

Broj:

Datum:

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) po prijedlogu Zeničko-dobojskog kantona, Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline - Kantonalne direkcije za ceste Zeničko-dobojskog kantona za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju nekretnina u svrhu realizacije projekta "Sanacija klizišta i izgradnja pješačke staze u naselju Ulišnjak, općina Maglaj", na sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i

O D L U K U
o utvrđivanju javnog interesa

I Utvrđuje se da je od javnog interesa izvođenje radova za sanaciju klizišta i izgradnja pješačke staze u naselju Ulišnjak, općina Maglaj, na nekretninama označenim sa:

- dio k.č. br. 2771/1 "Bosna" rijeka ukupne površine 758071 m², upisana u pl. br. 3057 k.o. Maglaj, posjednik Javno vodno dobro, sa 1/1, po katastru zemljišta a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. br. 2771/1 "Bosna" rijeka ukupne površine 758071 m², upisana u zk. ul. br. 4709 k.o. Maglaj, Javno dobro - Javno vodno dobro sa 1/1, u površini od cca 746 m²,
- dio k.č. br. 5142/1 "Vrt Čojluk" ostalo neplodno zemljište ukupne površine 1299 m², upisana u pl. br. 3675 k.o. Maglaj, posjednik Isić Halila Hasan, Ulišnjak 30, sa 1/1, po katastru zemljišta a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. br. 5142/1 "Vrt Čojluk" ostalo neplodno zemljište ukupne površine 1299 m², upisana u zk. ul. br. 4736 k.o. Maglaj, pravo svojine Isić (Halil) Hasan, Donji Ulišnjak bb. Maglaj, sa 1/1, u površini od cca 425 m²,
- dio k.č. br. 5142/2 "Vrt Čojluk" prilazni put ukupne površine 1295 m², upisana u pl. br. 2688 k.o. Maglaj, posjednik MZ "27. juli" Ulišnjak, Ulišnjak, sa 1/1, po katastru zemljišta a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. . br. 5142/2 "Vrt Čojluk" prilazni put ukupne površine 1295 m², upisana u zk. ul. br. 4738 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Mjesna zajednica 27 juli Ulišnjak. Ulišnjak, Maglaj, sa 1/1, u površini od cca 1151 m²,
- dio k.č. br. 5142/3 "Vrt Čojluk" kuća i zgrada površine 53 m² i ostalo neplodno zemljište površine 507 m² (ukupne površine 560 m²) upisana u pl. br. 2991 k.o. Maglaj, posjednik Isić Hasana Samil, Ulišnjak, sa 1/1, po katastru zemljišta a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č.br. 5142/3 "Vrt Čojluk" kuća i zgrada površine 53 m² i ostalo neplodno zemljište površine 507 m² (ukupne površine 560 m²) upisana u zk. ul. br. 4737 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Isić (Hasan) Samil, Donji Ulišnjak bb, Maglaj, sa 1/1, u površini od cca 145 m²,
- dio k.č. br.1 "Rijeka Bosna" Rijeka ukupne površine 69389 m², upisana u pl. br. 49 k.o. Ulišnjak, posjednik Društvena svojina vode, sa 1/1, po katastru zemljišta a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. br.1 "Rijeka Bosna" Rijeka ukupne površine 69389

- m2, upisana u u zk. ul. br. 1404 k.o. Ulišnjak, Javno dobro - Javno vodno dobro, sa 1/1, u površini od cca 196 m2,
- dio k.č. br. 1009/3 "Čojluk" prilazni put ukupne površine 129 m2, upisana u pl. br. 433 k.o. Ulišnjak, suposjednici Isić Halila Hasan, Ulišnjak 30, sa 1/3, Isić Hasana Damir, Ulišnjak, sa 1/3 i Mahmutagić Mehmeda Abdulah, Maglaj, V ulica br. 31, sa 1/3, po katastru zemljišta a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. br. 1009/3 "Čojluk" prilazni put ukupne površine 129 m2, upisana u zk. ul. br. 533 k.o. Ulišnjak, suvlasnici Isić (Halil) Aiša, Ulišnjak, sa 1/3, Mahmutagić r. Šehić (Suljo) Vahida. Peta ulica 31, Isić (Hasan) Damir, Donji Ulišnjak bb, Maglaj, sa 1/3, u površini od cca 7 m2,
 - dio k.č. br. 1011/3 "Čojluk" dvorište ukupne površine 460 m2, upisana u pl. br. 432 k.o. Ulišnjak, posjednik Mahmutagić Abdulaha Mugdim, Donji Ulišnjak, sa 1/1, po katastru zemljišta a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. br. 1011/3 "Čojluk" dvorište ukupne površine 460 m2, upisana u zk. ul. br. 530, pravo vlasništva Mahmutagić (Abdulah) Mugdim. Maglaj, Donji Ulišnjak 3, sa 1/1, u površini od cca 1 m2.

II Utvrđuje se da je od javnog interesa postavljanje drenažnih cijevi te izgradnja drenažnih rovova i revizionih okana u svrhu sanaciju klizišta u naselju Ulišnjak, općina Maglaj, u skladu sa Glavnim projektom za sanaciju klizišta na regionalnoj cesti R465, dionica Zavidovići – Maglaj, lokalitet Ulišnjak, broj:465-04/18, na nekretninama označenim sa:

- dio k.č. br. 1769/1 "PUT MAGLAJ-ZAVIDOVIĆ" prilazni put ukupne površine 7948 m2, upisana u pl. br. 46 k.o. Ulišnjak, posjednik Društvena svojina Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 i
- dio k.č. br.1007/3 "Krč" oranica/njiva 4. klase ukupne površine 2205 m2, upisana u pl. br. 123 k.o. Ulišnjak, posjednik Hasanić Šaćira Fuad, Donji Ulišnjak 31 A, sa 1/1.

