



Broj:05-26-11-14/22

Datuma: 27.04.2022. godine

OPĆINSKOM VIJEĆU MAGLAJ

**Informacija o implementaciji Projekta registracije  
nekretnina na području općine Maglaj u  
periodu 2015.-2022. godina**

**1. Usklađivanje podataka katastra i zemljišne knjige – „Harmonizacija“ :**

Usklađivanje podataka katastra i zemljišne knjige – „Harmonizacija“ je usklađivanje tehničkih podataka zemljišne knjige sa novim katastarskim operatom i izrada „A“ prijavnih listova za zk-ured, te preuzimanje nove baze podataka i uspostava zemljišnoknjižnih uložaka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama.

Za prvi dio radova na identifikaciji , izradi , pregledu i ovjeri prijavnih listova nadležna Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove , a za drugi dio radova tj. preuzimanja nove baze podataka i uspostave novih zk-uložaka nadležan je zk-ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima.

Projekt registracije nekretnina se provodi na osnovu Sporazuma o finansiranju između Bosne i Hercegovine i Međunarodne asocijacije za razvoj-IDA iz 2013. godine.

Radovi na implementaciji Projekta registracije nekretnina u FBiH počeli su polovinom 2014. godine a odgovorna institucija za implementaciju ovog Projekta za FBiH je Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove (FGU) Sarajevo.

Područje općine Maglaj je obuhvaćeno sistemskim usklađivanjem podataka katastra i zemljišne knjige i prije početka Projekta registracije nekretnina koji je započeo 2014. godine , i to u vrijeme tzv. „Pilot“ projekata na ovim aktivnostima u okviru čega su za katastarsku općinu Kosova u periodu 2010. i 2011. godine urađeni radovi na „Harmonizaciji“ podataka katastra i zemljišne knjige. Urađeno je 2206 prijavnih listova za 3650 parcela.

- U aprilu 2015. godine potpisan je Sporazum između općine Maglaj i Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove (FGU) Sarajevo o zajedničkoj implementaciji aktivnosti na sistematskom ažuriranju podataka o nekretninama katastra i zemljišne knjige za katastarske općine Maglaj i Moševac.

Ovim Sporazumom su utvrđene obaveze i nadležnosti potpisnica Sporazuma.

FGU Sarajevo se obavezuje da će osigurati svu neophodnu stručnu i tehničku podršku za implementaciju definisanih aktivnosti, osigurati dogovorena sredstva iz Projekta registracije nekretnina, sprovesti procedure javne nabavke sa pravilima Svjetske banke i izabrati najboljeg i najpovoljnijeg izvođača radova i dr.

Općina Maglaj se obavezuje: da imenuje odgovornu osobu za realizaciju projektnih aktivnosti, da provede sve pristigle promjene u BPKN (baza podataka katastra nekretnina) i otkloni sve nedostatke u BPKN otkrivene u procesu njene izrade, da pregleda i ovjeri sve prijavne listove i diobene planove zgrada, da pravovremeno dostavi svu dokumentaciju koju u postupku zamjene zemljišne knjige zatraži Općinski sud i dr.

U novembru 2015. godine odabrani izvođači „Geodet“ doo Sarajevo i „Geometrika“ doo Grude preuzeli su podatke iz općine Maglaj i zemljišno knjižnog ureda i započeli su radove na usklađivanju podataka katastra i zemljišne knjige te izradi prijavnih listova za parcele i diobelih planova za zgrade u kojima ima barem jedna etažna jedinica koja je upisana u KPU (knjiga položenih ugovora).

Rok za završetak ovih poslova je 6 mjeseci u kojem nadležna općinska Služba treba da pregleda i ovjeri sve radove te dostavi nadležnom zemljišno knjižnom uredu na dalje postupanje tj. na postupak zamjene stare zemljišne knjige sa novom zemljišnom knjigom u skladu sa Zakonom o zemljišnoj knjizi.

Za KO Maglaj i Moševac ukupno je urađeno 6337 prijavnih listova „A“ za 12312 parcela, te diobelih planova za 1669 etažnih jedinica koji su bili upisani u KPU i 80 etažnih jedinica koje nisu bile registrovane.

- U septembru 2016. godine potpisan je Sporazum između općine Maglaj i Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove (FGU) Sarajevo o zajedničkoj implementaciji aktivnosti na sistematskom ažuriranju podataka o nekretninama katastra i zemljišne knjige za katastarske općine Jablanica, Liješnica i Ulišnjak.

U januaru 2017. godine odabrani izvođači „Angermeier“ doo Sarajevo i „Geometrika“ doo Grude preuzeli su podatke iz općine Maglaj i zemljišno knjižnog ureda i započeli su radove na usklađivanju podataka katastra i zemljišne knjige te izradi prijavnih listova za parcele i diobelih planova za zgrade u kojima ima barem jedna etažna jedinica koja je upisana u KPU (knjiga položenih ugovora).

U roku od 6 mjeseci urađeni su prijavni listovi „A“ za zemljišnu knjigu i to 4015 prijavnih listova za 8396 parcela, koje je nadležna općinska Služba pregledala i ovjerala te dostavila dostavila nadležnom zemljišno knjižnom uredu na dalje postupanje tj. na postupak zamjene stare zemljišne knjige sa novom zemljišnom knjigom u skladu sa Zakonom o zemljišnoj knjizi.

- U novembru 2017. godine potpisan je Sporazum između općine Maglaj i Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove (FGU) Sarajevo o zajedničkoj implementaciji aktivnosti na sistematskom ažuriranju podataka o nekretninama katastra i zemljišne knjige za katastarske općine Novi Šeher i Mladoševica.

U martu 2018. godine odabrani izvođači „Geodet“ doo Sarajevo i „BN pro“ doo Sarajevo preuzeli su podatke iz općine Maglaj i započeli su radove na izradi prijavnih listova za parcele i diobenih planova za zgrade u kojima ima barem jedna etažna jedinica koja je upisana u KPU (knjiga položenih ugovora).

U roku od 6 mjeseci urađeni su prijavni listovi „A“ za zemljišnu knjigu i to 1490 prijavnih listova za 3961 parcela, koje je nadležna općinska Služba pregledala i ovjerila te dostavila dostavila nadležnom zemljišno knjižnom uredu na dalje postupanje tj. na postupak uspostave zemljišne knjige jer za ovo područje nije do sada postojala zemljišna knjiga a sve u skladu sa Zakonom o zemljišnoj knjizi.

- U novembru 2019. godine potpisan je Sporazum između općine Maglaj i Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove (FGU) Sarajevo o zajedničkoj implementaciji aktivnosti na sistematskom ažuriranju podataka o nekretninama katastra i zemljišne knjige za katastarske općine Čobe, Domislica, Radojčići i Strupina.

U februaru 2020. godine odabrani izvođači „Trafficon“ doo Odžak i „Gauss“ doo Tuzla preuzeli su podatke iz općine Maglaj i zemljišno knjižnog ureda za ko Radojčići i započeli su radove na usklađivanju podataka katastra i zemljišne knjige te izradi prijavnih listova „A“.

U roku od 6 mjeseci za ko Radojčići urađeni su prijavni listovi „A“ za zemljišnu knjigu i to 373 prijavnih listova za 1133 parcela, koje je nadležna općinska Služba pregledala i ovjerila te dostavila dostavila nadležnom zemljišno knjižnom uredu na dalje postupanje tj. na postupak zamjene stare zemljišne knjige sa novom zemljišnom knjigom u skladu sa Zakonom o zemljišnoj knjizi.

Za ko Čobe, Domislica i Strupina prijavne listove „A“ uradila je nadležna općinska Služba u dostavljenoj aplikaciji od strane FGU koje je odštampana i ovjerila te dostavila nadležnom zemljišno knjižnom uredu na dalje postupanje tj. na postupak uspostave zemljišne knjige jer za ovo područje nije do sada postojala zemljišna knjiga a sve u skladu sa Zakonom o zemljišnoj knjizi.

Za ko Čobe, Domislica i Strupina urađeno je 1185 prijavnih listova za 3422 parcele.

- U decembru 2020. godine potpisan je Sporazum između općine Maglaj i Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove (FGU) Sarajevo o zajedničkoj implementaciji aktivnosti na sistematskom ažuriranju podataka o nekretninama katastra i zemljišne knjige za katastarske općine Bradići i Ravna.

U aprilu 2021. godine odabrani izvođač „Trafficon“ doo Odžak preuzeo je podatke iz općine Maglaj i zemljišno knjižnog ureda i započeli su radove na usklađivanju podataka katastra i zemljišne knjige te izradi prijavnih listova „A“.

U roku od 6 mjeseci urađeni su prijavni listovi „A“ za zemljišnu knjigu i to 1636 prijavnih listova za 4099 parcela, koje je nadležna općinska Služba pregledala i ovjerila te dostavila dostavila nadležnom zemljišno knjižnom uredu na dalje postupanje tj. na postupak zamjene stare zemljišne knjige sa novom zemljišnom knjigom u skladu sa Zakonom o zemljišnoj knjizi.

Rezime:

Prema podacima iz zemljišno knjižnog ureda u Maglaju kroz dosadašnje radove u Projektu registracije nekretnina-„Harmonizacija“ do sada je uspostavljeno oko 18000 zk uložaka za parcele i 1962 zk-uložka za etažne jedinice.

**Imajući u vidu da pojedinačna uspostava zk-uložka koji finansiraju zainteresovane stranke pojedinačno košta oko 800,00 KM , vrijednost dosadašnjih radova iz Projekta registracije nekretnina-„Harmonizacija“ iznosi  $19962 \times 800,00 \text{ KM} = 15\,969\,600,00 \text{ KM}$**

.

## 2. Vektorizacija:

U 2019. godini u okviru Projekta registracije nekretnina potpisan je Ugovor između općine Maglaj i Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove (FGU) Sarajevo o zajedničkom finansiranju izrade baze podataka katastra nekretnina (BPKN) za katastarske općine na području općine Maglaj koje nisu vektorizovane tj. za slijedeće katastarke općine: Bakotić, Bočinja Donja, Bočinja Gornja, Bradići, Brusnica, Brezici , Brezove Dane, Donji Rakovac, Gornji Rakovac, Donja Bukovica, Gornja Bukovica, Krsno Polje, Kamenica, Ošve, Ravna, Straište i Tujnica, sa ukupno 28890 parcela.

Planirana vrijednost ovih usluga je 60 000,00 KM s tim da FGU osigurava 75% finansijskih sredstava , a općina Maglaj 25% finansijskih sredstava.

Ove aktivnosti su završene u 2019. godini.

## 3. Skeniranje arhivske građe:

U toku 2020. godine u okviru Projekta registracije nekretnina izvršeno je skeniranje arhivske građe katastra zemljišta iz perioda 1974. – 2020. godina za k.o. Čobe, Domislica, Strupina i Radojčići.

Skeniranje je uradila firma „Mikrografija“ doo Sarajevo koja je odabrana kao najpovoljniji izvođač od strane FGU Sarajevo.

Skenirano je ukupno 31568 stranica iz 2396 predmeta.

U toku 2021. godine izvršeno je skeniranje arhivske građe katastra zemljišta iz perioda 1974. – 2020. godina za k.o. Bradići, Ravna, Straište i Ošve.

Skeniranje je uradila firma „Geo Biro“ doo Konjic koja je odabrana kao najpovoljniji izvođač od strane FGU Sarajevo.

Skenirano je ukupno 36329 stranica arhivske građe.

#### 4. Opremanje i renoviranje katastarskog ureda u Maglaju

U 2021. godini u okviru Projekta registracije nekretnina potpisan je Sporazum između općine Maglaj i Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove (FGU) Sarajevo o renoviranju i opremanju katastarskog ureda općine Maglaj koje će finansirati FGU iz sredstava zajma Međunarodne banke za obnovu i razvoj.

Realizacija ovog projekta je započela u 2022. godini.

Obradivač:

Nedžad Čatić, dipl.ing.geod.

Predlađač :

NAČELNIK OPĆINE:

Mirsad Mahmutagić

