

Broj:
Datum,

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19) Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Hasić (Zijad) Aniti iz Gornjih Bradića, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

Formira se građevinska parcela za postojeći stambeni objekat u vlasništvu Hasić (Zijad) Anite iz Gornjih Bradića, općina Maglaj, na grafičkom prikazu Plana parcelacije Djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“ (“Službene novine Općine Maglaj”, broj: 9/21) označena brojem 90a, koju čine sljedeće katastarske parcele:

- k.č.br. 526/1 „Bašca“ kuća i zgrada površine 102 m² i dvorište površine 229 m² (ukupne površine 331 m²), upisana u posjedovni list broj 3976 k.o. Maglaj, posjednik Hasić Zijada Anita r. Kunić sa 1/1, po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 526/1 „Bašca“ kuća i zgrada površine 102 m² i dvorište površine 229 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 7374 k.o. Maglaj, vlasnik Hasić (Zijad) Anita r. Kunić sa 1/1,
- k.č.br. 526/5 „Bašca“ dvorište površine 56 m², upisana u posjedovni list broj 3976 k.o. Maglaj, posjednik Hasić Zijada Anita r. Kunić sa 1/1, po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 526/5 „Bašca“ dvorište površine 56 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 7374 k.o. Maglaj, vlasnik Hasić (Zijad) Anita r. Kunić sa 1/1,
- k.č.br. 526/7 „Bašca“ ostalo neplodno zemljište površine 21 m², upisana u posjedovni list broj 3976 k.o. Maglaj, posjednik Hasić Zijada Anita r. Kunić sa 1/1, po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 526/7 „Bašca“ ostalo neplodno zemljište površine 21 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 7374 k.o. Maglaj, vlasnik Hasić (Zijad) Anita r. Kunić sa 1/1,
- k.č.br. 526/2 „Bašca“ njiva I klase površine 126 m², upisana u posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 526/2 „Bašca“ njiva I klase površine 126 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4695 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1,

ukupne površine 534 m².

Član 2.

Prodaje se neposrednom pogodbom Hasić (Zijad) Aniti iz Gornjih Bradića, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina - zemljište iz člana 1. alineja 4. ove Odluke, označeno sa:

- k.č.br. 526/2 „Bašca“ njiva I klase površine 126 m², upisana u posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 526/2 „Bašca“ njiva I klase površine 126 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4695 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1,

po cijeni od _____KM po 1m², što ukupno iznosi _____KM, uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Predaju nekretnine iz stava 1. ovog člana u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

Član 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić, da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Maglaj, sa Hasić (Zijad) Anitom iz Gornjih Bradića, općina Maglaj, kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

Član 4.

Obavezuje se Hasić (Zijad) Anita iz Gornjih Bradića, općina Maglaj, da u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema ove Odluke, uplati troškove postupka - naknadu za vršenje usluga u iznosu od 260,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada za vršenje usluga, vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužna je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se načelnik Općine, Služba općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Hasić (Zijad) Aniti iz Gornjih Bradića, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele

Hasić (Zijad) Anita iz Gornjih Bradića, općina Maglaj, zastupana po punomoćniku Hasić Rami iz Bradića bb, Maglaj, po Punomoći od 19.08.2020. godine sačinjenoj i ovjerenoj kod notara Sajme Sejmenović sa sjedištem u Maglaju, broj: OPU-IP: 233/2020, podnijela je dana 16.11.2021. godine zahtjev za formiranje građevinskog placa, na k.č. br. 525/1, 525/2 i 526/2 k.o. Maglaj, u Ulici 1. marta u Maglaju, u resornoj Službi zaprimljen pod brojem:05-27-5-5196/21, a koji je na usmenoj raspravi održanoj dana 09.03.2022. godine punomoćnik imenovane Hasić Ramo precizirao u zahtjev za formiranje građevinske parcele i prodaju zemljišta radi oblikovanja građevinske parcele, tražeći formiranje građevinske parcele za stambeni objekat izgrađen na k.č. br. 526/1 sa dijelom zemljišta označenog sa k.č. br. 526/2 koje je vlasništvo Općine Maglaj, kako je na navedenoj usmenoj raspravi obilježeno i snimljeno na terenu od strane stručnog lica za geodetske poslove, te da se taj dio zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, proda neposrednom pogodbom njegovom vlastodavcu Hasić Aniti, radi oblikovanja građevinske parcele, po tržišnoj cijeni zemljišta na toj lokaciji.

U postupku po predmetnom zahtjevu održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 09.03.2022. godine na kojoj je stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl.ing.arh. dostavila izjašnjenje broj: 05-27-5-5196/21 od 09.03.2022. godine u kome je navela da uvidom u dokumentaciju Službe utvrđeno je da se predmetno zemljište sa k.č. broj 526/1 BAŠĆA Kuća i zgrada površine 102 m² i Dvorište površine 229 m², posjednik Hasić (Zijada) Anita i zemljište označeno sa k.č. broj 526/2 površine 252 m², k.č. broj 525/2 površine 134 m² i k.č. broj: 525/1 površine 92 m² čiji je posjednik Općina Maglaj, nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ (Službene novine Općine Maglaj broj: 08/5 i Djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ (“Službene novine Općine Maglaj”, broj: 9/21), da Djelimičnom Izmjenom Regulacionog plana su u navedenom prostornom obuhvatu izvršene djelimične izmjene namjene i razmještaja objekata i površina, plana parcelacije, plana građevinskih i regulacionih linija, tako što se planirani stambeni objekat zbog nemogućnosti izgradnje u okviru zemljišta k.č. broj 526/2 briše, te dio zemljišta označenog sa k.č. broj 526/2 površine 252 m², čiji je posjednik Općina Maglaj, u površini od 125 m² pripaja zemljištu k.č. broj 526/1 i čini jedinstvenu građevinsku parcelu za postojeći izgrađeni stambeni objekat, druga 1/2 zemljišta k.č. broj 526/2 površine 126 m² pripaja se zemljištu k.č. broj 525/2 i 525/1 čiji je posjednik Općina Maglaj tako da se za postojeći stambeni objekat (k.č. broj 525/1) određuje nova građevinska parcela. Grafičkim prikazom Djelimične Izmjene Regulacionog plana – plan Namjena i razmještaj objekata u okviru navedenog zemljišta izgrađeni stambeni objekat je zadržan sa statusom stalnog objekta. Grafičkim prikazom Plan parcelacije za izgrađeni stambeni objekat se određuje nova građevinska parcela, koju čini zemljište 526/1 i dio k.č. broj 526/2. Građevinska parcela je označena brojem 90a na grafičkom prikazu - karti Plan parcelacije. Drugi dio zemljišta k.č. broj 526/2 pripaja se zemljištu k.č. broj 525/2 i 525/1 tako da se i za postojeći stambeni objekat izgrađen na k.č. broj 525/1 određuje nova građevinska parcela. Građevinska linija određena je od ulice Bosanska.

Na osnovu navedenog u odnosu na Plansku dokumentaciju konstovala je da postoje uslovi da se formira građevinska parcela broj 90a za postojeći stambeni objekat kako je to prikazano na Grafičkom prikazu Plan parcelacije Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“.

U prilogu naprijed navedenog izjašnjenja stručnog lica za urbanizam dostavljen je Izvod iz Djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ Grafički prikaz Namjena i razmještaj objekata sa označenim postojećim stambenim objektom i Grafički prikaz Plan parcelacije sa označenom građevinskom parcelom broj 90a.

Na navedenoj usmenoj raspravi stručno lice za geodetske poslove Edin Sijahović, geod. tehničar, izvršio je na licu mjesta iskolčavanje i geodetsko snimanje građevinske parcele br. 90a po izmjeni Regulacionog plana te nakon obrade podataka dostavio nalaz - izjavu na Zapisnik broj: 05-27-5-5196/21 od 15.06.2022. godine u kojoj je naveo da podnosilac zahtjeva traži da mu se formira građevinska parcela za izgrađeni stambeni objekat na k.č. br. 526/1 k.o. Maglaj, sa dijelom zemljišta označenim sa k.č. br. 526/2 k.o. Maglaj koji se vodi na Općina Maglaj, a koji po izmjeni Regulacionog plana Maglaj sjeverni dio ulazi u građevinsku parcelu br. „90a“, da na licu mjesta izvršeno je iskolčenje i geodetsko snimanje građevinske parcele br. „90a“ po izmjeni Regulacionog plana Maglaj sjeverni dio – prijedlog br. 11, a sve u cilju formiranja, odnosno oblikovanja građevinske parcele za postojeći stambeni objekat podnosioca zahtjeva. Iskolčena je granica građevinske parcele sa istočne strane, a sa sjeverne strane snimljena je postojeća ograda koja razgraničava građevinsku parcelu i pješačku stazu koja se na terenu koristi preko dijela parcele označene sa k.č. br. 526/2 u širini od cca 0,5m duž sjeverne strane. Snimanje je vršeno instrumentom GNSS (Global navigation satellite system) marke Leica Viva type CS10. Nakon obrade podataka geodetskog snimanja, konstatovao je da građevinska parcela za postojeći stambeni objekat podnosioca zahtjeva obuhvata zemljište označeno kao u članu 1. Prijedloga Odluke. Sastavni dio izjave je skica lica mjesta.

Općinsko pravobranilaštvo dostavilo je izjašnjenje broj: U. 4/22 od 20.06.2022. godine, u kome navode da Općinsko pravobranilaštvo je od strane voditelja postupka iz Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove dana 17.6.2022.godine zaprimilo dopis kojim se traži izjašnjenje u postupku koji se vodi po Zahtjevu za formiranje građevinske parcele i prodaju zemljišta radi oblikovanja građevinske parcele, podnesen od strane Hasić (Zijada) Anite zastupane po punomoćniku Hasić Rami. U prilogu pismena je dostavljeno:

Zapisnik sa usmene rasprava održane dana 09.3.2022.god. na kojoj je stručno lice za urbanizam ostala kod Izjašnjenja br.05-27-5-5196/21 od 09.3.2022. godine i nedvojbeno je konstatovala da u odnosu na plansku dokumentaciju postoje uslovi da se formira građevinska parcela br.90.a za postojeći stambeni objekat, a kako je to prikazano na Grafičkom prikazu Plan parcelacije Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“.

Iz naknadno dostavljenog Zapisnika o izjavi stručnog lica za geodetske poslove od 15.6.2022. godine sa skicom lica mjesta kod formiranja građevinske parcele, sa tačno navedenim katastarskim parcelama označenim sa k.č.526/1,k.č.br.526/5, k.č.br.526/7 i k.č.br.526/2 koje čine građevinsku parcelu od zemljišta kako u vlasništvu podnosioca zahtjeva tako i od ovog posljednjeg navedenog zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj sa 1/1.

Dalje navode da Općinsko pravobranilaštvo posebno cijeni da su radnje i izjašnjenja stručnih lica-vještaka u skladu sa strukom i naukom, pa se ne protive formiranju i oblikovanju građevinske parcele kako je to na terenu obilježeno, sa podacima iz izjava stručnih lica, pa je potrebno postupati u skladu sa izjavama stručnih lica, odredbama Zakona o stvarnim pravima, Zakona o građevinskom zemljištu i Zakona o eksproprijaciji. U vezi sa naknadom za zemljište koje je Općini Maglaj dužan izmiriti podnositelj zahtjeva napomenuli su da postupku izrade prijedloga odluke prethodi obaveza utvrđivanja tržišne cijene 1 m2 zemljišta na lokaciji gdje se nekretnine nalaze. O utvrđenoj cijeni će se obavijestiti Općinsko vijeće, a radi određenja o cijeni 1 m2 zemljišta za dodijeljeno zemljište. Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da se kod određenja naknade ista treba formirati sukladno odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji tj. cijena 1 m2 treba

biti tržišna, ne niža od iste, a naročito vodeći računa o cijeni koja je ranije postignuta na toj lokaciji.

Procjena prometne vrijednosti nekretnine koja je predmetom prodaje izvršena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj, datoj u Zapisniku o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava od 21.06.2022. godine, koja je utvrdila da tržišna cijena 1 m² predmetnog zemljišta iznosi 80,00 KM, te procjenila prometnu vrijednost predmetne nekretnine kako slijedi:

- k.č.br. 526/2 k.o. Maglaj, njiva I klase 126,00 m² x 80,00 KM/m²= 10,080,00 KM (slovima:desethiljadanulaosamdeset KM 00/100)

Hasić Ramo iz Bradića bb, Maglaj, punomoćnik Hasić (Zijad) Anite iz Gornjih Bradića, općina Maglaj, je na Zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj:05-27-5-5196/21 od 21.06.2022. godine, nakon što je od strane voditelja postupka upoznat sa naprijed navedenim nalazom - izjavom stručnog lica za geodetske poslove Edina Sijahovića, geod. tehn. datom na Zapisnik broj: 05-27-5-5196/21 od 15.06.2022. godine i skicom sa lica mjesta koja je prilogu istog, Izjašnjenjem Općinskog pravobranilaštva Maglaj broj: U. 4/22 od 20.06.2022. godine, te sa procjenom tržišne vrijednosti zemljišta označenog sa k.č.br. 526/2 „Bašca“ njiva I klase površine 126 m², izvršenom od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina Općinskog vijeća Maglaj, datom u Zapisniku od 21.06.2022. godine, u svostvu punomoćnika Hasić (Zijad) Anite iz Gornjih Bradića, općina Maglaj, izjavio da na iste nema primjedbi i da je saglasan sa istim tj. da je saglasan da se formira građevinska parcela za izgrađeni stambeni objekat u vlasništvu Hasić (Zijad) Anite označena brojem 90a, koju će osim zemljišta u vlasništvu Hasić (Zijad) Anite označenog sa k.č.br. 526/1 ukupne površine 331 m², k.č.br. 526/5 „Bašca“ dvorište površine 56 m² i k.č.br. 526/7 „Bašca“ ostalo neplodno zemljište površine 21 m², upisane u pl. br. 3976 k.o. Maglaj i zk. ul.br. 7374 k.o. Maglaj, činiti i zemljište u vlasništvu Općine Maglaj označeno sa k.č.br. 526/2 „Bašca“ njiva I klase površine 126 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj i zk. ul. br. 4695 k.o. Maglaj, da je saglasan da Općina Maglaj njegovom vlastodavcu Hasić Aniti proda neposrednom pogodbom zemljište u vlasništvu Općine Maglaj označeno sa k.č.br. 526/2 „Bašca“ njiva I klase površine 126 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj i zk. ul. br. 4695 k.o. Maglaj, radi oblikovanja predmetne građevinske parcele, po tržišnoj cijeni zemljišta na ovoj lokaciji tj po cijeni od 80,00 KM po 1 m² što ukupno za 126 m² predmetnog zemljišta iznosi 10.080,00 KM a prema procjeni nadležne općinske komisije.

Članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima (" Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13) propisani su izuzeci za prodaju nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave, neposrednom pogodbom, među kojima u tački 5. radi oblikovanja građevinske čestice, a što je propisano i članom 37. stav 2. alineja 5. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19).

Članom 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolagan je nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), propisano je da Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom u skladu sa članom 363. st. 3 i 4. Zakona o stvarnim pravima za nekretnine u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine odnosno gradonačelnika grada.