III Na osnovu ove Odluke Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj može pristupiti provođenju postupka potpune eksproprijacije nekretnina za izvođenje radova i izgradnju objekata iz tačke I ove Odluke i nepotpune eksproprijacije uspostavljanja prava služnosti postavljanja drenažnih cijevi te izgradnje drenažnih rovova i revizionih okana u svrhu sanaciju klizišta u naselju Ulišnjak, općina Maglaj, na dijelu nekretnina iz tačke II ove Odluke, s tim da od navedenih nekretnina one koje imaju status javnog dobra mogu biti predmet eksproprijacije nakon gubitka statusa javnog dobra.

IV Utvrđuje se da je Zeničko-dobojski kanton, Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline - Kantonalna direkcija za ceste Zeničko-dobojskog kantona korisnik potpune i nepotpune eksproprijacije nekretnina za izvođenje radova i izgradnju objekata iz tačke I i II ove Odluke.

V Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana dostavljanja Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu .

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa

Zeničko-dobojski kanton, Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline - Kantonalna direkcija za ceste Zeničko-dobojskog kantona podnijelo je dana 15.06.2022. godine Općinskom vijeću Maglaj putem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju nekretnina u svrhu realizacije projekta "Sanacija klizišta i izgradnja pješačke staze u naselju Ulišnjak, općina Maglaj", broj: 12/08-23-3757/22, u resornoj Službi zaprimljen pod brojem: 05-27-1-3204/22, a kojim pozivajući se na odredbe člana 16. a u vezi sa članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji, kao korisnik eksproprijacije podnose Općinskom vijeću Maglaj prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za provedbu projekta "Sanacija klizišta i izgradnja pješačke staze u naselju Ulišnjak, općina Maglaj", kako bi se u tu svrhu moglo pristupiti eksproprijaciji nepokretnosti.

U prijedlogu su iz identifikacije parcela, koje su sastavni dio Elaborata eksproprijacije, precizirali nekretnine za koje traže utvrđivanje javnog interesa, radi potpune eksproprijacije nekretnina, a iste su pobliže označene u tački I prijedloga Odluke.

Također su kao korisnik eksproprijacije precizirali nekretnine za koje traže utvrđivanje javnog interesa radi nepotpune eksproprijacije uspostavljanja prava služnosti postavljanja drenažnih cijevi te izgradnje drenažnih rovova i revizionih okana u skladu sa u skladu sa Glavnim projektom za sanaciju klizišta na regionalnoj cesti R465, dionica Zavidovići – Maglaj, lokalitet Ulišnjak, broj:465-04/18, a iste su pobliže označene u tački II prijedloga Odluke.

Uz Prijedlog je dostavljen Elaborat eksproprijacije izrađen u septembru 2021. godine od strane "Consilium" d.o.o. Kakanj, koji sadrži geodetsko-katastarski plan područja eksproprijacije, identifikaciju parcela sa katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima, kopijama katastarskog plana, posjedovnim listovima i zemljišnoknjižnim izvadcima za parcele koje će biti obuhvaćene potpunom eksproprijacijom i procjenu vrijedosti istih, te elektronsku verziju (CD) Glavni projekat za sanaciju klizišta na regionalnoj cesti R465, dionica Zavidovići-Maglaj, lokalitet Ulišnjak, urađen od strane "GEOPUT"d.o.o. Banja Luka, broj projekta 272-04/18, Banja Luka, februar 2018. godine, napominjući da su uz zahtjev od 21.01.2019. godine na osnovu kojeg je izdato Rješenje kojim je data urbanistička saglasnost broj: 05-23-3-50/1119 od 14.11.2019. godine, dostavili Glavni projekat za sanaciju klizišta na regionalnoj cesti R465, dionica Zavidovići-Maglaj, lokalitet Ulišnjak, urađen od strane "GEOPUT"d.o.o. Banja Luka, broj projekta 272-04/18, Banja Luka, februar 2018. godine u printanoj i elektronskoj formi, te Izvještaj o kontroli tehničke dokumentacije - Glavni projekat za sanaciju klizišta na regionalnoj cesti R465, dionica Zavidovići-Maglaj, lokalitet Ulišnjak, urađen od strane "URBIS CENTAR" d.o.o. Banja Luka, 465-P/18 od 01.03.2018. godine.

Iz podnesenog prijedloga i priloga uz isti utvrđeno je da je podneseni prijedlog opravdan, da je realizacije projekta "Sanacija klizišta i izgradnja pješačke staze u naselju Ulišnjak, općina Maglaj" od javnog interesa za građene MZ Ulišnjak i općinu Maglaj i da je predlagač ispunio uslove za utvrđivanje javnog interesa za izvođenje radova i izgradnju objekata iz tačke I i II ove Odluke, s tim da od navedenih nekretnina one koje imaju status javnog dobra mogu biti predmet eksproprijacije nakon gubitka statusa javnog dobra.

Članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) je propisano da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Shodno naprijed navedenom sačinjen je Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa, koji dostavljamo Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Obrađivač: Sadina Bašić

Kontrolor: Nedžad Čatić, pomoćnik načelnika Općine po ovlaštenju

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. Načelnik Općine
3. U spis broj:05-27-1-3204/22



NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić