

Broj:

Datum:

Na osnovu člana 7. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine Federacije BiH" , broj: 66/13 i 100/13), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine Federacije BiH" , broj: 12/2010) i člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi**

**Član 1.**

Utvrđuje se da su izgubile status javnog dobra u općoj upotrebi nepokretnosti označena kao:

- k.č. br. 1319/3 „Bara” njiva 3. klase površine 283 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1319/3 „Bara” njiva 3. klase površine 283 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 3082 k.o. Maglaj , u „B“ listu upisana kao Javno dobro - Javni nekategorisani putevi sa 1/1,
- k.č. br. 1320/11 „Sulejmanova bara” njiva 3. klase površine 28 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1320/11 „Sulejmanova bara” njiva 3. klase površine 28 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 3084 k.o. Maglaj , u „B“ listu upisana kao Javno dobro - Javni nekategorisani putevi sa 1/1,
- k.č. br. 1320/12 „Sulejmanova bara” njiva 2. klase površine 154 m<sup>2</sup> i njiva 3. klase površine 352 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1320/12 „Sulejmanova bara” njiva 2. klase površine 154 m<sup>2</sup> i njiva 3. klase površine 352 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 3084 k.o. Maglaj , u „B“ listu upisana kao Javno dobro - Javni nekategorisani putevi sa 1/1, i
- k.č. br. 1321/7 „Hasanića put” prilazni put površine 493 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1321/7 „Hasanića put” prilazni put površine 493 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 1341 k.o. Maglaj , u „B“ listu upisana kao Javno dobro.

## **Član 2.**

Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima će na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa , te izvršiti uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u korist Općine Maglaj sa 1/1.

## **Član 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u “Službenim novinama Općine Maglaj “.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća  
Svjetlana Zamboni

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi**

**Pravni osnov**

Pravni osnov za donošenje odluke kao u prijedlogu, sadržan je u članu 7. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13) kojim je propisano da o općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i za to odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom, stavu 4. istog člana navedenog Zakona kojim je propisano da posebnim zakonom se uređuje stjecanje svojstva općeg ili javnog dobra, kao i prestanak tog svojstva, te način upisa ovih dobara u zemljišne knjige, članu 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine F BiH", broj; 12/2010) kojim je propisano da odluku o statusu napuštenog dijela ceste, za lokalne ceste donosi nadležni gradski, odnosno općinski organ, te u članu 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08).

**Razlozi donošenja**

Nekretnine iz člana 1. prijedloga Odluke, nalaze se u obuhvatu Regulacionog plana "Misurići" ("Službene novine Općine Maglaj; broj 6/2010).

Regulacionim planom "Misurići" predviđa se druga namjena predmetnih nekretnina, te iste ulaze u obuhvat Poslovne zone u okviru koje se predviđa izgradnja poslovnih i proizvodno-poslovnih sadržaja spratnosti VP - P+2. Predmetno zemljište je u okviru građevinskih parcela označenih sa brojevima parcela 122, 123, 125 i 126 na Grafičkom prikazu Plana parcelacije

Kako predmetne nekretnine imaju status javnog dobra, a više ne služi kao javno dobro tj. ne služe općoj upotrebi, potrebno je predmetnim nekretninama ukinuti status javnog dobra u općoj upotrebi, a kako bi se istim moglo raspolagati radi privođenja namjeni Regulacionog plana "Misurići", to se u skladu sa članom 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine F BiH", broj; 12/2010) predlaže Općinskom vijeću Maglaj donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi u predloženom tekstu.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS- a broj: 05-31-6-1706/18

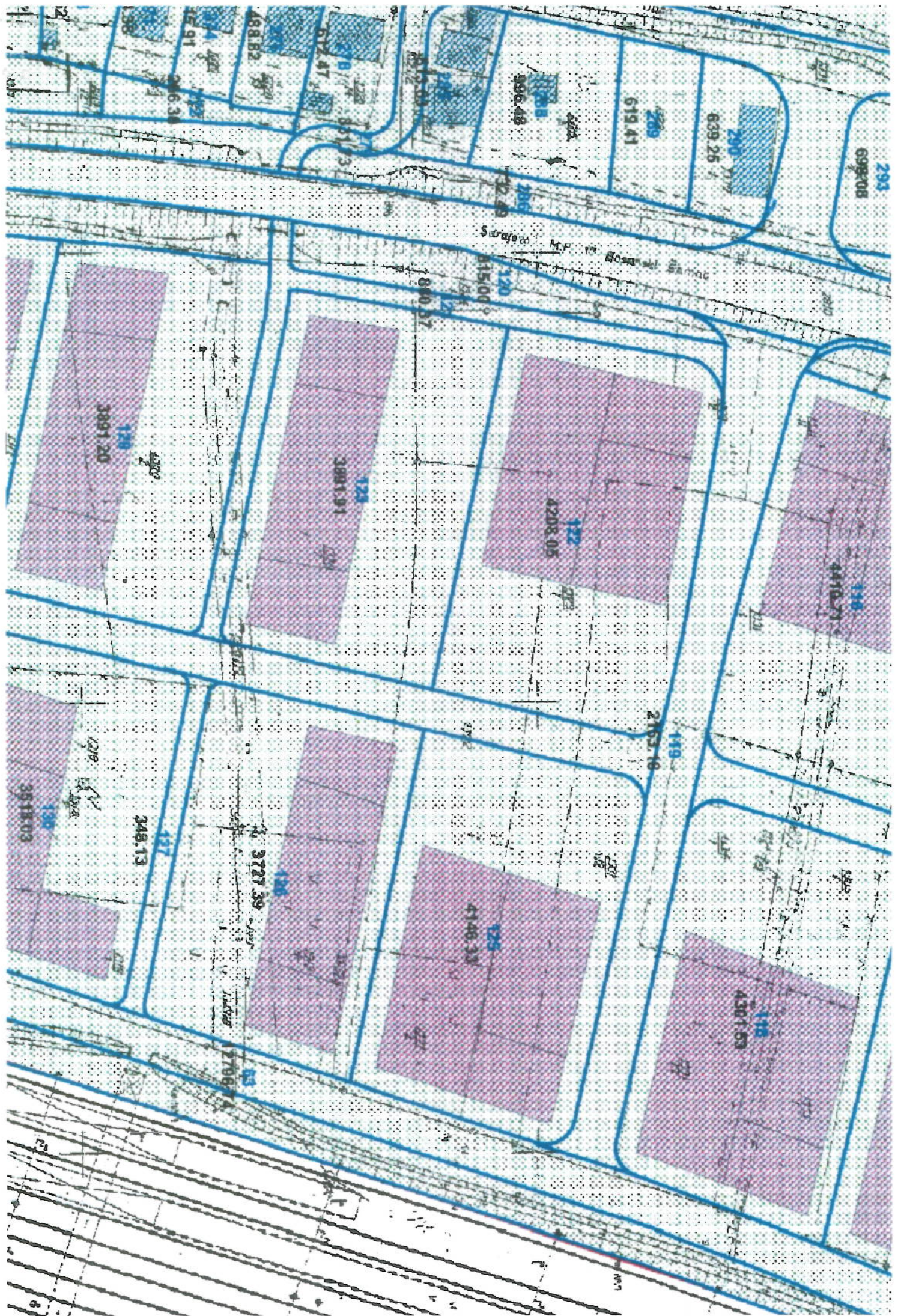


Obrađivač:

Sadina Bašić, viši stručni saradnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor:

Fuad Hajrulahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove



Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove

UR BROJ: 05-30-1611/2018-2  
DATUM: 11.05.2018

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:1000



Oslobodeno plaćanja tarife.