Članom 13. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Ze-do kantona“ broj: 12/13) propisana je dužnost organa i pravnih lica iz člana 3. ovog Zakona, na pribavljanje mišljenja pravobranioca na ugovore i odluke o sticanju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Kantona ili općina, prije njihovog zaključenja, na ugovore o kupoprodaji i dr..

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tačkama 2.1.1; 2.11.1. i 2.23.1. Tarife naknada za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra koja je sastavni dio Odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine Federacije BIH“, broj: 49/15).

Na osnovu izloženog, sačinjen je prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Hasić (Zijad) Aniti iz Gornjih Bradića, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele, te načelnik Općine predlaže Općinskom vijeću da usvoji Odluku kao u prijedlogu i odredi prodajnu cijenu nekretnine – zemljišta koje je predmetom prodaje.

Obrađivač: Sadina Bašić

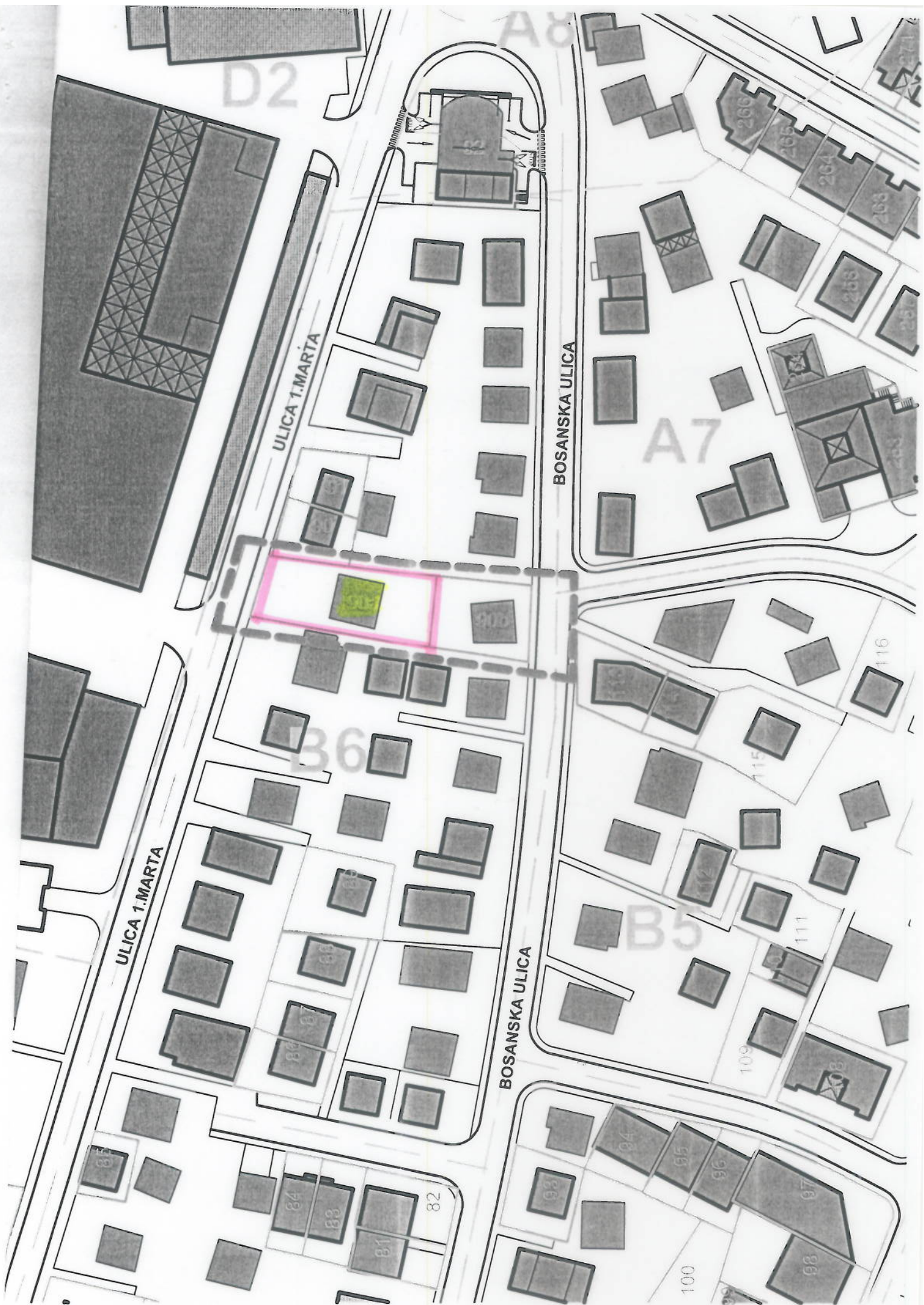
Kontralor: Nedžad Catić, pomoćnik načelnika Općine po ovlaštenju

