

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 21. i člana 49. Zakona o komunalnoj djelatnosti ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj 17/08), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH" broj 49/06) i člana 18. Statuta Općine Mgalaj ("Službene novine općine Maglaj" broj 8/07,03/08 i 06/08), Općinsko vijeće Maglaj na svojoj redovnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, donosi

### **ODLUKA o komunalnoj naknadi**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se obaveza plaćanja komunalne nakande, način korištenja sredstava ostvarenih od komunalne naknade, obveznici komunalne naknade, način utvrđivanja visine komunalne naknade, način naplate komunalne naknade, način vođenja i način oslobađanja od obaveze plaćanja komunalne naknade.

##### **Član 2.**

Iz komunalne naknade obezbjeđuju se sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje i to:

1. odvođenje atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće na gradskim ulicama i javnim površinama,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje javne rasvjete i potrošnje električne energije za javnu rasvjetu,
6. obavljanje kafilerijskih usluga,
7. dekorisanje grada,
8. održavanje javnih česmi i fontana,
9. održavanje javnih satova,
10. zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje,
11. čišćenje i razgrtanje snijega i leda sa javnih gradskih površina i lokalnih puteva i posipanje abrazivnim materijalom ulica i lokalnih puteva,
12. održavanje groblja i njihove prateće infrastrukture,
13. održavanje pasivnih mezarja -groblja, spomenika i spomen kosturnica i prateće infrastrukture u užem urbanom dijelu grada.

##### **Član 3.**

Pojmovi komunalne potrošnje su:

1. Pod odvođenjem atmosferskih voda podrazumjeva se odvođenje atmosferskih voda sa javno prometnih površina uređenom kanalskom mrežom,
2. Pod održavanjem čistoće na javnim površinama podrazumjeva se čišćenje i pranje asfaltnih, betonskih, popločanih i zelenih javnih površina, prikupljanje i odvoženje komunalnih otpadaka sa tih površina, te uklanjanje snijega i leda,
3. Pod održavanjem javnih površina podrazumjevaju se poslovi uređenja i redovnog održavanja zelenih i rekreativnih površina (javne zelene površine, zelene površine stambenih, odnosno urbanih gradskih cjelina, pješačke staze, zelene površine posebne namjene, površine za rekreaciju i fizičku kulturu na otvorenom prostoru, zaštitna područja i zaštitni zeleni pojas infrastrukturnih sistema ako nije uređeno posebnim propisom), površine uz uređenu i

- neuređenu obalu rijeke, javnih saobraćajnih površina,(ulice, kolovozi,pločnici, rigoli, putevi, prilazi, prolazi, trgovi, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi, autobuska stajališta,) i druge površine koje posebnim propisima budu utvrđene kao javne površine,
4. Pod održavanjem groblja podrazumjeva se upravljanje, održavanje i uređivanje prostora i objekata(mrtvačnice u sklopu groblja, kapela i slično),za obavljanje ispraćaja i sahrane umrlih osoba,
  5. Pod održavanjem javne rasvjete podrazumjeva se održavanje objekata i uređaja javne rasvjete kojom se osvijetljavaju prometne i druge javne površine, i plaćanje javne rasvjete,
  6. Pod obavljanjem kafilerijskih usluga podrazumjevaju se poslovi stalnog i sigurnog uklanjanja životinja, pasa lualica,lešina životinja, određenih nusproizvoda klanja , konfiskata sa javnih površina i poslovi eutanazije životinja,
  7. Pod dekorisanjem podrazumjevaju se poslovi ukrašavanja javnih površina i prostora povodom državnih i vjerskih praznika, održavanje kulturnih, zabavnih sportskih i sajamskih i drugih manifestacija,prigodnim ukrasnim rekvizitima,
  8. Pod održavanjem javnih česmi i fontana , javnih kupatila i javnih nužnika podrazumjeva se uređivanje i održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika,
  9. Pod održavanjem javnih satova podrazumjeva se obezbjeđivanja funkcionisanja javnih satova na javnim površinama i objektima,
  10. Pod zbrinjavanjem komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje podrazumjeva se sakupljanje transport i odlaganje otpadaka,
  11. Pod održavanjem javnih gradskih površina i lokalnih puteva u zimskom periodu podrazumjevaju se zaštitne mjere protiv stvaranja poledice(posipanje abrazivnim materijalom i soli), snježnih nanosa i smetova, čišćenje snijega sa kolovoza, pješačkih staza, parkinga, prometne signalizacije, osiguravanje odvodnje sa kolovoza, blagovremeno informisanje učesnika u prometu.

## **OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Član 4.**

Komunalnu naknadu plaćaju, u naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem, vlasnik stambenog, proizvodnog i poslovnog prostora, te građevinskog zemljišta ili korisnik kada je to vlasnik ugovorom ovjerenim od mjerodavne poreske uprave, prenio na korisnika.

Naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem, prema stavu 1. ovog člana, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za snabdijevanje električnom energijom i snabdijevanje vodom i odvođenje otpadnih voda prema mjesnim prilikama.

### **Član 5**

Obveznik plaćanja komunalne naknade (fizičko ili pravno lice), je obavezan ukoliko dođe do promjene nosioca prava vlasništva ili raspolaganja na prostorima i površinama, najkasnije u roku od 15 dana obavjestiti općinski organ nadležan za komunalne poslove nastaloj promjeni.

Ukoliko obaveznik plaćanja komunalnih naknada ne prijavi promjenu na način koji je predviđen u stavu 1.ovog člana, plaćanje komunalne naknade ostaje njegova obaveza.

### **Član 6.**

**Obveznik plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od početka korištenja objekta ili prostora.**

**Nakon izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, nadležna služba je dužna obvezniku odrediti obavezu plaćanja komunalne naknade počevši od prvog dana slijedećeg mjeseca od početka korištenja objekta ili prostora.**

#### **Član 7.**

Od obaveze plaćanja komunalnih naknada izuzimaju se javna komunalna preduzeća, slobodne zone, korisnici slobodnih zona.

### **NAČIN UTVRĐIVANJA VISINE KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Član 8.**

Visina komunalne naknade utvrđuje se u zavisnosti od stepena opremljenosti naselja objektima i uređajima komunalne infrastrukture, razvijenosti javnog prijevoza putnika, namjene objekta, odnosno prostora i pripadnosti građevine, odnosno korisne površine te građevine u određenoj zoni građevinskog zemljišta.

#### **Član 9.**

Komunalna naknada određuje se za stambeni, proizvodni i prostor za druge privredne djelatnosti prema jedinici mjere izgrađene korisne površine (m<sup>2</sup>), a za otvoreni prostor - skladišta, stovarišta, pijace kao i za drugi otvoreni prostor koji neposredno služi za obavljanje djelatnosti, prema jedinici mjere (m<sup>2</sup>) građevinskog zemljišta, a **za nadzemne i podzemne instalacije prema dužnom metru (m) izgrađene mreže nadzemne i podzemne instalacije u obuhvatu zaštitnog pojasa**, za trafo stanice stubne po komadu, za stabilne po m<sup>2</sup> korisne površine, za telekomunikacione releje po komadu, bazne stanice po komadu, RTV releje po komadu.

#### **Član 10.**

Komunalna naknada se utvrđuje po jedinici mjere, na osnovu broja bodova i u zavisnosti od zone građevinskog zemljišta u kojoj se objekat nalazi, što je utvrđeno posebnim propisima koji uređuju građevinsko zemljište (Zakon o građevinskom zemljištu "Službene novine Federacije BiH" broj 25/03" i Odluke o građevinskom zemljištu "Službene novine općine Maglaj" broj 02/05).

#### **Član 11.**

Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama za stambeni, proizvodni i prostor za druge privredne djelatnosti iznosi po m<sup>2</sup>:

Broj bodova za garažni prostor i vikend objekte jednak je broju bodova za stambeni prostor.

Za stambeni i garažni prostor, vikend objekte koji se koriste za druge namjene broj bodova određuje se prema mjerilima za tu vrstu prostora za onaj dio korisne površine koji se za tu svrhu koristi.

R.br.	Objekti i građevinsko zemljište prema namjeni	ZONA	BROJ BODOVA
1.	-stambeni prostor , garažni prostor, vikend objekti, kao i poslovni prostori javnih ustanova u kojim se obavljaju djelatnosti javnog karaktera i to: a).zdravstvo, b)obrazovanje,vaspitanje, nauka i kultura i umjetnost c)fizička kultura i sport, d)socijalna zaštita e)đački i studentski standard f)smještaj starih , iznemoglih i nezbrinutih lica, g).tradicionalni zanati, h)prostori u kojima se obavlja osnovna djelatnost humanitarnih organizacija, boračkih organizacija, organizacija lica sa posebnim potrebama, vjerskih zajednica, organizacija za profesionalnu rehabilitaciju , osposobljavanje i zapošljavanje invalidnih lica,	I II III IV V VI	28 20 13 8 4 2
2.	- prostor za proizvodne djelatnosti(proizvodni prostor) -stambeni prostor, garažni prostor i prostor vikend objekata koji se koriste za proizvodne djelatnosti	I II III IV V VI	56 40 20 12 6 3
3.	-prostori za druge privredne djelatnosti -otvoreni prostor (skladišta, stovarišta, pijace), kao i drugi otvoreni prostor koji neposredno služi za obavljanje djelatnosti -stambeni prostor , garažni prostor i prostor vikend objekata koji se koriste za druge privredne djelatnosti	I II III IV V VI VII	84 60 32 20 10 5

### Član 12.

Mjesečni iznos komunalne naknade za sve obveznike komunalne naknade izračunava se množenjem pripadajućeg broja bodova sa vrijednošću boda i korisnom površinom objekta, odnosno površinom zemljišta koje neposredno služi za obavljanje proizvodnje i pružanje usluga.

### Član 13.

1.Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje Općinsko vijeće Maglaj na temelju programa finansiranja komunalnih djelatnosti navedenih u čl.34. stav 3. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona"broj 17/08).

Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje se posebnom Odlukom najkasnije do 31. decembra tekuće godine za narednu godinu.

2.Ako se vrijednost boda komunalne naknade ne utvrdi u roku iz stava 2.ovog člana , visina komunalne naknade ostaje nepromjenjena.

3.Program iz stava 1. ovog člana sadrži obim i kvalitet održavanja pojedinih komunalnih objekata i uređaja i obavljanja komunalnih usluga, visinu potrebnih sredstava za realizaciju programa i raspored sredstava za svaku djelatnost posebno i po namjenama , kao i mjere za sprovođenje programa.

## **NAČIN NAPLATE KOMUNALNE NAKNADE**

### **Član 14.**

Komunalna naknada je javni prihod općine Maglaj.

Komunalna naknada uplaćuje se na transakcijski račun budžeta općine Maglaj, svakog mjeseca, a najkasnije do kraja mjeseca.

### **Član 15.**

Rješenje o komunalnoj naknadi za svakog obveznika donosi općinski organ nadležan za komunalne poslove.

Rješenje se donosi na početku godine za tekuću godinu.

Ukoliko Općinsko vijeće Maglaj, izvrši promjenu vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), koeficijenta zone ili koeficijenta djelatnosti, Služba donosi novo rješenje za svakog obveznika.

### **Član 16.**

Po žalbama protiv rješenja iz člana 15. Ove odluke u drugom stepenu odlučuje Ministarstvo za prostorno uređenje promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona.

Žalba se predaje putem općinskog organa nadležnog za komunalne poslove, koja će zajedno sa spisom žalbenog predmeta, dostavljati drugostepenom organu iz stava 1. ovog člana.

## **NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODLUKE I KAZNENE ODREDBE**

### **Član 17.**

Nadzor i kaznene odredbe nad provođenjem ove Odluke vršit će se po Zakonu o komunalnoj djelatnosti ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj 17/08) u skladu sa odredbama kojima je regulisan nadzor i kaznene odredbe.

## **PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 18.**

Obavezuje se nadležna Služba da uredi bazu podataka i izradi rješenja u skladu sa ovom Odlukom.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da se primjenjuje odluka o visini naknade za korištenje građevinskog zemljišta i komunalnu naknadu ("Službene novine općine Maglaj" broj 12A/05) u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje visine komunalne naknade.

### **Član 19.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama općine Maglaj.

Broj:

Datum: 2018.godine

Predsjedavajuća OV Maglaj  
Svjetlana Zamboni

## Obrazloženje

### Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o komunalnoj naknadi je Zakon o komunalnoj djelatnosti ("Službene novine Zeničko- dobojskog kantona" broj 17/08) kojim je u članu 21. određeno da "Za pokrivanje cijena iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje, kao izvor sredstava uvodi se komunalna naknada."

Članom 49. istog Zakona je utvrđeno da "Općinsko vijeće će najkasnije u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog zakona, donijeti podzakonske propise propisane ovim zakonom."

Kako je u općini Maglaj, Odlukom o visini naknade za korištenje građevinskog zemljišta i komunalne naknade ("Službene novine općine Maglaj" broj 12A/05), bila utvrđena obaveza plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta i komunalne naknade, te kako dio ove odluke koji se odnosi na naplatu komunalne naknade nije bio usklađen sa gore navedenim zakonom, to je bila potreba za donošenjem Odluke o komunalnoj naknadi.

Zaključkom Općinskog vijeća Maglaj broj 02-05-1-1941/17 od 22.08.2017. godine donesen je Nacrt Odluke o komunalnoj naknadi, i određeno da se provede javna rasprava u trajanju od 60 dana.

Javna rasprava je održana dana 19.01.2018. godine.

Primjedbe i prijedlozi sa javne rasprave su konstatovani na Zapisniku broj 05-23-12-sl. od 19.01.2018. godine (koji je u prilogu ovog Prijedloga Odluke).


Primjedbe i prijedlozi na Nacrt Odluke su mogli biti dostavljeni u roku od sedam dana od dana održavanja javne rasprave.

U ostavljenom roku nisu dostavljene primjedbe i prijedlozi na navedenu odluku.


Primjedbe koje su dostavljene na javnoj raspravi su uobzirene i boldirane u ovom prijedlogu.

Zbog svega navedenog predlaže se Općinskom vijeću da usvoji Prijedlog Odluke o komunalnom naknadi .

Obradivač:Jasminka Saračević, dipl.pravnik



Kontrolor:Fuad Hajrulahović, dipl.ing.arh.



Općinski Načelnik  
Mirsad Muhmutagić

