažirani. Da sam tražio, tražio sam, dolazili su mi neki momci ali su se jako kratko zadržavali jer svako izbjegava ovim da se bavi, eto.

Vijećnik Elmedin Ramić: Koliko trenutno imate pasa u tom azilu.

Amer Šehić: 62 psa. Gledajte u ovom Planu i programu utroška sredstava predviđeno je proširenje kapaciteta za nekih 60 % u 2025. godini ali obzirom da još nisam ni jednu marku, da ni jedna marka još nije operativna iz ovog Plana predviđena Budžetom tako da se nadam da ćemo uspjeti do kraja godine da realizujemo bar donekle ovaj Plan obzirom da se Budžet donosi krajem godine za početak onda se redovito to prenosi u prve mjesec pa čak i do pola godine naredne godine. Tako da ova sredstva koja su predviđena Budžetom ona ne traju kalendarski ali traju otprilike 12 mjeseci s obzirom koliko nam potraju.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Mirza Mešić izvolite.

Vijećnik Mirza Mešić: Evo ovako imam ja samo pitanje, ovdje imamo Plan i program vaš gdje imamo ovdje 8 stavki u ovoj tabeli sa finansijskim pokazateljima. Ja znam da je to sada za ovu godinu kasno ali obzirom da imamo sve više pritužbi od strane. Znam vi se trudite i ja ovim želim da vas pohvalim zaista. Više puta sam bio s vama u kontaktu. Trudite se da radite maksimalno dobro taj svoj posao, međutim kada je u pitanju ovo tamo zbrinjavanje taj trenutni centar da pokušamo da iznađemo mogućnost u sljedećoj godini u Budžetu ako nije dovoljno ovo da se odradi jedna zvučna barijera barem trenutno ove godine sa strane odakle je srednja i osnovna škola jer imamo od strane građana odnosno i prosvjetnih radnika sam dobio par pitanja može li se šta po tom pitanju uraditi jer zaista stvara previše. Imamo isto tako pritužbe od strane građana, pa da se ima na umu ako bude postojala mogućnost znači da se uvrsti u plan izrada zvučne barijere.

Amer Šehić: Poštovani vijećniče, ja mislim da sam jednim dijelom već odgovorio na ovo pitanje. Dakle, planirano je proširenje kapaciteta negdje za oko 60 do 100. U sklopu tog proširenja vjerovatno ćemo ugraditi te bukobrane ako ništa od ove strane od Bosne da ne bi lavež dolazio što nam je prioritetno do Prve osnovne škole i srednje. Mislim da bi to trebalo biti ali o tom potom kada novac bude operativan onda ćemo moći malo više reći o tome. Ovaj Plan i program da kažem kasni, novac je operativan uvijek sa zakašnjelim rokom. Mislim da bi proširenje kapaciteta od nekih 60 % i za narednu 2026. godinu planirano ako budem živ i zdrav normalno da se jedan dio kapaciteta preseli u jedan nenaseljeni dio općine za koji već imam lokaciju. Ne bih je sada iznosi ovom prilikom.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala direktore. Vijećnik Šehić izvolite.

Vijećnik Senad Šehić: Obzirom da se prvi put javljam danas koristim priliku sve da vas pozdravim, naravno mi ćemo isto kao Klub vijećnika SDP-a podržati ovaj Program utroška sredstava, također koristim priliku da zaista iskreno čestitam ovaj direktoru na svemu onom što

radi Veterinarska stanica, zaista ovo je sizifovski posao, ovako u ograničenom kapacitetu svjesni smo i mi svi ovdje i kao i direktori naravno evo pružamo podršku da se nastavi s ovim aktivnostima i nadamo se da će i u tom nekom ljudskom kapacitetu biti nekakvog napredka. Ono što želim reći da sada trenutno koliko sam ja informisan Općina Maglaj je možda jedina opština, jedini primjer koji ima azil jer koliko sam ja informisan i ovaj u Tešnju koji je do sada bio aktivan da su sada i tu nastali problemi, da imaju određenih problema, da se pri zatvaranju ako već nije i zatvoren. Tako da nadam se da i ti svi psi sa drugi općina neće nam završiti ovdje na teritorij općine Maglaj. Tako da evo u svakom slučaju što bi rekao i kolega Mešić ako bude kapaciteta i da se u Budžet za narednu godinu povećaju određena sredstva samo da nastavimo sa tim aktivnostima zbrinjavanja pasa litalica. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Ukoliko nema više vijećnika za diskusiju, zaključujem raspravu te Prijedlog Programa utroška sredstava - subvencija troškova J.P. Veterinarska stanica Maglaj d.o.o. u cilju zbrinjavanja pasa litalica stavljam na glasanje.

Glasalo za: Adis Abdurahmanović, Amer Musić, Eldin Pehrat, Armina Mustabašić, Majda Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić, Alen Ridžal (SDA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Kenan Burić (NARIJED BH), Fetić Samir, Almin Smailović, Adin Obralić Senad Šehić, Firuz Galijašević, Damir Bašić (SDP).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Nema.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Konstatujem da vijećnik Eldin Mehinagić nije u Sali za vrijeme glasanja. Vrijeme je isteklo, 21 vijećnik je glasao za, protiv i uzdržanih nema. Jedan je izvan sale te konstatujem da je točka 7 dobila potrebnu većinu.

ZAKLJUČAK

7.1. Usvaja se Program utroška sredstava - subvencija troškova J.P. Veterinarska stanica Maglaj d.o.o. u cilju zbrinjavanja pasa litalica.

AD – 8: Izvještaj o razvoju za 2024. godinu

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na tačku 8. A to je Izvještaj o razvoju za 2024. godinu. Da li nam je potreban uvodničar? Nije, otvaram raspravu, želi li neko diskutovati vezano za tačku 8. Ne želi, zatvaram raspravu te tačku 8 stavljam na glasanje. Izvještaj Nermine, tako da sam stavila na glasanje u svakom slučaju mi ćemo se izjasniti. U programu rada se zove Izvještaj, tako da se glasa.

Glasalo za: Adis Abdurahmanović, Amer Musić, Eldin Pehrat, Armina Mustabašić, Majda Burajić, Edin Salatović, Eldis Kusur, Elmedin Ramić, Alen Ridžal (SDA), Mustafa Mehmedović (BH ZELENI), Nesib Serhatlić (PDA), Aida Hadžić, Mirza Mešić (DF), Aida Bašić (SNAGA NARODA), Kenan Burić (NARIJED BH), Fetić Samir, Almin Smailović, Adin Obralić Senad Šehić, Firuz Galijašević, Damir Bašić (SDP).

Glasalo protiv: Nema.

Uzdržanih: Nema.

Predsjedavajuća Aida Bašić: 21 vijećnik je glasao za, uzdržanih i protiv nema, jedan vijećnik je van sale.

ZAKLJUČAK

8.1. Usvaja se Izvještaj o implementaciji „Strategije razvoja općine Maglaj 2021-2027. godine - Izvještaj o razvoju za 2024. godinu.

AD – 9: Informacija o stanju obrta malog i srednjeg poduzetništva na općini Maglaj

Predsjedavajuća Aida Bašić: Tačka 9. Informacija o stanju obrta malog i srednjeg poduzetništva na općini Maglaj. Da li je potreban uvodničar? Nije, otvaram raspravu. Niko se ne javlja od strane vijećnika za riječ. Ja ću pročitati zaključak Komisije za privredu, prostorno uređenje, urbanizam i zaštitu okoliša. Nakon provedene rasprave Komisija je Informaciju o stanju obrta, malog i srednjeg poduzetništva na općini Maglaj primila na znanje uz zaključak da se kod izrade Program rada Općinskog vijeća za 2026. godinu predvidi razmatranje Informacije o stanju obrta, malog i srednjeg poduzetništva na općini Maglaj najkasnije u drugom kvartalu za prethodnu godinu. Ovo je zaključak komisije. Evo ukoliko se niko ne javlja za riječ. Ja ću zaključiti raspravu te konstatovati da je Vijeće informaciju primilo k znanju.

ZAKLJUČAK

9.1. Prima se k znanju Informacija o stanju obrta malog i srednjeg poduzetništva na općini Maglaj.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Prelazimo na vijećnička pitanja i inicijative. Ići ćemo nekim redoslijedom. Mirza Mešić se prvi javio, izvolite.

Vijećnik Mirza Mešić: S obzirom na sve veću prisutnost osobnih vozila na električni pogon, a na našim prostorima najčešće je električni romobil, u urbanim sredinama neophodno je jasno definisati njihov status i obaveze kao učesnika u saobraćaju. U skladu s tim, predlažem sljedeće izmjene i dopune Odluke o bezbjednosti saobraćaja na području općine Maglaj:

1. Definicija vozila: Električni romobil se definiše kao vozilo na dva točka sa električnim pogonom, koje ne razvija brzinu veću od 25 km/h, može se samo voziti vozač i nema mjesta za sjedenje.

2. Dovoljena zona kretanja: Električni romobili se mogu kretati biciklističkim stazama, biciklističkim trakama i kolovozom desnom stranom u smjeru kretanja ne dalje od 1 m od desne ivice kolovoza. Trotoarom ali ne većom brzinom od 6 km/h ili od hoda pješaka.

3. Obaveze vozača: Minimalna starosna dob za upravljanje el. romobilom je 12. godina; Nošenje zaštitne kacige je obavezno. Zabrana kretanja od 23-05h.

4. Oprema i tehnički uslovi: Električni romobil mora imati ispravna prednja i zadnja svjetla, zvono ili sirenu te kočnice. U noćnim uslovima i pri smanjenoj vidljivosti, vozač mora koristiti reflektirajući prsluk. 5. Kaznene odredbe: Nepridržavanje propisa povlači novčane kazne, te privremenu zabranu vožnje ili zapljenu vozila u slučaju teških prekršaja. Želim da napomenem da ovaj problem nije riješen zakonom nekim u cijeloj državi, tako da entiteti rješavaju. Entitet Republika Srpska je riješio, kanton naš spustili su na gradove i na opštine da rješavaju ovaj problem iz tog razloga pđonosim ovu vijećničku inicijativu a svjedoci smo svakodnevno, evo imali smo jednu nezgodu ovdje u blizini hotela gdje je djevojčica. Zaista pad je strašan, ne bih želio da se dešavaju takve stvari, pa predlažem da što hitnije krenemo u proceduru izmjene ove Odluke, npravano gdje će se u raspravi kada dođe u Nacrtu dodatno poboljšati ovo što sam ja predložio. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, Firuz Galijašević izvolite.

Firuz Galijašević: Ja imam jedno vijećničko pitanje a ustvari pitanje ovako bi glasilo, da li ću ikada dobiti ikavu informaciju za vijećničku inicijativu koju sam pokrenuo 13.12.2024. godine i da li ću ikada dobiti odgovor na vijećničko pitanje od 06.maja 2025.godine, priložit ću vam ove. Da li je MZ Kosova donijela Odluku o prodaji zemljišta u blizini stadiona u Kosovu (tribine), ako jeste, ko je potpisnik tog ugovora ispred MZ Kosova i ko je kupac tog zemljišta, da li su ispoštovane sve zakonske procedure oko sklapanja kupoprodajnog ugovora i eventualne uknjižbe tog zemljišta, da li je kupac ispoštovao rokove plaćanja iz kupoprodajnog ugovora i najvažnije da li je ta površina eventualno prodatoz zemljišta iste veličine kao i u kupoprodajnom ugovoru ili je i veća? Svih ovih godina se javlja problem kada je u pitanju zakonitost oko procedura u pokretanju postupka za djelimičnu izmjenu Regulacionog plana jer investitori nikada nisu dostavljali dokaze o izmirenim

poreskim i drugim obavezama prema institucijama općine i države iz prethodnih perioda kada su bili vlasnici ili odgovorne osobe pravnog lica. Predlažem dopuna spiska potrebne dokumentacije za utvrđivanje uslova u pokretanju postupka za djelimičnu izmjenu Regulacionog plana na području općine Maglaj:

1. Uvjerenje Porezne uprave Maglaj o podmirenim poreznim obavezama i uplaćenim obaveznim doprinosima za sve uposlenike;
2. Uvjerenje Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Regionalnog centra Tuzla;
3. Dokaz o solventnosti poslodavca izdatog od banke kod koje poslodavac-investitor ima račun;
4. Uvjerenje KJD d.o.o. Maglaj o plaćenim obavezama i troškovima korištenja komunalnih usluga za fizička i pravna lica;
5. Uvjerenje o nekažnjavanju za fizička i pravna lica;
6. Dokaz da investitor ima izmirene poreske i druge obaveze prema institucijama općine i države računajući i na neizmirene obaveze proistekle u prethodnim periodima ukoliko je investitor bio odgovorno lice ili vlasnik pravnog subjekta koje je izbrisano iz sudskog registra ili je pokrenut postupak likvidacije ili stečaja pravnog subjekta.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, Senade izvolite.

Vijećnik Senad Šehić: Moje vijećničko pitanje glasi: Da li u Budžetu Općine Maglaj postoje raspoloživa sredstva iz kojih bi se oboljelim od celijaklije mogla isplatiti jednokratna pomoć do kraja ove kalendarske godine? Ovoj kategoriji stanovništva je iz sredstava namijenjenih za socijalnu i zdravstvenu zaštitu građana općine Maglaj u prošloj godini isplaćena jednokratna pomoć, pa smatram da bi bilo korektno i opravdano da se ovakav vid podrške nastavi i u narednom periodu. Podsjećam, ishrana oboljelih od celijaklije je posebna, specifična i skupa. Liječenje celijaklije je cjeloživotno, a podrška oboljelim kojima je hrana ujedno i lijek, u cijeloj BiH je nedovoljna. Osobe oboljele od celijaklije svakodnevno se susreću sa problemima jer su bezglutenski prehrambeni artikli znatno skuplji od glutenskih. Također, koriste i posebna sredstva za ličnu higijenu koja su preskupa. Na području općine Maglaj do sada je evidentirano 10-15 oboljelih sa potvrđenom medicinskom dokumentacijom. Zbog svega navedenog molim da se razmotri mogućnost isplate jednokratne novčane pomoći oboljelim od celijaklije do kraja ove kalendarske godine.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, vijećnik Salatović izvolite.

Vijećnik Edin Salatović: Na osnovu obraćanja građana naseljenog mjesta Omerdino Polje, podnosim inicijativu kojom se od Policijske stanice Maglaj traži pojačano djelovanje u cilju povećanja sigurnosti u saobraćaju na području ovog naselja. Građani su izrazili ozbiljnu zabrinutost zbog učestalih slučajeva prekoračenja dozvoljene brzine, naročito vožnje motoeikala i automobila neprilagođenom brzinom, što predstavlja neposrednu opasnost po sigurnost svih učesnika u saobraćaju, posebno djece i starijih osoba.

Predlažem da Policijska stanica Maglaj

1. Poveća prisustvo patrolnih vozila i službenika saobraćajne policije u Omerdinom Polju
2. Intenzivira kontrole brzine kretanja vozila i tehničke ispravnosti;
3. Razmotri mogućnost češćeg postavljanja mobilnih radara na kritičnim lokacijama unutar naselja.

Svrha ove inicijative jeste podizanje nivoa sigurnosti u saobraćaju te zaštita života i imovine građana Omerdinog Polja.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo, vijećnik Obralić izvolite.

Vijećnik Adin Obralić: Zahvaljujem predsjedavajuća, s obzirom da se prvi put javljam sve vas srdačno selamim i pozdravljam. Ovaj put imam dvije vijećničke inicijative. Prva vijećnička inicijativa odnosi se za izgradnju pristupnog puta koji bi omogućio uključivanje na Vitešku ulicu za stanare zgrada u Viteškoj ulici, brojevi 21 do 23, kao i za ostale stanare koji žive iza ovih zgrada, uključujući i jednog privrednog subjekta. Naime, građani ovog dijela grada su dugi niz godina koristili improvizovani put kako bi pristupili svojim stambenim i poslovnim objektima.

Više puta su se obraćali nadležnim lokalnim vlastima sa zahtjevima za trajno rješenje problema, o čemu posjeduju urednu pisanu dokumentaciju. Rješenje se činilo izvjesnim kada je izrađena projektna dokumentacija za novi kružni tok na spoju Bosanske, Sarajevske i Viteške ulice. Međutim, izmjenom ranije usvojene projektne dokumentacije, građani ovog područja ostali su bez planiranog pristupa, a pri tome im je u potpunosti zatvoren i ranije korišteni improvizovani put. Zbog toga se svakodnevno suočavaju s ozbiljnim problemima pri pristupu svojim stanovima i poslovnim prostorima, iako uredno izmiruju sve komunalne obaveze kao i ostali građani. Posebno naglašavam da se u tim stanovima nalaze i osobe sa invaliditetom, čime ovaj problem dobija dodatnu socijalnu dimenziju. Zatvaranjem tog puta dodatno je otežan pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasnim jedinicama, što može imati ozbiljne posljedice u hitnim situacijama.

U ime svih obespravljenih građana, podnosim ovu inicijativu i tražim da se u što skorijem roku iznađu finansijska sredstva i obezbijedi adekvatan, siguran i civilizovan pristup njihovim objektima. Molim vas da mi dostavite pismeni odgovor. Druga inicijativa jeste ponovljene vijećničke inicijative, to su 4 ponovljene inicijative od ranije na koje još nikad nisam dobio odgovor slično nešto kao i Firuz na ovu svoju i samo ću ovim putem jednom skrenuti pažnju na kršenje člana 111.stav 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Vijećnik Burić, izvolite.

Vijećnik Kenan Burić: Ja imam tri inicijative ali ih neću sve čitati. Pročitat ću samo naslove, pa ću ja Elzi predati da ne dužimo. Prva se odnosi na izgradnju trotoara i postavljanje posebnih objekata za usporavanje brzine na Omerdinom Polju, nadovezao sam se na inicijativu kolege Salatovića. Drugu da se obilježava parking mjesta za RVI kao i regulisanje iznajmljivanja parking mjesta stanara koji žive u stambenim objektima gdje je taj pristup moguć. Treću inicijativu koju podnosim je izrada projekat rekonstrukcije mosta u Tujnici gdje stanovnici svake godine u jesen pri obilnim padavinama imaju problem izljevanja rijeke i strah od poplave koji je bio 2019. godine veći nego kad je bila poplava. Hvala.

Predsjedavajuća Aida Bašić: Hvala lijepo. Da li ima još vijećnika koji žele podnijeti vijećničke inicijative. Ukoliko nema sačekajte molim vas, sjednica je veoma kratko trajala. Želim da kažem da se zahvalim u ime rukovodstva Općinskog vijeća načelniku gospodinu Maidu Suljakoviću koji je evo omogućio i nabavio mikrofone koji su olakšali i pojednostavili rad samog održavanja sjednica Općinskog vijeća. Mislim da nam mogu pozavidjeti i mnoge druge naprednije Općine. Hvala načelniče i hvala vama svima što ste danas bili izuzetno produktivni i mislim da smo poslije one pauze odradili jako uspješnu sjednicu. Hvala vam lijepo.

Sjednica završena u 18,05 sati.

Zapisničar,

Elza Gračić Skejić



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35