



Broj: 01- 49- 1290 /17

Datum:21.05.2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE MAGLAJ

PREDMET: INFORMACIJA O TOKU I AKTIVNOSTIMA NA IZRADI PROSTORNOG PLANA OPĆINE MAGLAJ

U predhodnom periodu Informacijama o toku izrade Prostornog plana općine Maglaj obavještavali smo vas o postupcima i aktivnostima na izradi ovog dokumenta.

Važnost donošenja ovog dokumenta je što predstavlja strateški dugoročni planski dokument kojim se definišu načela planskog uređenja prostora, ciljevi prostornog razvoja uređenja kao i zaštita, korištenje i namjena prostora. Dokument se radi za vremenski period od najviše 20 godina.

Sadržaj i postupak pripreme i izrade Prostornog plana definisani su Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji izrade planskih dokumenata, i obuhvata dvije osnovne faze:

- priprema i izrada Prostorne osnove
- izrada Prednacrt, Nacrta i Prijedloga Prostornog plana

Prema odredbama navedenih zakona i uredbe Općina Maglaj provodi u cjelosti izradu ovog dokumenta.

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 05.01.2016. godine donijelo je Odluku o pristupanju izrade PROSTORNOG PLANA OPĆINE MAGLAJ za period 2017-2037 godine. U skladu sa Zakonom o Prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona Nosilac izrade ovog planskog dokumenta je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje, a Nosilac pripreme je općinski načelnik putem Službe za urbanizam I poslove prostornog uređenja. U predhodnom periodu, a o čemu smo vas i informisali proveden je niz pripremnih aktivnosti sa Nosiocem izrade, stručnim timom za pripremu i izradu Prostornog plana Općine Maglaj.

Izvršena je razmjena i dostavljanje tražene dokumentacije za objedinjavanje baze podataka, u svim oblastima društvenog i prostornog razvoja, te je izvršen obilazak terena kako bi se došlo do stvarnih pokazatelja stanja na terenu. Nakon završenih pripremnih aktivnosti Općinski načelnik formirao je Savjet Prostornog plana te donio Plan i program izrade Prostornog plana i plan i Program uključivanja javnosti u process izrade ovog dokumenta, kako bi se sistemski i što kvalitetnije provodile aktivnosti na izradi dokumenta.

Savjet Prostornog plana je prema datim zaduženjima nastavio rad na izradi ovog dokumenta, nakon održane sjednice Općinskog vijeća na kojoj se razmatrala kao „Tematska tačka“ „Informacija o toku i aktivnostima na izradi Prostornog plana općine Maglaj“ sa dokumentom Prostorne osnove koju su predstavili predstavnici Nosioca izrade, Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zenica.

Nakon toga a prema donesenom zaključku nastavljen je rad Savjeta plana na analizi dostavljenog dokumenta Prostorne osnove koja predstavlja sveobuhvatan snimak i procjenu postojećeg stanja i osnovne ciljeve planiranog prostornog razvoja.

U cilju što efikasnijeg rada a prema zaključku Savjeta plana općinski načelnik je Rješenjem broj: 01-49-556-5/17 od 01.08.2017. godine odredio četiri Radne grupe po obrađenim Tematskim oblastima, u dokumentu Prostorne osnove.

Radne grupe su obradile slijedeće Tematske oblasti:

- Tematska oblast prostorno planiranje, vode i vodna područja i mineralni resursi, šumsko i poljoprivredno zemljište.
- Tematska oblast saobraćaj, infrastruktura i sistem veza
- Tematska oblast privreda i turizam
- Tematska oblast društvena infrastruktura

Koordinaciono tijelo koje je rješenjem formirao općinski načelnik pratilo je rad po Radnim grupama, davalo potrebne informacije i smjernice, te sumiralo zaključke sa sastanaka Savjeta plana.

Radne grupe su na svojim sastancima obradile i izvršile analizu Tematskih oblasti i dostavile pismene stavove i mišljenja .

Prema zaključku sa sastanka Savjeta plana od 07.11.2017. godine Nosiocu izrade je dostavljeno mišljenje, zapisnici Radnih grupa kao i Planovi i programi dobijeni od Mjesnih zajednica .

U cilju uključivanja javnosti u izradu Planskog dokumenta putem lokalnih medija građani su obavješteni o toku izrade ovog Planskog dokumenta.

Nosioc izrade svojim aktom od 18.12.2017. godine dostavio je odgovor po pojedinačnim primjedbama Savjeta plana, kao i radnih grupa, koje je Savjet plana razmotrio i prihvatio, te zaključio da se u cilju što kvalitetnije pripreme konačnog dokumenta Prostorne osnove nastavi sa radom na sastancima Savjeta plana na kojim će se zajednički razmatrati sve tematske oblasti i donijeti zaključci.

Održano je ukupno pet sastanaka Savjeta plana na kojim su obrađene sve Tematske oblasti koje su pojedinačno obrađivale Radne grupe , te doneseni zaključci. Članovi Savjeta plana su aktivno učestvovali u radu na održanim sastancima te stručnim prijedlozima i sugestijama dali svoj doprinos u donošenju što kvalitetnijeg dokumenta.

Zadnji sastanak je održan 17.04.2018. godine na kojem je zaključeno da se dokumentacija dostavi Nosiocu izrade, te da se potom održi zajednički sastanak sa Nosiocem izrade kako bi se mogao usvojiti dokument Prostorne osnove, na Savjetu Prostornog plana .

Potrebna dokumentacija je kompletirana i ista se dostavlja Nosiocu izrade, od kojih se očekuje odgovor.

Nakon usvajanja Prostorne osnove od strane Savjeta Prostornog plana, odlučit će se o izradi sljedeće faze dokumenta, prednacrt dokumenta te razmotriti Program uključivanja javnosti prema kojem će se provoditi postupci održavanja sastanaka po Mjesnim zajednicama i davati potrebna obavještenja sredstvima javnog informisanja.

O daljim aktivnostima ćemo vas redovno obavještavati, a Općinsko vijeće Maglaj će biti uključeno u svim fazama izrade ovog dokumenta u skladu sa odredbama Odluke o pristupanju Izradi Prostornog plana

Obradivač:
Jasminka Hajrulahović dipl.ing.arh.

Kontrolor:
Fuad Hajrulahović dipl.ing.arh.



OPĆINSKI NAČELNIK
Mirsad Mahmutagić