

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 10. stav (1) tačka g) Zakona o komunalnim djelatnostima (Službene novine ZDK broj 17/08), člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (Službene novine FBiH broj: 49/06), i člana 18. Statuta Općine Maglaj (Službene novine Općine Maglaj, broj: 8/07, 3/08, i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donijelo je sljedeću:

TARIFNI SISTEM ZA OBRAČUN USLUGA ISPORUKE VODE, ODVODNJE KANALIZACIJE I PRIKUPLJANJA I ODVOZA KOMUNALNOG OTPADA

I – OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovim tarifnim sistemom za obračun usluga isporuke vode, odvodnje kanalizacije i prikupljanja i odvoza komunalnog otpada (u daljem tekstu: Tarifni sistem) određuju se tarifni elementi i tarifni stavovi za obračun cijena za korisnike, način izračunavanja cijena po tarifnim stavovima, kao i kategorije i grupe korisnika u zavisnosti od načina pružanja usluga, mjerenja i drugih karakteristika usluga koje se pružaju.

II – NAČELA NA KOJIM SE ZASNIVA TARIFNI SISTEM

Član 2.

Tarifni sistem se zasniva na sljedećim načelima:

- a) **pokrivanja troškova** - odnosi se na formiranje cijene usluge na način da ista uključi sve troškove samo te vrste usluge, uključujući i pripadajući dio zajedničkih troškova više vrsta usluga;
- b) **korisnik plaća** – osigurava da troškove nastale pružanjem usluga korisniku usluga snosi ta grupa korisnika, čime se sprječava praksa subvencioniranja jedne kategorije korisnika usluga od strane druge. Izuzete od primjene ovog načela su stambene jedinice u sastavu zgrada sa jednim ili više zajedničkih vodomjera;
- b) **zagađivač plaća** - štetu u okolišu treba sprečavati i otklanjati promovisanjem načela zagađivač plaća, u skladu s načelom održivog razvoja;
- c) **ekonomske i operativne efikasnosti** - podrazumijeva optimizaciju svih vrsta troškova pružanja usluga, poboljšanje naplate prihoda, redovno vršenje revizije cijena usluga i dugoročno postizanje potpunog povrata finansijskih troškova, a da se time ne naruši kvalitet usluga;
- d) **pravičnosti** – davalac usluge, odnosno KJD d.o.o. Maglaj, treba osigurati sigurnu, čistu, dostupnu i priuštivu pitku vodu koju isporučuje korisnicima i sanitaciju za svoje stanovnike, kao i odvoz otpada od svih korisnika;
- e) **ekološke učinkovitosti** - zalaganje na smanjenju potrošnje i smanjenju količine otpada koji se odlaze na odlagalište.

III – FORMIRANJE CIJENA KOMUNALNIH USLUGA ISPORUKE VODE, ODVODNJE KANALIZACIJE I PRIKUPLJANJA I ODVOZA KOMUNALNOG OTPADA

Član 3.

U cijene komunalnih usluga utvrđenih ovim Tarifnim sistemom uključeni su sljedeći elementi:

- Operativni troškovi, odnosno troškovi nastali direktno vođenjem poslovnih aktivnosti (troškovi radne snage, energije, tekućeg održavanja, mehanizacije i sl.)
- Troškovi amortizacije (troškovi investicijskog održavanja)
- Troškovi ulaganja, tj. troškovi kapitalnih investicija plaćeni iz vlastitih sredstava.

IV - TARIFNI SISTEM ZA OBRAČUN USLUGA ISPORUKE VODE I ODVODNJE KANALIZACIJE

Član 4.

Kod formiranja cijena usluga isporuke vode i odvodnje kanalizacije utvrđuju se dvije kategorije korisnika:

1. Korisnici - fizička lica (vlasnici/korisnici stambenog prostora)
2. Korisnici - pravna lica (vlasnici/korisnici poslovnog prostora).

Član 5.

Količina isporučene, odnosno preuzete vode utvrđuje se:

- Očitanjem na individualnom vodomjeru,
- Očitanjem na zajedničkom vodomjeru,
- Paušalno.

Član 6.

Obračun cijene usluge isporuke vode koji se formira na bazi očitavanja na individualnom vodomjeru, sastoji se od varijabilnog i fiksnog dijela cijene, pri čemu varijabilni dio čini utrošena količina vode po m³, a fiksni dio (trošak mjernog mjesta) podrazumijeva troškove održavanja, baždarenja, zamjene vodomjera i slične troškove.

Član 7.

Obračun cijene usluge odvodnje kanalizacije sastoji se od varijabilnog dijela cijene i formira se na bazi očitavanja utrošene količine vode po m³, koja predstavlja količinu ispuštene vode.

Član 8.

(1) Obračun potrošnje vode i kanalizacije za jedno domaćinstvo u kolektivnim stambenim zgradama, gdje se obračun formira na bazi očitavanja na zajedničkom vodomjeru, vrši se tako što se

potrošnja po jednom članu domaćinstva (koja se dobije dijeljenjem ukupne potrošnje vode sa brojem članova na tom mjernom mjestu) množi sa brojem članova tog domaćinstva.

(2) Na iznos obračunate potrošnje vode iz stava (1) ovog člana dodaje se iznos troška mjernog mjesta - fiksni dio.

Član 9.

(1) Kod obračuna cijene usluge isporuke vode i/ili kanalizacije kod kojih nije moguće utvrditi potrošnju vode, odnosno za lica koja nemaju instalirane vodomjere, obračun se vrši se u utvrđenom paušalnom iznosu po kategorijama za fizička i pravna lica, pomnoženom sa cijenom vode i/ili kanalizacije.

(2) Paušalni iznos iz stava (1) ovog člana predstavlja utvrđenu prosječnu potrošnju za korisnike određene kategorije, odnosno potkategorije.

Član 10.

U okviru kategorije Korisnici – pravna lica, cijene se kod paušalnog obračuna formiraju po izlivenom mjestu, u odnosu na djelatnost kojom se bave, te se u skladu s tim razvrstavaju na sljedeće potkategorije:

- 1a) trgovine
- 1b) ugostiteljstvo
- 1c) škole i predškolske ustanove i
- 1d) ostali korisnici.

Član 11.

(1) Obračun ukupne cijene isporuke vode i odvodnje kanalizacije kod privremenog priključka, odnosno gradilišta, sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela cijene.

(2) Varijabilni dio cijene čini ispušteni m³ vode, te se na njega dodaje fiksni dio cijene – trošak mjernog mjesta.

Član 12.

U slučaju samovoljnog, odnosno nelegalnog priključenja, kada se ne može registrovati potrošnja, obračun utrošene vode i/ili kanalizacije vrši se jednokratno po utvrđenom paušalnom iznosu različitom za kategorije fizičkih i pravnih lica, pri čemu se i za sva pravna lica cijene utvrđuju u jednakom iznosu, bez obzira kojoj potkategoriji iz člana 10. ovog Tarifnog sistema pripadaju.

V – TARIFNI SISTEM ZA OBRAČUN USLUGE PRIKUPLJANJA I ODVOZA KOMUNALNOG OTPADA

Član 13.

Kod formiranja cijene usluge prikupljanja i odvoza komunalnog otpada utvrđuju se dvije kategorije korisnika:

1. Korisnici – fizička lica (vlasnici/korisnici stambenog prostora)
2. Korisnici – pravna lica (vlasnici/korisnici poslovnog prostora).

Član 14.

U okviru kategorije Korisnici – fizička lica, cijene se formiraju u odnosu na broj članova domaćinstva, odnosno u 3 potkategorije :

- 1a) Domaćinstva sa 1-2 člana – plaćaju najnižu cijenu u odnosu na ostale potkategorije
- 1b) Domaćinstva sa 3-4 člana
- 1c) Domaćinstva sa 5 i više članova – plaćaju najvišu cijenu u odnosu na ostale potkategorije.

Član 15.

Za domaćinstva koja na području općine Maglaj borave povremeno, obračun se vrši prema utvrđenom paušalnom iznosu, koji je obavezno niži od najniže cijene utvrđene za potkategoriju korisnika 1a) iz člana 14. Tarifnog sistema.

Član 16.

U okviru kategorije Korisnici – pravna lica, cijene se formiraju u odnosu na djelatnost kojom se bave, po jedinici mjere m² poslovnog prostora, te se u skladu s tim razvrstavaju na sljedeće potkategorije :

- 1a) Poslovni objekti I potkategorije, u koje spadaju: pekare na čvrsto gorivo, mesnice, ugostiteljski objekti (restorani, ašćinice, ćevabdžinice, buregdžinice, fast food, picerije), trgovinske radnje prehrambene i mješovite robe, voća i povrća, pijace, trgovine naftom i naftnim derivatima, trgovine farmaceutskim proizvodima kao i djelatnosti slične namjene
- 1b) Poslovni objekti II potkategorije, u koje spadaju: kafane, kafeslastičarne, slastičarne, autoservisi, automehaničari, autolimari, autoelektričari, autootpad, stakloresci, kamenoresci, limari, bravari, i slični zanati, vulkanizeri, stolari, obučari, električari, krojači, štamparije, vodoinstalateri, trgovinske radnje elektromaterijala, stovarišta građevinskih materijala, trgovine autodijelova, vodomaterijala, boja i lakova, konfekcije, metražne robe, sportske opreme, poljoprivredni asortiman robe, audio i video tehnike, kompjutera i kompjuterske opreme, prodavnice namještaja, tepiha i sl., obuće, posuda i slično, knjižare, cvjećare, pržionice kafe, punionice, autopraonice, autoprijevoznici, teh. pregled vozila, brijačko frizerski saloni, butici, kao i djelatnosti slične namjene
- 1c) Poslovni objekti III potkategorije, u koje spadaju: parfimerije, saloni za ljepotu i masažu, kozmetički saloni, privatne ljekarske prakse, stomatološke ordinacije, rehabilitacioni centri, pečatoresci, servisi za opravku kućanskih aparata, saloni zabave, fotografiji, fotokopirnice, knjigovodstveni servisi, urari, zlatari, advokati, notari, sudski tumači, prevodioci, videoteke, auto škole, škole stranih jezika, špedicije, agencije, biro, predstavništva, osiguravajuća društva, programerske radnje, kladionice, lutrije, optičari, udruženja građana, vjerske institucije, sjedišta političkih stranaka, igraonice, udruženja, banke i mikrokreditne organizacije, ustanove javnog informisanja, kao i djelatnosti slične namjene
- 1d) Poslovni objekti IV potkategorije, u koje spadaju: saloni automobila, robne kuće, izložbeno – galerijski prostori, hoteli, carinski terminali, građevinske firme, kao i djelatnosti slične namjene, autobuske i željezničke stanice, ustanove i organi uprave i slično, kao i ostali korisnici koji se ne mogu svrstati u neku od navedenih kategorija iz tačaka 1-3
- 1e) Poslovni objekti V potkategorije, u koje spadaju: iz oblasti javnog zdravstva, školstva, kulture i sporta, administrativne prostorije humanitarnih organizacija, dobrotvornih i nacionalnih društava.

Član 17.

Cijene se za potkategorije iz člana 16. Tarifnog sistema utvrđuju od najviše do najniže, prema redosljedu kojim su navedene, tako da se za potkategoriju 2a) utvrđuje najviša, a za potkategoriju 1e) utvrđuje najniža cijena.

Član 18.

Obračun za prikupljanje i odvoz komunalnog otpada za sve vrste pravnih lica čija je površina objekta do 10m² plaćaju fiksni iznos, bez obzira na djelatnost kojom se bave.

Član 19.

(1) Obračun za prikupljanje i odvoz komunalnog otpada za sve vrste pravnih lica vršiti će se do maksimalne površine od 5,000,00 m².

(2) Ukoliko pravni subjekt obavlja različite djelatnosti, obračun će se vršiti srazmjerno površini kojom svaka od tih djelatnosti učestvuje u ukupnoj površini.

VI – ZAVRŠNE ODREDBE

Član 20.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Maglaj.