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. Načelnik Općine
3. U spis IPS- a broj: 05-27-5-5196/21



NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić



ZAPISNIK
o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti
nepokretnosti i prava

Sastavljen dana 21.06.2022.godine, u upravnoj stvari procjene građevinskog objekta, stana i /ili zemljišta.

ČLANOVI KOMISIJE:

- Enisa Hatičić
- Dženana Hadžiedhemović
- Tarik Gračić

Procjena je vršena na osnovu zahtjev Službe za urbanizam,geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Maglaj broj:05-27-5-5196/21 od 17.06.2022.godine, a u smislu čl.10. Zakona o porezu na promet nekretnina («Sl.Novine ZE-DO Kantona» broj 06/09), i Rješenja Općinskog vijeća o imenovanju stručne Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnine (Službene Novine općine Maglaj»broj 2/21).

Kod Službe za urbanizam ,geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Maglaj vodi se postupak po zahtjevu Hasić (Zijad) Anite zastupane po punomoćniku Hasić Rami, za formiranje građevinske parcele i prodaju zemljišta radi oblikovanja građevinske parcele , broj:05-27-5-5196/21.

U postupku izrade Prijedloga Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Hasić (Zijad) Aniti, a radi oblikovanja građevinske parcele Služba je tražila procjenu nekretnine-zemljišta koje je u vlasništvu općine Maglaj, a koje shodno izjavi stručnog lica za geodeziju ulazi u sastav građevinske parcele „90a“ po izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj-sjeverni dio“; i predmet je prodaje neposrednom pogodbom Hasić (Zijad) Aniti radi oblikovanja građevinske parcele označene sa :

-k.č.broj: 526/2 „Bašca“, njiva I klase površine 126 m², upisano u posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj 1/1; upisano u ZK uložak broj:4695 k.o. Maglaj, vlasništvo općina Maglaj1/1.

Predmet procjene je zemljište :

-k.č.broj:526/2 k.o.Maglaj, zvana „Bašca“,njiva I klase ukupne površine 126 m²

Komisija je konstatovala sljedeće: Da je Zahtjev broj: 05-27-5-5196/21 od 17.06.2022.godine dostavljen Komisiji dana 20.06.2021. godine,

Komisija nakon izlaska na teren konstatuje da se predmetno zemljište nalazi u Maglaju i to u 3. Ulici sa desne strane Željeznička stanica-Sjeverni kružni tok, a u II gradskoj zoni. To je parcela koji veže na već postojeće vlasništvo Hasić Anite koje ima ulaz sa 3. Ulice i na taj način bi se oblikovala građevinska parcela.

Tržišna cijena 1m² zemljišta iznosi 80 KM/m².

Procjena vrijednost predmetnih nekretnina:

- k.č.broj:526/2 k.o.Maglaj, Njiva I klase 126,00 m² x 80,0 KM/m²= 10.080,00 KM
(Slovima: desethiljadanulaosamdeset KM 00/100)

Procjena je izvršena u 8,00 sati:

STRANKA:

